

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б.	
1235-23		6834-КР		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
		Блок-секция 1		
1	9(зам.)	Откорректирована марка стеновой панели 1-го этажа	5	
1	11(зам.)	Откорректирована марка стеновой панели типового этажа	5	
1	13(зам.)	Откорректирована марка стеновой панели технического этажа	5	
1	17(зам.)	Откорректированы марки стеновых панелей	5	
		Блок-секция 2		
1	9(зам.)	Откорректирована марка стеновой панели 1-го этажа	5	
1	10(зам.)	Откорректирована марка стеновой панели типового этажа	5	
1	13(зам.)	Откорректирована марка стеновой панели технического этажа	5	
1	17(зам.)	Откорректированы марки стеновых панелей	5	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований Изменение стандартов и норм Дополнительные требования заказчика Устранение ошибок Прочие причины
2	
3	
4	
5	

Изм. внес	Черепанов		30.10.23	ООО ПИ «Кузбассгорпроект»	Лист	Листов
Составил	Черепанов					
ГИП	Александрович					
				АС-4	1	1

**г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.  
Жилой дом №30Б.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

6834-КР

Том 4

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
1	1235-23		30.10.23

**г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.  
Жилой дом №30Б.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

6834-КР

Том 4

Главный инженер

Е. Ф. Паймурзина

Главный инженер проекта

Т.И. Александрович

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Номер тома	Обозначение	Наименование
6834-КР-С	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Листов -1
6834-КР-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Листов -
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	Листов -
	Блок-секция 1.	
6834-КР, л.1	Схема расположения свай	
6834-КР, л.2	Спецификация свай. Условные обозначения свай.	
6834-КР, л.3	Инженерно-геологический разрез по линии I-I.	
6834-КР, л.3.1	Инженерно-геологический разрез по линии II-II.	
6834-КР, л.3.2	Инженерно-геологический разрез по линии III-III.	
6834-КР, л.3.3	Инженерно-геологический разрез по линии IV-IV.	
6834-КР, л.3.4	Инженерно-геологический разрез по линии VI-VI, VII-VII.	
6834-КР, л.4	Схема расчетных нагрузок. Таблица расчетных нагрузок.	
6834-КР, л.5	Схема расположения монолитного ростверка.	
6834-КР, л.6	Ростверк. Сечения 1-1...5-5.	
6834-КР, л.7	Схема расположения стеновых панелей техподполья	
6834-КР, л.8	Монтажный план плит перекрытия над техподпольем	
6834-КР, л.9	Схема расположения панелей стен 1-го этажа	Изм.1 (Зам.)
6834-КР, л.10	Схема расположения плит перекрытия 1-го этажа	
6834-КР, л.11	Схема расположения стеновых панелей типового этажа	Изм.1 (Зам.)
6834-КР, л.12	Схема расположения плит перекрытия типового этажа	
6834-КР, л.13	Схема расположения стеновых панелей	Изм.1 (Зам.)

	технического этажа на отм.+47,920	
6834-КР, л.14	Монтажный план плит покрытия	
6834-КР, л.15	Схема расположения панелей парапета	
6834-КР, л.16	Монтажный план плит покрытия машинного помещения. Схема стеновых панелей машинного помещения. Схема расположения панелей парапета машинного помещения	
6834-КР, л.17	Разрез 1-1	
6834-КР, л.18	Лист-заказ на лифт.	Изм.1 (Зам.)
	Блок-секция 2.	
6834-КР, л.1	Схема расположения свай	
6834-КР, л.2	Спецификация свай. Условные обозначения свай.	
6834-КР, л.3	Инженерно-геологический разрез по линии I-I.	
6834-КР, л.3.1	Инженерно-геологический разрез по линии II-II.	
6834-КР, л.3.2	Инженерно-геологический разрез по линии III-III.	
6834-КР, л.3.3	Инженерно-геологический разрез по линии IV-IV.	
6834-КР, л.3.4	Инженерно-геологический разрез по линии VI-VI, VII-VII.	
6834-КР, л.4	Схема расчетных нагрузок. Таблица расчетных нагрузок.	
6834-КР, л.5	Схема расположения ростверка.	
6834-КР, л.6	Ростверк. Сечения 1-1...4-4.	
6834-КР, л.7	Схема расположения панелей стен техподполья	Изм.1 (Зам.)
6834-КР, л.8	Монтажный план плит перекрытия над техподпольем	
6834-КР, л.9	Схема расположения панелей стен 1 этажа	Изм.1 (Зам.)
6834-КР, л.10	Схема расположения панелей стен типового этажа	Изм.1 (Зам.)
6834-КР, л.11	Схема расположения плит перекрытия 1 этажа	
6834-КР, л.12	Монтажный план плит перекрытия типового этажа	
6834-КР, л.13	Схема расположения панелей стен технического этажа	
6834-КР, л.14	Схема расположения плит покрытия	

6834-КР, л.15	Схема расположения панелей парапета	
6834-КР, л.16	Монтажный план плит покрытия машинного помещения. Схема стеновых панелей машинного помещения. Схема расположения панелей парапета машинного помещения	
6834-КР, л.17	Разрез 1-1	Изм.1 (Зам.)
6834-КР, л.18	Лист-заказ на лифт.	
	Прилагаемые чертежи:	
	Блок-секция 1	
6834-АР1,л.2	План технического этажа (техподполье)	
6834-АР1,л.3	План 1 этажа	
6834-АР1,л.4	План 2-11 этажа	
6834-АР1,л.5	План 12-16 этажа	
6834-АР1,л.7	План технического этажа (чердак). Фрагмент плана (выход на кровлю)	
6834-АР1,л.8	План кровли	
6834-АР1,л.9	Разрез 1-1	
6834-АР1,л.10	Фасад в осях 1с-9с	
6834-АР1,л.11	Фасад в осях Ес-Ас, Фасад в осях 9с-1с.	
	Блок-секция 2	
6834-АР2,л.2	План технического этажа (техподполье)	
6834-АР2,л.3	План 1 этажа	
6834-АР2,л.4	План 2-11 этажа	
6834-АР2,л.5	План 12-16 этажа	
6834-АР2,л.7	План технического этажа (чердак). Фрагмент плана (выход на кровлю)	
6834-АР2,л.8	План кровли	
6834-АР1,л.9	Разрез 1-1	
6834-АР1,л.10	Фасад в осях 1с-8с	
6834-АР1,л.11	Фасад в осях 8с-1с, Фасад в осях Ас-Ис.	

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Нач. отдела

О.С. Дюкова

Главный специалист

С.М. Черникова

Рук. группы

В.Ф. Гаязов

## Оглавление

<p><b>а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....</b></p>	<b>9</b>
<p><b>б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.....</b></p>	<b>11</b>
<p><b>в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.....</b></p>	<b>11</b>
<p><b>г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства .....</b></p>	<b>14</b>
<p><b>д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций .....</b></p>	<b>15</b>
<p><b>Плиты перекрытия, покрытия приняты двух типов:.....</b></p>	<b>17</b>
<p><b>е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.....</b></p>	<b>19</b>
<p><b>ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.....</b></p>	<b>20</b>
<p><b>л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих .....</b></p>	<b>20</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций .....</b></li> </ul>	<b>20</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Снижение шума и вибраций .....</b></li> </ul>	<b>21</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений.....</b></li> </ul>	<b>21</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Снижение загазованности помещений .....</b></li> </ul>	<b>21</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Удаление избытков тепла.....</b></li> </ul>	<b>21</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений....</b></li> </ul>	<b>21</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Пожарную безопасность.....</b></li> </ul>	<b>22</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования по оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) .....</b></li> </ul>	<b>23</b>



<b>м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок.....</b>	<b>23</b>
<b>н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения .....</b>	<b>24</b>
<b>о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.....</b>	<b>25</b>
<b>о.1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.....</b>	<b>26</b>
<b>о.2) Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды. ....</b>	<b>27</b>

**а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В административном отношении площадка изысканий расположена по улице 1-я Заречная в микрорайоне 7б Центрального района г. Кемерово. Ранее была занята частной одноэтажной застройкой с приусадебными участками. На момент изысканий площадка свободна от застройки. Поверхность площадки спланирована.

Геолого – литологический разрез площадки на исследованную глубину до 20,0 м представлен (сверху - вниз) следующими разновидностями грунтов:

**Слой 1.** Насыпной грунт представлен смесью почвы и суглинка с включением щебня, строительного мусора. Распространен на всей площадке, за исключением скв. № 3. Залегает в виде пласта мощностью 0,4 – 1,6 м.

**Слой 4.** Суглинок бурый аллювиально – делювиальный, от твердой до текучепластичной консистенции. В кровле слоя грунт пористый влажный, ниже - насыщенный водой, ожелезнен в виде пятен, гумусирован. Распространен на всей площадке. Залегает в виде пласта до глубины 6,8 – 11,8 м. По физико-механическим свойствам разделен на четыре инженерно-геологических элемента: ИГЭ 4а, ИГЭ 4б, ИГЭ 4в, ИГЭ 4г.

**Слой 5.** Суглинок буровато-серый, серый аллювиальный ожелезненный, полутвердой и тугопластичной консистенции, с примесью органического вещества, насыщенный водой. В подошве слоя с примесью песка и единичными включениями гальки. Распространен слой повсеместно. Залегает под суглинком слоя 4, в виде невыдержанного по мощности пласта. Мощность 4,0 – 9,2 м. По физико-механическим свойствам представлен одним инженерно-геологическим элементом – ИГЭ 5а.

**Слой 15.** Обломочная зона коры выветривания – грунт щебенистый с линзами и прослоями грунта дресвяного. Щебень и дресва представлены в основном песчаником, реже – алевролитом и аргиллитом. Грунт неоднородный по составу, что обусловлено различной степенью выветривания и состава исходного материала, плотный по бурению. Распространен на всей площадке, залегает в виде маломощного пласта под суглинком слоя 5. Мощность слоя 0,4 – 0,8 м. По физико-механическим свойствам представлен одним инженерно-геологическим элементом – ИГЭ 15б.

**Слой 16.** Зона трещиноватости коренных пород - скальный грунт представлен песчаником бурого цвета. Выход керна в виде щебня и столбиков 5 – 10 см. Распространен на всей площадке. По слою пробурено 1,3 – 3,2 м. По физико-механическим свойствам представлен одним инженерно-геологическим элементом – ИГЭ 166.

На период изысканий (ноябрь 2021 г.) уровень подземных вод на площадке зафиксирован на глубине 3,2 – 6,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 117,81 – 122,93 м. Уровень подземных вод близок к минимальному в годовом разрезе. В паводковые и наиболее водообильные периоды года, уровень подземных вод может повышаться на 0,5 – 1,0 м относительно зафиксированного.

Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет ( $-17,9$  °С), в июле – ( $+19,0$  °С). Среднегодовая температура воздуха – ( $0,8$  °С). Нормативная глубина промерзания определяется по формуле п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и составляет для суглинков – 185 см, для крупнообломочных грунтов 273 см.

Основные расчетные природно-климатические характеристики указаны в таблице 1.

Таблица 1

Район строительства относится к климатическому району	1В
Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м <sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли (приложение К, СП 20.13330.2016)	1,8 кПа
Нормативное значение ветрового давления (III ветровой район по СП 20.13330.2016)	0,38 кПа
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, $K=0,92$ (СП 131.13330.2020)	минус 37°С
Сейсмичность района строительства (ОСР-2015 А; СП 14.13330.2018).	6 баллов
Направление господствующих ветров	юго-западное

**б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства**

Согласно СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-2015 А; В оценивается в 6 баллов для грунтов II категории по сейсмическим свойствам.

По результатам выполненных изысканий, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица 1 СП 14. 13330.2018)

**в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства**

**ИГЭ 1.** Насыпной грунт представлен смесью почвы и суглинка с включением щебня, строительного мусора.

Распространен на всей площадке, за исключением скв. № 3. Залегает в виде пласта мощностью 0,4 – 1,6 м.

Распределение дресвы и щебня весьма хаотично, местами обломочный материал отсутствует. Грунт неоднородный по составу, сложению и плотности.

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 0,9 – 3,7 МПа (нормативное 1,9 МПа), на муфте трения 10 – 48 кПа (нормативное 26 кПа).

По способу укладки – отвал, созданный из грунтов естественного происхождения путем отсыпки с соблюдением принятой технологии работ.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – III.

Грунт не может быть использован в качестве естественного основания.

**ИГЭ 4а.** Суглинок легкий пылеватый полутвердой консистенции, с коэффициентом водонасыщения 0,44 – 0,88 д.е. (нормативное значение 0,69 д.е.). Плотность грунта 1,55 – 1,79 г/см<sup>3</sup> (нормативное значение 1,73 г/см<sup>3</sup>), коэффициент пористости 0,87 – 1,02 д.е. (нормативное значение 0,91 д.е.).

При условии полного насыщения водой ( $S_r=1,00$ ) грунт перейдет в текучепластичное состояние, резко и в значительной степени снизятся прочностные и деформационные характеристики грунта.

Компрессионный модуль деформации в естественном состоянии 2,5 – 3,2 МПа (нормативное значение 2,8 МПа), компрессионный модуль деформации в

замоченном состоянии 1,5 – 2,1 МПа (нормативное значение 1,8 МПа), модуль деформации по результатам испытания грунта методом трехосного сжатия при естественной влажности 11,06 МПа (нормативное значение).

Относительная просадочность при давлении 0,30 МПа составляет 0,012 – 0,041, начальное просадочное давление 0,086 – 0,274 МПа. Грунтовые условия по просадочности I типа.

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 0,6 – 6,3 МПа (нормативное 1,5 МПа), на муфте трения 10 – 110 кПа (нормативное 44 кПа). Модуль деформации 10,5 МПа.

Распространен грунт локально, в районе скважин №№ 2, 9, 10, залегает до глубины 2,6 – 4,6 м в виде линз в грунте ИГЭ 4б. Мощность 2,2 – 3,8 м.

**ИГЭ 4б.** Суглинок легкий пылеватый тугопластичной консистенции. Плотность грунта 1,81 – 1,99 г/см<sup>3</sup> (нормативное значение 1,92 г/см<sup>3</sup>), коэффициент водонасыщения,  $S_r = 0,80 – 0,98$  (нормативное значение 0,92). Грунт с примесью органических веществ ( $I_r = 0,04 – 0,06$ ). При полном водонасыщении грунт переходит в мягкопластичное состояние, снижаются его прочностные и деформационные характеристики. Компрессионный модуль деформации в естественном состоянии 3,7 – 8,4 МПа (нормативное значение 5,4 МПа), компрессионный модуль деформации в замоченном состоянии 2,0 – 3,6 МПа (нормативное значение 3,2 МПа), Модуль деформации по результатам испытания грунта методом трехосного сжатия при естественной влажности 9,8 – 10,4 МПа (нормативное значение 10,12 МПа).

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 0,4 – 5,4 МПа (нормативное 1,4 МПа), на муфте трения 5 – 83 кПа (нормативное 42 кПа), модуль деформации – 9,8 МПа.

Распространен на всей площадке, залегает в виде пласта мощностью 1,0 – 3,2 м.

**ИГЭ 4в.** Суглинок легкий пылеватый мягкопластичной консистенции. Плотность грунта 1,88 – 1,98 г/см<sup>3</sup> (нормативное значение 1,94 г/см<sup>3</sup>), коэффициент водонасыщения,  $S_r = 0,90 – 1,00$  (нормативное значение 0,98). Грунт с примесью органических веществ ( $I_r = 0,04 – 0,06$ ). Грунт полностью насыщен водой, следовательно, ухудшения его свойств от влияния воды в дальнейшем не прогнозируется. Компрессионный модуль деформации в естественном состоянии 3,2 – 3,8 МПа (нормативное значение 3,5 МПа). Модуль деформации по результатам испытания грунта методом трехосного сжатия при естественной влажности 6,8 – 7,4 МПа (нормативное значение 7,06 МПа).

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 0,4 – 1,5 МПа (нормативное 0,8 МПа), на муфте трения 6 – 48 кПа (нормативное 20 кПа), модуль деформации – 5,6 МПа. Рекомендуемый для проектирования модуль деформации для грунта принимается равным 7,0 МПа.

Распространен на всей площадке жилого дома, залегает в виде пласта мощностью 3,6 – 8,0 м.

**ИГЭ 4г.** Суглинок легкий пылеватый текучепластичной консистенции. Плотность грунта 1,85 – 1,96 г/см<sup>3</sup> (нормативное значение 1,90 г/см<sup>3</sup>), коэффициент водонасыщения,  $S_r = 0,92 – 1,00$  (нормативное значение 0,97). Грунт с примесью органических веществ ( $I_r = 0,04$ ).

Грунт полностью насыщен водой, следовательно, ухудшения его свойств от влияния воды в дальнейшем не прогнозируется. Компрессионный модуль деформации в естественном состоянии 2,8 – 3,0 МПа (нормативное значение 2,9 МПа). Модуль деформации по результатам испытания грунта методом трехосного сжатия при естественной влажности 4,8 – 5,4 МПа (нормативное значение 5,13 МПа).

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 0,5 – 1,0 МПа (нормативное 0,7 МПа), на муфте трения 9 – 36 кПа (нормативное 16 кПа), модуль деформации – 4,9 МПа.

Рекомендуемый для проектирования модуль деформации для грунта принимается равным 5,0 МПа.

Грунт имеет локальное распространение, залегает в виде линз в суглинке ИГЭ 4в. Мощность 2,2 – 4,2 м.

**ИГЭ 5а.** Суглинок легкий пылеватый полутвердой консистенции. Плотность грунта 1,85 – 2,00 г/см<sup>3</sup> (нормативное значение 1,93 г/см<sup>3</sup>), коэффициент водонасыщения,  $S_r = 0,91 – 1,00$  (нормативное значение 0,98). Грунт с примесью органических веществ ( $I_r = 0,04 – 0,09$ ).

Грунт полностью насыщен водой, следовательно, ухудшения его свойств от влияния воды в дальнейшем не прогнозируется. Компрессионный модуль деформации в естественном состоянии 4,1 – 8,2 МПа (нормативное значение 5,7 МПа). Модуль деформации по результатам испытания грунта методом трехосного сжатия при естественной влажности 11,8 – 12,4 МПа (нормативное значение 12,1 МПа).

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 0,5 – 1,0 МПа (нормативное 1,7 МПа), на муфте трения 10 – 91 кПа (нормативное 41

кПа), модуль деформации – 11,9 МПа. Рекомендуемый для проектирования модуль деформации для грунта принимается равным 12,0 МПа.

Распространен слой повсеместно. Залегает под суглинком слоя 4, в виде невыдержанного по мощности пласта. Мощность 4,0 – 9,2 м.

**ИГЭ 156.** Грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции. Грунт с единичными линзами менее 20 см грунта дресвяного. Щебень и дресва представлены песчаником. Коэффициент истираемости обомков,  $0,20 < K_{fr} \leq 0,30$ , грунт средней прочности.

По статическому зондированию удельное сопротивление грунта конусу зонда 4,9 – 41,9 МПа (нормативное 19,6 МПа), на муфте трения 19 – 380 кПа (нормативное значение 123 кПа).

При заглублении конуса зонда в данный грунт на 0,4 – 0,8 м достигнуты предельные усилия на зонд «отказы».

Распространен на всей площадке, залегает в виде маломощного пласта под суглинком слоя 5. Мощность слоя 0,4 – 0,8 м.

**ИГЭ 166.** Скальный грунт – песчаник. Грунт средней прочности, с маломощными про-слоями (до 20 см) грунта малопрочного.

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии ( $R_c$ ) 21,7 МПа (нормативное значение). Грунт размягчаемый, среднее значение коэффициента размягчаемости - 0,61 д.е. В соответствии с табл. 6.6 СП 22.13330.2011 грунт выветрелый. Коэффициент выветрелости составляет 0,90.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

Распространен на всей площадке. По слою пробурено 1,3 – 3,2 м.

### **г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства**

На период изысканий (ноябрь 2021 г.) уровень подземных вод на площадке зафиксирован на глубине 3,2 – 6,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 117,81 – 122,93 м.

Уровень подземных вод близок к минимальному в годовом разрезе. В паводковые и наиболее водообильные периоды года, уровень подземных вод может повышаться на 0,5 – 1,0 м относительно зафиксированного.

Подземные воды приурочены к суглинкам слоя 4 (ИГЭ 4в, ИГЭ 4г) и суглинкам слоя 5 (ИГЭ 5а). Подземные воды безнапорные, имеют тесную гидравлическую связь с рекой Томь.

Уровеньный режим подземных вод определяется климатическими факторами (подъем уровня начинается после выпадения интенсивных осадков и начала паводка) и уровнем режимом р. Томь, в которую происходит их разгрузка в меженные периоды года и идет подпитывание в паводок. Колебания уровня подземных вод в разрезе года повторяют колебания уровня воды в р.Томь.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно - кальциевые. По степени воздействия на бетон различных марок и на железобетонные конструкции подземные воды неагрессивны, на конструкции из углеродистой стали при среднегодовой температуре воздуха до 0° и от 0°до 6° подземные воды слабоагрессивны, свыше 6° - среднеагрессивны.

#### **д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций**

Проектируемый многоквартирный 17-ти этажный жилой дом (16 жилых этажей) состоит из двух крупнопанельных блок-секций, каждая блок-секция представляет собой перекрестно-стеновую систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, воспринимающих вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Устойчивость здания и прочностные характеристики конструкций подтверждены расчетом. Расчет выполнен по программе «Ли́ра 9.4» и программным комплексом «SCAD21».

В основу расчета положен метод конечных элементов с использованием в качестве основных неизвестных перемещений и поворотов узлов расчетной схемы. В связи с этим идеализация конструкции выполнена в форме, приспособленной к использованию этого метода, а именно: система представлена в виде набора тел стандартного типа (стержней, пластин, оболочек и т.д.) — конечных элементов и присоединенных к узлам.

Для реализации проектируемого жилого дома разработаны сборные железобетонные изделия, изготавливаемые на заводе крупнопанельного домостроения ООО «Кемеровский ДСК». Обозначения и условная маркировка



применяемых изделий принята с учетом использования программного обеспечения автоматизированного учета на заводе.

Сборная железобетонная конструкция дома собирается при монтаже на строительной площадке из изделий заводского изготовления с последующим замоноличиванием узлов. Монтаж конструкций производится в соответствии с монтажными узлами альбомов 2010/15 0-1 У1...У4.

Фундаменты - в виду малой несущей способности грунтов под проектируемым зданием предусмотрены – свайные основания с монолитным железобетонным ростверком из бетона В20, h=600 мм. Под ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Свайные фундаменты запроектированы из составных висячих железобетонных свай с цанговым стыком длиной 13, 14 м сечением 300х300мм по ТУ 23.61.12-004-65145264-2017. Несущая способность свай определена по результатам статического зондирования (см. «Технический отчет по инженерно геологическим изысканиям» ш.176-21-ИГИ, выполненный ООО «Геотехника» саморегулируемая организация «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»). Длина свай определена из условия заглубления острия в несущий слой 16б - скальный грунт – песчаник, 15б - грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции. Расчетные нагрузки, допускаемые на сваю, определены с коэффициентом надежности 1,25 и составляют 71,3 т.с при заглублении свай в несущий слой на 0,5 - 1 м.

Наружные цокольные панели – однослойные панели, толщиной 200 мм из бетона В25, F150, W4.

Внутренние цокольные панели - однослойные железобетонные конструкции толщиной 160 мм из бетона класса В25, F150, W4. Номинальные максимальные размеры 6600х2230 мм (h).

Наружные стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, F100, W2 с 1-го по 4-й этаж, из бетона В15, F100, W2 с 5-го и выше. Номинальные максимальные размеры 6600х3000 мм (h), с наружным утеплением с последующей отделкой.

Внутренние стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, F100, W2 с 1-го по 4-й этаж, из бетона В15, F100, W2 с 5-го этажа и выше. Номинальные максимальные размеры 6600х2810 мм (h). В панелях предусмотрены электроканалы.

Наружные чердачные панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15, F100, W2. Номинальные максимальные размеры 6600x2140 мм (h).

Внутренние чердачные панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15, F100, W2. Номинальные максимальные размеры 6600x1970 мм (h).

Плиты перекрытия, покрытия приняты двух типов:

– с предварительным натяжением арматуры, длина плит 6600 мм, на схемах опираются по трем сторонам. Предварительно напряженные плиты готовят из бетона класса В25, F100, W2. Способ натяжения арматуры — механический, передача предварительного напряжения предусмотрена на бетон плиты. Отверстия под вентканалы выполняется с помощью бортиков из металлического листа с прорезями для пропуска предварительно напряженного стержня. Стержень в зоне отверстия под вентканалы вырезается после набора бетоном отпускной прочности;

– без предварительного натяжения арматуры, длина плит до 5600 мм (опираются по трем и четырем сторонам), 6600 мм (опираются по четырем сторонам), изготавливаются из бетона В25, F100, W2 с 1-ого по 4-й этаж, из бетона В15, F100, W2 выше 5-ого этажа.

– плиты покрытия изготавливаются из тяжелого бетона В25, F100, W2 для предварительно напряженных плит и В20, F100, W2 для плит без предварительного напряжения.

Плиты имеют отверстия для пропуска вентиляционных блоков и прочих коммуникаций. По периметру плит предусмотрены закладные детали для обеспечения соединения их между собой и для крепления плит к наружным и внутренним панелям. Предел огнестойкости плит перекрытия и покрытия R90.

Панели стенок лоджий — однослойные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона В25 F200, W4 с 1-ого по 4-й этаж и В15, F200, W4 с 5-го этажа и выше.

Плиты перекрытий лоджий — изготавливаются из бетона В25, F200, W2.

Лестницы – сборные: железобетонные марши и лестничные площадки. Ширина маршей 1200 мм. Лестничные площадки изготавливаются из бетона класса В25, F100, W2 с 1-го по 4-й этажи и В15, F100, W2 с 5-го по 17-й этажи. Лестничные марши изготавливаются из бетона класса В20, F100, W2. Предел огнестойкости лестницы R60.

Вентиляционные блоки – на высоту этажей 3,0 м габариты 700х300 мм изготавливаются из бетона класса В15

Вентиляционные блоки имеют поэтажную разрезку. Устанавливаются друг на друга в пределах отверстий плит перекрытия на цементно-песчаный раствор марки М150.

Стены шахт лифтов – сборные железобетонные, толщиной 120 мм из бетона В25.

Шахты дымоудаления – железобетонные на высоту этажа 3,0 м. Изделия шахты дымоудаления имеют конструкцию в виде короба размерами 1300х650, 2500х650 мм. Изготавливаются из бетона класса В25.

Перегородки – пазогребневые плиты, ГКЛ, ГКЛВ толщиной 80 мм, в технических помещениях - кирпичные КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2/35 ГОСТ530-2012 на растворе М100 с армированием сеткой d5 ВрI-100 через 5 рядов кладки, в техподполье - из кирпича Кр-р-по 250х120х65 мм 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с армированием сетками d5 ВрI-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполняются согласно "Серии 2.230-1. Выпуск 5. Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Крепление пазогребневых плит выполняется согласно ОАО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» «ООО «Волма» М8.22/2010. Перегородки из ГКЛ и ГКЛВ возводить и крепить согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С112, толщиной - 80 мм и 100 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50 мм.

Монтаж внутренних и наружных стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М250 для 1-ого по 4-й этаж и М150 с 5-го этажа и выше.

Крыльца входа в тамбуры – фундаментом является ленточный монолитный ростверк по забивным железобетонным сваям. Ростверк армирован каркасами и сетками из арматуры А500С. На монолитный ростверк опирается сборная железобетонная плита из бетона В20, F200, W2. Над крыльцами организованы козырьки, выполненные из железобетонных монолитных плит по профилированному настилу с опиранием на металлические стойки и балки.

Спуски в техподполье – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, из бетона В15, армированы каркасами и сетками из арматуры А500С ГОСТ Р 34028-2016. Площадка и ступени – монолитные железобетонные из бетона класса В15, толщиной 150 мм, армированные сетками из арматуры диаметром 5 мм класса

ВрІ. Площадка спуска в техподполье выполнена с уклоном в сторону трубы для отвода вод.

Пандусы – асфальтобетонные. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены бортики с ограждением.

Крыша – утепленный чердак. Кровля плоская с внутренним водостоком. Покрытие рулонное, наплаваемое – кровельный ковер «Унифлекс».

**е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства**

Пространственная конструкция здания представляет собой замкнутую жесткую перекрестно-стеновую систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с платформенным опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, связанных друг с другом, с помощью сварных соединений закладных деталей стальными соединительными элементами. Данная система обеспечивает жесткость и устойчивость здания и воспринимает вертикальные и горизонтальные нагрузки. Также устойчивость здания обеспечивается за счет несущей способности ленточных свайных фундаментов.

Изделия разработаны в соответствии с техническими условиями по ГОСТ 13015-2012, рассчитаны и сконструированы в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Прочность сборных железобетонных изделий определена расчетом с учетом нагрузок, возникающих на стадии изготовления, перевозки, монтажа и эксплуатации сооружения.

При производстве работ в зимний период необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012, п.5.11.

## **ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства**

Для свайного основания предусмотрены железобетонные висячие сваи сечением 300х300 мм, длиной 13, 14 м. Несущая способность свай определена по результатам статического зондирования (см. «Технический отчет по инженерно геологическим изысканиям» ш. 176-21-ИГИ-Г, выполненный ООО «Геотехника» саморегулируемая организация «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»). Длина свай определена из условия заглубления острия в несущий слой 16б - скальный грунт – песчаник, 15б - грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции.

Расчетная максимально допустимая нагрузка, передаваемая на сваю, определяется согласно СП24.1330.2011 с коэффициентом надежности по грунту 1,25 и составляет 71,3 т.с при заглублении свай в несущий слой 0,5-1,0 м.

Ленточные монолитные ростверки на свайном основании под несущие стены выполнять из тяжелого бетона ГОСТ 25192-2012 класса В20, F150, W6. Относительная отметка низа монолитного ростверка -3,10 м. Армирование ростверков выполняется сварными пространственными каркасами из арматуры класса А500С. Под ленточный ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Соединение стержней в каркасах предусмотрено сварное по ГОСТ 14098-2014. Для защиты ростверков от пучения грунтов предусмотрена обмазка битумом за 2 раза боковых поверхностей ростверков.

Пол в технических помещениях выполнен в виде монолитной плиты по грунту (толщиной 100 мм из бетона В15) по бетонной подготовке и подсыпке из уплотненного грунта с щебнем фракции 20-40 мм в соотношении 50/50.

## **л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих**

- Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций**

Применение утеплителя в наружных стенах, покрытии, полах первого этажа позволяет поддерживать нормативную температуру в помещениях из условий энергосбережения. Утепление выполнено на основании теплотехнического расчета.

- **Снижение шума и вибраций**

Для уменьшения передачи шума и вибрации от оборудования лифтов лифтовые шахты расположены изолированно.

Предусмотрена звукоизоляция пола в жилых помещениях и на кухне в виде самовыравнивающей стяжки и линолеума на вспененной основе.

Защита помещений от шума, пыли, температурных воздействий извне обеспечивается многослойной конструкцией стен с расчетным утеплением, а так же заполнение оконных проемов переплетами из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетом.

Согласно СП 73.13330.2016 после прокладки инженерных сетей предусматривается заделка всех отверстий звукоизолирующим материалом.

Защиты от вибраций и иных воздействий не предусматривается, т.к. все возможные воздействия имеют случайный или эпизодический характер или незначительный уровень вредности.

- **Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений**

Конструкция наружных стен не допускает образование на ее внутренней поверхности конденсата, так как «точка росы» находится в объеме утеплителя стены, в летний период происходит осушение утеплителя наружных стен естественным образом.

Для защиты здания от атмосферных осадков предусмотрено устройство плоской рулонной кровли с покрытием из водоизоляционного ковра. Также предусмотрена герметизация узлов примыкания кровли к парапетам и устройство отмостки по периметру здания.

Пароизоляция пластиковых окон обеспечивается устройством резиновых уплотнителей в два ряда по периметру оконных створок.

Для предохранения конструкций от переувлажнения предусмотрена обмазочная и рулонная гидроизоляция.

- **Снижение загазованности помещений**

В проекте разработана система вентиляции.

- **Удаление избытков тепла**

Источников избыточного тепла нет.

- **Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений**

Соблюдение санитарно-эпидемиологических условий в жилом доме сводится к мероприятиям по вентиляции, отоплению, систем водопровода и канализации.

Конструкции и материалы, используемые для строительства, предусмотрено применять только сертифицированными на предмет обеспечения санитарно-гигиенической безопасности.

Конструкция оконных блоков подобрана с открывающимися створками для проветривания помещений.

Санитарно-гигиенические сертификаты на применяемые материалы при строительстве дома должны предъявляться поставщиками материалов подрядчику или заказчику.

В здании предусмотрен комплекс систем жизнеобеспечения: водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, энергоснабжение.

- **Пожарную безопасность**

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Пожарная безопасность сооружения обеспечивается совокупностью нижеприведенных систем:

- система объемно-планировочных решений,
- система конструктивных решений,
- система инженерных решений,
- система предотвращения пожара,
- система противопожарной защиты,
- система организационно-технических мероприятий.

Здание выполняется в строительных конструкциях с пределом огнестойкости:

а) несущие стены здания – R 90;

б) перекрытия (в т.ч. чердачное) - железобетонные плиты - REI 90.

Эвакуация из помещений 2-16-го этажей осуществляется по внутренним лестницам.

Соединительным элементам, имеющим защитный слой бетона после обетонирования менее 30 мм, обеспечить требуемый предел огнестойкости R90 - нанести огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 толщиной 2,48 мм. Поверх огнезащиты нанести пентафталевою эмаль ПФ-115.

Отделка, полы на путях эвакуации предусмотрены из материалов с нормируемыми характеристиками пожарной опасности, в соответствии с

требованиями Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотрена автономная пожарная сигнализация.

• **соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования по оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)**

Здание полностью соответствует требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности его приборами учета используемых энергетических ресурсов.

### **м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок**

Состав полов и кровли выполнять согласно чертежам АР.

#### Полы:

- в жилых комнатах, прихожих, коридорах, кухнях – линолеум по фиброармированной стяжке;

- на 1 этаже в этих же помещениях – линолеум по фиброармированной стяжке, утепляется под перекрытием тех.подполья, мин. плитой “Технофас эффект”–80 мм.

- в сан. узлах – керамическая плитка, по клеящей мастике, фиброармированная стяжка, гидроизоляция.

Кровля : рулонная наплавляемая. Кровельный ковер - Унифлекс 2 слоя; стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная сеткой 5 Вр-1 с ячейкой 100×100 ГОСТ 8478-81 – 50 мм; разуклонка - керамзит. гравий - 30 - 300 мм; утеплитель – ППС17-Р-А – 200 мм; пароизоляция – Бикрост П; железобетонная плита перекрытия – 160 мм.

Водосток - внутренний, организованный.

#### Стены:

- в жилых комнатах, коридорах, прихожих – обои по подготовленной поверхности;

- в кухнях – моющиеся обои по подготовленной поверхности;



- в сан. узлах – водоэмульсионная окраска потолка и стен на всю высоту по подготовленной поверхности.

Перегородки - межкомнатные из ГКЛ, толщиной 80 мм; в сан. узлах из ГКЛВ, влагостойкой пазогребневой плиты, толщиной 80 мм; в техподполье, на 1-ом этаже и машинном помещении, перегородки выполнены кирпичные толщиной 120 мм из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Потолки - затирка швов, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

«Чистовая» отделка квартир выполняет только по заключенным договорам на отделку, в остальных квартирах «Черновая» отделка.

Места общего пользования.

Потолки - затирка швов, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Стены – окраска текстурной краской по декоративной штукатурке "короед", окрашенный "сапожок" высотой 300мм.

Полы – лестничные марши и площадки - железнение бетонных поверхностей, полы лифтовых холлов - плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью, с выделением "сапожка" по низу стены влагостойкой водоэмульсионной краской высотой 150 мм, межквартирные коридоры – железнение бетонных поверхностей покраска краской с классом пожарной опасности КМЗ.

## **н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения**

Защита строительных конструкций от атмосферных и других воздействий выполняется в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" и предусматривает:

– фундаменты предусмотрены из бетона класса В20, марки по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6;

– поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыть горячим битумом за 2 раза;

– стены технического подполья, соприкасающиеся с грунтом, покрыть горячим битумом за 2 раза.

Фундаменты запроектированы на свайном основании, что обеспечивает минимальную осадку, не превышающую нормируемых значений.

Антикоррозийную защиту закладных деталей наружных ограждающих конструкций (цокольных панелей, стеновых панелей, стенок лоджий) выполнить комбинированным покрытием:

1. в заводских условиях выполнить покрытие цинконаполненной композицией «Цинол», толщиной 120 мкм;

2. на строительной площадке нарушенное после сварных работ антикоррозийное покрытие восстановить той же композицией «Цинол», толщиной 120 мкм.

Нарушенное после сварных работ антикоррозийное покрытие закладных деталей наружных ограждающих конструкций, восстановить согласно пунктам 1, 2.

Соединительные элементы внутренних конструкций (стеновых панелей, плит перекрытий) покрыть грунтовкой ГФ-021 в один слой. Антикоррозийную защиту выполнить нанесением пентафталевой эмали ПФ-115. Если соединительные элементы хранятся на строительной площадке менее трех месяцев, нанесение пентафталевой эмали ПФ-115 допускается не выполнять. Нарушенное после сварочных работ антикоррозийное покрытие восстановить тем же составом.

Соединительным элементам, имеющим защитный слой бетона после обетонирования менее 30 мм, обеспечить требуемый предел огнестойкости R90 - нанести огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 толщиной 2,48 мм. Поверх огнезащиты нанести пентафталевую эмаль ПФ-115.

**о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов**

Согласно СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - сложные. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в проектируемом здании. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Подтопление фундаментов предотвращается устройством отмостки по периметру здания. Отмостка выполняется с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночной подготовке, отбивается бордюрным камнем. Ширина отмостки - 1,0 м.

Молниезащита здания выполняется в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» шифр СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных

коммуникаций» система молниезащиты состоит из молниеприемника, токоотвода и заземлителя.

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 бальность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) в течении 50-ти лет составляет 6 баллов.

Специальных конструктивных мероприятий по увеличению сейсмостойкости здания проектом не предусмотрено.

### **о.1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

Для подтверждения соответствия показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания по теплотехническим и теплоэнергетическим критериям, установленным СП 131.13330.2020, СП 50.13330.2012 в проекте выполнена разработка энергетического паспорта здания.

Принятые в проекте конструктивные и инженерные решения обеспечивают требуемое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление здания.

Выбор теплозащитных свойств здания в проекте осуществлен по предписывающему подходу (нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания) на основании предварительных теплотехнических и энергетических расчетов

**о.2) Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.**

С целью повышения энергоэффективности проектируемого здания выполнены следующие мероприятия:

1. Утепление конструкции наружных стен и покрытия;
2. Установка приборов учета и расхода тепла, автоматического регулирования тепловой энергии фирмы «Данфосс» с погодным регулированием.
3. Установка терморегуляторов у отопительных приборов.
4. Установка регуляторов расхода.
5. Установка счетчика расхода воды.
6. Поквартирные счетчики учета воды.

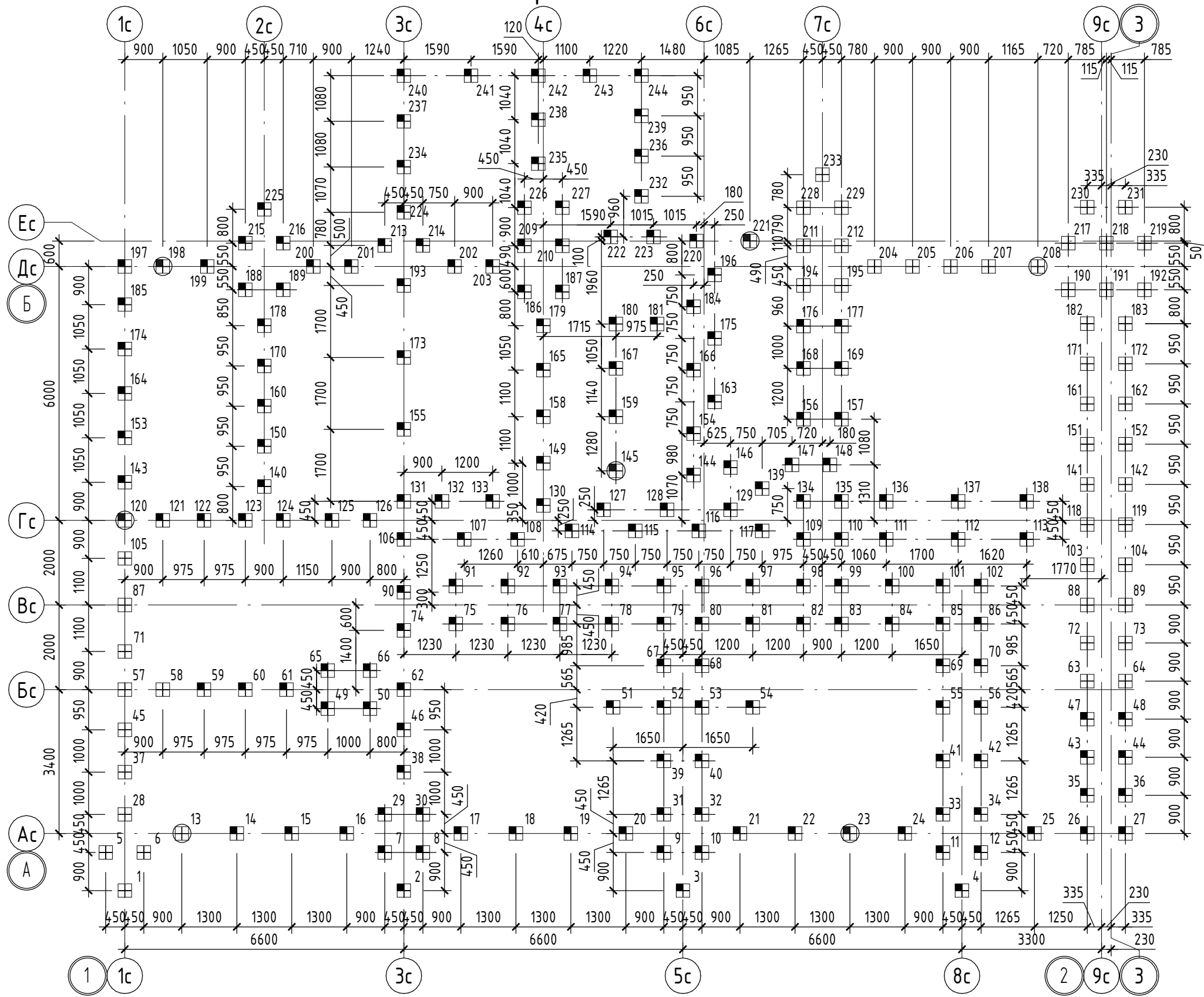
Использование вышеперечисленных приборов позволит:

- осуществить экономию тепловой энергии в переходные периоды отопительного сезона;
- повысить гидравлическую устойчивость системы теплоснабжения;
- улучшить гидравлическую балансировку системы отопления здания путем равномерного распределения теплоносителя по стоякам;
- снизить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье, покрываются изоляцией РУ-ФЛЕКС толщиной 40 мм, тепловой узел - толщиной 50 мм (см. раздел 6834-ИОС).

