



Проектно-конструкторский отдел
Муниципальное унитарное предприятие
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”
Республики Башкортостан

**Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой
дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25
г.Нефтекамск РБ.
1 и 2 очередь**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.»

22-1073 -ПЗУ .

1 и 2 очередь

Том 2



Проектно-конструкторский отдел
Муниципальное унитарное предприятие
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”
Республики Башкортостан

**Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.
1 и 2 очередь**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.»

22-1073 -ПЗУ

1 и 2 очередь

Том 2

Стадия: Проектная документация

Заказчик: МУП "Нефтекамскстройзаказчик" РБ

Директор

Начальник ПКО

ГИП



А.С.Олешко

Г.Р.Хадеева

В.Н.Ларионов

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ	Раздел 1 – Пояснительная записка. (22-1073–ПЗ) 1 и 2 очереди	МУП «НСЗ» РБ
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка. " (22-1073-ПЗУ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
3.1	АР.1	Раздел 3. Часть 1- "Архитектурные решения. " (22-1073-АР.1) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
3.2	АР.2	Раздел 3 Часть 2 "Архитектурные решения. Подземная парковка " (22-1073-АР.2)	
4.1	КР.1	Раздел 4 Часть 1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения ". (22-1073–КР.1) 1 и 2 очередь	
4.2	КР.2	Раздел 4 Часть 2 "Конструктивные и объемно-планировочные решения Подземная парковка ". (22-1073–КР.2)	
4.3	КР.РР	Раздел 4 Часть 3 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " Расчеты» (22-1073–КР.РР)	МУП «НСЗ» РБ
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1.1	ИОС1 ИОС 1.1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения" Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (22-1073–ЭС) 1 и 2 очередь	
5.2.1	ИОС 1.2.1	Часть 2 Книга 1 - «Внутреннее электрооборудование» (22-1073–ЭО.1) 1 и 2 очередь	
5.2.2	ИОС.1.2.2	Часть 2 Книга 2 - «Внутреннее электрооборудование. Подземная парковка» (22-1073–ЭО.2)	
5.2.1.	ИОС2 ИОС 2.1	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения. " (22-1073-НВВ) 1 и 2 очередь	
5.2.2.1	ИОС 2.2.1	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073-ВВ)	
5.2.2.2	ИОС 2.2.2	1 очередь: Книга 1- «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073–ВВ.1) 2 очередь: Книга 2- «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073–ВВ.2)	
	ИОС3	Подраздел 3: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.3.1.1	ИОС 3.1.1	Часть 1 «Отопление и вентиляция» (22-1073-ОВ) 1 очередь: Книга 1- «Отопление и вентиляция» (22-1073–ОВ.1)	
5.3.1.2	ИОС 3.1.2	2 очередь: Книга 2 - «Отопление и вентиляция» (22-1073–ОВ.2)	
5.3.1.3	ИОС 3.1.3	Книга 3 - «Отопление и вентиляция. Подземная парковка» (22-1073–ОВ.3)	
5.4.1	ИОС 4.1.	Подраздел 4 - "Сети связи" Часть 1 – «Наружные сети связи» (22-1073-НСС) 1 и 2 очередь	

МУП «НСЗ» РБ

						22-1073-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.1и2 очередь	Стадия	Лист	Листов
							П		
						Состав проектной документации	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

5.4.2	ИОС 4.2.	Часть 2 " Сети связи. Домофонная связь " (22-1073-СС.ДФ.1) 1 и 2 очередь	
5.4.3.1	ИОС 4.3.1	Часть 3 Книга 1 «Автоматизация технологических процессов. Газоаналитическая система Подземная парковка » (22-1073–АТХ)	
5.4.3.2	ИОС 4.3.2	Часть 3 Книга 2 «. Автоматическое пожаротушение и дымоудаление. Подземная парковка » (22-1073–АПТ)	
5.4.4.1	ИОС 4.4.1	Часть 4 Книга 1 – «Пожарная сигнализация.» 22-1073–ПС 1 и 2 очередь	
5.4.4.2	ИОС 4.4.2	Часть 4 Книга 2 – «Охранно-пожарная сигнализация» Поземная парковка (22-1073–ОПС)	
5.5.1.	ИОС.5.1	Подраздел 5 - "Система газоснабжения" Часть 1 - "Наружные сети газоснабжение" (22-1073-ГСН) 1 и 2 очередь	Выполняется отдельным проектом по отдельному договору
5.5.2	ИОС.5.2	Часть 2 - "Внутреннее газоснабжение" (22-1073-ГСВ)	
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (22-1073-ПОС) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
7	ПОД	Раздел 7 -«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8 - Часть 1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (22-1073-ООС) 1 и 2 очередь	ООО «Экосервис»
9	МПБ	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (22-1073-ПБ) 1 и 2 очередь	ООО «Экосервис»
10	ОДИ	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (22-1073-ОДИ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
10.1	БЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства » (22-1073-БЭО) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
11	СМ	Раздел 11 – Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства" (22-1073-СМ.)	без смет
12	ЭЭ	Раздел 12 - Раздел 12 - "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (22-1073-ЭЭ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ

						22-1073-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.1и2 очередь	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Хадеева Г.Р					П		
ГИП		Ларионов В.И.				МУП «Нефтекамскстройзаказчик»			
						Состав проектной документации			

Технико-экономические показатели
– По генплану

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		
		1 оч.	2 оч.	Всего
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома –	га	0,7065		
Площадь освоения,	га	0,7244		
Площадь застройки жилого здания,	кв.м.	777,87	777,87	1 555,74 м2
Площадь застройки подземной парковки	кв.м.	1251,0		
Площадь покрытий	кв.м.	3 292,5м2		
Площадь озеленения	кв.м.	1 144,76 м2		

Согласно СНиП 23-01.99* и СНиП 2.01.07-87 для города Нефтекамск приняты:

- район строительства – 1В подрайон
- климатическая зона – II
- расчетная температура наружного воздуха - 34°С
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м2
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м2
- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.
- Уровень ответственности нормальный
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф1.3
- Класс функциональной пожарной опасности подземной парковки Ф5.2
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадионной защиты здания – 1

Расчетная обеспеченность жилья на 1 человека принято 30 м2 общей площади квартиры. Исходя из данных показателей, население проектируемого дома составляет:

дом 20 - 297 чел.

Схема планировочной организации земельного участка.

Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2011(СНиП2.07.01-89*)
Отведенный под проектирование группы многоэтажных жилых домов участок свободный от застройки расположен в микрорайоне №25 города Нефтекамск. Дом

					22-1073-ПЗ.ПЗУ			Лист
							5	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

расположен внутри микрорайона №25. Рельеф площадки ровный. Подъезды к жилому дому запроектированы со стороны ул.Декабристов.

2.1 Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом имеет в плане прямоугольную форму. Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому дому – со стороны ул.Декабристов, с устройством гостевых стоянок для кратковременной парковки автомобилей

2.2. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\min} = 4 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 1 \div 2 \text{ ‰}$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод

2.3. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 4‰ до 8‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбомом ГП.

Благоустройство территории

В пределах границ освоения участков жилого дома, запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки для кратковременной стоянки автомобилей, в том числе для инвалидов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Б) Нормативная потребность автостоянок по жилой группе:

					22-1073-ПЗ.ПЗУ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1) Для жителей проектируемого дома (294 жителей) по норме 295м/мест на 1000 жителей с $k=0.9 = 78$ м/мест. Гостевых парковок и парковочных мест для 294 жителей требуется 12 м/мест, Всего для проектируемого дома необходимо 90 маш./мест, в том числе 8 м/места для МГН. Проектом предусмотрено размещение 90 маш./мест(из них 43м/мест - на прилегающей территории проектируемого гаражного кооператива, расположенного рядом с проектируемым жилым домом).

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих строительных норм и требований.

Данные приведены в табличной форме на листах ГП-2, 3,5.

Озеленение

Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а так же устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей

					22-1073-ПЗ.ПЗУ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план.	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
ПЗУ-4	План организации рельефа. М 1:500.	
ПЗУ-5	План земляных масс.	
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
ПЗУ-7	План благоустройства территории. План покрытий. М 1:500.	
ПЗУ-8	План благоустройства территории. План озеленения. М 1:500.	
ПЗУ-9	План расположения малых архитектурных форм. 1:500.	
ПЗУ-10	План продолжительности инсоляции помещений. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-85*	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
	Мусоросборники и контейнеры металлические	
Типовой проект 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых микрорайонов. Альбом 1.АС	
ООО "КСИЛ"	Малые архитектурные формы и элементы	

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Площадка проектируемого жилого дома расположена в республике Башкортостан г.Нефтекамск на ул. Декабристов.

В настоящее время площадка свободна от существующих строений.

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район - V;
- ветровой район - II;
- расчетная зимняя температура -37⁰С;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль - южное, за июнь-август - северное.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- уклон площадки в западном направлении.

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам.

Главный инженер проекта: подпись  Ларионов В.Н.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 п.3.17 в хозяйственной зоне оборудована площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 20м от здания.

Согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.2.13 рассчитаны все необходимые площадки. При размещении площадок предусмотрено нормативное расстояние от окон жилых домов.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом имеет прямоугольную в плане форму.

Компоновку территории, а также расчет площадей жилого дома ведем согласно СП 42.1330.2011, СНиП 2.07.01-89*.

На территории проектируемого жилого дома выделены следующие площадки:

- для игр детей дошкольного, младшего школьного возраста
- для отдыха;
- для хозяйственных целей, бельевые;
- для открытых стоянок автомобилей.

Технико-экономические показатели

Площадь освоения участка	- 7244,0м ²
Площадь землеотвода участка	- 7065,0м ²
Площадь застройки:	- 2806,74м ²
- жилой дом	- 1555,74м ² (лоч - 777,87м ² , Илоч - 777,87м ²)
- подземная парковка	- 1251,0м ²
Площадь озеленения	- 1144,76м ²
Площадь покрытий	- 3292,5м ²

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, автодорогам и существующим сетям.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны дорог от 4,7‰ до 16,6‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.

