



Проектно-конструкторский отдел  
Муниципальное унитарное предприятие  
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”  
Республики Башкортостан

**Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой  
дом под строительным номером 22 в микрорайоне №25  
г.Нефтекамск РБ.  
1 и 2 очередь**

Раздел 3 "Архитектурные решения".

20-1016 –АР.1

Том 3



Проектно-конструкторский отдел  
Муниципальное унитарное предприятие  
"НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"  
Республики Башкортостан

**Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой  
дом под строительным номером 22 в микрорайоне №25  
г.Нефтекамск РБ.  
1 и 2 очередь**

Раздел 3 "Архитектурные решения".

20-1016 –АР.1

Том 3

Стадия: Проектная документация

Заказчик: МУП "Нефтекамскстройзаказчик" РБ

Директор

Начальник ПКО

ГИП



А.С.Олешко

Г.Р.Хадеева

В.Н.Ларионов

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ	Раздел 1 – Пояснительная записка. (22-1073–ПЗ) 1 и 2 очереди	МУП «НСЗ» РБ
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка. " (22-1073-ПЗУ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
3	АР.1	Раздел 3. - "Архитектурные решения. " (22-1073-АР.1) 1 и 2 оче-редь	МУП «НСЗ» РБ
4.1	КР.1	Раздел 4 Часть 1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения ". (22-1073–КР.1) 1 и 2 очередь	
4.2	КР.РР	Раздел 4 Часть 2 . "Конструктивные и объемно-планировочные реше-ния " Расчеты» (22-1073–КР.РР)	
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприя-тий, содержание технологических решений"	МУП «НСЗ» РБ
5.1.1	ИОС1 ИОС 1.1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения" Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (22-1073-ЭС) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
5.2.1	ИОС 1.2.1	Часть 2 Книга 1 - «Внутреннее электрооборудование» (22-1073–ЭО.1) 1 и 2 очередь	
5.2.1.	ИОС2 ИОС 2.1	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения. " (22-1073-НВВ) 1 и 2 очередь	
5.2.2.1	ИОС 2.2.1	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073-ВВ) 1 очередь: Книга 1- «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073–ВВ.1) 2 очередь: Книга 2- «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073–ВВ.2)	
5.2.2.2	ИОС 2.2.2		
	ИОС3	Подраздел 3: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.3.1.1	ИОС 3.1.1	Часть 1 «Отопление и вентиляция» (22-1073-ОВ) 1 очередь: Книга 1- «Отопление и вентиляция» (22-1073–ОВ.1) 2 очередь: Книга 2 - «Отопление и вентиляция» (22-1073–ОВ.2)	
5.3.1.2	ИОС 3.1.2		
5.4.1	ИОС 4.1.	<b>Подраздел 4 - "Сети связи"</b> Часть 1 – «Наружные сети связи» (22-1073-НСС) 1 и 2 очередь	

						<b>22-1073-СП</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.1и2 очередь	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Хадеева Г.Р					П		
ГИП		Ларионов В.И.				МУП «Нефтекамскстройзаказчик»			
						Состав проектной документации			

5.4.2	ИОС 4.2.	Часть 2 " Сети связи. Домофонная связь " (22-1073-СС.ДФ.1) 1 и 2 очередь	
5.5.1.	ИОС.5.1	Подраздел 5 - "Система газоснабжения" Часть 1 - "Наружные сети газоснабжение" (22-1073-ГСН) 1 и 2 очередь  Часть 2 - "Внутреннее газоснабжение" (22-1073-ГСВ)	Выполняется отдельным проектом по отдельному договору
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (22-1073-ПОС) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
7	ПОД	Раздел 7 -«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8 - Часть 1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (22-1073-ООС) 1 и 2 очередь	ООО «Экосервис»
9	МПБ	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (22-1073-ПБ) 1 и 2 очередь	ООО «Экосервис»
10	ОДИ	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (22-1073-ОДИ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
10.1	БЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства » (22-1073-БЭО) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
11	СМ	Раздел 11 – Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства" (22-1073-СМ.)	без смет
12	ЭЭ	Раздел 12 - Раздел 12 - "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (22-1073-ЭЭ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ

						<b>22-1073-СП</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. 1и2 очередь	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Хадеева Г.Р					П		
ГИП		Ларионов В.И.				Состав проектной документации	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

**Технико-экономические показатели**  
– По генплану

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		
		1 оч.	2 оч.	Всего
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома –	га	0,7065		
Площадь освоения,	га	0,7244		
Площадь застройки жилого здания,	кв.м.	777,87	777,87	1 555,74 м2
Площадь покрытий	кв.м.	3 292,5м2		
Площадь озеленения	кв.м.	1 144,76 м2		

– по зданию

Наименование показателей	ед. измерения	Показатели		
		1 оч.	2 оч.	Всего
1.Этажность	эт.	9		
1.1 Количество этажей	эт.	11		
2.Количество квартир	шт.	70	70	140
В том числе: 1-комнатных	шт.	34	34	68
2-комнатных	шт.	27	27	54
3-комнатных	шт.	9	9	18
3.Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4 058,06	4 058,06	8 116,12
В том числе: 1-комнатных		1 434,38	1 434,38	2 868,76
2-комнатных		1 860,21	1 860,21	3 720,42
3-комнатных		763,47	763,47	1 526,94
4.Жилая площадь	м <sup>2</sup>	1 621,31	1 1621,31	3242,62
5. Площадь квартир	м2	3 890,8	3 890,8	7 781,6
6.Коэффициент отношения жилой площади к общей		0.40		
7. Общая площадь жилого дома	м2	4 672,84	4 672,84	9 345,68
8.Строительный объем всего задания	м <sup>3</sup>	22 836,0	22 836,0	45 672,0

<b>В том числе подземной части</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	1 730,0	1 730,0	3 460,0
<b>9. Качественная характеристика здания</b>			<b>II</b>	
– <b>Уровень ответственности</b>			<b>II</b>	
– <b>Степень огнестойкости</b>				
– <b>Класс функциональной пожарной опасности ж.дома</b>			<b>Ф 1.3</b>	
– <b>Класс конструктивной пожарной опасности</b>			<b>С0</b>	
– <b>Класс требуемой противорадионовой защиты здания</b>			<b>1</b>	
<b>10. Класс энергоэффективности</b>			<b>В (высокий)</b>	
<b>11. Категория комфортности</b>			<b>Б (комф. усл.)</b>	
<b>12. Продолжительность строительства</b>	<b>мес.</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>30</b>

Согласно СНиП 23-01.99\* и СНиП 2.01.07-87 для города Нефтекамск приняты:

- район строительства – 1В подрайон
- климатическая зона – II
- расчетная температура наружного воздуха - 34°С
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.
- Уровень ответственности нормальный
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадионовой защиты здания – 1

Расчетная обеспеченность жилья на 1 человека принято 30 м<sup>2</sup> общей площади квартиры. Исходя из данных показателей, население проектируемого дома составляет:

дом 20 - 297 чел.

### Архитектурные решения

Проект выполнен в соответствии СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектируемый многоэтажный жилой дом размещается в формируемой застройке нового квартала, на территории 25-го микрорайона города Нефтекамск.

Проектируемый жилой дом под строительным номером 20, представляют собой неотъемлемый элемент всей жилой группы в целом. Фасады проектируемых жилых домов имеют четкие и лаконичные формы, перекликаясь с геометрией существующих зданий в прилегающей застройке.

Количество этажей дома — 11 эт. (включая подвал и технический этаж ). Количество жилых этажей — девять и расположены они начиная с первого этажа.

Ограждающие и внутренние стены жилого дома кирпичные, перекрытия сборные железобетонные. Отделка фасадов здания предусматривает использование современной энергосберегающей технологии. Наружные поверхности стен выполняются с утеплителем и тонкостенной штукатуркой по системе типа «CERESIT».

Металлические ограждения крылец, декоративные конструкции и парапеты выполняются с последующей окраской. Оконные и балконные блоки выполнить из ПВХ- профиля.

Техническое подполье, предназначено только для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций.

Входные группы секций выполнены с вестибюлем и лифтовым холлом. Предусмотрена кладовая уборочного инвентаря (для уборки в подъездах и лестничных клетках).

Объемно-планировочные решения проектируемого дома, общая площадь жилья и этажность секций определены заданием на проектирование, концепцией застройки на отведенной территории, нормами баланса дворовых площадок и выполнением требований норм инсоляции в квартирах проектируемых домов.

Принятые решения позволяют получить максимальное количество жилых площадей.

В планировке стандартного жилого этажа проектом предусмотрен набор 1,2,3 комнатных квартир .

Высота жилого этажа (от пола до пола) 3,0 м. Все квартиры посемейного типа заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные (исключая однокомнатные квартиры).

Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены в ванных комнатах и санузлах — водоэмульсионная окраска на всю высоту.( Чистовая отделка помещений: выполнение чистового пола – стяжка и покрытие пола декоративными отделочными материалами, отделка чистовая стен – выравнивание стен и выполнение

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

отделочного слоя декоративными отделочными материалами, выравнивание потолков и отделка декоративными отделочными материалами, приобретение и установка сант.тех оборудования, газовых плит выполняется собственниками квартир.)

Стены мест общего пользования (поэтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) — акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах — линолеум, в санузлах и ванных комнатах — керамическая плитка (выполняется силами собственников).

Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах типа «мозаичная стяжка» и керамическая плитка.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Кровельный ковер выполнен из материала типа "Унифлекс".

Для подъема людей и грузов предусмотрены грузопассажирские лифты, грузоподъемностью 630 кг.

За условную отметку  $+0,000$  принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 87,50, 88,20 по генплану.

Отделка фасадов принята - облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT» (стены жилого дома)

Примечание 1. Площади жилой части подсчитаны с учетом штукатурки.

## **Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

### **Общие сведения**

При архитектурном проектировании художественные средства избирались с учетом назначения здания, эстетических закономерностей и психологии восприятия.

Основными компонентами архитектурной композиции здания служит его внешний объем и внутренне пространство. Построение композиции базируется на гармоничном, то есть соразмерном единстве внешнего объема здания с пространством интерьеров и окружающей среды, которое способствует созданию художественно завершенного целого.

*Композиция внутреннего пространства* исходит из соответствия форм, размеров и взаиморасположения помещений функциональному процессу и требованиям художественного единства. В соответствии с назначением здания его внутреннее пространство разграничено глухими вертикальными (стены, перегородки) и горизонтальными (перекрытия) преградами на отдельные замкнутые пространства.

Особенностью зрительного восприятия внутреннего пространства в отличие от восприятия внешних объемов является его развитие во времени. Композиция интерьеров и выбор художественных средств служат раскрытию взаимосвязи и

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



соподчинения помещений.

*Композиция внешних объемов* подчинена цели создания художественного узнаваемого образа здания, отражающего его функциональное назначение и условиям градостроительной среды. Для достижения этой цели применен функциональный метод, который базируется на выявлении внутренней функциональной структуры

здания соответствующими членениями его внешнего объема.

Размещение здания в застройке - *фронтальная композиция*, так как объект отличается преобладанием размеров по протяженности здания над размерами по глубинной координате. В связи с этим построение композиции внешних объемов

осуществлялось преимущественно в фасадных плоскостях. При учете, что для обеспечения целостного восприятия их фронтальности отводилось свободное пространство перед ним. Плоскостность фронтальной композиции обогащается включением отдельных объемных и глубинных элементов.

### Композиционные средства

В объекте применены следующие приемы гармонизации архитектурной формы здания, придавая ему художественного единства и выразительности:

- *локальная симметрия* объема в целом – является одним из действенных средств организации объема и пространства, так как имеет психофизиологическую базу в симметричности органов восприятия. Процесс восприятия человеком пространства определяется бинокулярностью органов зрения и парной работой больших полушарий головного мозга. Ориентация человека в пространстве связывается им с осью симметрии тела. Принцип симметричности собственного организма и системы восприятия человек переносит на построение создаваемых им структур, а симметричность созданных структур, в свою очередь, воспринимается как проявление завершенности, устойчивости и законченности формы;

- обеспечение единства архитектурной композиции и гармонизации обеспечивается *ритмом* и одной из простейших и наиболее распространенных форм ритма – *метром*. Метрическое членение обусловлено функционально (одинаковый шаг равных проемов и простенков в одинаковых помещениях), конструктивно (из условий унификации и типизации изделий) и композиционно, как

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

наиболее простой метод придания сооружению единства. В основе применен простой метр как одинаковое чередование одной формы. Чтобы избежать нежелательное впечатление монотонности применены средства активизации метрических членений – сочетание несколько простых метрических рядов, разрыв в метрических членениях по протяженности и высоте здания, размещение здания по отношению к основной точке зрения таким образом, что метрические членения его фасада воспринимаются в ракурсе плоскости восприятия уже в виде ритмических;

- выявление *масштабности* сооружения представлены в виде элементов и деталей, соразмерные человеку (ступени, окна, ограждения и т.п.);
- крупную форму объекта зрительно уменьшает мелкий *масштаб* членения.

### **Тектоника**

Художественная интерпретация конструкции здания, образное отображение работы под нагрузкой конструкции и ее материала, выявлена в стеновых конструкциях. Образно отражающих прочность, устойчивость и характер внутренних усилий в конструкции.

Техника остекления чередующимися рядами получила отражение в членении стен горизонтальными элементами – рядами, вычленяющими основание стены (цоколь) и отдельные пространственные слои здания – этажи. Наиболее пластически развитая горизонтальная тяга – карниз – архитектурно завершает стену вверху. Вертикаль выявляется вертикальными цветными полосами окраски фасада .

### **Наружная отделка фасадов**

Использованные отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

В наружной отделке фасадов применены следующие материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий:

- цоколь, крыльца – декоративная штукатурка
- наружные стены – КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100(50). Облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT»
- блоки оконные из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;
- двери наружные– металлические;

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- проступи входных групп – бетонный камень;
- ограждение крылец и кровли – металлические, окрашенные эмалью МЛ-12 (ГОСТ 9754-76\*) за два раза;

**Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Стены помещений гладкие и имеют отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Все строительные и отделочные материалы безвредные для здоровья жителей.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены ванных комнатах и санузлах — водоэмульсионная окраска на всю высоту.

Стены мест общего пользования (поэтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) — акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах — линолеум на тканевой подоснове, в санузлах и ванных комнатах — керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах керамическая плитка и типа «мозаичная стяжка».

Чистовая отделка помещений (квартир): выполнение чистового пола – стяжка и покрытие пола декоративными отделочными материалами, чистовая отделка стен – выравнивание стен и выполнение отделочного слоя декоративными отделочными материалами, выравнивание потолков и отделка декоративными отделочными материалами, приобретение и установка сант.тех оборудования, газовых плит выполняется собственниками квартир.

Принятые решения по отделки помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения объекта приведены в разделе “Ведомость отделки помещений” и “Экспликация полов”.

**Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в жилом доме приняты:

- СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».)
- СП52.13330.2011 “Естественное и искусственное освещение”;

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий”;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 “Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий”;

Комфортность освещения обеспечено благоприятной видимостью и восприятия архитектурных форм, пространства и объектов человеком. Обеспечение светового комфорта в общем случае достигнуто за счет рационально выбранных количественных и качественных характеристик освещения (как естественного, так и искусственного).