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

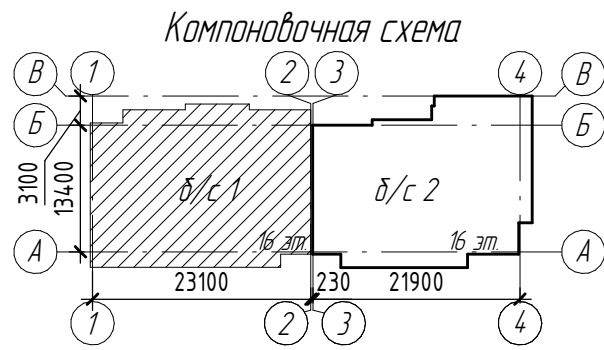
# Схема расположения свай



Условные обозначения



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1. Условные обозначения свай см.л.2
2. Инженерно-геологические разрезы см.л.3-4

						6834 - КР			
						г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №1. к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	1	
Проверил	Глибочан					Схема расположения свай	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук. гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов					Формат А3А			

### Спецификация свай

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
	ТУ 23.61.12-004-65145264-2017	Свая СС130.30-Ц В25 F150 W6	192	2950	
	ТУ 23.61.12-004-65145264-2017	Свая СС140.30-Ц В25 F150 W6	52	3170	

### Условные обозначения свай

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Отметки	
			Верха сваи после забивки	Верха сваи после срубки
	Свая СС130.30-Ц		-2,87	-3,05
	Свая СС140.30-Ц		-2,87	-3,05

### Спецификация элементов

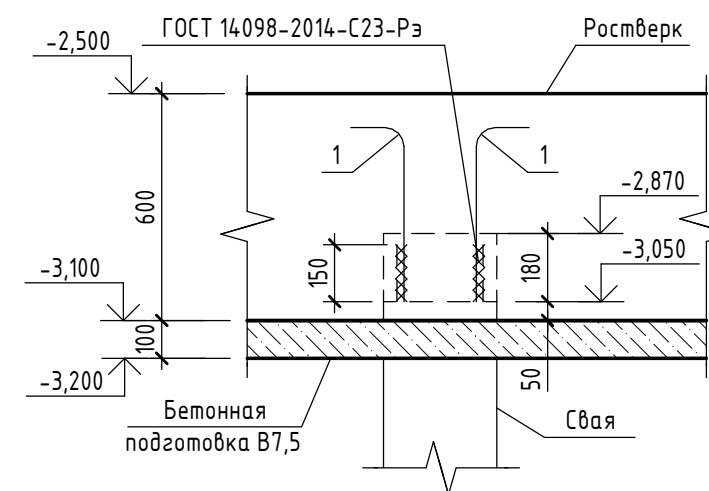
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кз.	Прим.
1	ГОСТ 34028-2016	∅12 А500С, L=580	976	0,52	

### Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

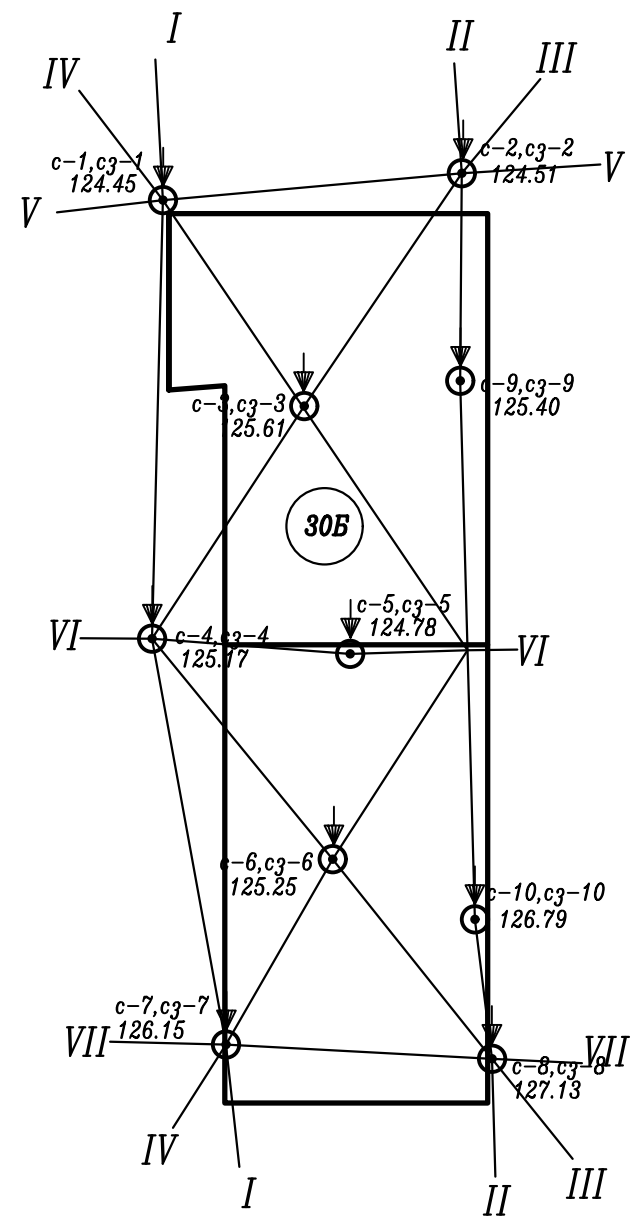
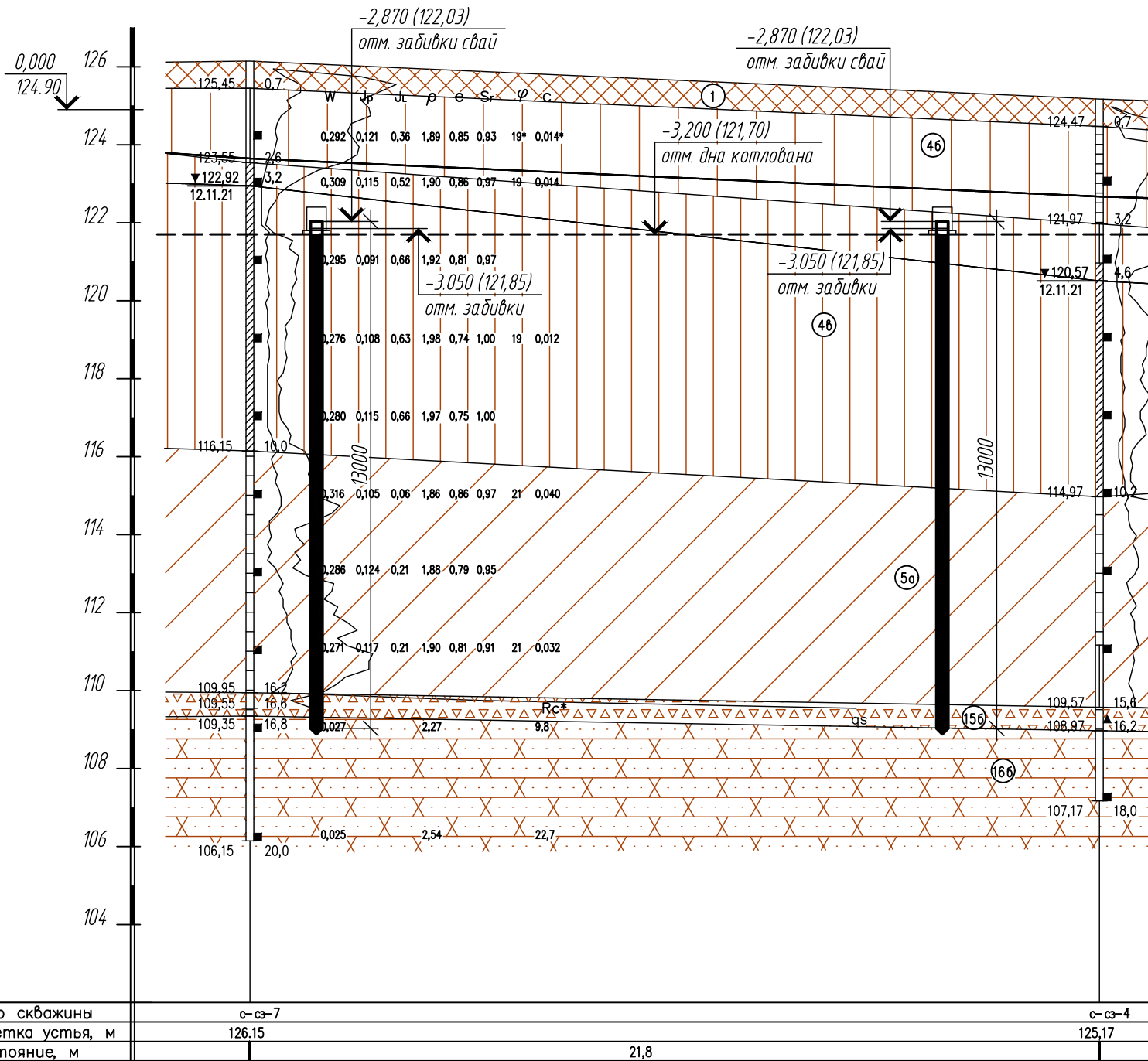
- Схему расположения свай см. л. 1
- Расчетная максимально допустимая нагрузка, передаваемая на сваю с коэффициентом надежности по грунту 1,25, составляет: -для свай длиной 13м, 14м – 71,3 тс.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 124,90.
- В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Геотехника" (шифр 176-21- ИГИ-Г) в ноябре 2021г., основанием свай служат грунты слоя 16б – скальный грунт – песчаник, 15б – грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции.
- На период изысканий (ноябрь 2021 г) уровень подземных зафиксирован на глубине 3,2 м – 6,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 117,81-122,93 м.
- Перед началом массовой забивки свай необходимо произвести пробное погружение свай в пределах контура здания для уточнения возможности погружения свай до проектной глубины и получения проектных отказов. Контрольная забивка свай № 13, 23, 120, 145, 198, 208, 223.
- Грунты в основании должны быть защищены от увлажнения, как в период строительства, так и в период эксплуатации.
- Если во время строительства фундаменты на зиму будут оставлены не нагруженными, необходимо выполнить временное теплоизоляционное покрытие грунта вокруг свай из опилок или шлака толщиной 40 см, шириной 200 см.
- Забивку свай производить в соответствии с разделом 12 СП 45.13330.2017 (СП 3.02.01-87) и "Руководства по производству свайных работ, эксплуатации и технике безопасности при устройстве свайных фундаментов" М. 1980г. Обратить особое внимание на точность установки свай и соблюдение вертикальности при забивке.
- Срубку свай выполнять с сохранением выпусков арматуры для устройства детали заделки свай в ростверк.

### Деталь заделки сваи в ростверк



6834 - КР							
г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Черепанов						
Проверил	Глибочан						
Рук. гр.	Гаязов						
Гл. спец.	Черникова						
Н. конрт.	Криволапов						
Спецификация свай. Условные обозначения свай					Стадия	Лист	Листов
Блок-секция №1. к2Ш.5.2-17					П	2	
ООО ПИ "Кузбассгорпроект"							

# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I-I



Согласовано

Взам. инв. №

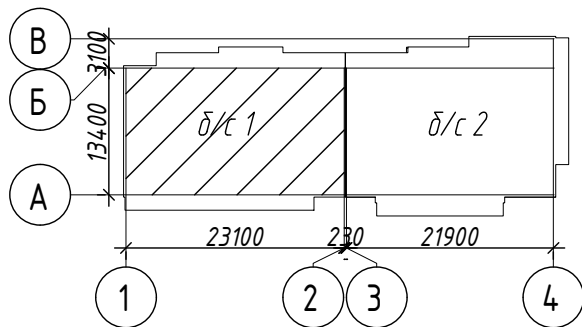
Подп. и дата

Инв. № подл.

### Условные обозначения

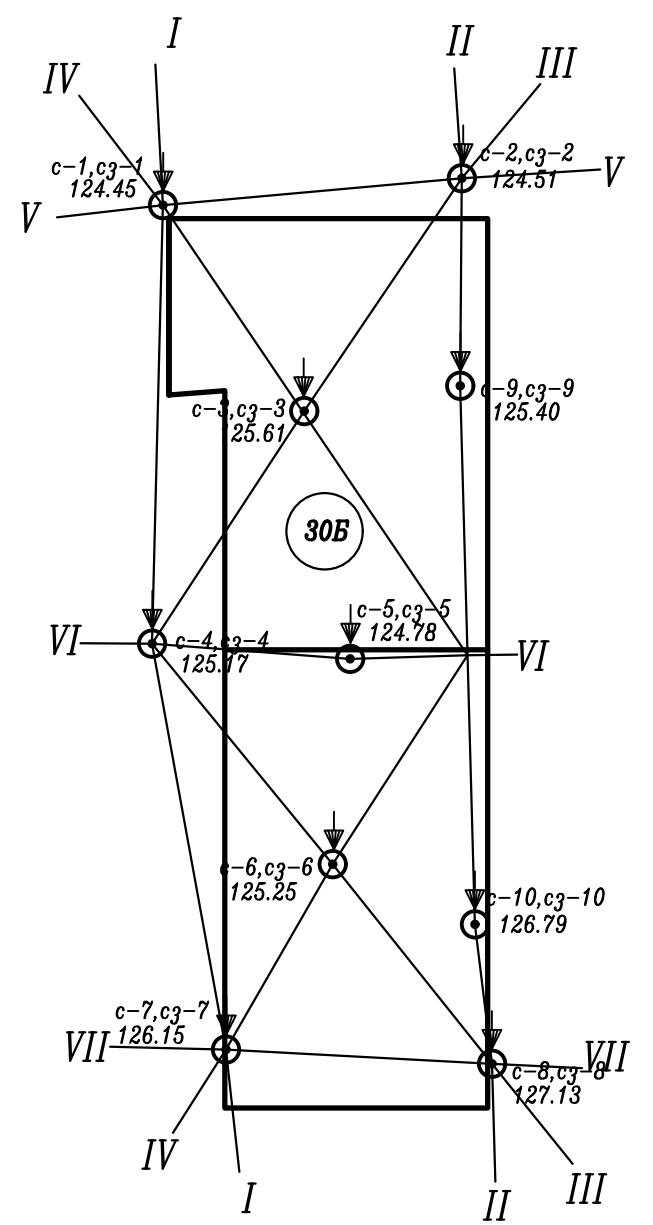
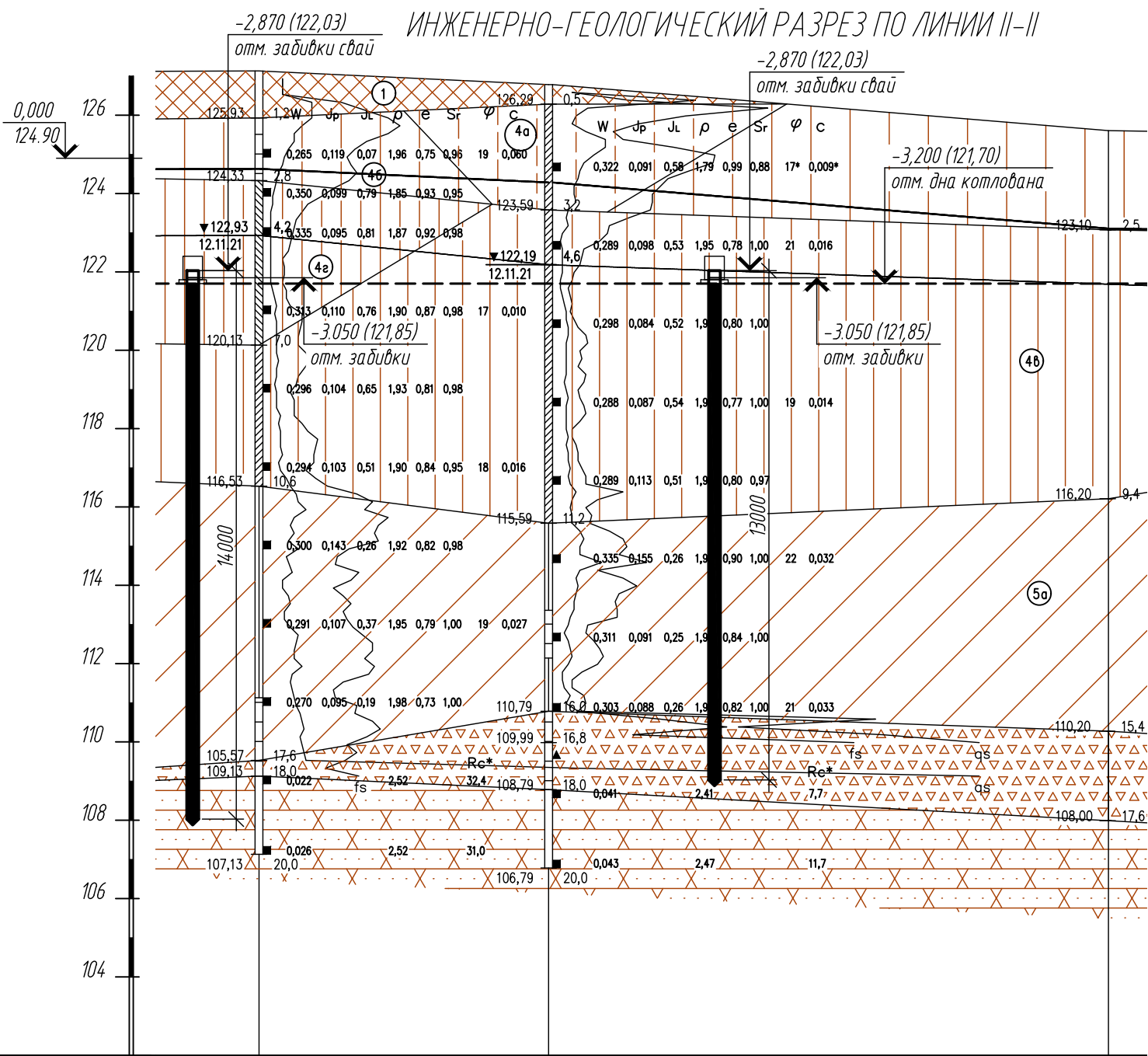
- 1 Насыпной грунт
- 4а Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- 4б Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
- 4в Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
- 4г Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- 5а Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- 15б Грунт щебенчатый
- 16б Скальный грунт - песчаник средней прочности

### Компановочная схема



2021						6834-КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3	
Проб.	Глибочан					Инженерно-геологические разрез по линии I-I	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								





Согласовано

Взам. инв. №

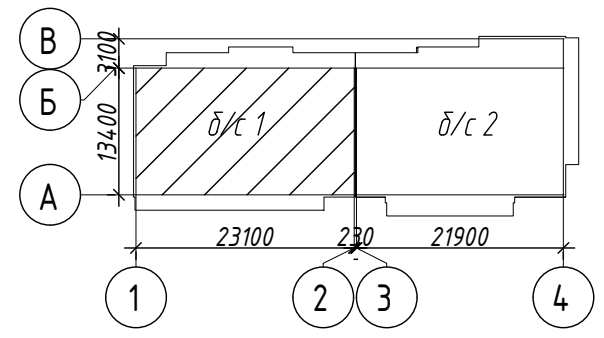
Подп. и дата

Инв. № подл.

#### Условные обозначения

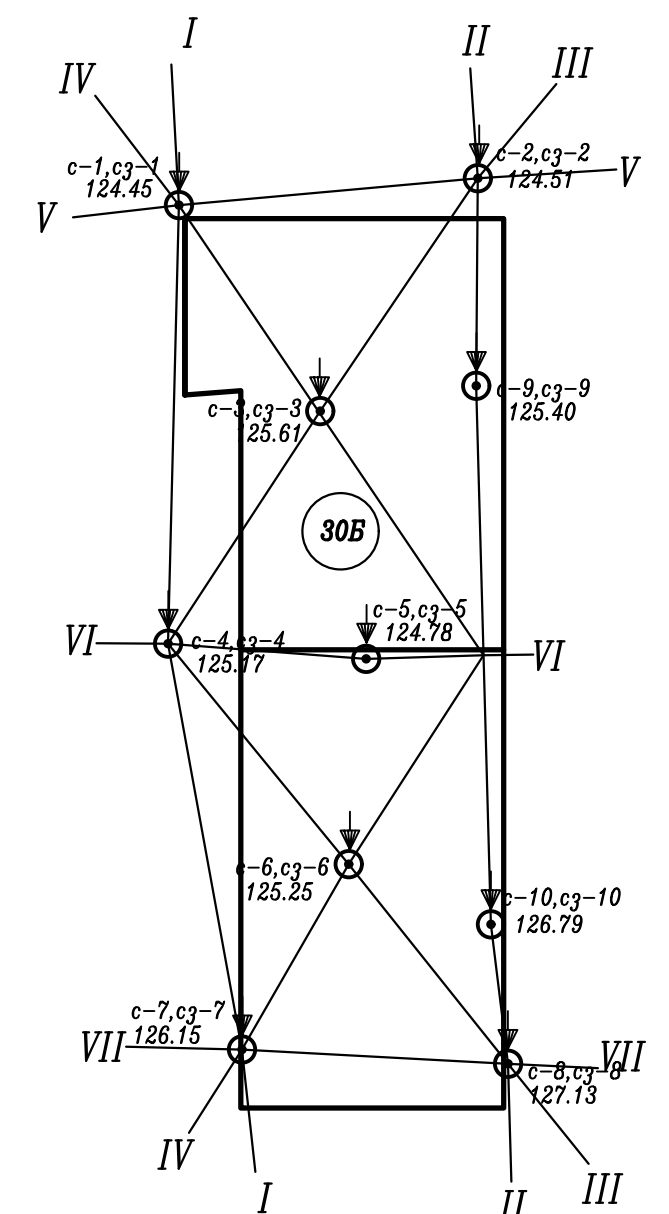
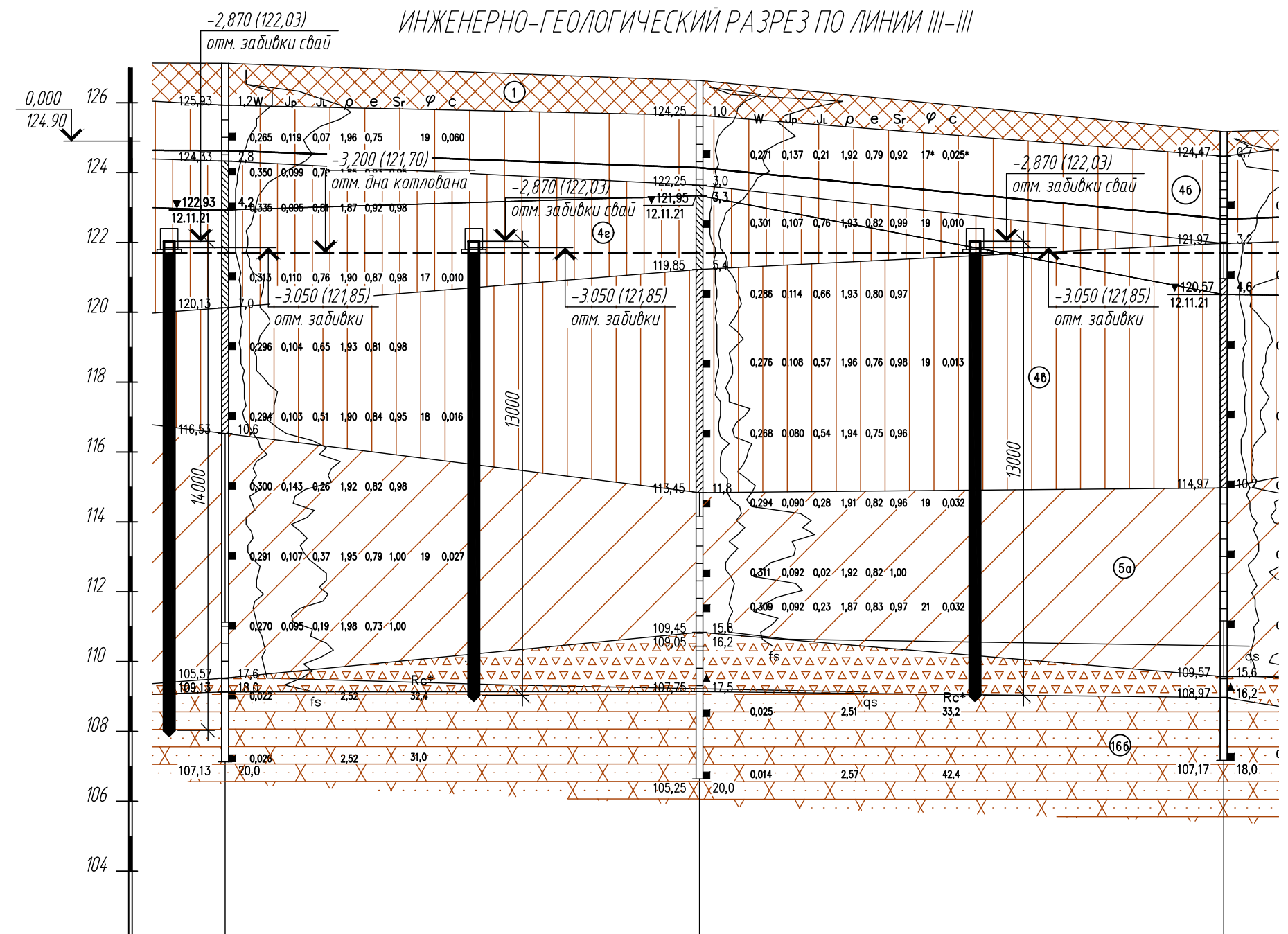
- Насыпной грунт
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- Грунт щебенчатый
- Скальный грунт - песчаник средней прочности

#### Компановочная схема



2021						6834-КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.1	
Проб.	Глибочан					Инженерно-геологические разрез по линии II-II	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ III-III

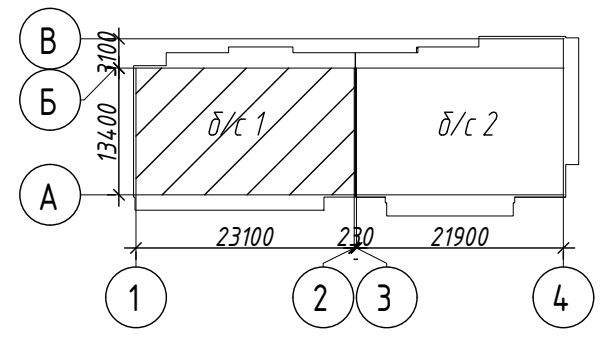


Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения

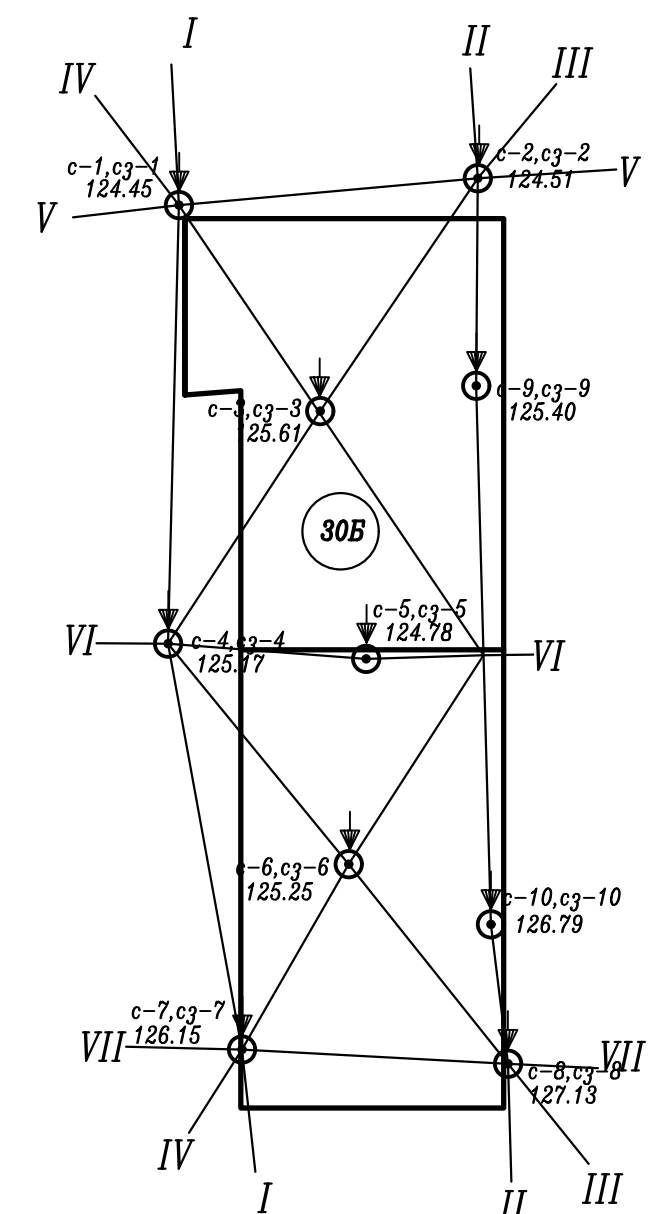
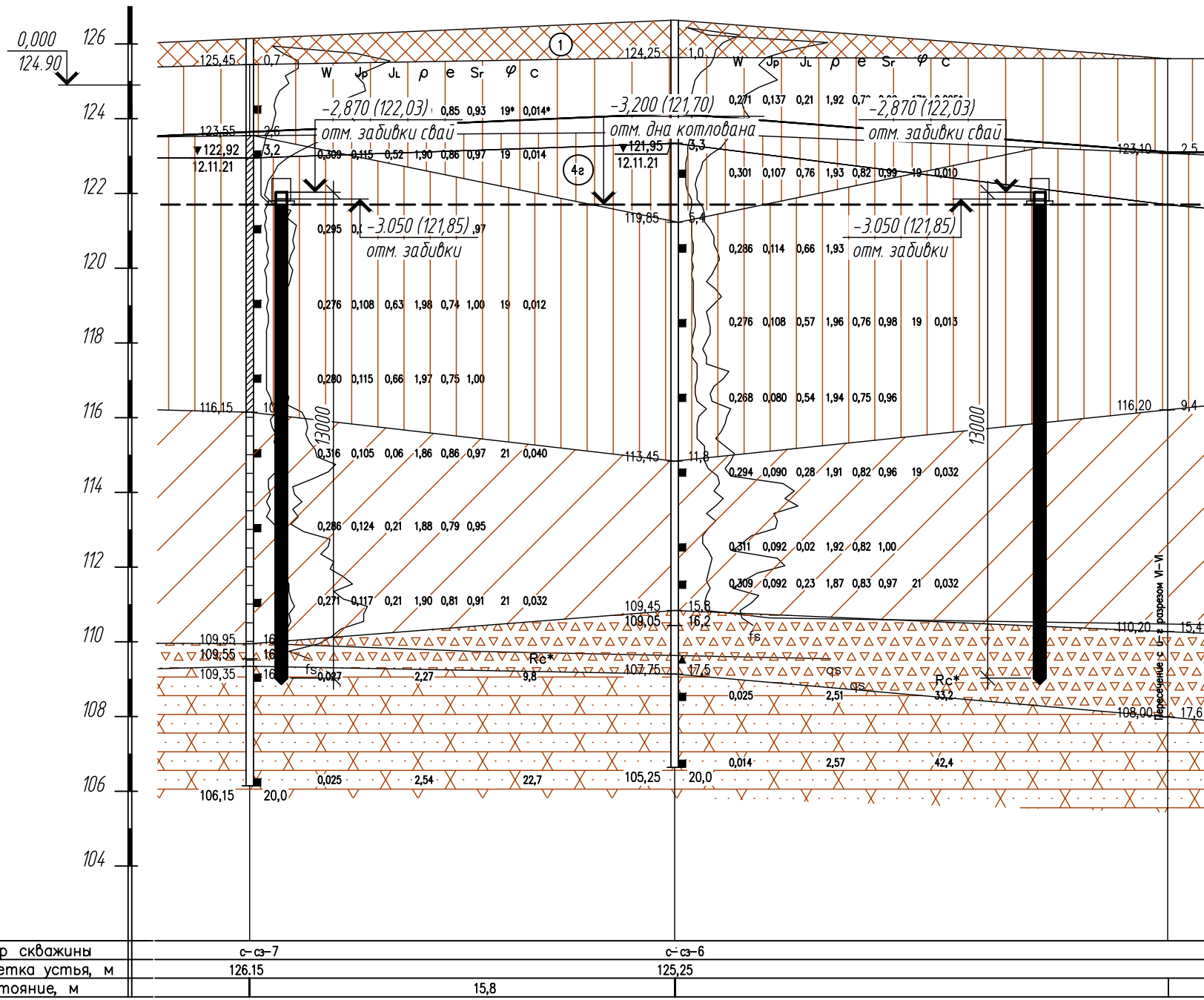
- Насыпной грунт
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- Грунт щебенчатый
- Скальный грунт - песчаник средней прочности

Компановочная схема



					2021	6834-КР			
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.2	
Проб.	Глибочан					Инженерно-геологические разрез по линии III-III	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								

# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ IV-IV



Согласовано

Взам. инв. №

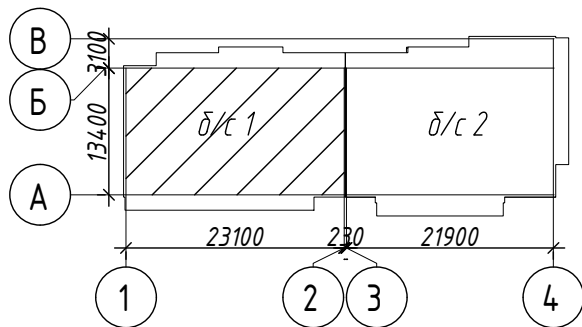
Подп. и дата

Инв. № подл.

### Условные обозначения

- Насыпной грунт
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- Грунт щебенчатый
- Скальный грунт - песчаник средней прочности

Компановочная схема

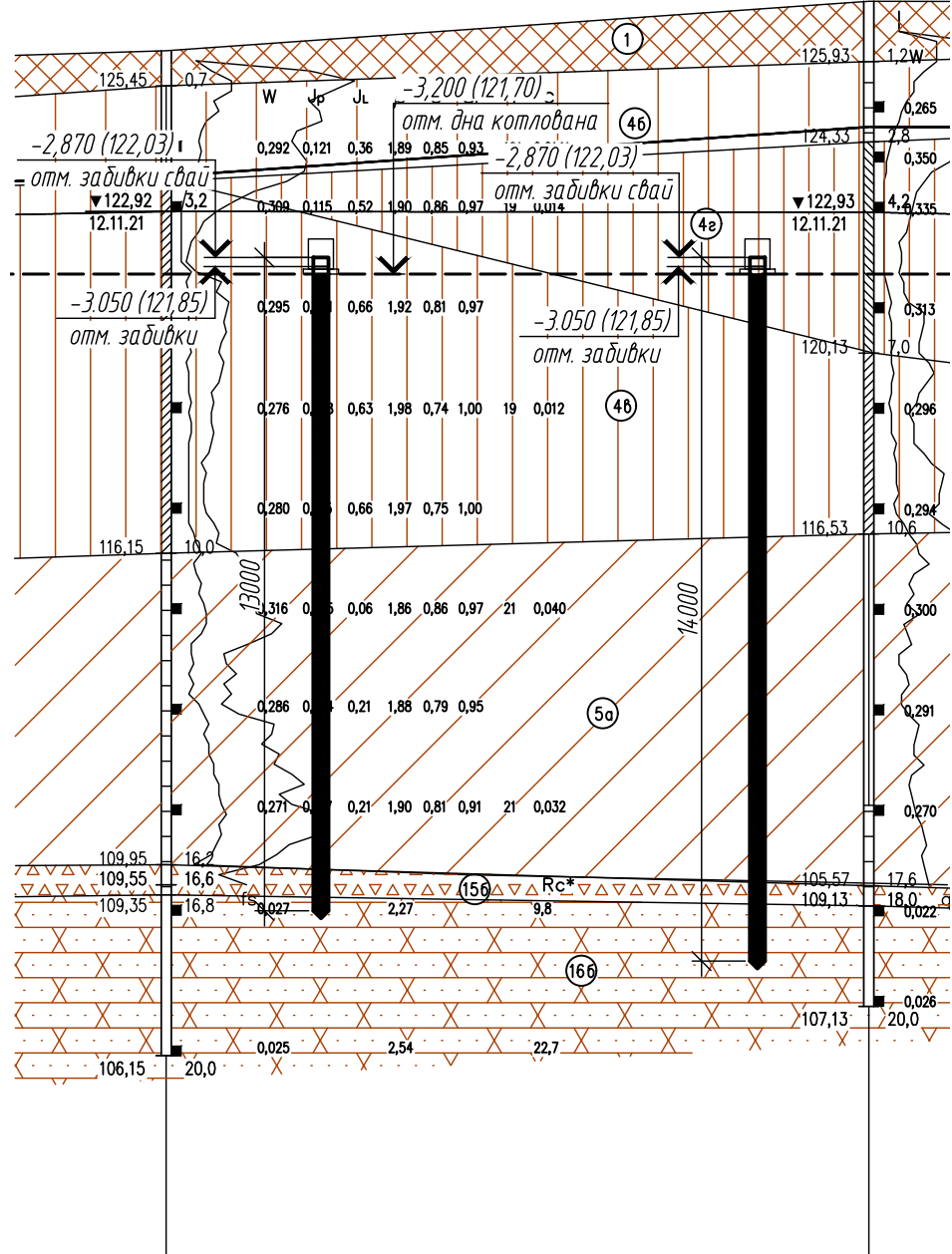
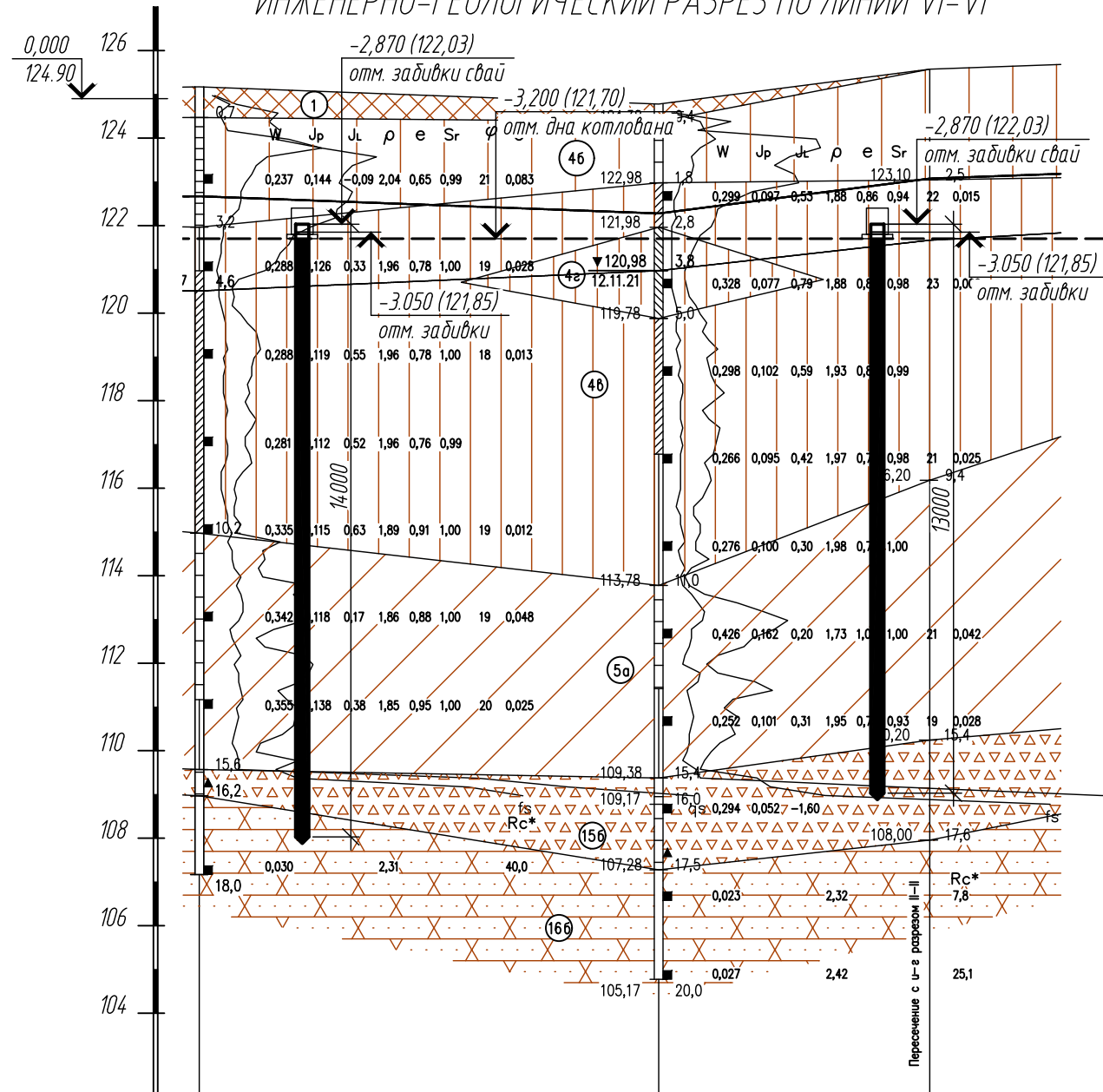
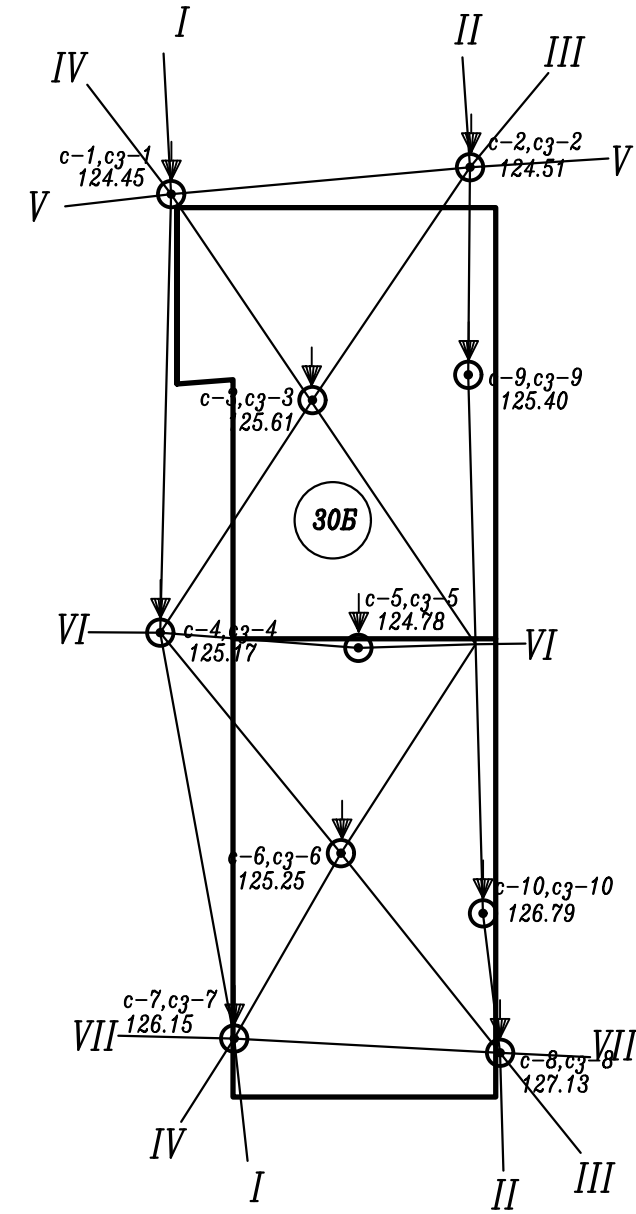


						2021	6834-КР		
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.3	
Проб.	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова					Инженерно-геологические разрез по линии IV-IV	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов								



ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ VI-VI

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ VII-VII



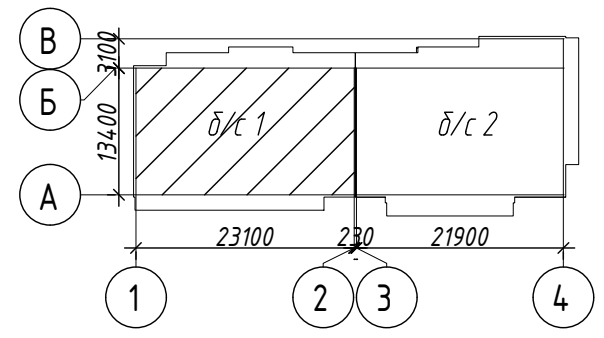
Номер скважины	с-сз-4	с-сз-5
Отметка устья, м	25,17	124,78
Расстояние, м	13,0	

с-сз-7	с-сз-8
126,15	127,13
14,2	

Условные обозначения

- Насыпной грунт
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- Грунт щебенчатый
- Скальный грунт - песчаник средней прочности

Компановочная схема

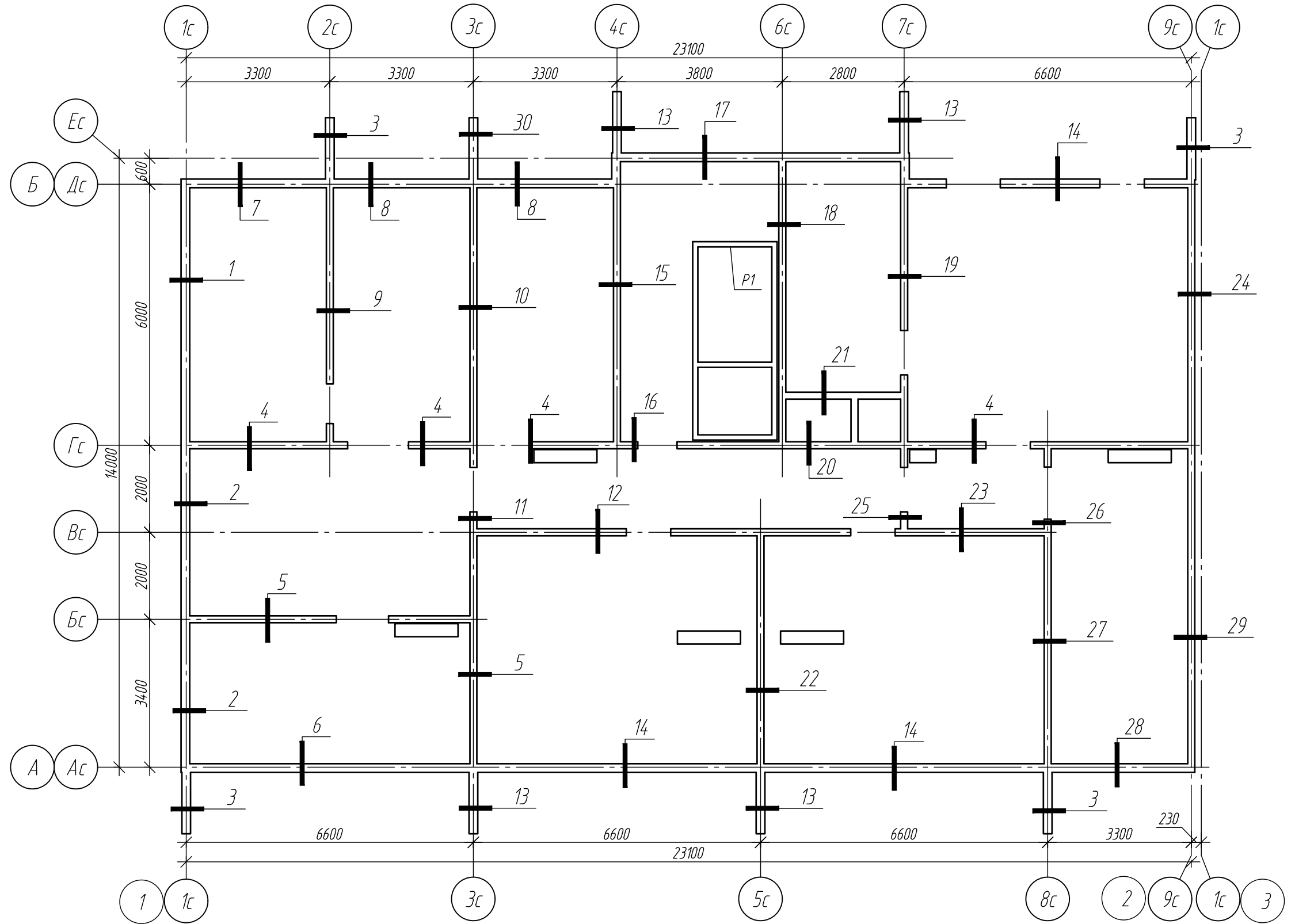


					2021	6834-КР			
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.4	
Проб.	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова					Инженерно-геологические разрез по линии VI-VI, VII-VII	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов								

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

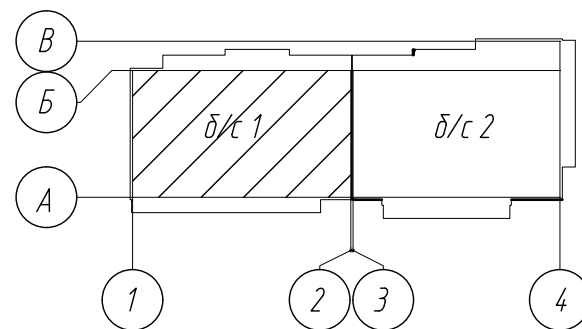
Таблица расчетных нагрузок на фундаменты

№сечения	Нагрузка, т/пог.м.	Примечание
1	61.05	
2	36.9	
3	97.9	
4	67.8	
5	56.8	
6	43.9	
7	44.8	
8	69.8	
9	68.7	
10	30.6	
11	67.3	
12	80.7	
13	118.9	
14	50.6	
15	66.4	
16	61.03	
17	42.6	
18	75.8	
19	76.8	
20	55.7	
21	74.6	
22	94.1	
23	73.08	
24	66.9	
25	76.5	
26	72.3	
27	78.8	
28	41.05	
29	63	
30	10.5	
P1	351.2	



1. Нагрузки даны по обрезу фундамента с учетом расчетных сочетаний усилий (РСУ), при определении нагрузок на сваю необходимо учесть собственный вес ростверка и сваи.
2. Нагрузки посчитаны без учета податливости основания под зданием.

