



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-067181-2023

Дата присвоения номера: 07.11.2023 18:34:12

Дата утверждения заключения экспертизы 03.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

ОГРН: 1054205257204

ИНН: 4205096445

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 22.09.2023 № б/н, от ООО "СДС-ФИНАНС"
2. Договор о проведении экспертизы от 22.09.2023 № 439220-KUSV, между ООО СЗ "СДС-ФИНАНС" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 27.10.2021 № 42-2-1-3-063496-2021, выдано БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
3. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 76 Жилой дом №33"" от 27.10.2021 № 42-2-1-3-063496-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом №30Б

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Кол-во квартир	шт.	159
Этажность	эт.	17
Кол-во этажей	эт.	18
в т.ч. подземных	эт.	1
Кол-во жилых этажей	эт.	16
Расход энергоресурсов:	-	-
вода холодная	м3/сут	61,2
в т.ч вода горячая	м3/сут	23,8
расчетная мощн. электропотребления	кВт	254
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/ (м3*С)	0,188
Площадь в границах отведенного земельного участка	м2	5 912,0
Площадь в условных границах отведенного земельного участка под ж.д.30 Б	м2	2 956,0
Площадь застройки	м2	713,0
Количество квартир, всего	шт.	159
Общая площадь жилых помещений (за исключение лоджий), в том числе	м2	7 408,8
1-комнатных	шт.	80
2-комнатных	шт.	78
3-комнатных	шт.	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	м2	8 585,6
Жилая площадь квартир	м2	3 537,4
Строительный объем, всего	м3	40 936,9
в том числе надземной части	м3	39 229,5
Строительный объем ниже отм.0.000	м3	1 707,4
Продолжительность строительства жилого дома	мес.	24
Площадь жилого здания	м2	11 144,7
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	2
Площадь твердых покрытий	м2	754,0
Площадь площадок	м2	626,0
Площадь озеленения	м2	1 052,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта строительства жилого дома № 30Б в микрорайоне 76 Центрального района г. Кемерово выполнены ООО «Геотехника» на основании договора № 176-21 от 19 октября 2021 г.

На момент изысканий площадка свободна от застройки. Поверхность площадки спланирована.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пределах I-II надпойменных левобережных террас р. Томи.

На период изысканий (ноябрь 2021 г.) уровень подземных вод на площадке зафиксирован на глубине 3,2 – 6,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 117,81 – 122,93 м.

По степени воздействия на бетон различных марок и на железобетонные конструкции подземные воды неагрессивны, на конструкции из углеродистой стали при среднегодовой температуре воздуха до 0° и от 0° до 6° подземные воды слабоагрессивны, свыше 6° - среднеагрессивны.

Выделены следующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ 1. Насыпной грунт представлен смесью почвы и суглинка с включением щебня, строительного мусора.

ИГЭ 4а. Суглинок легкий пылеватый полутвердой консистенции. Суглинки ИГЭ 4а, залегающие в зоне сезонного промерзания, на момент изысканий, обладают слабопучинистыми и сильнопучинистыми свойствами. Суглинки обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре в железобетонных конструкциях.

ИГЭ 4б. Суглинок легкий пылеватый тугопластичной консистенции. Суглинки ИГЭ 4б, залегающие в зоне сезонного промерзания, на момент изысканий, обладают слабопучинистыми и среднепучинистыми свойствами. Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре в железобетонных конструкциях.

ИГЭ 4в. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичной консистенции. Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре в железобетонных конструкциях.

ИГЭ 4г. Суглинок легкий пылеватый текучепластичной консистенции. Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре в железобетонных конструкциях.

ИГЭ 5а. Суглинок легкий пылеватый полутвердой консистенции.

ИГЭ 15б. Грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции.

ИГЭ 16б. Скальный грунт – песчаник. Грунт средней прочности, с маломощными прослоями (до 20 см) грунта малопрочного. Грунт размягчаемый.

Просадочные суглинки ИГЭ 4а распространены локально, в районе скважин №№ 2, 9, 10, залегают до глубины 2,6 – 4,6 м в виде линз в грунте ИГЭ 4б. Мощность 2,2 – 3,8 м. Грунтовые условия по просадочности I типа.

Площадка относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий II-Б1 типа.

По категории сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к III категории.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Исходная сейсмическая интенсивность принята по комплекту карт ОСР -2015 и составляет 6 баллов для карты ОСР-2015 А.

По результатам сейсмического микрорайонирования территория по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР – 2015 А – 6 баллов.

