

Общество с ограниченной ответственностью "Норма"

Ассоциация саморегулируемая организация
"Гильдия проектировщиков Новгородской области"
СРО-П-056-16112009

Заказчик - ООО "Спецзастройщик "Новгородсельстрой"

«Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора
Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с
кадастровым номером земельного участка
53:23:7400700:254»

2 этап строительства

Проектная документация

Раздел ПД №2. Схема планировочной организации
земельного участка

521.2-ПЗУ

Том 2

Великий Новгород
2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Норма"

Ассоциация саморегулируемая организация
"Гильдия проектировщиков Новгородской области"
СРО-П-056-16112009

Заказчик - ООО "Спецзастройщик "Новгородсельстрой"

«Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора
Сороки, Великий Новгород, на земельном участке с
кадастровым номером земельного участка
53:23:7400700:254»

2 этап строительства

Проектная документация

Раздел ПД №2. Схема планировочной организации
земельного участка

521.2-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Букетов В.О.

Великий Новгород
2022 г.

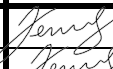
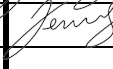
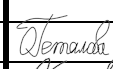
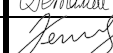
Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
521.2-СП	Состав проектной документации	
	Пояснительная записка	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами либо документами об использовании земельного участка	
4	Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
10	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к	

Взамен инв №								521.2 - ПЗУ. С			
		изм	Кол уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов	
Подпись и дата								Содержание тома 2	П	1	
									ООО "НОРМА"		
Инв № подл		ГАП	Геталов								
		ГАП	Геталов								
		Разраб.	Геталова								

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	521.2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	000 «НОРМА»
Том 2	521.2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	000 «НОРМА»
Том 3	521.2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	000 «НОРМА»
Том 4	521.2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	000 «НОРМА»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	521.2- ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	000 «НОРМА»
Том 5.2	521.2 – ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	000 «НОРМА»
Том 5.3	521.2- ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	000 «НОРМА»
Том 5.4	521.2- ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	000 «НОРМА»
Том 5.5	521.2- ИОС.5	Подраздел 5. Сети связи	000 «НОРМА»
Том 5.6	521.2- ИОС.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	000 «НОРМА»
Том 6	521.2- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	000 «НОРМА»
Том 7	521.2- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	000 «НОРМА»
Том 8	521.2- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	000 «НОРМА»
Том 9	521.2- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	000 «НОРМА»
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
Том 10	521.2- ТБЭО	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	000 «НОРМА»

Взамен инв №		521.2 - СП							
		изм	Кол уч	лист	№ док	подпись	дата		
Инв № подл	ГИП		Геталов				стадия	лист	листов
	ГАП		Геталов				П	1	2
	Разраб.		Геталова				000 "НОРМА"		
	Н. контр.		Геталов						
Состав проектной документации 2 этап строительства									

Том 11

521.2-НПКР

Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

000
«НОРМА»

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата

521.2 -СП

лист

2

Пояснительная записка

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Профессора Сороки, Великий Новгород» разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком – ООО «Специализированный застройщик «Новгородсельстрой». Участок расположен в микрорайоне 7 Деревяницкого жилого района Великого Новгорода.

Границы участка определены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка РФ № 53-2-01-0-00-2023-0012 от 12.01.2023 г. Участок свободен от застройки.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Контракт № 521 от 28 ноября 2022 года на выполнение проектных и изыскательских работ;
- инженерно-геодезических изысканий участка, выполненных ООО «Норма» в 2021 году, шифр 490-ИГДИ;
- инженерно-геологических изысканий ООО «Норма» в 2021 году, шифр 490-ИГИ и технических условий.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).
- градостроительный план земельного участка РФ № 53-2-01-0-00-2023-0012 от 12.01.2023 г.;

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом расположен по адресу: г. Великий Новгород, ул. Профессора Сороки, кадастровый номер участка: 53:23:74-00700:254. Площадь отведенного участка 7484 кв.м.

Границы участка определены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ № 53-2-01-0-00-2023-0012 от 12.01.2023 г. Система координат: МСК-53. Система высот Балтийская, 1977 г.

Участок, отведенный под застройку, расположен в территориальной зоне ОД.1 (многофункциональная общественно-деловая зона). Основные виды разрешенного использования земельного участка: (2.6) Многоэтажная жилая застройка.

Согласно градостроительному плану РФ № 53-2-01-0-00-2023-0012 объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

Взамен инв. №							521.2 - ПЗУ.ПЗ		
Подпись и дата	изм	Кол уч	лист	№ док	подпись	дата			
Инв. № подл	ГИП		Геталов				стадия	лист	листов
	ГАП		Геталов				П	1	
	Разраб.		Геталова				000 "Норма"		
Пояснительная записка Том 2									

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Физико-геологические процессы и явления:

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на площадке на период изысканий отсутствуют. Их проявление, связанное с пучинистостью, возможно при нарушении естественных условий залегания и отсутствии защитных мероприятий.

Сезонное промерзание грунтов и связанное с этим морозное пучение для грунтов имеют следующие параметры:

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

- для глин тугопластичных (ИГЭ-2) – 1,1 м;
- для насыпных грунтов глинистых – 1,23 м.

По степени морозного пучения грунты ИГЭ – 2 относятся к слабопучинистым грунтам, остальные грунты залегают существенно ниже глубины сезонного промерзания.

Климатические условия:

Район расположения участка изысканий относится к климатическому подрайону IIВ.

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. По многолетним наблюдениям среднегодовая температура воздуха +4°С. Самые холодные месяцы январь и февраль (-12,3°С, -12,8°С), самый теплый месяц июль (+22,8°С). Абсолютный минимум температур воздуха -45°С, абсолютный максимум +34°С.

Нормативная снеговая нагрузка (III снеговой район) – 155 кгс/см²

Нормативное ветровое давление (I ветровой район) – 23 кгс/см²

Преобладающие ветра (декабрь-февраль) – Ю

Расчетная наружная температура:

наиболее холодной пятидневки -27°С

наиболее холодных суток -31°С

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются в течении пяти месяцев с ноября по март, заморозки наблюдаются с октября по апрель (иногда и в мае). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 140-150 дней.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Годовое количество осадков 600 мм, в том числе за теплый период 424 мм, за холодный период 176 мм.

Продолжительность залегания снежного покрова 120-135 дней. Средняя высота снежного покрова около 25-30 см. Максимальная глубина промерзания грунтов 160 мм.

По толщине стенки гололеда участок работ относится к району I. Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли составляет не менее 3 мм.

По данным ГУ "Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" уровень загрязнения воздуха оценивается как низкий, индекс загрязнения атмосферы 3,31.

Согласно картам сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2014 сейсмическая интенсивность участка работ оценивается до 5 баллов.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

										лист
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата					3

3. Устройство площадки для контейнеров ТБО с соблюдением расстояния от здания.
 4. Безбарьерная среда для перемещения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020.

Подъезд к проектируемому дому предусмотрен с существующей ул. Ворошилова. Вокруг здания предусмотрен круговой проезд шириной 4.2 м

4. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории 2 этап

Наименование	Ед.изм	Площадочного благоустройства	Внеплощадочного благоустройства
		Количество	
Площадь отведенного участка	м2	2960,0	264,30
Площадь застройки	м2	657,80	-
Площадь тротуарного/бетонного покрытия и отмостка	м2	686,50	135,0
Площадь площадок	м2	295,60	-
Площадь АБ	м2	507,30	52,30
Площадь озеленения	м2	812,50	77,0

Объемно-планировочные показатели

Наименование показателя	Ед.изм.	Количество 1 этап стр.	Количество 2 этап стр.	Количество на дом
Этажность				10
Количество этажей				10
Количество квартир	шт.	100	80	180
в т.ч. однокомнатных	шт.	50	40	90
двухкомнатных	шт.	30	40	70
трехкомнатных	шт.	20	-	20
Жилая площадь квартир	м2	2432,0	1964,0	4396,0
Площадь квартир (без площади лоджий)	м2	5182,0	3746,0	8928,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом)	м2	5382,0	3888,0	9270,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий)	м2	5582,0	4030,0	9612,0
Площадь жилого здания	м2	8228,4	6101,8	14330,2
в т.ч. ниже отм. 0.000	м2	689,9	517,2	1207,1
Площадь застройки	м2	850,8	657,8	1508,60
Строительный объем	м3	24636,2	18891,8	43528,0
в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1680,0	1240,0	2920,0