Размещение жилых квартир на этаже, планировка и количество жилых комнат предусмотрено в соответствии с требованиями нормативной продолжительности инсоляции для нашего региона – 2,5 час. Все жилые помещения обеспечены нормативной инсоляцией в соответствии с требованиями СП 23-102-2003 “Естественное освещение жилых и общественных зданий”. Уровни естественного освещения соответствуют требованиям жилых зданий.

### **Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от физического воздействия**

#### **Общие сведения**

Здание запроектировано как искусственная среда жизнедеятельности, что обеспечивает такое состояние среды, которое воспринимается человеком как комфортное. Забота о создании комфортной среды проявляется на всех этапах проектирования. Этому способствуют правильное решение рассмотренных выше архитектурных задач по назначению размеров помещений, их пропорций, размеров проемов, связи с окружающей средой, а также целесообразный выбор конструкций и инженерного оборудования. Правильное решение технических задач обеспечивают необходимый уровень тепло-, звуко-, гидроизоляции помещений, оптимальные параметры воздушной среды, световой комфорт и пр. Значимость этих факторов различна, но достаточно несоблюдение хотя бы одного из них, чтобы комфортное состояние среды превратилось в дискомфортное. В связи с этим комфорт внутренней среды определяется как совокупность оптимальных уровней всех ее характеристик, не вызывающих чрезмерного напряжения высших регуляторных механизмов организма человека.

#### **Решение по строительной теплотехнике**

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия решений по выбору наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений

проектируемого жилого дома приняты:

- СП50.13330.2012 “Тепловая защита зданий”;
- СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”;
- СП 23-101-2004 “Проектирование тепловой защиты зданий”.

Оптимальный микроклимат, то есть оптимальное состояние воздушной среды помещений по параметрам температуры, влажности, скорости движения воздуха и его чистоты, обеспечивается комплексом мер: расположением здания в застройке, его объемно-планировочным решением в соответствии с природно-климатическими условиями строительства, избранной системой искусственной климатизации помещений (отопления, вентиляции внутреннего воздуха) и выбором наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений.

Задача выбора наружных ограждающих конструкций решается методами строительной теплотехники, которая базируется на общей теории теплообменных и массообменных процессов. При этом наружные ограждающие конструкции зданий рассматриваются в термодинамическом процессе как открытые системы, которые обмениваются с внешней средой энергией путем теплообмена и веществами путем влаго- и воздухообмена.

При проектировании здания в первую очередь решались теплотехнические задачи:

- обеспечение необходимой теплозащитной способности наружных ограждений;
- обеспечение на внутренней поверхности ограждения температур, незначительно отличающихся от температуры воздуха в помещении, во избежание выпадения на этой поверхности конденсата;
- обеспечение теплоустойчивости ограждения;
- создание осушающего влажностного режима наружных ограждений в процессе эксплуатации;
- ограничение воздухопроницаемости наружных ограждений.

Теплотехнический расчет наружного ограждения осуществляется для условий установившегося во времени (стационарного) процесса тепло- и массообмена. Эти

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

условия в целях упрощения расчетов идеализируют природные процессы, в которых

вследствие изменчивости параметров наружной среды (температуры и влажности воздуха) обменные процессы нестационарные. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций производится для отапливаемых помещений на зимние условия, когда тепловой поток направлен из помещений в наружную среду. Наружное ограждение рассчитывается как плоская стена, разделяющая воздушные среды с различной температурой и влажностью, ограниченная параллельными поверхностями, и перпендикулярная тепловому потоку. В проекте принята следующая конструкция наружных стен, толщиной 620мм.:

- ограждающий слой – кирпичная кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М150/100(50).

- слой утеплителя – плиты пенополистирольные ППС 16Ф С  $\rho = 16$  кг/м<sup>3</sup> (ГОСТ 15588-2014) толщиной 120 мм с коэффициентом теплопроводности  $\lambda = 0,038$  Вт/м\*С;

- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»;

Полный расчет значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приведен в разделе “Энергоэффективность здания”.

#### **Решения по звукоизоляции**

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающие комфортные параметры акустической среды здания и территории объекта проектируемого жилого дома приняты:

1. СП42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;

2. СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».)

3. СП51.13330.2011 “Защита от шума”;

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;

Защита от шума строительными-акустическими методами обеспечено:

а) в помещениях здания:

- рациональными объемно-планировочными и конструктивными мероприятиями, повышающие надежность звукоизоляции и снижение воздействий структурного шума и шума инженерного оборудования. В этих целях при выборе

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

объемно-планировочных решений не допускалось смежное расположение рядом с рабочими помещениями, помещениями инженерно-техническими;

б) на территории застройки:

- рациональным расположением объекта.

Для звукоизоляции в межэтажных перекрытиях в качестве звукоизоляционного слоя применен материал типа Изолон толщиной 7 мм.

Таким образом, состав междуэтажного перекрытия, где в качестве звукоизоляционного слоя заложен материал типа Изолон толщ. 7 мм, и состав межквартирных перегородок, соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Расчеты по звукоизоляции, примененных в проекте конструкций, приведен в разделе «Расчеты».

					22-1073-ПЗ.АР	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
АР.1-1	Общие данные	
АР.1-2	Фасад в осях 1-46	
АР.1-3	Фасад в осях 46-с	
АР.1-4	Фасады в осях А-Е, Е-А	
АР.1-5	Разрез 1-1	
АР.1-6	План технического подполья	
АР.1-7	I очередь. 2 блок. План 1 этажа.	
АР.1-8	II очередь. 1 блок. План 2 этажа.	
АР.1-9	I очередь. 2 блок. План типового этажа.	
АР.1-10	II очередь. 1 блок. План типового этажа.	
АР.1-11	I очередь. 2 блок. План чердака.	
АР.1-12	II очередь. 1 блок. План чердака.	
АР.1-13	I очередь. 2 блок. План кровли.	
АР.1-14	II очередь. 1 блок. План кровли.	
АР.1-15	I очередь. 2 блок. Спецификация заполнения проемов.	
АР.1-16	II очередь. 1 блок. Спецификация заполнения проемов.	
АР.1-17	I очередь. 2 блок. План полов. Ведомость отделки помещений.	
АР.1-18	II очередь. 1 блок. План полов. Ведомость отделки помещений.	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
Сер. 1.036.2.-3.02	Двери противопожарные металлические для зданий различного назначения	
Сер. 2.144-1/88	Узлы полов жилых зданий	

*Распоряжение администрации ГО г.Нефтекамска о разрешении комплексной застройки микрорайона №25.*  
*Постановление администрации ГО г.Нефтекамска о разрешении на проектирование жилого дома в микрорайоне №25.*  
*Градостроительный план земельного участка.*  
*Технические условия на подключение к инженерным сетям, выданные эксплуатирующими организациями.*

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам.

Главный инженер проекта:      подпись  Ларионов В.Н.

Объемно-планировочные, архитектурные решения проекта объекта "Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ" разработаны в соответствии с нормами проектирования, на основании утвержденных в установленном порядке документов.

Проектируемое здание гармонично отвечает целому ряду требований - функциональной, технической, эстетической и экономической целесообразности.

Проект способствует формированию оптимальной среды (пространственной, световой, возушной, акустической, температурно-влажностной и пр.) для человека. Минимальные величины параметров внутренней среды здания - габариты помещений в соответствии с их назначением, состоянием воздушной среды (температурно-влажностные характеристики, показатели скорости движения воздуха и кратности воздухообмена), световой режим (показатели необходимой естественной освещенности), звуковой режим (условия слышимости в помещении и защита его от шумов, проникающих из внешней среды) отвечают требованиям нормативных документов

Техническая целесообразность проектного решения подразумевает выполнение его конструкций в полном соответствии с законами строительной механики, строительной физики и химии. Для этого выявлены и учтены внешие воздействия на здание.

Соответственно проектное решение конструкций здания обеспечивает сопротивление всем воздействиям. Предусмотрена необходимая прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций, долговечность и стабильность эксплуатационных качеств ограждающих конструкций.

Требование экономической целесообразности проектного решения здания относится к его функциональной и конструктивной части. Экономическая целесообразность в отношении конструктивной части проекта заключается в назначении при проектировании необходимых запасов прочности и устойчивости конструкций, а также их долговечность и огнестойкость в соответствии с назначением здания и его проектным сроком службы.

На основании экономической целесообразности приняты следующие условия строительства:

- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

**Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Разработка объемно-планировочного решения здания велась с учетом функциональных, физико-технических, конструктивных, архитектурно-художественных и экономических требований.

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для проектирования объемно-планировочной структуры объекта приняты:

- СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

Общая классификация здания:

- по назначению здание жилое, предназначенное для постоянного пребывания людей;
- взаимосвязанная совокупность вертикальных и горизонтальных несущих конструкций здания, которые совместно обеспечивают его прочности, жесткость и устойчивость (конструктивная система) - бескаркасная (стеновая). Горизонтальная несущая конструкция - сборный железобетонный диск, вертикальная несущая конструкция - плоскостная (стены);

- этажность - 10 этажей;
- количество этажей - 11;
- высота этажа - 3,0м;
- за условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

В жилом доме запроектированы следующие типы квартир 1-2-3 комнтаные. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Комнаты в квартирах непроходные. Санузлы - отдельные и совмещенные.

Использованные отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

В наружной отделке фасадов применены следующие материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий:

- наружная стена - двуслойная, следующего состава:
  - наружный слой - тонкослойная штукатурка по системе Seresit;
  - слой утеплителя - плиты пенополистирольные ПСБС (ГОСТ 15588-86) толщ. 110мм;
  - несущий слой - кирпичная кладка толщ. 510мм;
- блоки оконные из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами.

Стены жилых комнат и коридоров оклеиваются обоями на всю высоту. Стены кухонь, ванных и санузлов - моющиеся обои. Стены тамбуров, лестничных клеток, поэтажных коридоров - окрашиваются акриловой краской за 2 раза. Потолки во всех помещениях отделываются водоэмульсионной побелкой; лестницы, коридоры, тамбуры - акриловая краска за 2 раза. Полы в квартирах - линолеум. В санузлах - полы из керамической плитки.

Чистовую отделку квартир выполнить силами покупателей.

Межкомнатные двери в квартирах выполнить за счет покупателей.

Ниши В1, К1, проходящие через кухни зашить ГКЛ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			1 очередь	2 очередь	Всего
1	Количество квартир	шт.	70	70	140
2	в том числе 1-комнатных	шт.	34	34	68
3	2-комнатных	шт.	27	27	54
4	3-комнатных	шт.	9	9	18
5	Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	22836,0	22836,0	45672,0
6	в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	1730,0	1730,0	3460,0
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1621,31	1621,31	3242,62
8	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3890,8	3890,8	7781,6
9	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4058,06	4058,06	8116,12
	в том числе 1-комнатных	м <sup>2</sup>	1434,38	1434,38	2868,76
	2-комнатных	м <sup>2</sup>	1860,21	1860,21	3720,42
	3-комнатных	м <sup>2</sup>	763,47	763,47	1526,94
10	Коэффициент отношения жилой площади к общей		0,40	0,40	0,40
11	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	4672,84	4672,84	9345,68
12	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	777,87	777,87	1555,74

22-1073-АР.1					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Сирина				03.23
Н.отдела	Хадеева				
ГИП	Ларионов				
Проверил	Хадеева				
Н.контр.	Боковикова				
1, 2 очереди		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	18	
Общие данные				МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	





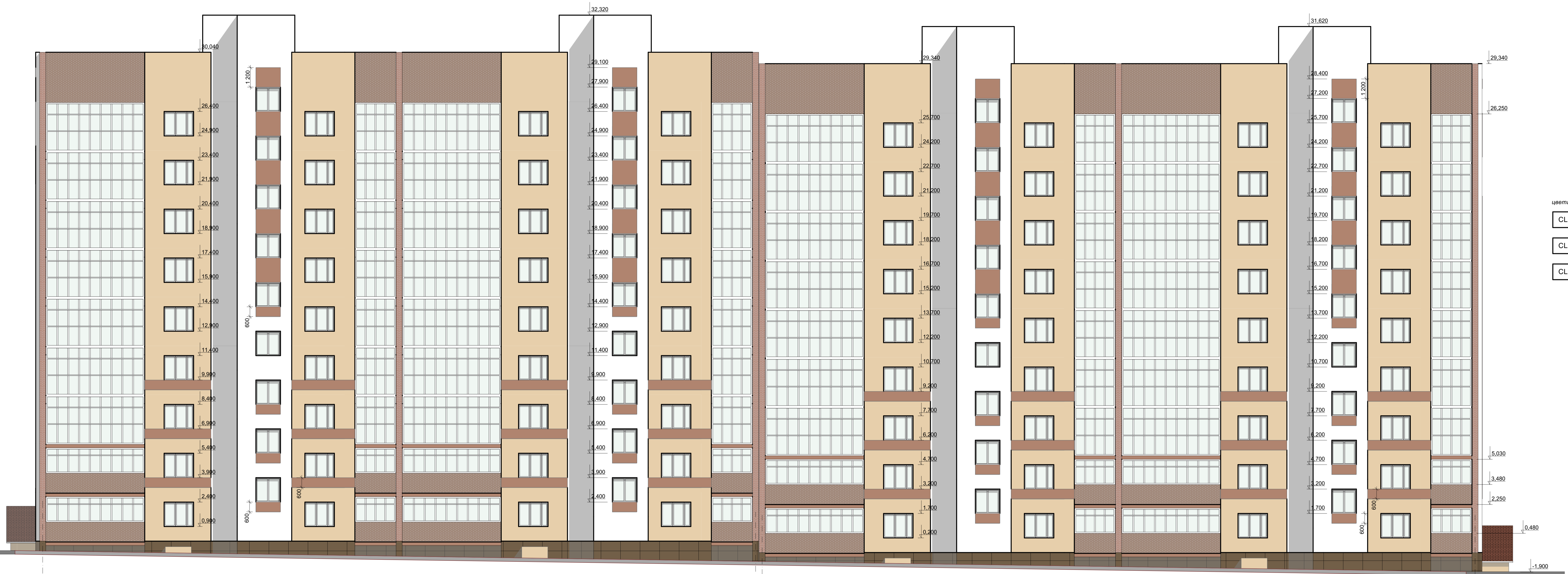
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

цвета в каталоге	цвета на чертеже	описание
CL1		полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL1
CL3		полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL3
CL5		полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL5
		мозаичная штукатурка CERESIT СТ 77, цвет LAOS 4
		керамический кирпич М100, цвет коричневый "Шоколад" (ограждение лоджий)

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

Входные двери в подъезд - стальные по ГОСТ 31173-2016, дверь в техподполье - стальная по ГОСТ 31173-2016, двери выхода на кровлю - противопожарные ДПМ "Пульс" по сер. 1.036.2-3.02. Окна пластиковые по ГОСТ 30674-99.  
 Покрытие крылец - мозаичный бетон ("брекчия"), пандусов для МГН- мелкозернистый асф.-бетон.. Ограждение лестниц - металлическое, окрасить эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.  
 Ограждение парапетов кровли - металлическое, окрасить эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.  
 Ограждение лоджий с 1 по 3 этажи выполнить из керамического кирпича ("шоколад"), с 3-9 этаж - витражное остекление.