Компановочная схема



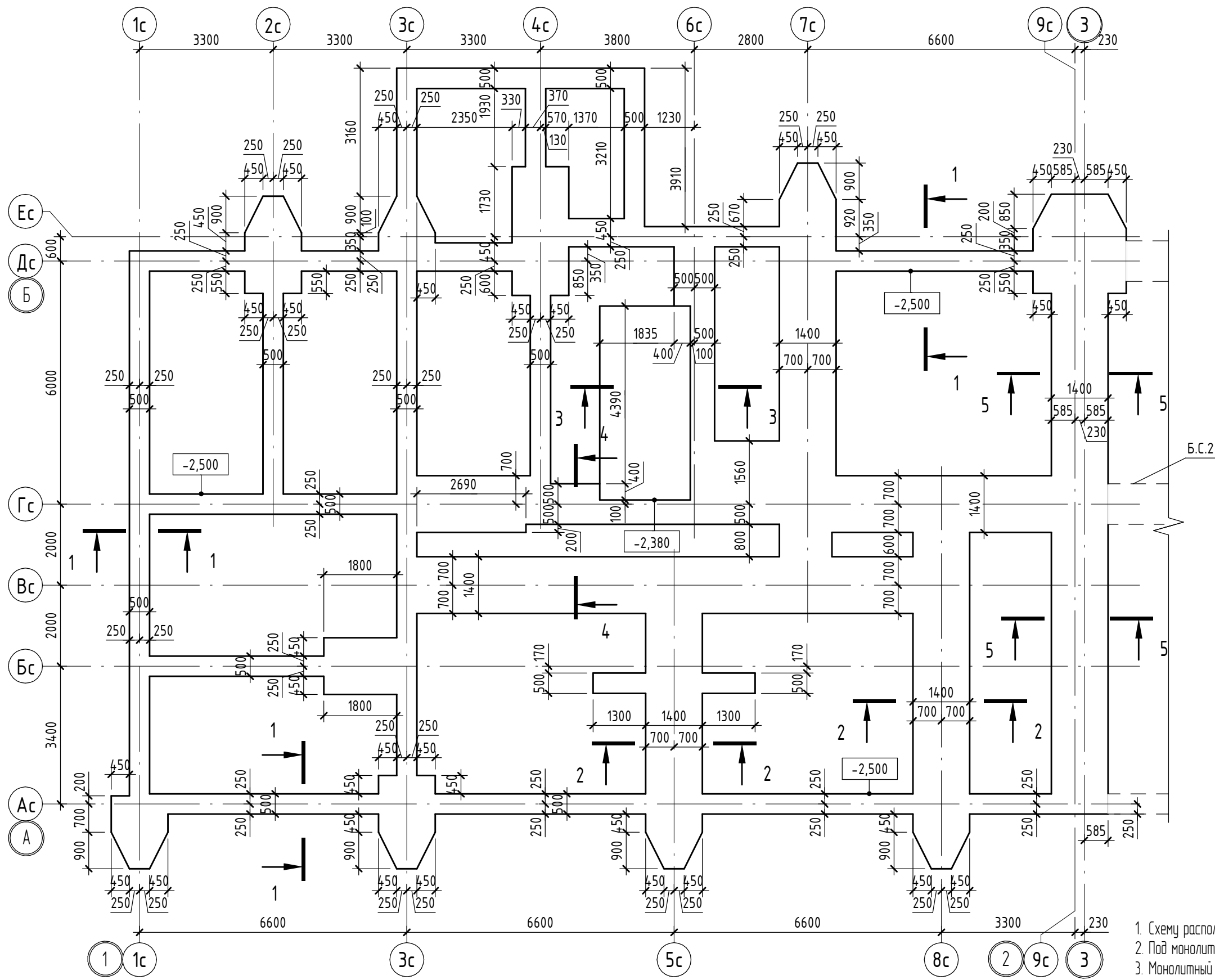
						2021	6834-КР		
						г.Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	4	
Проб.	Глибочан						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова					Схема расчетных нагрузок. Таблица расчетных нагрузок.			
Н. контр.	Криволапов								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

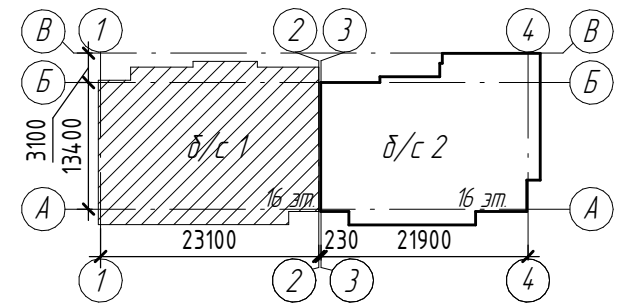


Условные обозначения:



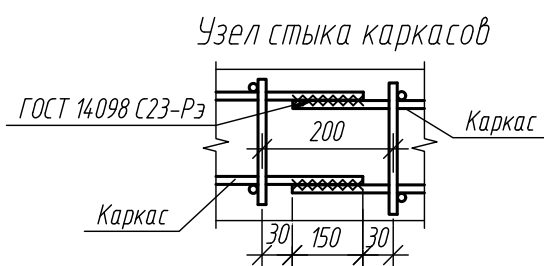
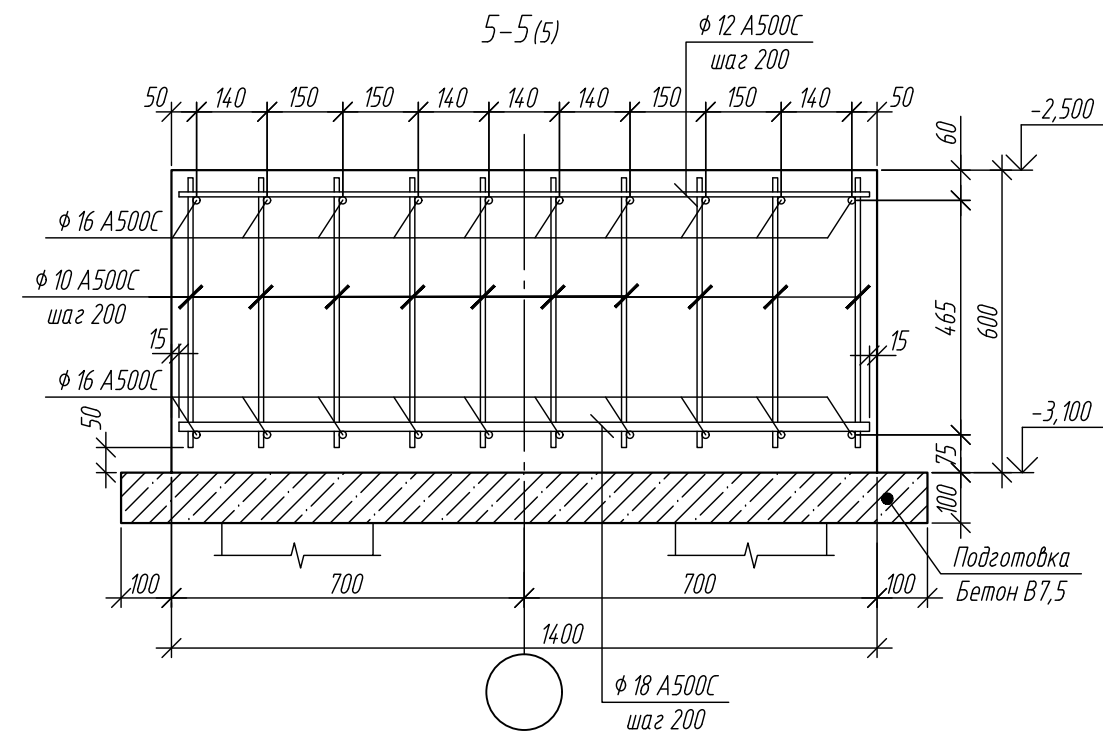
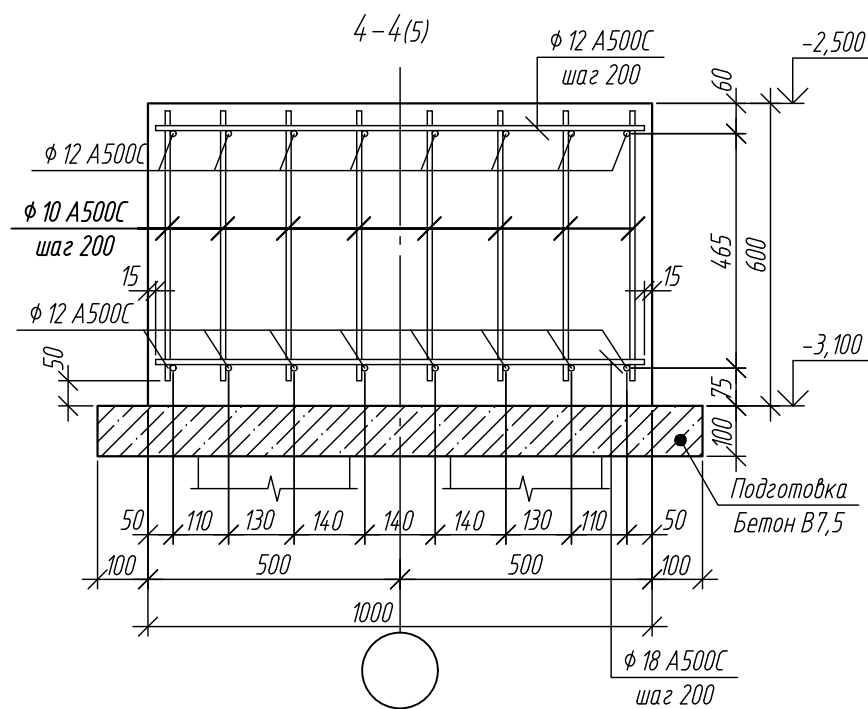
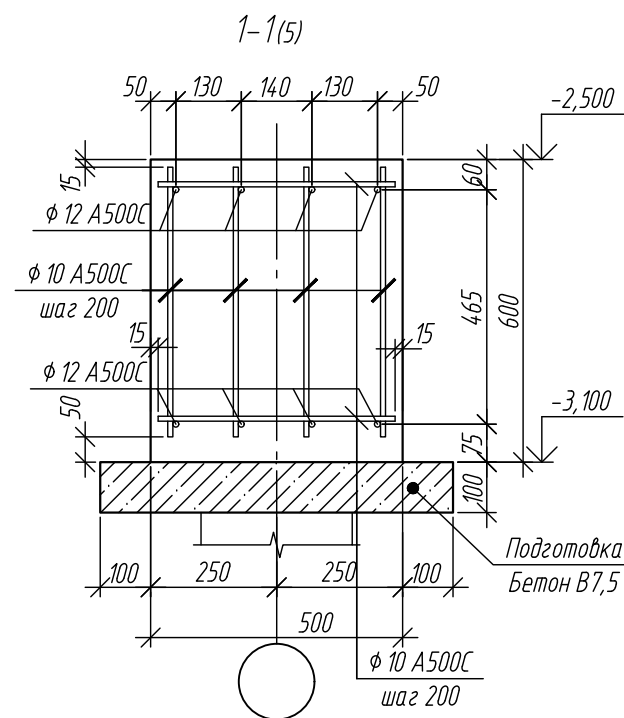
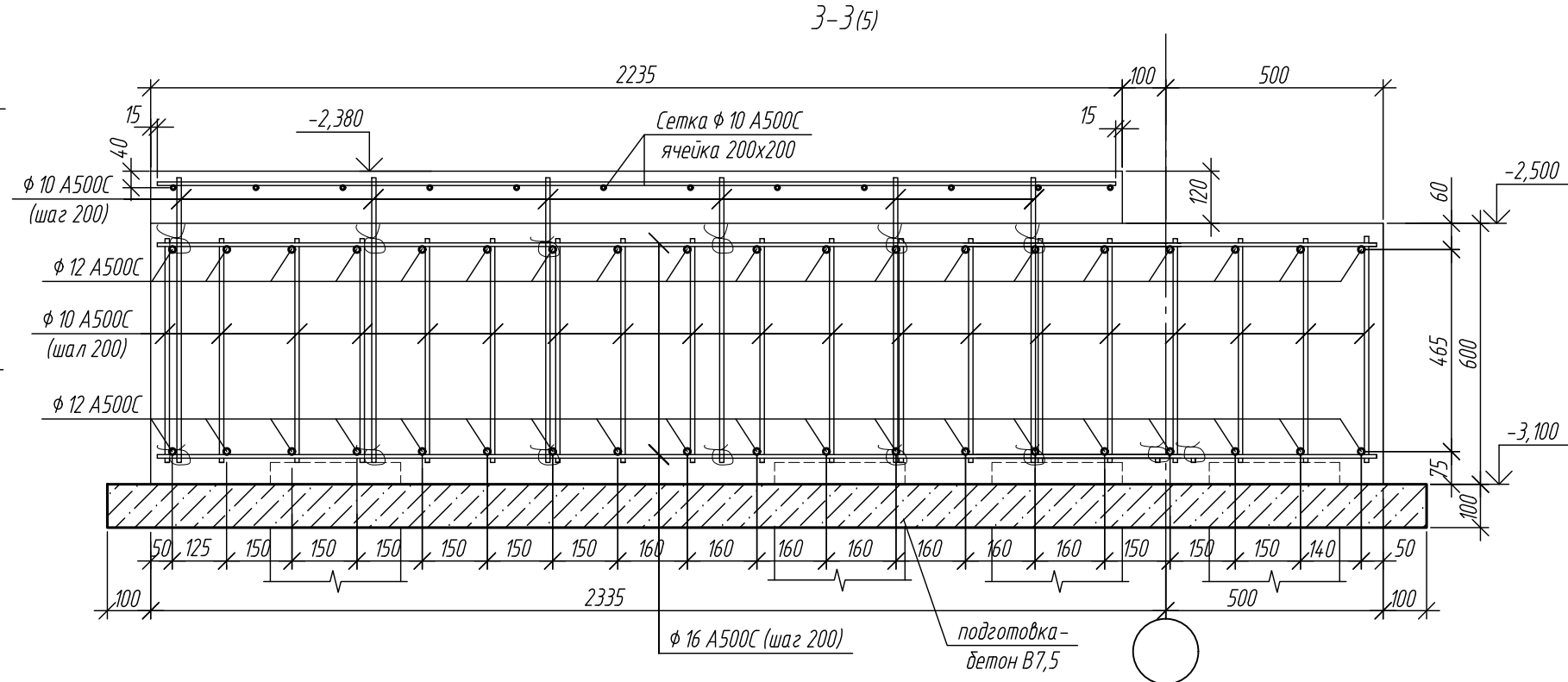
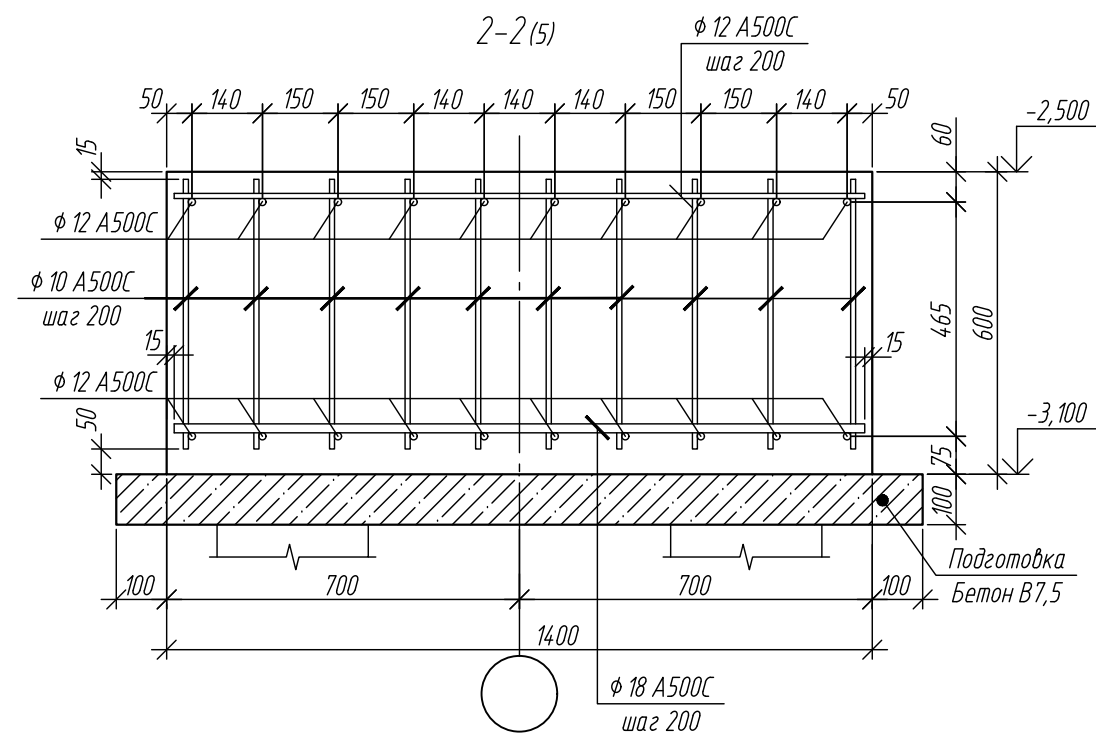
1. Схему расположения свай см.л.1
2. Под монолитные ростверки выполнить подготовку из бетона класса В7.5 толщиной 100мм
3. Монолитный ленточный ростверк выполнять из бетона класса В20 F150 W6

Компоновочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6834 - КР					
г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Черепанов				
Проверил	Глибочан				
Рук. гр.	Гаязов				
Гл. спец.	Черникова				
Н. контр	Криволапов				
Блок-секция №1 к2Ш.5.2-17				Стадия	Лист
Схема расположения монолитного ростверка				П	5
ООО ПИ "Кузбассгорпроект"					



1. Плоские каркасы соединять в пространственные при помощи соединительных стержней ручной дуговой сваркой (прихватками), ГОСТ 14098-2014.
2. На пересечении ростверток каркасы соединять при помощи отдельных стержней. Сварку выполнять по ГОСТ 14098-2014.
3. Сечения замаркированы на листе 5.

					2021	6834-КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1 к2Ш.5.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	6	
Проб.	Глибочан					Ростверк. Сечения 1-1.5-5.	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								

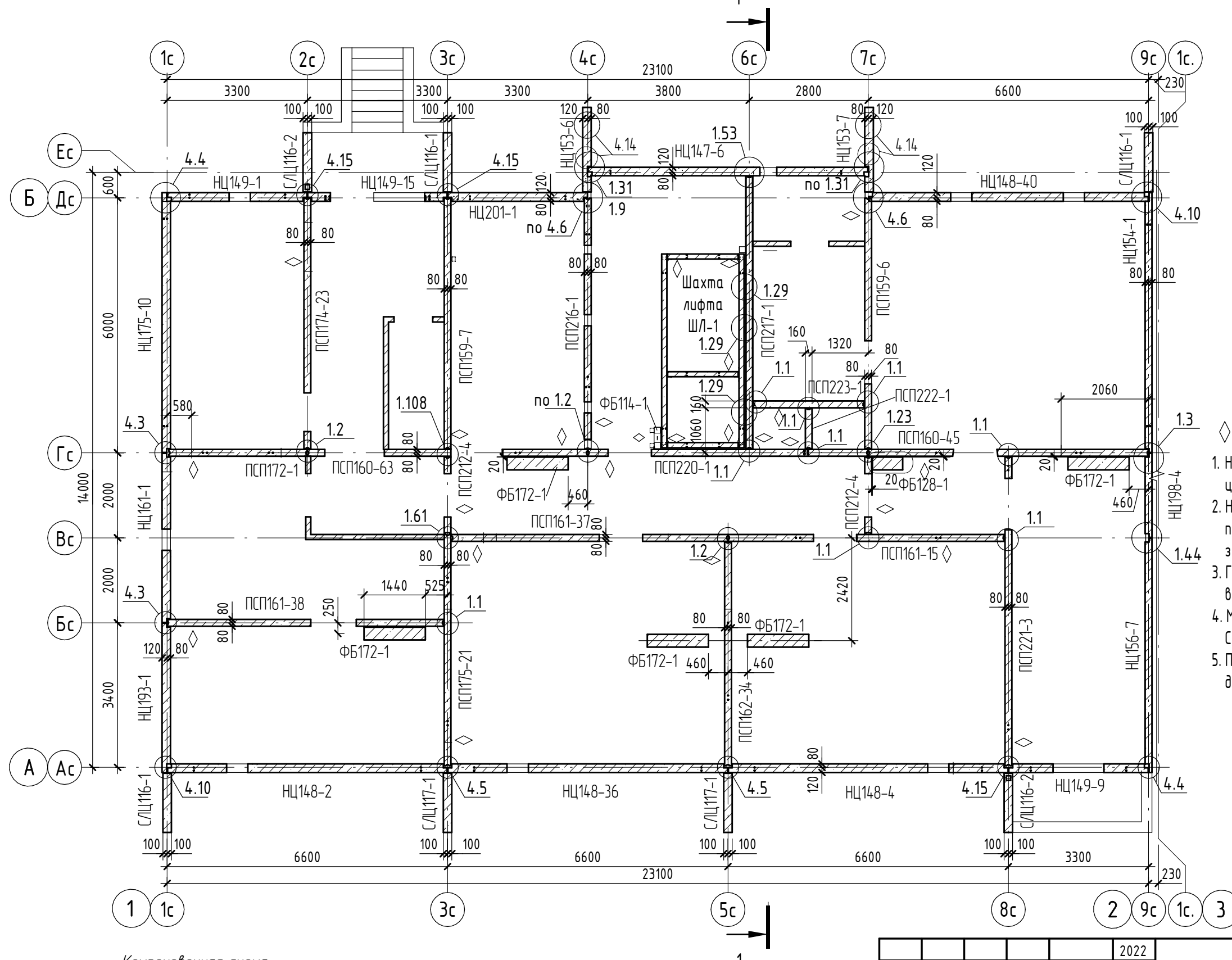
Согласовано

Взам. инв. №

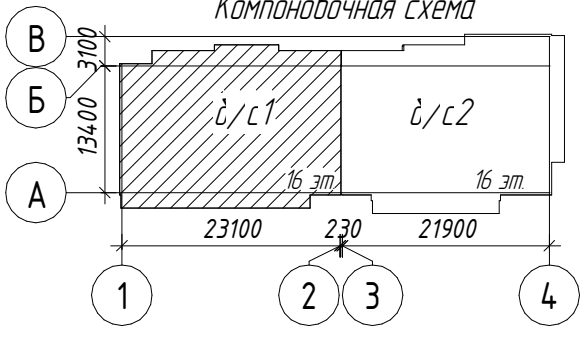
Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения стеновых панелей техподполья



- ◇ - знак ориентации стеновых панелей при монтаже
1. Наружные и внутренние цокольные панели устанавливать на цементно-песчаном растворе М250.
  2. Нижний торец, наружную и внутреннюю поверхность цокольных панелей, соприкасающихся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.
  3. Горизонтальную гидроизоляцию по верху ростверка и набетонку выполнить из цементно-песчаного раствора М250 толщиной 20 мм.
  4. Монтажные узлы см. альбом СДС 2010/15.0-1-У1 и альбом СДС 2010/15.0-1-У4.
  5. При монтаже стенок лоджий, НЦ153-6, НЦ153-7 применять раствор с добавлением гидроизоляции "Кальмапрон"

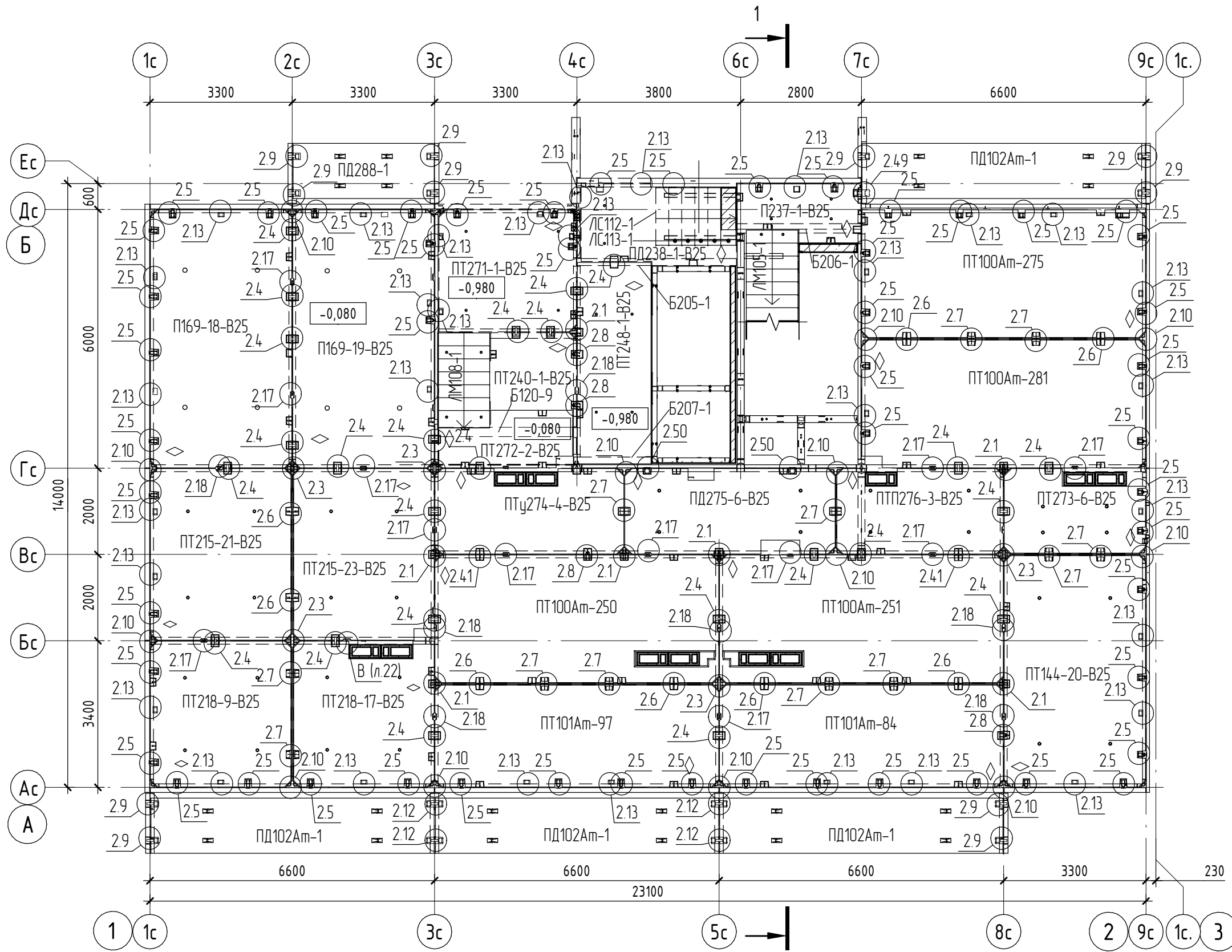


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

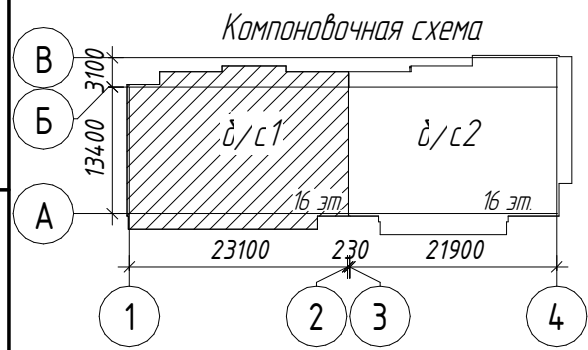
					2022	6834 - КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1. к2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	7	
Проверил	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Схема расположения стеновых панелей техподполья.	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		



Монтажный план плит перекрытия над техподпольем



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- ◇ - знак ориентации панели при монтаже.
1. Монтажные узлы см. альбомы СДС2010/15.0-1-У2 "Монтажные узлы плит перекрытий".
  2. При монтаже плит перекрытия лоджий применять раствор с добавлением гидроизоляции "Кальматрон".

					2022	6834 - КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1. к2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	8	
Проверил	Глибочан					Монтажный план плит перекрытия над техподпольем.	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								

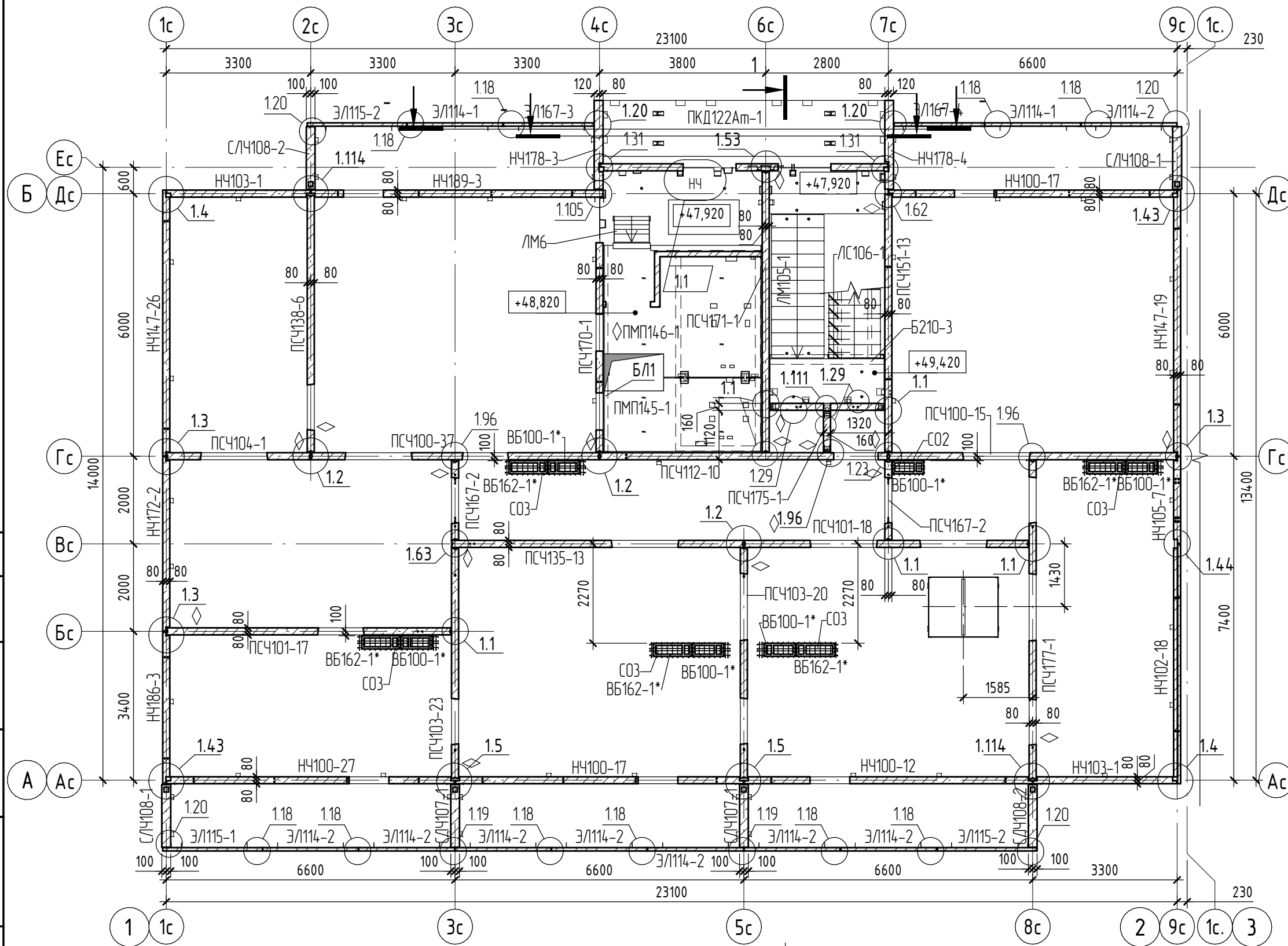




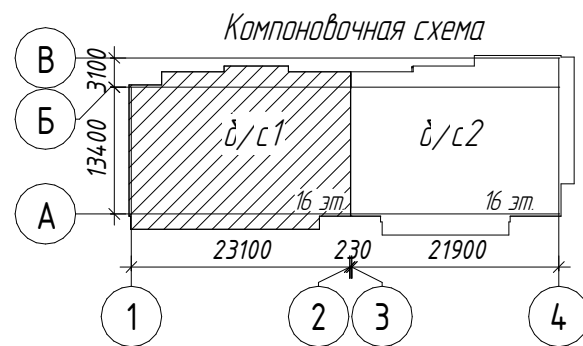




Схема расположения стеновых панелей технического этажа на отм.+47,920



- ◆ - знак ориентации панели при монтаже
1. Наружные и внутренние чердачные стеновые панели устанавливать на цементно-песчаном растворе марки М150. При монтаже стенок лоджий применять раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальматрон".
  2. Монтажные узлы см. альбом СДС2010/15.0-1-У1.
  3. Экраны лоджий крепить к плитам лоджии (ПД), к плитам лоджии кровли (ПКД), к чердачным стенкам лоджии (СЛЧ) и между собой сваркой с помощью монтажных элементов (МС) согласно узлам см. выпуск СДС2010/15.0-1-У1. Монтажные узлы см. альбом СДС2010/15.0-1-У1.
  4. Вентблоки со "\*" обрезать на отм.+49,600.

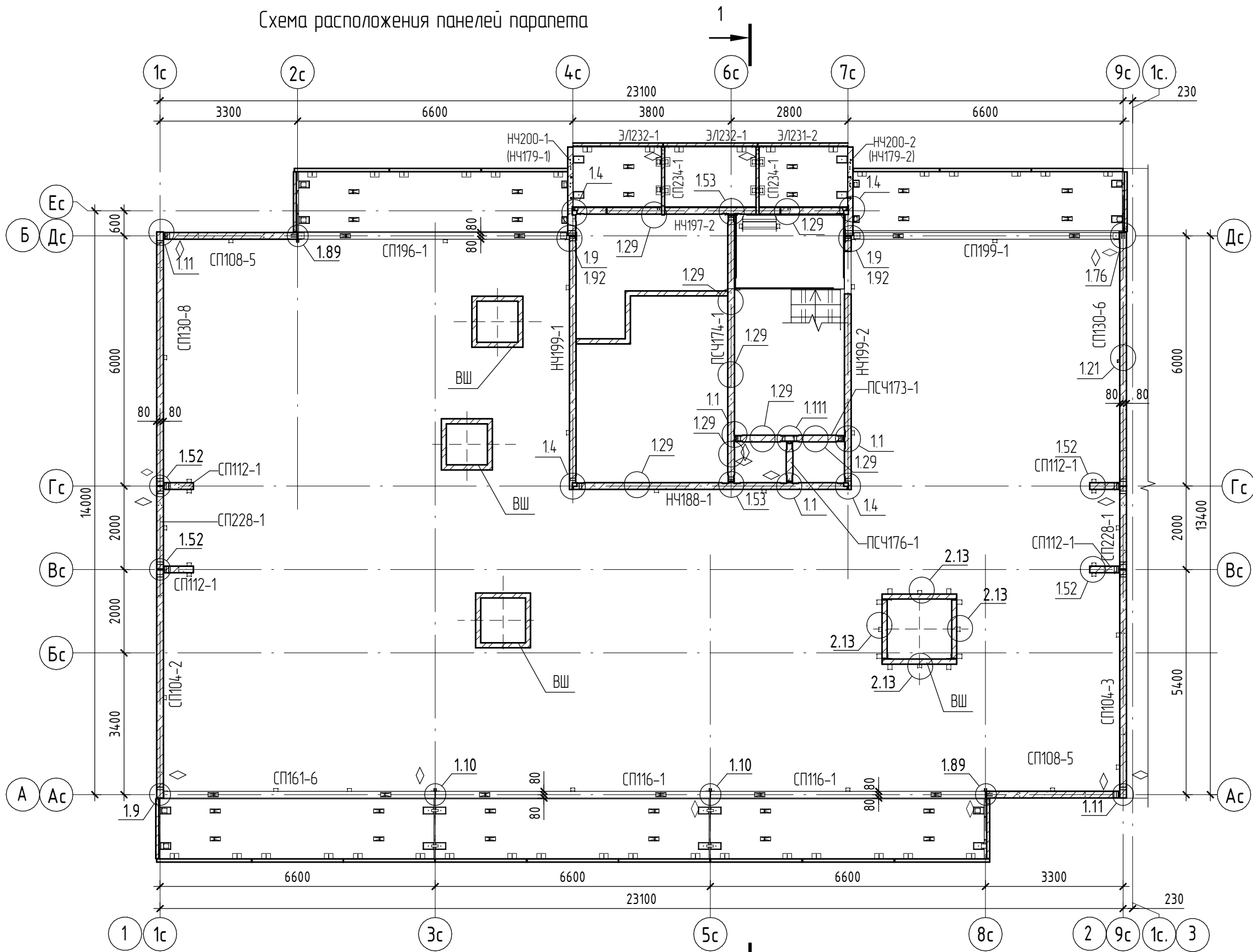


					2022	6834 - КР			
					30.10.23	г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1. к2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	13	
Проверил	Глибочан						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл.спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Схема расположения стеновых панелей технического этажа на отм.+47,920			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

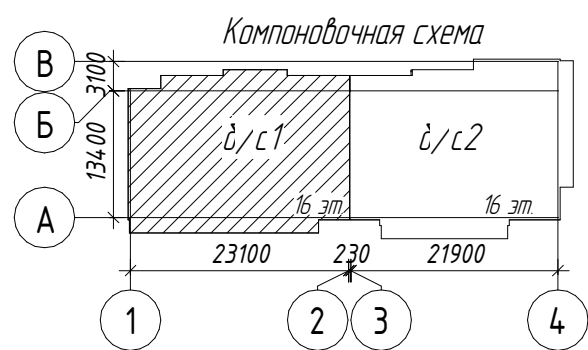


Схема расположения панелей парапета



◊ - знак ориентации панели при монтаже

1. Парапетные панели устанавливать на цементно-песчаном растворе М150.