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

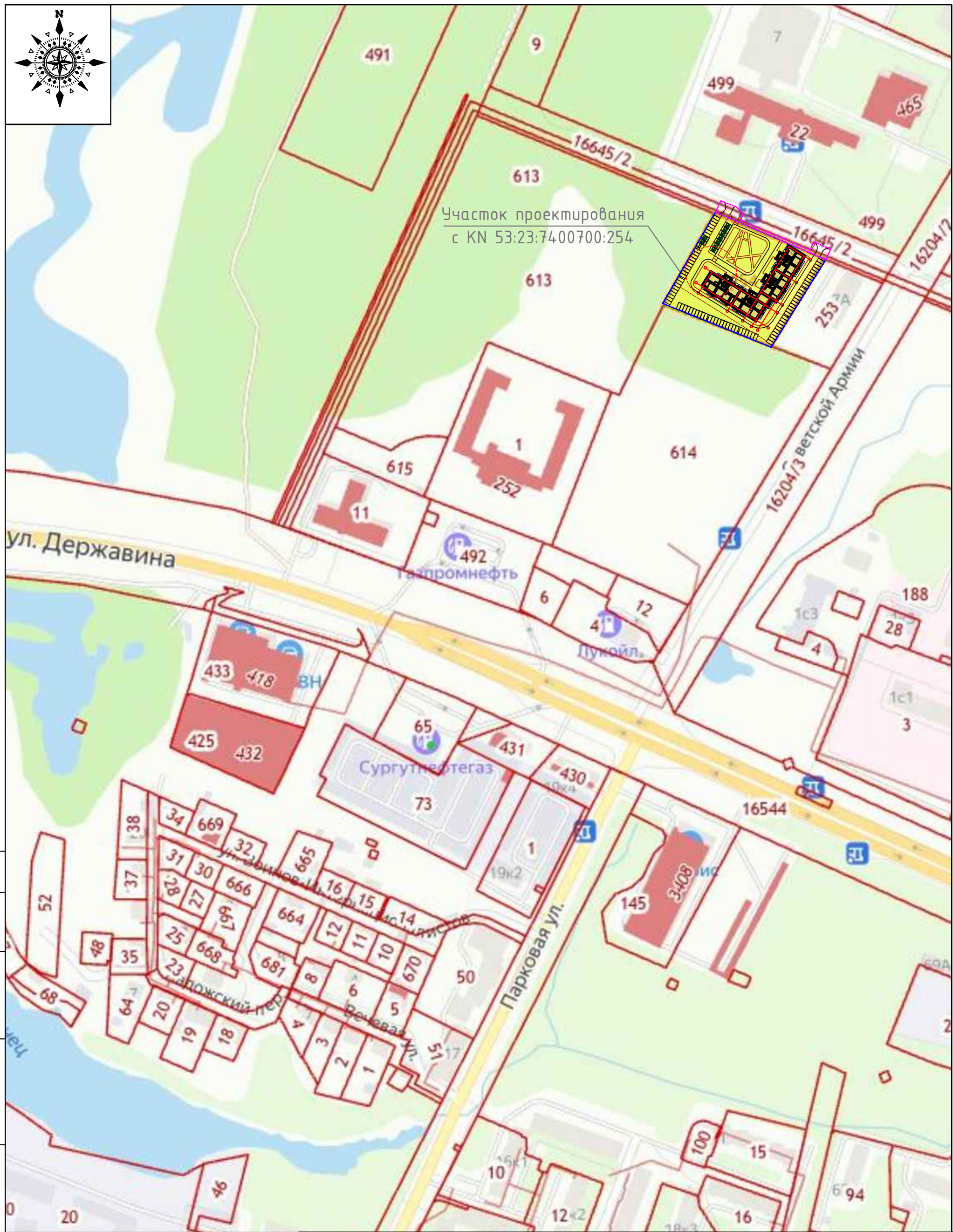
						521.2-ПЗУ.ПЗ		лист
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата			5

Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются ближе к входам в здание и имеют размер 6.0 м x 3.6 м. Размер стандартного парковочного места имеет размер 5.5 м x 2.5 м.

						521.2-ПЗУ.ПЗ	лист
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		9

12. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(ЧЕРТЕЖИ)

						521.2-ПЗУ.ПЗ	лист
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		10



Участок проектирования
с KN 53:23:74.00700:254

ул. Державина

Газпромнефть

Лукойл

Сургутнефтегаз

Парковая ул.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Геталов		<i>Геталов</i>	
ГИП		Геталов		<i>Геталов</i>	
Разраб.		Геталова		<i>Геталова</i>	

521.2-ПЗУ

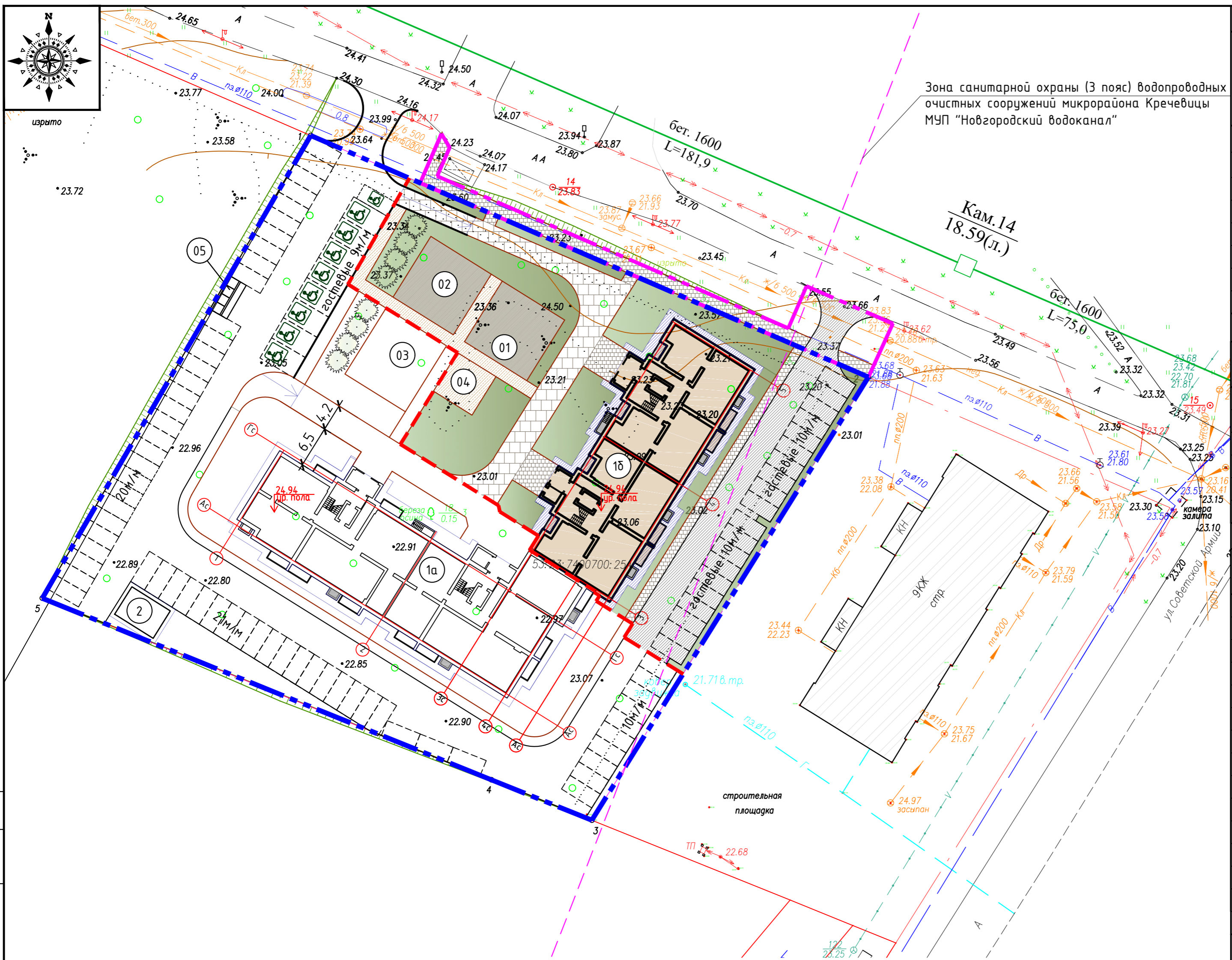
«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:74.00700:254»

2 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план размещения объектов капитального строительства в системе города.

ООО "НОРМА"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Количество			Жилая площадь квартир, м ²	Площадь квартир (без пл. лоджий), м ²	Общая площадь квартир, м ²	Площадь жилого здания, м ²	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³		Примечание
		зданий	этажей	квартир						выше 0,000	ниже 0,000	
1а	Множквартирный жилой дом (1 этап стр-ва)	1	10	100	-	-	5182,0	-	850,8	24636,20	-	1 этап
1б	Множквартирный жилой дом (2 этап стр-ва)	1	10	80	-	-	3746,0	-	657,8	18891,80	-	2 этап
2	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	35,0	-	-	1 этап
01	Площадка для игр дошкольного и младшего возраста	1	-	-	-	-	-	-	125,40	-	-	2 этап
02	Площадки для занятий физкультурой	1	-	-	-	-	-	-	121,50	-	-	2 этап
03	Площадки для занятий физкультурой	1	-	-	-	-	-	-	132,00	-	-	1 этап
04	Площадка для тихого отдыха	1	-	-	-	-	-	-	49,00	-	-	2 этап
05	Контейнерная площадка для сбора ТБО	1	-	-	-	-	-	-	18,00	-	-	1 этап

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Единица измерения	Количество	
		Площадочного благоустройства	Внеплощадочного благоустройства
Площадь отведенного участка благоустройства	м ²	2960,0	264,30
Площадь застройки	м ²	657,80	-
Площадь тротуарного/бетонного покрытия и отмстка	м ²	686,50	135,0
Площадь площадок	м ²	295,90	-
Площадь АБ	м ²	507,30	52,30
Площадь озеленения	м ²	812,50	77,0

