

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

53-2-1-2-029819-2023

Дата присвоения номера: 01.06.2023 13:43:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Сбоев Сергей Владимирович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» 2 этап строительства

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

**ОГРН:** 1213500009579

**ИНН:** 3525470996

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новгородсельстрой"

**ОГРН:** 1225300002322

**ИНН:** 5300004407

**КПП:** 530001001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, город Великий Новгород, улица Стратилатовская, дом 17, помещение 206

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.03.2023 № 2865, ООО "СЗ "Новгородсельстрой"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.03.2023 № 2865-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из СРО от 26.05.2023 № 5321111022-20230526-1011, Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия проектировщиков Новгородской области"

2. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород" от 08.06.2022 № 53-2-1-3-036826-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» 2 этап строительства

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Новгородская область, г.Великий Новгород, ул. Профессора Сороки.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отведенного участка благоустройства (Площадочного благоустройства)	м2	2960,0
Площадь отведенного участка благоустройства (Внеплощадочного благоустройства)	м2	264,30
Площадь застройки (Площадочного благоустройства)	м2	657,80
Площадь застройки (Внеплощадочного благоустройства)	м2	-
Площадь тротуарного/бетонного покрытия и отмостка (Площадочного благоустройства)	м2	686,50
Площадь тротуарного/бетонного покрытия и отмостка (Внеплощадочного благоустройства)	м2	135,0
Площадь площадок (Площадочного благоустройства)	м2	295,90
Площадь площадок (Внеплощадочного благоустройства)	м2	-
Площадь АБ (Площадочного благоустройства)	м2	507,30
Площадь АБ (Внеплощадочного благоустройства)	м2	52,30
Площадь озеленения (Площадочного благоустройства)	м2	812,50
Площадь озеленения (Внеплощадочного благоустройства)	м2	77,0
Этажность	-	10
Количество этажей	-	10
Количество квартир (1 этап стр.)	шт.	100
в том числе однокомнатных квартир (1 этап стр.)	шт.	50
в том числе двухкомнатных квартир (1 этап стр.)	шт.	30
в том числе трехкомнатных квартир (1 этап стр.)	шт.	20
Количество квартир (2 этап стр.)	шт.	80
в том числе однокомнатных квартир (2 этап стр.)	шт.	40
в том числе двухкомнатных квартир (2 этап стр.)	шт.	40
в том числе трехкомнатных квартир (2 этап стр.)	шт.	-
Количество квартир (на дом)	шт.	180
в том числе однокомнатных квартир (на дом)	шт.	90
в том числе двухкомнатных квартир (на дом)	шт.	70
в том числе трехкомнатных квартир (на дом)	шт.	20
Жилая площадь квартир (1 этап стр.)	м2	2432,0
Жилая площадь квартир (2 этап стр.)	м2	1964,0
Жилая площадь квартир (на дом)	м2	4396,0
Площадь квартир (без площади лоджий) (1 этап стр.)	м2	5182,0
Площадь квартир (без площади лоджий) (2 этап стр.)	м2	3746,0
Площадь квартир (без площади лоджий) (на дом)	м2	8928,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом) (1 этап)	м2	5382,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом) (2 этап)	м2	3888,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом) (на дом)	м2	9270,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (1 этап)	м2	5582,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (2 этап)	м2	4030,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (на дом)	м2	9612,0
Площадь жилого здания (1 этап)	м2	8228,4
в т.ч. ниже отм. 0.000	м2	689,9
Площадь жилого здания (2 этап)	м2	6101,8
в т.ч. ниже отм. 0.000	м2	517,2
Площадь жилого здания (на дом)	м2	14330,2
в т.ч. ниже отм. 0.000	м2	1207,1
Площадь застройки (1 этап)	м2	850,8
Площадь застройки (2 этап)	м2	657,8
Площадь застройки (на дом)	м2	1508,60
Строительный объем (1 этап)	м3	24636,2
в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	18891,8
Строительный объем (2 этап)	м3	43528,0
в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1680,0
Строительный объем (на дом)	м3	1240,0

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Норма"

**ОГРН:** 1065321092407

**ИНН:** 5321111022

**КПП:** 532101001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, город Великий Новгород, улица Большая Московская, дом 12, офис 21

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Справка ГИПа от 23.03.2023 № 86, ООО "Норма"

2. Техническое задание на корректировку проектной документации и рабочих чертежей от 28.11.2022 № Приложение №2 к договору №521, ООО "Специализированный застройщик "Новгородсельстрой"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 26.01.2023 № РФ-53-2-01-0-00-2023-0012, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на водоотведение поверхностных и дренажных сточных вод от 20.02.2023 № 1193, МУП "Новгородский водоканал"

2. Технические условия на водоснабжение от 20.02.2023 № 1192, МУП "Новгородский водоканал"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.02.2023 № НО-214-23, АО "Новгородоблэлектро"

4. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования от 01.02.2023 № 9/23, АО "Газпром газораспределение Великий Новгород"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

53:23:7400700:254

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новгородсельстрой"

**ОГРН:** 1225300002322

**ИНН:** 5300004407

**КПП:** 530001001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, город Великий Новгород, улица Стратилатовская, дом 17, помещение 206

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	521.2_Раздел ПД №1_ПЗ.pdf	pdf	A72BB4F4	521.2-ПЗ от 31.05.2023 Раздел ПД №1. Пояснительная записка
	521.2_Раздел ПД №1_ПЗ.pdf.sig	sig	7B3B944E	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	521.2_Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf	pdf	DDE2AE3F	521.2-ПЗУ от 31.05.2023 Раздел ПД №2. Схема планировочной организации земельного участка
	521.2_Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf.sig	sig	CD916922	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	521.2_Раздел ПД №3_АР.pdf	pdf	E2D81780	521.2-АР от 31.05.2023 Раздел ПД №3. Архитектурные решения
	521.2_Раздел ПД №3_АР.pdf.sig	sig	2DC05B5C	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	521.2_Раздел ПД №4_КР.pdf	pdf	04B04B25	521.2-КР от 31.05.2023 Раздел ПД №4. Конструктивные решения
	521.2_Раздел ПД №4_КР.pdf.sig	sig	E3F37EEB	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 1_ИОС.1.pdf	pdf	1DEB7AA9	521.2-ИОС.1 от 31.05.2023 Раздел ПД №5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 1_ИОС.1.pdf.sig	sig	5C8711C9	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 2_ИОС.2.pdf	pdf	6D99473D	521.2-ИОС2 от 31.05.2023 Раздел ПД №5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения
	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 2_ИОС.2.pdf.sig	sig	A70CD68C	
<b>Система водоотведения</b>				