22-1073-AP.1					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разработал	Сирин	Сирин	Сирин	Сирин	03.23
Н.отдела	Хадеева	Хадеева	Хадеева	Хадеева	
ГИП	Ларионов	Ларионов	Ларионов	Ларионов	
Проверил	Хадеева	Хадеева	Хадеева	Хадеева	
Н.контр.	Боковикова	Боковикова	Боковикова	Боковикова	
				Стация	Лист
				п	2
				Фасад в осях 1-46	
				<b>НС</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |                  |                  |  |
|------------------|------------------|--|
| цвета в каталоге | цвета на чертеже |  |
| CL1              |                  | полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL1 |
| CL3              |                  | полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL3 |
| CL5              |                  | полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL5 |
|                  |                  | мозаичная штукатурка CERESIT CT 77, цвет LAOS 4  |
|                  |                  | керамический кирпич М100, цвет коричневый "Шоколад" (ограждение лоджий)                |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

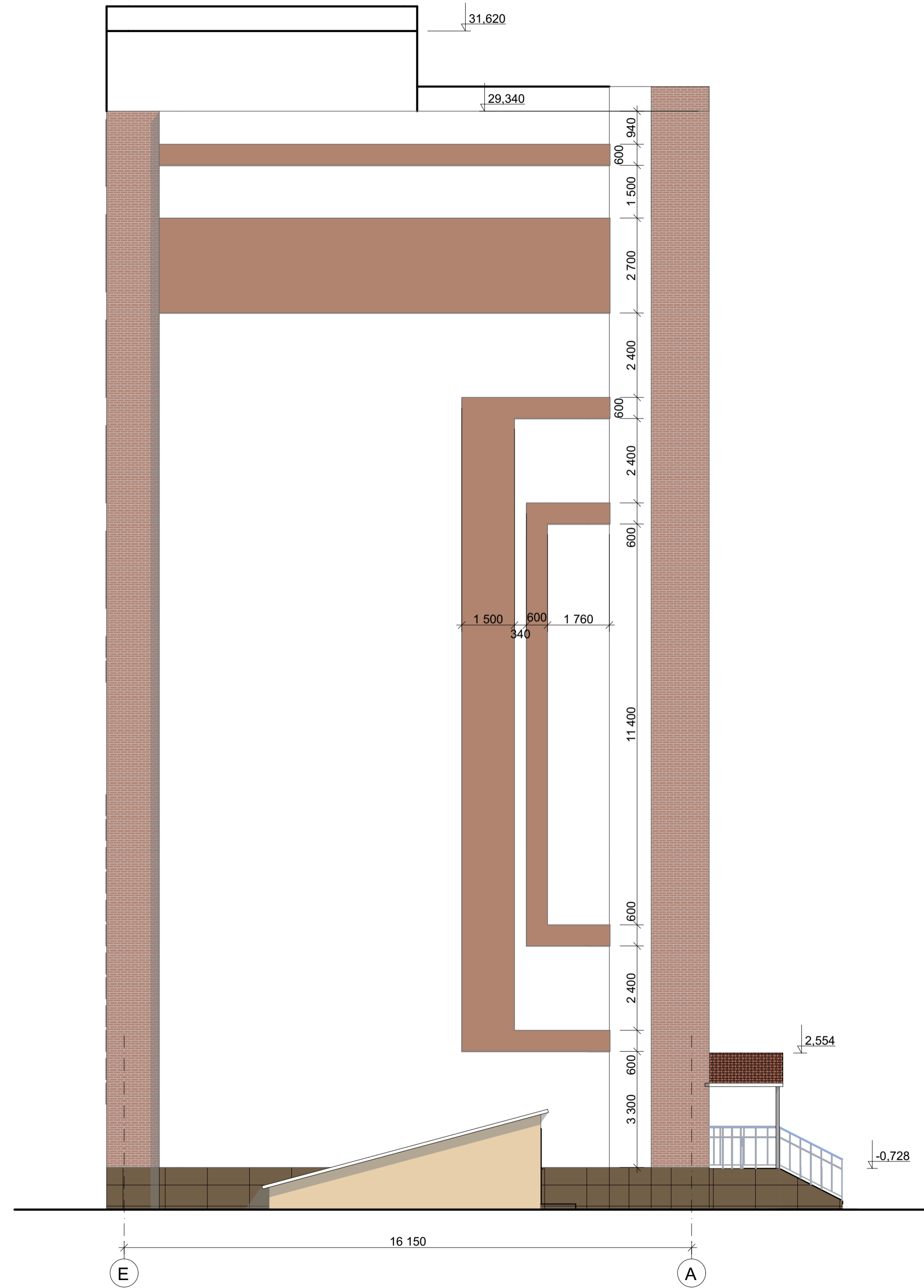
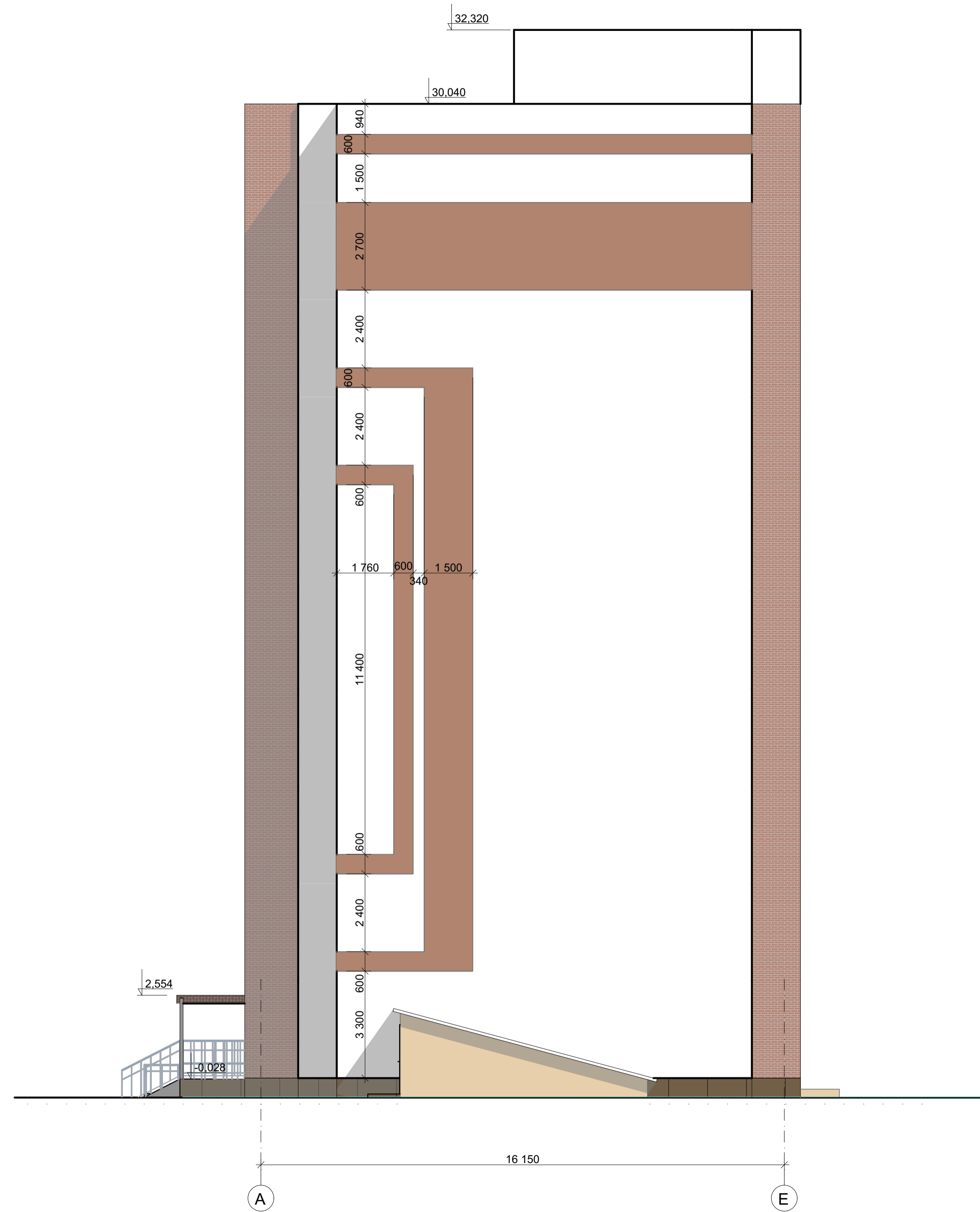
Входные двери в подъезд - стальные по ГОСТ 31173-2016, дверь в техподполье - стальная по ГОСТ 31173-2016, двери выхода на кровлю - противопожарные ДПМ "Путь" по сер. 1.036.2-3.02.  
 Окна пластиковые по ГОСТ 30674-99.  
 Покрытие крылец - мозаичный бетон ("брекчия"), пандусы для МГН- мелкозернистый асф.-бетон.  
 Ограждение лестниц - металлическое, окрасить эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.  
 Ограждение парапетов кровли - металлическое, окрасить эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.  
 Ограждение лоджий с 1 по 3 этажи выполнить из керамического кирпича ("шоколад"), с 3-9 этаж - витражное остекление.

22-1073-AP.1					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Сирин	Сирин	Сирин	Сирин	03.23
Н.отдела	Хадеева	Хадеева	Хадеева	Хадеева	
Проверил	Ларионов	Ларионов	Ларионов	Ларионов	
Н.контр.	Хадеева	Хадеева	Хадеева	Хадеева	
				Стадия	Лист
				п	3
				Фасад в осях 46-1	
				ММП "Нефтекамск-стройзаказчик"	

46

24 23

1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

цвета в каталоге	цвета на чертеже	описание
CL1		полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL1
CL3		полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL3
CL5		полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL5
		мозаичная штукатурка CERESIT CT 77, цвет LAOS 4
		керамический кирпич М100 цвет коричневый "Шоколад" (ограждение лоджий)

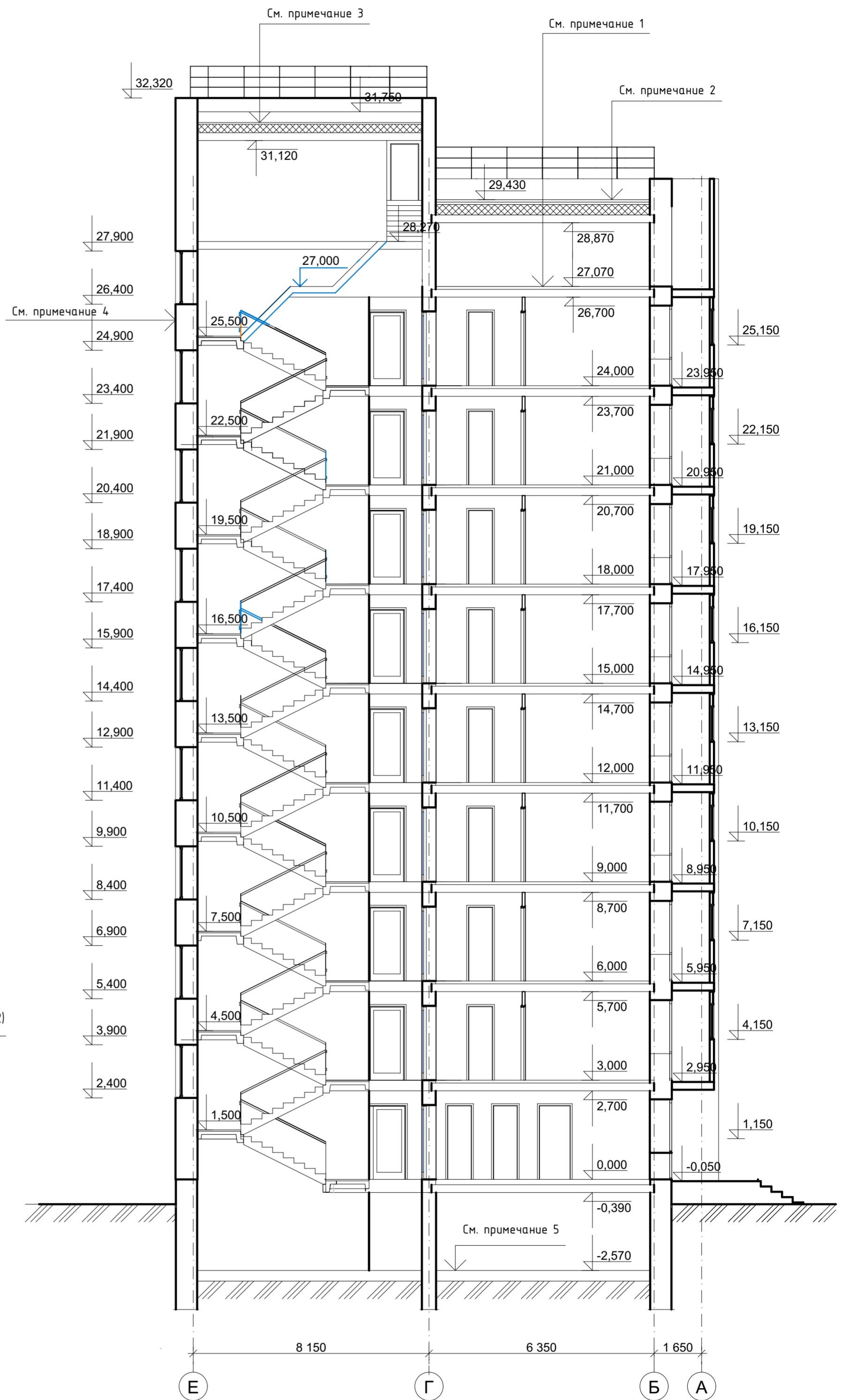
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

Входные двери в подъезд - стальные по ГОСТ 31173-2016, дверь в техподполье - стальная по ГОСТ 31173-2016, двери выхода на кровлю - противопожарные ДПМ "Пульс" по сер. 1.036.2-3.02. Окна пластиковые по ГОСТ 30674-99.  
 Покрытие крылец - мозаичный бетон ("брекчия"), пандусов для МГН- мелкозернистый асф.-бетон..  
 Ограждение лестниц - металлическое, окрасить эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.  
 Ограждение парапетов кровли - металлическое, окрасить эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.  
 Ограждение лоджий с 1 по 3 этажи выполнить из керамического кирпича ("шоколад"), с 3-9 этаж - витражное остекление.