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Единица измерения	Количество	
		Площадочного благоустройства	Внеплощадочного благоустройства
Асфальто-бетонное покрытие проездов (АБ)	м ²	507,30	52,3
Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	113,0,0	25,0
Бетонное покрытие дорожек	м ²	114,0	-
Бетонное покрытие площадок	м ²	49,0	-
Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	100,0	-
Площадь песчаного покрытия площадок	м ²	246,90	-
Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	45,0	-
Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-90 толщиной 60 мм	м ²	134,10	135,0
Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	70,0	115,0
Плитка тротуарная В2.П.8.Ц Брусчатка кирпичик 100x200x80 серая ВЫБОР	м ²	287,10	-
Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	24,0	-
Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	92,0	-
Бетонная отмстка	м ²	151,30	-
Газон обыкновенный	м ²	812,50	77,0
Привозной растительный грунт	м ³	121,88	11,55

1. Система координат МСК-53. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Чертежи марки ГП выполнены на съемке, выполненной ООО"НОРМА" в 2021г.
3. Размеры и отметки даны в метрах.
4. Состав травосмеси для посадки газона (%):
 - лисохвост луговой - 30
 - овсяница красная - 30
 - полевица белая - 40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница благоустройства отведенного участка	
Граница внеплощадочного благоустройства участка	
Граница благоустройства 1 этапа	
Проектируемые здания и сооружения	
Асфальто-бетонное покрытие проездов	
Бетонная отмстка	
Покрытие из тротуарных плит (ТП) ГОСТ 17608-91 тип 5К.5/ 5К.10	
Бетонное покрытие тротуаров	
Песчаное покрытие	
Газон обыкновенный	
Бортовой камень БР 100.30.15	
Бортовой камень БР 100.20.8	

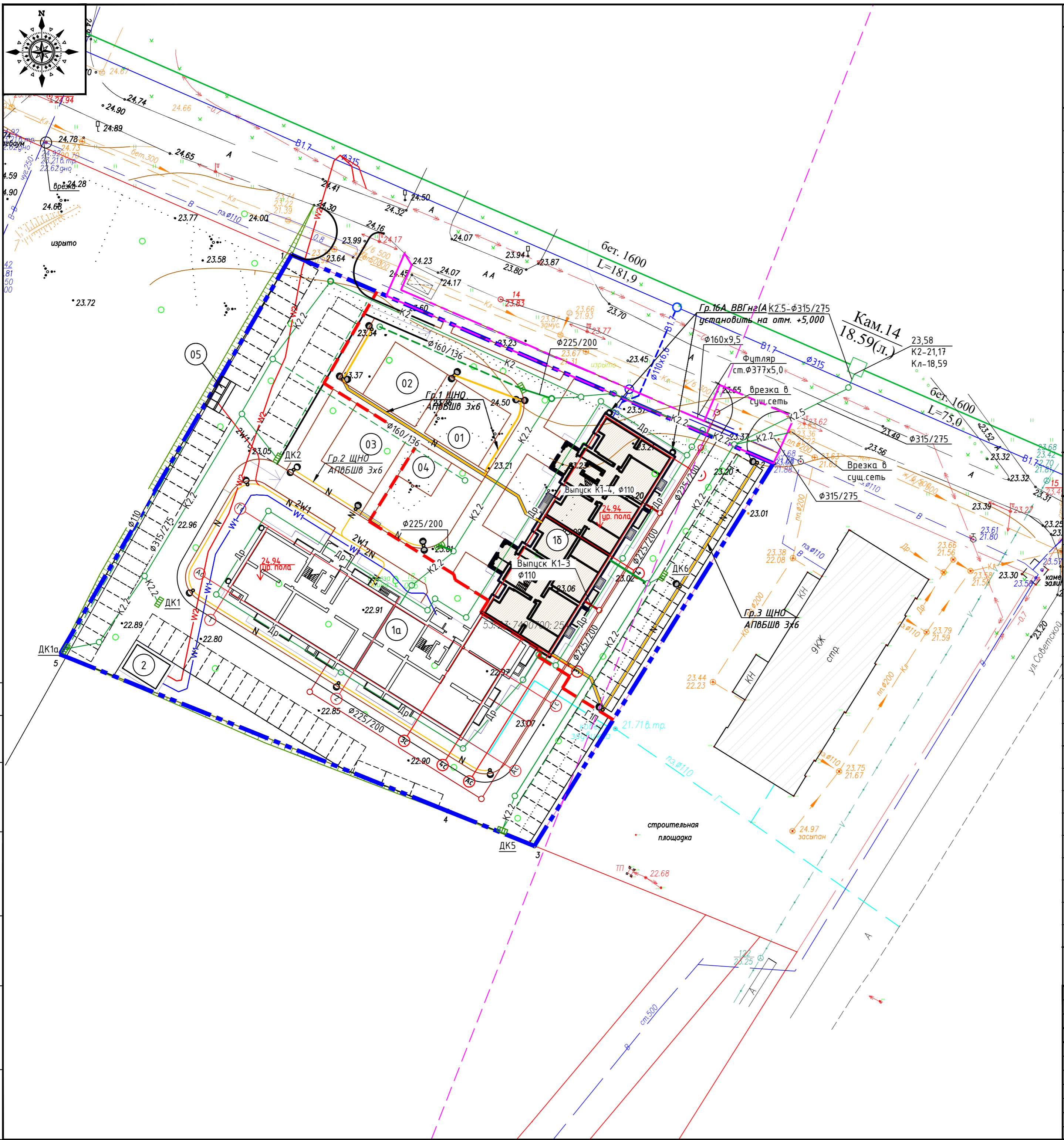
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условные изображения	Наименование изображения	Кол. шт.	Примечание
	Скамья	7	
	Урна	5	
	Стенка для метания мячиков	1	
	Песочница для ДсОВ	1	
	Качели двойные	1	
	Игровой комплекс	1	
	Качалка - балансир со спинкой	2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Условное изобр.	Примечание
1	Ива шаровидная	2	8		саженец

					5212-ПЗУ					
Изм.	Кол.ч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	«Множквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:74:00700:254»				
ГИАП		Геталов								
ГИП		Геталов								
Разраб.		Геталова								
						2 этап строительства				
						Стадия	Лист	Листов		
						П	2			
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			ООО "НОРМА"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Количество			Жилая площадь квартир, м ²	Площадь квартир (без п.л. лоджий)	Общая площадь квартир, м ²	Площадь жилого здания, м ²	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³		Примечание
		зданий	этажей	квартир						выше отм. 0.000	ниже отм. 0.000	
1а	Многоквартирный жилой дом (1 этап стр-ва)	1	10	100	-	-	5182,0	-	850,8	24636,20	-	1 этап
1б	Многоквартирный жилой дом (2 этап стр-ва)	1	10	80	-	-	3746,0	-	657,8	18891,80	-	2 этап
2	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	35,0	-	-	1 этап
01	Площадка для игр дошкольного и младшего возраста	1	-	-	-	-	-	-	125,40	-	-	2 этап
02	Площадки для занятий физкультурой	1	-	-	-	-	-	-	121,50	-	-	2 этап
03	Площадки для тихого отдыха	1	-	-	-	-	-	-	132,00	-	-	1 этап
04	Площадка для сбора ТБО	1	-	-	-	-	-	-	49,00	-	-	2 этап
05	Контейнерная площадка для сбора ТБО	1	-	-	-	-	-	-	18,00	-	-	1 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница благоустройства отведенного участка	
Граница внеплощадочного благоустройства участка	
Граница благоустройства 2 этапа	
Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал"	
Проектируемые здания и сооружения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Обозначение трубопроводов и сооружений	
	действующих	проектируемых
Водопровод хозяйственно-питьевой (1 этап)		
Водопровод хозяйственно-питьевой перспективный		
Канализация бытовая		
Канализация дождевая		
Канализация дождевая ранее запроектированная (1 этап)		
Канализация дождевая перспективная		
Дренаж мелкого заложения		
Дренаж мелкого заложения ранее запроектированный (1 этап)		
Кабельная линия напряжением 0,4 кВ (1 этап)		
Кабельная линия электроснабжения 6/10 кВ (1 этап)		
Кабельная линия наружного освещения		
Опора освещения высотой 5м с двумя светильниками		
Опора освещения высотой 5м с одним светильником		
Светильник на кронштейне (на фасаде здания)		
Газопровод низкого давления (1 этап)		
Смотровой колодец		
Колодец с пожарным гидрантом		
Дренаж здания (1 этап)		
Осушительная сеть		
Дождеприемный колодец		

5212-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254»