1	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 3_ИОС.3.pdf	pdf	1DE7E8B7	521.2-ИОС3 от 31.05.2023 Раздел ПД №5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения
	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 3_ИОС.3.pdf.sig	sig	2721F76F	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 4_ИОС.4.pdf	pdf	ABC6A70E	521.2-ИОС.4 от 31.05.2023 Подраздел №4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 4_ИОС.4.pdf.sig	sig	5E53F1D5	
<b>Сети связи</b>				
1	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 5_ИОС.5.pdf	pdf	C5D00E43	521.2-ИОС.4 от 31.05.2023 Подраздел №4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 5_ИОС.5.pdf.sig	sig	1BE17F78	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 5_ИОС.6.pdf	pdf	989124D4	521.2-ИОС.6 от 31.05.2023 Подраздел №6. Система газоснабжения
	521.2_Раздел ПД №5 Подраздел 5_ИОС.6.pdf.sig	sig	5A701B9A	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	521.2_Раздел ПД №6 Том 6 ПОС.pdf	pdf	3DA6B933	521.2-ПОС от 31.05.2023 Раздел ПД №6. Проект организации строительства
	521.2_Раздел ПД №6 Том 6 ПОС.pdf.sig	sig	34FAA7CD	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	521.2_Раздел ПД №8_ООС.pdf	pdf	0C4F9CEA	521.2-ООС от 31.05.2023 Раздел ПД №8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	521.2_Раздел ПД №8_ООС.pdf.sig	sig	CBAD48DE	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	521.2_Раздел ПД №9_ПБ.pdf	pdf	F264708F	521.2-ПБ от 31.05.2023 Раздел ПД №9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	521.2_Раздел ПД №9_ПБ.pdf.sig	sig	436564A5	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	521.2_Раздел ПД №10_ОДИ.pdf	pdf	19A59D1C	521.2-ОДИ от 31.05.2023 Раздел ПД №10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	521.2_Раздел ПД №10_ОДИ.pdf.sig	sig	979502A8	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	521.2_Раздел ПД №12.2_НПКР.pdf	pdf	B7ADA854	521.2-НПКР от 31.05.2023 Раздел ПД №12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	521.2_Раздел ПД №12.2_НПКР.pdf.sig	sig	F726D82B	
2	521.2_Раздел ПД №12.1_ТБЭО.pdf	pdf	66F844F2	521.2-ТБЭО от 31.05.2023 Раздел ПД №12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	521.2_Раздел ПД №12.1_ТБЭО.pdf.sig	sig	DFA5D28A	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 521.2-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

При корректировке проекта, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы №53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022 г. в соответствии со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утвержденной ГИПом Геталовым И.А. в разделе ПЗ внесены изменения, касающиеся:

- изменения этажности здания с 7 на 10 этажей
- введения этапности строительства
- изменения планировки квартир в секции тип В.

В результате изменений откорректированы сведения о функциональном назначении объекта:

Жилой 10-этажный дом имеет г-образную форму в плане, состоит из четырех секций. Здание расположено в 7 микрорайоне Деревяницкого жилого района по ул. Профессора Сороки. Входы в подъезды со двора.

В каждом подъезде имеется лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг, скорость 1 м/с без машинного помещения, доступный для использования МГН. Размер кабины лифта 1110x2100 мм, ширина дверного проема 900 мм. Лифт имеет 10 остановок на этажных площадках с открыванием дверей в сторону общего коридора и дополнительную остановку на отметке входного тамбура с открыванием дверей в сторону тамбура. Нижняя точка входа в лифт располагается на отм. -1,070.

Строительство многоквартирного жилого дома ведётся в два этапа. 1 этап – блок-секции тип Б и В, 2 этап – блок-секции тип А и А1.

Эксплуатация первого этапа до строительства или во время строительства второго этапа, возможна. Эксплуатация второго этапа возможна только после ввода в эксплуатацию первого этапа.

На всех этажах жилого дома расположены квартиры. В техподполье - инженерные сети, технические помещения.

На 1 этаже в блок-секции тип А (2 этап строительства) предусмотрена кладовая уборочного инвентаря, в блок-секции тип В (1 этап строительства) расположена электрощитовая.

Высота жилого этажа 2,8 м от пола до пола.

Высота техподполья 2,30 м от пола до пола.

В результате изменений откорректированы сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде, электрической энергии:

Расходы воды по зданию составляют:

- водопотребление  $q = 2,6$  л/сек, 6,10 м<sup>3</sup>/час, 45,54 м<sup>3</sup>/сут.;

- водоотведение  $q = 4,20$  л/сек, 6,10 м<sup>3</sup>/час, 45,54 м<sup>3</sup>/сут.;

- расходы воды на полив:

· зеленые насаждения  $q = 7,82$  м<sup>3</sup>/сут.;

· усовершенствованные покрытия  $q = 1,61$  м<sup>3</sup>/сут.;

- расход воды на наружное пожаротушение  $q = 20$  л/сек, 72 м<sup>3</sup>/час, 216 м<sup>3</sup>/сут.;

Расход газа на жилой дом (1 и 2 этапы) – 126,7 м<sup>3</sup>/ч,

Расчетная мощность жилого дома - 189,065 кВт (с учетом второго этапа строительства)

В результате изменений откорректированы сведения о земельных участках и категориях земель:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.1. Установлен градостроительный регламент. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными домами, многоквартирными домами малой, средней и высокой этажности.

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

2.5 Многоэтажная жилая застройка

Вспомогательный вид использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта;

3.1 Коммунальное обслуживание

Проектируемый жилой дом размещен на участке с соблюдением всех требований градостроительного плана земельного участка РФ № 53-2-01-00-2023-0012. Площадь отведенного участка 7484 кв.м. Площадь благоустройства 1 этапа составляет 2932,0 м<sup>2</sup>.

С учетом изменений технико-экономические показатели участка составляют:

Площадочного благоустройства:

Площадь отведенного участка - 2960,0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 657,80 м<sup>2</sup>

Площадь тротуарного/бетонного покрытия и отмостка - 686,50 м<sup>2</sup>

Площадь площадок – 295,90 м<sup>2</sup>

Площадь АБ – 507,30 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 812,50 м<sup>2</sup>

Внеплощадочного благоустройства:

Площадь отведенного участка – 264,30 м<sup>2</sup>

Площадь тротуарного/бетонного покрытия и отмостка – 135,0 м<sup>2</sup>

Площадь АБ - 52,30 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 77,0 м<sup>2</sup>

С учетом изменений технико-экономические показатели 2 этапа строительства составляют:

Количество этажей - 10

Количество квартир - 80 шт.