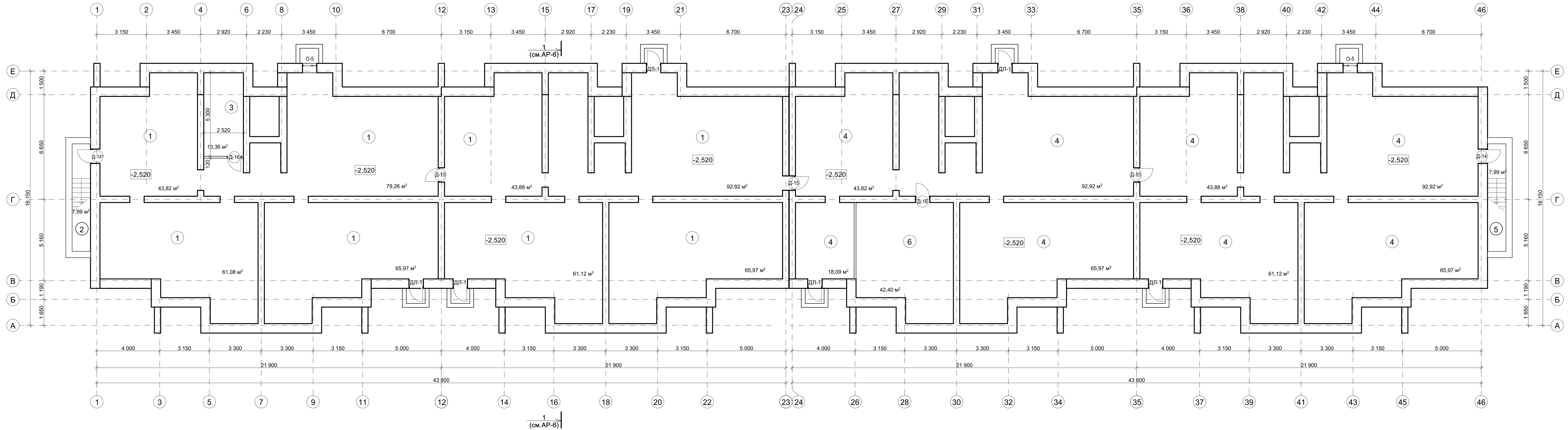
22-1073-AP.1					
Многоэтажная жилищная застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Сирина	Хадеева	Ларионов	Хадеева	03.23
Н.отдела	Хадеева	Хадеева	Хадеева	Хадеева	
Проверил	Хадеева	Хадеева	Хадеева	Хадеева	
Н.контр.	Боковикова	Боковикова	Боковикова	Боковикова	
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
Фасады в осях А-Е, Е-А					

Примечания :

1. Бетон кл.В15	-50 мм
Утеплитель- плиты пенополистирольный	-35кг/м3 -100мм
Пароизоляция- слой рубероида на битумной мастике	-5мм
Плита перекрытия	-220 мм
2. Кровельный ковер "Унифлекс" ЭКП ТУ 5774-001-17925162-99	
Кровельный ковер "Унифлекс" ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99-2 слоя	
Бетон кл В15	-50мм
Молниеприемник -сетка ø 8 мм, 12 x 12 м.	
Теплоизоляционный слой -керамзитовый гравий 400кг/м3 ГОСТ9757-90* -90-200мм	
Утеплитель- плиты пенополистирольные -35кг/м3	-100мм
Слой рубероида с односторонней приклейкой	- 2.5мм
Плита перекрытия	-220 мм
3. Кровельный ковер "Унифлекс" ЭКП ТУ 5774-001-17925162-99	
Кровельный ковер "Унифлекс" ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99-2 слоя	
Стяжка из цементно-песчаного раствора м150	-30мм
Молниеприемник -сетка ø 8 мм, 12 x 12 м.	
Теплоизоляционный слой -керамзитовый гравий 400кг/м3 ГОСТ9757-90* 90-200мм	
Утеплитель-плиты пенополистирольные 35 кг/м3	-180мм
Слой рубероида с односторонней приклейкой	- 2.5мм
Плита перекрытия	-220 мм
4. Тонкослойная штукатурка по системе "Ceresit"	
Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25-110мм	
Кирпичная кладка ø=510мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 (марку см. КОПР-12)	
5. Утрамбованный грунт	



22-1073-AP.1					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
Разработал	Сирина				03.23
Н.отдела	Хадеева				
ГИП	Ларионов				
Проверил	Хадеева				
Н.контр.	Боковикова				
				Стадия	Лист
				п	5
				Листов	
Разрез 1-1					



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Катег. пожар. безоп.
<b>2 очередь</b>			
1	Техническое подполье	514,02	
2	Спуск в техподполье	7,99	
3	Водомерный узел	13,36	
<b>Итого:</b>		<b>535,37</b>	

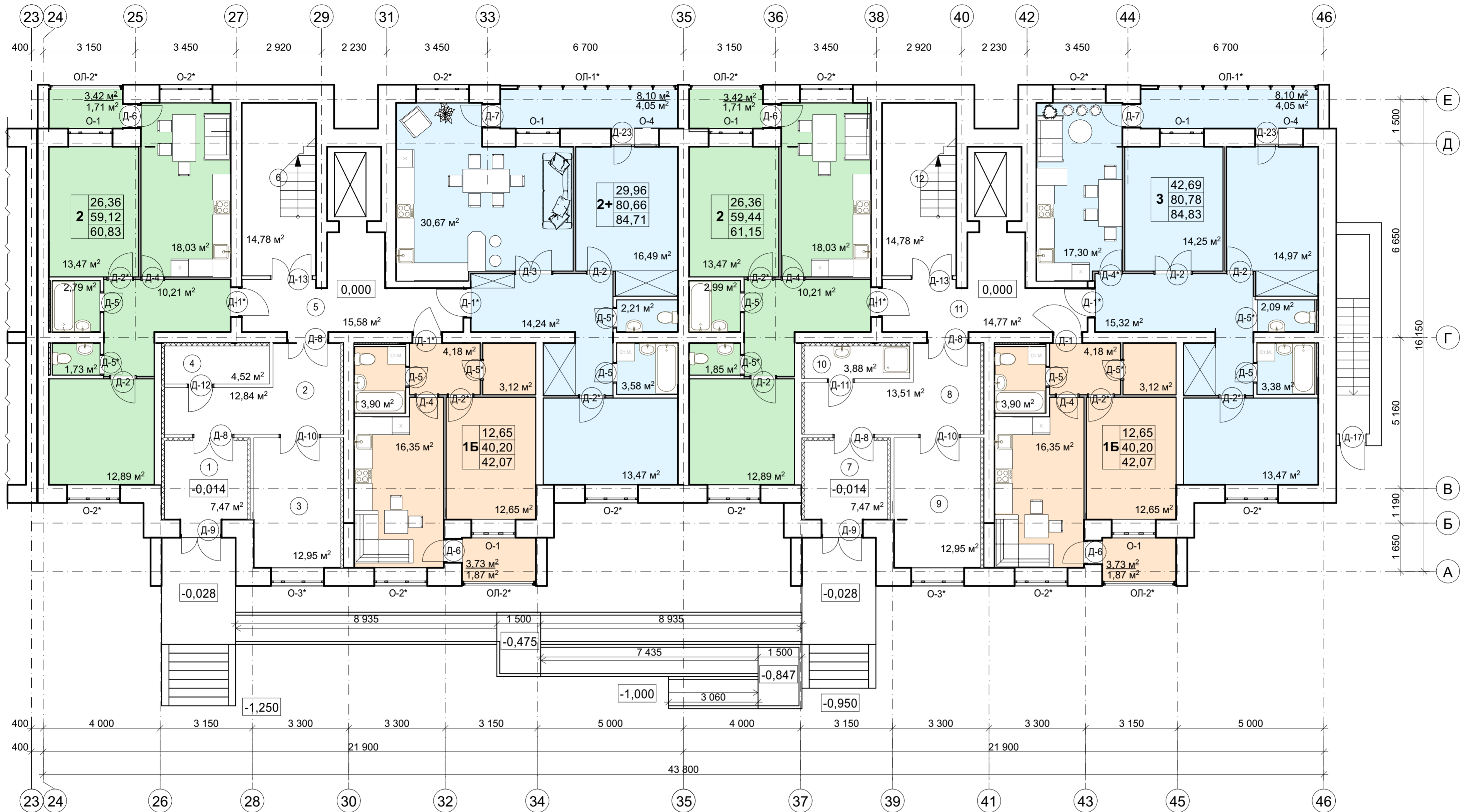
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Катег. пожар. безоп.
<b>1 очередь</b>			
4	Техническое подполье	484,69	
5	Спуск в техподполье	7,99	
6	ИТП	42,40	
<b>Итого:</b>		<b>535,08</b>	



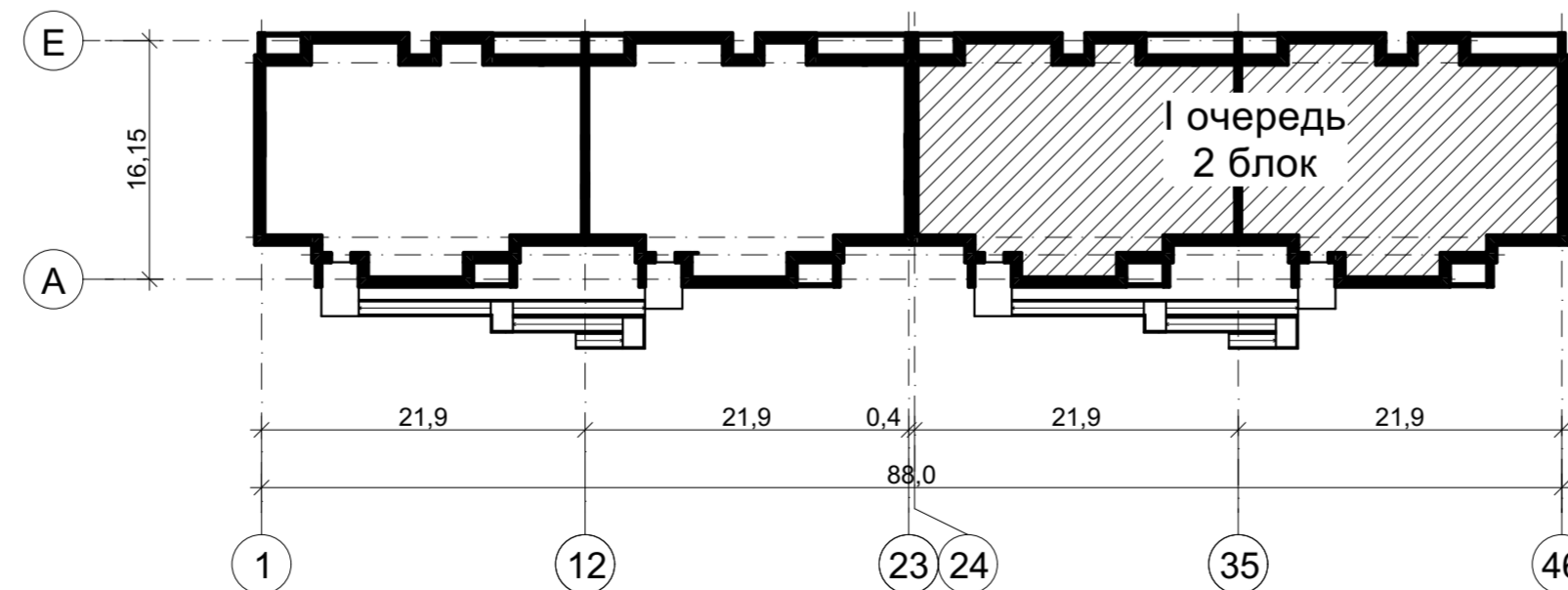
Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.
Разработал	Сирина	Хадеева	03.23	
Н. отдела	Хадеева	Ларионова		
ГИП	Хадеева	Боковикова		
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
План технического подполья. М 1:100.				
Стадия	Лист	Листов		
П	6			
<b>НС</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"				



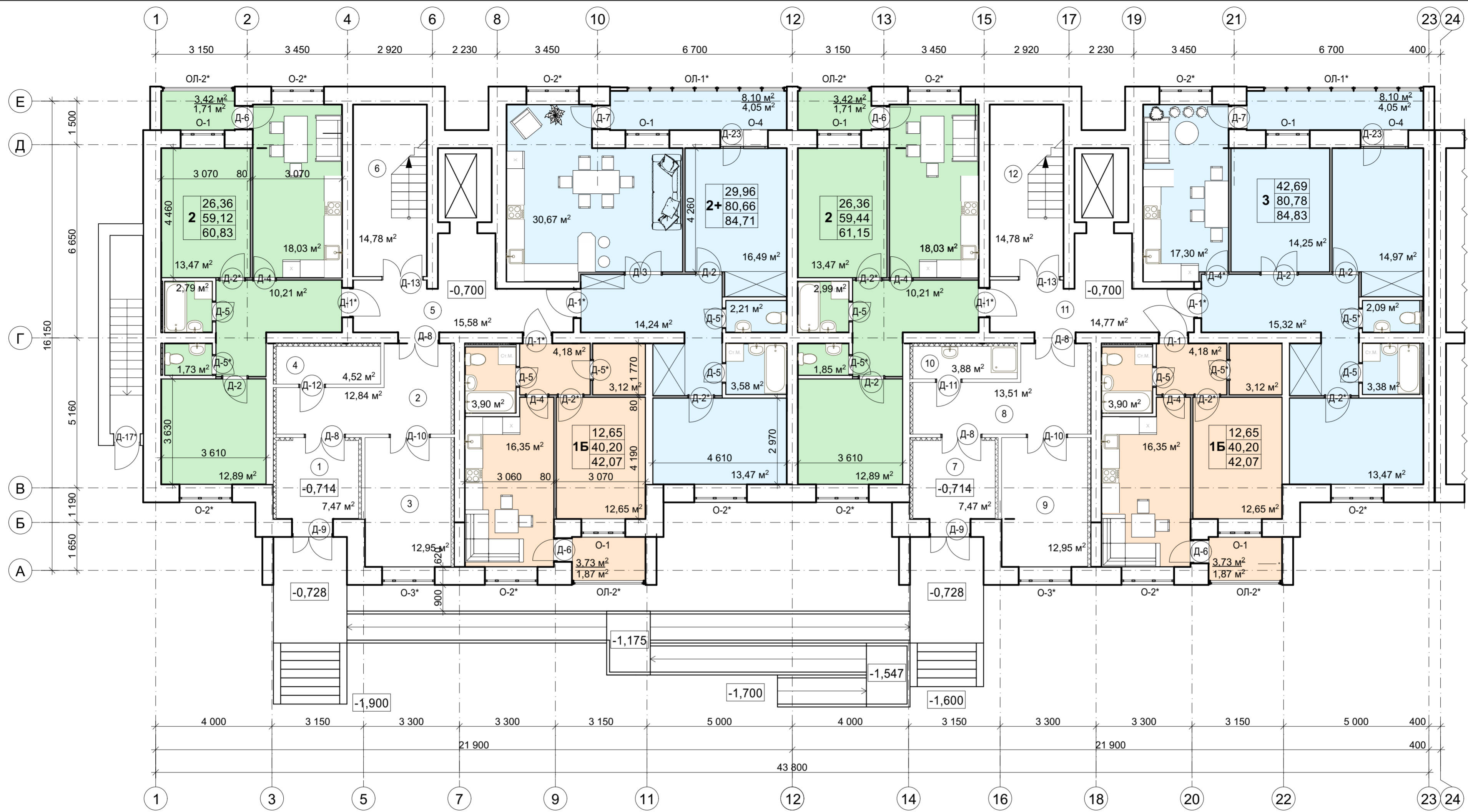
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ. 1 ОЧЕРЕДЬ.**

