

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2023 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

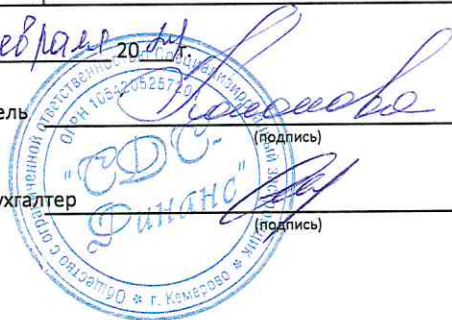
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	14.02.2024	
по ОКПО	76919007	
ИНН	4205096445	
КПП	420501001	
по ОКВЭД	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ 384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	621	293	739
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	107 091	121 606	138 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 179	57 176	69 746
	Финансовые вложения	1170	250 758	229 992	229 992
	Отложенные налоговые активы	1180	155 609	154 224	126 529
	Прочие внеоборотные активы	1190	302 321	281 788	254 119
	Итого по разделу I	1100	860 579	845 079	819 958
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 562 842	2 653 959	1 800 890
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 937	210	210
	Дебиторская задолженность	1230	599 231	429 450	430 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 133 711	1 510 896	1 623 273
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	565	191
	Прочие оборотные активы	1260	117	0	0
	Итого по разделу II	1200	6 298 976	4 595 080	3 854 874
	БАЛАНС	1600	7 159 555	5 440 159	4 674 832
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 918 359	3 043 768	2 771 549
	Итого по разделу III	1300	3 918 369	3 043 778	2 771 559
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	536 489	879 961	490 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	62 173	78 468	88 260
	Итого по разделу IV	1400	598 662	958 429	578 274

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	545 506	799 409	492 498	
Кредиторская задолженность	1520	1 977 676	594 735	796 635	
Доходы будущих периодов	1530				
Оценочные обязательства	1540	96 313	26 550	18 812	
Прочие обязательства	1550	23 029	17 258	17 054	
Итого по разделу V	1500	2 642 524	1 437 952	1 324 999	
БАЛАНС	1700	7 159 555	5 440 159	4 674 832	

" 15 " февраля 2014 г.

Руководитель

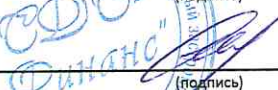


(подпись)

Коконова Светлана Николаевна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Шитова Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам
[Signature]
Е.Д. Всаулова

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	13.02.2024
по ОКПО	76919007
ИНН	4205096445
КПП	420501001
по ОКВЭД	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь	За Январь - Декабрь
			2023 г.	2022 г.
	Выручка	2110	3 398 657	1 637 852
	Себестоимость продаж	2120	-2 311 763	-1 246 817
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 086 894	391 035
	Коммерческие расходы	2210	-167 288	-52 507
	Управленческие расходы	2220	-28 512	-13 086
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	891 094	325 442
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	224 263	218 635
	Проценты к уплате	2330	-1 311	-1 200
	Прочие доходы	2340	41 550	37 698
	Прочие расходы	2350	-57 085	-224 665
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 098 511	355 910
	Налог на прибыль	2410	223 920	83 691
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-225 305	-111 386
	отложенный налог на прибыль	2412	1 385	27 695
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	874 591	272 219
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль по операциям, результат	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	874 591	272 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря	На 31 Декабря
			2023 г.	2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

" 15 " февраля 2024 г.

Руководитель _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)



Кононова Светлана Николаевна
(расшифровка подписи)

Шитова Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

(Handwritten signature)

Е.В. Есаимова