

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
		36833767		
		4345490152		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4, пом. 10
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКК "Бизнес-информ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 400	3 522	1 116
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 400	3 522	1 070
	приобретение (создание)	1152	-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	506	-	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 906	3 522	1 152
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 802 909	1 845 778	241 971
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	720 364	760 399	53 846
	затраты в незавершенном производстве	1212	1 063 215	1 081 379	188 125
	готовая продукция	1213	19 330	4 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46	14	274
	Дебиторская задолженность	1230	1 076 447	1 413 924	686 786
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	94 185	108 610	35 695
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	842 363	1 159 394	512 268
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	128 119	141 480	138 687
	прочая дебиторская задолженность	1234	2 089	4 440	136
	по налогам и сборам	1235	9 691	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391 845	357 495	116
	Прочие оборотные активы	1260	123	240	23
	Итого по разделу II	1200	3 271 371	3 617 451	929 170
	БАЛАНС	1600	3 275 276	3 620 973	930 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	50 334
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 378	12 207	(491)
	Итого по разделу III	1300	170 932	166 761	49 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	656 235	647 437	173 394
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 220	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220 870	690 828	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	-	469 958	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	220 870	220 870	-
	Итого по разделу IV	1400	877 105	1 340 485	173 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	379 435	484 474	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 836 386	1 620 294	707 085
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	105 295	197 024	54 635
	расчеты по налогам и сборам	1522	3 029	10 637	896
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 721 441	1 406 824	650 955
	прочая кредиторская задолженность	1524	5 340	3 966	599
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	1 282	1 843	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	8 959	-
	Прочие обязательства	1550	11 418	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 227 239	2 113 727	707 085
	БАЛАНС	1700	3 275 276	3 620 973	930 322

Генеральный директор ООО «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019г

28 июля 2021 г.



Захаров

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	ИНН	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	700 086	-
	Себестоимость продаж	2120	(647 372)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 714	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 557)	-
	Управленческие расходы	2220	(37 883)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 274	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	158	39
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 674	2 464
	Прочие расходы	2350	(5 351)	(2 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 755	(318)
	Налог на прибыль	2410	(6 584)	14
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 309)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 725	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 171	(304)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 171	(304)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

На основании договора управления от 25 марта 2019 г.

28 июля 2021 г.