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Тамбур	7,47	
2	Тамбур	12,84	
3	Колясочная	12,95	
4	Электрощитовая	4,52	
5	Лифтовый холл	15,58	
6	Лестничная клетка	14,78	
7	Тамбур	7,47	
8	Тамбур	13,51	
9	Колясочная	12,95	
10	Комната уборочного инвентаря	3,88	
11	Лифтовый холл	14,77	
12	Лестничная клетка	14,78	
	<b>Итого</b>	<b>135,5</b>	



Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
I очередь. 2 блок.			Стадия	Лист
			П	7
План 1 этажа. М 1:100.			<b>НСЗ</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ. 2 ОЧЕРЕДЬ.**

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Катег. пожар. безоп.
1	Тамбур	7,47	
2	Тамбур	12,84	
3	Колясочная	12,95	
4	Диспетчерская	4,52	
5	Лифтовый холл	15,58	
6	Лестничная клетка	14,78	
7	Тамбур	7,47	
8	Тамбур	13,51	
9	Колясочная	12,95	
10	Комната уборочного инвентаря	3,88	
11	Лифтовый холл	14,77	
12	Лестничная клетка	14,78	
	<b>Итого</b>	<b>135,5</b>	



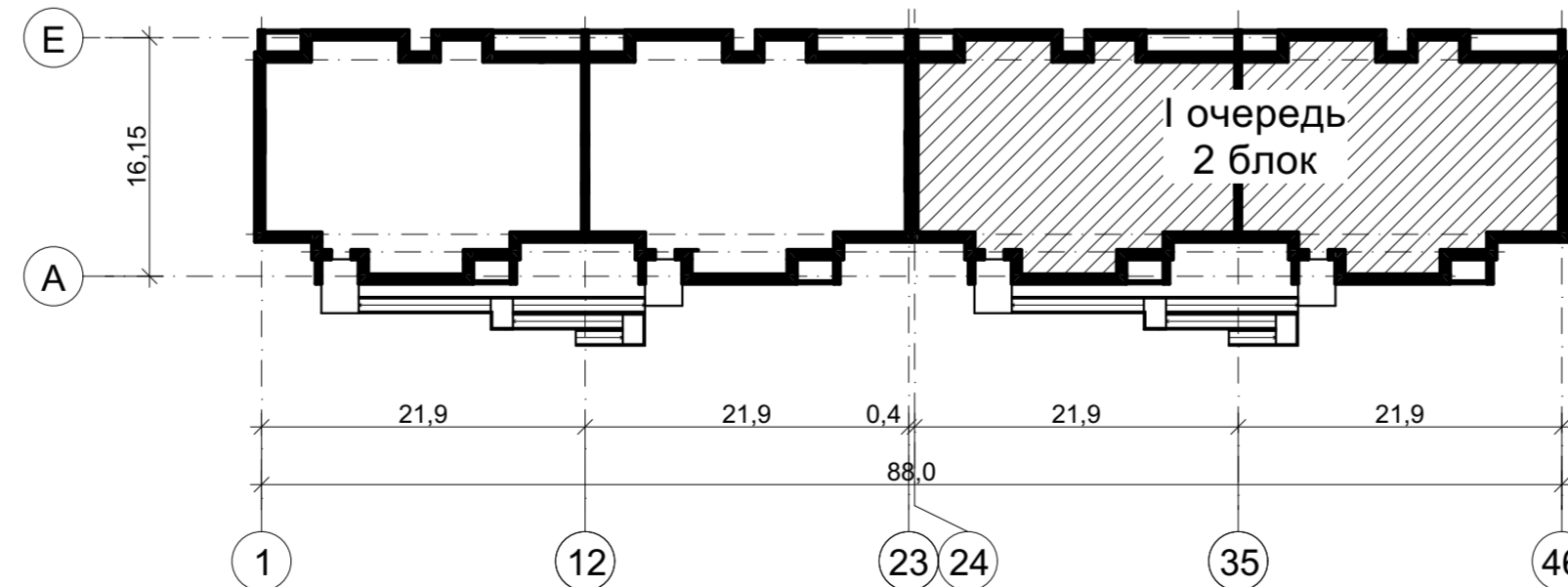
Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.23
Разработал	Сирина		Хадеева		II очередь. 1 блок.
ГИП	Ларионов		Хадеева		
Проверил	Хадеева		Боковикова		П
Н.контр.	Боковикова				Л
План 1 этажа. М 1:100.					Л
<b>НСЗ</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"					Л



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

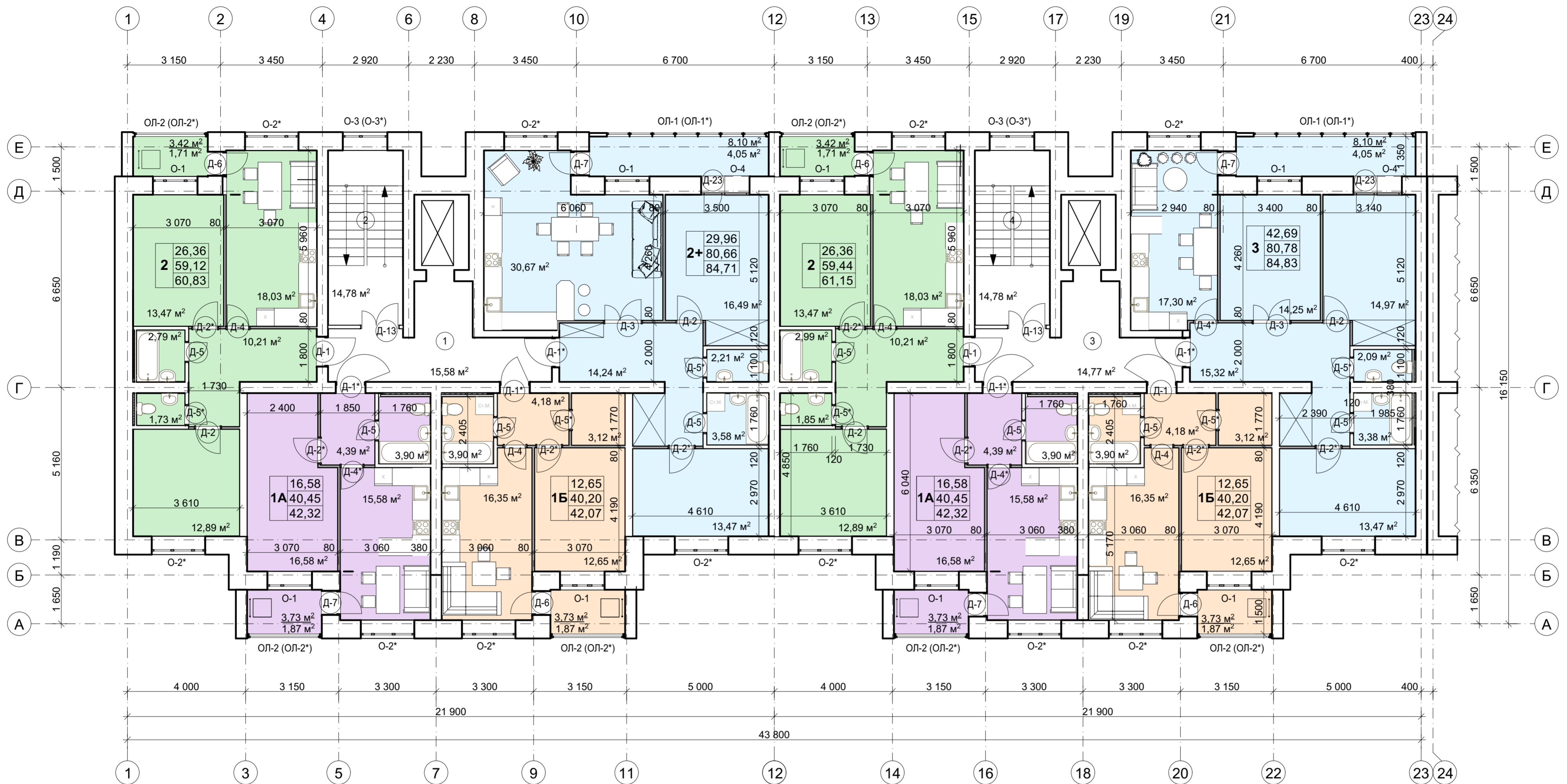
Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Лифтовый холл	15,58	
2	Лестничная клетка	14,78	
3	Лифтовый холл	14,77	
4	Лестничная клетка	14,78	
	<b>Итого</b>	<b>59,91</b>	



Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боговикова			
1 очередь. 2 блок.			Стадия	Лист
			п	9
План типового этажа. М 1:100.			<b>НСЗ</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	





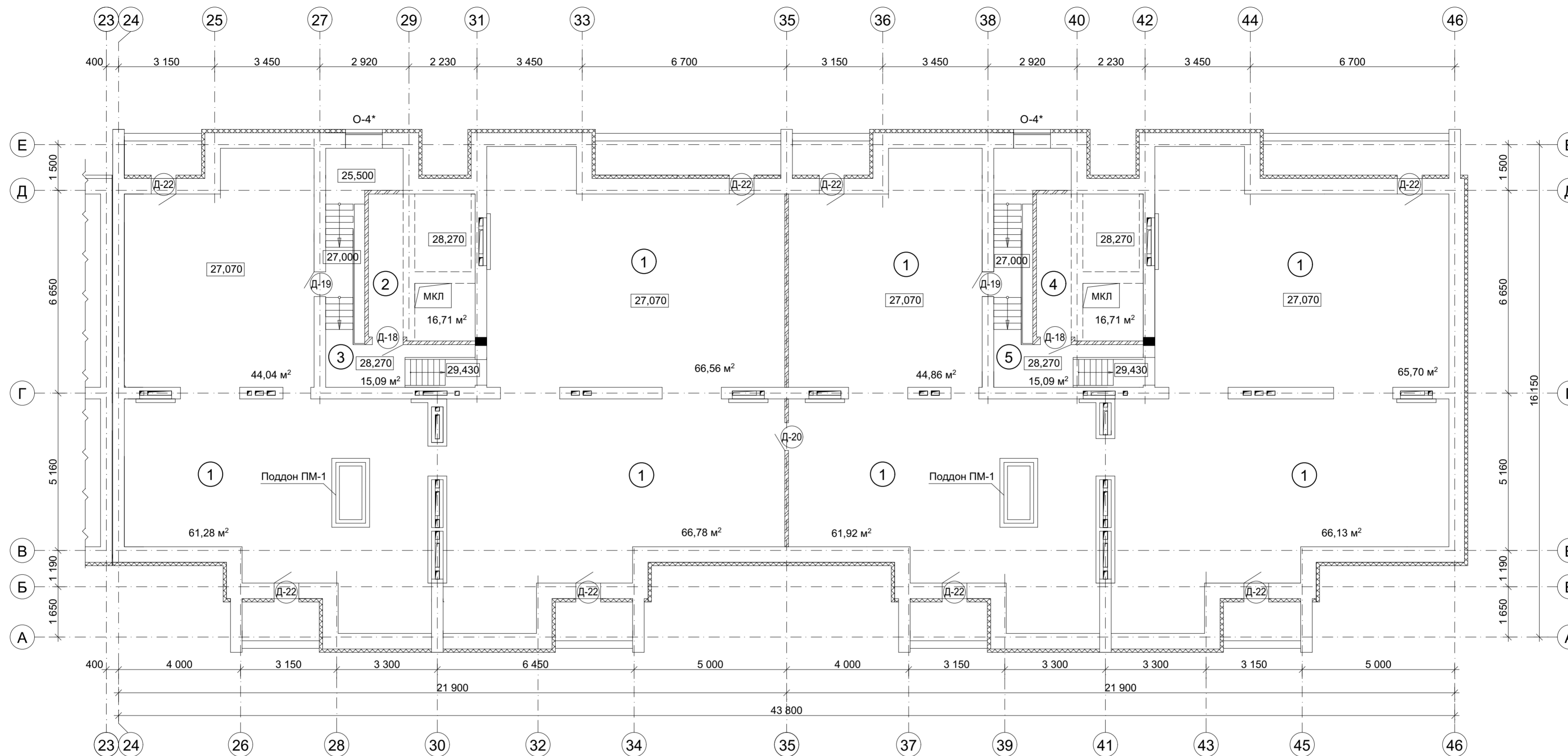
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Лифтовый холл	15,58	
2	Лестничная клетка	14,78	
3	Лифтовый холл	14,77	
4	Лестничная клетка	14,78	
	<b>Итого</b>	<b>59,91</b>	

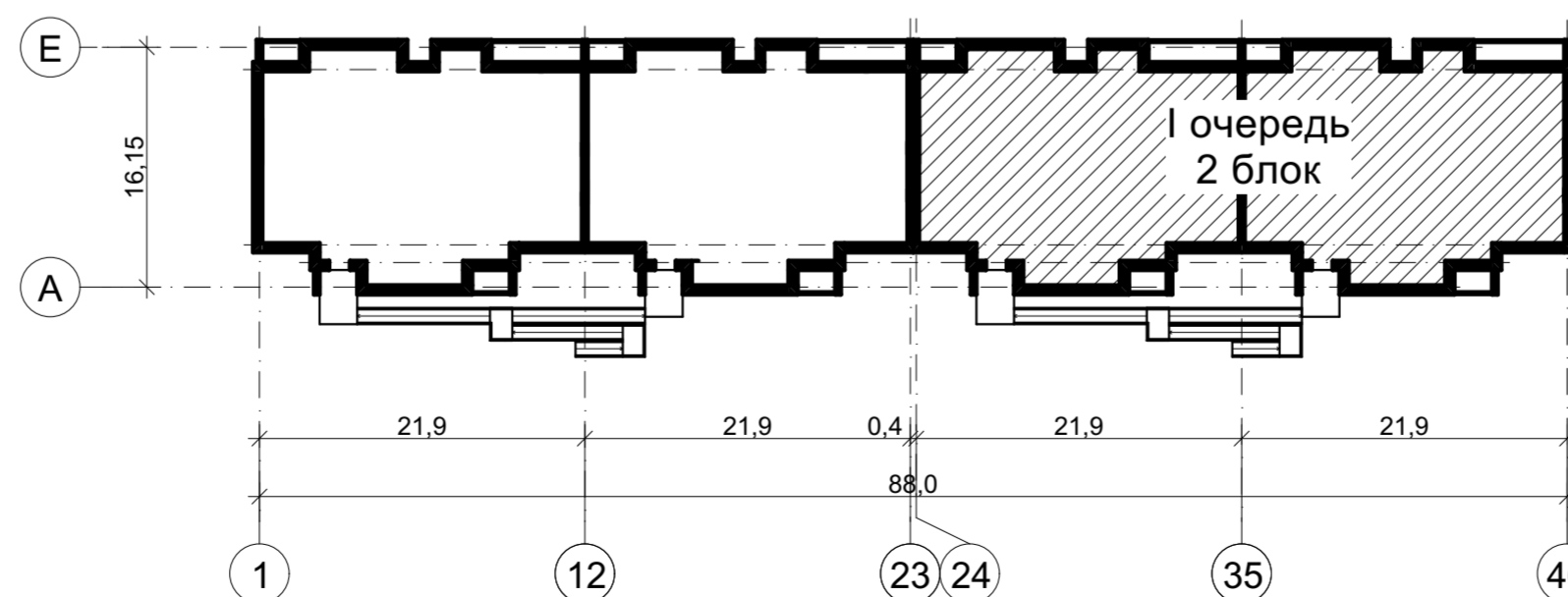


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
ГИП	Хадеева			
Проверил	Ларионов			
Н.контр.	Хадеева			
				Дата
				03.23
			Стадия	Лист
			п	10
			Листов	
			II очередь. 1 блок.	
			План типового этажа. М 1:100.	
			<b>НСЗ</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	