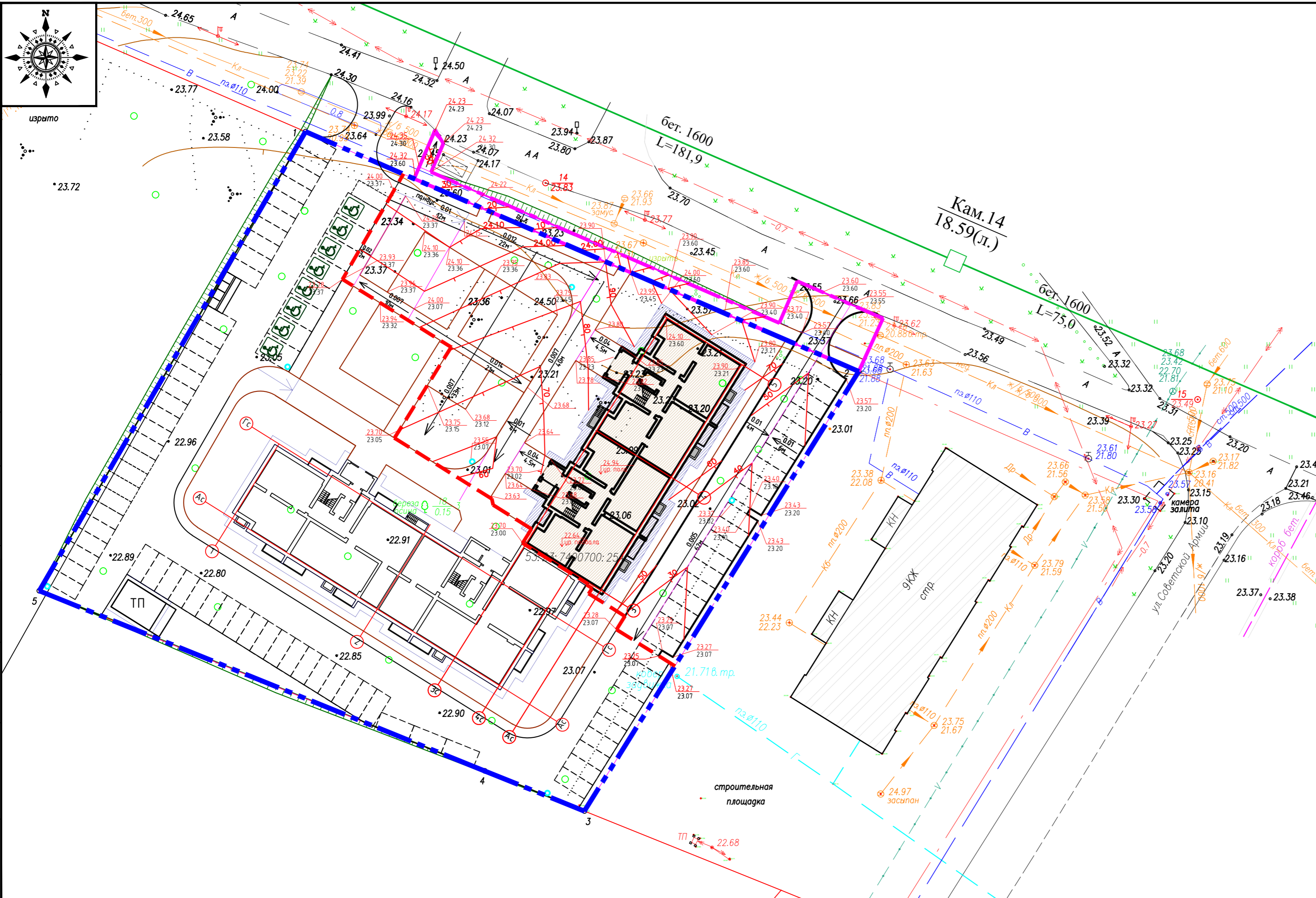
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Геталов						П	3	
ГИП	Геталов								
Разраб.	Геталова								

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

ООО "НОРМА"

Создано

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инб. N

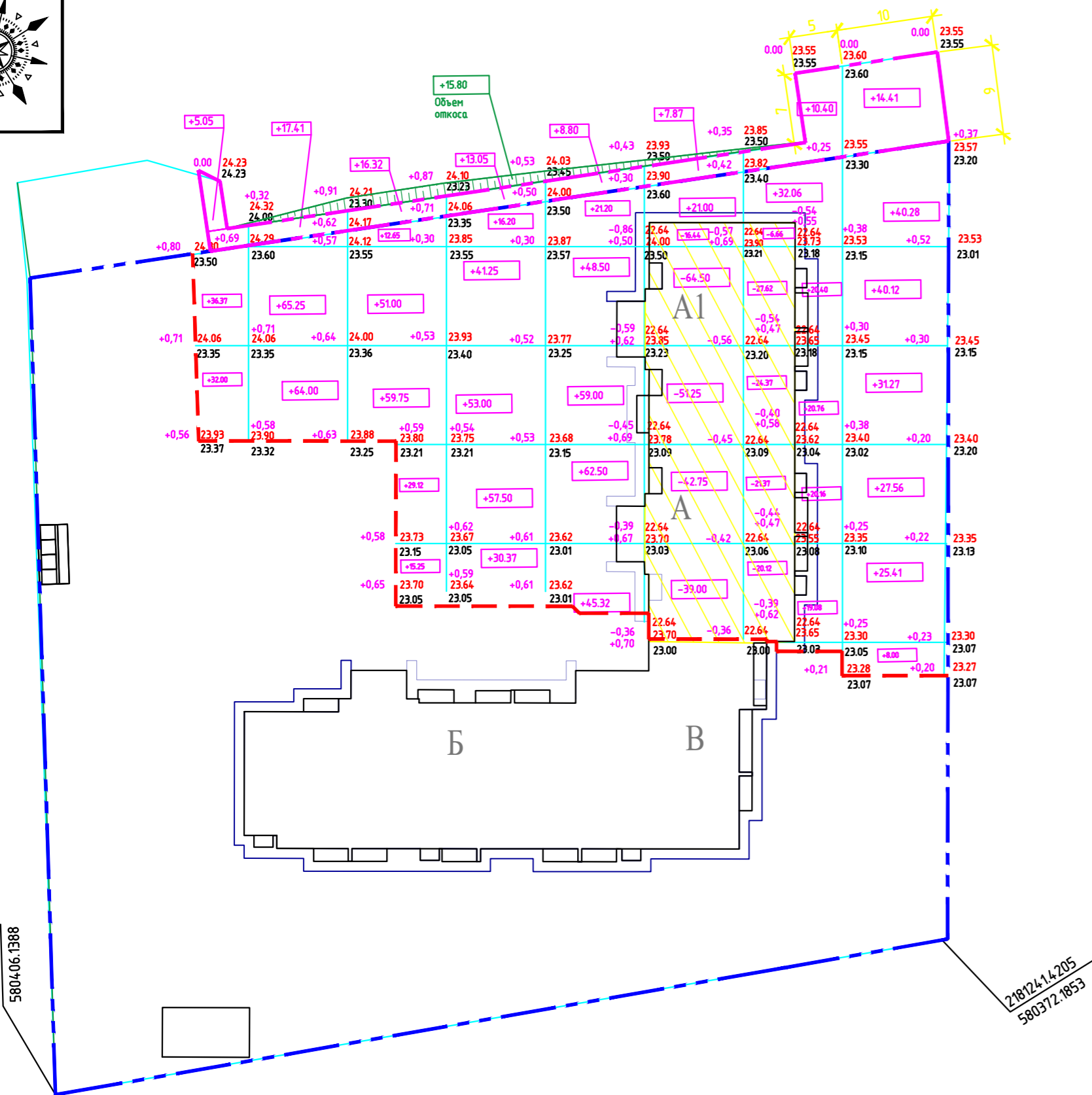


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
Номер по плану	Наименование	Количество			Жилая площадь квартир, м2	Площадь квартир (без пл. лоджий)	Общая площадь квартир, м2	Площадь жилого здания, м2	Площадь застройки, м2	Строительный объем, м3		Примечание
		зданий	этажей	квартир						выше отм. 0.000	ниже отм. 0.000	
1а	Многоквартирный жилой дом (1 этап стр-ва)	1	10	100	-	-	5182,0	-	850,8	24636,20	-	1 этап
1б	Многоквартирный жилой дом (2 этап стр-ва)	1	10	80	-	-	3746,0	-	657,8	18891,80	-	2 этап
06	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	35,0	-	-	1 этап
01	Площадка для игр дошкольного и младшего возраста	1	-	-	-	-	-	-	125,40	-	-	2 этап
02		1	-	-	-	-	-	-	121,50	-	-	2 этап
03	Площадки для занятий физкультурой	1	-	-	-	-	-	-	132,0	-	-	1 этап
04	Площадка для тихого отдыха	1	-	-	-	-	-	-	49,0	-	-	2 этап
05	Контейнерная площадка для сбора ТБО	1	-	-	-	-	-	-	18,0	-	-	1 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ	
Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница благоустройства 2 этапа	
Граница внеплощадочного благоустройства 2 этапа	
Проектные горизонталы	
проектные отметки	
существующие отметки	
Проектируемый дождеприемник	
Линия перелома рельефа, смены уклона	
Направление уклона, его величина и расстояние	

						521.2-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:74.00700:254»			
Изм.	Колуч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Геталов					П	4	
ГИП		Геталов							
Разраб.		Икко				Схема организации рельефа. М 1:500		ООО "НОРМА"	