в т.ч. однокомнатных - 40 шт.

двухкомнатных - 40 шт.

Жилая площадь квартир - 1964,0 м<sup>2</sup>

Площадь квартир (без площади лоджий) - 3746,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом) - 3888,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) - 4030,0 м<sup>2</sup>

Площадь жилого здания – 6101,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. ниже отм. 0.000 – 517,2 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 657,8 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 18891,8 м<sup>3</sup>

в т.ч. ниже отм. 0.000 - 1240,0 м<sup>3</sup>

С учетом изменений технико-экономические показатели дома (обоих этапов) составляют:

Количество этажей - 10

Количество квартир - 180 шт.

в т.ч. однокомнатных - 90 шт.

двухкомнатных - 70 шт.

трехкомнатных - 20 шт.

Жилая площадь квартир – 4396,0 м<sup>2</sup>

Площадь квартир (без площади лоджий) - 8928,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом) - 9270,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) - 9612,0 м<sup>2</sup>

Площадь жилого здания – 14330,2 м<sup>2</sup>

в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1207,1 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1508,6 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 43528,0 м<sup>3</sup>

в т.ч. ниже отм. 0.000 - 2920,0 м<sup>3</sup>

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном разделе ПЗ (шифр 490-ПЗ), остаются без изменений.

### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 521.2-ПЗУ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

В ранее разработанную проектную документацию для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» вносятся изменения. На основании письма заказчика разработка проектной документации выделяется на два этапа. На 1-м этапе предполагается строительство блок-секций тип Б и В, на 2-м этапе строительство блок-секций тип А и А1.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400700:254 располагается в территориальной зоне ОД.1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Назначение объекта соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка: (2.6) Многоэтажная жилая застройка. Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями: Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал". При проектировании установленные требования для земельного участка соблюдены. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует. На момент проектирования земельный участок частично занят дикорастущим кустарником, который не представляет ценности и подлежит вырубке. Рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям скважин в пределах 23.92-24.36 м.

Данная документация подготовлена для 2 этапа строительства, которая включает в себя строительство двух блок-секций тип А и А1 многоэтажного жилого дома (поз. 1б) с устройством на дворовой территории площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста (поз. 0.1 и 0.2), тихого отдыха (поз. 0.4) и стоянок для временного хранения автомобилей. Проектируемый жилой дом не требует установления санитарно-защитных зон. На его дворовой территории выдержаны санитарные разрывы от окон жилого дома до площадок общего пользования и до стоянок автомобилей.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 2 этап строительства.

Площадь земельного участка - 2960.00 кв. м

Площадь застройки – 657.80 кв. м

Площадь асфальтобетонного покрытия – 507.30 кв. м

Площадь тротуарного/ бетонного покрытия и отмостки – 686.50 кв. м

Площадь площадок – 295.60 кв. м

Площадь озеленения – 812.50 кв. м

Внеплощадочное благоустройство – 264.30 кв. м, в том числе:

- площадь а/б покрытия – 52.30 кв. м,
- площадь тротуарного/ бетонного покрытия – 135.00 кв. м,
- площадь озеленения – 115.20 кв. м

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории является разработка вертикальной планировки с обеспечением отвода поверхностных вод с территории проектируемой застройки. Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен через дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации, с последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0.10 м, с увязкой прилегающего рельефа и обеспечением нормативных уклонов по проездам, пешеходным дорожкам и площадкам.

Расчетное количество для временного хранения машин определено по «Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода» от 25.12.2019 №347, из расчета 0.5 м/места на 1 жилую единицу. Для жилого дома 2-го этапа строительства с количеством 80 квартир необходимо 40 м/мест. Проектом предусмотрено устройство 20 парковочных мест. Недостающее количество парковок на 20м/мест и площадка для сбора ТБО запроектированы в рамках 1-го этапа строительства.

Раздел благоустройство территории включает:

- устройство проездов и площадок для машин в покрытии из асфальтобетона,
- дорожки и площадки - тротуарная плитка и бетонное покрытие,
- площадки детские игровые выполнены из гравийно-песчаной смеси.

Ширина проездов принята 4,20 м, радиусы закругления проездов - не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания в пределах от 5.0 до 8.0 м. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята 2.0 м. Проезды отделены от тротуаров и газонов бортовым дорожным камнем. На путях пересечения тротуаров с проездами выполнены понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраивается газон обыкновенный.

Въезд транспорта на земельный участок осуществляется с ул. Профессора Сороки.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 521.2-АР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

Проектируемый объект представляет собой 10-ти этажное многоквартирное жилое здание, с техническим подпольем, состоящее из 4 блок-секций. Кровля плоская рулонная совмещенная с внутренним водостоком. Блокировка секций образует в плане Г-образную форму здания. Блок-секции предусмотрены 4 типов: А, А1, Б, В.

Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап: строительство блок-секций тип Б, тип В;
- 2 этап строительства блок-секций тип А, тип А1.

2 этап строительства. Блок-секции тип А, тип А1.

Блок-секции типа А и А1 размещены в осях 3-5, Б1-А1.

Общее количество квартир в блок-секциях типа А и А1 – 80, в том числе однокомнатных – 40; двухкомнатных – 40.

Размещение квартир предусмотрено на десяти надземных этажах.

Квартиры запроектированы с необходимыми вспомогательными помещениями. Нормативные значения инсоляции и естественного освещения в помещениях квартир обеспечены за счет пространственной ориентации здания по сторонам света.

В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон.

Конструкция ограждения лоджий и балконов высотой 1200 мм: - сплошная кладка из силикатного кирпича на высоту 900 мм и металлическое – 300 мм.

В жилом доме предусмотрено остекление балконов и лоджий с 1 по 5 этаж.

Техническое подполье предусмотрено для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений.

На 1 этаже в блок-секции тип А предусмотрена кладовая уборочного инвентаря.

Высота жилых этажей 2,8 м от пола до пола.

Высота технического подполья 2,30 м от пола до пола.