БП В1 2400-750 (4м1-12-4м-12-к4)

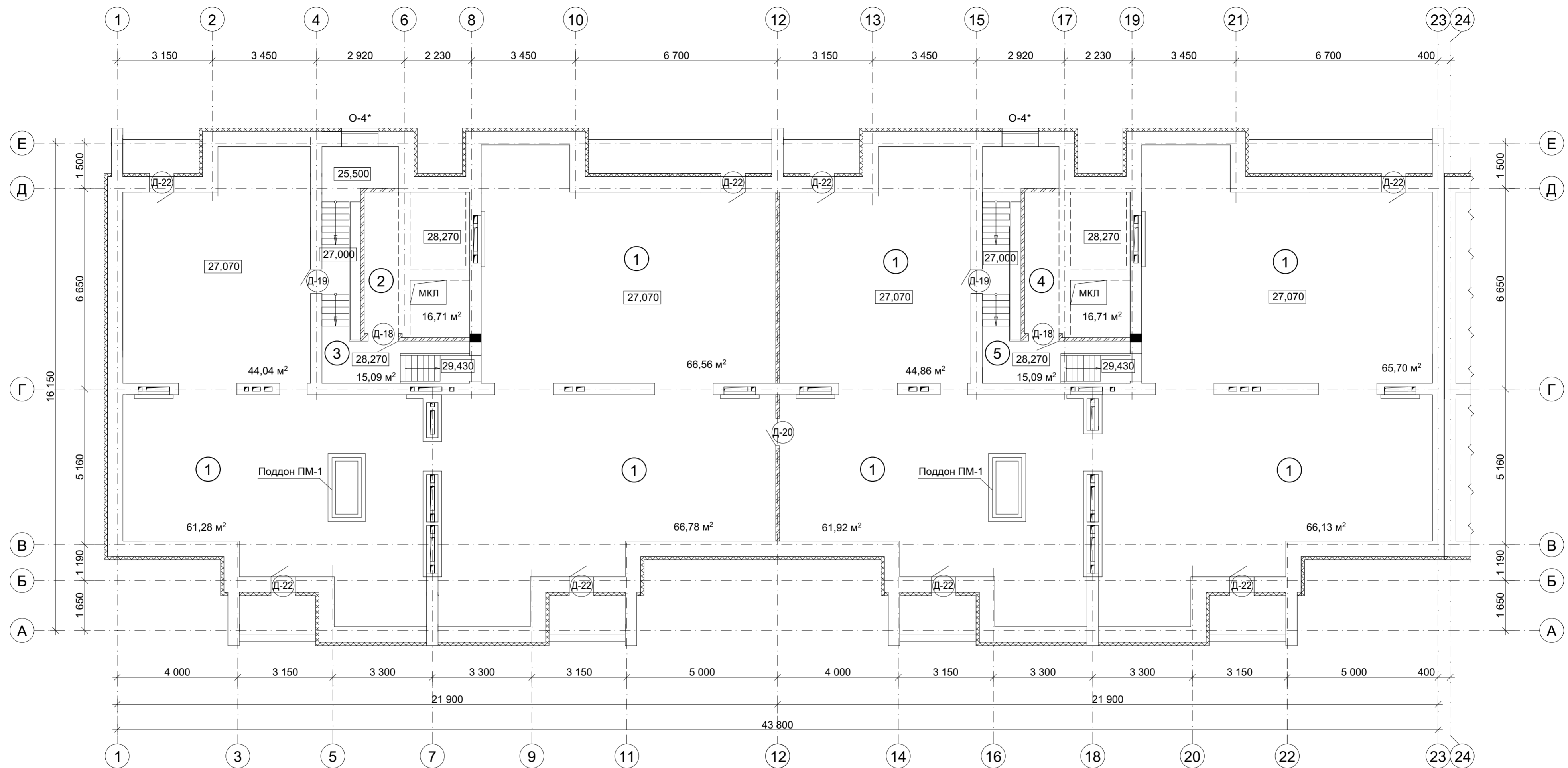


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Техническое помещение	477,27	
2	Машинное отделение для лифта	16,71	
3	Лестничная клетка	15,09	
4	Машинное отделение для лифта	16,71	
5	Лестничная клетка	15,09	
	<b>Итого:</b>	<b>540,87</b>	

Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь. 2 блок.	Стадия	Лист	Листов
					03.23			П	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План чердака. М 1:100.			
Разработал	Сирина				03.23				
Н.отдела	Хадеева								
ГИП	Ларионов								
Проверил	Хадеева								
Н.контр.	Боковикова								



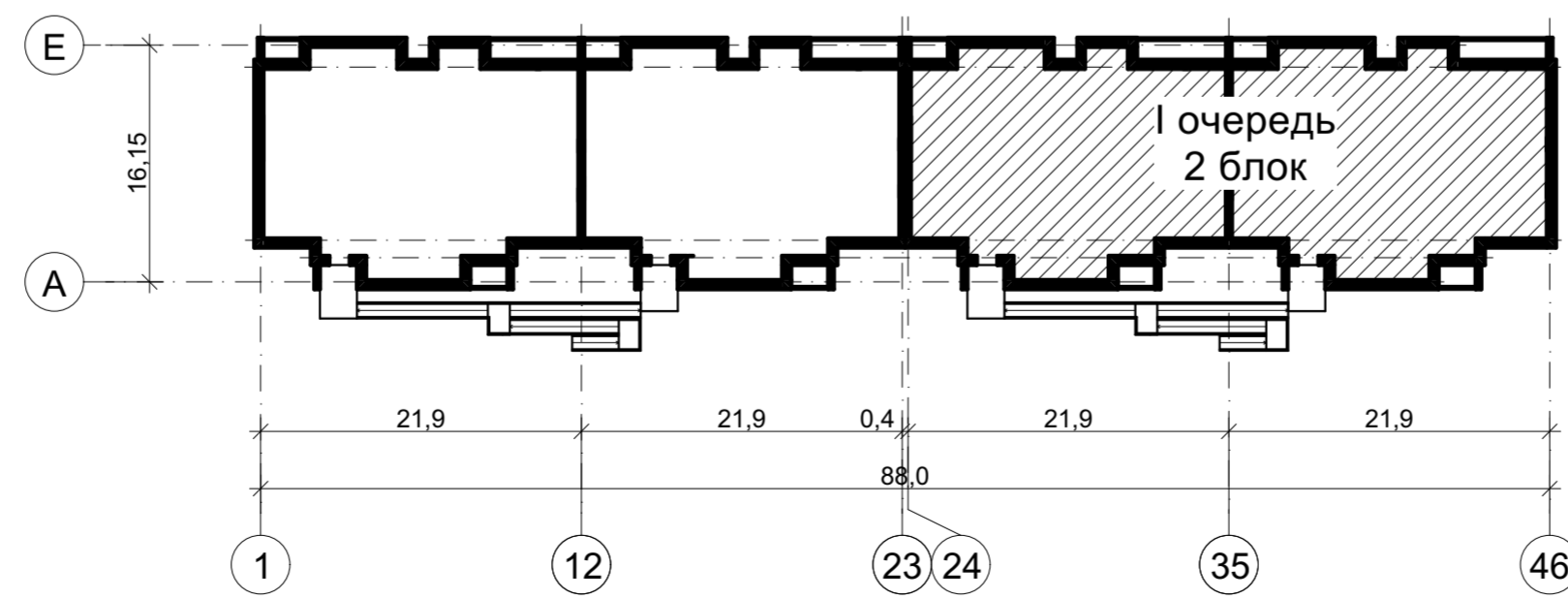
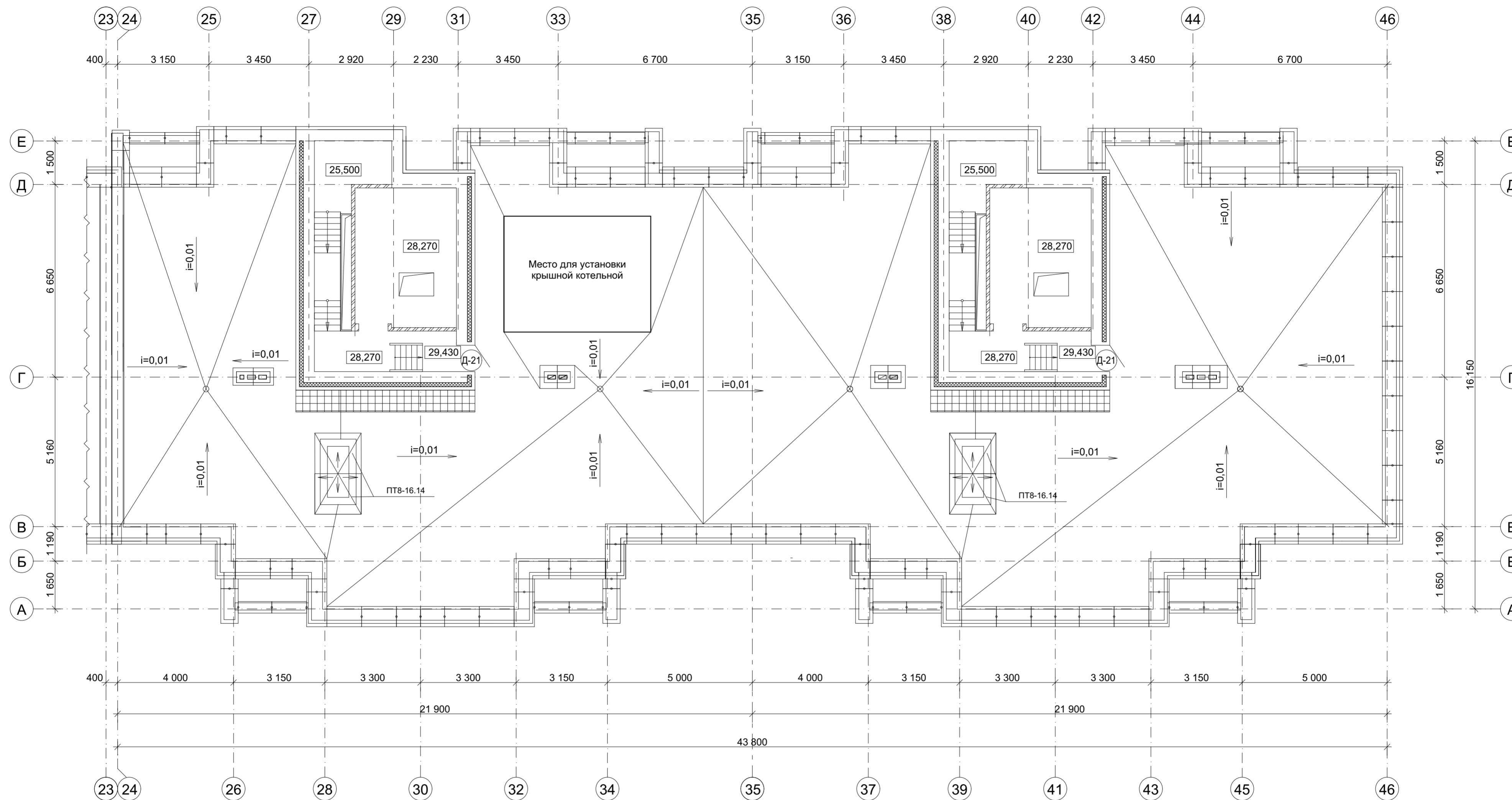
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Техническое помещение	477,27	
2	Машинное отделение для лифта	16,71	
3	Лестничная клетка	15,09	
4	Машинное отделение для лифта	16,71	
5	Лестничная клетка	15,09	
<b>Итого:</b>		<b>540,87</b>	



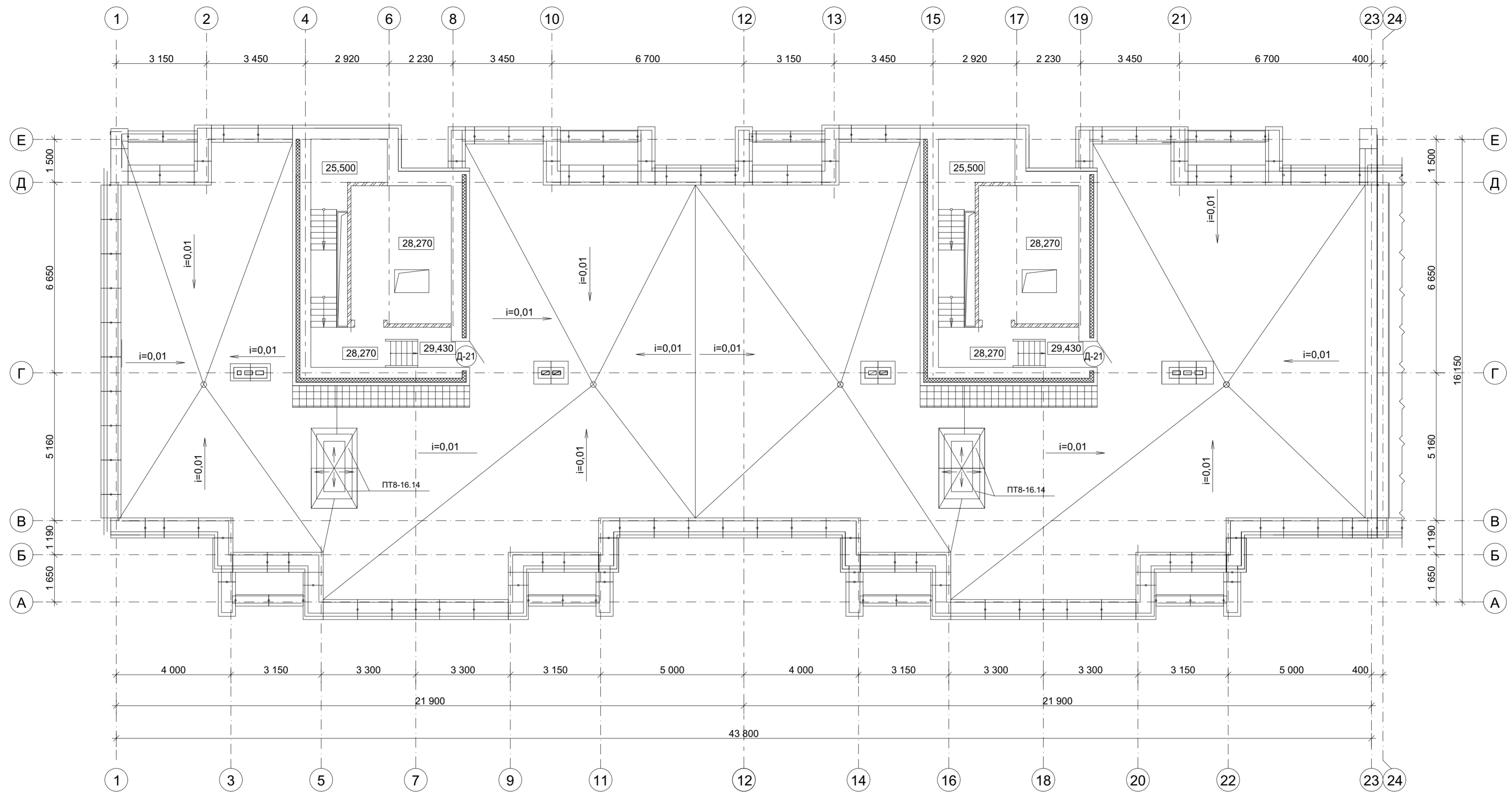
Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