Создано
 Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³			
	В гр-ах полосы отвода		В границах благоустр.	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1.Грунт планировки территории	1106.33	314.08	93.31	
2.Засыпка ям и канав				
3.Вытесненный грунт		1476.51		104.38
в т.ч. при устройстве				
а) покрытий проездов, тротуаров и площадок		862.98		92.83
б) подземных сетей		Смотри СД		Смотри СД
в) плодородной почвы на участках озеленен.		115.8		11.55
г) фундамента здания		460.46		
д) отмостки здания		37.27		
4. Поправка на устройство зем.полотна	110.63		9.33	
проездов и тротуаров из песчаного грунта.				
5. Категория допустимого грунта				
Всего пригодного грунта	1216.96	1790.59	102.64	104.38
6. Избыток пригодного грунта	573.63		1.74	
7. Недостаток пригодного грунта				
8. Плодородный грунт, снятый под покрытия и планировку		439.8		39.64
в том числе:				
а) используемый для озеленения территории	115.8		11.55	
б) избыток плодородного грунта.	324		28.09	
в) недостаток плодородного грунта.				
9.Итого перерабатываемого грунта	2230.39	2230.39	144.02	144.02

Объем проектируемого откоса - 15.80 м³

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Количество			Жилая площадь квартир, м²	Площадь квартир (без п.л. лоджий)	Общая площадь квартир, м²	Площадь жилого здания, м²	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³		Примечание
		зданий	этажей	квартир						выше отм. 0.000	ниже отм. 0.000	
1а	Многоквартирный жилой дом (1 этап стр-ва)	1	10	100	-	-	5182,0	-	850,8	24636,20	1 этап	
1б	Многоквартирный жилой дом (2 этап стр-ва)	1	10	80	-	-	3746,0	-	657,8	18891,80	2 этап	
06	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	35,0	-	1 этап	
01	Площадка для игр дошкольного и младшего возраста	1	-	-	-	-	-	-	125,40	-	2 этап	
02		1	-	-	-	-	-	-	121,50	-	2 этап	
03	Площадки для занятий физкультурой	1	-	-	-	-	-	-	132,0	-	1 этап	
04	Площадка для тихого отдыха	1	-	-	-	-	-	-	49,0	-	2 этап	
05	Контейнерная площадка для сбора ТБО	1	-	-	-	-	-	-	18,0	-	1 этап	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

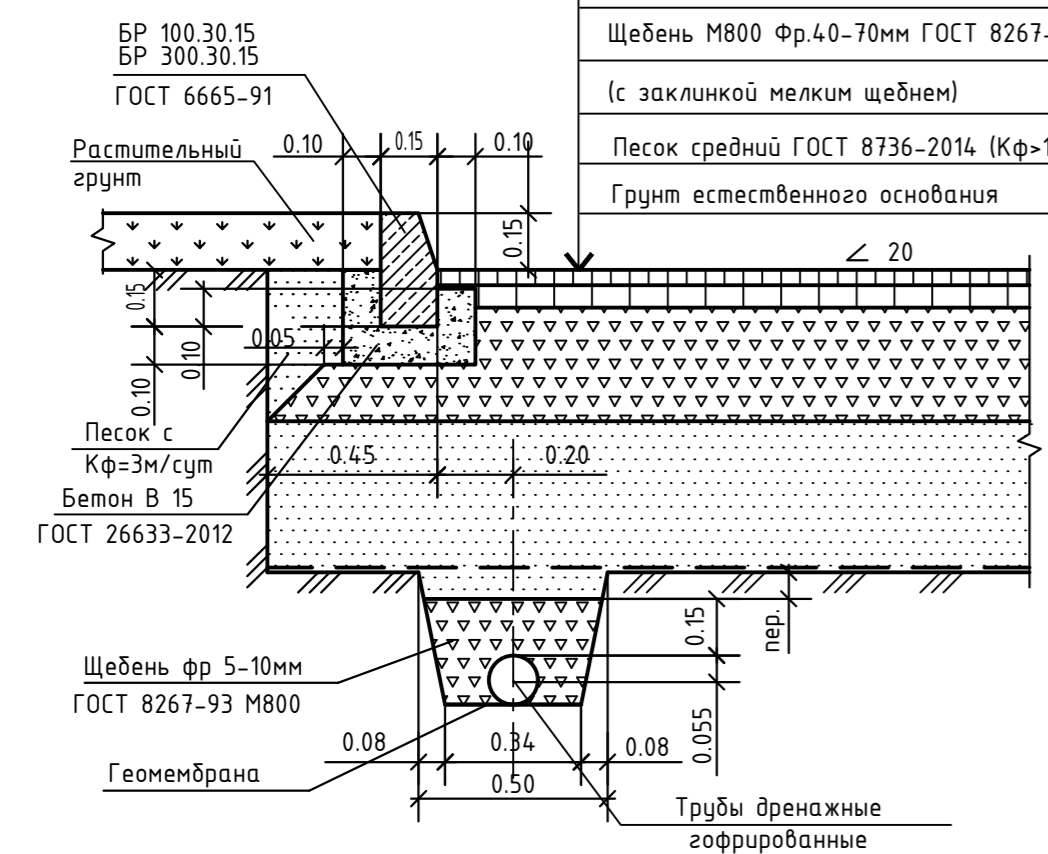
Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница благоустройства отведенного участка (2 этап)	
Граница внеплощадочного благоустройства участка	
Рабочая отметка	
Планировочная отметка земли	
Отметка поверхности земли	
Объемы насыпи	
Объемы срезки	

Согласовано										
Взам. инв. N										
Подпись и дата										
Инв. N подл.										
	68.37	129.25	167.77	198.32	236.52	21	112.46	172.64		+1106.33
										-314.08
	5.05	17.41	16.32	13.05	8.8	7.87	10.40	14.41		+93.31

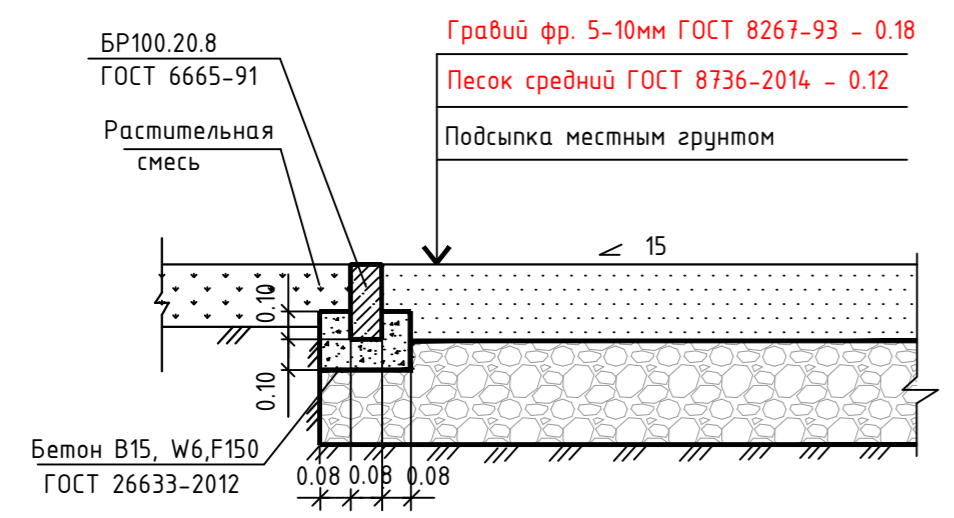
						521.2-ПЗУ				
						«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:7400700:254»				
Изм.	Колуч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата					
ГАП		Геталов								
ГИП		Геталов								
Разраб.		Икко								
						2 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
						П		5		
						План земельных масс. М 1:500				
						ООО "НОРМА"				

ПРОЕЗДЫ ТИП АБ

Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б, марка III ГОСТ 9128-2013	-0.05
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II ГОСТ 9128-2013	-0.06
Щебень М800 Фр.40-70мм ГОСТ 8267-93 F50,ИЗ (с заклинкой мелким щебнем)	-0.21
Песок средний ГОСТ 8736-2014 (Кф>1м/сут)	-0.40-0.50
Грунт естественного основания	