Связь между этажами в каждой блок-секции предусмотрена посредством одной лестницы и пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, без машинного помещения, доступного для использования МГН. Размер кабины лифта 1110x2100 мм, ширина дверного проема 900 мм. Лифт имеет 10 остановок на этажных площадках с открыванием дверей в сторону общего коридора и дополнительную остановку на отметке входного тамбура с открыванием двери в сторону тамбура.

В помещениях общего пользования предусмотрена полная внутренняя отделка в соответствии с функциональным назначением помещений и нормативными требованиями.

В квартирах предусмотрена черновая отделка: кирпичные участки стен - штукатурка цементно-песчаным раствором; перегородки межквартирные двойные пазогребневые толщиной по 80 мм с прослойкой из утеплителя 50

мм - затирка швов; перегородки пазогребневые межкомнатные - затирка швов; потолки - заделка швов полимерцементным раствором, с проклейкой швов серпянкой или строительным бинтом под чистовую отделку; полы - звукоизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора. В качестве звукоизоляционного материала между перекрытиями проектом предусмотрена звукоизоляция «Стенофон» толщиной 8мм или аналог, под стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм. Двери входные в квартиры – деревянные. Чистовая отделка квартир согласно проекта будет выполняться собственниками жилья.

Наружная отделка:

Облицовка фасадов - силикатный и лицевой керамический кирпич. В уровне первого этажа – облицовка силикатным кирпичом с покраской фрагментов фасадов фасадной краской.

Отделка цоколя - штукатурка по сетке, окраска.

Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием.

Наружные двери - металлические

Облицовка площадок наружных крылец – бетонная тротуарная плитка.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр 521.2-КР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

Проектируемый объект 2-го этапа представляет собой жилой дом 10-этажный с неотапливаемым техподпольем, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 13,50х41,40 м. Высота от уровня планировки 32.9 м. Между блок секциями 1 и 2 этапов предусмотрен деформационным шов разделяющий здание по всей высоте, в том числе и фундамент. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 24.940. Высота этажа принята 2.8 м.

Фундамент выполнен плитным монолитным железобетонным на естественном основании из бетона кл. В25, W6, F150. Под фундамент предусмотрена подготовка из бетона кл. В7.5. Армирование фундаментной плиты предусмотрено вязаными сетками в двух уровнях из отдельных арматурных стержней А500С.

Стены тех. подполья выполнены из блоков бетонных для стен по ГОСТ 13579-2018 класса В7.5 по прочности. Наружные стены выше отм 0.000 сплошная кладка из кирпича. Внутренний слой 510 мм из камня керамического рядового марки КМ-р-250х120х140/2.1НФ/200/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с облицовкой силикатным кирпичом СКУЛПу-М150/Ф50/1.4 (250х120х88) ГОСТ 379-2015 и керамическим КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ530-2012 на растворе М100. Облицовка первого этажа - силикатным кирпичом СКУЛПу-М150/Ф50/1.4 (250х120х88) ГОСТ 379-2015 под окраску. Внутренние стены выше отм. 0.000 сплошная кладка из кирпича силикатного СКУЛПу-М150/Ф50/1.6 (250х120х88) ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100. Стены лифтовой шахты выполнены из одинарного полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М200/Ф50/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100. Участки внутренних стен с вентканалами выполнены из одинарного полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М200/Ф50/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100. Вент. каналы выше уровня крыши выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Участки стен с газоходами выполнены из полнотелого керамического одинарного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Для обеспечения совместной работы стен с диском перекрытия предусматриваются армокаменные швы в уровнях верха перекрытий 1, 3, 5, 7, 9 этажей. Армирование наружных стен 1 и 2 э т. выполнять сетками из проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50х 50, 3-7 э т. с ячейкой 100х 100. Армирование остальных стен выполнять сетками из проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50х 50. Шаг сеток через 400мм кладки по высоте. Нахлест сеток не менее 200 мм. Толщина шва не более 16 мм. Кирпичные стены крепятся к перекрытиям с помощью анкеров из арматуры сечением не менее 0.5 см2 на 1 м.п. стены.

Перегородки межкомнатные выполнены из гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм марки ПЛГ-Н1(Н2)-667х500х80, полн, А, М /ГОСТ 6428-2018 на клею. Перегородки межквартирные двойные из гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм марки ПЛГ-Н1(Н2)-667х500х80, полн, А, М /ГОСТ 6428-2018 на клею с прослойкой из утеплителя толщиной 50 мм.

Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-2016. Торцы плит заделываются бетоном кл. В20 на величину опирания. Швы между плитами перекрытия заполняются цементным раствором М150. Балконные плиты сборные железобетонные толщиной 190 мм из бетона В20, F100, W4, индивидуального изготовления.

Площадки лестничных клеток выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-2016. Лестничные марши выполнены сборными железобетонными по серии 1.151-1 и 1.151.1-7 в.1. Балки для опирания маршей выполнены сборными железобетонными из бетона В20, F100, W4 индивидуального изготовления. Лестничный марш для выхода на кровлю выполнен из стальных прокатных профилей.

Перемычки выполнены сборными железобетонными по серии 1.038.1-1 и из стальных уголков для четвертой облицовочного слоя.

Кровля плоская совмещенная неэксплуатируемая из рулонных наплавляемых материалов. Уклонообразующий слой выполнен из керамзитового гравия. Утепление выполнено плитами ППС-17. Водосток внутренних.

Конструкция ограждения лоджий и балконов высотой 1200 мм из кирпича силикатного СКУЛПу-М150/Ф50/1.6 (250х120х88) ГОСТ 379-2015 на растворе М100 на высоту 900 мм и металлическое ограждение на высоту 300 мм.

Окна выполнены металлопластиковыми с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием. Подоконная доска выполнена из ПВХ.

Двери входные в подъезд жилой части металлические ЦЗМ.

Двери тамбурные деревянные утепленные по ГОСТ 475-2016.

### **3.1.2.5. В части систем электроснабжения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Шифр 521.2-ИОС.1. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

В соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, в раздел «Системы электроснабжения», были внесены следующие изменения:

- введены этапы строительства: 1-й этап и 2-й этап;
- изменена этажность здания с 7 на 10 этажей;
- изменены планировки квартир в секции В.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы ООО «Экспертная группа «Союз»» № 53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022г.

### **3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр 521.2-ИОС2,3. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

В проектную документацию «Системы водоснабжения, водоотведения» внесены следующие изменения:

- Изменение этажности здания с 7 до 10 этажей.
- Введение этапности строительства

Остальные проектные решения - без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы, № 53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022 г выданным ООО "Экспертная группа "Союз".