22-1073-АР.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
II очередь. 1 блок.			Стадия	Лист
План чердака. М 1:100.			П	12
Листов			<b>НСЗ</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	



Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

					22-1073-АР.1				
					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь. 2 блок.	Стадия	Лист	Листов
					03.23		п	13	
Разработал	Сирина					План кровли. М 1:100.			
Н.отдела	Хадеева								
ГИП	Ларионов								
Проверил	Хадеева								
Н.контр.	Боковинова								

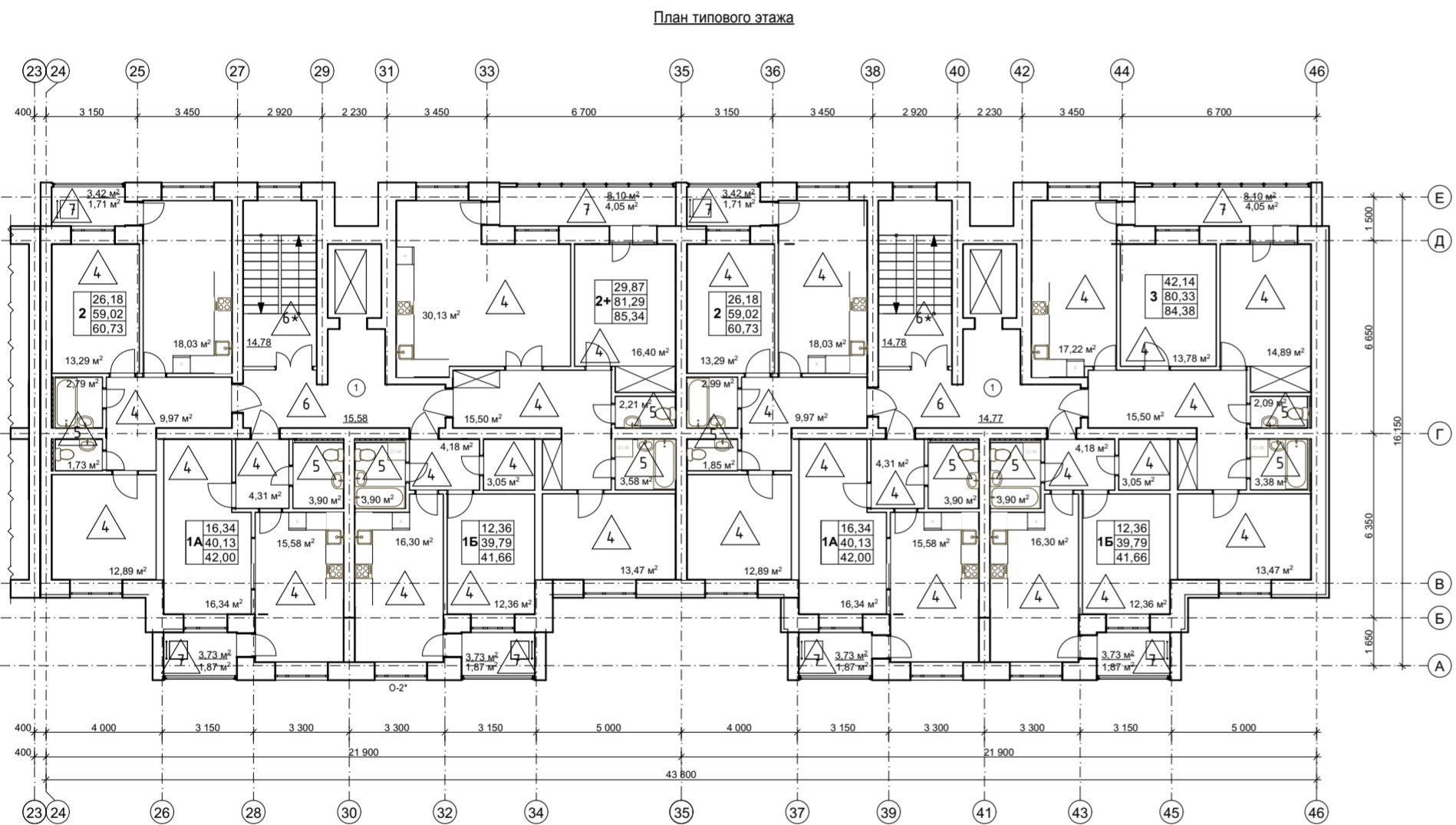
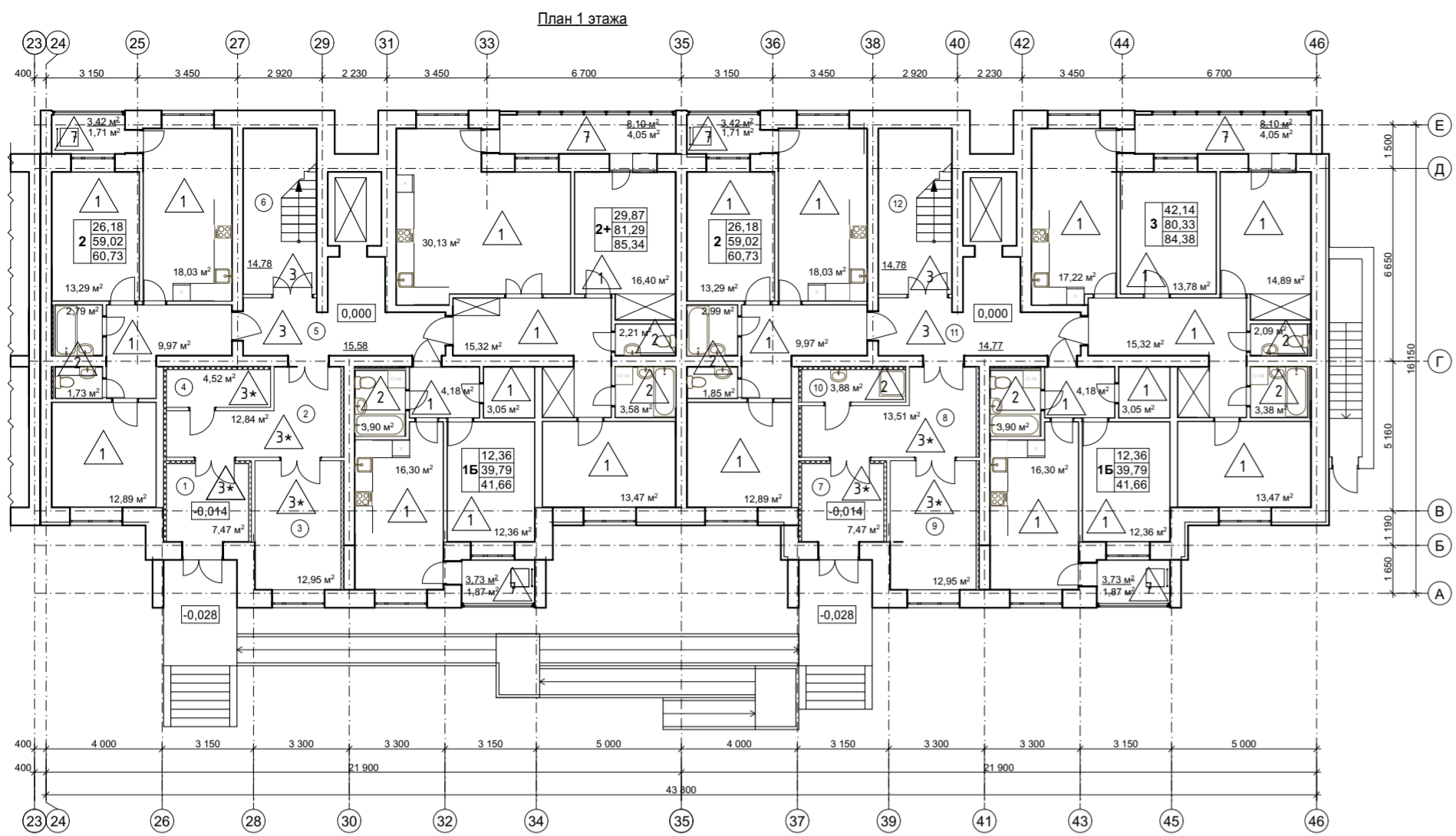


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-13

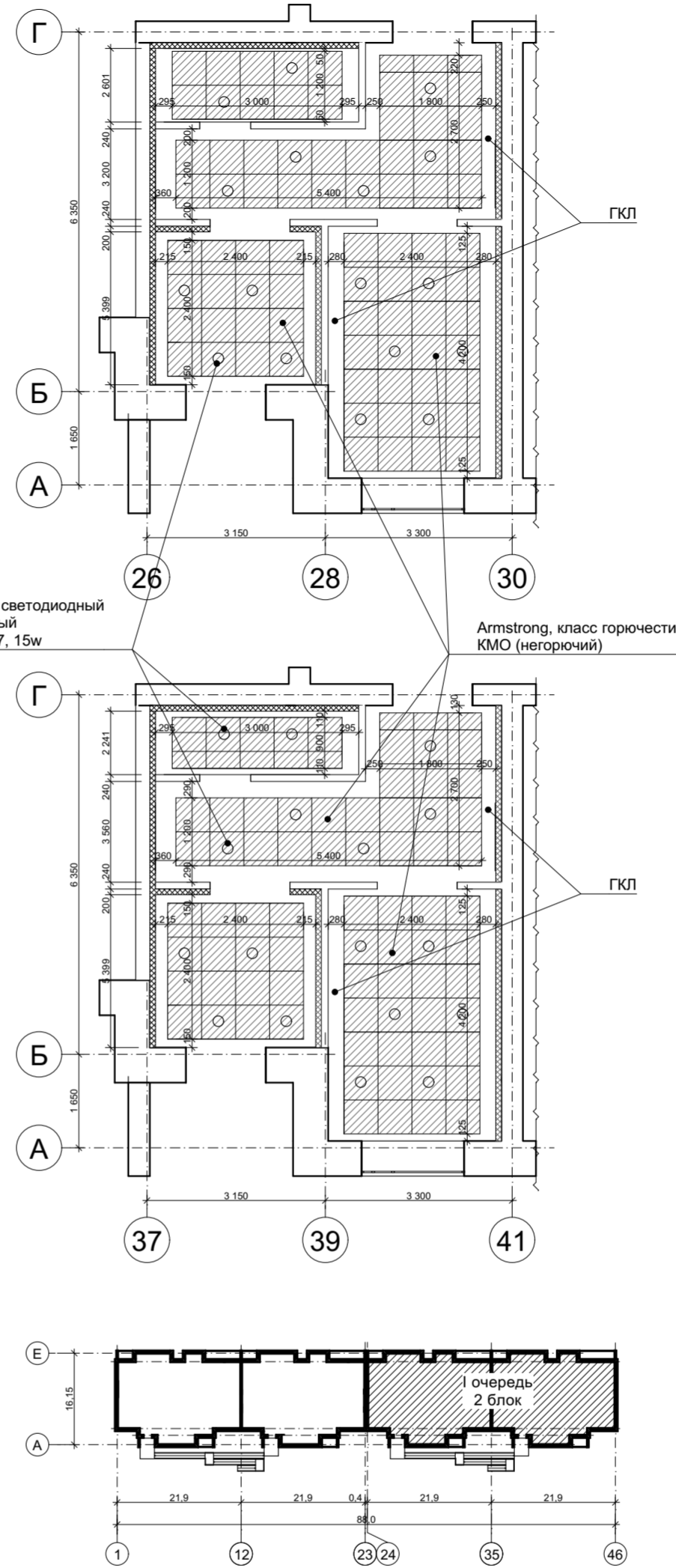
					22-1073-АР.1				
					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	II очередь. 1 блок.	Стадия	Лист	Листов
							п	14	
Разработал	Сирина				03.23	План кровли. М 1:100.			
Н.отдела	Хадеева								
ГИП	Ларионов								
Проверил	Хадеева								
Н.контр.	Боковинова								







Фрагменты плана тамбуров



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м <sup>2</sup>
Жилые комнаты, кухни, коридоры 1 этажа	1		1. Линолеум- 5мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75, у=1800кг/м <sup>3</sup> , армированный стальной сеткой ТУ 22150-074-00012796 ЦЛПС 125x55x1,5x1,25 - 65мм 4. Фольгированный ППС 3004-3008 - 10мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 6. BASWOOL ФЛОП - 100мм	330,82
Туалеты, ванные комнаты 1 этажа, КУИ	2		1. Керамическая плитка на клею в растворе - 15мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 50мм 3. Гидроизоляция - биэпоксид в 1 слой с заводом на стену 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 6. BASWOOL ФЛОП - 100мм	39,7
Лестничные площадки (лифтовой холл)	3		1. Плитка керамогранитная нескользящая - 10мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 65мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 5. BASWOOL ФЛОП - 100мм	41,8
Жилые комнаты, кухни, коридоры тип. этажа	4		1. Линолеум- 5мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75, у=1800кг/м <sup>3</sup> , армированный стальной сеткой ТУ 2150-074-00012796-2002 ЦЛПС 125x55x1,5x1,25 - 40мм 4. Выравнивающий слой из цем.-песч. раствора - 25мм 5. ISOLON 300 по ТУ 224-037-00203476-2012 - 7мм 6. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	3219,7
Туалеты, ванные комнаты тип. этажа	5		1. Керамическая плитка на клею в растворе - 15мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 30мм 3. Гидроизоляция - БИПРОСТ в 1 слой с заводом на стену на высоту стяжки по ТУ 5774-042-00288739-99 по битумной мастике 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	379,9
Коридор	6		1. Плитка керамогранитная на клею - 20мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 30мм 3. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	243,2
Лоджии	7		1. Выравнивающий слой из цем.-песчаного раствора с железнением - 25мм 2. Железобетонная плита перекрытия	334,2
Тамбуры, колясочная, электрощитовая	3*		1. Мозаично бетонные ("брекчия") - 25мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 40мм 3. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 4. BASWOOL ФЛОП - 100мм	71,71
Лестничные площадки, ступени	6*		1. Плитка керамогранитная на клею - 20мм 2. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	355,0