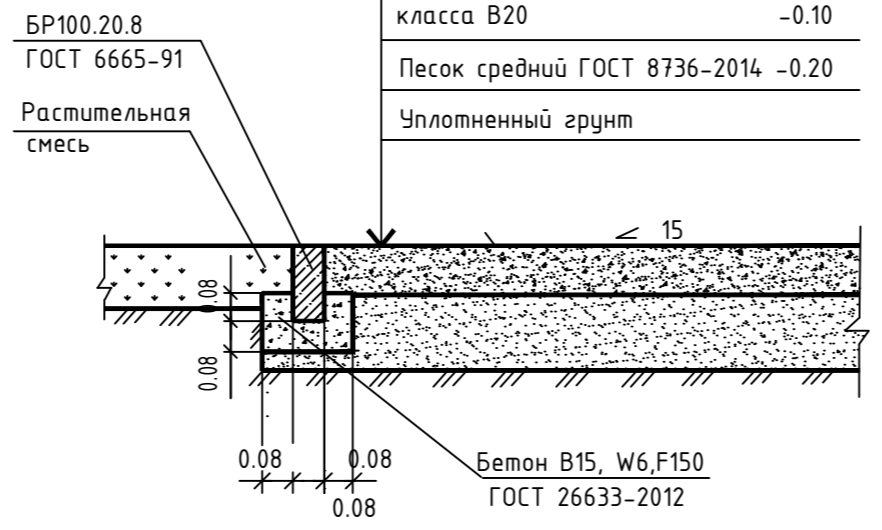


ПЛОЩАДКИ ТИП ПП



ТРОТУАРЫ ТИП ЦБ

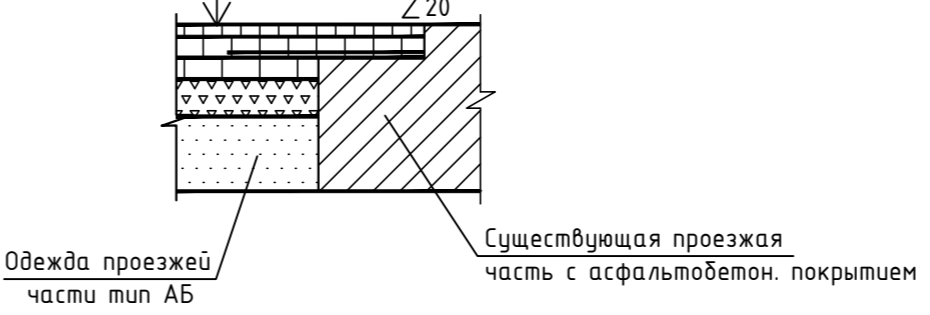
Цементобетон монолитный класса В20	-0.10
Песок средний ГОСТ 8736-2014	-0.20
Уплотненный грунт	



В цементобетонном покрытии через каждые 6.0м на всю ширину тротуара выполнить температурные швы с заливкой их битумной мастикой

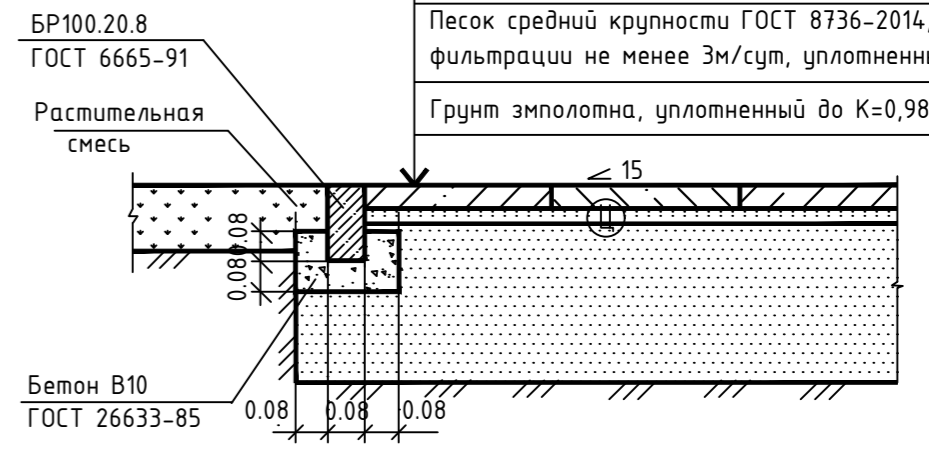
КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I ГОСТ9128-2013	-0.05м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Армосетка типа "Hafelit" шириной 1.4м на битумной мастике (на стыке)	
Существующая одежда	



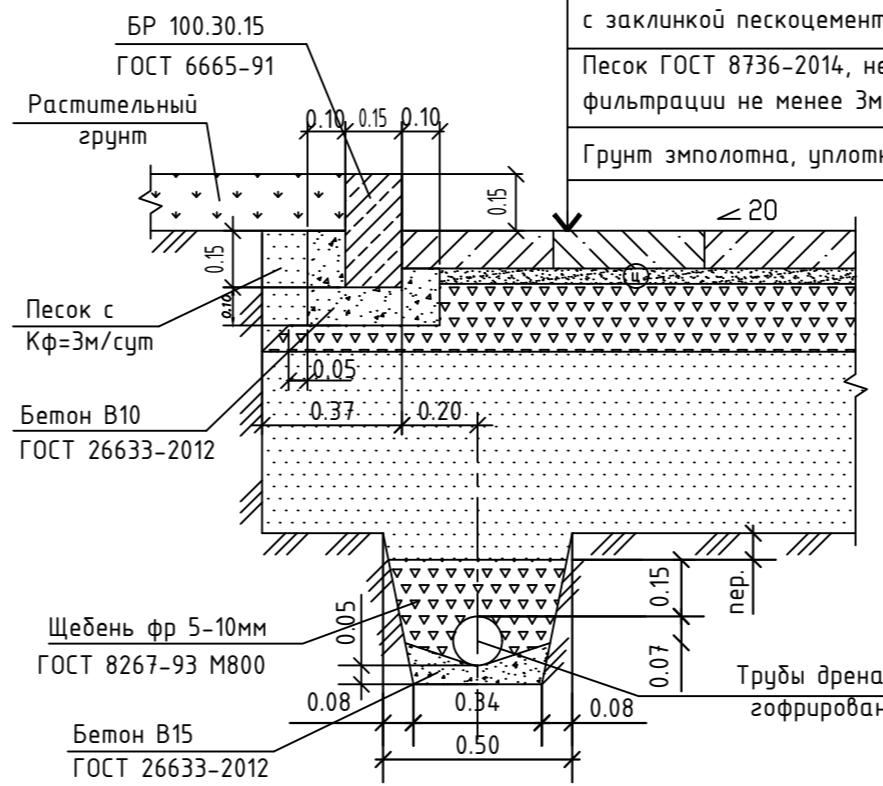
ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЛИТ (тротуары)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91	- 0,06
Песок средний крупности ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 с расходом 150 кг/м3 (монтажный слой)	- 0,04
Песок средний крупности ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 с расходом 150 кг/м3	-0,12
Песок средний крупности ГОСТ 8736-2014, с коэф. фильтрации не менее 3м/сут, уплотненный до K=0,98	- 0,30
Грунт змполотна, уплотненный до K=0,98	



ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЛИТ (проезды)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91	- 0,08
Песок средний крупности ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 с расходом 150 кг/м3 (монтажный слой)	- 0,05
Щебень М800 Фр.40-70мм ГОСТ 8267-93, марки М600, с заклинкой пескоцементом на глубину не менее 5 см	- 0,18
Песок ГОСТ 8736-2014, не пучинистый с коэф. фильтрации не менее 3м/сут	- 0,30
Грунт змполотна, уплотненный до K=0,98	



Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

					521.2-ПЗУ				
Изм.	Кол.ч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата	«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 53:23:74:00700:254»			
ГАП		Геталов		Геталов		2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геталов		Геталов			П	6	
Разраб.		Геталова		Геталов		Конструкции покрытий	ООО "Норма"		

13. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

						521.2-ПЗУ.ПЗ	лист
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		12

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **5 3** - **2** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 0 1 2**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новгородсельстрой" от 12.01.2023 № 115.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580477.58	2181198.56
2	580440.28	2181284.67
3	580371.87	2181241.96
4	580378.11	2181226.45
5	580406.14	2181157.12
1	580477.58	2181198.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:23:7400700:254

Площадь земельного участка

7484 м.кв.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный
план подготовлен

Акимовой Е.В., председателем комитета по строительству и
архитектуре Администрации Великого Новгорода

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

26 января 2023 г.

(дата)

Аким-

(подпись)