7. Описание решений по благоустройству территории.

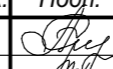

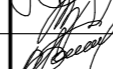
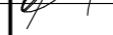

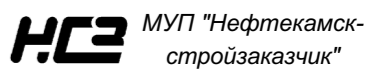
На территории площадок предусмотрены дорожки для подхода к ним.

Вокруг дома предусмотрены тротуары шириной 1,5м.

Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому дому, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон жилого дома. Ширина дорог принята 5,0м и 4,5м.

						22-1073-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сирина			03.23		П	1	10
Н.отдела		Хадеева							
ГИП		Ларионов							
Проверил		Хадеева							
Н.контр.		Боковикова							
						Общие данные			



					22-1073-ПЗУ			
					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина				03.23	П	2	
Н.отдела	Хадеева							
ГИП	Ларионов							
Проверил	Хадеева							
Н.контр.	Боковикова							
Ситуационный план								

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	Общая здания	здания	всего
20	Жилой дом (проектир.)	9	1	140	1555,74	9345,68	45672,0	
22	Жилой дом (строящийся)	9	1	140	1422,2	7563,0	41402,0	
21	Жилой дом (строящийся)	9	1	40	524,6	3400,37	13511,0	
40	ТП (сущест.)		1					
1	Подземная парковка на 34 м/м (проектир.)	1	1		1251,0	1260,65	3628,0	

Расчет автостоянок










Номер п/п	Нормативы расчета	Населен. (чел.)	Количество м/мест		Примеч.
			СНиП 2.07.01-89*	По проекту	
1	Для жителей дома в т.ч. подземная парковка	295 м/м на 1000 жит. (k=0,9)	85	77	РНГП РБ
				34	
2	Для маломобильных групп населения в т.ч.	10%	9	9	РНГП РБ
3	Гостевые парковки	40 м/м на 1000 жит.	11	11	РНГП РБ

За пределами границ землеотвода и в гаражном кооперативе располагаются 8м/м.

Расчет площадок жилого дома


Номер п/п	Площадки	Удельн. размер площадки, м²/чел.	Населен. (чел.)	Площадь, м²		Примеч.
				СНиП 2.07.01-89*	По проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного, младшего школьного возраста	0,7	289	202,3	210,0	
ПО	Для отдыха	0,1		28,9	60,0	
ФП	Для занятий физкультурой	1,0		289,0	461,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый жилой дом
-  Существующие дома
-  направление движения транспортных средств
-  светильники на кронштейне для наружного освещения
-  КСА 10 - кратковременная стоянка автомобилей
-  ГСА 10 - гостевая кратковременная стоянка автомобилей
-  КСА 10 - кратковременная стоянка автомобилей для МГН
-  Граница землеотвода
-  Граница освоения участка