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

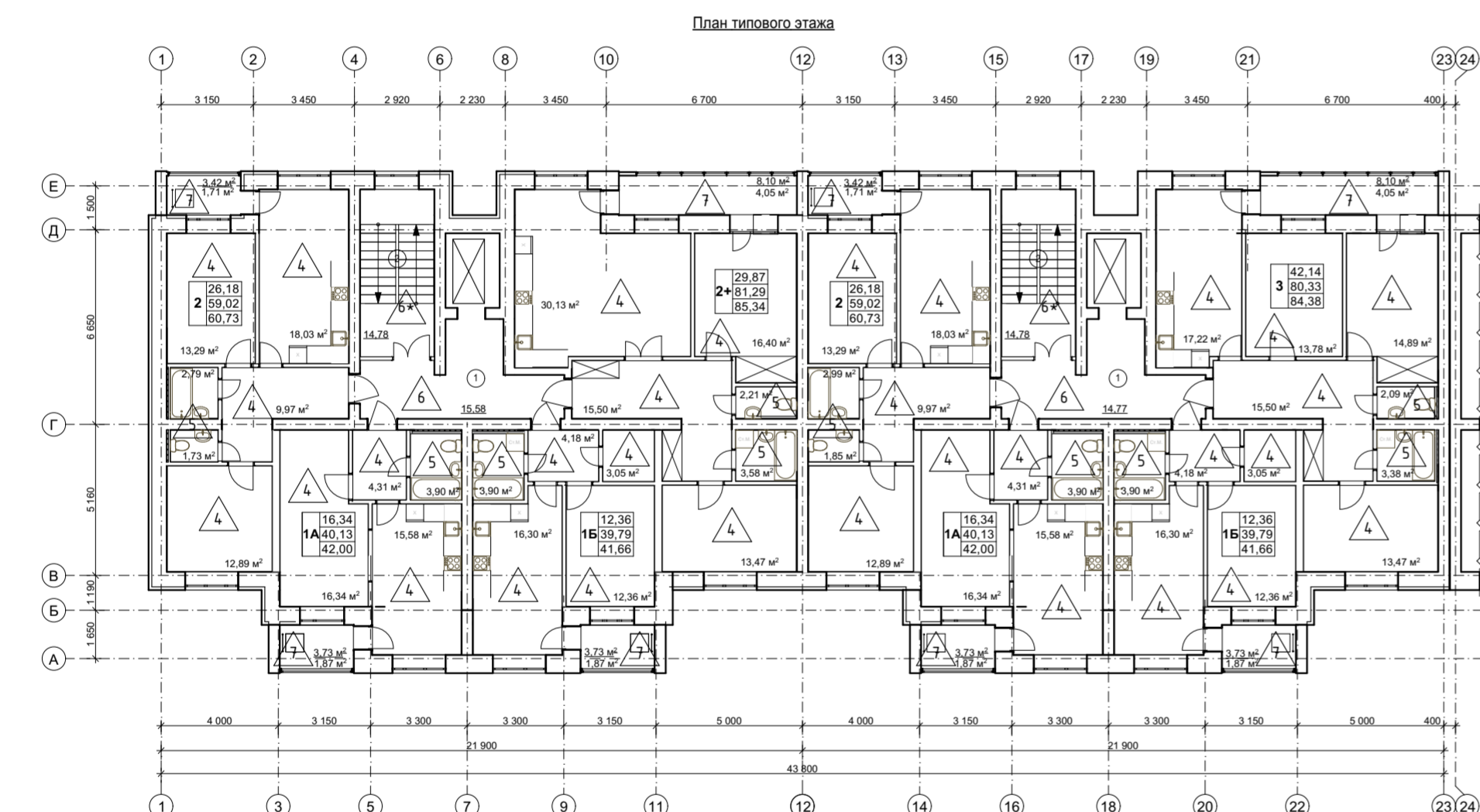
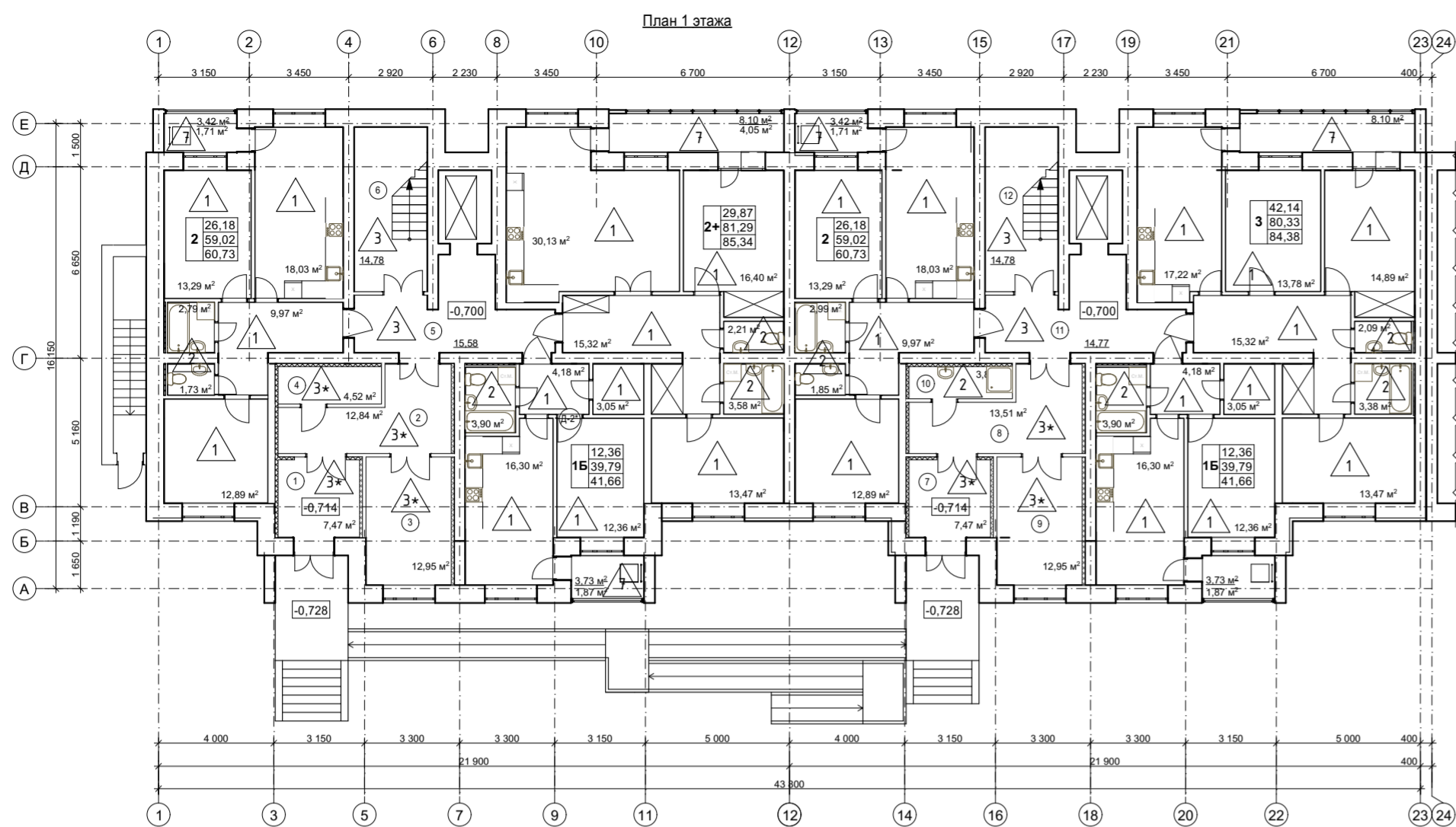
Площадь, м<sup>2</sup>

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм
Тамбуры, колясочные, КУИ, диспетчерская	57,24	Armstrong (класс горючести КМО (негорючий))		Акриловая штукатурка "короед" Ceresit СТ64, акриловая покр.			
	18,35	ГКЛ					
Лестничные клетки, коридоры	530,64	Акриловая покраска		Декор. отделка механизир. способом, акриловая покраска			
Машинное отдел. для лифтов	33,42	водоэмульс. окраска		водоэмульс. окраска			

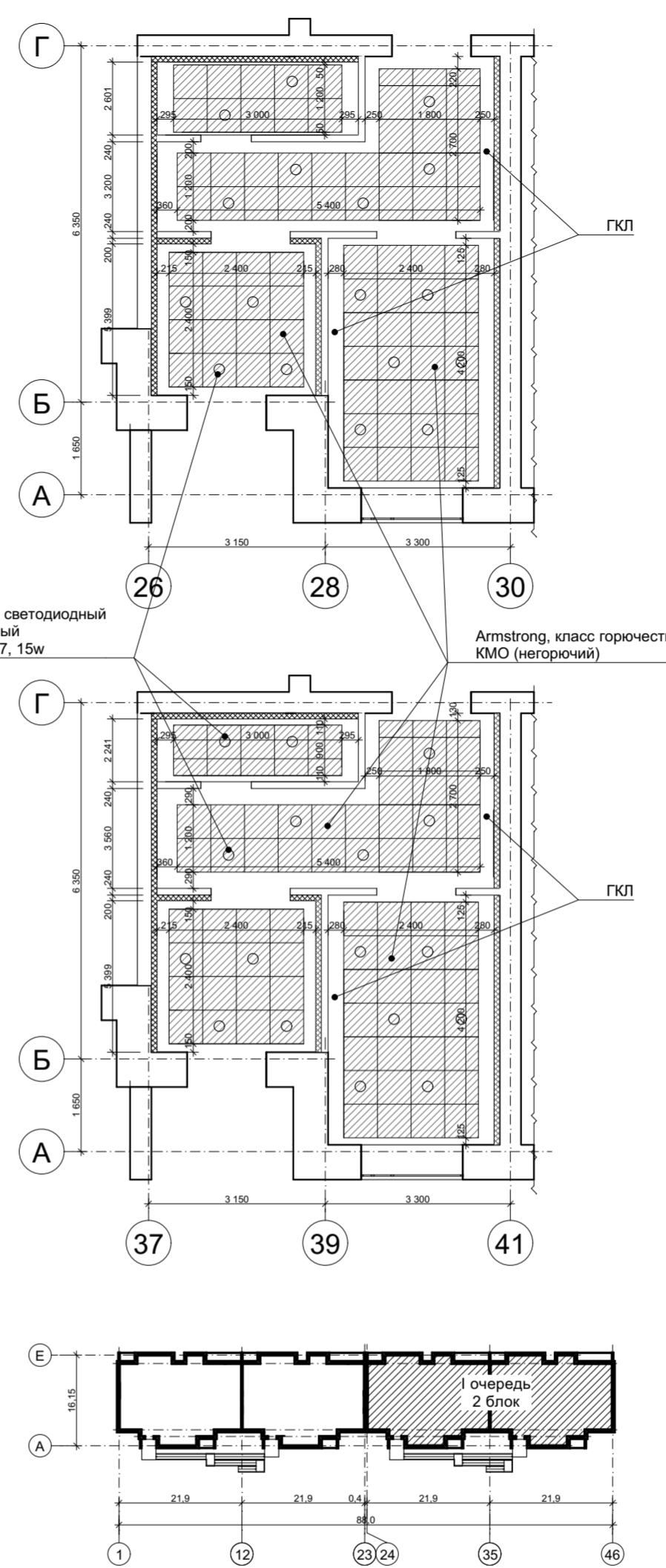
Термоплекс к полу зафиксировать дюбель гвоздями.  
 Внутреннюю отделку стен лестничной клетки выше отметки 28.200 выполнить кирпичной кладкой "под расшивку швов".  
 Покрытие крылец - мозаичный бетон ("брекчия") S=19,0м<sup>2</sup>  
 Покрытие пандусов - мелкозернистый асфальто-бетон 4см, S=32,0м<sup>2</sup>.  
 При покрытии полов использовать цем.-песчаный раствор по ГОСТ 28013-98.  
 Стояки В1, К1, проходящие через кухни закрыть ГКЛ.  
 Чистовую отделку квартир выполнить силами покупателей.

22-1073-AP.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
I очередь. 2 блок.			Стадия	Лист
План полов. Ведомость отделки помещений.			П	17
МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"			формат А2	





Фрагменты плана тамбуров



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²
Жилые комнаты, кухни, коридоры 1 этажа	1		1. Линолеум-5мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75, у=1800к/м², армированный стальной сеткой ТУ 22150-074-00012796 ЦЛПБС 125х5х1,5х1,25 - 65мм 4. Фольгаизолон ППЭ 3004-3008 - 10мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 6. BASWOOL ФЛОП - 100мм	330,82
Туалеты, ванные комнаты 1 этажа, КУИ	2		1. Керамическая плитка на клеевом растворе - 15мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 50мм 3. Гидроизоляция - бикрост в 1 слой с заводом на стену 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 5. BASWOOL ФЛОП - 100мм	39,7
Лестничные площадки (лифтовой холл)	3		1. Плитка керамогранитная нескользящая - 10мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 65мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 5. BASWOOL ФЛОП - 100мм	41,8
Жилые комнаты, кухни, коридоры тип. этажа	4		1. Линолеум-5мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75, у=1800к/м², армированный стальной сеткой ТУ 2150-074-00012796-2002 ЦЛПБС 125х5х1,5х1,25 - 40мм 4. Выравнивающий слой из цем.-песч. раствора - 25мм 5. ISOLON 300 по ТУ 224-037-00203476-2012 - 7мм 6. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	3219,7
Туалеты, ванные комнаты тип. этажа	5		1. Керамическая плитка на клеевом растворе - 15мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 30мм 3. Гидроизоляция - БИПРОСТ в 1 слой с заводом на стену на высоту стяжки по ТУ 5774-042-00288739-99 по битумной мастике 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	379,9
Коридор	6		1. Плитка керамогранитная на клею - 20мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 30мм 3. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	243,2
Лоджии	7		1. Выравнивающий слой из цем.-песчаного раствора с железняком - 25мм 2. Железобетонная плита перекрытия	334,2
Тамбуры, колясочная, диспетчерская	3*		1. Мозаично бетонные ("Брекчия") - 25мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М75 - 40мм 3. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм 4. BASWOOL ФЛОП - 100мм	71,71
Лестничные площадки, ступени	6*		1. Плитка керамогранитная на клею - 20мм 2. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	355,0

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм
Тамбуры, колясочные, КУИ, диспетчерская	57,24	Armstrong (класс горючести КМО (негорючий)) ГКЛ	18,35	Акриловая штукатурка "короед" Ceresit СТ64, акриловая покр.			
Лестничные клетки, коридоры	530,64	Акриловая покраска		Декор. отделка механизир. способом, акриловая покраска			
Машинное отдел. для лифтов	33,42	водозмульт. окраска		водозмульт. окраска			

Термоплекс к полу зафиксировать дюбель гвоздями.  
 Внутреннюю отделку стен лестничной клетки выше отметки 28.200 выполнить кирпичной кладкой "под расшивку швов".  
 Покрытие крылец - мозаичный бетон ("брекчия") S=19,0м²  
 Покрытие пандусов - мелкозернистый асфальто-бетон 4см, S=32,0м².  
 При покрытии полов использовать цем.-песчаный раствор по ГОСТ 28013-98.  
 Стояки В1, К1, проходящие через кухни закрыть ГКЛ.  
 Чистовую отделку квартир выполнить силами покупателей.

22-1073-АР.1				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ввод.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковинова			
II очередь. 1 блок.			Стадия	Лист
План полов. Ведомость отделки помещений.			П	18
МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"			формат А2	