/Акимова Е.В./

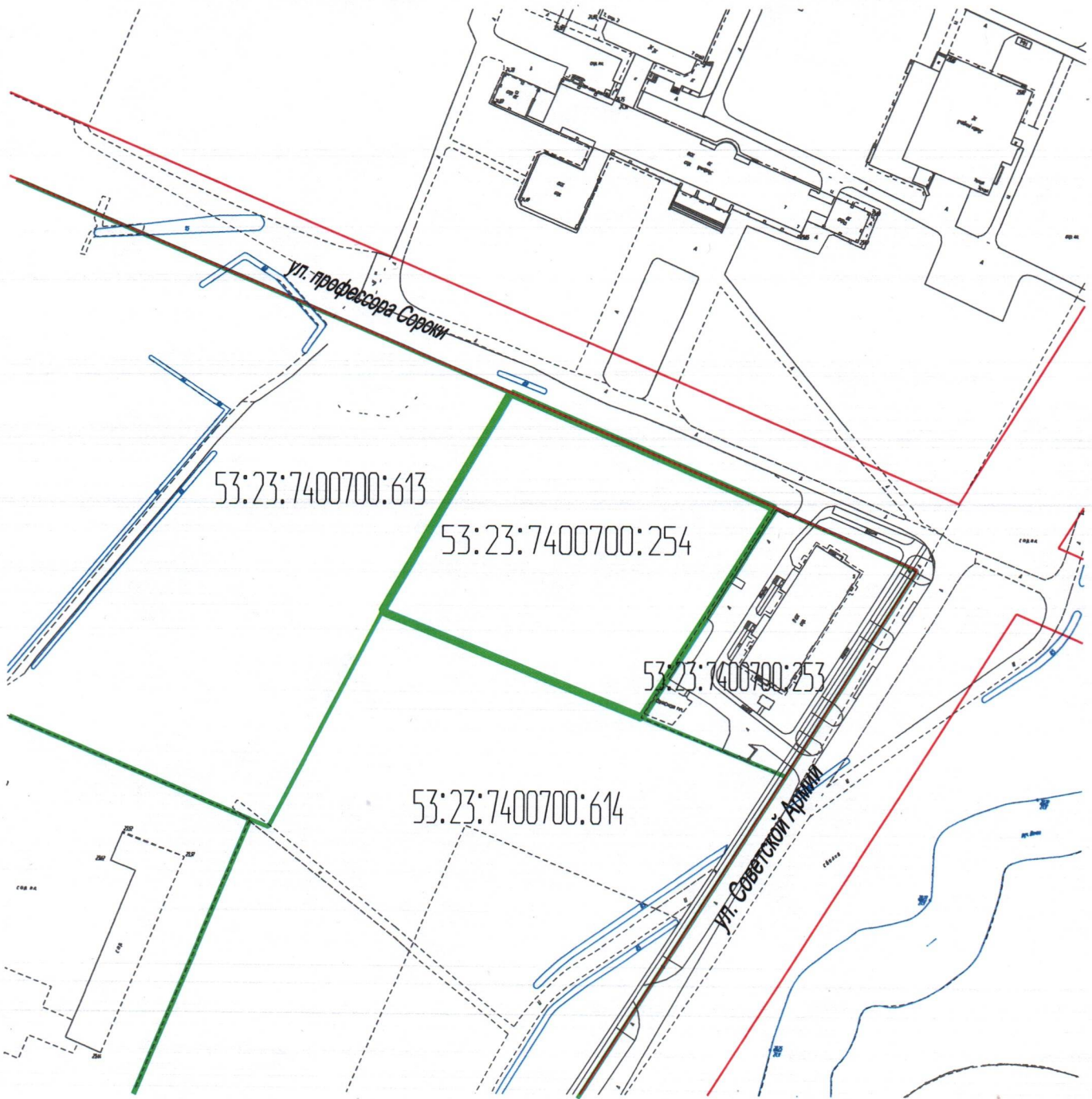
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.01.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красная линия

Схема расположения земельного участка подготовлена на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1997 году (требуется топосъемка текущих изменений).

РФ-53-2-01-0-00-2023-0012

г. Великий Новгород, Деревяницы-1, квартал 7,
кадастровый номер 53:23:7400700:254

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	24.01.2023
Спец.ОТПИОГД	Соловьёва Т.В.				
Председатель комитета	Акимова Е.В.			<i>[Signature]</i>	

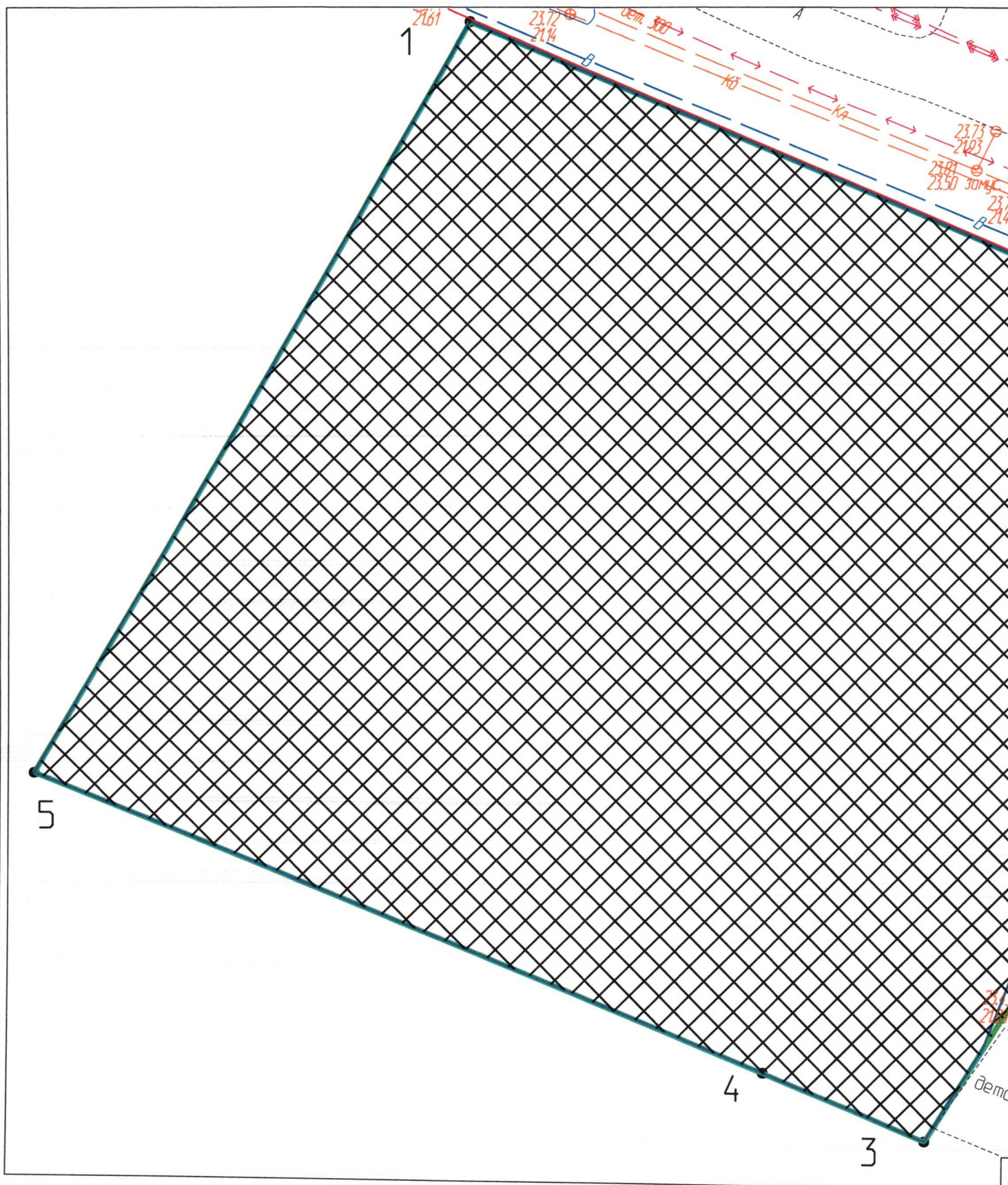
Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема расположения земельного участка
М 1:1000

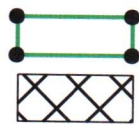
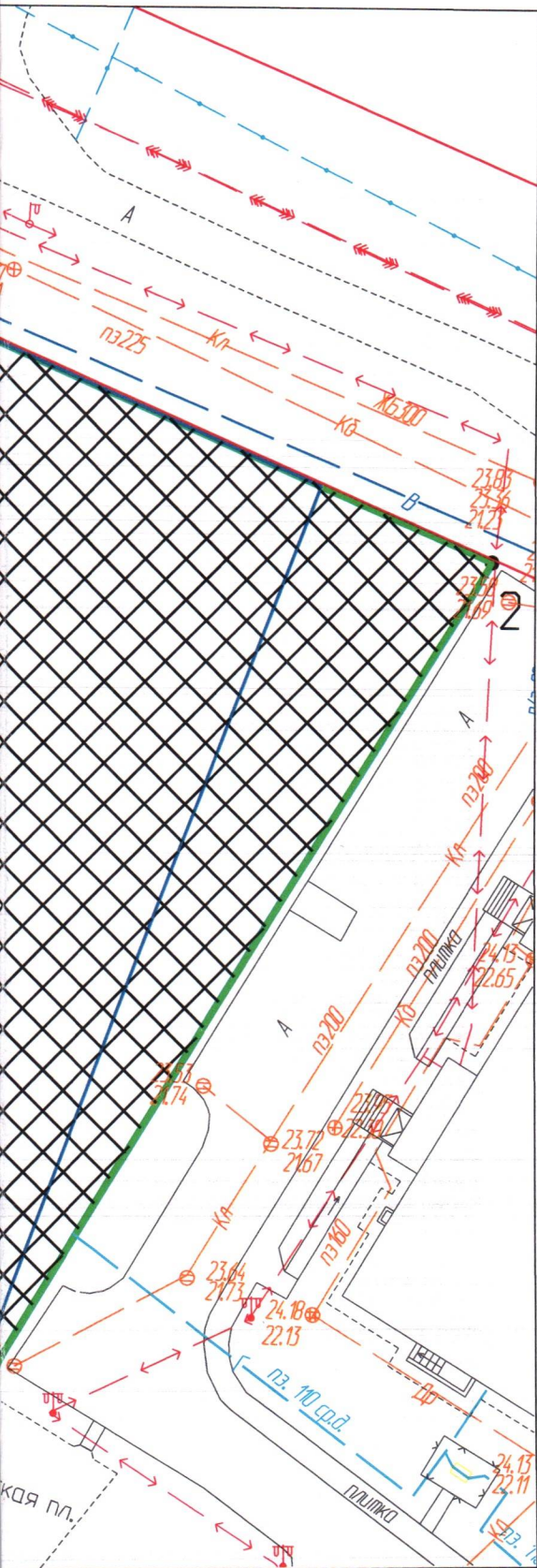
Комитет по строительству
и архитектуре
Администрации
Великого Новгорода

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







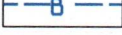


Площадь участка $S = 7484$ кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1991 году (требуется топосъемка текущих изменений).