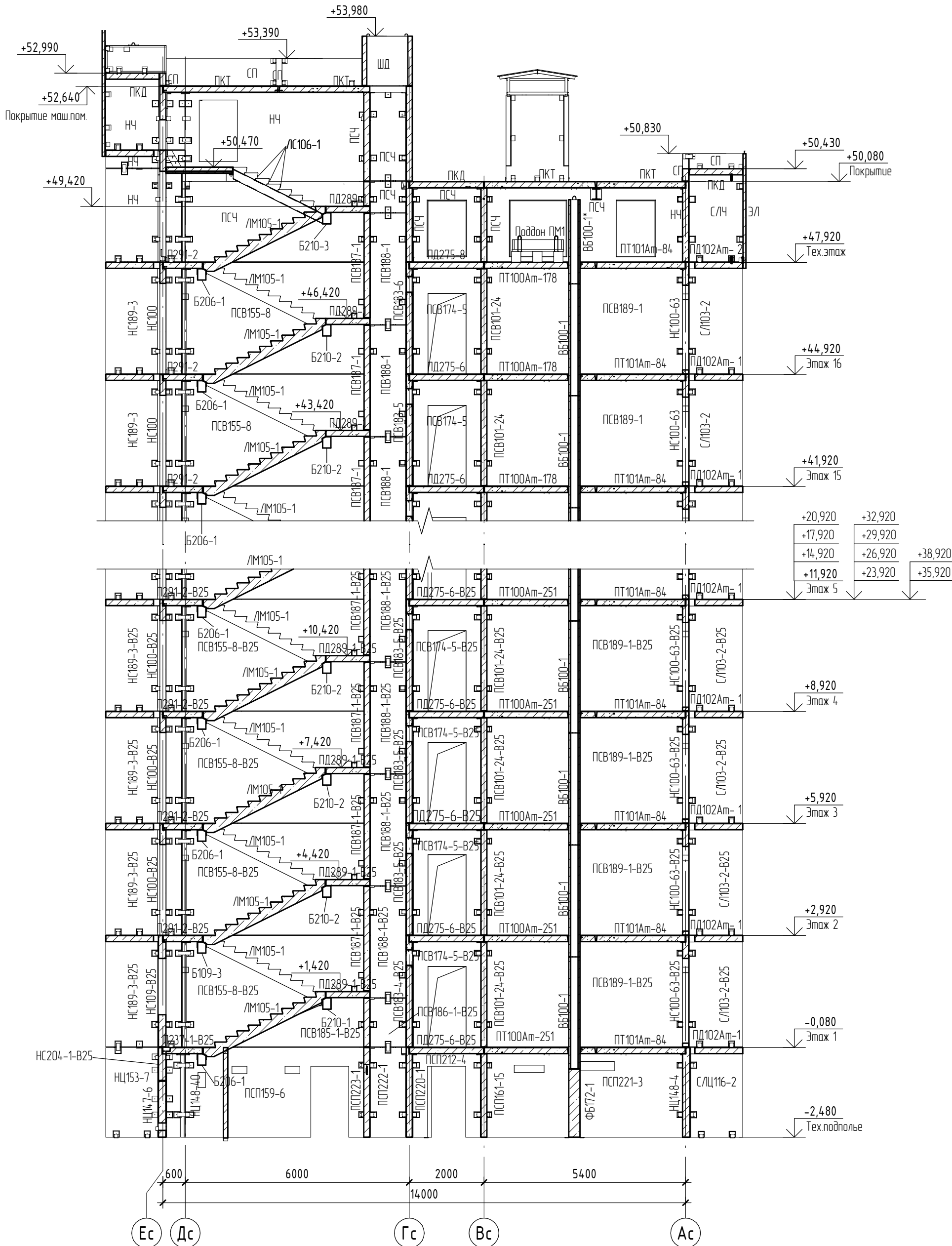
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2022	6834 - КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1. к2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	15	
Проверил	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Схема расположения панелей парапета	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		



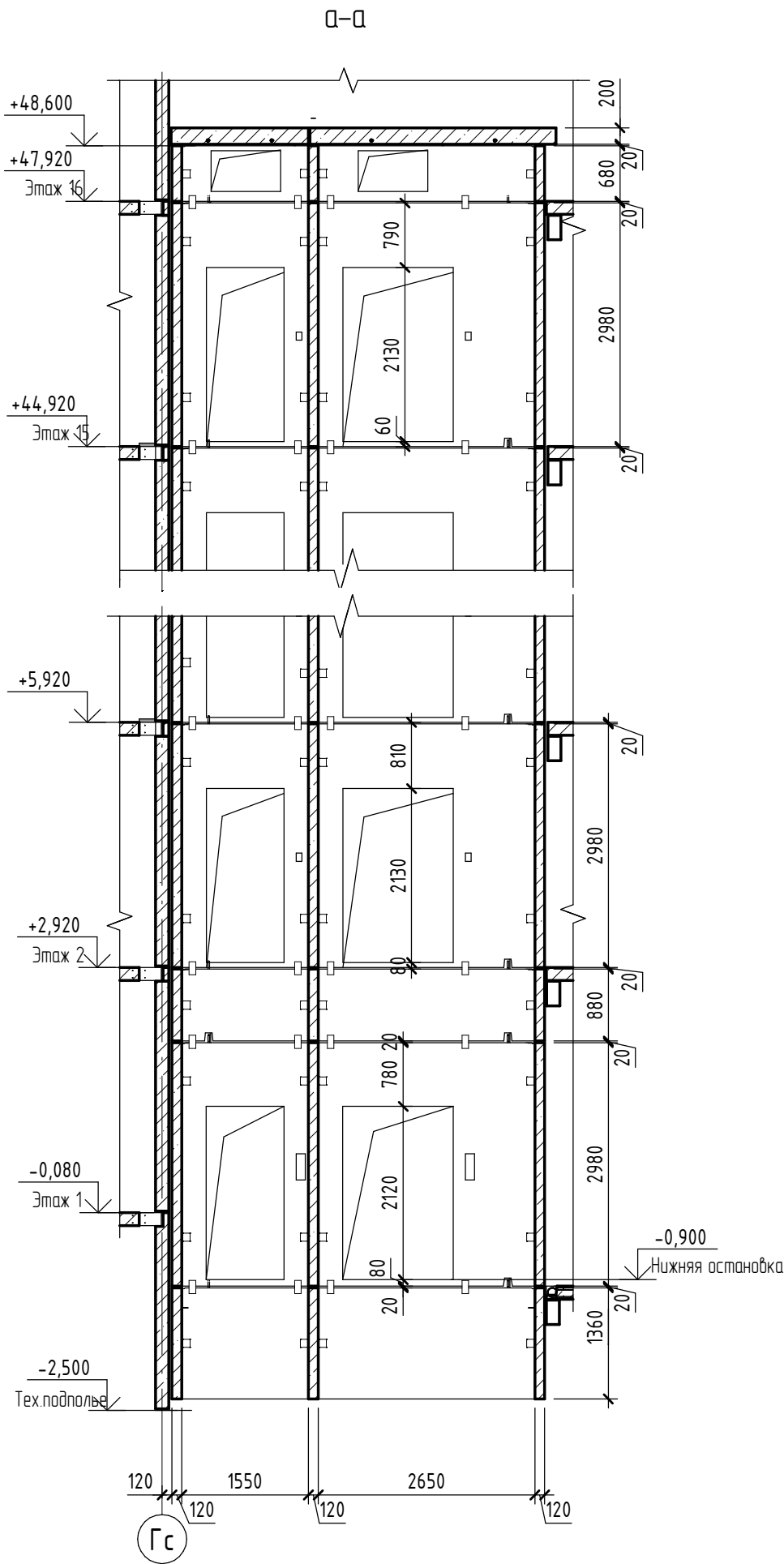


# Разрез 1-1

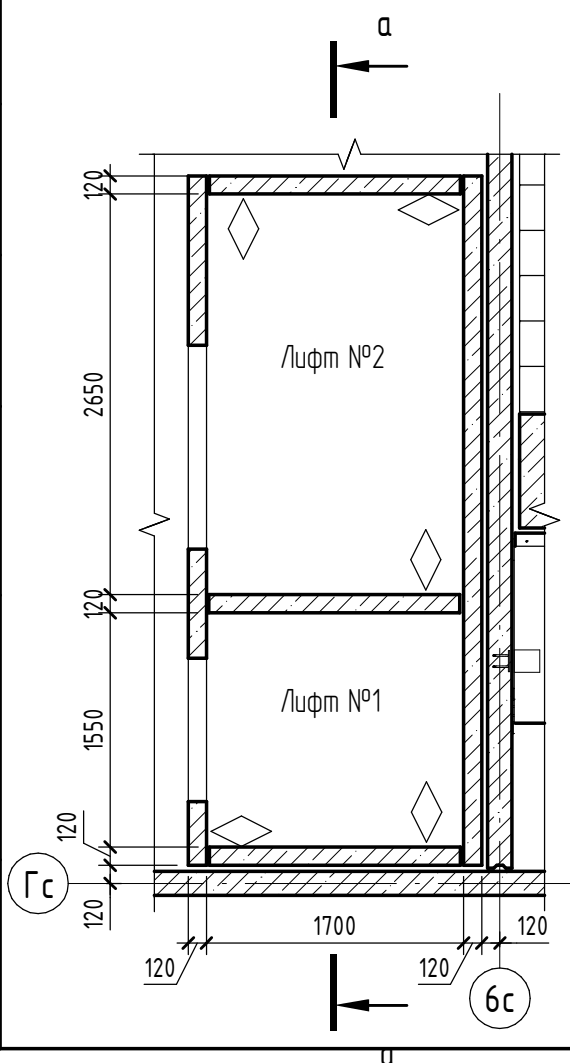


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				2022	6834 - КР				
1	-	Зам.	1235-23	30.10.23	г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Черепанов					Блок-секция 1. к2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Глибочан						П	17	
Рук.гр.	Гаязов								
Гл.спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов								
						Разрез 1-1	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
							Формат А3К		



План шахты лифта



№ п/п		Лифт №1	Лифт №2
1	Наименование, адрес и телефон заказчика		
2	Реквизиты грузополучателя (почтовые, телеграфные, отгрузочные)		
3	Назначение здания, в котором устанавливается лифт и его почтовый адрес	жилое здание	
4	Назначение лифтов	лифт пассажирский	
5	Высота подъема кабины в м (высота от нижней до верхней остановок)	H=45,82 м с отм. -0,900 до отм. +44,920	H=45,82 м с отм. -0,900 до отм. +44,920
6	Грузоподъемность лифтов в кг и их скорость в м/сек	Q=400 кг V=1 м/сек	Q=630 кг V=1 м/сек
7	Размеры шахты (ширина x глубина) в мм	1700x1550	1700x2650
8	Требуется ли выход в две противоположные стороны	нет	
9	Число дверей	16	
10	Число остановок	16	
11	Отметки основных посадочных остановок (этажей, связанных с входом и выходом из здания)	-0,900	-0,900
12	Напряжение сети, питающей лифт (220 или 380). При заказе на экспорт указать частоту тока	380В 10% ток переменный 3-х фазный 50 Гц с глухозаземленной нейтралью	
13	Система управления	кнопочная	
14	Место расположения шахты лифта (вне здания, в лестничной клетке)	внутри здания, в лестничной клетке.	
15	Управление пассажирскими лифтами (одиночное, парное, групповое)	одиночное	
16	Этаж с которого предусматривается управление пассажирскими лифтами	первый	
17	Число заказываемых лифтов одинаковой характеристики	1	1
18	Материал и облицовка стен шахты	затирка швов между железобетонными элементами	
19	Желательный срок поставки лифта (год, квартал)		
20	Требуется ли перила на крыше кабины при установке лифта в шахте		
21	Противопожарные двери	EI30	EI60

- Чертежи разработаны с учетом указаний альбому задания на проектирование строительной части лифтовых установок ООО "Кузбасс/Лифт" пассажирские АТ-0411КЛ-01 (лифт №1); АТ-0621КЛ-03(лифт №2). При смене завода-изготовителя до оформления заказа лифта необходимо получить согласование в проектной организации.
- В проекте приняты:
  - лифт пассажирский индекс ЛП-0411КЛ (лифт №1), грузоподъемностью 400кг., с кабиной 1550x1700мм, со скоростью движения 1,0 м/с с расположением противовеса сзади;
  - лифт пассажирский индекс ЛП-0621КЛ (лифт №2), грузоподъемностью 630 кг., с кабиной 1700x2560мм, со скоростью движения 1,0 м/с с расположением противовеса смещенным справа.
- Лифт №2 использовать для пожарных подразделений.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2022	6834 - КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1. к2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	18	
Проверил	Глибочан					Лист заказ на лифт	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Формат А3К			



### Спецификация свай

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Прим.
	ТУ 23.61.12-004-65145264-2043	Свая СС130.30-Ц В25 F150 W6	15	2950,00	
	ТУ 23.61.12-004-65145264-2043	Свая СС140.30-Ц В25 F150 W6	209	3170,00	

### Условные обозначения свай

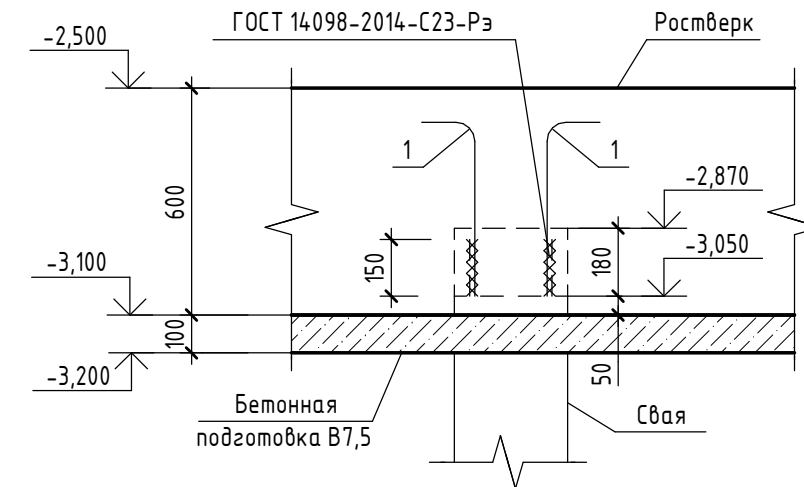
Наименование	Условное обозначение	Отметки	
		Верха сваи после забивки	Верха сваи после срубki
Свая СС130.30-Ц		-2,87	-3,05
Свая СС140.30-Ц		-2,87	-3,05

- Схему расположения свай см. л. 1
- Расчетная максимально допустимая нагрузка, передаваемая на сваю с коэффициентом надежности по грунту 1,25, составляет: - для свай длиной 13м, 14м - 71,3 тс.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 124,90.
- В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Геотехника" (шифр 176-21- ИГИ-Г) в ноябре 2021г., основанием свай служат грунты слоя 16б - скальный грунт - песчаник, 15б - грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции.
- На период изысканий (ноябрь 2021 г) уровень подземных зафиксирован на глубине 3,2 м - 6,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 117,81-122,93 м.
- Перед началом массовой забивки свай необходимо произвести пробное погружение свай в пределах контура здания для уточнения возможности погружения свай до проектной глубины и получения проектных отказов. Контрольная забивка свай № 11, 51, 90, 135, 196, 213.
- Грунты в основании должны быть защищены от увлажнения, как в период строительства, так и в период эксплуатации.
- Если во время строительства фундаменты на зиму будут оставлены не нагруженными, необходимо выполнить временное теплоизоляционное покрытие грунта вокруг свай из опилок или шлака толщиной 40 см, шириной 200 см.
- Забивку свай производить в соответствии с разделом 12 СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) и "Руководства по производству свайных работ, эксплуатации и технике безопасности при устройстве свайных фундаментов" М. 1980г. Обратить особое внимание на точность установки свай и соблюдение вертикальности при забивке.
- Срубку свай выполнять с сохранением выпусков арматуры для устройства детали заделки свай в ростверк.

### Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг.	Прим.
1	ГОСТ 34028-2016	∅12 А500С, L=580	896	0,52	

### Деталь заделки сваи в ростверк



### Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

					2022	6834 - КР			
						г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	2	
Пров.	Глибочан						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук. гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов					Спецификация свай. Деталь заделки сваи в ростверк.			

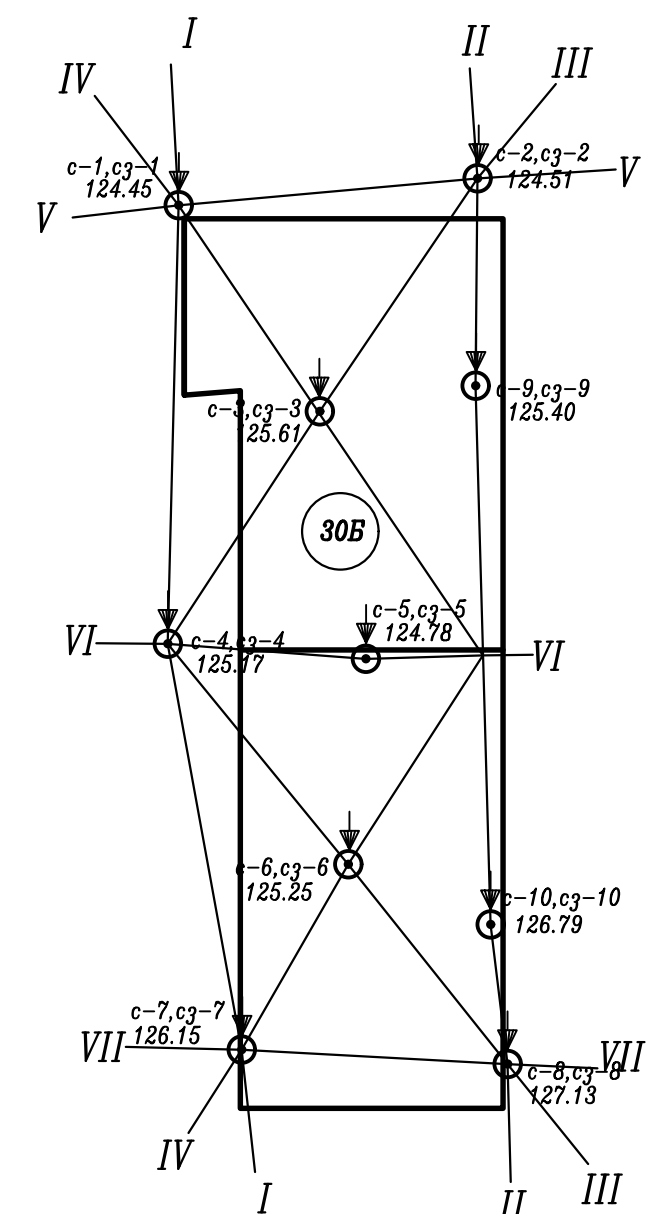
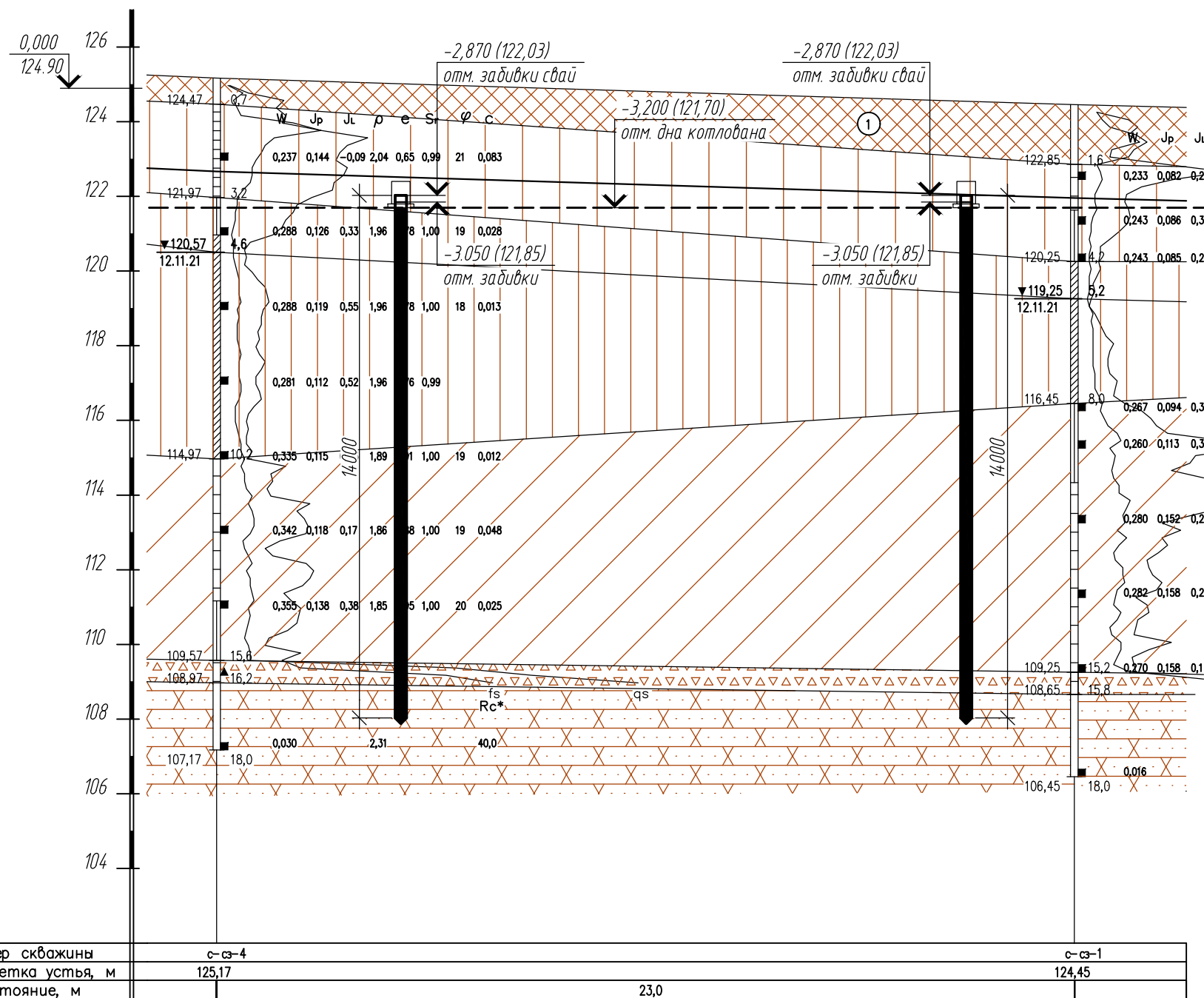
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I-I



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

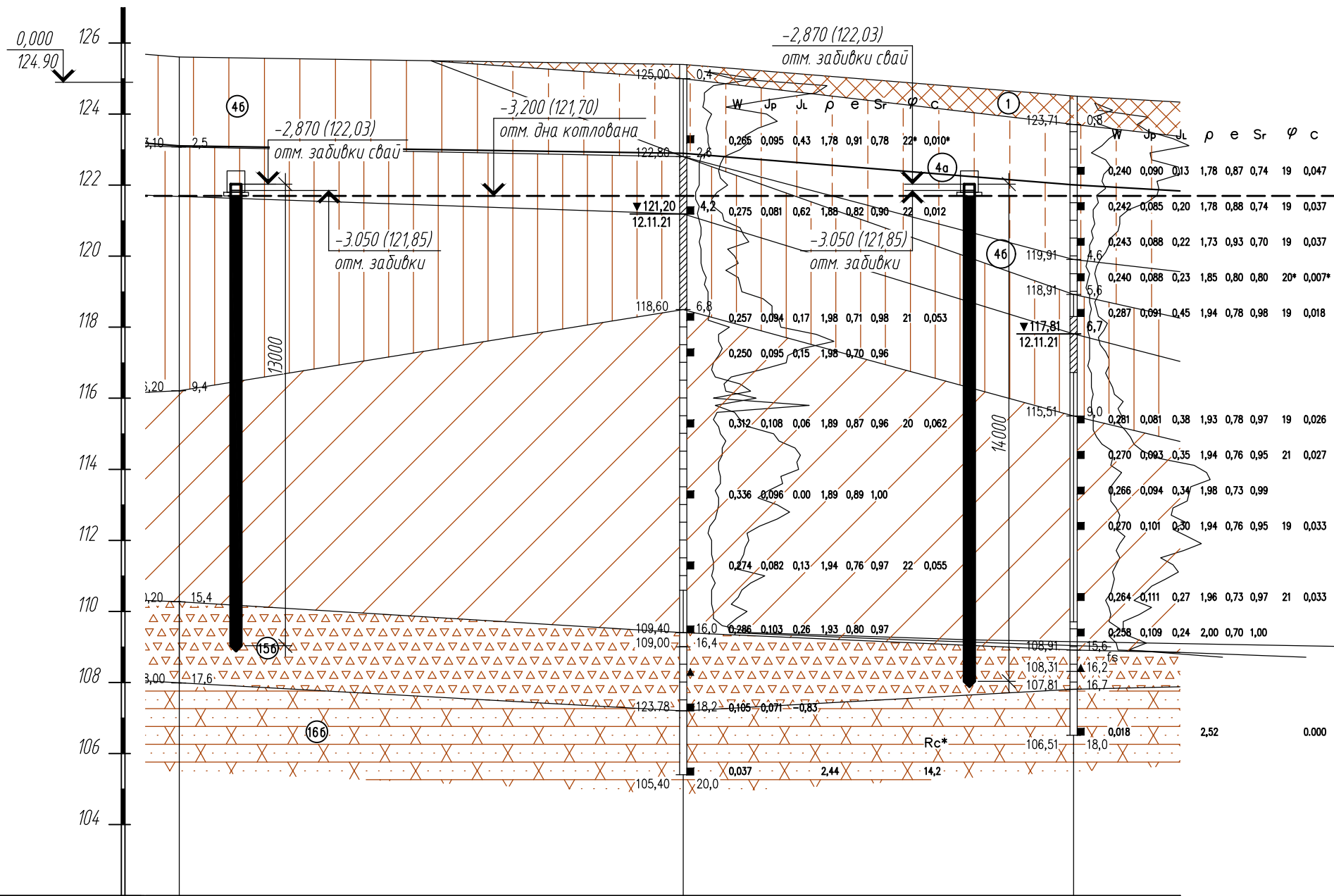
Компановочная схема

Условные обозначения

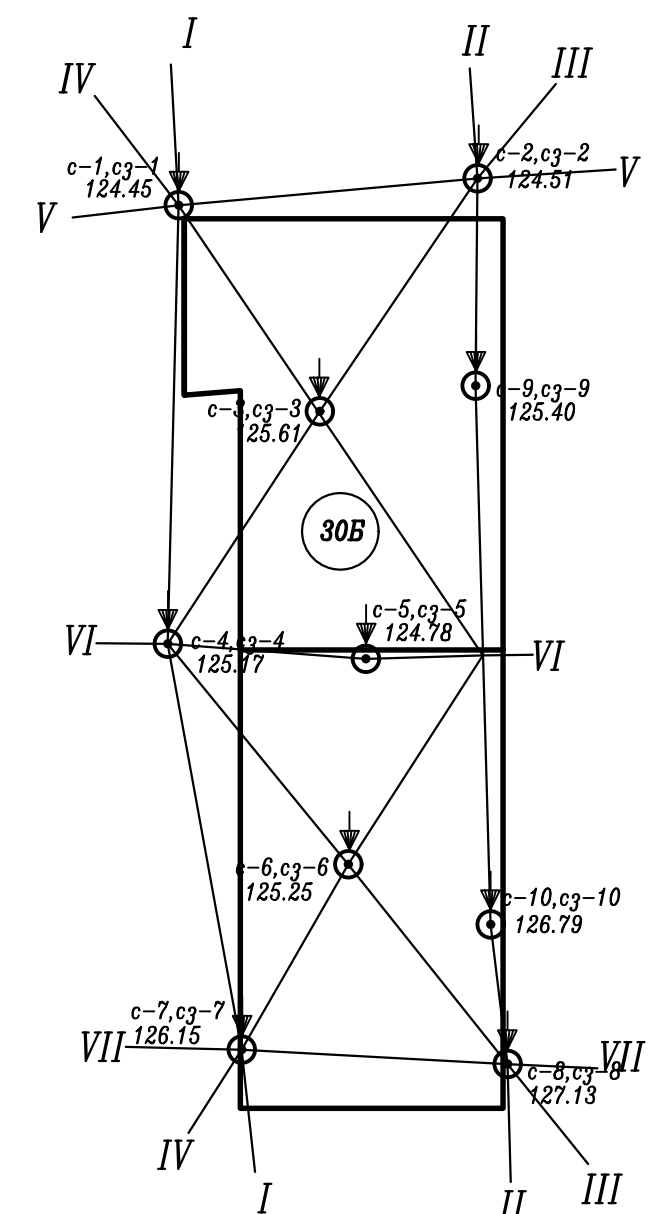
	Насыпной грунт
	Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
	Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
	Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
	Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
	Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
	Грунт щебенчатый
	Скальный грунт - песчаник средней прочности

2021						6834-КР				
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к2У.2.2-17		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов					Инженерно-геологический разрез по линии I-I		П	3	000 ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
Проб.	Глибочан									
Рук.гр.	Гаязов									
Гл. спец	Черникова									
Н. контр.	Криволапов									

# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ II-II



Номер скважины		с-сз-9	с-сз-2
Отметка устья, м	125,60	125,40	124,51
Расстояние, м			11,0



Согласовано

Взам. инв. №

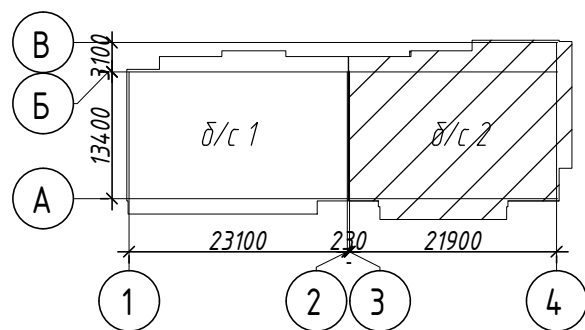
Подп. и дата

Инв. № подл.

### Условные обозначения

- Насыпной грунт
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- Грунт щебенчатый
- Скальный грунт - песчаник средней прочности

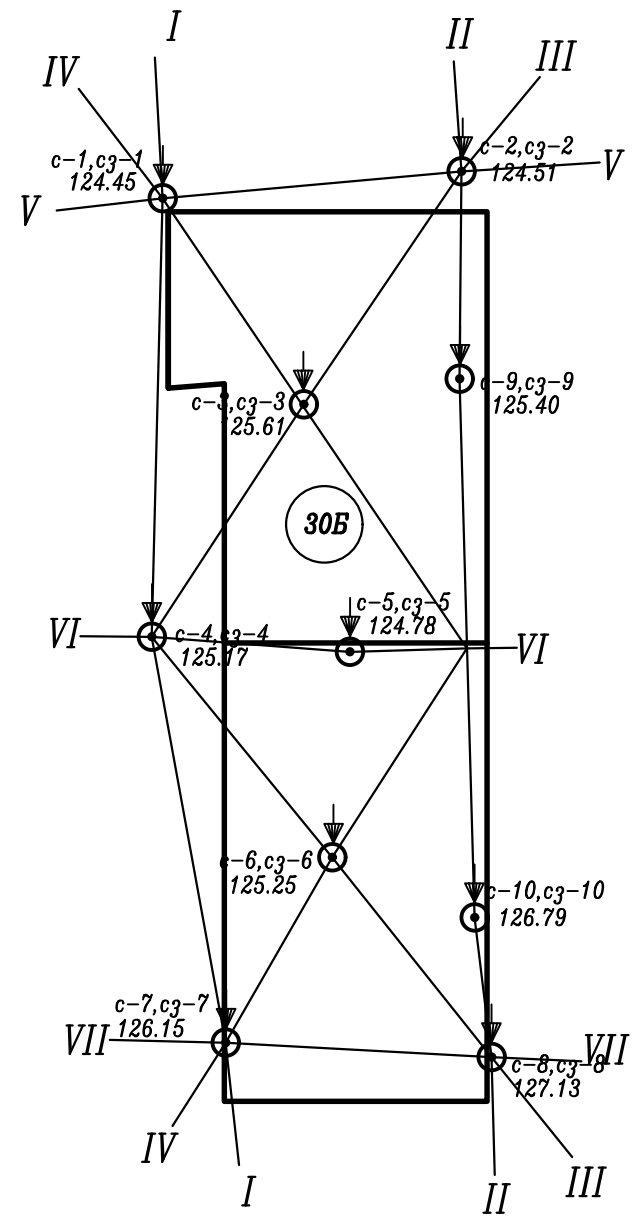
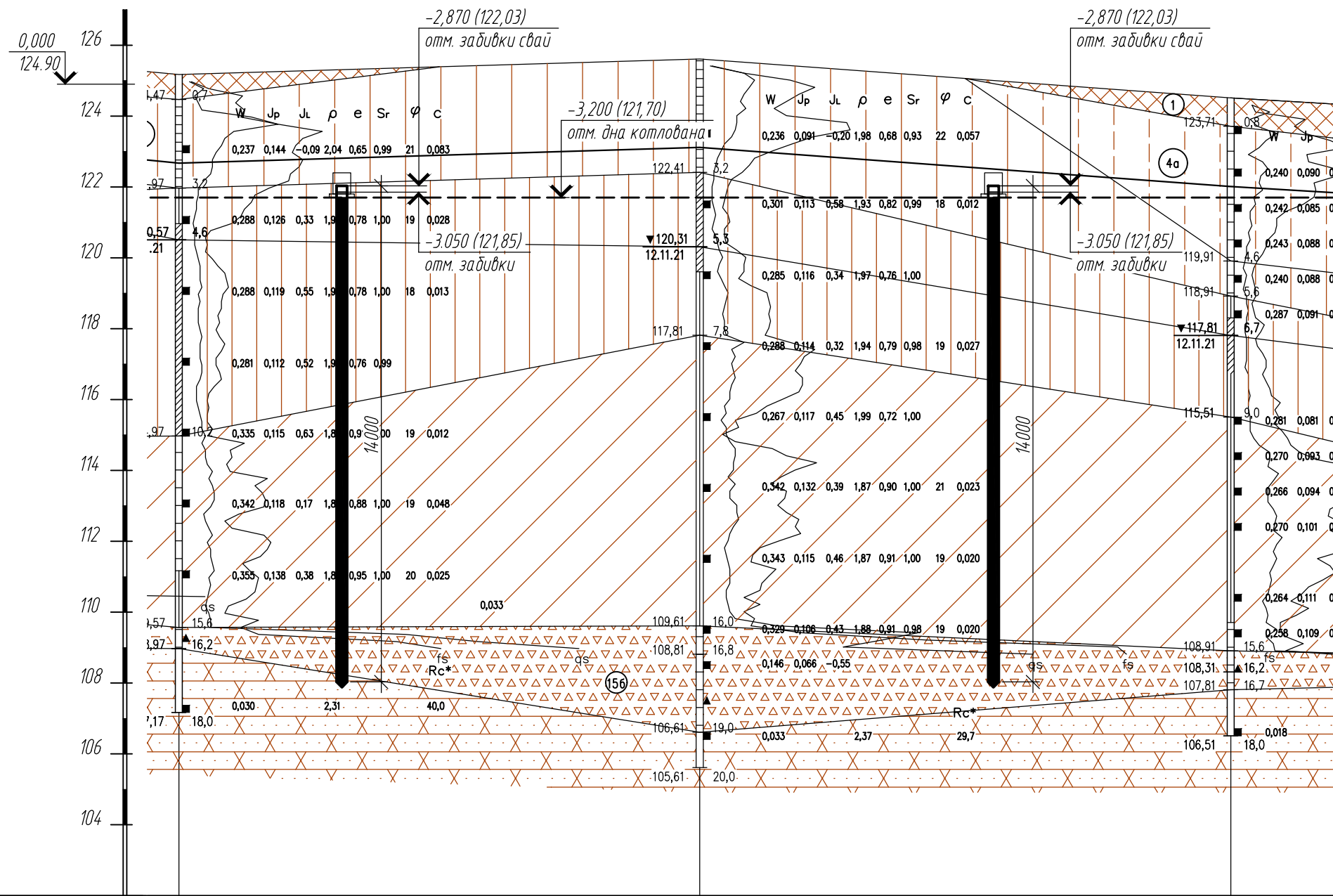
Компановочная схема



2021						6834-КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.1	
Проб.	Глибочан					Инженерно-геологический разрез по линии II-II	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								



# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ III-III

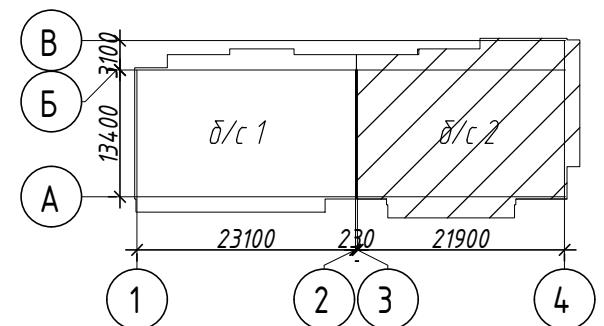


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

### Условные обозначения

- Насыпной грунт
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
- Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
- Грунт щебенчатый
- Скальный грунт - песчаник средней прочности

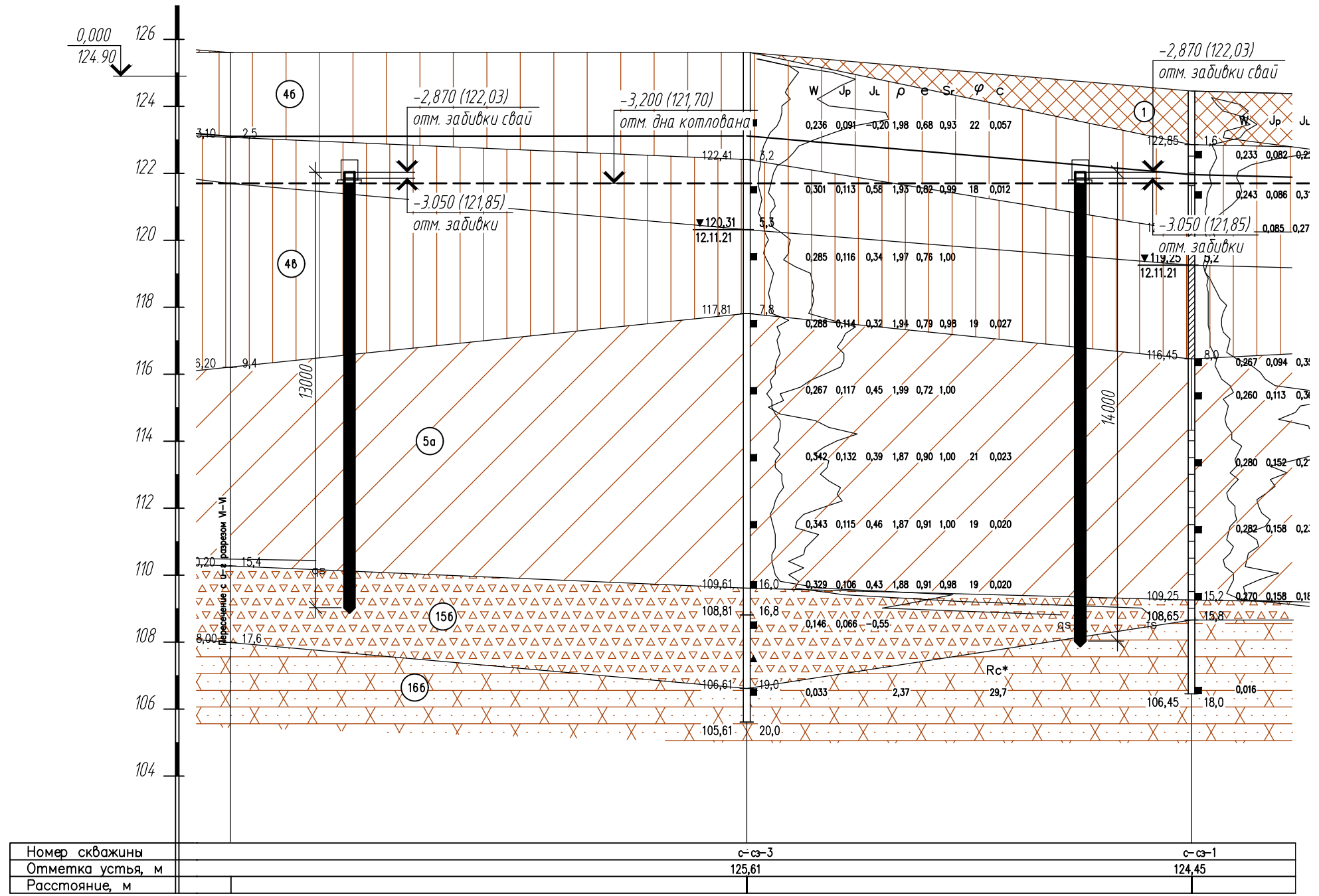
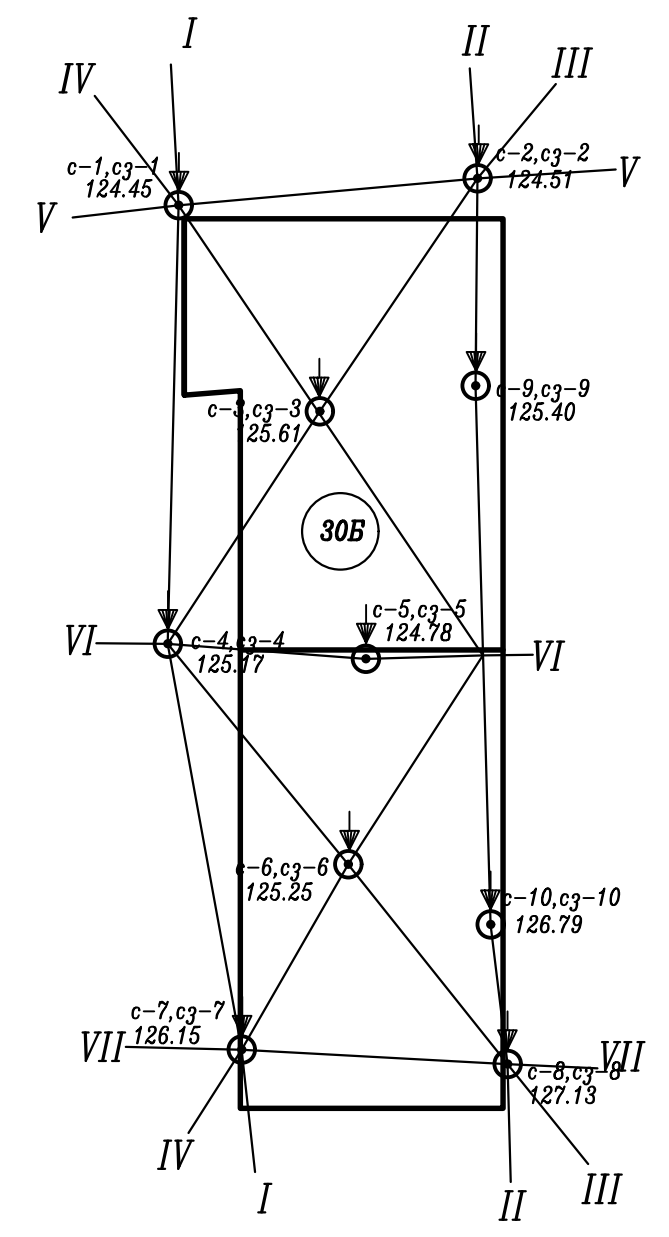
### Компановочная схема



2021						6834-КР				
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Черепанов						Инженерно-геологический разрез по линии III-III	П	3.2	000 ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
Проб.	Глибочан									
Рук.гр.	Гаязов									
Гл. спец.	Черникова									
Н. контр.	Криволапов									



# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ IV-IV



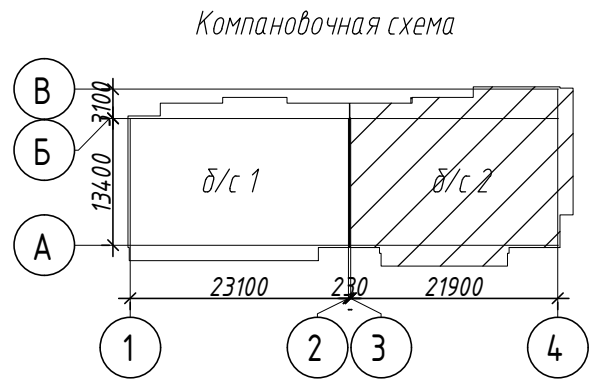
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