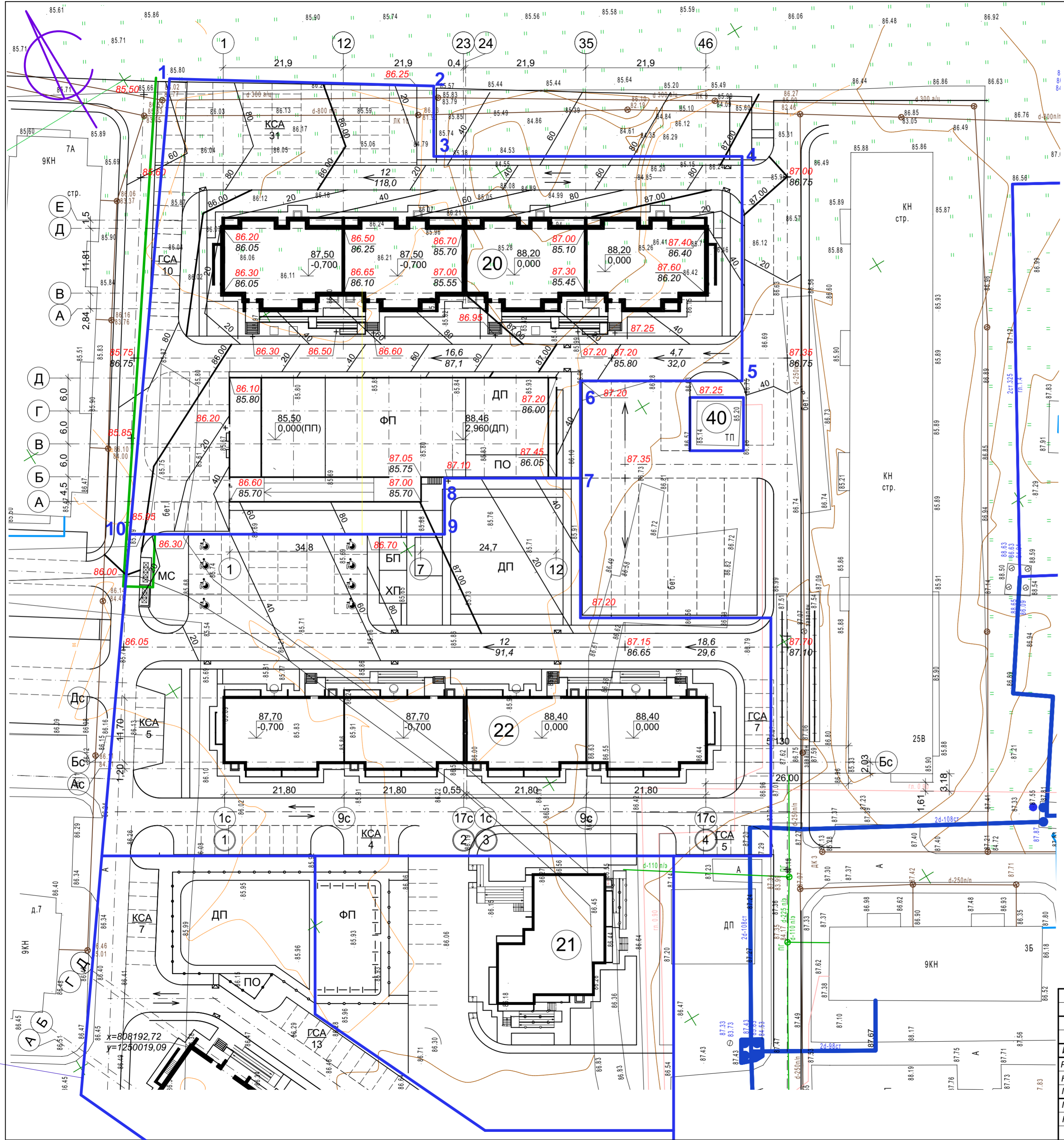
Номер точки	Координаты		Поворотные точки границ земельного участка	
	X	Y	X	Y
02:66:010602:1103 измененный				
1	808345.86	1250107.28	7	808244.77
2	808319.78	1250147.81	8	808257.60
3	808308.80	1250141.16	9	808248.85
4	808279.68	1250189.25	10	808278.57
5	808244.67	1250168.05	1	808345.86

- Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89)
- Показатели площадей дворовых площадок выполнены из расчета на 289 жителей.
- Расчетные площади площадок для занятий физкультурой уменьшены согласно применению к п.7.5 СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89*. Рядом располагается территория проектируемой общеобразовательной школы и теннисный корт.
- Разбивка жилого дома выполнена к системе координат.
- Освещение детской площадки и автостоянки для машин выполнить светодиодными уличными светильниками.

22-1073-ПЗУ				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.
Разработал	Сирина			03.23
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковинова			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			 МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		Общая здания	здания	всего
					здания	всего			
20	Жилой дом (проектир.)	9	1	140	1555,74	9345,68		45672,0	
22	Жилой дом (строящийся)	9	1	140	1422,2	7563,0		41402,0	
21	Жилой дом (строящийся)	9	1	40	524,6	3400,37		13511,0	
40	ТП (сущест.)		1						
1	Подземная парковка на 34 м/м (проектир.)	1	1		1251,0	1260,65		3628,0	