### **3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 521.2-ИОС.4. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» 2 этап строительства. Корректировка» предусматривается:

- корректировка систем отопления и вентиляции в связи с изменением объемно-планировочных решений и увеличения этажности здания;
- введение этапности строительства;
- корректировка расхода тепла на отопление в связи с увеличением этажности здания. Расход тепла на отопление 114 кВт.

Остальные принципиальные решения по разделу остались без изменения по сравнению с первоначальной редакцией проектной документации, получившей положительное заключение № 53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022г. Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз».

### **3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Шифр 521.2-ИОС.5. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

В соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, в раздел «Сети связи», были внесены следующие изменения:

- введены этапы строительства: 1-й этап и 2-й этап;
- изменена этажность здания с 7 на 10 этажей;
- изменены планировки квартир в секции В.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы ООО «Экспертная группа «Союз»» № 53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022г.

### 3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения». Шифр 521.2-ИОС.6. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

Точка подключения предусмотрена от подземного газопровода газораспределения низкого давления диаметром 110х6,6 на границе участка (техническое присоединение). Газ используется на приготовление пищи, нужды отопления и горячего водоснабжения от газовых теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания.

Максимальный расчётный расход газа на 1 квартиру – 2,8м<sup>3</sup>/ч.

Расход газа на жилой дом (1 и 2 этапы) – 126,7м<sup>3</sup>/ч,

В жилом доме по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород запроектировано 180 квартир, 180 котлов, 180 газовых плит).

Газовые приборы: счетчики, котлы и плиты предусмотрено установить в помещениях кухонь жилого дома.

В проекте предусмотрен поквартирный учёт расхода газа газовыми счётчиками G4, устанавливаемыми в кухнях проектируемых квартир.

Параметры счётчика:

Максимальный расход Q<sub>макс.</sub> - 6 м<sup>3</sup>/ч;

Номинальный расход Q<sub>ном.</sub> - 4 м<sup>3</sup>/ч;

Минимальный расход Q<sub>мин.</sub> - 0,04 м<sup>3</sup>/ч.

Газопроводы предусмотрено проложить по фасаду дома. Участки газопровода, проходящие через балконы в кухни, не имеют разъемных соединений и имеют доступ для их осмотра.

На опусках с фасадного газопровода перед вводом в каждую кухню 1 этажа для отключения стояков предусмотрено установить отключающие устройства на расстоянии в радиусе 0.5 м от оконных проемов и 1.50 м от земли.

В проекте предусмотрены газоанализаторы, электронные клапаны системы контроля загазованности СТГ-1 (или аналог).

Газоанализаторы предназначены для выдачи сигнализации о превышении установленных значений до взрывоопасных концентраций метана (СН<sub>4</sub>) или массовой концентрации оксида углерода (СО) на уровне предельно допустимых концентраций в воздухе и прекращение подачи газа в помещение:

- по метану 10% НКПР;

- по оксиду углерода (СО)

1-й порог – 20 мг/м<sup>3</sup>

2-й порог – 100 мг/м<sup>3</sup>.

Прокладка стального газопровода предусмотрена по фасадам всего здания над окнами первого этажа.

Опуски-вводы в кухни квартир предусмотрены из стальных труб ГОСТ 3262-75\* из стали марок ВСт2сп, ВСт3сп не менее 2 категории ГОСТ 380-2005.

### 3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства» шифр 521.2-ПОС. Проектная документация представлена на проверку в электронном виде в форматах \*.pdf.

Проектируемый жилой дом расположен по адресу: г. Великий Новгород, ул. Профессора Сороки, кадастровый номер участка: 53:23:7400700:254. Площадь отведенного участка 7484 кв.м. Проектом предусмотрено строительство 2-го этапа: блок-секции тип А и А1.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2. Основой подъезд к участку строительства специализированного транспорта выполняется с ул. Советской Армии, далее по существующей улице Профессора Сороки.

Организационно-технологическая схема возведения объекта поточная. К основному периоду относятся следующие виды работ: строительство многоквартирного жилого дома, поз.1,2 этап; земляные работы; устройство фундаментов многоквартирного жилого дома поз.1, 2этап; монтаж конструкций подземной и надземной части многоквартирного жилого дома поз.1, 2 этап; прокладка внутренних инженерных сетей; отделочные работы; прокладка постоянных инженерных сетей; благоустройство территории многоквартирного жилого дома поз.1, 2 этап.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных щитов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;
- размещение бытовых помещений строителей.
- устройство защитного ограждения строительной площадки.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ.

Общая численность работающих в основной период – 63 чел., подготовительный – 16 чел.

Общая продолжительность строительства второго этапа составит 10 мес., в том числе подготовительный период 1,5 мес.

### **3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр 521.2-ООС. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» установлены: характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия на различные компоненты окружающей среды; экологические и социальные последствия проектируемого строительства; разработан комплекс мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду и соблюдению нормативов воздействия на компоненты окружающей среды.

Целью разработки проектно-сметной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» является строительство многоквартирного жилого дома.

Строительство многоквартирного жилого дома ведётся в два этапа. 1 этап – блок-секции тип Б и В, 2 этап – блок-секции тип А и А1.

В административном отношении участок размещения проектируемого объекта расположен непосредственно в Великом Новгороде.

Гидрографическая сеть района расположения проектируемого объекта представлена: оз.Неглицкое, протока Малый Волховец, р. Волхов, руч. Донец.

р.Волхов (Волховское вдхр) располагается на расстоянии 0,89 км от проектируемого объекта.

руч. Донец располагается на расстоянии 0,12 км от проектируемого объекта.

оз.Неглицкое располагается на расстоянии 2,77 км от проектируемого объекта.

пр. Малый Волховец располагается на расстоянии 2,89 км от проектируемого объекта.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов. Проектом предусматривается оборудование проектируемого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в т.ч. централизованными системы водоотведения (канализации), сооружениями и системами для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод), сооружениями для сбора отходов производства и потребления. Для функционирования объекта, как на период строительства, так и на период эксплуатации не требуется забора воды из поверхностных или подземных водных источников.

На период строительства предусматривается заключение договора на временное водоснабжение объекта в соответствии с техническими условиями. Хозяйственно-бытовое водоотведение выполняется с помощью устанавливаемых биотуалетов с последующим вывозом стоков по договору со специализированной организацией. Выполнение работ по отрывке котлованов и траншей предусматривается выполнять в наиболее сухой период года в период наименьших осадков. В целях исключения загрязнения поверхностных вод на период проведения строительных работ проектом дополнительно предусматривается использование установки мойки колес строительной техники с оборотной системой водоснабжения. Отведение поверхностных вод на период строительства предусматривается в существующую сеть ливневой канализации после заключения договора в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Новгородский водоканал».

Хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта на период эксплуатации предусматривается с подключением к городским сетям водоснабжения и водоотведения согласно техническим условиям.

Водоснабжение здания предусматривается от существующей водопроводной сети Ø160мм, расположенной по ул. Профессора Сороки в соответствии с письмом №231 от 06.12.2018г. от ЖСК «Университет».

Горячее водоснабжение предусматривается от поквартирных газовых котлов.

Согласно письму № 230 от 06.12.2018г., выданному ЖСК «Университет», подключение бытовой канализации от проектируемого здания предусматривается в существующую сеть Ø200 мм проходящую по ул. Профессора Сороки.

Подключение сети дождевой канализации намечается в существующую линию дождевой канализации Ø1600 мм, проложенную по ул. Профессора Сороки, согласно письму № 397 от 05.04.2022, выданному МКУ «Управление капитального строительства».

Для сбора дождевых и талых вод с кровли здания проектом предусматривается система внутренних водостоков, которая состоит из водосточных воронок с электрообогревом, установленных на кровле, стояков и отводящих трубопроводов.

На период эксплуатации проектируемого объекта с учетом 1 этапа (полное развитие. 1+2 этапы) строительства предполагается работа 27 источников выбросов: дымоходы квартирных газовых теплогенераторов (источники № 001–018), движение автотранспорта (источники № 6001–6009). Ожидаемый расчетный выброс от источников проектируемого объекта составит: 8 загрязняющих веществ, общим суммарным выбросом 1,1446142 г/с и 0,883814 т/год, в т.ч. 1 этап - 8 загрязняющих веществ, общим суммарным выбросом 0,7873768 г/с и 0,602123 т/год, 2 этап - 8 загрязняющих веществ, общим суммарным выбросом 0,3572374 г/с и 0,281691 т/год.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, на период эксплуатации проектируемого объекта показал, что ни по одному ингредиенту или группе суммации на границе жилой застройки не ожидается превышение значений ПДК населенных мест. Наибольшая приземная концентрация на границе жилой застройки на границе жилой застройки с учетом фона достигается по диоксиду азота (0301) и составляет – 0,7255 ПДК.

На период проведения строительных работ предполагается работа 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: строительная техника (№ 6501); автотранспорт (№ 6502); сварочные работы (№ 6503); окрасочные работы (№ 6504), асфальтирование (№ 6505). Ожидаемый расчетный выброс составит: 20 загрязняющих веществ, общим суммарным выбросом 0,452380 г/с и 1,049304 т/период.

Воздействие на окружающую среду при проведении строительных работ имеет кратковременный характер. Предложенные мероприятия позволяют снизить оказываемое негативное воздействие на окружающую среду. Проведение строительных работ не приведет к значительному ухудшению состояния атмосферного воздуха. Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере, на период строительства показал, что ни по одному ингредиенту или группе суммации на границах нормируемых зон не ожидается превышение значений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) населенных мест. Как следует из таблиц, наибольшая приземная концентрация на границе жилой застройки с учетом фона достигается по диоксиду азота (0301) и составляет – 0,8992 ПДК. По результатам выполненных расчетов на период проведения строительных работ предполагается соблюдение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) на границах нормируемых территорий и разработки дополнительных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2398 от 31.12.2020 г «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категорий» на период проведения строительных работ (п. 6 раздела III «Осуществление на объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства продолжительностью более 6 месяцев») объект можно отнести к объектам III категории НВОС. На период эксплуатации проектируемый объект можно отнести к IV категории НВОС.

Источниками возможного шумового воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период эксплуатации могут являться: автотранспорт на парковках (ИШ № 001-005, 007-009) и мусороуборочная техника (ИШ № 006).

По результатам проведенных расчетов можно сделать вывод, что уровни звукового давления, создаваемые источниками шума, в расчетных точках на нормируемых территориях соответствуют допустимым значениям.

Предусмотренный проектной документацией комплекс шумозащитных мероприятий позволяет выполнить соблюдение нормативных значений уровней шумового воздействия. Поэтому выполнения дополнительных мероприятий по шумозащите нормируемых территории не требуется.

Основным источником шума в период проведения строительных работ являются дорожные машины и строительная техника. Проведение работ на строительной площадке предусматривается только в дневной и вечерний период суток (до 23 часов). Работы носят временный характер. В расчетах учтены все виды строительной техники согласно Разделу 6 ПОС. На период проведения строительных работ выделено 16 источников шума (ИШ № 001–016).

Уровни шума на границах нормируемых территорий на период проведения строительных работ будут соответствовать допустимым уровням согласно СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и дополнительных мероприятий по шумоглушению и (или) шумоизоляции не требуется.

По своему функциональному назначению проектируемый объект является многоквартирным жилым домом. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с уч. доп.) для многоквартирных жилых домов санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

В соответствии с требованиями Примечания 5 к Табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с уч. изм.) санитарный разрыв от проездов автотранспорта до нормируемых объектов должен составлять не менее 7 метров. Принятые проектом расстояния соответствуют требованиям планировочных ограничений вышеперечисленных нормативных документов.

Принятые проектом расстояния соответствуют требованиям планировочных ограничений вышеперечисленных нормативных документов. Проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и расчеты уровней шумового воздействия автотранспорта при функционировании парковок, которые показали отсутствие

превышений действующих норм на границах нормируемых территорий. Принятые разрывы достаточны для снижения возможного негативного воздействия.

Принятые проектом расстояния соответствуют требованиям планировочных ограничений.

Санитарно-защитные зоны существующих зданий и сооружений:

Существующие и (или) ранее запроектированные объекты и сооружения, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с уч. доп.), в непосредственной близости от участка размещения проектируемого объекта не выявлены.

В процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома возможно образование ряда отходов. В процессе жизнедеятельности жителей многоквартирного дома будут образовываться отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (73111001724) и отходы от жилищ крупногабаритные (73111002215). По мере накопления отходы будут передаваться лицензированным организациям для захоронения. Вывоз отходов предполагается осуществлять автотранспортом специализированной организации.

При уборке территории с усовершенствованным покрытием будет образовываться отход – мусор и смет уличный (73120001724). Уборка будет производиться периодически с дальнейшей передачей мусора на полигон ТБО для захоронения. Вывоз отходов предполагается осуществлять автотранспортом специализированной организации.