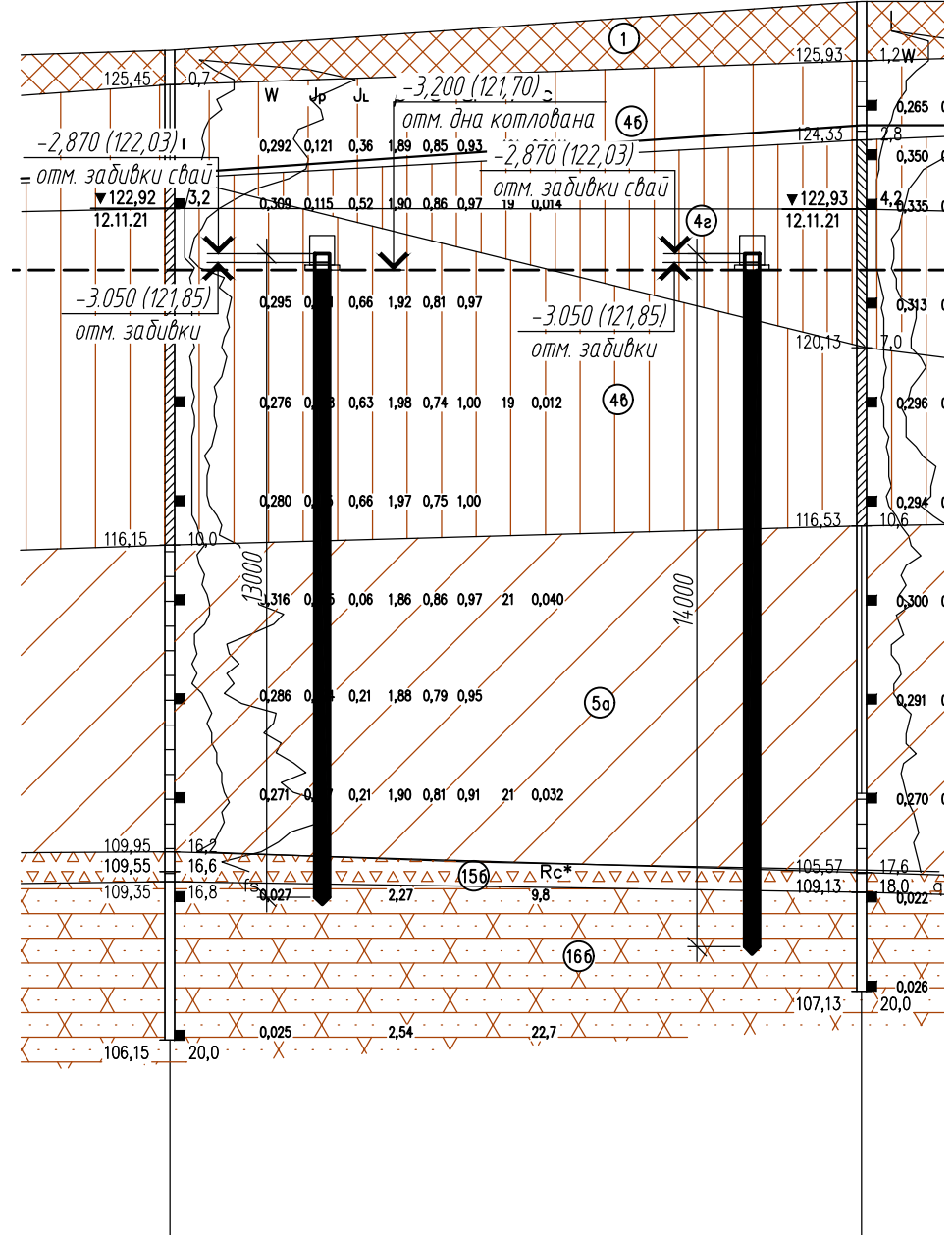
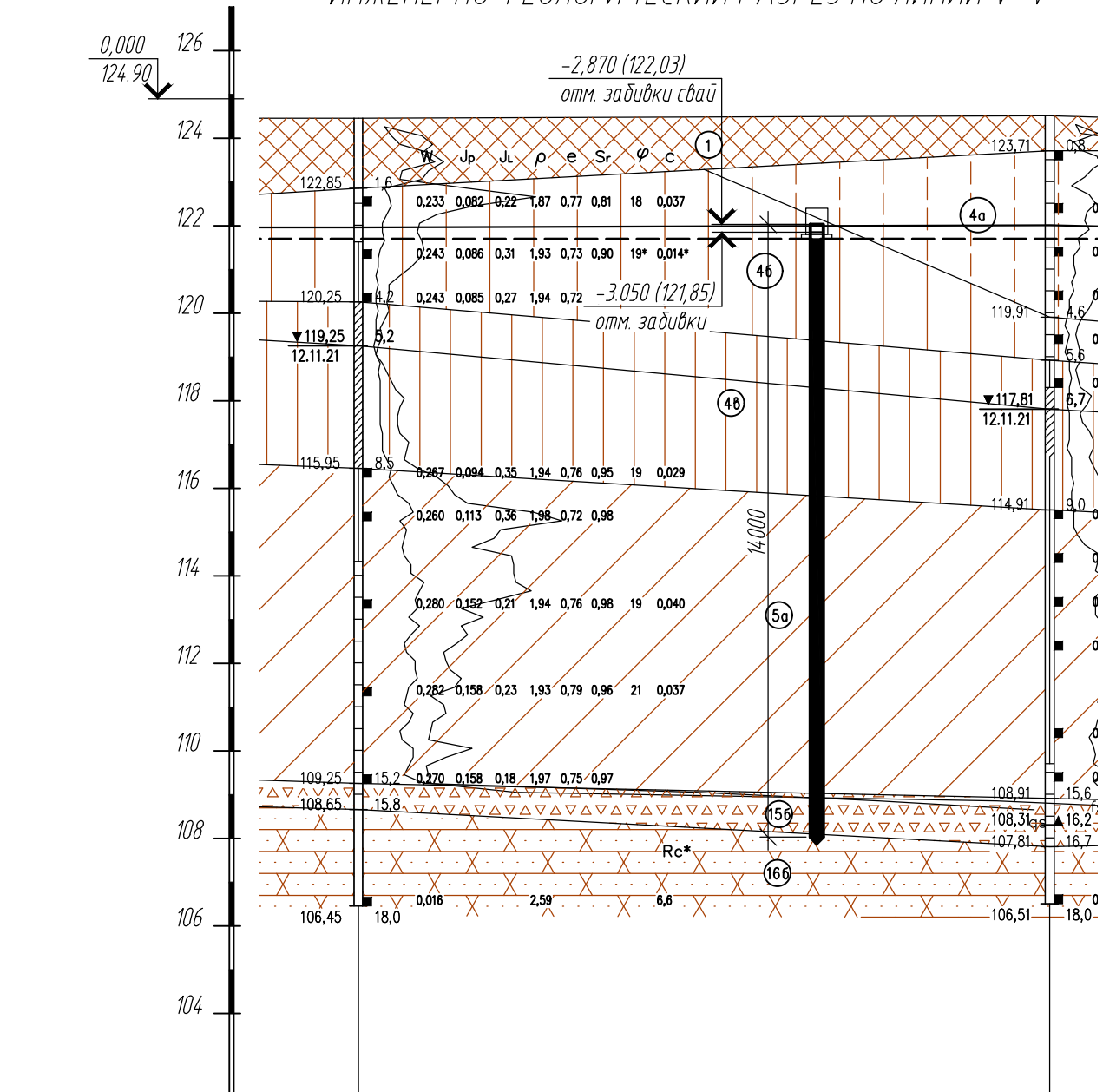
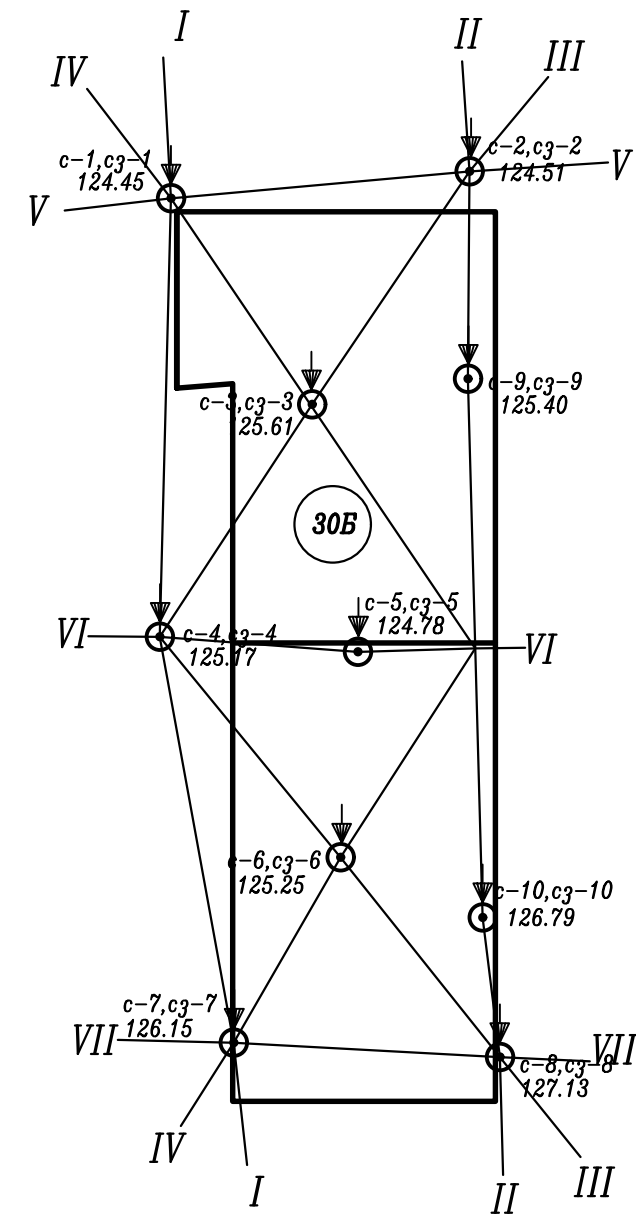
- Условные обозначения**
- 1 Насыпной грунт
  - 4a Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
  - 4б Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
  - 4в Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
  - 4е Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
  - 5а Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
  - 15б Грунт щебенчатый
  - 16б Скальный грунт - песчаник средней прочности



2021						6834-КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.3	
Проб.	Глибочан					Инженерно-геологический разрез по линии IV-IV	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец	Черникова								
Н. контр.	Криволапов								

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ V-V

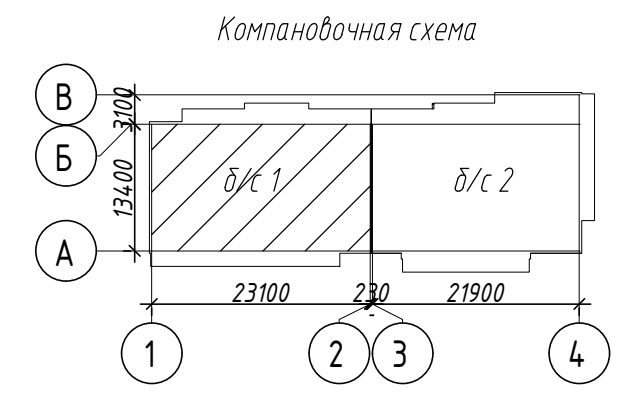
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ VII-VII



Номер скважины	с-сз-1	с-сз-2
Отметка устья, м	124,45	124,51
Расстояние, м	15,8	

с-сз-7	с-сз-8
126,15	127,13
14,2	

- Условные обозначения
- Насыпной грунт
  - Суглинок бурый аллювиально-делювиальный полутвердой консистенции просадочный
  - Суглинок бурый аллювиально-делювиальный тугопластичной консистенции непросадочный
  - Суглинок бурый аллювиально-делювиальный мягкопластичной консистенции насыщенный водой
  - Суглинок бурый аллювиально-делювиальный текучепластичной консистенции насыщенный водой
  - Суглинок серый аллювиальный полутвердой консистенции насыщенный водой
  - Грунт щебенчатый
  - Скальный грунт - песчаник средней прочности

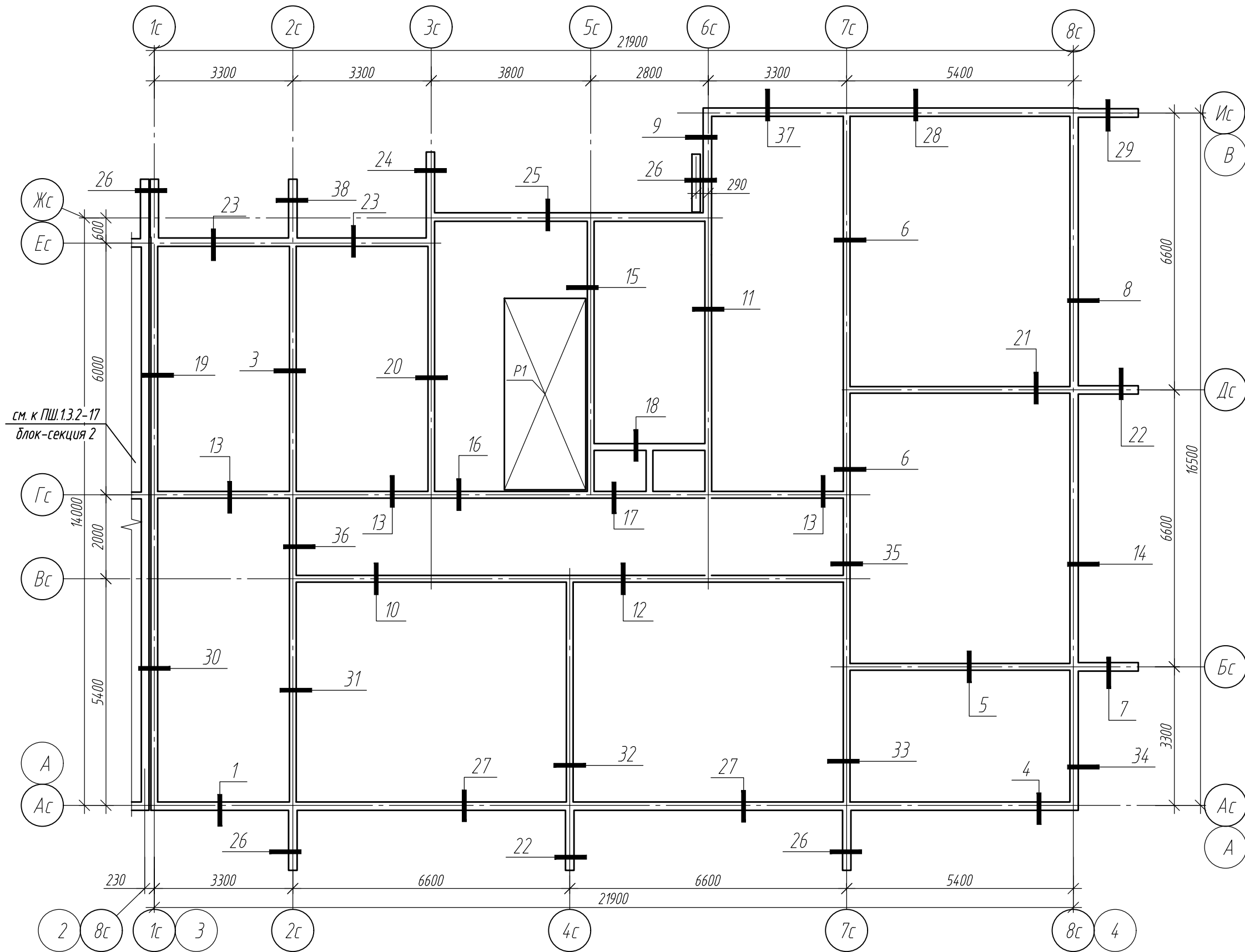


					2021	6834-КР			
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	3.4	
Проб.	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец	Черникова					Инженерно-геологический разрез по линии V-V, VII-VII	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов								

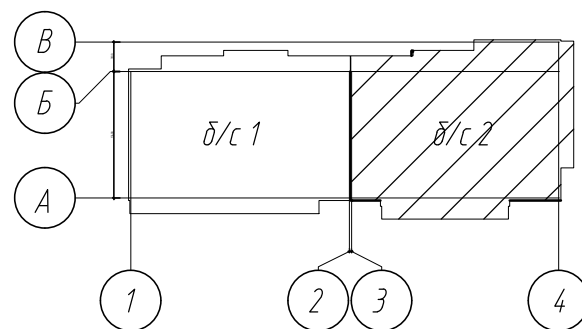
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Таблица расчетных нагрузок на фундаменты

№сечения	Нагрузка, т/пог.м.	Примечание
1	40.3	
2	32.13	
3	30.6	
4	68.04	
5	74.63	
6	74.8	
7	103.7	
8	53.1	
9	65.1	
10	85.5	
11	74.15	
12	77.4	
13	71.9	
14	53.15	
15	73.67	
16	61.03	
17	55.7	
18	74.6	
19	53.2	
20	66.4	
21	80.1	
22	118.9	
23	73.9	
24	120.0	
25	38.9	
26	103.7	
27	53.5	
28	68.04	
29	103.7	
30	66.3	
31	70.1	
32	80.8	
33	76.07	
34	73.6	
35	76.8	
36	77.0	
37	48.3	
38	10.5	
P1	351.2	



Компановочная схема



1. Нагрузки даны по обрезу фундамента с учетом расчетных сочетаний усилий (РСУ), при определении нагрузок на сваю необходимо учесть собственный вес ростверка и сваи.  
 2. Нагрузки посчитаны без учета податливости основания под зданием.

						2021	6834-КР				
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к2У.2.2.-17			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов								П	4	
Проб.	Глибочан										
Рук.гр.	Гаязов										
Гл. спец.	Черникова					Схема расчетных нагрузок. Таблица расчетных нагрузок.			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов										

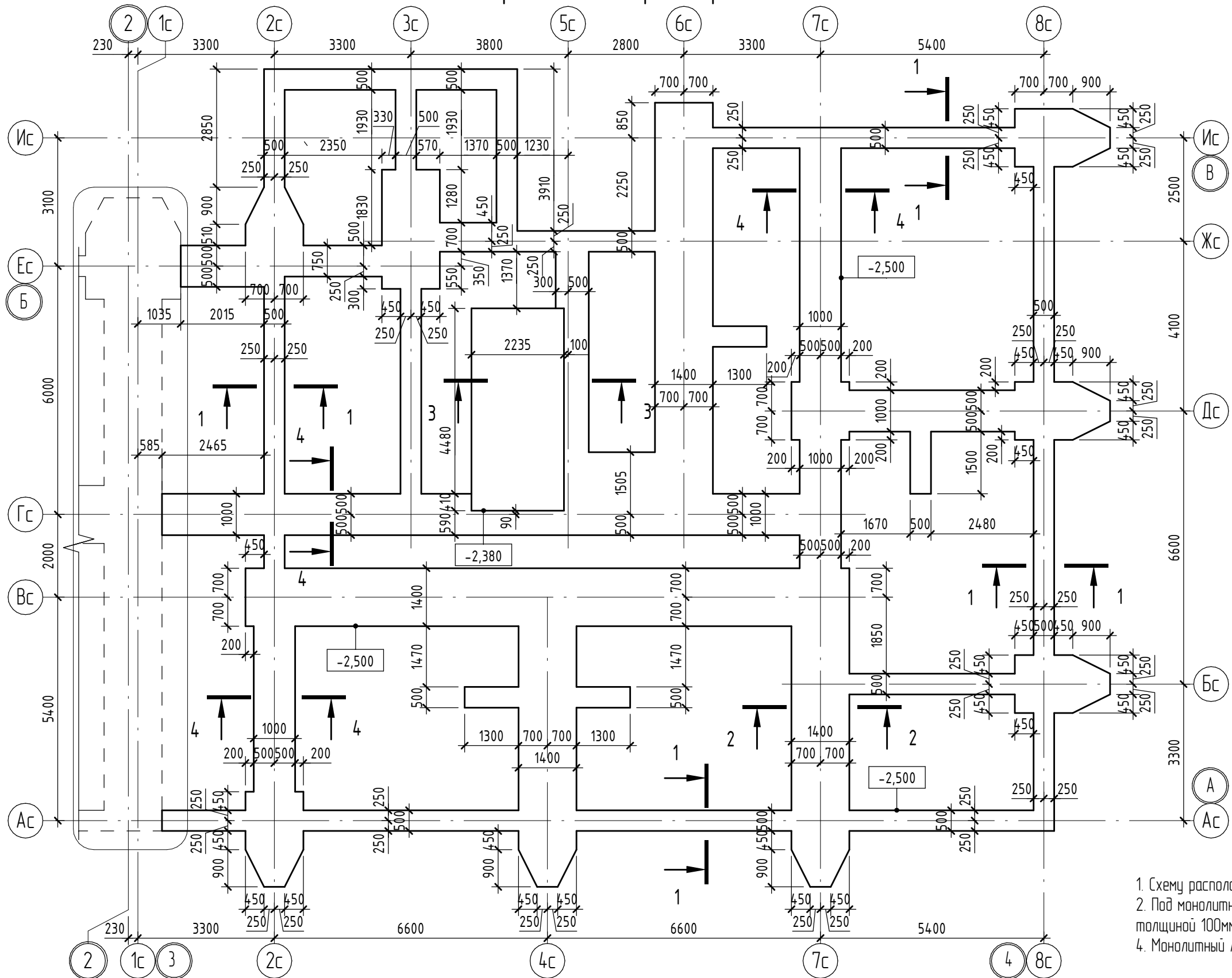
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

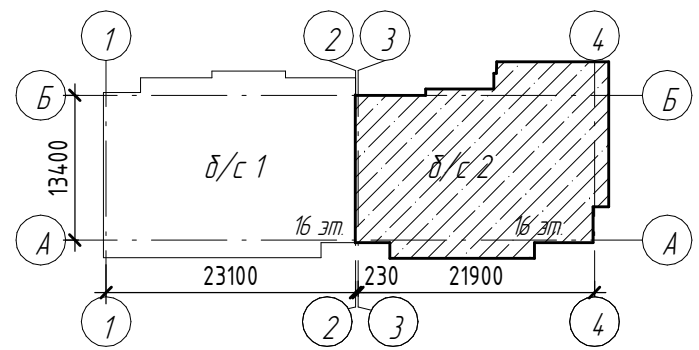
# Схема расположения ростверка



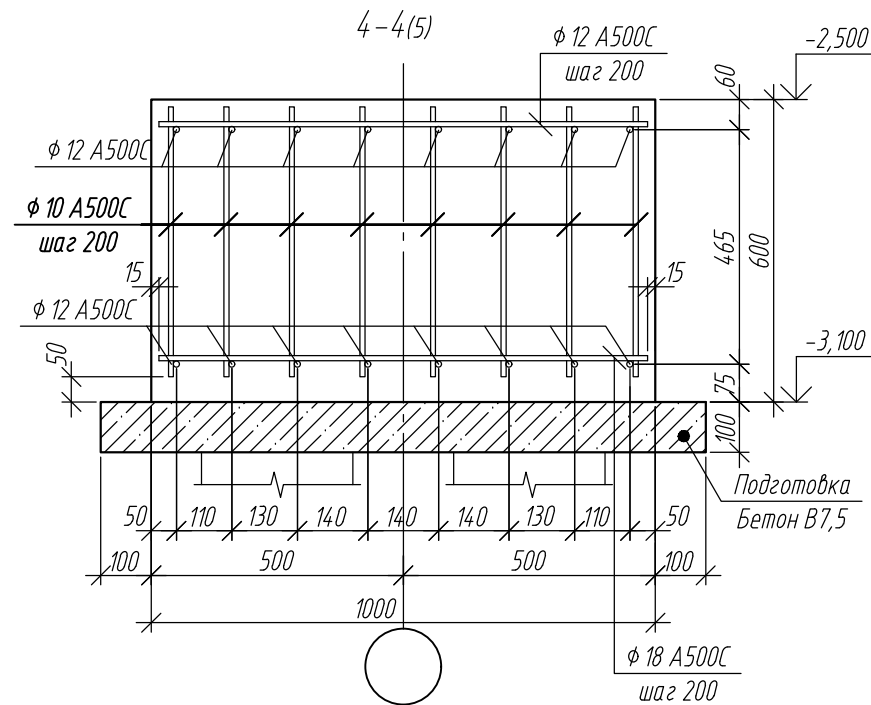
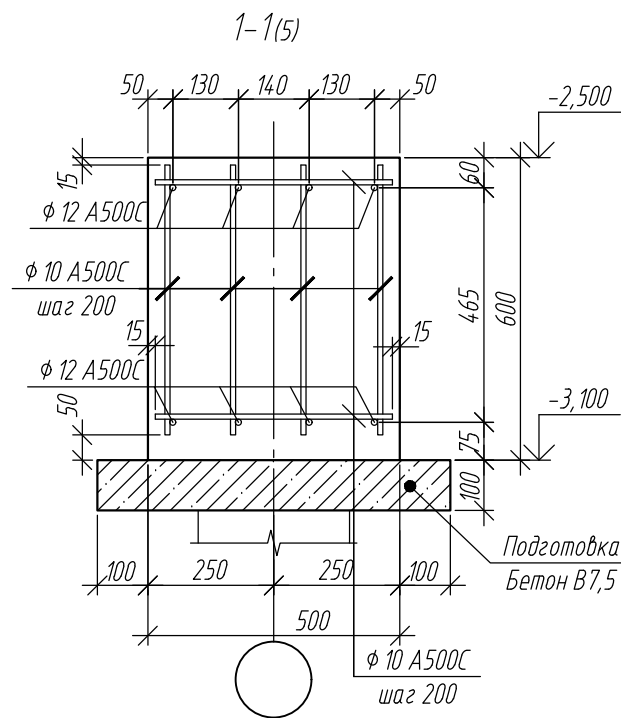
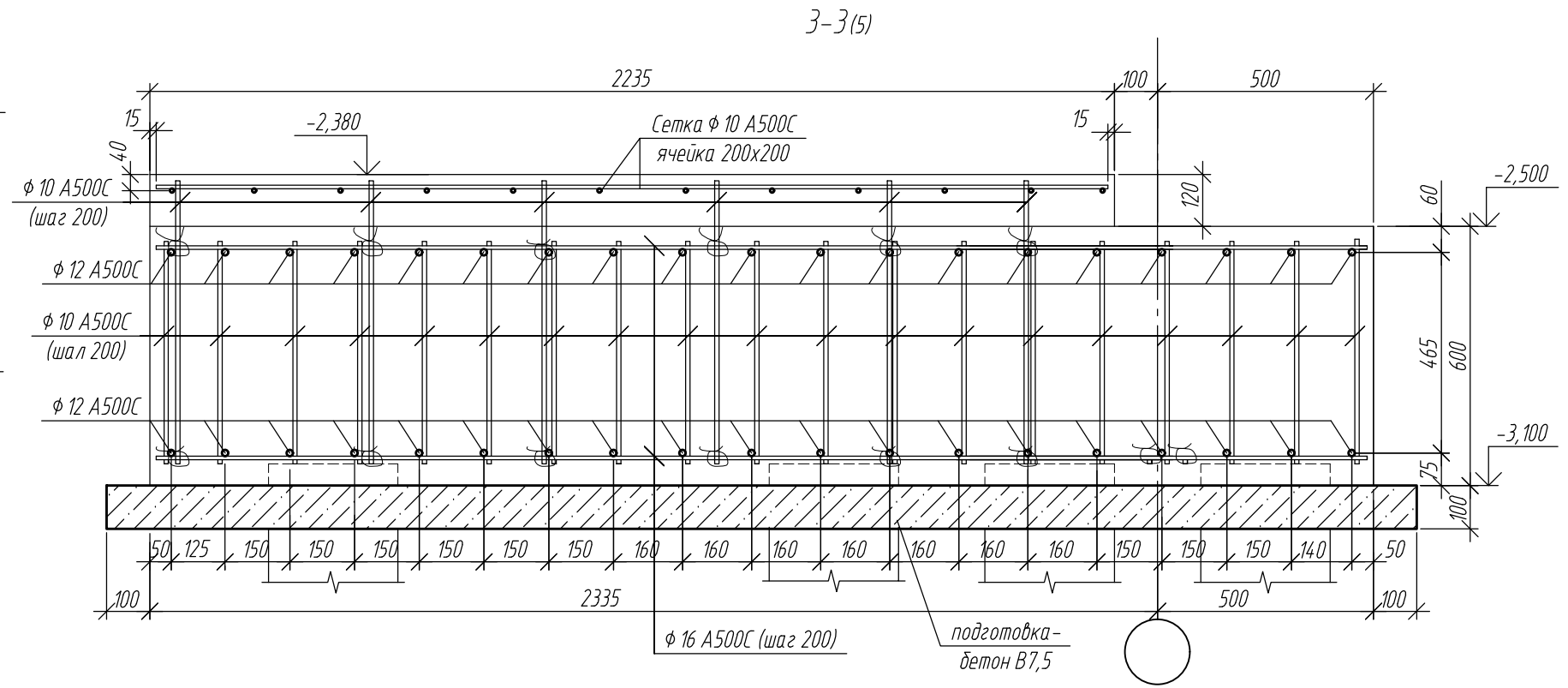
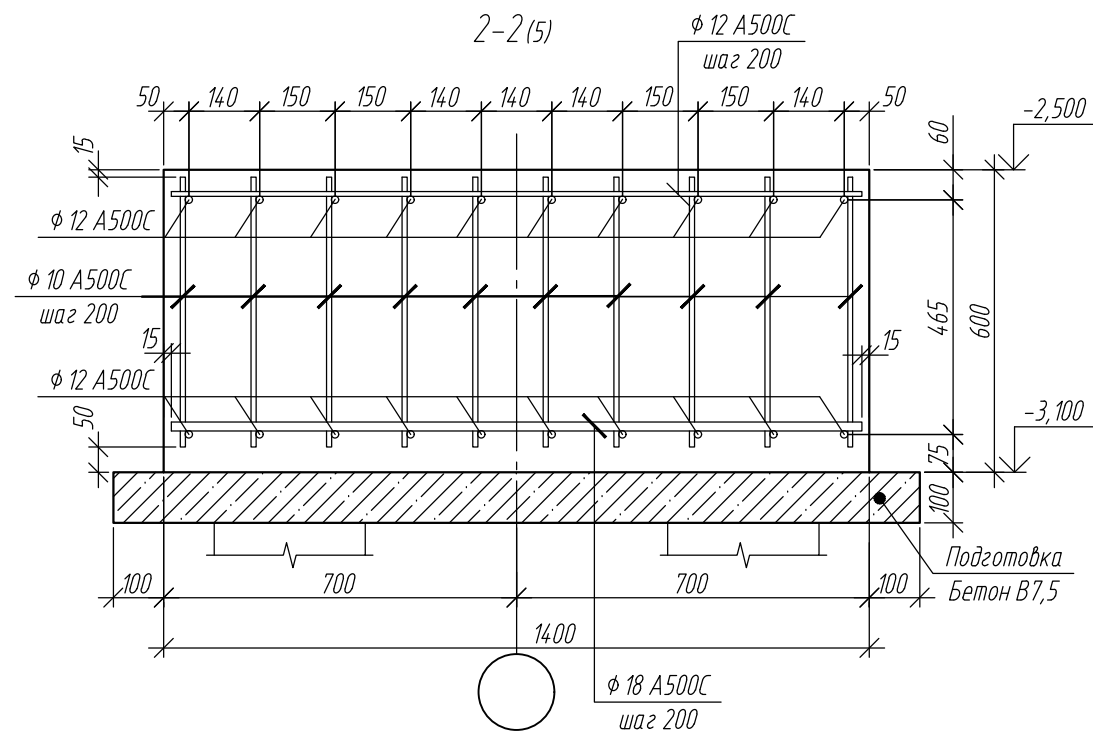
Условные обозначения:  
-2,500 - отм. верха ростверка

1. Схему расположения свай см.л. 1
2. Под монолитные ростверки выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.
4. Монолитный ленточный ростверк выполнять из бетона В20 F150 W6.

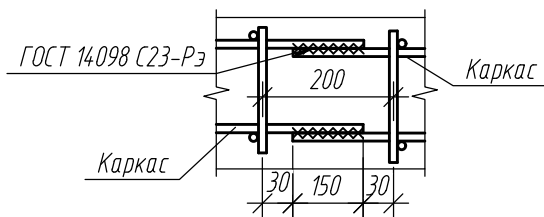
Компоновочная схема



						2022	6834 - КР				
						г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. кМУ.2.2-17			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов					П			5		
Пров.	Глибочан					ООО ПИ			"Кузбассгорпроект"		
Рук. гр.	Гаязов					Схема расположения ростверка					
Гл. спец.	Черникова										
Н. контр.	Криволапов										



Узел стыка каркасов



1. Плоские каркасы соединять в пространственные при помощи соединительных стержней ручной дуговой сваркой (прихватками), ГОСТ 14098-2014.
2. На пересечении ростверков каркасы соединять при помощи отдельных стержней. Сварку выполнять по ГОСТ 14098-2014.
3. Сечения замаркированы на листе 5.

					2021	6834-КР			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2 к24.2.2.-17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черепанов						П	6	
Проб.	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н. контр.	Криволапов					Ростверк. Сечения 1-1.4-4	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		

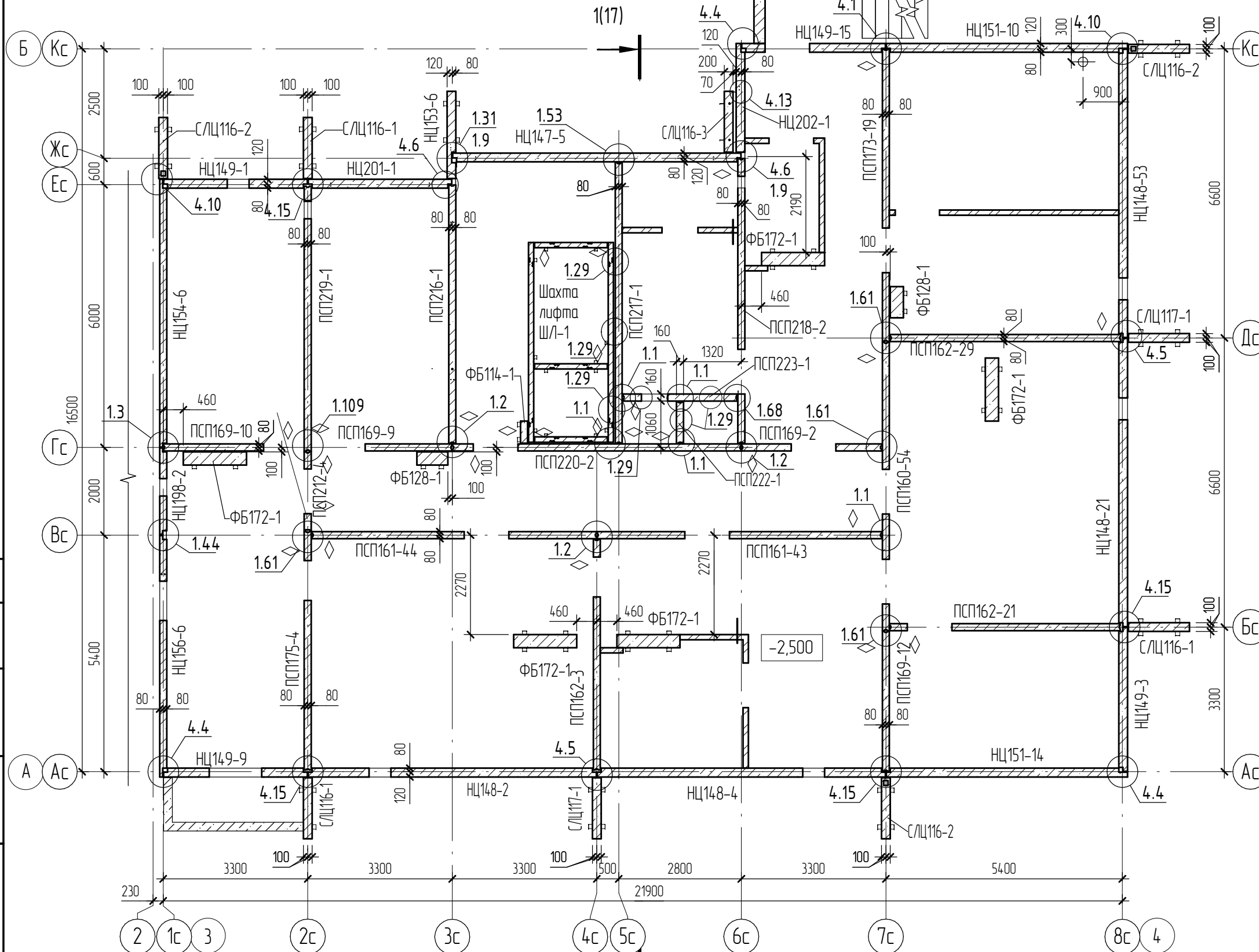
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

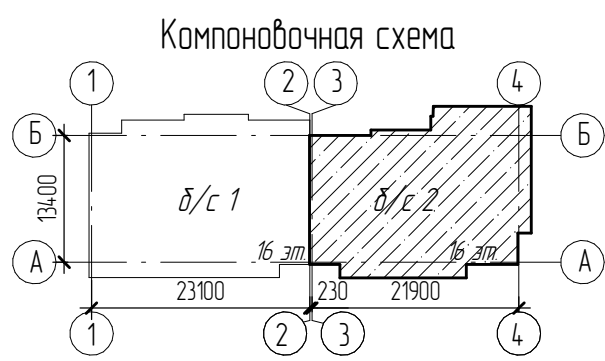
Инв. № подл.

# Схема расположения панелей стен тех.подполья



◊ - знак ориентации панели при монтаже по условиям расположения проемов и закладных деталей

1. Наружные и внутренние цокольные панели устанавливать на цементно-песчаном растворе марки М250. При монтаже стенок лоджий применять цементно-песчаный раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальматрон".
2. Нижний торец, наружную и внутреннюю поверхности цокольных панелей, соприкасающихся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.
3. Горизонтальную гидроизоляцию по верху ростверка и набетонки выполнить из цементно-песчаного раствора марки М250 толщиной 20мм.

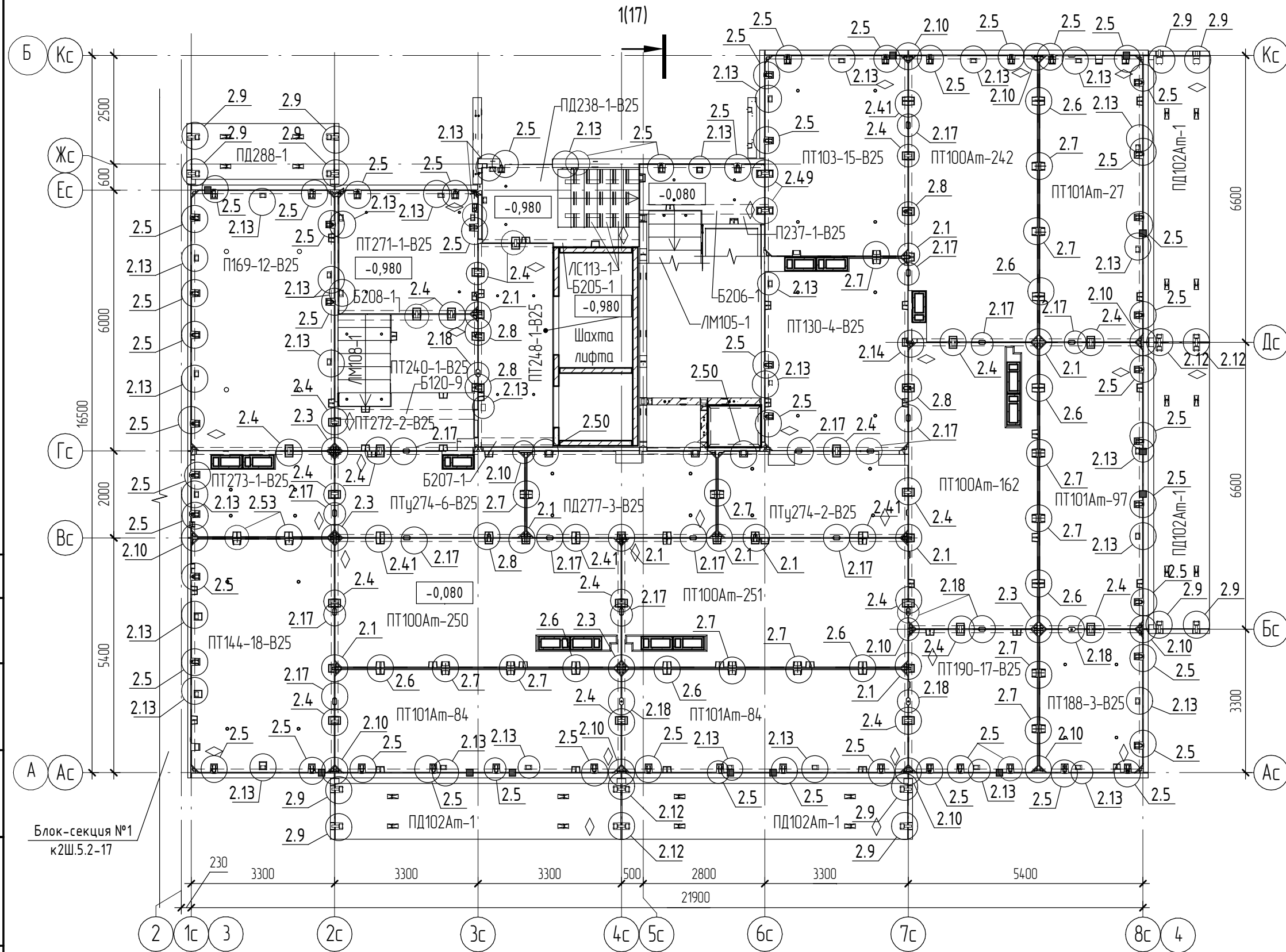


Согласовано	
Рук.гр.АР	Кузьмина
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2022	6834 - КР			
						г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	7	Листов
Проверил	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Схема расположения панелей стен техподполья.	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

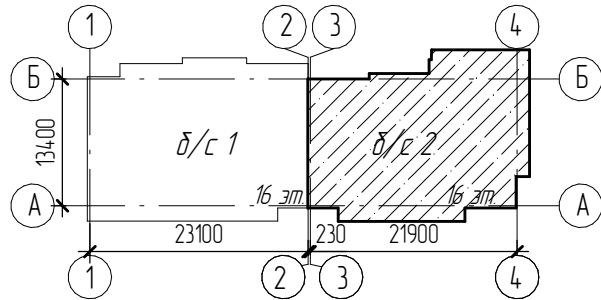


# Монтажный план плит перекрытия над техподпольем



Блок-секция №1  
к2Ш.5.2-17

Компоновочная схема

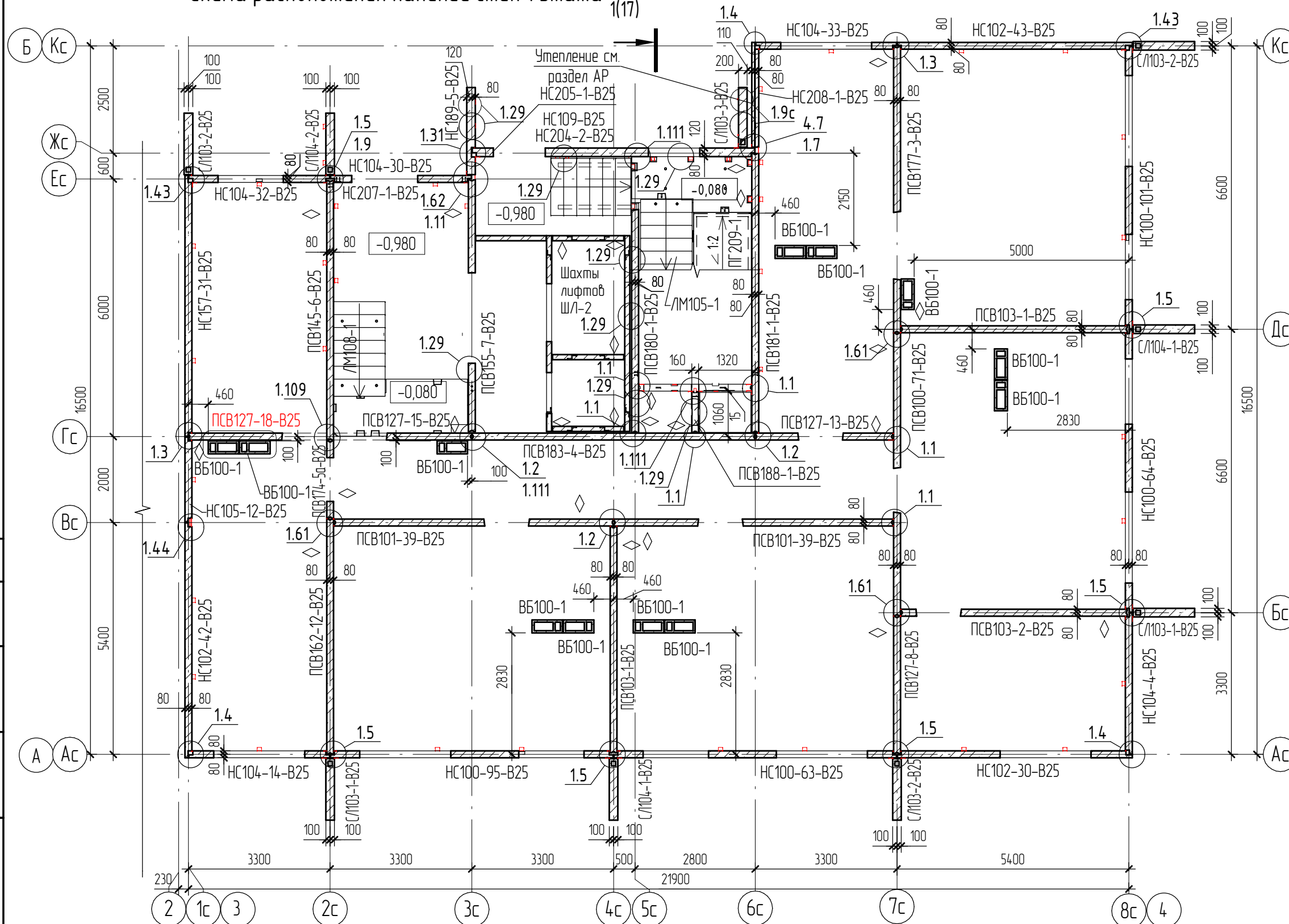


- ◆ - знак ориентации панели при монтаже.
- 1. Монтажные узлы крепления плит перекрытия см. СДС2010/15.0-1-У2
- 2. Плиты перекрытия выполнять из бетона класса В25.
- 3. При монтаже плит перекрытия лоджий применять раствор с добавлением гидроизоляционной добавки "Кальматрон"

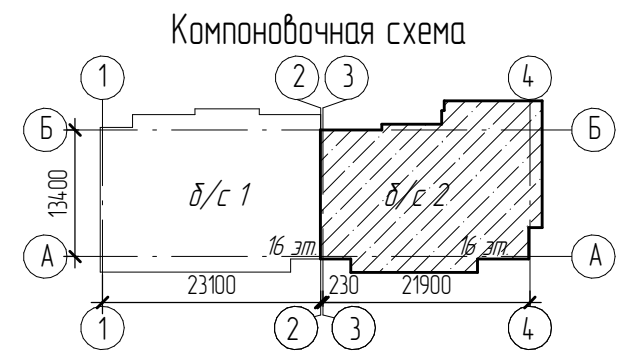
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2022	6834 - КР			
						г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	8	
Проверил	Глибочан					Монтажный план плит перекрытия над техподпольем	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл. спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов								

# Схема расположения панелей стен 1 этажа



- ◆ - знак ориентации панели при монтаже по
1. Наружные и внутренние стеновые панели, стенки лоджий устанавливать на цементно-песчаном растворе марки М250. При монтаже стенок лоджий применять цементно-песчаный раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальматрон".
  2. Монтаж производить в соответствии с указаниями СДС2010/15.0-1.
  3. Стеновые панели и стенки лоджий с 1 по 4 этаж включительно выполнять из бетона класса В25.
  4. Монтажные узлы см. альбом СДС2010/15.0-1-У1, узел 1.9с см. альбом СДС2010/15.0-1-У1с.