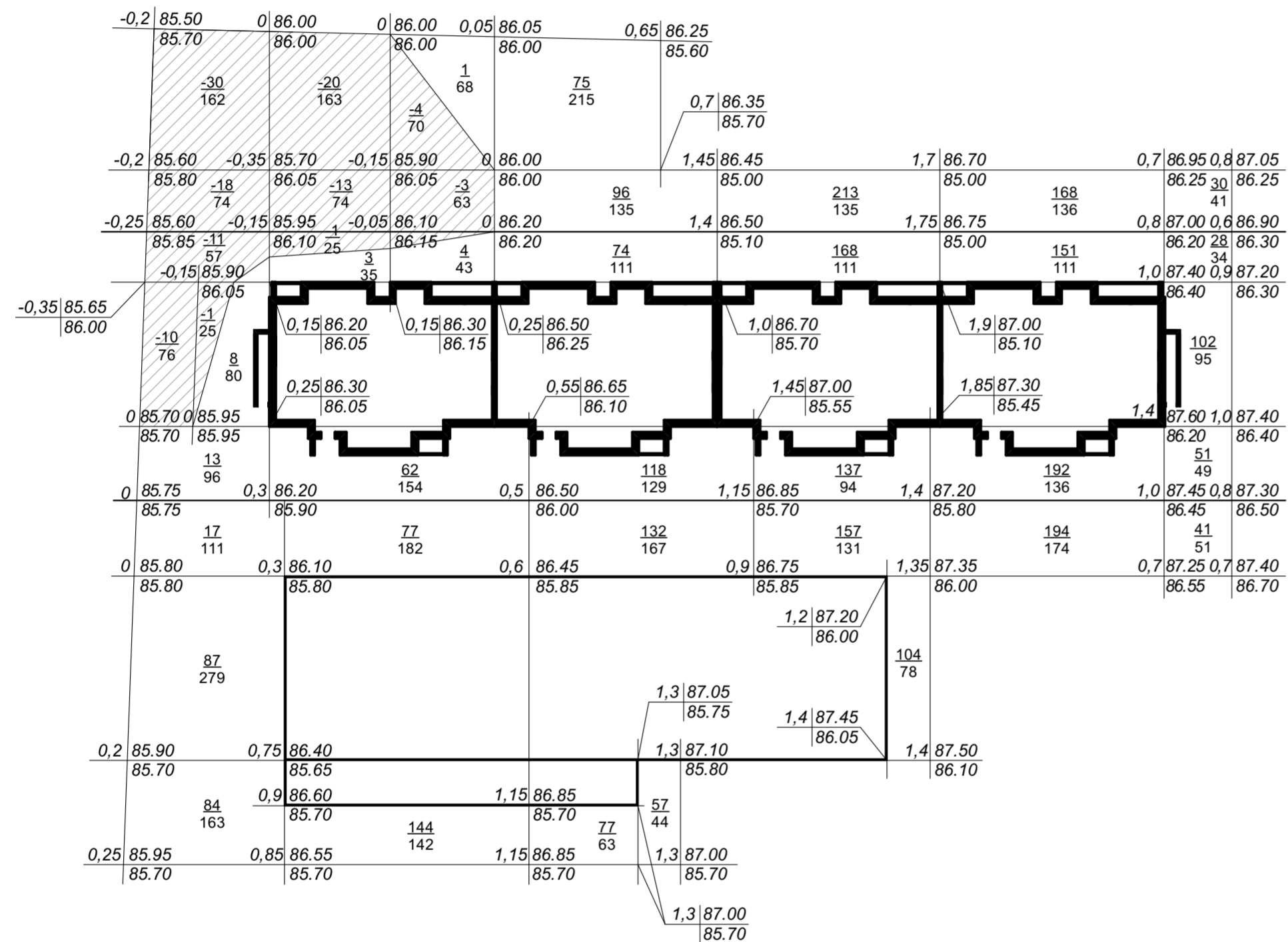


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа участка выполнен на основе чертежа ПЗУ-2 данного проекта и на основании топографической съемки М 1:500.
2. План организации рельефа на плане показан проектными горизонталями через 0,2м.
3. Ограничение проезжей части выполнить с установкой дорожных бордюров с возвышением над покрытием на 15см. Ограничение тротуаров выполнить с установкой тротуарных бордюров без возвышения над покрытием.
4. Отвод поверхностных вод запроектирован открытым способом в пониженные участки рельефа.

22-1073-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата
Разработал		Сирина			03.23
Н.отдела		Хадеева			
Проверил		Ларионов			
Н.контр.		Хадеева			
		Боковинова			
План организации рельефа. М 1:500.					
					Формат А2