Условные обозначения:

- граница земельного участка с точками поворотных углов
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

-  - красная линия
-  - сети дождевой канализации
-  - сети бытовой канализации
-  - сети водопровода
-  - сети электроснабжения
-  - сети газоснабжения
-  - Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437)

РФ-53-2-01-0-00-2023-0012

Великий Новгород, Деревяницы-1, квартал 7,
 кадастровый номер 53:23:740700:254

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОТПиИОГД		Соловьёва Т.В.			25.01.2023
Председатель комитета		Акимова Е.В.			

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:500

Комитет по строительству
 и архитектуре
 Администрации
 Великого Новгорода

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

Общественно-деловые зоны

Зона ОД.1 предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения, социально-бытовой инфраструктуры и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В зоне ОД.1 могут размещаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоярусные гаражи.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОД.1 – многофункциональная общественно-деловая зона

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <*>

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <***>*

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2.3 Оказание услуг связи

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5 Образование и просвещение

3.6 Культурное развитие

3.8 Общественное управление

3.9 Обеспечение научной деятельности

4.1 Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.2.1 Санитарная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства <***>
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <****>
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.2.4 Общежития
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения
- 4.3 Рынки
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.8 Связь

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств

<*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<***> Предполагает размещение многоэтажных многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<****> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд

и хозяйственных построек.

<***> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, в во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

При указании в градостроительном регламенте вида разрешенного использования, содержание которого включает в себя в соответствии с Классификатором содержание иных видов разрешенного использования, правообладатель земельного участка либо объекта капитального строительства может выбрать любой из этих иных видов разрешенного использования, руководствуясь Классификатором.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 1,2 кв. м	Без ограничений	8 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с

		на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 3,57 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений	скатной кровли - 28,5 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения		согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу
--	--	---	--	--	--

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 0,8 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 1,39 кв. м на 1 кв. м общей	Без ограничений	9 - 14 надземных этажей. максимальная высота от уровня земли до верха кровли - 46 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-

		площади жилых помещений				места на 1 жилую единицу
--	--	-------------------------	--	--	--	--------------------------

2.7.1 Хранение автотранспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18 кв. м/45 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами и минимальной/	Без ограничений		Без ограничений	---	Не установлены

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18 кв. м/45 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами и минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

		ми Правилам и минималь ную/ максимал ьную площадь земельны х участков. Минимал ьная/ максимал ьная площадь земельны х участков не устанавл ивается для гаражей в гаражных комплекс ах, располож енных на едином (неделим ом) земельно м участке				
--	--	--	--	--	--	--

3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.5 Образование и просвещение

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно установленным для ВРИ с кодами 3.5.1, 3.5.2	Согласно установленным для ВРИ с кодами 3.5.1, 3.5.2	Без ограничений	Без ограничений	---	Согласно установленным для ВРИ с кодами 3.5.1, 3.5.

3.6 Культурное развитие

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

			сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.8 Общественное управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.9 Обеспечение научной деятельности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.1 Деловое управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

	м	м2 или га	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта.

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 40 кв. м общей площади объекта.

4.4 Магазины

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.7 Гостиничное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.8.1 Развлекательные мероприятия

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

5.1.3 Площадки для занятий спортом

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

9.2.1 Санаторная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

			сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/1200 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до жилого дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию	3 надземных этажа. максимальная высота жилого дома: для зоны Ж.1 - 15 м; для зоны Ж.2 - 20 м. Максимальная высота индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 7 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Без ограничений	---	Максимальная высота ограждения земельных участков, которая допускается без дополнительных разрешений и согласований, - 1,8 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен домов, расположенных на соседних земельных участках, - 6 м

	и минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняется земельных участков может превышать установленную настоящим Правилам и минимальную/максимальную площадь земельных участков	собственником в жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению			
--	---	---	--	--	--

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500 кв. м/не	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным	4 надземных этажа, включая мансардный	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	м в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлено

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.4.3 Медицинские организации особого назначения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

1	2	3	сооружений	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта.

4.3 Рынки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.9 Служебные гаражи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

6.8 Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земель-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	ного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ --- сети газораспределения среднего и низкого давления
 этажность - информация отсутствует
 высотность - информация отсутствует
 протяженность - 443 кв.м
 площадь застройки - информация отсутствует

(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 53:23:0000000:16708

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от ---

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в

границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437).

Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437)	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Деревяницы-1, квартал 7

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 16.01.2023 № 234:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 139 куб.м/сут.

к сетям водоотведения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 139 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 16.01.2023 № 235.

Теплоснабжение - информация о подключении ООО "ТК Новгородская" от 18.01.2023 № 62-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580420.30	2181331.34
2	580558.74	2181011.93

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 234 от 16.01.2023
На № 71 от 13.01.2023
на вх № 279 от 16.01.2023

Град план ВК 1ч

**Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Советской Армии на участке с КН 53:23:7400700:254 возможно:
к сети водоснабжения:

- от проектируемой водопроводной линии В1 Ø315 мм, согласно проекту:
«Проект планировки Деревяницкого жилого района».

Максимально возможная нагрузка в точке подключения на хоз.-бытовые нужды-
139,0 м3/сут.

к сети водоотведения:

- в канализационную линию, проложенную от жилого дома №7А
по ул. Советской Армии, не находящуюся в хозяйственном ведении предприятия .

Максимально возможная нагрузка в точке подключения водоотведения хоз.-бытовых
нужд 139,0 м3/сут.

Соблюсти охранную зону сети водопровода Ø180мм, проходящую в границах участка.

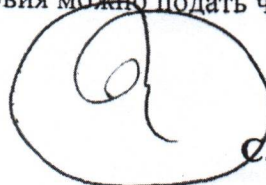
Обратиться за техническими условиями и заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте-
zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

Директор



С. В. Золотарев

Королева Карина Юрьевна
77-62-83

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 235 от 16.01.2023
На № 71 от 13.01.2023
на вх № 279 от 16.01.2023

Град план ЛК 1ч.

**Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Советской Армии на участке с КН 53:23:7400700:254 к сетям дождевой канализации возможно произвести согласно проекту: «Проект планировки Деревяницкого жилого района».

Максимально возможная нагрузка в точке подключения дождевых и поверхностных сточных вод согласно проекту: «Проект планировки Деревяницкого жилого района»

Обратиться за техническими условиями в МУП «Новгородский водоканал»
Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

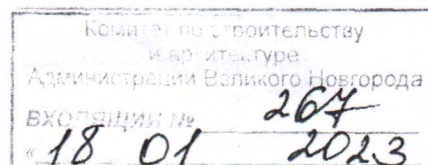
Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте - zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

Директор

С. В. Золотарев

Королева Карина Юрьевна
77-62-83





ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»
(ООО «ТК Новгородская»)

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А
Великий Новгород, Россия, 173015

тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

18.01.2023г. № 62-РВН
На № 71 от 13.01.2023г.

Заместителю председателя
комитета по строительству
и архитектуре
Администрации Великого Новгорода

Козлову А.А.

173007, г. Великий Новгород,
Каберова-Власьевская ул., д.4

О предоставлении информации
для подготовки градостроительного
плана з/у 53:23:7400700:254

На Ваше обращение о возможности обеспечения теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:254 сообщаем, что котельная №44 предприятия, расположенная в данном районе, не имеет свободной мощности.

В настоящий момент отсутствует техническая возможность подачи теплоносителя на объект, в связи с отсутствием резерва мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей.

Для подключения необходимо подать заявку, форма заявки указана на сайте <http://tk.nov.ru/joining/>, ООО «ТК Новгородская» и предоставить все документы, указанные в пункте Приложения.

После получения заявки на подключение данного объекта, в соответствии с п.24 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, предприятием заявителю будет предложено на выбор один из двух вариантов подключения:

1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу предприятия и в соответствующую схему теплоснабжения.

В случае выбора первого варианта предприятие обратиться в Комитет по тарифной политике Новгородской области для установления индивидуальной платы подключения.

После чего будет направлен подписанный проект договора о подключении.

В случае если заявитель выбирает второй вариант подключения.

После обращения собственника земельного участка в адрес предприятия, с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, для устранения ограничений

по мощности и по пропускной способности тепловых сетей котельной ООО «ТК Новгородская» обязана последовательно выполнить следующие действия:

- в течение 30 дней после получения заявки на подключение от собственника земельного участка обратиться в Администрацию Великого Новгорода с предложением о включении в Схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение (Схема теплоснабжения актуализируется ежегодно, заявки от заинтересованных лиц принимаются до 31 марта года, предшествующего году актуализации схемы теплоснабжения);

- в течение 20 дней с даты внесения изменений в Схему теплоснабжения, обратиться в Комитет по тарифной политике Новгородской области для внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и утверждения платы за подключение;

- в течение 20 дней с момента утверждения платы за подключение в индивидуальном порядке направляет заявителю проект договора о подключении.

**Заместитель генерального директора
главный инженер**



М.В. Белова