При замене перегоревших ламп освещения (в т.ч. светодиодных ламп индивидуальных светильников) предполагается образование отхода - светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства (48241501524), который пройдя стадию временного накопления, предусматривается передавать лицензированной организации для утилизации (использования). При замене перегоревших энергосберегающих и люминесцентных ламп индивидуальных квартирных светильников будут образовываться лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства (47110101521) с дальнейшей передачей лицензированным организациям для обезвреживания.

На период эксплуатации проектируемого объекта (Полное развитие. 1+2 этапы.) предполагается образование 5 видов отходов общей массой 69,716 т, из которых: I класса опасности (чрезвычайно опасные отходы) – 0,014 т/год, II класс опасности (высокоопасные отходы) – не образуются, III класса опасности (умеренно опасные отходы) – не образуются, IV класса опасности (малоопасные отходы) – 66,856 т/год, V класса опасности (практически неопасные отходы) – 2,846 т/год.

На период проведения строительно-монтажных работ предполагается образование ряда отходов производства и потребления.

В процессе проведения строительно-монтажных работ предполагается образование отходов: отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (89000001724), лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме (82220101215), лом строительного кирпича незагрязненный (82310101215). Пройдя стадию временного накопления, отходы предусматривается передавать лицензированным организациям для захоронения, обезвреживания и (или) утилизации.

В результате хозяйственно-бытовой деятельности работников, занятых в строительно-ремонтных работах, будет образовываться отход - мусор от офисных и бытовых помещений предприятий, организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (73310001724). По мере накопления бытовой мусор предусматривается передавать лицензированным организациям для захоронения. В результате жизнедеятельности работников, занятых в строительстве, будут образовываться жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин (73222101304). Проектом предусматривается использование биотуалетов, которые устанавливаются в первую очередь. Вывоз образующихся отходов по мере накопления предусматривается транспортом специализированной организации на городские биологические сооружения.

В пределах участка предусматривается снос дикорастущих деревьев порослевого типа, находящихся ближе нормативных расстояний от проектируемых инженерных сетей и сооружений. При этом предполагается образование отходов: отходы сучьев, ветвей от лесоразработок (15211001215), отходы корчевания пней (15211002215) и отходы малоценной древесины (хворост, валежник, обломки стволов) (15411001215). Пройдя стадию временного накопления, отход будет передаваться лицензированной организации для захоронения на Полигоне твердых бытовых отходов.

Анализ перечня отходов показал, что на период проведения строительных работ (2 этап) на проектируемом объекте предполагается образование 5 видов отходов общей массой 41,046 т/период, из которых: I класса опасности (чрезвычайно опасные отходы) – не образуются, II класс опасности (высокоопасные отходы) – не образуются, III класса опасности (умеренно опасные отходы) – не образуются, IV класса опасности (малоопасные отходы) – 40,292 т/период, V класса опасности (практически неопасные отходы) – 0,754 т/период.

Проектом проводится организация рельефа территории, которая предусматривает проведение работ по вертикальной планировке (срезе и насыпи грунта). До начала производства строительных работ Проектом предусматривается снятие и сохранение почвенно-растительного грунта с целью его дальнейшего использования. Излишки почвенно-растительных и минеральных грунтов, образовавшиеся при проведении землеройных работ, незагрязненные опасными веществами не являются отходами и будут переданы специализированным организациям для дальнейшего использования.

Образующиеся в процессе эксплуатации объекта отходы предусматривается распределять и накапливать по видам в специализированных местах временного накопления (МВН).

Образующиеся в период проведения строительных работ отходы распределяются и накапливаются по видам в специализированных местах (ящиках, контейнерах и емкостях).

Вывоз ТКО на период эксплуатации будет осуществлять региональный оператор ООО «ЭКОСИТИ» (лицензия Л020-00113-53/00036581 от 26.05.2022 г., Приложение). Передача отработанных ртутьсодержащих ламп освещения для обезвреживания и светодиодных ламп освещения для дальнейшей утилизации (использования) предусматривается в ООО «ЭП Меркурий» (лицензия Л020-00113-78/00041722 от 06.10.2017 г.). Вывоз отходов, подлежащих размещению (захоронению), предполагается осуществить на Полигона твердых коммунальных отходов Великого Новгорода (1 этап) (ГРОРО № 53-00023-3-00223-160522, адрес: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, сооружение 188Е).

Разделом предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействий на экосистему региона, снижения уровня шумового воздействия.

В процессе строительства и эксплуатации организуется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды.

В представленном разделе рассчитан размер компенсационной платы за вред, наносимый окружающей среде в период производства строительных работ и в период эксплуатации в результате выбросов загрязняющих веществ и размещения отходов.

Принятые проектные решения в полной мере учитывают требования нормативных актов и природоохранного законодательства и, в сочетании с мероприятиями по охране окружающей среды, позволят обеспечить экологически безопасный уровень эксплуатации проектируемых объектов в течение всего срока эксплуатации.

### **3.1.2.12. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 521.1-ПБ

В соответствии со Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» внесены изменения. Основные проектные решения по объекту рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы №53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022. Оценка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации выполнена с учётом введения этапности строительства, изменения этажности здания с 7 на 10 этажей и планировки квартир в секции тип В.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Для проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности. Площадка, на которой возводится жилой дом, расположена по ул. Профессора Сороки в г. Великий Новгород. Дислокация подразделения пожарной охраны обеспечивает время прибытия первого подразделения к объекту в течение 10 минут. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрен согласно требованиям нормативных документов. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями предусмотрены с учётом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания и приняты согласно СП 4.13130.2013. Подъезд для пожарной техники предусмотрен в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.

Проектируемый жилой 10-этажный дом имеет Г-образную форму в плане и состоит из четырех секций высотой менее 28 метров и во 2 этапе строительства предусматривается строительство секций типов А и А1. Здание запроектировано III степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты с учетом степени огнестойкости здания. Класс функциональной пожарной опасности принят Ф1.3. Проектом предусмотрено конструктивное исполнение противопожарных преград и строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости, а также мест примыкания данных конструкций в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и (или) другими нормативными документами для обеспечения нераспространения пожара на соседние помещения и здания.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также протяженность путей эвакуации запроектированы согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2020.

Для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения его последствий, в помещениях секций типов А и А1 жилого дома предусматриваются технические средства противопожарной защиты согласно требованиям нормативных документов.