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



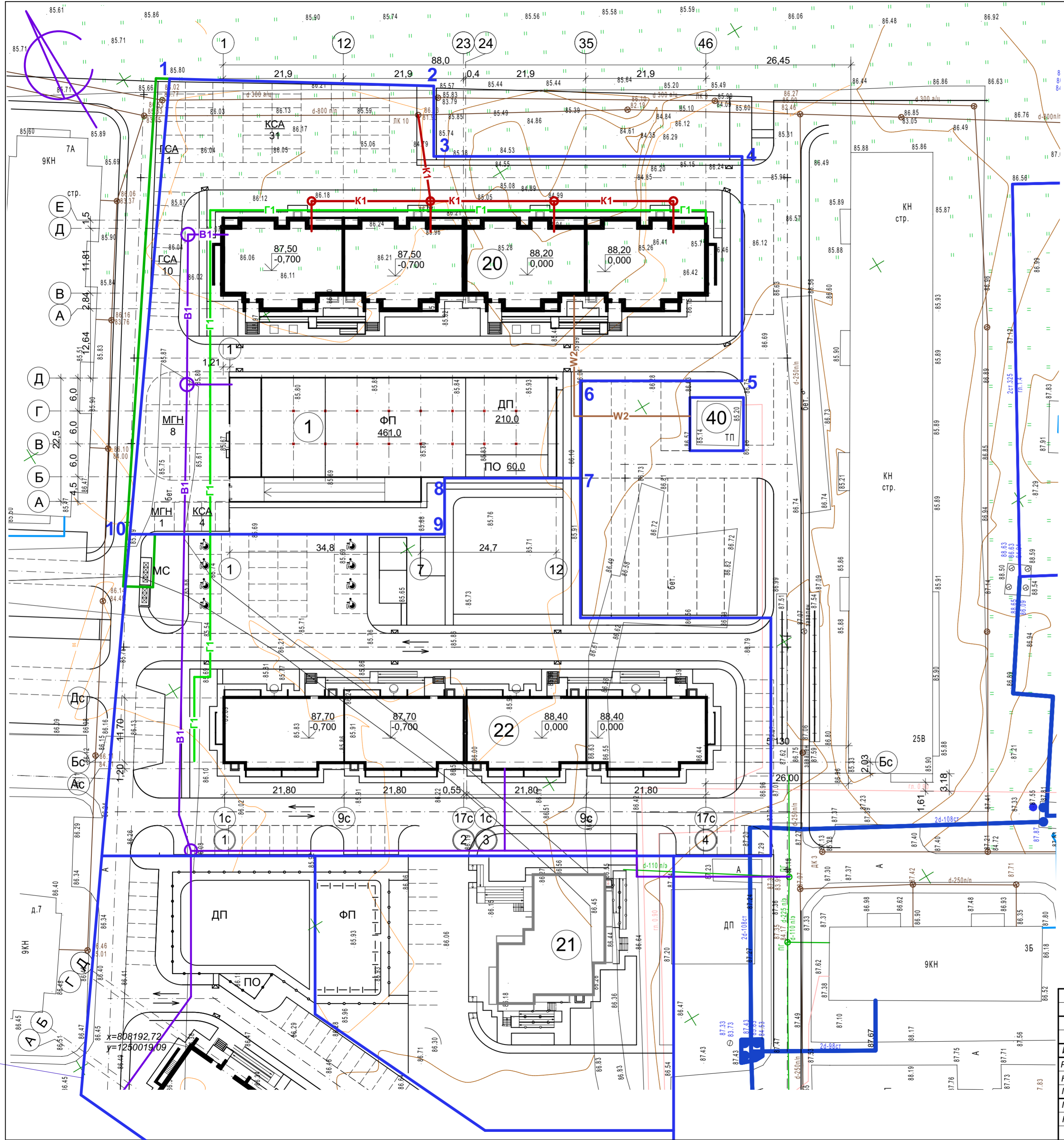
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	2864	111		
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы				
2. Избыточный грунт от устройства:				
фундаментов и подвалов зданий и сооружений		6090		
корыта под одежду дорог и площадок с				
дорожным покрытием		1110		
подземных сетей				
открытых водоотводных сооружений				
3. Замена грунта плодородной почвой				
на участках озеленения				
4. Поправка на уплотнение грунта (0,98)	28			
Итого:	2892	7311		
5. Избыток грунта (вывоз грунта)		4419		
6. Избыток плодородной почвы				
7. Недостаток грунта (завоз грунта)				

насыпь	209	290	1408	705	252	всего	2864
выемка	70	41					111

22-1073-ПЗУ						
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Сирина				09.22	
Н.отдела	Хадеева					
ГИП	Ларионов					Стадия
Проверил	Хадеева					Лист
Н.контр.	Боковикова					Листов
План земляных масс						П
МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"						5

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	Общая здания	здания	всего
20	Жилой дом (проектир.)	9	1	140	1555,74	9345,68		45672,0
22	Жилой дом (строящийся)	9	1	140	1422,2	7563,0		41402,0
21	Жилой дом (строящийся)	9	1	40	524,6	3400,37		13511,0
40	ТП (сущест.)		1					
1	Подземная парковка на 34 м/м (проектир.)	1	1		1251,0	1260,65		3628,0