Прогнозное значение сейсмической интенсивности для карты ОСР – 2015 А составляет 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1144205010730

ИНН: 4205290509

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д.25

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ГОРИЗОНТ"

ОГРН: 1144205016713

ИНН: 4205296405

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 21А, ОФИС 302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 08.10.2021 № б/н, утверждено Заказчиком.
2. Задание на проектирование от 29.09.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.09.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0258-0, подготовлен УАиГ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.10.2023 № 14445 , ОАО "СКЭК"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.07.2023 № ТО-14, ОАО "СКЭК"
3. Технические условия на подключение к сети интернет от 20.07.2023 № 862, ООО "Е-Лайт-Телеком"
4. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 05.09.2023 № 36-333/9136, ООО "СДС-Строй"
5. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 25.07.2023 № 472, ОАО "СКЭК"
6. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 19.09.2023 № б/н, АО "Кемеровская генерация"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:24:0501009:8010

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

ОГРН: 1054205257204

ИНН: 4205096445

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий	13.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254

		КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

ОГРН: 1054205257204

ИНН: 4205096445

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерных изысканий от 19.10.2021 № б/н, утверждено Заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно-геологических изысканий от 22.10.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.
2. Программа проведения инженерно-геофизических изысканий от 22.11.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	176-21-ИГИ.pdf	pdf	ce39f95e	176-21-ИГИ от 14.12.2021 технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	176-21-ИГИ.pdf.sig	sig	25fb347d	
2	176-21_геофизика_30Б.pdf	pdf	cbade150	176-21-ИГИ от 13.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий
	176-21_геофизика_30Б.pdf.sig	sig	99f569ec	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2Д, УРБ-2А-2 колонковым способом.

Всего по объекту пробурено 10 скважин глубиной до 20,0 м. Общий объем бурения составил 194 п.м.

Из скважин отобрано 81 проба грунта ненарушенной структуры и 15 проб скального грунта.

Статическое зондирование грунтов осуществлено установкой СП-59 с комплектом аппаратуры «ПИКА-19» в 10 точках.

Лабораторные исследования проводились в грунтовой лаборатории ООО «Геотехника».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сейсморазведочные работы с целью сейсмического микрорайонирования выполняются сейсмостанцией Лакколит Х-МЗ, в количестве 3-х точек расстановки пнсм (пункт наблюдения сейсмического микрорайонирования) по площадке изысканий. Для возбуждения сейсмических волн применяется кувалда весом 10 кг. Для регистрации поперечных волн применяются горизонтальные сейсмоприемники GS20 - DX-2B.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	6834 Раздел ПД№1 ПЗ.pdf	pdf	d2782341	6834-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	6834 Раздел ПД№1 ПЗ.pdf.sig	sig	9647282e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	6834 РАЗДЕЛ ПД№2 ПЗУ.pdf	pdf	384e176a	6834 -ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	6834 РАЗДЕЛ ПД№2 ПЗУ.pdf.sig	sig	152fd423	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	6834 Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	f92dba63	6834-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	6834 Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	bfec9b90	
Конструктивные решения				
1	6834 Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	b37260a9	6834 -КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	6834 Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	9654954e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	6834 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf	pdf	cce11378	6834 -ИОС 5.1 Подраздел «Система электроснабжения»
	6834 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	3fca5e4d	
Система водоснабжения				
1	6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС5.2.pdf	pdf	506ae450	6834 – ИОС 5.2 Подраздел «Система водоснабжения»
	6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	4569ab2d	
Система водоотведения				
1	6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС5.3.pdf	pdf	17cf173d	6834 – ИОС 5.3 Подраздел «Система водоотведения»
	6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС5.3.pdf.sig	sig	ee1c255	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	6834 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4.pdf	pdf	2a9b32f0	6834 -ИОС.5.4 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	6834 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4.pdf.sig	sig	54bca68d	