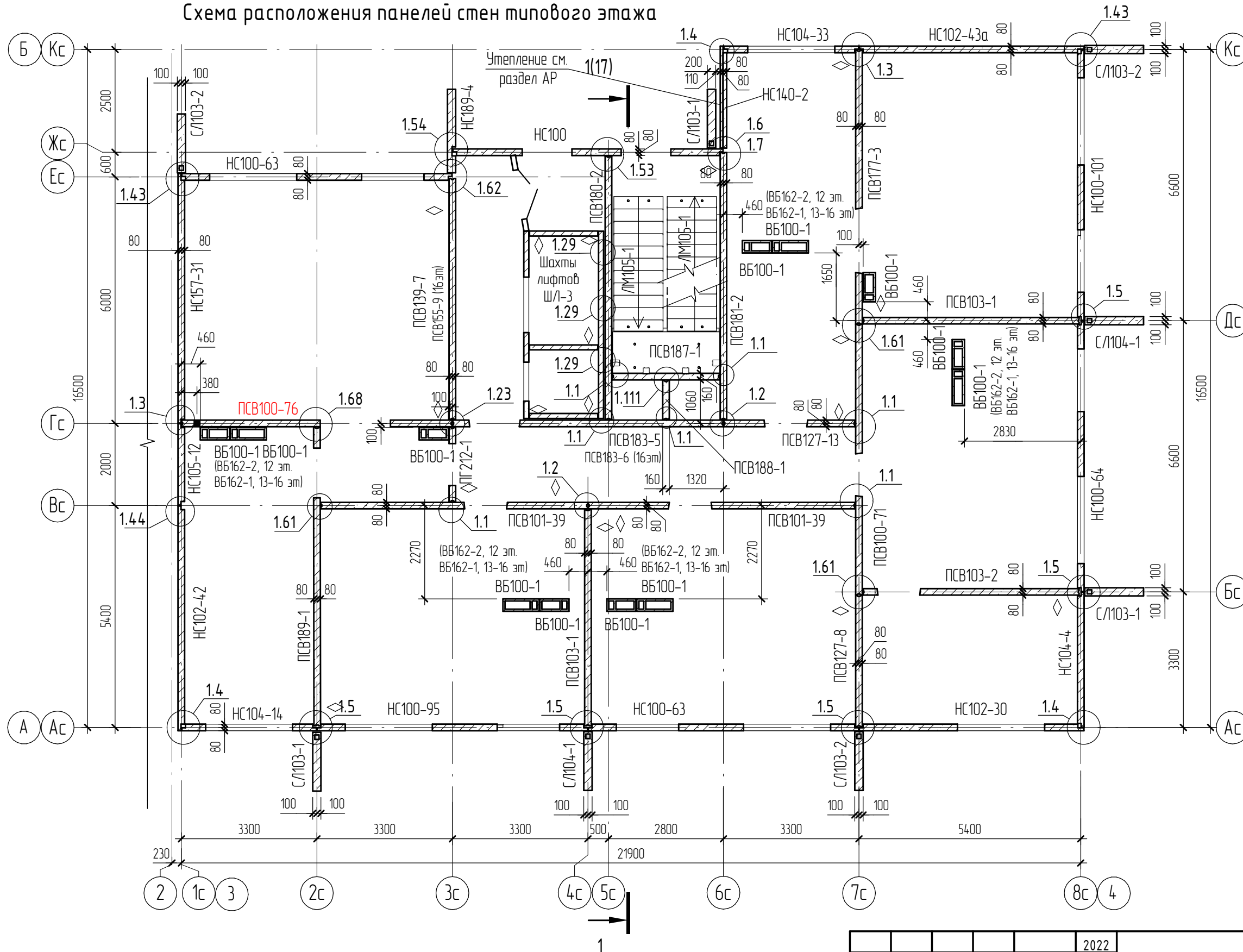


					2022	6834 - КР				
						г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.				
1	-	Зам.	1235-23		30.10.23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Черепанов						Блок-секция №2. к2У.2.2-17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Глибочан							П	9	
Рук.гр.	Гаязов									
Гл.спец.	Черникова									
Н.контр.	Криволапов									
Схема расположения панелей стен 1 этажа.							ООО ПИ "Кузбассгорпроект"			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

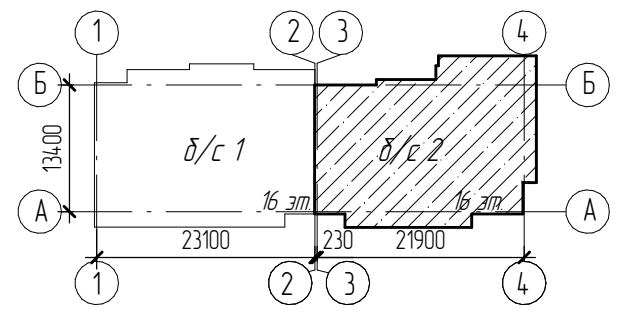


# Схема расположения панелей стен типового этажа



- ◆ – знак ориентации панели при монтаже
1. Наружные и внутренние стеновые панели, стенки лоджий устанавливать на цементно-песчаном растворе М150. При монтаже стенок лоджий применять цементно-песчаный раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальматрон".
  2. Монтажные узлы см. альбом СДС 2010/15.0-1-У1.
  3. Монтаж производить в соответствии с указаниями СДС2010/15.0-1.

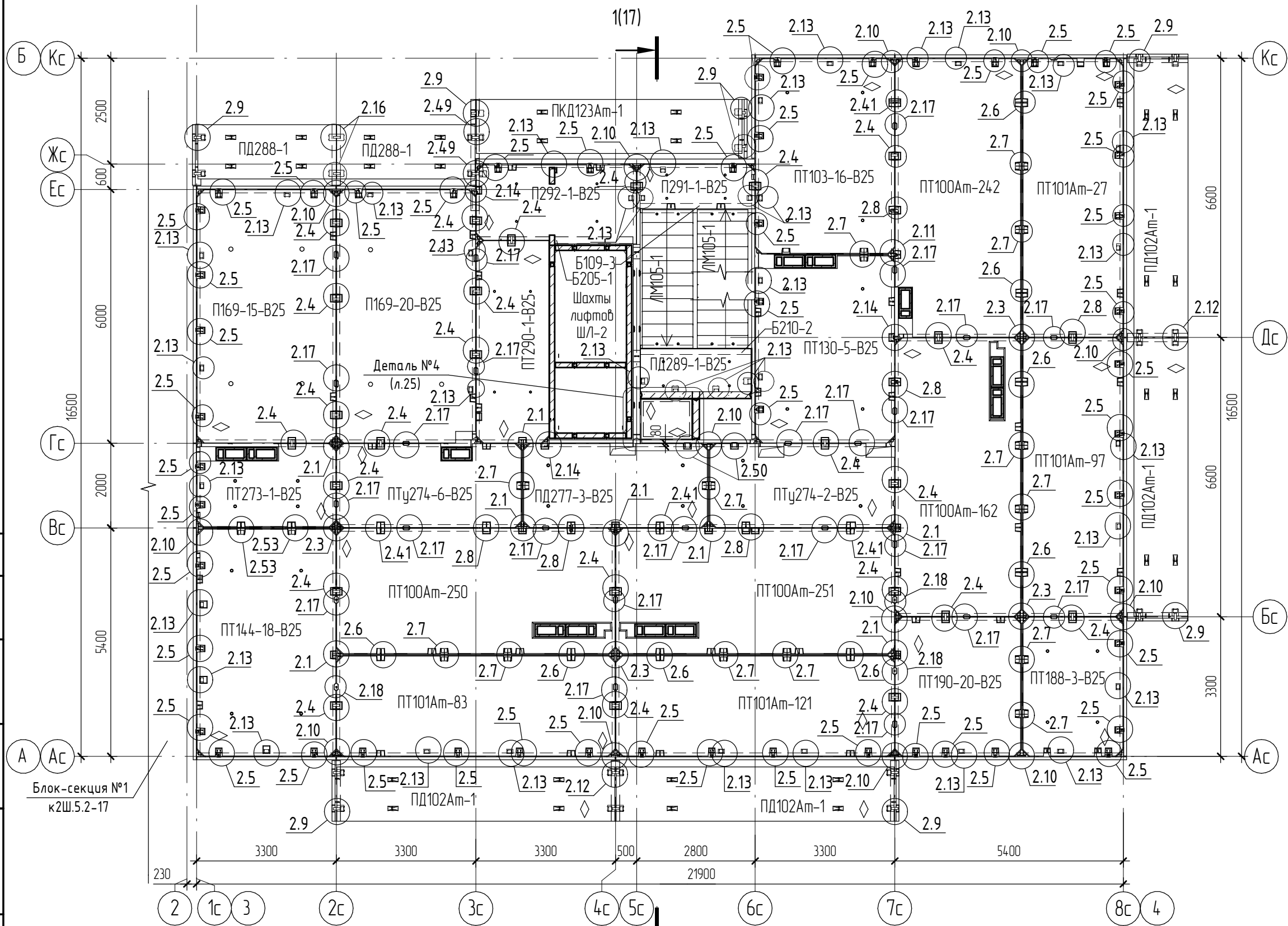
Компоновочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2022	6834 - КР			
1	-	Зам.	1235-23		30.10.23	г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к29.2.2.-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	10	
Проверил	Глибочан					Схема расположения панелей стен типового этажа	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук.гр.	Гаязов						Формат А3А		
Гл.спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов								

# Монтажный план плит перекрытия 1 этажа



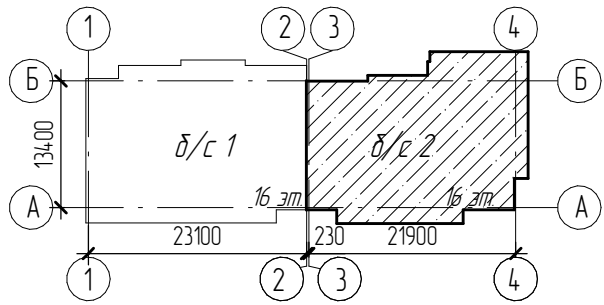
◊ - знак ориентации плиты перекрытия при монтаже

1. Монтаж плит перекрытия выполнять на цементно-песчаном растворе М250. При монтаже плит перекрытия лоджий применять раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальматрон".
2. Монтажные узлы см. альбом СДС 2010/15.0-1-У2.
3. Монтаж производить в соответствии с указаниями СДС 2010/15.0-1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

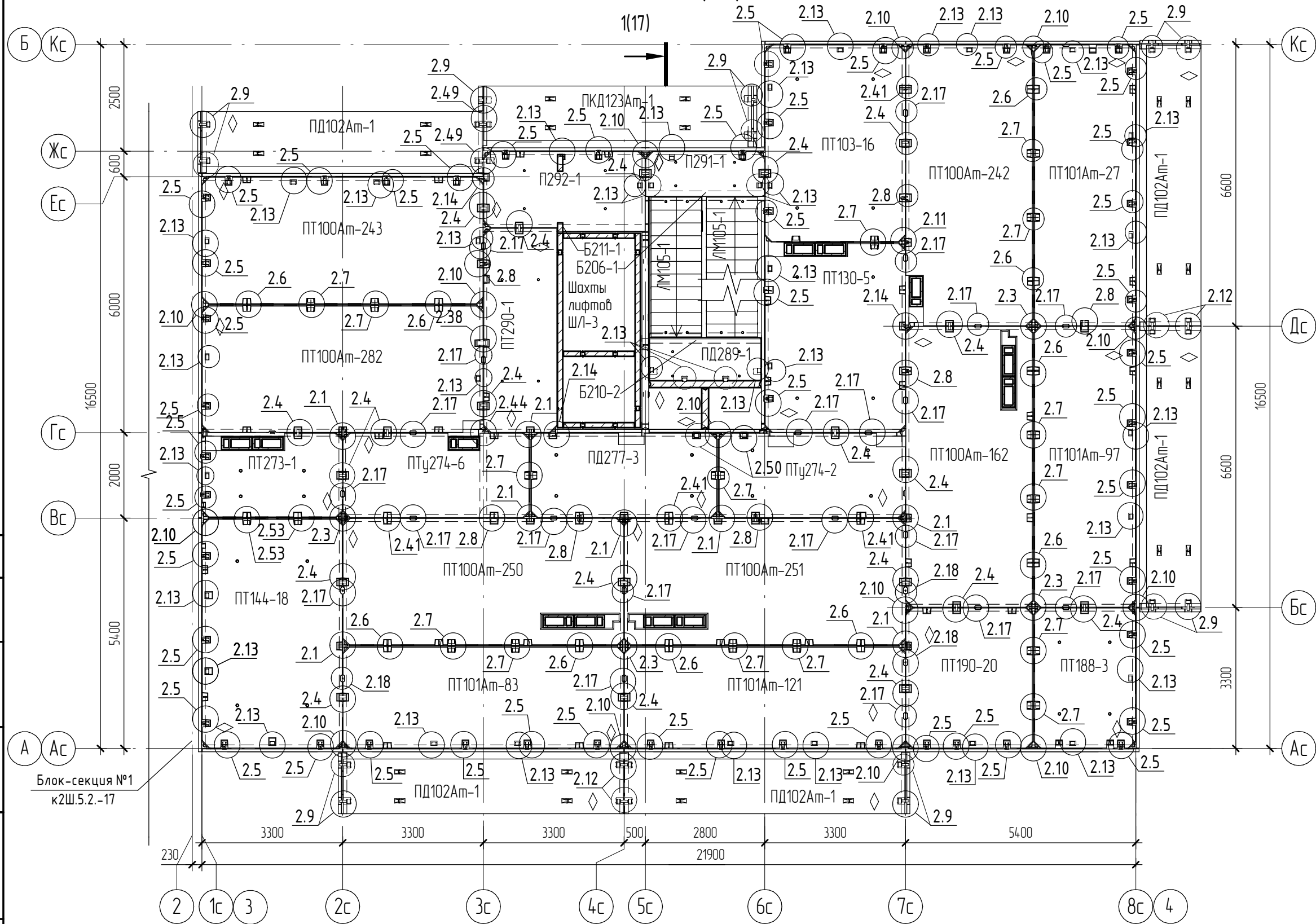
Блок-секция №1  
кШ.5.2-17

Компоновочная схема



					2022	6834 - КР			
						г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к29.2.2.-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	11	
Проверил	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл.спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Схема расположения плит перекрытия 1 этажа	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

# Монтажный план плит перекрытия типового этажа



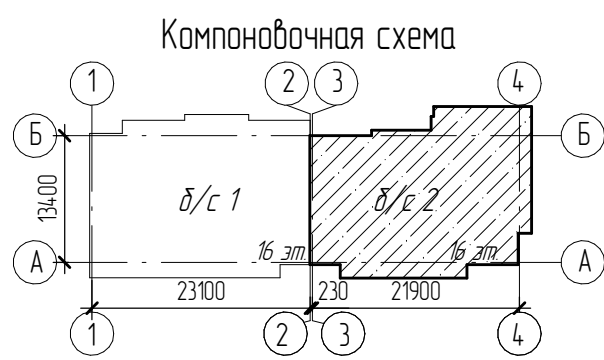
◊ - знак ориентации плиты перекрытия при монтаже

1. Монтаж плит перекрытия 2-4 этажа выполнять на цементно-песчаном растворе М250, с 5 по 16 этажи на растворе М150. При монтаже плит перекрытия лоджий применять раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальмастрон".
2. Монтажные узлы см. альбом СДС 2010/15.0-1-У2.
3. Монтаж производить в соответствии с указаниями СДС2010/15.0-1.

Согласовано

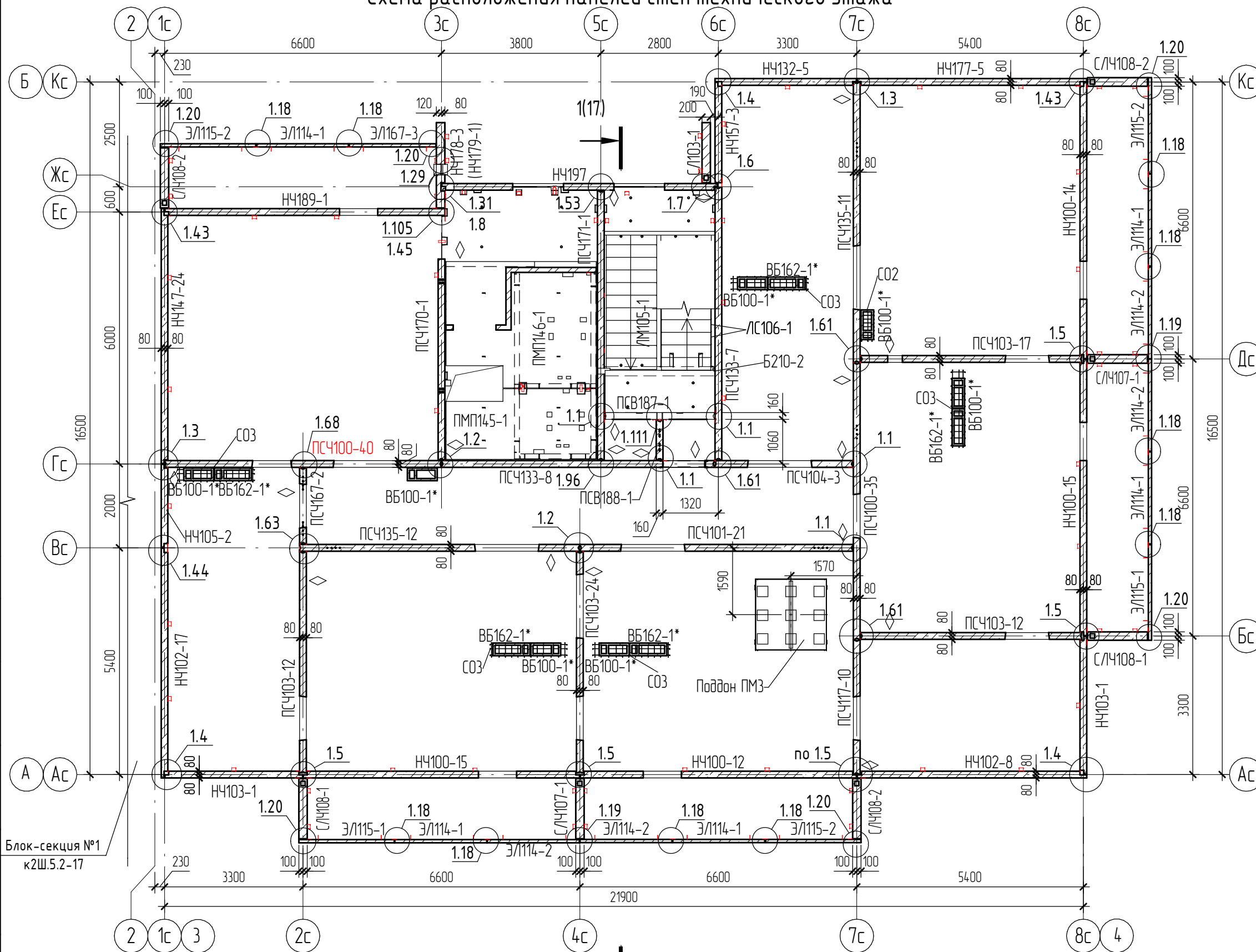
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Блок-секция №1  
к2Ш.5.2.-17



						2022	6834 - КР		
						г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к2У.2.2.-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	12	
Проверил	Глибочан								
Рук.гр.	Гаязов								
Гл.спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов					Монтажный план плит перекрытия типового этажа	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

# Схема расположения панелей стен технического этажа

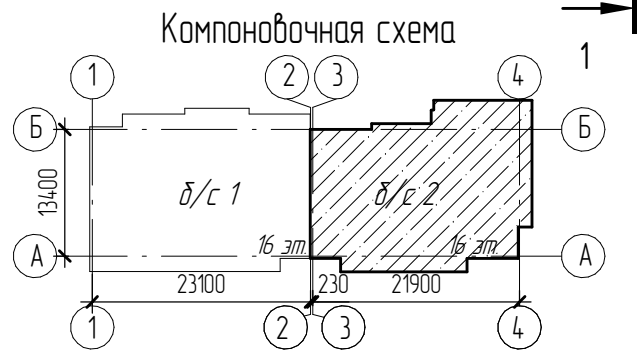


◆ - знак ориентации панели при монтаже

1. Наружные и внутренние чердачные стеновые панели устанавливать на цементно-песчаном растворе марки М150.
2. При монтаже стенок лоджий применять цементно-песчаный раствор с гидроизоляционной добавкой "Кальматран".
3. Монтажные узлы см. альбом СДС2010/15.0-1-У1.
4. Монтаж производить в соответствии с указаниями СДС2010/15.0-1.
5. Чердачные стеновые панели и чердачные стенки лоджий выполнить из бетона класса В15.
6. Вентблоку со "\*" обрезать на отм.+49,600.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Блок-секция №1  
к2Ш.5.2-17



					2022	6834 - КР			
1	-	Зам.	1235-23		30.10.23	г.Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция №2. к2У.2.2.-17	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов						П	13	
Проверил	Глибочан					Схема расположения панелей стен технического этажа.	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук.гр.	Гаязов								
Гл.спец	Черникова								
Н.контр.	Криволапов								

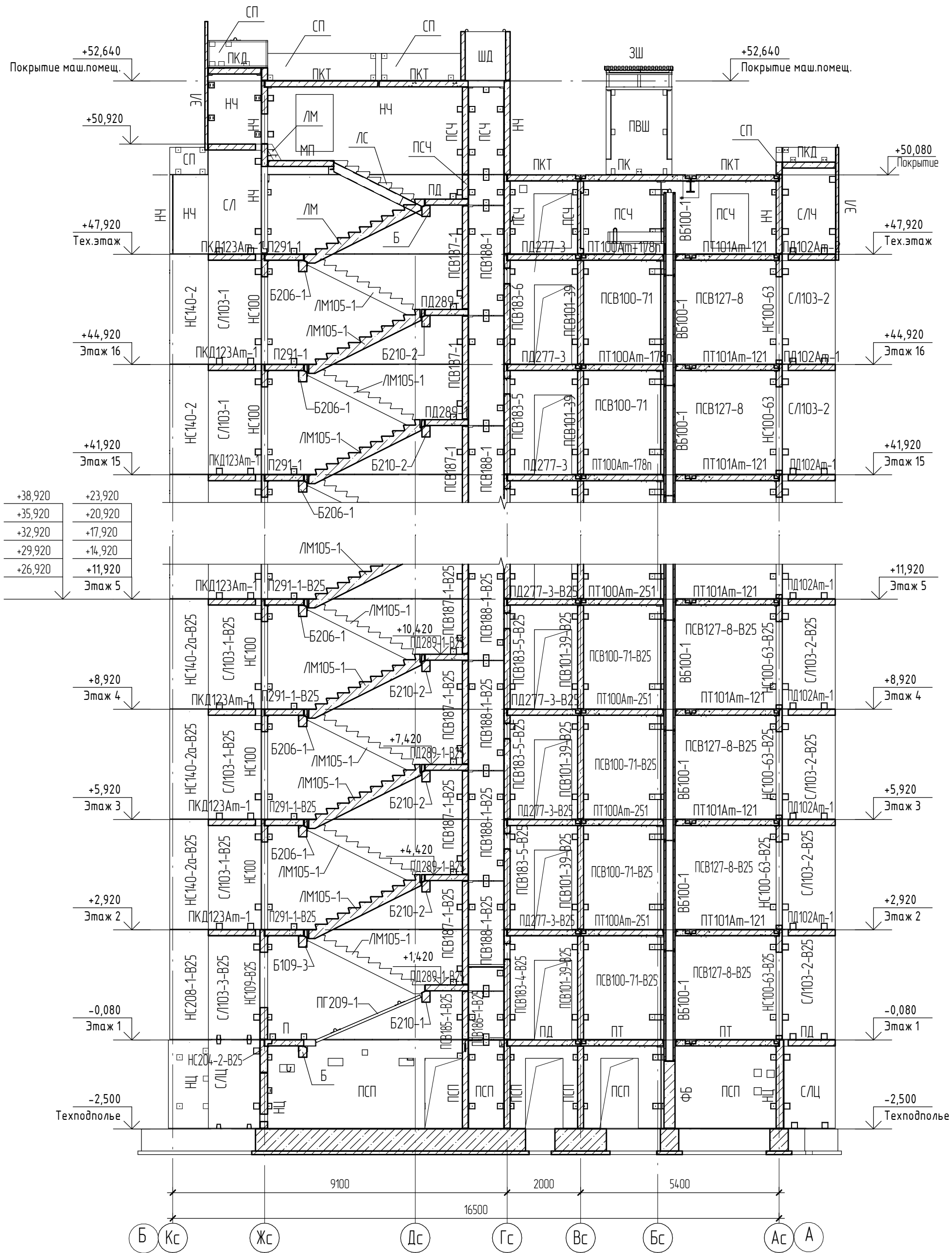








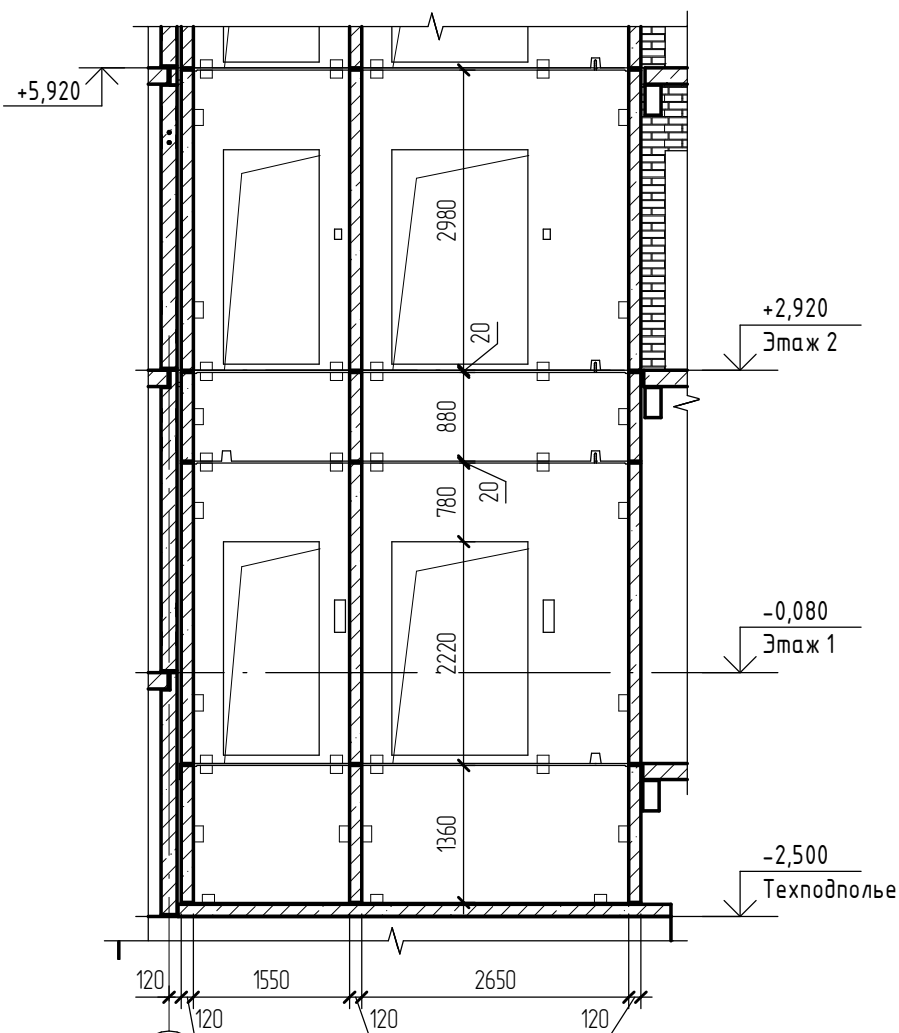
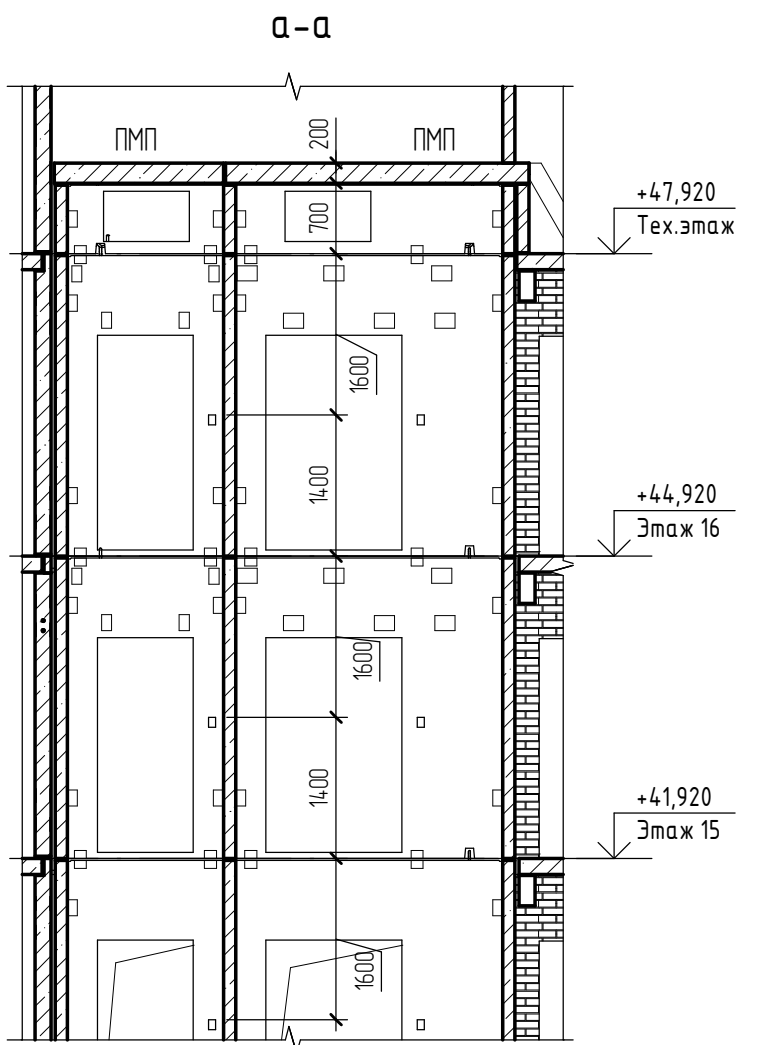
1-1



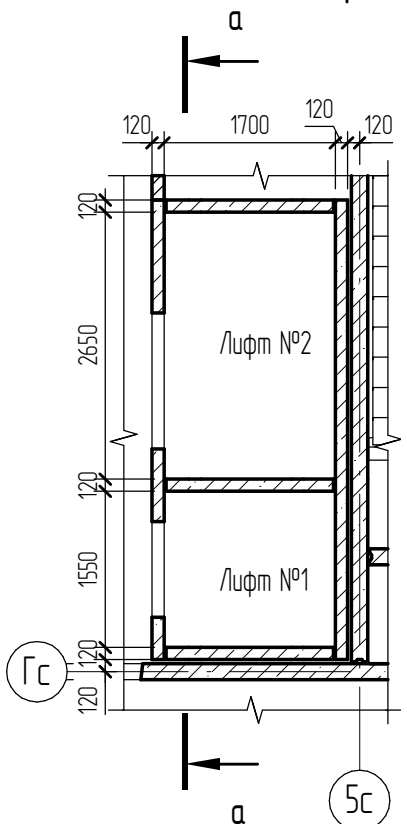
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				2022	6834 - КР			
1	-	Зам.	1235-23	30.10.23	г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черепанов					Блок-секция №2. к2У.2.2.-17	П	17
Проверил	Глибочан							
Рук.гр.	Гаязов							
Гл. спец.	Черникова							
Н.контр.	Криволапов					Разрез 1-1.	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"	





План шахты лифта

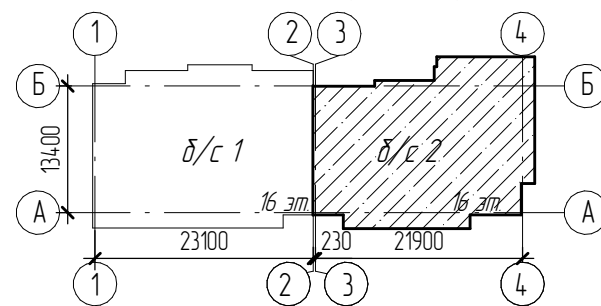


№ п/п		Лифт №1	Лифт №2
1	Наименование, адрес и телефон заказчика		
2	Реквизиты грузополучателя (почтовые, телеграфные, отгрузочные)		
3	Назначение здания, в котором устанавливается лифт и его почтовый адрес	жилое здание	
4	Назначение лифтов	лифт пассажирский	
5	Высота подъема кабины в м (высота от нижней до верхней остановки)	H=45,82 м с отм. -0,900 до отм. +44,920	H=45,82 м с отм. -0,900 до отм. +44,920
6	Грузоподъемность лифтов в кг и их скорость в м/сек	Q=400 кг V=1 м/сек	Q=630 кг V=1 м/сек
7	Размеры шахты (ширина x глубина) в мм	1700x1550	1700x2650
8	Требуется ли выход в две противоположные стороны	нет	
9	Число дверей	16	
10	Число остановок	16	
11	Отметки основных посадочных остановок (этажей, связанных с входом и выходом из здания)	-0,900	-0,900
12	Напряжение сети, питающей лифт (220 или 380). При заказе на экспорт указать частоту тока	380В 10% ток переменный 3-х фазный 50 Гц с глухозаземленной нейтралью	
13	Система управления	кнопочная	
14	Место расположения шахты лифта (вне здания, в лестничной клетке)	внутри здания, в лестничной клетке.	
15	Управление пассажирскими лифтами (одиночное, парное, групповое)	одиночное	
16	Этаж с которого предусматривается управление пассажирскими лифтами	первый	
17	Число заказываемых лифтов одинаковой характеристики	1	1
18	Материал и облицовка стен шахты	затирка швов между железобетонными элементами	
19	Желательный срок поставки лифта (год, квартал)		
20	Требуется ли перила на крыше кабины при установке лифта в шахте		
21	Противопожарные двери	EI30	EI60

1. Чертежи разработаны с учетом указаний альбома задания на проектирование строительной части лифтовых установок ООО "Кузбасс/Лифт" пассажирские АТ-0411КЛ-01 (лифт №1); АТ-0621КЛ-03(лифт №2). При смене завода-изготовителя до оформления заказа лифта необходимо получить согласование в проектной организации.

2. Лифт №2 использовать для пожарных подразделений.

Компоновочная схема



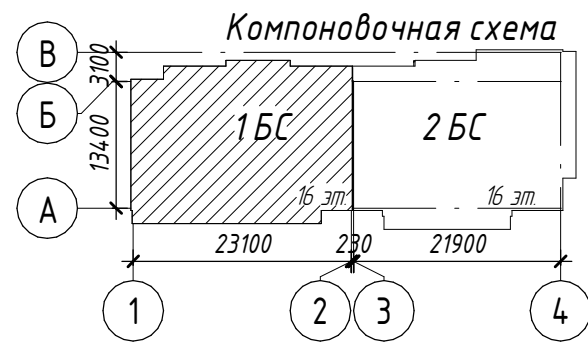
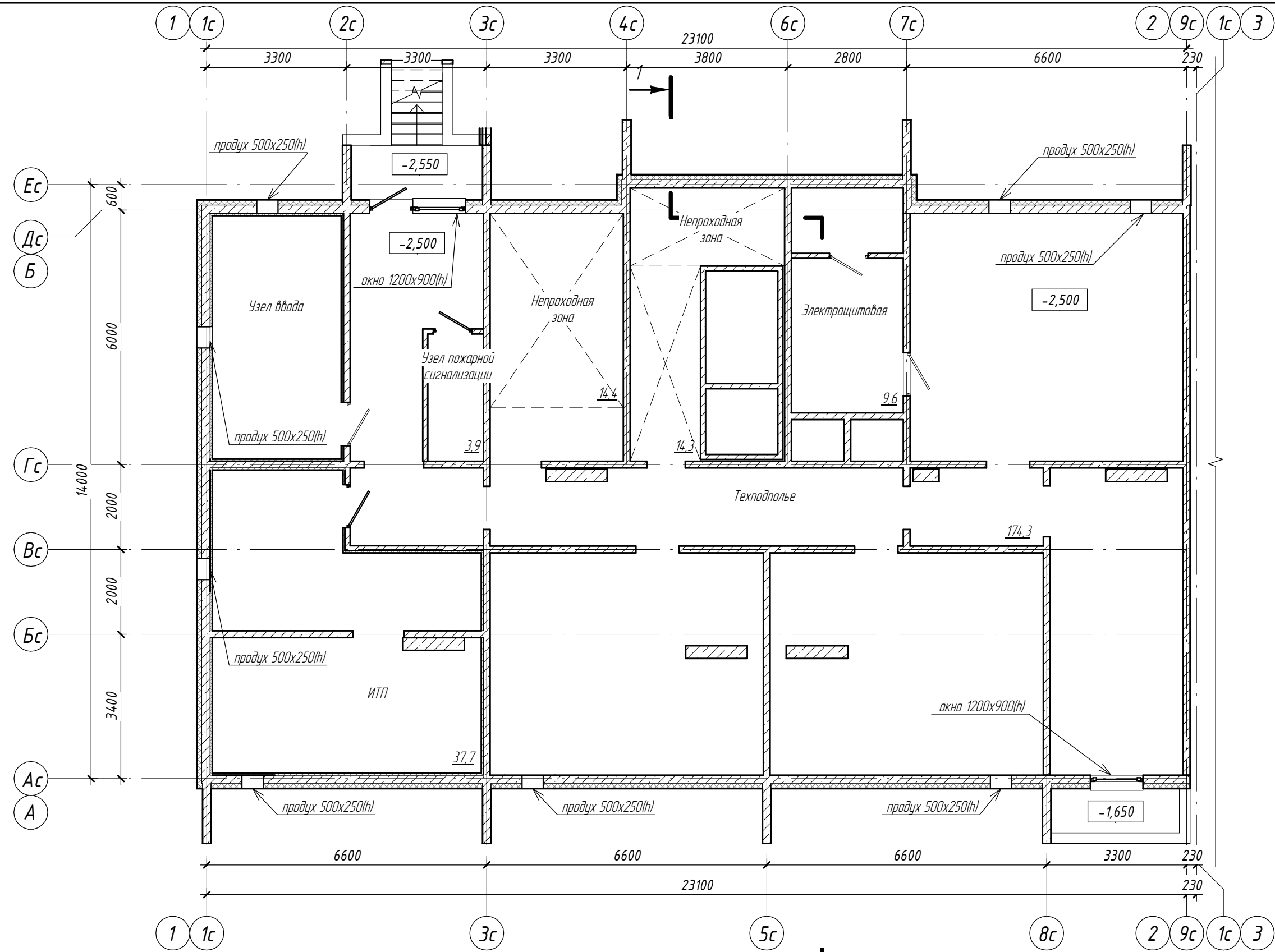
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6834 - КР			
					2022	г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б.			
Разработал	Черепанов					Блок-секция №2. к2У.2.2.-17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Глибочан						П	18	
Рук.гр.	Гаязов					Лист-заказ на лифт	ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Гл. спец.	Черникова								
Н.контр.	Криволапов								

Согласовано

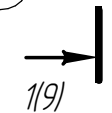
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

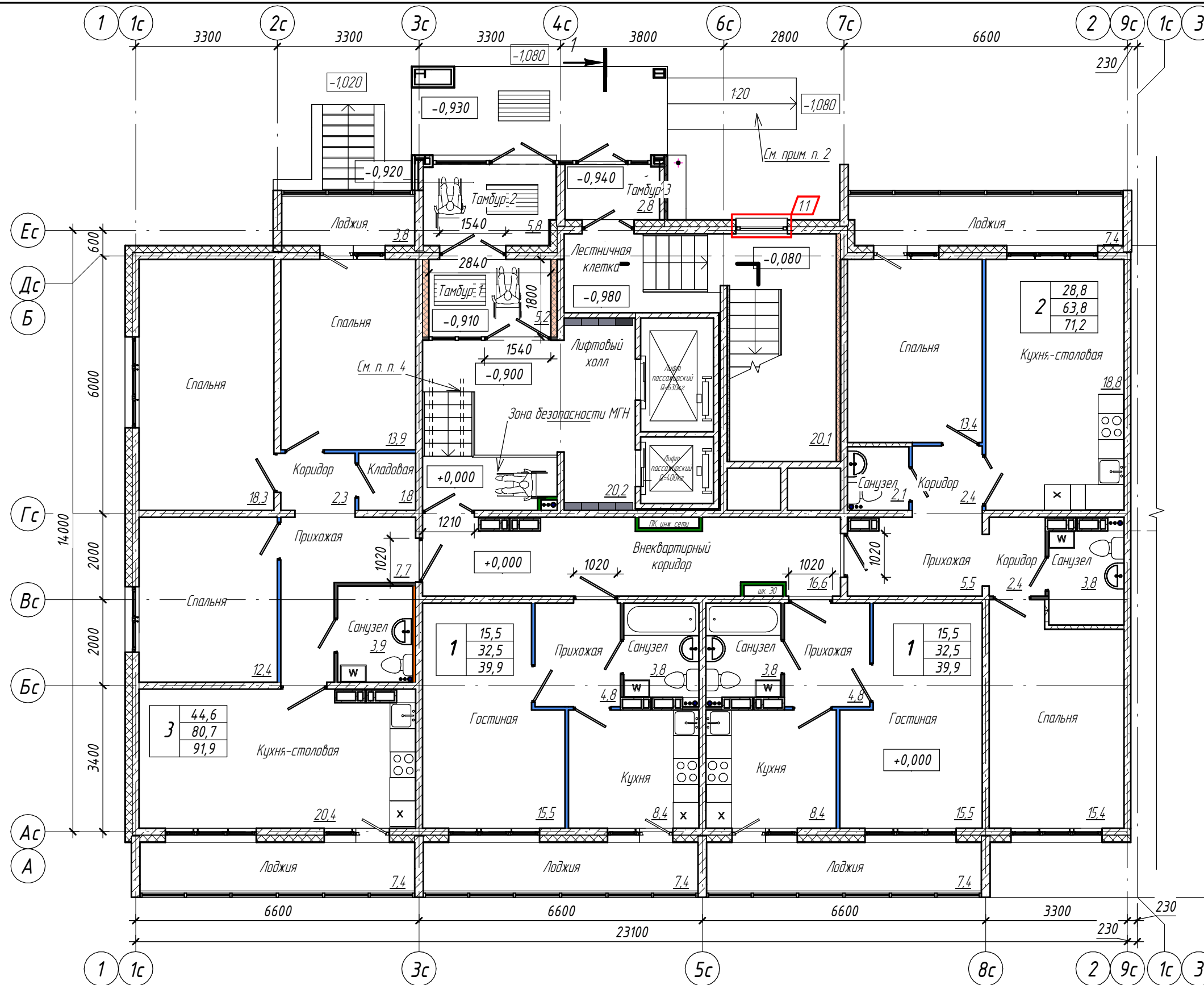


1. Условные обозначения см. лист 2
2. Кирпичную кладку перегородок выполнить из кирпича М 100 на растворе М 100 с армированием сеткой  $\varnothing 5$  Вр-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и стелярные.
3. Продухи заложить кирпичом для установки Вр-1 до отм.  $-0,850$ . Толщина кладки 120мм.
4. Механическое крепление теплоизоляционных плит анкерами выполнять только после полного высыхания клеевого состава согласно инструкции по монтажу систем теплоизоляции Технониколь. Количество дюбелей не менее 4 штук на 1 м<sup>2</sup>

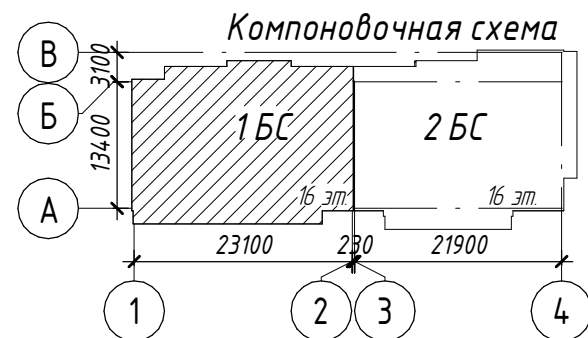


						2021	6834 - АР1			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1 кШ.5.2-17.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тиревичус							П	2	
Проверил	Данилова									
Рук. гр.	Копцева									
Гл. спец.	Копысов									
Н. контроль	Криволапов					План технического этажа (техподполье) М 1:100		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		

Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



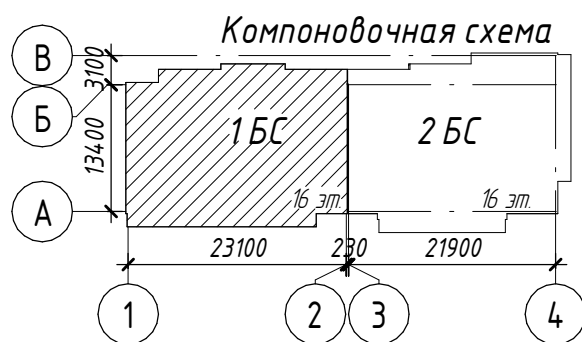
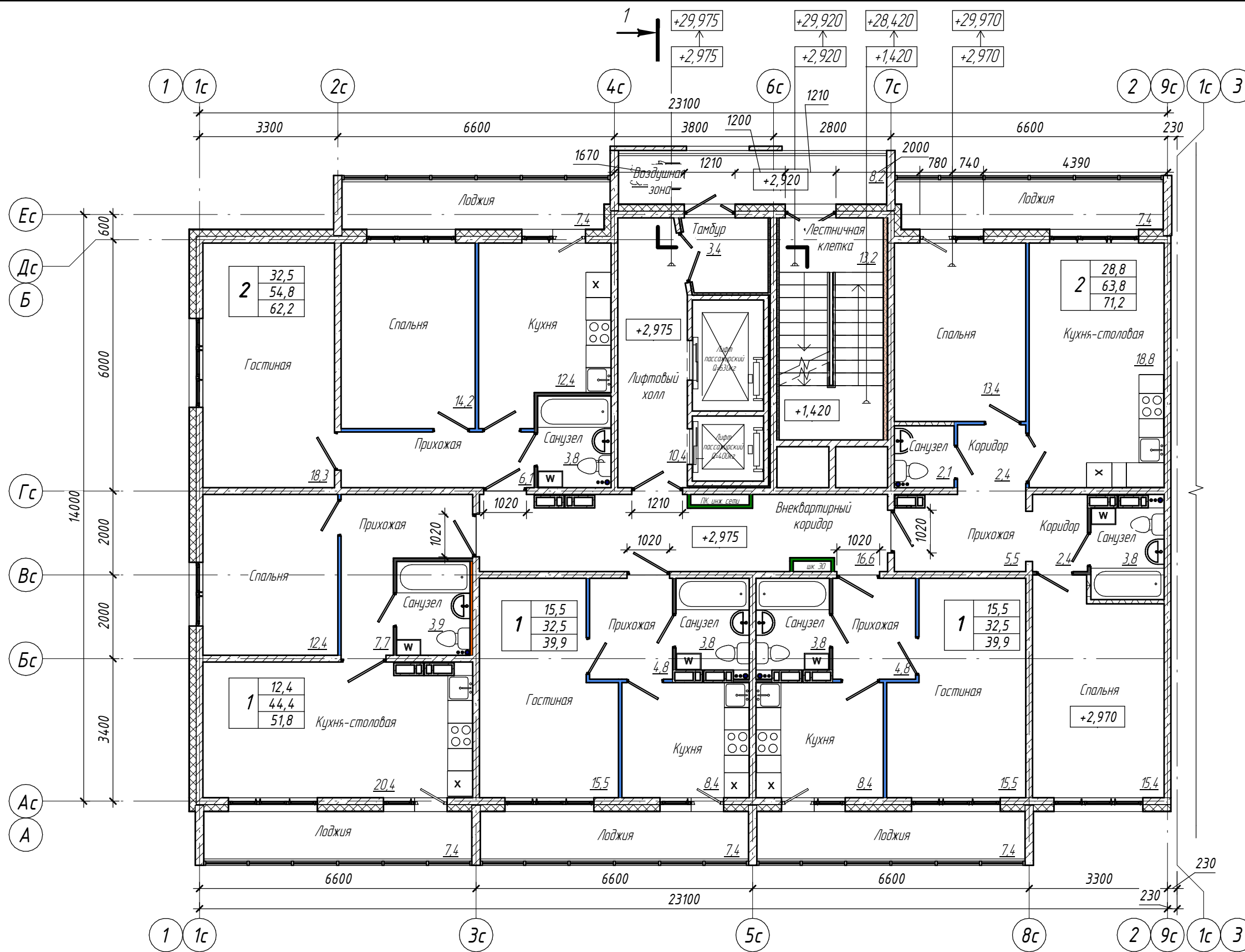
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Пандус выполняется за счет подъема конструкции прилегающего тротуара до отметки верха площадки входа, с устройством бортика высотой 50 мм из бордюрного камня БР100.20.8, выполненного по ГОСТ 6665-91
3. Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛВ
4. Лестничный марш оборудовать складным металлическим пандусом "Прямозар Компакт Лайт".