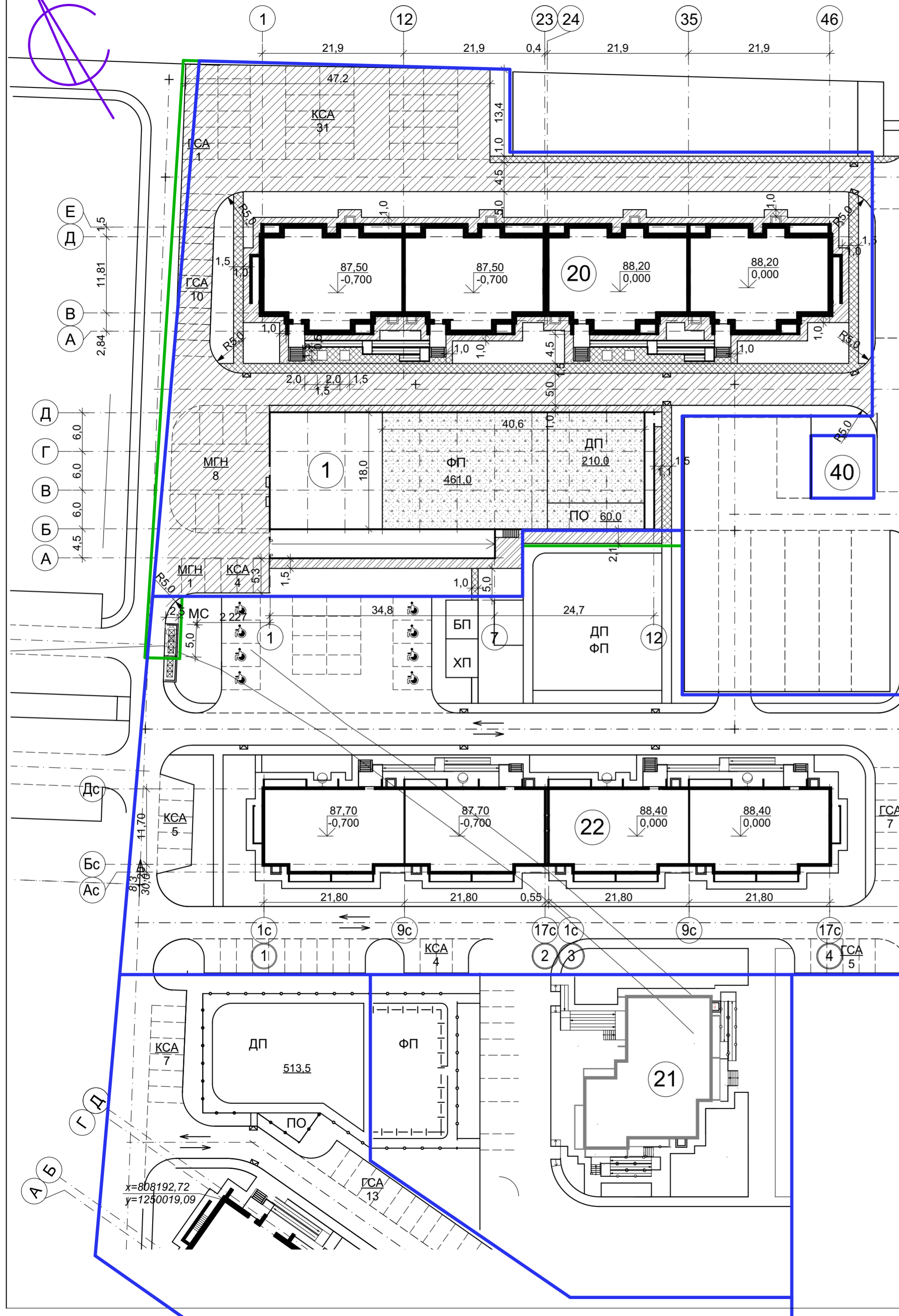
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — проектируемые сети канализации
- B1 — проектируемые сети водоснабжения
- W2 — проектируемые сети электроснабжения
- Г1 — проектируемые сети газоснабжения
- — граница участка

22-1073-ПЗУ											
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата						
		Сирина			03.23						
Н.отдела	Хадеева										
ГИП	Ларионов										
Проверил	Хадеева										
Н.контр.	Боковинова										
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	6	
Стадия	Лист	Листов									
П	6										
					МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"						

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

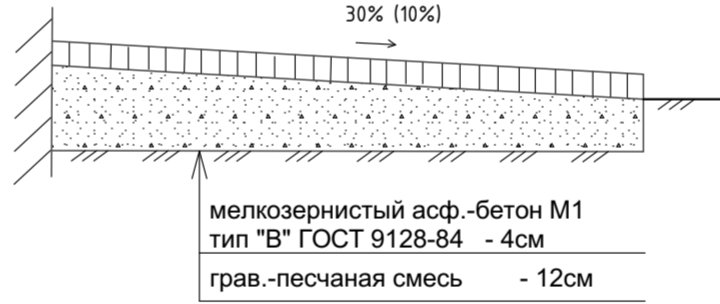
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ² всего	Бордюр из бортового камня, всего	
					Тип	Кол., м
	проезды			2390,0	БР 100.30.15	490,0
	тротуары			400,0	БР 100.20.8	280,0
	отмостка			490,0		
	детская площадка, площадка отдыха, физкультурная площадка			731,0		
	площадка для мусорных контейнеров (МС)			12,5	БР 100.20.8	7,5



Площадки с покрытием из резиновой крошки (ФП, ДП, ПО)