Сети связи				
1	6834 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС.5.5.pdf	pdf	6ade273f	6834 -ИОС.5.5 Подраздел «Сети связи»
	6834 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС.5.5.pdf.sig	sig	b207346a	
Проект организации строительства				
1	6934 Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	c8ff20e2	6834-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	6934 Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	8cbd634f	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	6834 Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	e3e79308	6834-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	6834 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	5449c54f	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	6834 Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	d9f1b94e	6834-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	6834 Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	4cc086bc	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	6834 Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf	pdf	df79a22b	6834 –ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	6834 Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf.sig	sig	0a761d97	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	6834 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	8775aa87	6834 -ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	6834 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	c95f760d	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	6834 Раздел ПД № 11.1 НПКР.pdf	pdf	ed3c6b77	6834 – НПКР Раздел 13.1. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	6834 Раздел ПД № 11.1 НПКР.pdf.sig	sig	1e565393	
2	6834 Раздел ПД №13 Подраздел ПД №13.1 ЭП.pdf	pdf	d59ea1e3	6834-ЭП Раздел 13.2. «Энергетический паспорт»
	6834 Раздел ПД №13 Подраздел ПД №13.1 ЭП.pdf.sig	sig	c07ae5ef	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Отведенный земельный участок расположен в микрорайоне 76 в Центральном районе г. Кемерово (Кадастровый номер 42:24:0501009:8010)

Кадастровый № участка 42:24:0501009:8010

Территория сложившаяся. На участке находятся существующие здания, сооружения, сети инженерных коммуникаций, зеленые насаждения, твердые покрытия, подлежащие демонтажу.

Участок граничит:

- с севера – проезд - ул. 1-ая Заречная;
- с востока – проектируемый проезд;
- с запада – территория жилого дома № 30А;
- с юга – территория жилого дома № 32.

Согласно градостроительному плану земельного участка № рф -42-3-05-0-00-

2023-0258-0, участок, выделенный для размещения домов №30А,30Б, площадью 0,5912 га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет многоугольную форму. На момент проектирования территория свободна от застройки

Проектом предусмотрено размещение жилого дома габаритами здания 13,40x42,23м.

Размещение зданий обеспечивает нормативную инсоляцию и разрывы до существующей и проектируемой застройки.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 121,50-126,50м.

Пешеходно-транспортная схема, с возможностью движения МГН, решена в увязке с проектируемой ситуацией.

Согласно противопожарным требованиям предусмотрены круговые проезды для пожарных машин (с учётом соответствующей нагрузки) шириной 6,0 м. на расстоянии до 8,0 м.

По инженерно-геологическим изысканиям, проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого здания от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Рельеф участка имеет значительный уклон в сторону р. Томь, протекающей в 650 м севернее исследуемой площадки. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 124 до 128 м.

Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

За абсолютные отметки пола зданий приняты отметки: 124,90

Инженерная подготовка территории в рамках планировочной организации земельного участка сводится к сбору и отводу поверхностного стока от зданий и с планируемой территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство асфальтированных проездов, тротуаров из брусчатки, посадка газонов, организация площадок и наружного освещения территории, установка малых архитектурных форм.

Пешеходное движение планируется осуществлять по тротуарам вдоль проездов здания.

60 м/м - места для постоянного хранения автомобилей, будут располагаться в многоуровневом крытом паркинге. Итого 20м/м размещены в границах земельного участка с западной стороны отхождений в жилой дом с кадастровым номером №РФ-42-3-05-0-00-2023-0258-0.

Ограждение территории, согласно АПЗ, не предусматривается.

Подъезды на территорию здания МГН осуществляются с использованием существующих дорог. Обустройство участка позволяет маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всей территории и ко входам в здания.

Ширина тротуаров 1,5м, Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, продольный - 0,5-0,9, поперечный - 1-2%.

Бордюрные камни, в зоне пешеходных переходов МГН через проезжую часть, образуют съезды (утоплены покрытия и не превышают 1,4 см над проезжей частью).

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Многоквартирный жилой дом запроектирован крупнопанельным, двухсекционным, 16-ти этажным, на 159 квартир.

Проект разработан с использованием изделий архитектурно-строительной системы "СДС-2010/15". Компановочная схема жилого дома принята по согласованию с "Заказчиком".

За отн. отметку 0.000, принята абсолютная отметка 124,90.

Крыша жилого дома принята чердачная, малоуклонная с внутренним организованным водостоком, сбор воды с кровли предусмотрен через водоприёмные воронки без устройства водосборных лотков. С кровли машинного помещения выполнен организованный водосток.

На основной кровле жилого дома под водосточной трубой предусмотрен защитный слой (размером 0,6x0,9м) из тротуарной плитки 300x300 мм толщиной 30 мм с морозостойкостью F100 на цементно-песчаном растворе М100.

Наружные лестницы крылец входного узла дублируются пандусом с уклоном 1/20 и шириной 1,2 м. Ширина проступей наружных лестниц входного узла принята 0,4 м., а высота подъёма ступеней 0,12м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Проектируемый многоквартирный 17-ти этажный жилой дом (16 жилых этажей) состоит из двух крупнопанельных блок-секций, каждая блок-секция представляет собой перекрестно-стеновую систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, воспринимающих вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Для реализации проектируемого жилого дома разработаны сборные железобетонные изделия, изготавливаемые на заводе крупнопанельного домостроения ООО «Кемеровский ДСК».