1/9

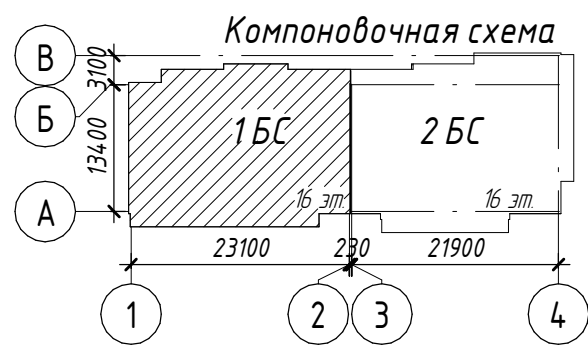
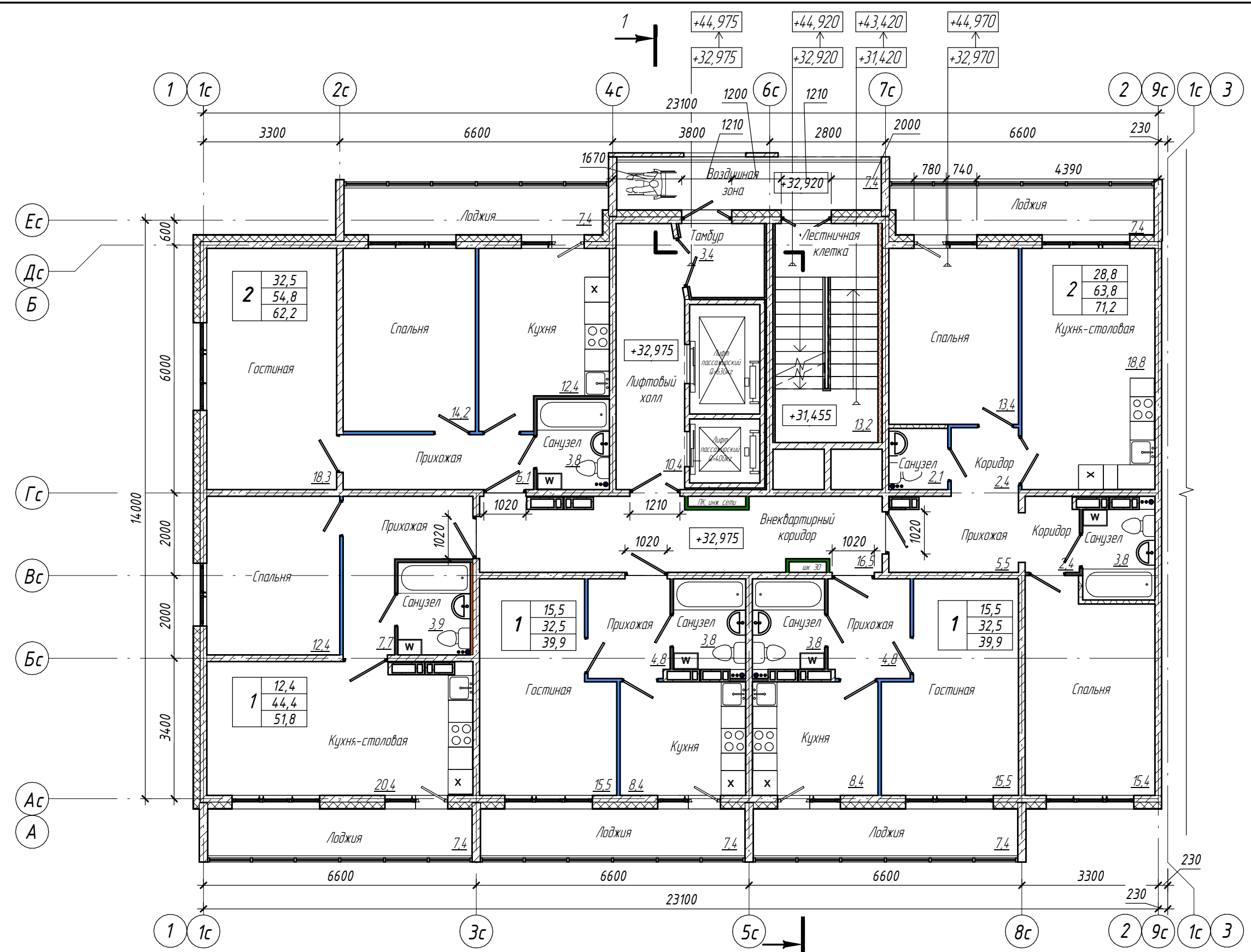
					2021	6834 - АР1				
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б					
1	1	Изм.	1212-23	26.10.23	Блок-секция 1 к2Ш.5.2-17.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тиревичус							П	3	
Проверил	Данилова							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Копцева									
Гл. спец.	Копысов									
И.контр.	Криволапов				План 1 этажа М 1:100					

Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



1. Условные обозначения см. лист 1  
 2. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", шифр: 000 "ВОЛНА" М 8.22/2010.

					2021	6834 - АР1		
					1/9)	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №76. Жилой дом №30Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1 к2Ш.5.2-17.		
Разработал	Тиревичус					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Данилова					П	4	
Рук. гр.	Копцева					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Гл. спец.	Копысов					План 2-11 этажа М 1:100		
Н.контр.	Криволапов					Формат А3А		



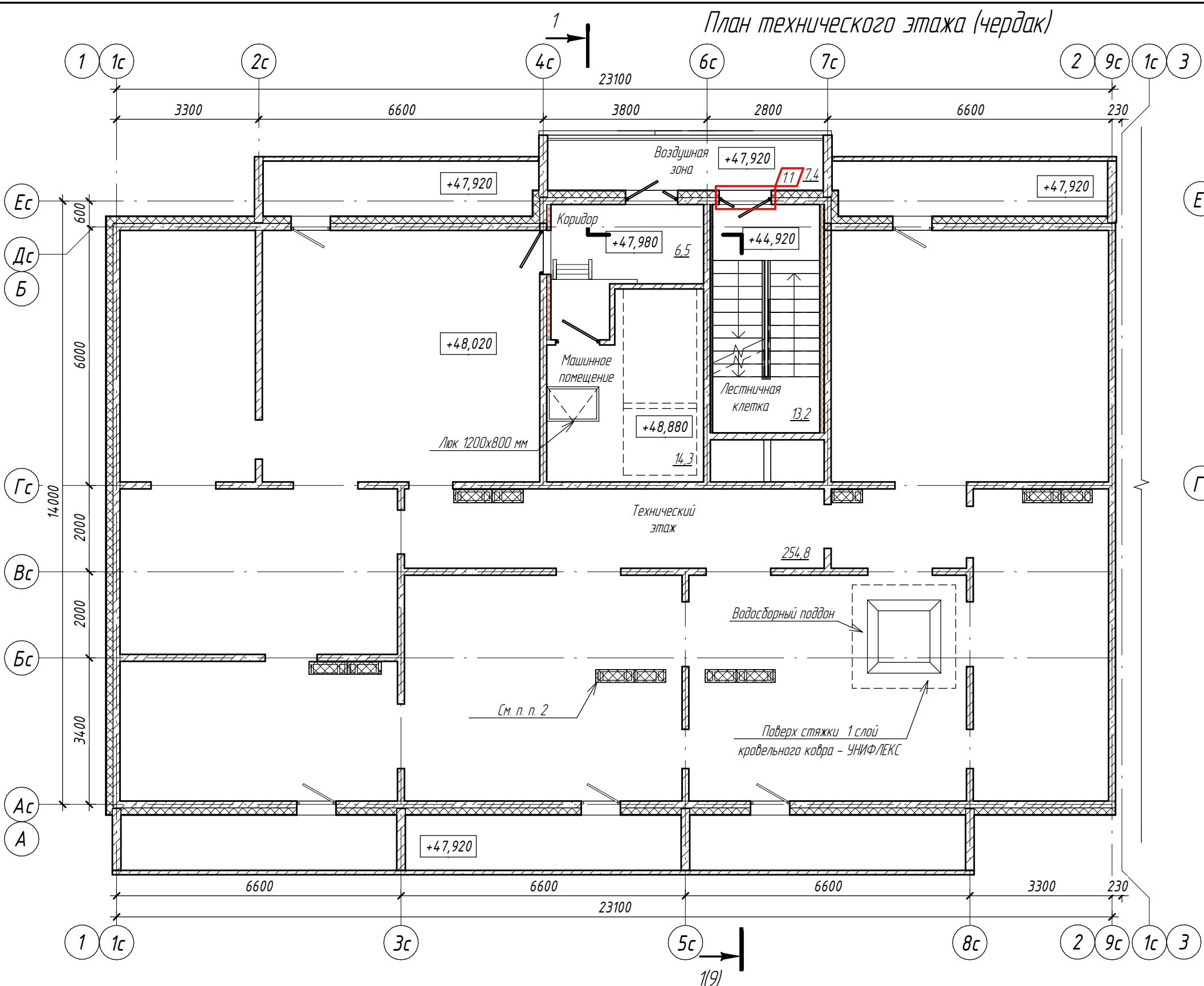
1. Условные обозначения см. лист 1  
 2. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", шифр: 000 "ВОЛНА" М 8.22/2010.

					2021
1	-	Зам.	1212-23		26.10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Тиревичус			
Проверил		Данилова			
Рук. гр.		Копцева			
Гл. спец.		Копысов			
Н.контр.		Криволапов			

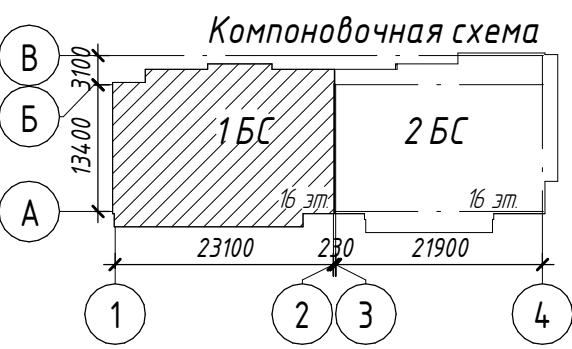
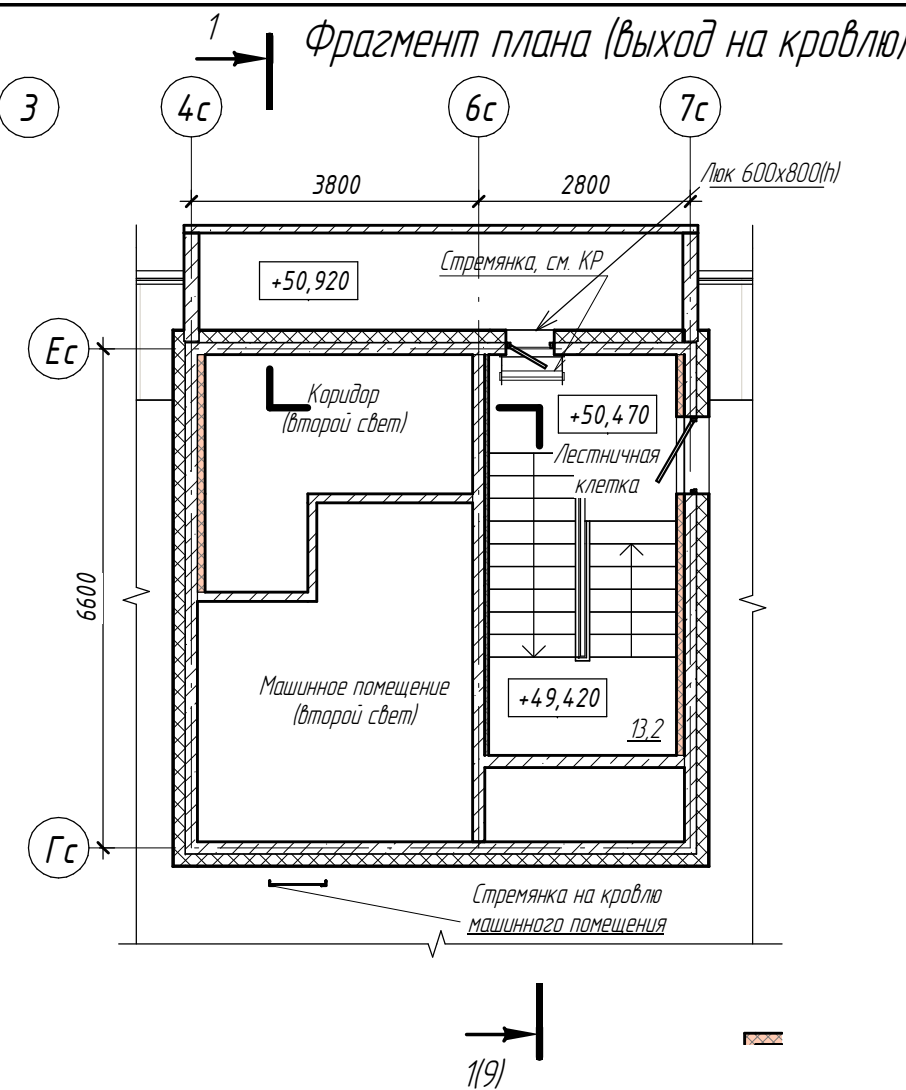
6834 - АР1		
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №76. Жилой дом №30Б		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
План 12-16 этажа М 1:100		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

Взам инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

План технического этажа (чердак)



Фрагмент плана (выход на кровлю)

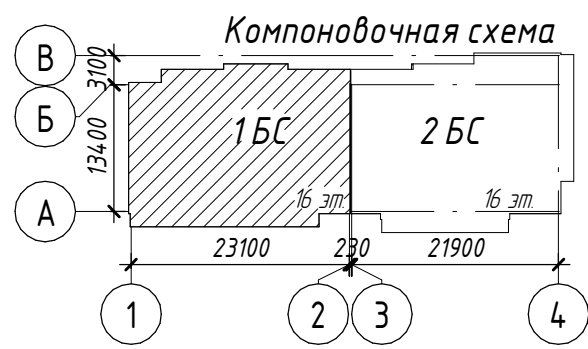
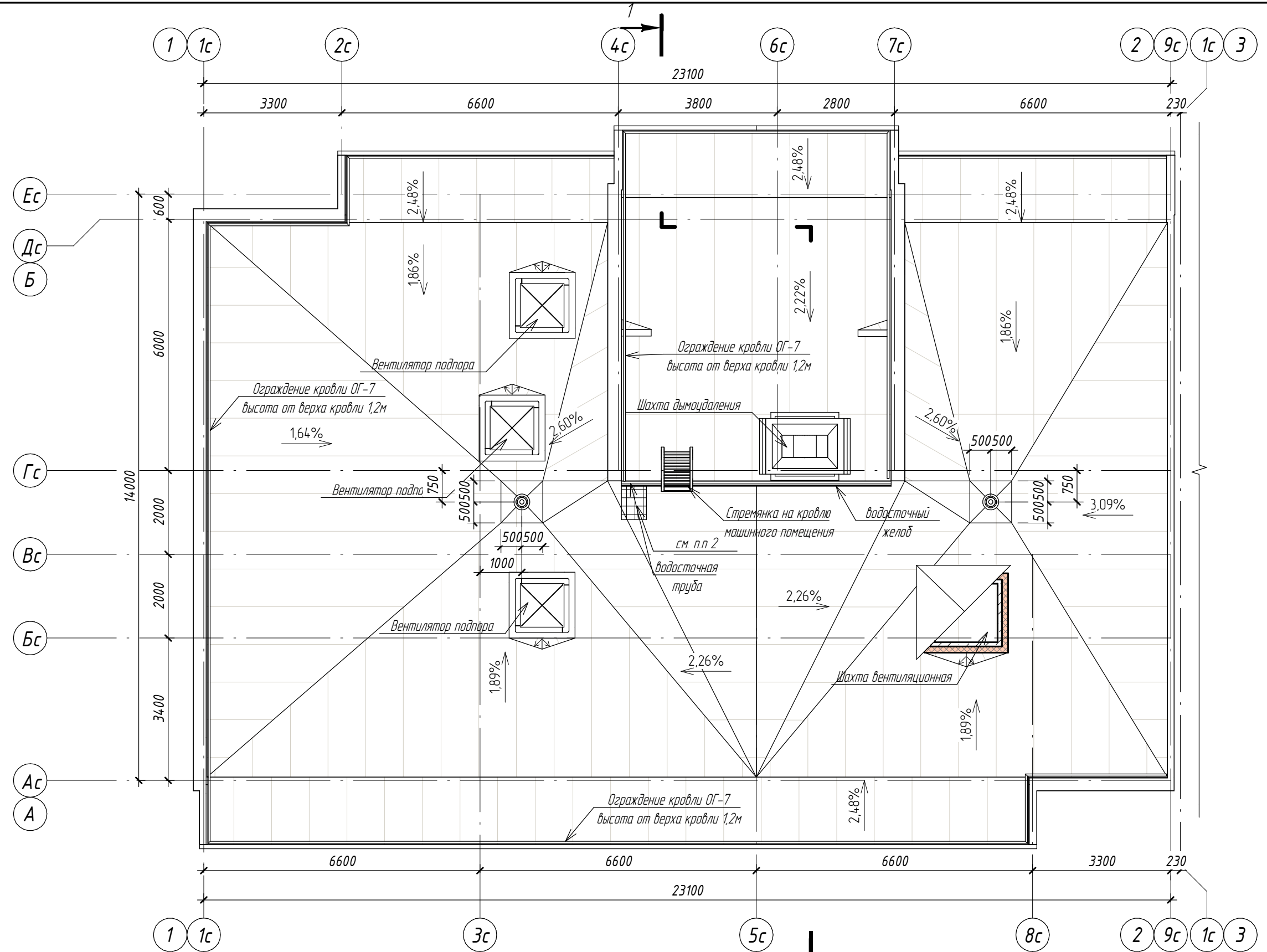


1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Выпуски вентиляционных решеток зашить сеткой рабицей

Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					2021	6834 - АР1				
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б					
1	1	Изм.	1212-23	26.10.23	Блок-секция 1 к2Ш.5.2-17.			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				П	7	
Разработал	Тиревичус				План технического этажа (чердак) М 1:100 Фрагмент плана (выход на кровлю) М 1:100			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Проверил	Данилова									
Рук. гр.	Копцева									
Гл. спец.	Копысов									
Н.контр.	Криволапов									





						2021	6834 - АР1				
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1 кШ.5.2-17.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тиревичус								П	8	
Проверил	Данилова								ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Копцева					План кровли М 1:100					
Гл. спец.	Копысов										
Н. контроль	Криволапов										

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Разрез 1-1

Кровельный ковер УНИФЛЕКС — 2 слоя (см. прим. 3)  
 Огрунтовка праймером битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  
 ТУ 5775-011-17925162-2003-1 мм  
 Стяжка из цем.-песчан. раствора М150 армировать  
 сеткой 5Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 — 50 мм  
 Разуклонка ППС17-Р-А — 30-180 мм  
 Утеплитель — ППС17-Р-А — 200 мм  
 Пароизоляция — Бикрост марка П  
 Ж.б. плита перекрытия — 160 мм

Кровельный ковер УНИФЛЕКС — 2 слоя (см. прим. 3)  
 Огрунтовка праймером битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  
 ТУ 5775-011-17925162-2003-1 мм  
 Стяжка из цем.-песчан. раствора М150 армировать  
 сеткой 5Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 — 50 мм  
 Разуклонка керамзит. гравий — 30-130 мм  
 Утеплитель — ППС17-Р-А — 200 мм  
 Пароизоляция — Бикрост марка П  
 Ж.б. плита перекрытия — 160 мм

Кровельный ковер — УНИФЛЕКС — 2 слоя  
 Стяжка из цементно-песч. раствора М 150 армировать  
 сеткой 5 Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 — 40-50 мм

Керамогранитная плитка для пола с шероховатой  
 поверхн. на клеевом составе — 15 мм  
 Грунтовка глянцевая проницаемая  
 Фиброармированная стяжка М200 — 40 мм  
 Пленка полиэтиленовая — 0,2 мм  
 Ж.б. плита перекрытия — 160 мм

Декоративная отделка Ceresit СТ  
 Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Сетка из стекловолокна  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Утеплитель — "Технофас" — 150 мм  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Стеновая ж.б. панель — 160 мм

Фиброармированная стяжка из жесткого  
 раствора — 40 мм  
 Пленка полиэтиленовая — 0,2 мм  
 Виброшумоизоляционный материал  
 Ж.б. плита перекрытия — 160 мм

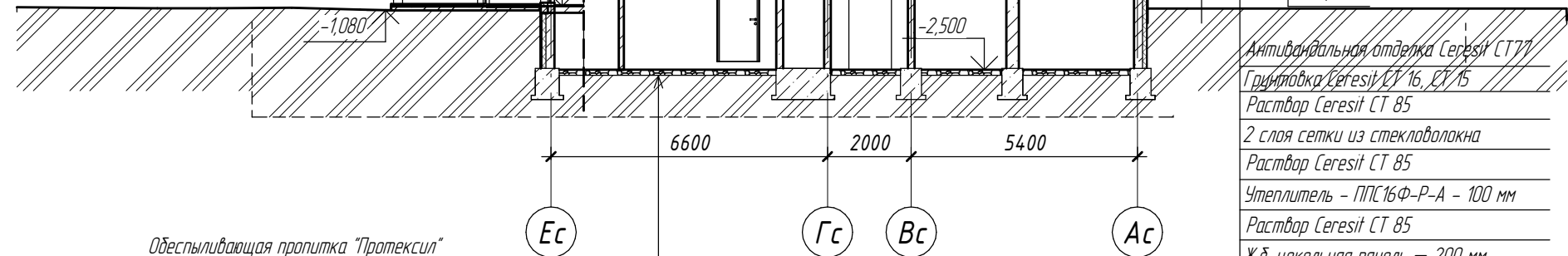
Декоративная отделка Ceresit СТ  
 Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Сетка из стекловолокна  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Утеплитель — "Технофас" — 150 мм  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Стеновая ж.б. панель — 160 мм

Кровельный ковер УНИФЛЕКС — 2 слоя (см. прим. 4)  
 Огрунтовка праймером битумн. ТехноНИКОЛЬ  
 №01 ТУ 5775-011-17925162-2003 1 мм  
 Сборная стяжка из двух слоев АЦ/Л — 20 мм  
 Разуклонка — экструзионный пенополистирол  
 ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE СТО  
 72746455-3.3.1-2012 — 30...80 мм  
 Ж.б. плита перекрытия — 160 мм  
 Металлический реечный потолок

Фиброармированная стяжка М200 — 40 мм  
 Пленка полиэтиленовая — 0,2 мм  
 Утеплитель — экструзионный  
 пенополистирол — 40 мм  
 Ж.б. плита перекрытия — 160 мм

Антибактериальная отделка Ceresit СТ 177  
 Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 15  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 2 слоя сетки из стекловолокна  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Утеплитель — ППС16Ф-Р-А — 100 мм  
 Раствор Ceresit СТ 85  
 Ж.б. цокольная панель — 200 мм

Обесыливающая пропитка "Протексил"  
 Бетон класса И15 армированный сеткой Ø5  
 Вр1 с ячейкой 150x150 мм — 100 мм  
 Бетонная подготовка класса В7,5 — 80 мм  
 Щебень, втрамбованный в грунт  
 фракции 20-40 — 100 мм  
 Уплотненный грунт основания



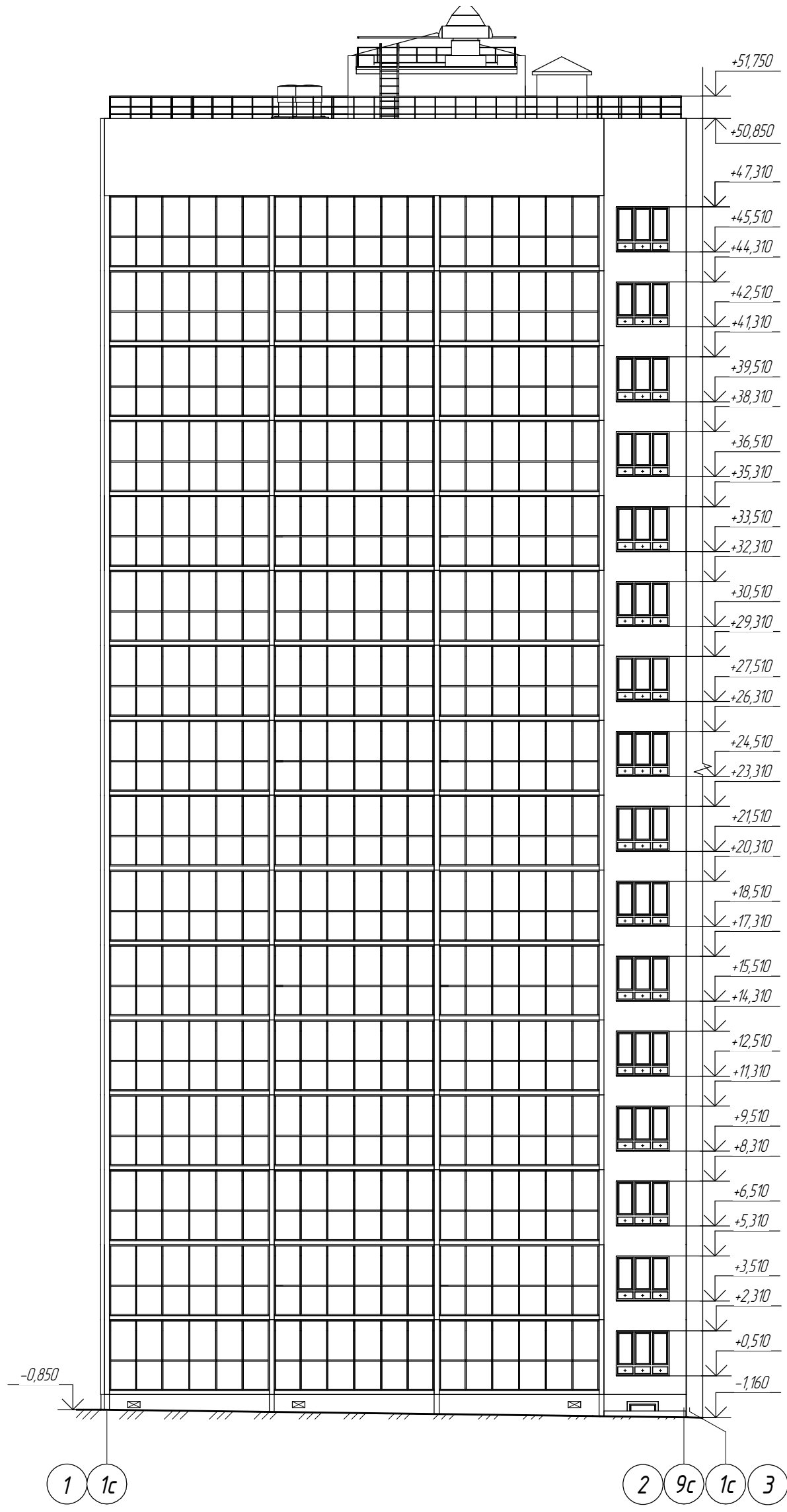
Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

1. Наружную теплоизоляцию здания, с тонкой штукатуркой,  
 выполнять согласно технических решений системы "Ceresit VWS" СТО  
 58239148-001-2006, а также СП 12-101-98. Подрядной организации при  
 выполнении фасадных работ необходимо выполнить противопожарные  
 расчески (согласно СТО 58239148-001-2006) из минераловатных  
 плит — Технофас 130 кг/м<sup>2</sup> (ТУ 5762-043-17925162-2006) толщиной 150 мм.  
 2. Молниезащитная сетка укладывается поверх кровельного ковра.

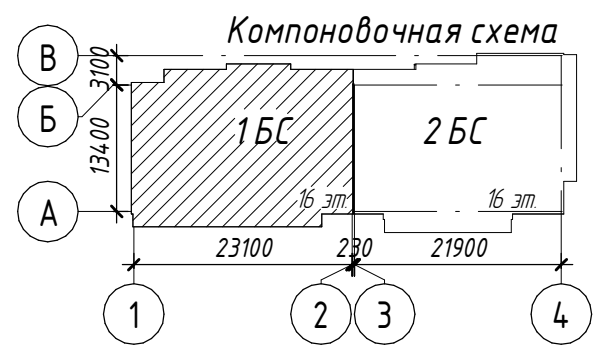
					2021	6834 - АР1			
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1 к.2Ш.5.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туревичус						П	9	
Проверил	Данилова						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Копцева								
Гл. спец.	Копысов					Формат А3К			
Н. контроль	Криволапов								



# Фасад в осях 1с-9с



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

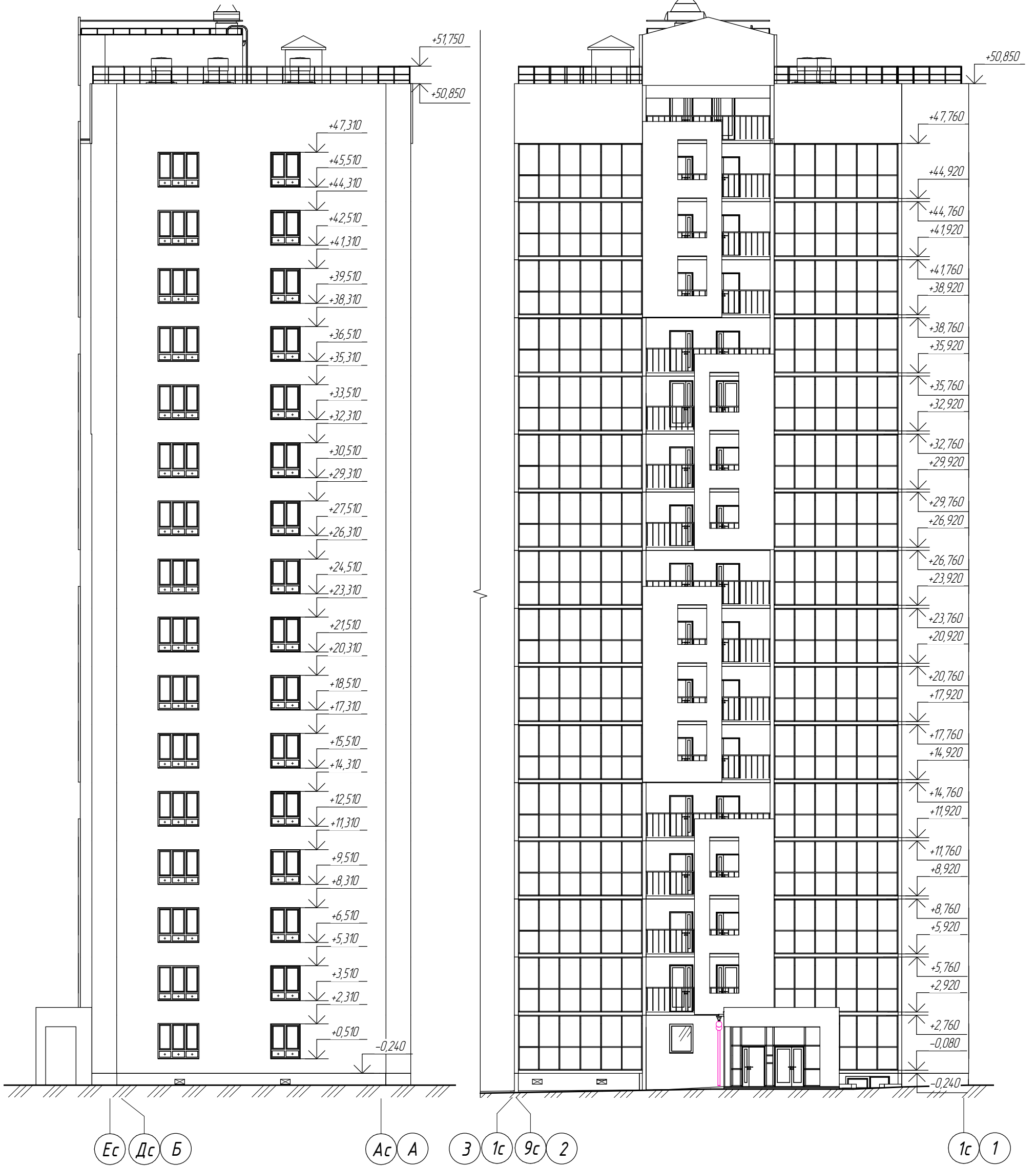


					2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туревичус				
Проверил	Данилова				
Рук. гр.	Копцева				
Гл. спец.	Копысов				
Н. контроль	Криволапов				

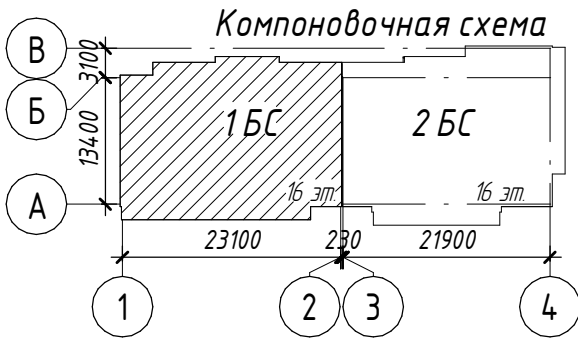
6834 - АР1		
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б		
Блок-секция 1 к.2Ш.5.2-17.	Стадия П	Лист 10
Фасад в осях 1с-9с М 1:200	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	

Фасад в осях Ес-Ас

Фасад в осях 9с-1с

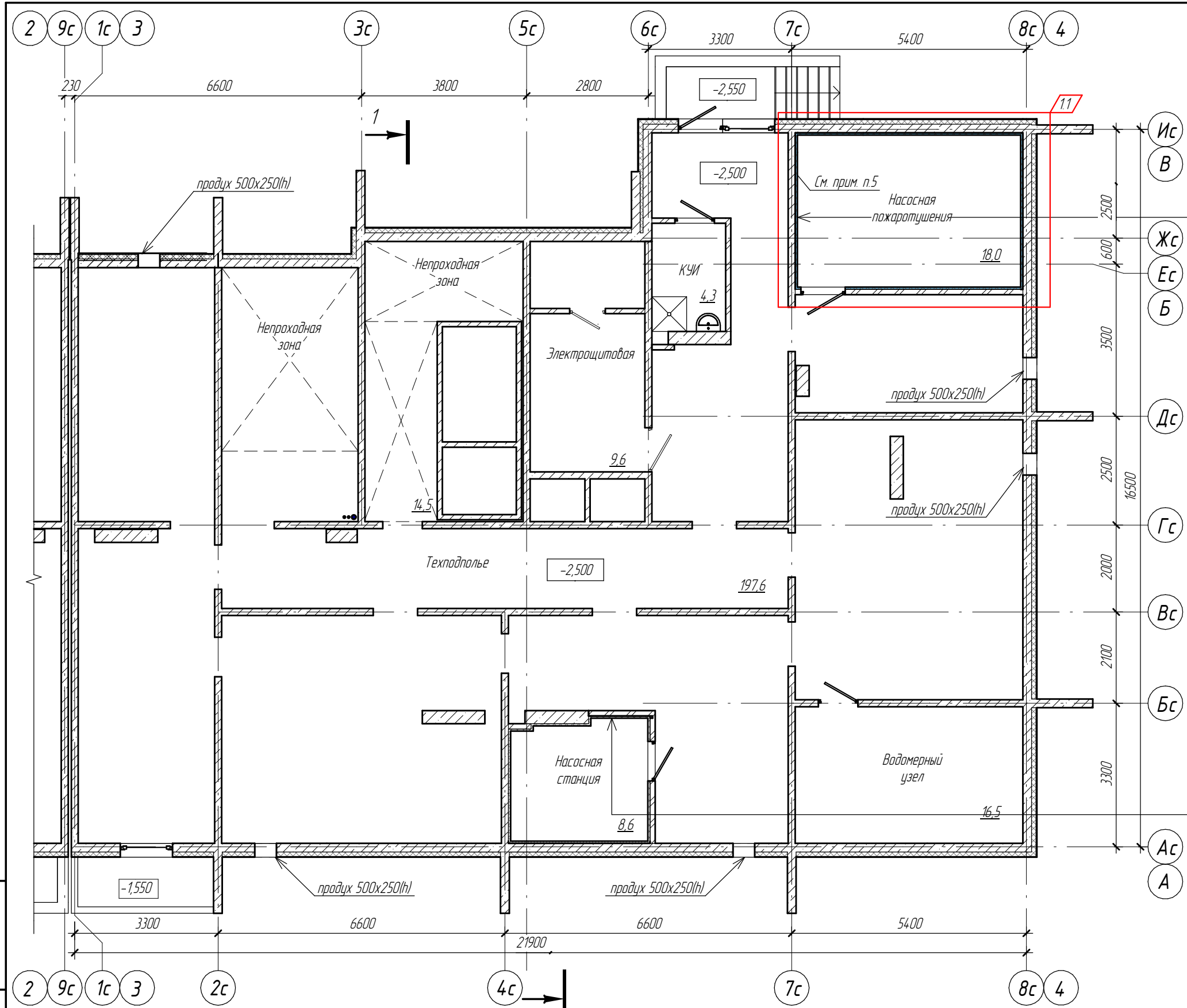


Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № поэта



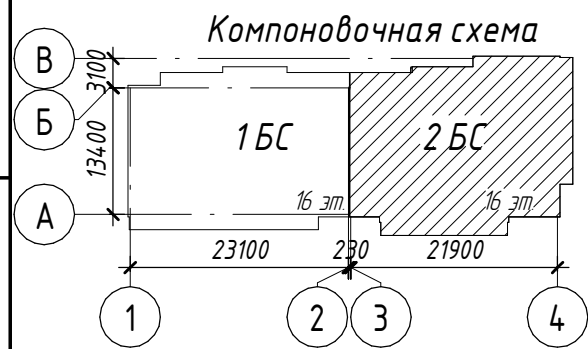
					2021
1	-	Зам.	1212-23		26.10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туревичус				
Проверил	Данилова				
Рук. гр.	Копцева				
Гл. спец.	Копысов				
И.контр.	Криволапов				

6834 - АР1		
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б		
Блок-секция 1 к.2Ш.5.2-17.	Стадия П	Лист 11
Фасад в осях Ас-Ес М 1:200 Фасад в осях 9с-1с М 1:200	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	



Ис	Стеновая ж.д. панель
В	Раствор Ceresit СТ 190
Жс	Утеплитель - "Технофас" - 50 мм
Ес	Раствор Ceresit СТ 190
Б	Сетка из стекловолокна
	Раствор Ceresit СТ 190
	Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 15
	Подделка известью
Дс	
Гс	
Вс	
Бс	Кирпичная перегородка
	Раствор Ceresit СТ 190
	Утеплитель - "Технофас" - 50 мм
	Раствор Ceresit СТ 190
	Сетка из стекловолокна
	Раствор Ceresit СТ 190
	Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 15
	Подделка известью
Ас	
А	

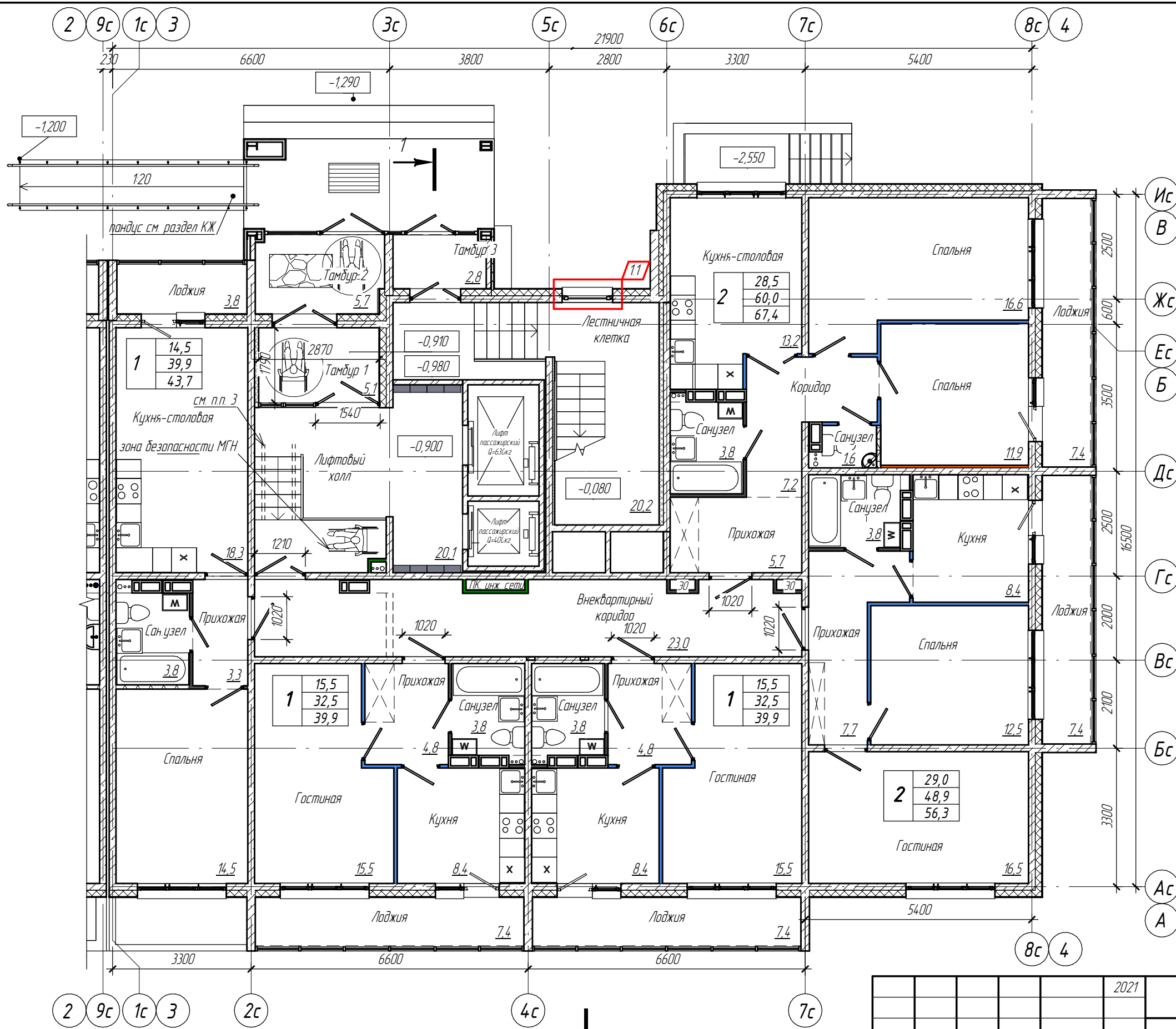
Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



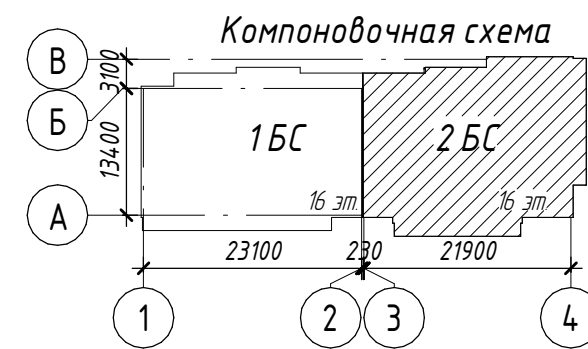
- Условные обозначения см. лист 1.
- Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича М 100 на растворе М 100 с армированием сеткой Ø5 Вр-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять согласно Серии 2.230-1 Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Выпуск 5 Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и стальнойные.
- Продухи заложить кирпичом для установки Вр-1 до отм. -0,850. Толщина кладки 120мм.
- Механическое крепление теплоизоляционных плит анкерами выполнять только после полного высыхания клеевого состава согласно инструкции по монтажу систем теплоизоляции Технониколь. Количество дюбелей не менее 4 штук на 1м<sup>2</sup>.
- В помещении насосная пожаротушения выполнить теплозвукоизоляцию ТЕХНОАКУСТИК - 50 мм.