В проектируемом здании предусматриваются организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности согласно требованиям Правил пожарной безопасности в Российской Федерации и нормативных документов.

В соответствии с п.3 статьи 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, при проектировании объекта предусмотрено выполнение всех обязательных требований пожарной безопасности, а также требований нормативных документов, применяемых в добровольном порядке, в связи, с чем расчет пожарного риска не проводился.

Предусмотренные корректировкой изменения в раздел МОПБ проектной документации в целом не влияют на обеспечение безопасности и устойчивости зданий. Проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности, за исключением предусмотренных корректировкой, остаются без изменений. Рассмотренный раздел проектной документации совместим с остальными разделами проектной документации, в которые изменения и дополнения не вносились.

### **3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 521.2–ОДИ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

На участке жилого дома созданы условия беспрепятственного передвижения МГН. Ширина пешеходных путей предусмотрена не менее 2,0 м. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам, а также к входам в блок-секции жилого дома. При входе в каждую блок-секцию предусмотрено понижение отметок от входной площадки до планировочной отметки тротуара, выполняемое за счет вертикальной планировки территории и имеющее конструкцию тротуарного покрытия.

Места изменения высот поверхностей пешеходных путей предусмотрены плавным понижением уклоном не более 1:20 (5%) и обустроены съездами. Уклоны съездов соответствуют нормативным требованиям. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрены из материалов, не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или костылях.

На придомовых автостоянках 1 этапом строительства предусмотрено 9 парковочных мест для автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, пользующихся креслами колясками, размерами 6,0х3,6м. Данные парковочные места расположены на расстоянии, не превышающем 100 м до входов в жилое здание. Парковочные места для автотранспорта МГН на поверхности покрытия обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД.

Входные площадки предусмотрены с навесами и размерами не менее 2.2х2.2 м. Поверхность покрытия входных площадок из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

В каждом подъезде предусмотрен лифт, доступный для использования МГН. Нижняя точка входа в лифт располагается на отм. -1,070.

По заданию на проектирование в жилом доме не предусмотрены квартиры для проживания инвалидов-колясочников.

### **3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», шифр 521.2-ТБЭО. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

Раздел содержит:

- сведения о минимальном эффективном сроке эксплуатации здания - не менее 50 лет;
- требования к организации технического обслуживания, текущего и капитального ремонта строительных конструкций, систем инженерно-технического обслуживания;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту, перечень работ, производимых при капитальном ремонте;
- требования к организации осмотров и контрольных проверок за состоянием строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения:
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;
- сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.

### **3.1.2.15. В части конструктивных решений**

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» шифр 521.2-НПКР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах \*.pdf.

При корректировке проекта, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы №53-2-1-3-036826-2022 от 08.06.2022 г. в соответствии со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утвержденной ГИПом Геталовым И.А. в разделе НПКР внесены изменения, касающиеся:

- изменения этажности здания с 7 на 10 этажей
- введения этапности строительства
- изменения планировки квартир в секции тип В.

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном разделе НПКР (шифр 490-НПКР) остаются без изменений.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части конструктивных решений**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 521.2-ПЗ не вносились изменения и дополнения.

#### **3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 521.2-ПЗУ внесены следующие изменения и дополнения:

Приведены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. Для многоквартирного дома 2-го этапа строительства приложен расчет требуемого количества стоянок и приведены в соответствие ТЭП земельного участка.

#### **3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 521.2-АР замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

#### **3.1.3.4. В части конструктивных решений**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр 521.2-КР замечания выдавались, изменения и дополнения вносились.

#### **3.1.3.5. В части систем электроснабжения**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Шифр 521.2-ИОС.1 замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

#### **3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр 521.2-ИОС2,3 замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

#### **3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 521.2-ИОС.4 замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

#### **3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Шифр 521.2-ИОС.5 замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

#### **3.1.3.9. В части систем газоснабжения**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения». Шифр 521.2-ИОС.6 замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

#### **3.1.3.10. В части организации строительства**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 6 «Проект организации строительства» шифр 521.2-ПОС замечания выдавались, изменения и дополнения вносились.

#### **3.1.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр 521.2-ООС замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

### 3.1.3.12. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 521.1-ПБ замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

### 3.1.3.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 521.2–ОДИ замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

### 3.1.3.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», шифр 521.2-ТБЭО замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

### 3.1.3.15. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» шифр 521.2-НПКР замечания не выдавались, изменения и дополнения не вносились.

## 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату, на соответствие которой проведена первичная экспертиза - 15.10.2021

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254» 2 этап строительства» соответствует требованиям действующих технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Соколова Дарья Александровна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

### **2) Суворова Наталья Сергеевна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13338  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### **3) Лёвина Ольга Александровна**

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

### **4) Алексеева Елена Григорьевна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-6-10787  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

### **5) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### **6) Войнакова Екатерина Викторовна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

### **7) Живчикова Зиля Зиятдиновна**

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

### **8) Маничев Вячеслав Юрьевич**

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

### **9) Алешковская Юлия Сергеевна**

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6565  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

10) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6040  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

11) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

12) Сидельников Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3307  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92  
CE7BC59E  
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8EB87019DAE858640821E023  
DD8F923  
Владелец Соколова Дарья  
Александровна  
Действителен с 23.05.2022 по 23.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB2EA000B6AF3A9745A83BFB  
B7A612C6  
Владелец Суворова Наталья Сергеевна  
Действителен с 27.02.2023 по 27.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A7FE6C0051AFF086486CC6737  
3A9D144  
Владелец Лёвина Ольга Александровна  
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6944C5004DAF21A34239D6551  
37C8AB3  
Владелец Алексеева Елена Григорьевна  
Действителен с 14.11.2022 по 22.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3  
Владелец Надольский Николай  
Николаевич  
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E  
FB688EC6  
Владелец Войнакова Екатерина  
Викторовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4671ACF001AAF74AC4258CE07  
B2758399  
Владелец Живчикова Зиля Зиятдиновна  
Действителен с 24.09.2022 по 27.09.2023

Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F9A284002BAFA6914CF2E3177  
2D9CE03

Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19EB36E0031AF3FBV450982223  
163F267

Владелец Алешковская Юлия Сергеевна

Действителен с 17.10.2022 по 17.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 165B4B100D5AFC79E4CC471EC  
2025B928

Владелец Сидельников Андрей  
Александрович

Действителен с 30.03.2023 по 30.03.2024



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)