Сборная железобетонная конструкция дома собирается при монтаже на строительной площадке из изделий заводского изготовления с последующим замоноличиванием узлов.

Для свайного основания предусмотрены железобетонные висячие сваи сечением 300x300 мм, длиной 13, 14 м.

Длина свай определена из условия заглубления острия в несущий слой 16б - скальный грунт – песчаник, 15б - грунт щебенистый с суглинистым и супесчаным заполнителем твердой консистенции.

Ленточные монолитные ростверки на свайном основании под несущие стены выполняются из тяжелого бетона ГОСТ 25192-2012 класса В20, F150, W6.

Армирование ростверков выполняется сварными пространственными каркасами из арматуры класса А500С. Под ленточный ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Наружные цокольные панели – однослойные панели, толщиной 200 мм из бетона В25, F150, W4.

Внутренние цокольные панели - однослойные железобетонные конструкции толщиной 160 мм из бетона класса В25, F150, W4. Номинальные максимальные размеры 6600x2230 мм (h).

Наружные стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, F100, W2 с 1-го по 4-й этаж, из бетона В15, F100, W2 с 5-го и выше. Номинальные максимальные размеры 6600x3000 мм (h), с наружным утеплением с последующей отделкой.

Внутренние стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, F100, W2 с 1-го по 4-й этаж, из бетона В15, F100, W2 с 5-го этажа и выше. Номинальные максимальные размеры 6600x2810 мм (h). В панелях предусмотрены электроканалы.

Наружные чердачные панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15, F100, W2. Номинальные максимальные размеры 6600x2140 мм (h).

Внутренние чердачные панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15, F100, W2. Номинальные максимальные размеры 6600x1970 мм (h).

Плиты перекрытия, покрытия приняты двух типов:

- с предварительным натяжением арматуры, длина плит 6600 мм, на схемах опираются по трем сторонам. Предварительно напряженные плиты готовят из бетона класса В25, F100, W2. Способ натяжения арматуры — механический, передача предварительного напряжения предусмотрена на бетон плиты. Отверстия под вентканалы

выполняется с помощью бортиков из металлического листа с прорезями для пропуска предварительно напряженного стержня. Стержень в зоне отверстия под вентканалы вырезается после набора бетоном отпускной прочности;

- без предварительного натяжения арматуры, длина плит до 5600 мм (опираются по трем и четырем сторонам), 6600 мм (опираются по четырем сторонам), изготавливаются из бетона В25, F100, W2 с 1-ого по 4-й этаж, из бетона В15, F100, W2 выше 5-ого этажа.

- плиты покрытия изготавливаются из тяжелого бетона В25, F100, W2 для предварительно напряженных плит и В20, F100, W2 для плит без предварительного напряжения.

Плиты имеют отверстия для пропуска вентиляционных блоков и прочих коммуникаций. По периметру плит предусмотрены закладные детали для обеспечения соединения их между собой и для крепления плит к наружным и внутренним панелям. Предел огнестойкости плит перекрытия и покрытия R90.

Панели стенок лоджий — однослойные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона В25 F200, W4 с 1-ого по 4-й этаж и В15, F200, W4 с 5-го этажа и выше.

Плиты перекрытий лоджий — изготавливаются из бетона В25, F200, W2.

Лестницы – сборные: железобетонные марши и лестничные площадки. Ширина маршей 1200 мм. Лестничные площадки изготавливаются из бетона класса В25, F100, W2 с 1-го по 4-й этажи и В15, F100, W2 с 5-го по 17-й этажи. Лестничные марши изготавливаются из бетона класса В20, F100, W2. Предел огнестойкости лестницы R60.

Вентиляционные блоки – на высоту этажей 3,0 м габариты 700x300 мм изготавливаются из бетона класса В15

Вентиляционные блоки имеют поэтажную разрезку.

Стены шахт лифтов – сборные железобетонные, толщиной 120 мм из бетона В25.

Шахты дымоудаления – железобетонные на высоту этажа 3,0 м. Изделия шахты дымоудаления имеют конструкцию в виде короба размерами 1300x650, 2500x650 мм. Изготавливаются из бетона класса В25.