					2021	6834 - АР2		
					26.10.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б Жилой дом №30Б		
1	2	Изм.	1212-23			Блок секция 2 к2У.2.2-17.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П	2	
Разработал	Тиревичус					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Проверил	Данилова							
Рук. гр.	Копцева							
Глав. спец.	Копысов							
Н. контроль	Криволапов							

План 1-го этажа

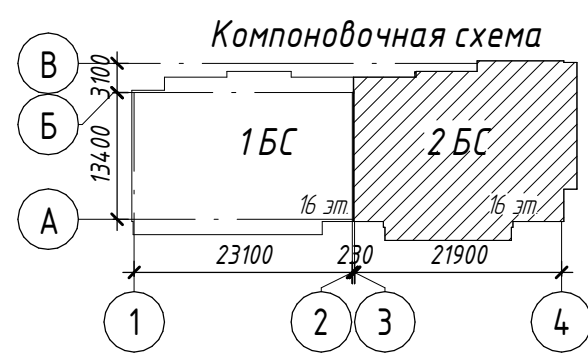
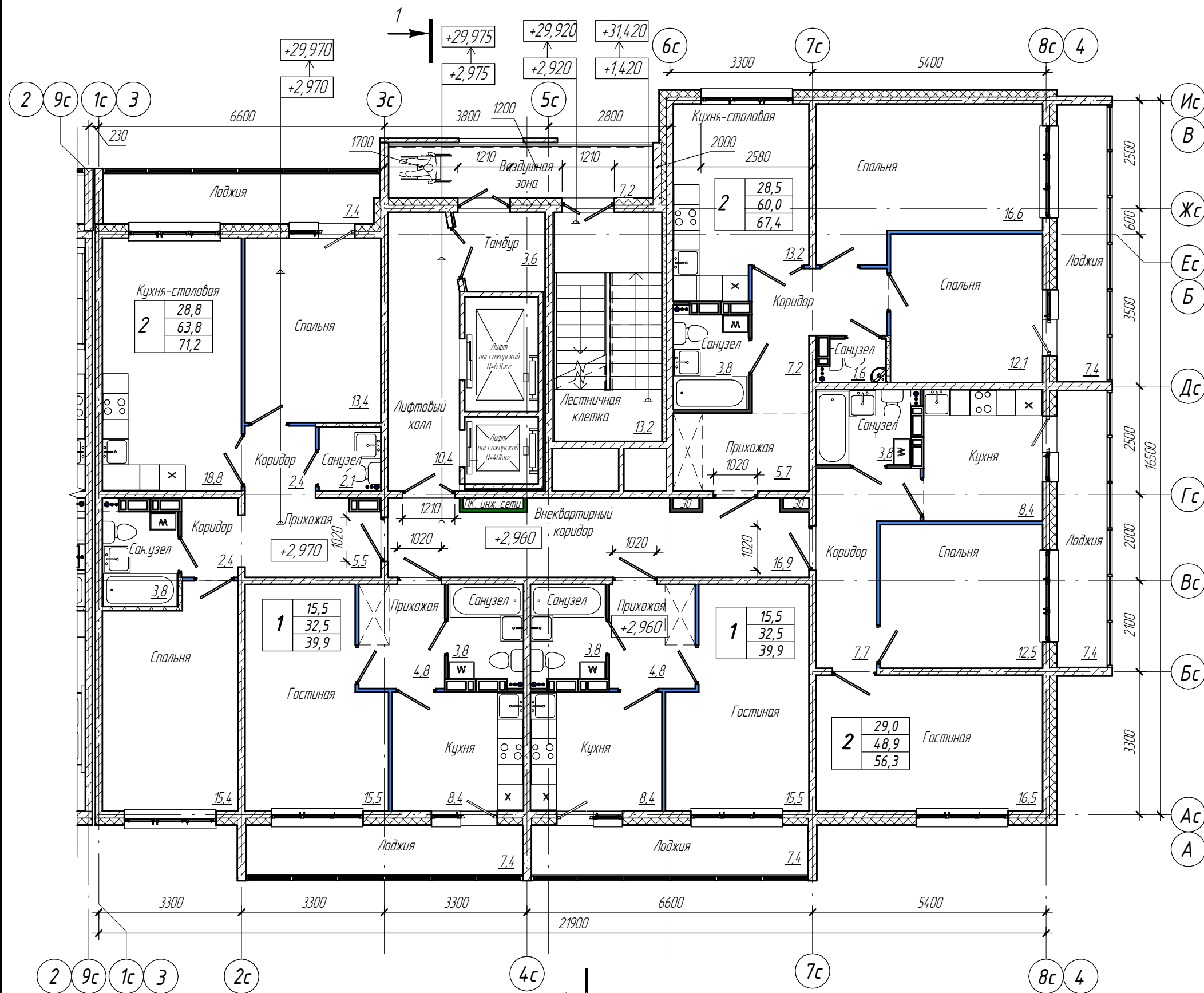


1. Условные обозначения см. лист 1
2. Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛВ
3. Лестничный марш оборудовать складным металлическим пандусом "Прямозор Компакт Лайт".



Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2021	6834 - АР2			
1	1	Изм.	1212-23		26.10.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 2 к2У.2.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тиревичус						П	3	
Проверил	Данилова						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Копцева								
Глав. спец.	Копысов					План 1 этажа М 1:100			
Н. контроль	Криволапов								

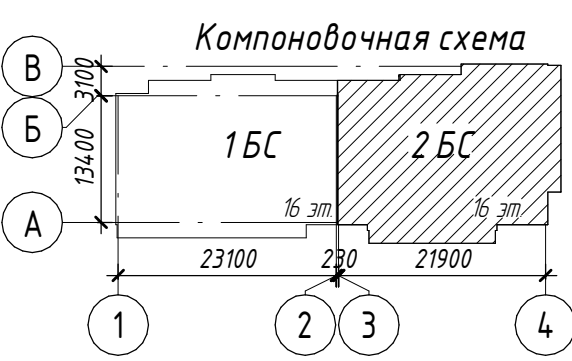
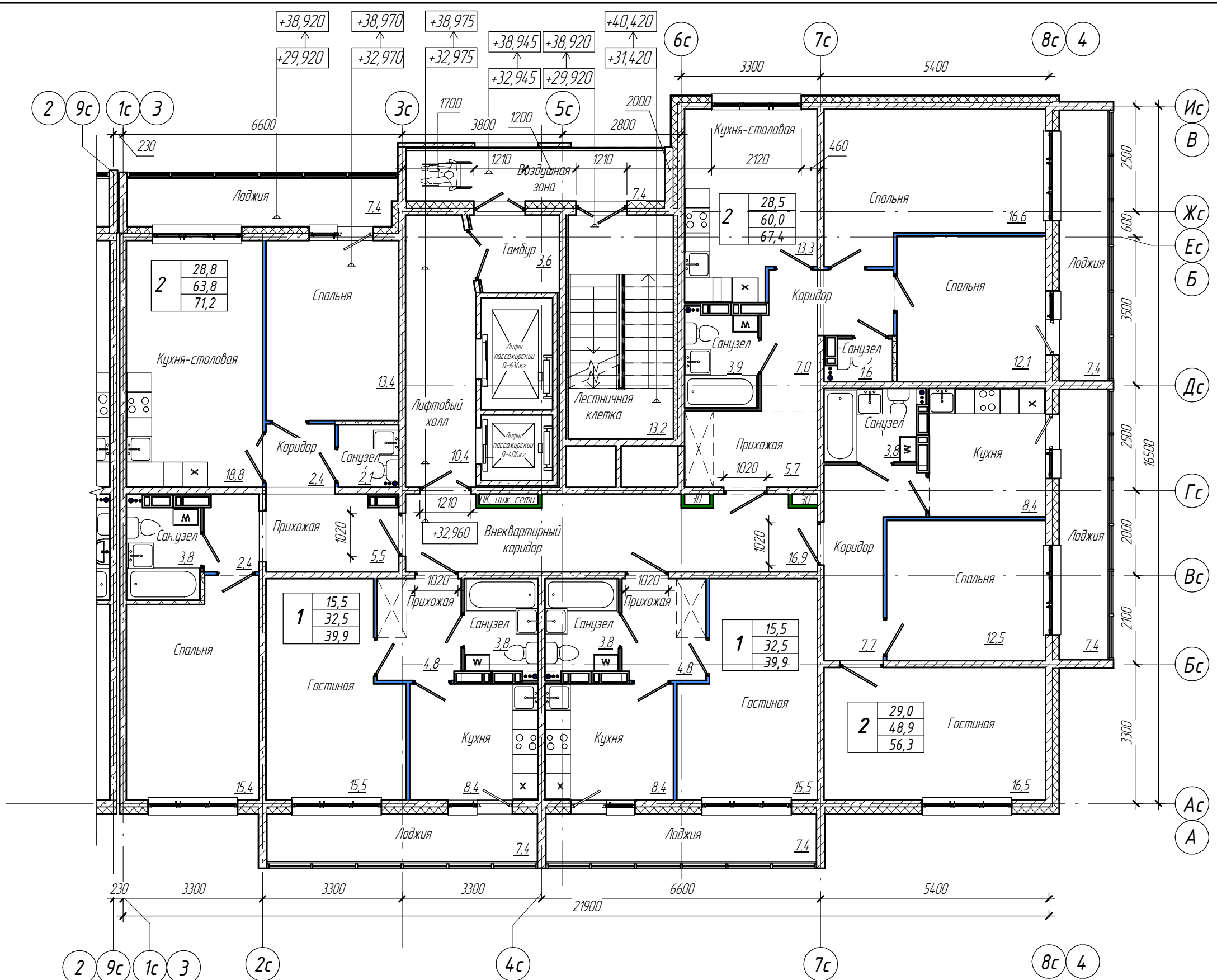


1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Межкомнатные перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛ.
3. Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит.
4. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", шифр: ООО "ВОЛМА" М 8.22/2010.
5. Перегородки из ГКЛ, выполнять согласно серии 10319-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С112, толщиной 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты.

					2021	6834 - АР2			
1	-	Зам.	1212-23		26.10.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б Жилой дом №30Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок секция 2 к2У.2.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тиревичус						П	4	
Проверил	Данилова								
Рук.гр.	Копцева								
Глав. спец.	Копысов								
Н. контроль	Криволапов								
План 2-11 этажа М 1:100							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		

Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



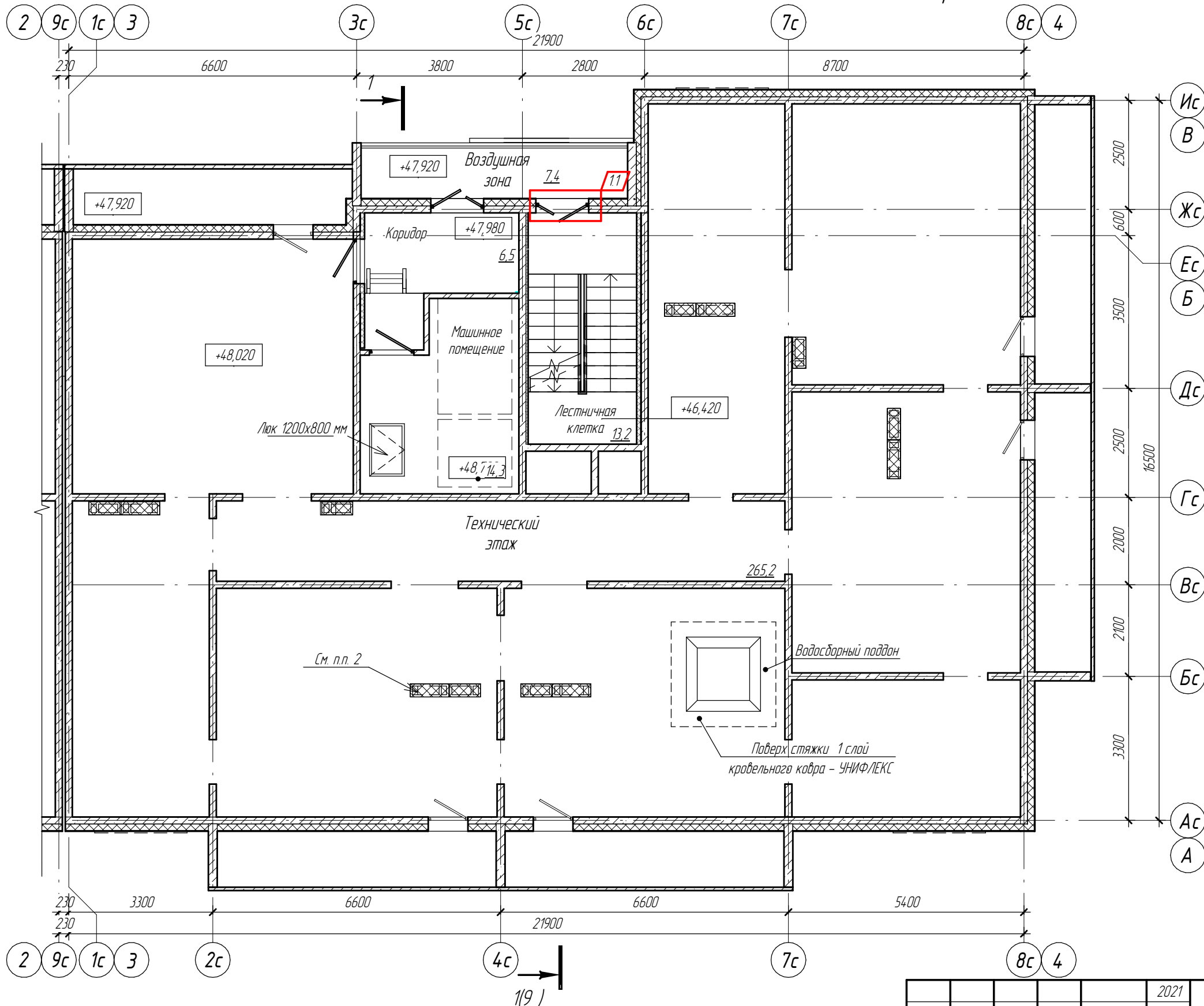


1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Межкомнатные перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит и из ГКЛ.
3. Перегородки санузлов выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит.
4. Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, шифр: ООО "ВОЛМА" М 8.22/2010.
5. Перегородки из ГКЛ, выполнять согласно серии 10319-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С112, толщиной 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты.

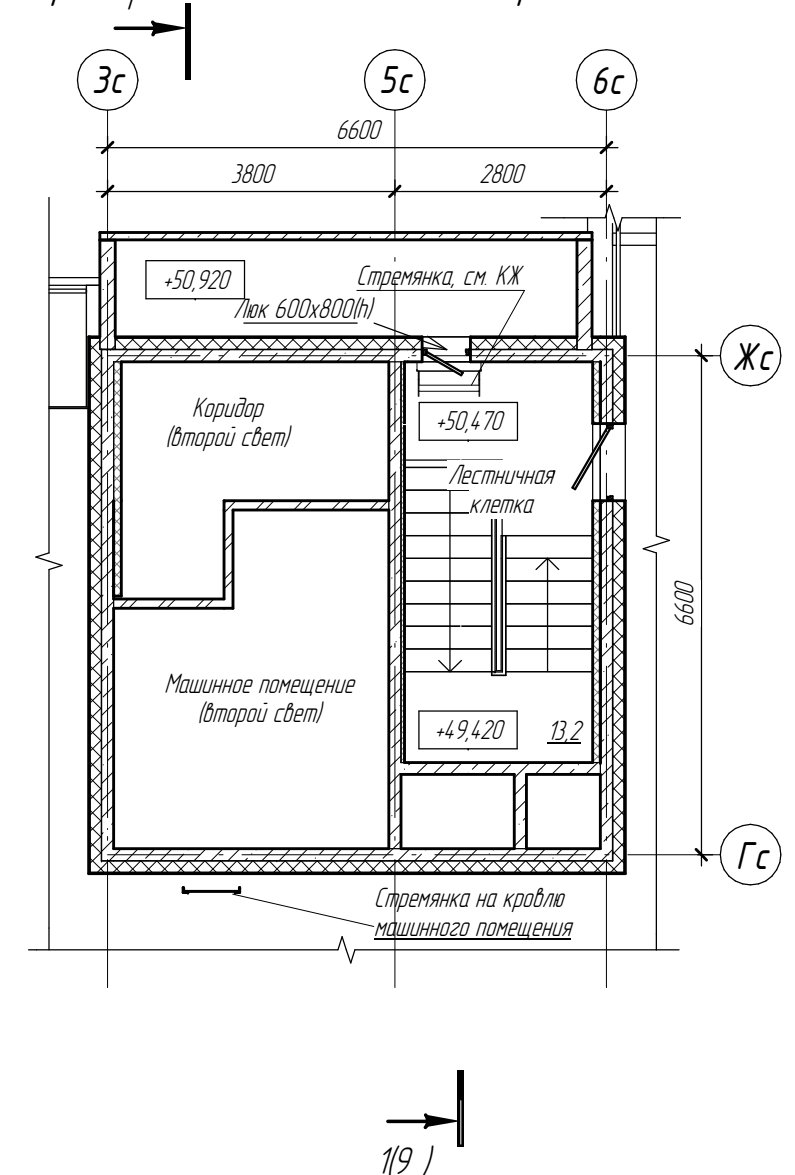
					2021	6834 - АР2		
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б Жилой дом №30Б		
1	-	Зам.	1212-23		26.10.23	Блок секция 2 к2У.2.2-17.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	5	
Разработал	Тиревичус					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Проверил	Данилова					План 12-16 этажа М 1:100		
Рук. гр.	Копцева							
Глав. спец.	Копысов							
Н. контроль	Криволапов							

Взам инв. №  
Лист и дата  
Инв. № листа

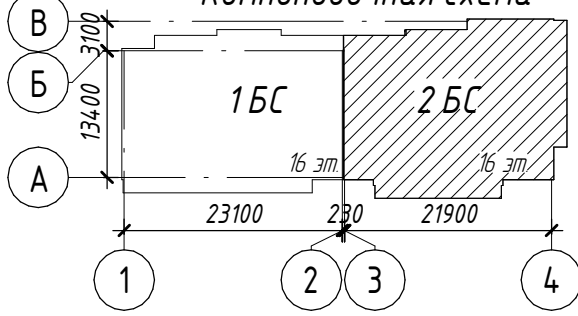
План технического этажа (чердак)



Фрагмент плана (выход на кровлю)

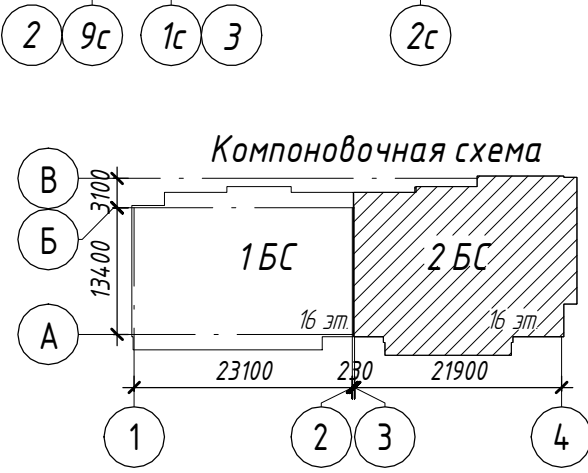
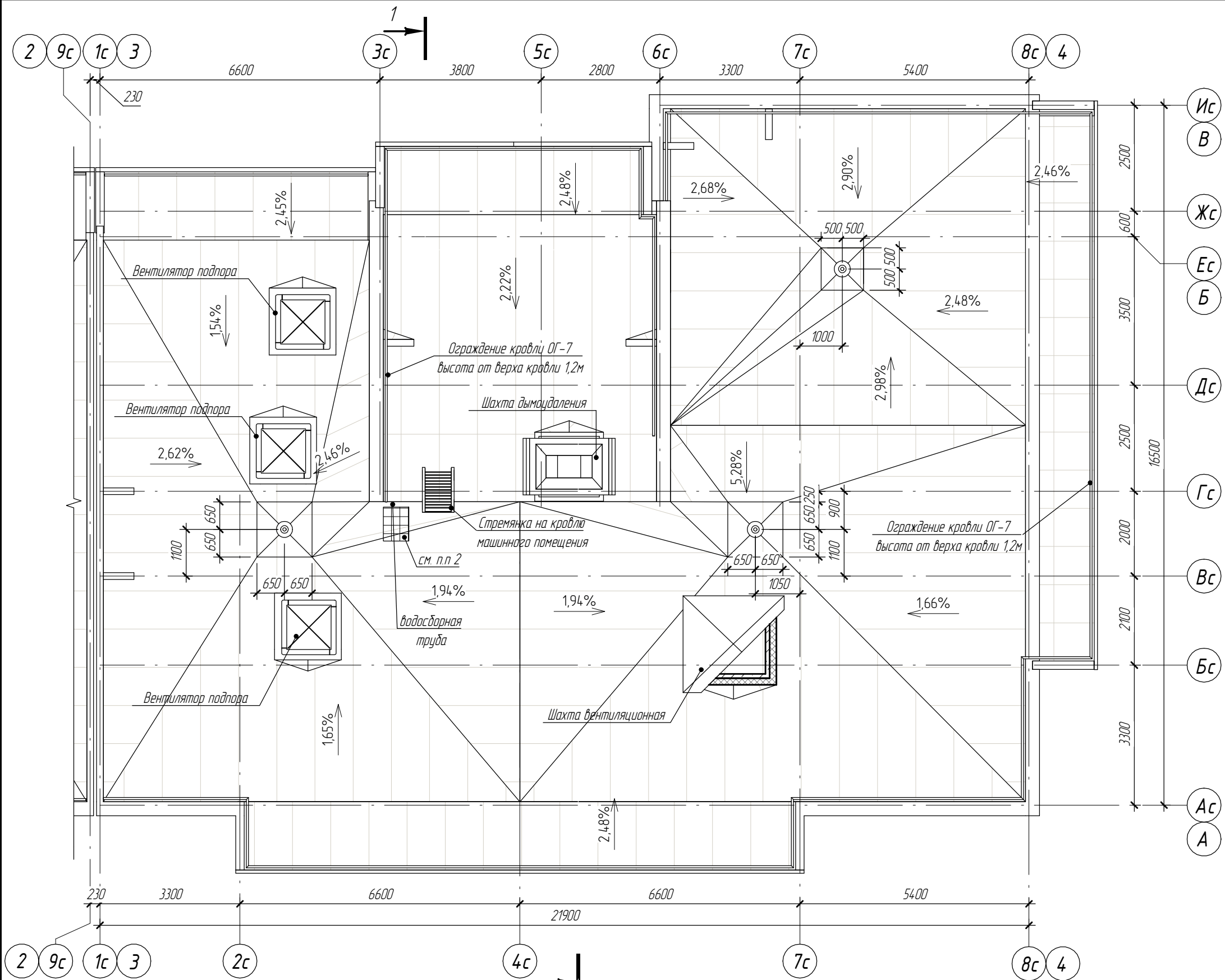


Компоновочная схема



1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Выпуски вентиляционных решеток защитить сеткой рабицей

					2021	6834 - АР2				
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б Жилой дом №30Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
1	1	Изм.	1212-23		26.10.23					
Разработал	Тиревичус					Блок секция 2		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Данилова					к2У.2.2-17.		П	7	
Рук. гр.	Копцева									
Глав. спец.	Копысов									
						План технического этажа (чердак) М 1:100		ООО ПИ		
						Фрагмент плана (выход на кровлю) М 1:100		"КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контроль	Криволапов									



1. Условные обозначения см. лист 1  
 2. Участок усиления кровельного ковра выполнить из тротуарной плитки 300x300 мм толщиной 30 мм по цементно-песчанному раствору

						2021	6834 - АР2				
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б Жилой дом №30Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 2 к2У.2.2-17.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тиревичус								П	8	
Проверил	Данилова										
Рук. гр.	Копцева										
Глав. спец.	Копысов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"					
Н. контроль						Криволапов	План кровли.				

Взам инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



# Разрез 1-1

Кровельный ковер УНИФЛЕКС - 2 слоя (см. прим. 3)  
Осрунтовка праймером битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  
ТУ 5775-011-17925162-2003-1 мм

Стяжка из цем.-песчан. раствора М150 армировать  
сеткой 5Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 - 50 мм  
Разуклонка ППС17-Р-А - 30-180 мм  
Утеплитель - ППС17-Р-А - 200 мм  
Пароизоляция - Бикрост марка П  
Ж.д. плита перекрытия - 160 мм

Кровельный ковер - УНИФЛЕКС - 2 слоя  
Стяжка из цементно-песч. раствора М 150 армировать  
сеткой 5 Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 - 40-50 мм

Декоративная отделка Ceresit СТ  
Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17  
Раствор Ceresit СТ 85  
Сетка из стекловолокна  
Раствор Ceresit СТ 85  
Утеплитель - "Технофас" - 150 мм  
Раствор Ceresit СТ 85  
Стеновая ж.д. панель - 160 мм

Кровельный ковер УНИФЛЕКС - 2 слоя (см. прим. 3)  
Осрунтовка праймером битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  
ТУ 5775-011-17925162-2003-1 мм  
Стяжка из цем.-песчан. раствора М150 армировать  
сеткой 5Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81 - 50 мм  
Разуклонка керамзит гравий - 30-180 мм  
Утеплитель - ППС17-Р-А - 200 мм  
Пароизоляция - Бикрост марка П  
Ж.д. плита перекрытия - 160 мм

Керамогранитная плитка для пола с шероховатой  
поверхн. на клеевом составе - 15 мм  
Грунтовка глидокакого проникновения  
Фиброармированная стяжка М200 - 40 мм  
Пленка полиэтиленовая - 0,2 мм  
Ж.д. плита перекрытия - 160 мм

Керамогранитная плитка для пола с шероховатой  
поверхн. на клеевом составе - 15 мм  
Грунтовка глидокакого проникновения  
Фиброармированная стяжка М200 - 40 мм  
Пленка полиэтиленовая - 0,2 мм  
Ж.д. плита перекрытия - 160 мм

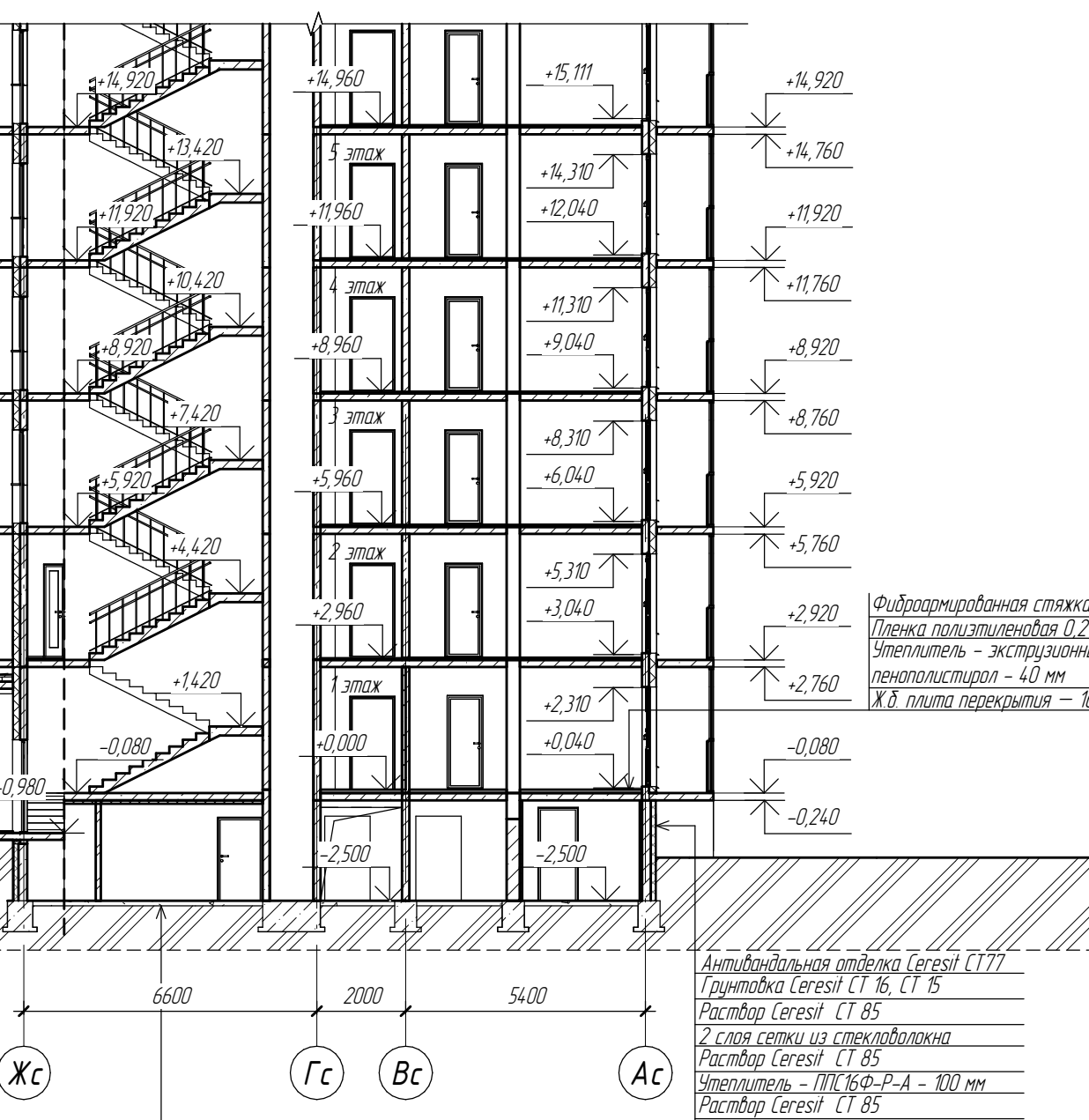
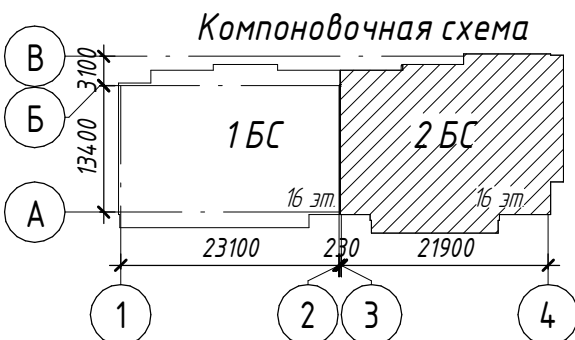
Декоративная отделка Ceresit СТ  
Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 17  
Раствор Ceresit СТ 85  
Сетка из стекловолокна  
Раствор Ceresit СТ 85  
Утеплитель - "Технофас" - 150 мм  
Раствор Ceresit СТ 85  
Стеновая ж.д. панель - 160 мм

Кровельный ковер УНИФЛЕКС - 2 слоя (см. прим. 3)  
Осрунтовка праймером битумный ТЕХНОНИКОЛЬ  
№01 ТУ 5775-011-17925162-2003 1 мм  
Сборная стяжка из двух слоев АЦЛ - 20 мм  
Разуклонка - экструзионный пенополистирол  
ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE СТ0  
72746455-331-2012 - 30.80 мм  
Ж.д. плита перекрытия - 160 мм  
Металлический реечный потолок

Фиброармированная стяжка М200 - 40 мм  
Пленка полиэтиленовая 0,2 мм  
Утеплитель - экструзионный  
пенополистирол - 40 мм  
Ж.д. плита перекрытия - 160 мм

Обеспыливающая пропитка "Протексил"  
Бетон класса В15 армированный сеткой Ø5  
Вр1 с ячейкой 150x150 мм - 100 мм  
Бетонная подготовка класса В7,5 - 80 мм  
Щебень, втрамбованный в грунт  
фракции 20-40 - 100 мм  
Уплотненный грунт основания

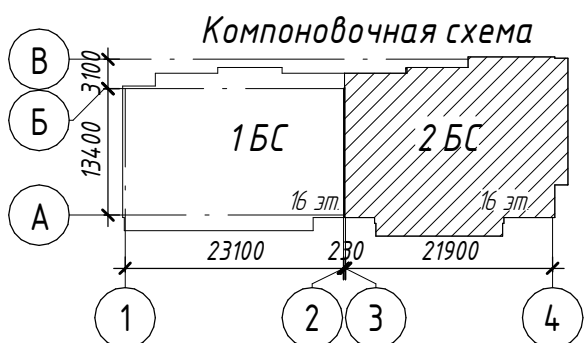
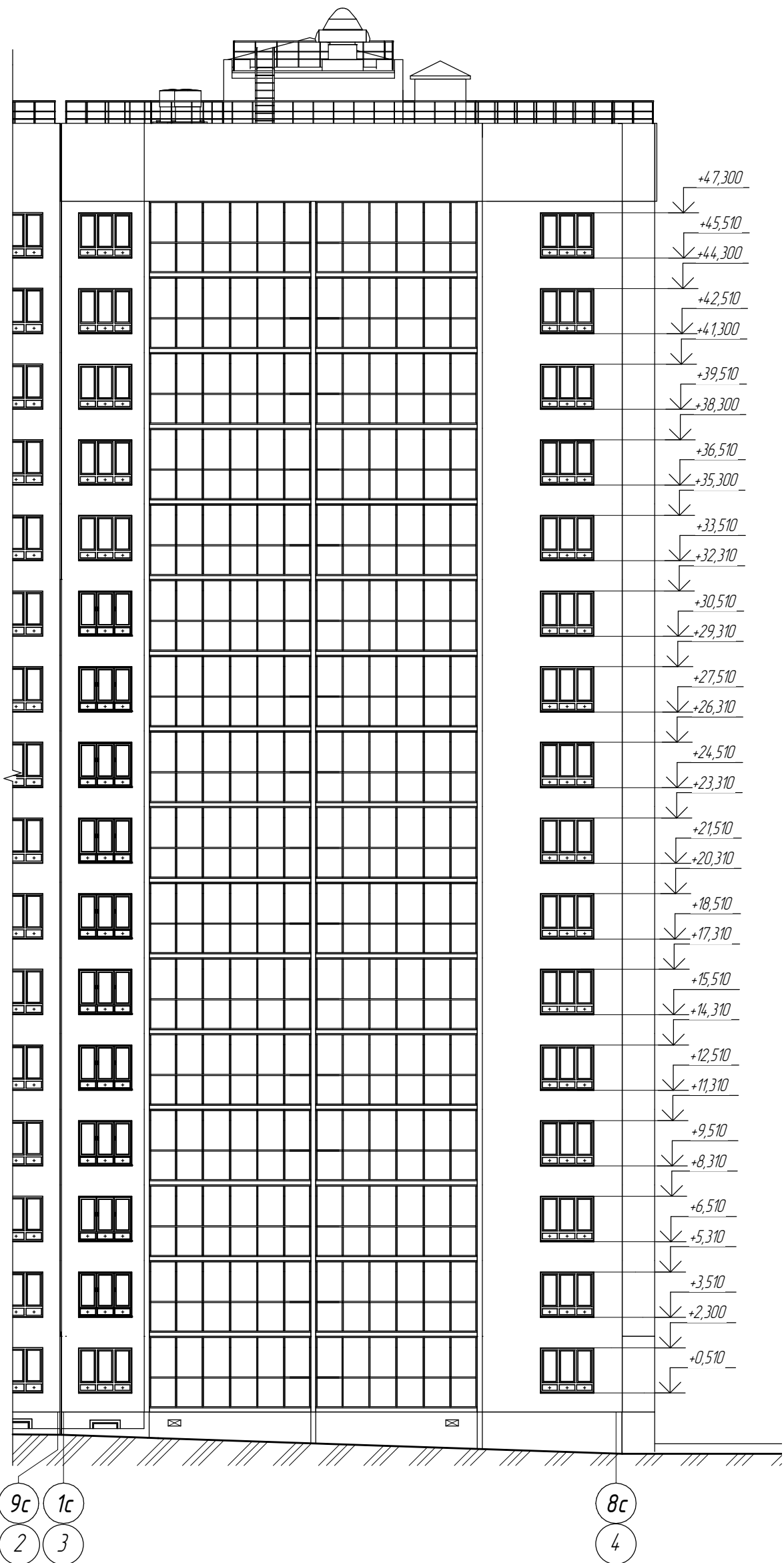
Антибактериальная отделка Ceresit СТ77  
Грунтовка Ceresit СТ 16, СТ 15  
Раствор Ceresit СТ 85  
2 слоя сетки из стекловолокна  
Раствор Ceresit СТ 85  
Утеплитель - ППС16Ф-Р-А - 100 мм  
Раствор Ceresit СТ 85  
Ж.д. цокольная панель - 200 мм



Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2021	6834 - АР2			
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №76. Жилой дом №30Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок секция 2 к2Ч.2.2-17.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туревичус						П	9	
Проверил	Данилова						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Копцева								
Глав. спец.	Копысов								
Н. контроль	Криволапов					Разрез 1-1 М 1:150			

Фасад в осях 1с-8с



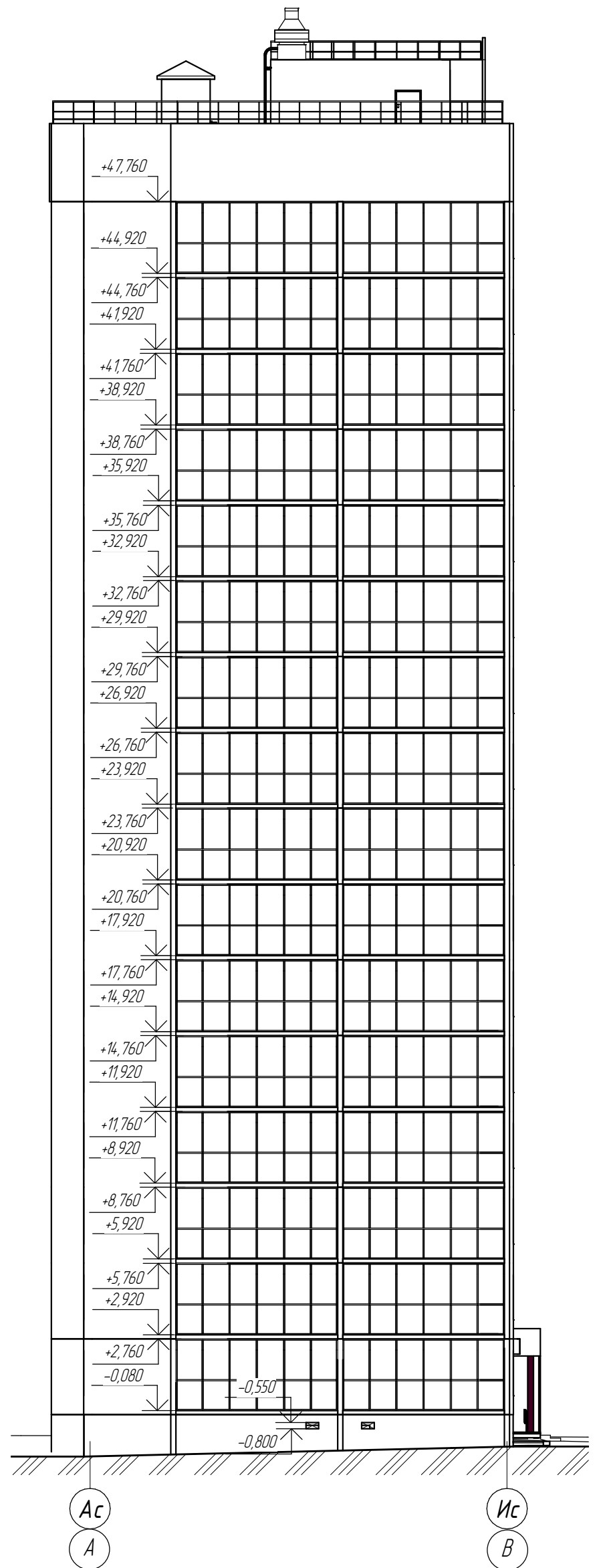
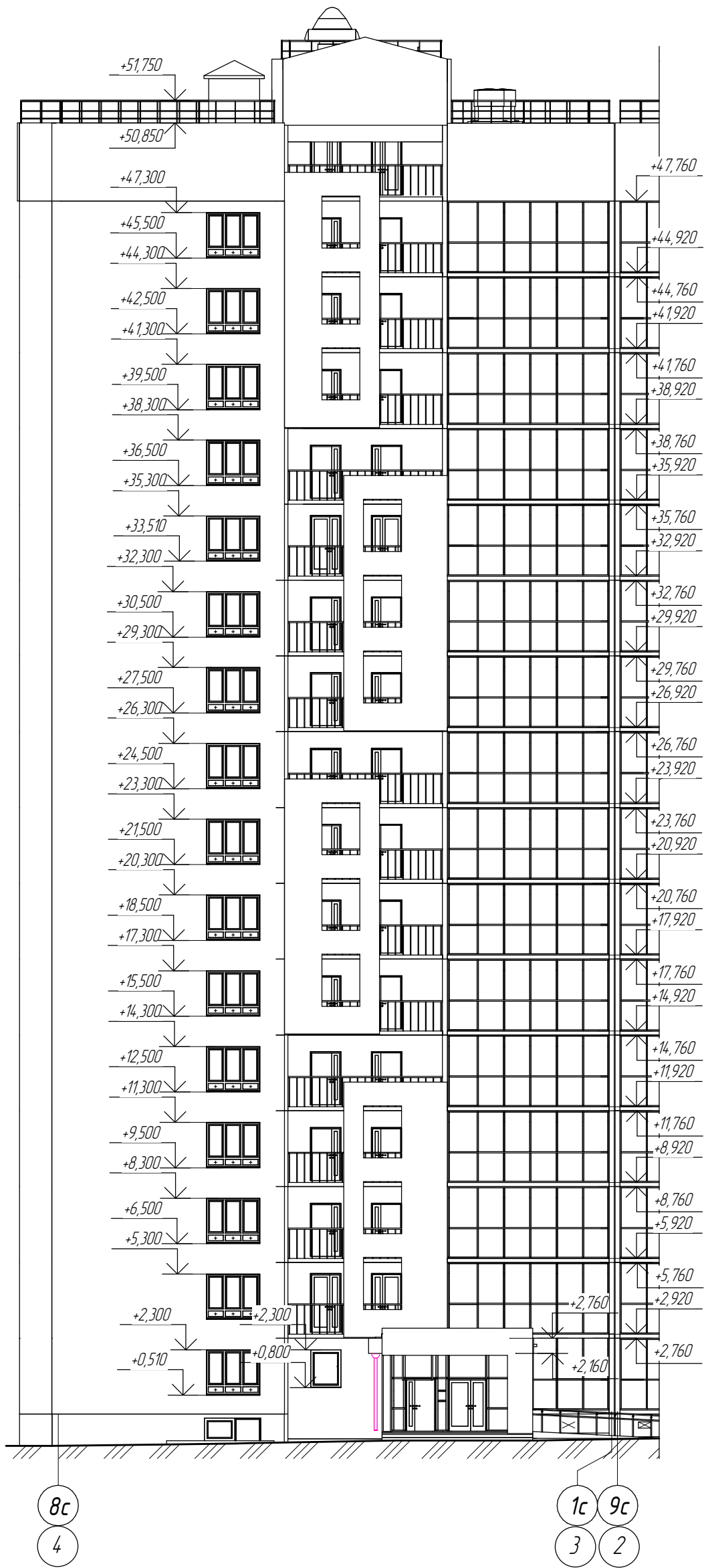
					2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туревичус				
Проверил	Данилова				
Рук. гр.	Копцева				
Глав. спец.	Копысов				
Н. контроль	Криволапов				

6834 - АР2		
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б		
Блок секция 2 к24.2.2-17.	Стадия П	Лист 10
Фасад в осях 1с-8с М 1:200	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	

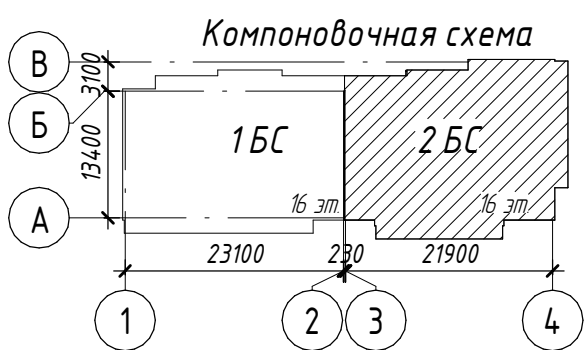
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 8с-1с

Фасад в осях Ас-Ис



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



					2021
1	-	Зам.	1212-23		26.10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туревичус				
Проверил	Данилова				
Рук. гр.	Копцева				
Глав. спец.	Копысов				
Н. контроль	Криволапов				

6834 - АР2		
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б		
Блок секция 2 к24.2.2-17.	Стадия П	Лист 11
Фасад в осях 8с-1с М 1:200 Фасад в осях Ас-Ис М 1:200		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"