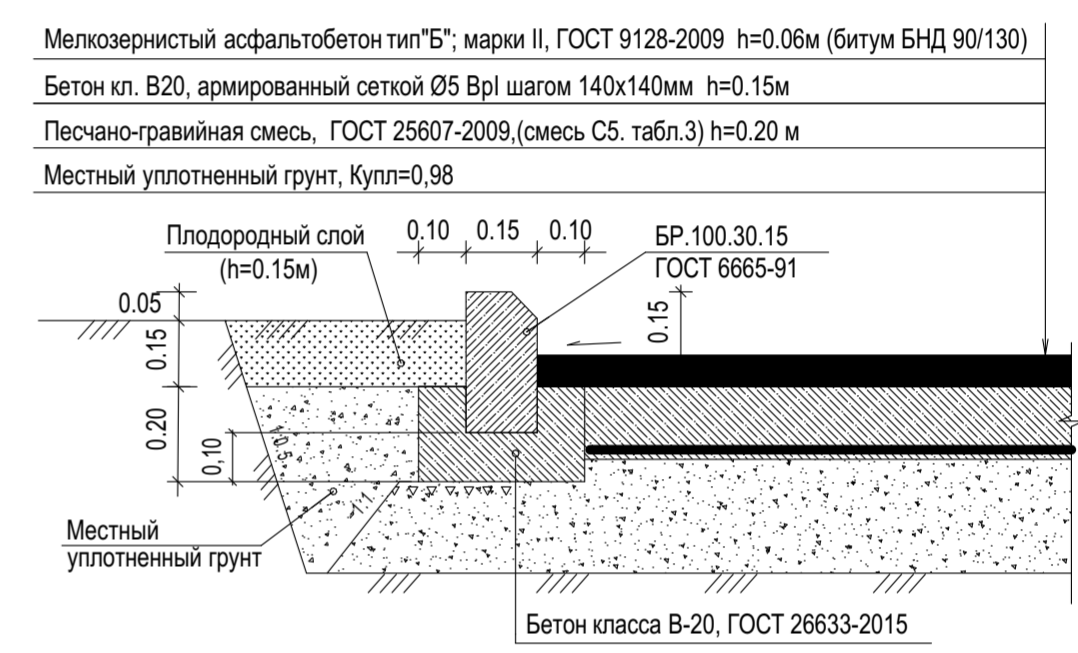
Отмостка



Площадка бетонная (МС)



Проезды



Тротуар



Гравийную смесь укладывать на тщательно спланированное и хорошо уплотненное земляное полотно, с разравниванием и уплотнением.

22-1073-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата
Разработал	Сирина				03.23
Н.отдела	Хадеева				
ГИП	Ларионов				
Проверил	Хадеева				
Н.контр.	Боковикова				
План благоустройства территории. План покрытий. М 1:500.				МУП "Нефтекамский строительзаказчик"	
Стадия		Лист	Листов		
П		7			

Ведомость переносного оборудования

номер по плану	Условное изображение	Наименование	Артикул	Кол., шт
1		Скамья без спинки, тип 2		7
2		Урна для мусора, тип 1		6
3		Мусоросборники, тип 1		4
4		Рампа "Пирамида" (от 8 лет). 3430x720мм	"КСИЛ"7605	1
5		Рампа "Мост" (от 8 лет). 1940x700мм	"КСИЛ"7601	1
6		Рампа (от 8 лет). 1000x600мм	"КСИЛ"7603	1
7		Рампа (от 8 лет). 1000x620мм	"КСИЛ"7602	3
8		Рельс прямой (от 8 лет). 48x274мм	"КСИЛ"7615	1
9		Стол со скамьями. 1640x810мм	"КСИЛ"2609	1
10		Скамейка детская "Катер" (от 3-7 лет) 540x870мм	"КСИЛ"2410	3
11		ДСК "Золотая рыбка" (от 4-7 лет) 3150x2800мм	"КСИЛ"5280	1
12		Качели двойные (от 3-12 лет) 1310x2190мм	"КСИЛ"4155	1

ОГРАЖДЕНИЯ

ОГ-1 металлическое ограждение из сетки-рабицы h=3,0м (цвет зеленый) - 120,0м

Для ограждения площадки для мусорных контейнеров применить:
ОГ-2: труба квадрат 40x40x1,5 - 47,0п.м профлист - 26,0м²

Расчет количества контейнеров ТБО

Для жилого дома:
Количество жителей - 289 чел.
Среднесуточная норма накопления, образующаяся в жилых зданиях на 1 человека - 0,62кг
 $V_{ТБО} = 0,62 \times 289 = 179,2 \text{ кг/сут}$ (на жилой дом)
Средняя плотность отходов - 210кг/м³
 $V_{ТБО} = 179,2 / 210 = 0,853 \text{ м}^3/\text{сут} = 6,0 \text{ м}^3/\text{нед.}$
Объем мусорного контейнера - 0,75м³
При вывозе отходов 2 раза в неделю, потребуется 4 мусорных контейнера.

22-1073-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата
Разработал		Сирина			03.23
Н.отдела		Хадеева			
Проверил		Хадеева			
Н.контр.		Боковойкова			
План расположения малых архитектурных форм					
Стадия			Лист		
П			9		

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			квартир	всего	застройки		Общая здания	здания	всего
					здания	всего			
20	Жилой дом (проектир.)	9	1	140	1555,74	9347,84		45672,0	
22	Жилой дом (строящийся)	9	1	140	1422,2	7563,0		41402,0	
21	Жилой дом (строящийся)	9	1	40	524,6	3400,37		13511,0	
40	ТП (сущест.)		1						
1	Подземная парковка на 34 м/м (проектир.)	1	1			1251,0		3628,0	

Сводная таблица расчета продолжительности инсоляции жилых помещений

Точки	Кол-во комнат в кв-ре	Начало инсоляции	Конец инсоляции	Продолжит.	% к норме
1	1	7.55 10.00	9.20 13.45	1.25 3.45	172,5
2	2	7.00 10.00	8.10 12.05	1.10 2.05	102,5
3	3	10.00	13.05	3.05	152,5
4	1	10.00	12.00	2.00	100,0

22-1073-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата
		Разработал	Сирина		03.23
		Н.отдела	Хадеева		
		ГИП	Ларионов		
		Проверил	Хадеева		
		Н.контр.	Боковинова		
План продолжительности инсоляции помещений. М 1:500.					