Перегородки – пазогребневые плиты, ГКЛ, ГКЛВ толщиной 80 мм, в технических помещениях - кирпичные КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2/35 ГОСТ530-2012 на растворе М100 с армированием сеткой d5 ВpI-100 через 5 рядов кладки, в техподполье - из кирпича Кр-р-по 250x120x65 мм 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с армированием сетками d5 ВpI-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполняются согласно "Серии 2.230-1. Выпуск 5. Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий.

Крыльца входа в тамбуры – фундаментом является ленточный монолитный ростверк по забивным железобетонным сваям. Ростверк армирован каркасами и сетками из арматуры А500С. На монолитный ростверк опирается сборная железобетонная плита из бетона В20, F200, W2. Над крыльцами организованы козырьки, выполненные из железобетонных монолитных плит по профилированному настилу с опиранием на металлические стойки и балки.

Спуски в техподполье – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, из бетона В15, армированы каркасами и сетками из арматуры А500С ГОСТ Р 34028-2016. Площадка и ступени – монолитные железобетонные из бетона класса В15, толщиной 150 мм, армированные сетками из арматуры диаметром 5 мм класса ВpI. Площадка спуска в техподполье выполнена с уклоном в сторону трубы для отвода вод.

Пандусы – асфальтобетонные. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены бортики с ограждением.

Крыша – утепленный чердак. Кровля плоская с внутренним водостоком.

Покрытие - рулонное, наплавляемое.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома №30Б предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП. Решения по ТП запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» № ТО-14 от 25.07.2023 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 254,0 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от двух проектируемых вводов водопровода диаметром 110 мм. Точкой подключения служит ранее запроектированная камера 12 на ранее запроектированной сети кольцевого водопровода диаметром Дн 315 мм проект шифр 5986/44-НВ «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Наружные сети кольцевого водопровода для жилого дома №30 «А».

Прокладка вводов водопровода предусмотрена с уклоном от здания в сторону ранее запроектированной камеры 12.

На ответвлениях от сети водопровода к жилому дому, в ранее запроектированной камере 12, предусмотрена установка отключающих задвижек условным диаметром 100 мм и разделительной задвижки (ремонтной) условным диаметром 300 мм между двумя вводами водопровода.

Каждый ввод рассчитан на пропуск 100% расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (в т.ч. на приготовления горячей воды) и 100% расхода воды на противопожарные нужды.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- система противопожарного водопровода В2;
- система горячего водопровода Т3, Т4.

По степени обеспеченности подачи воды система хозяйственно-питьевого водопровода относится ко II категории.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу воды с учетом приготовления горячей воды.

Магистральный трубопровод холодного водоснабжения прокладывается по подвалу.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой.

Стояки В2 прокладываются скрыто в коробах на всю высоту этажа. Главные стояки В1 прокладываются скрыто в коридорах. Водопроводные стояки В1 прокладываются открыто в санузлах.

На стояках противопожарного водопровода В2 предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

На главных стояках холодного водоснабжения В1 предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

Стояки В1, стояки В2, магистральные трубопроводы по техническому этажу (чердаку) и техподполью изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчика учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка двух кранов: один Ду20 мм – для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии возгорания, другой Ду15 мм — для подключения стиральной машины.

Согласно п. 1 табл. 7.1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» для многоквартирных жилых домов (Ф1.3) расход воды на внутреннее пожаротушение составит:

- для б/с № 1, при количестве этажей до 16 включительно, при общей длине коридора до 10 м включительно (длина 9,90 м), расход воды составит 2,60 л/с; 9,36 м³ /ч; 9,36 м³ /сут;

- для б/с №2, при количестве этажей до 16 включительно, при общей длине коридора свыше 10 м (длина 13,20 м), расход воды составит две струи по 2,60 л/с каждая; 18,72 м³/ч; 18,72 м³/сут.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов.

Приняты пожарные краны Ду50мм, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола Ду16, высота компактной струи 6 м, напор 10 м. Пожарные краны размещаются в металлических шкафах стандартного исполнения Пульс-310В, расположенных в коробах, на высоте 1,35 м над полом и снабжаются пожарными рукавами длиной 20 м, пожарными стволами.

Согласно п. 5.2 и табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составит 25,00 л/с; 90,00 м³/ч; 270,00 м³/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от ранее запроектированных пожарных гидрантов №8/ПГ (проект шифр 5986/43-НВ «к. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом 38А. Наружные инженерные сети (хозяйственно-бытовая канализация, водопровод), №11/ПГ (проект шифр 5986/44-1-НВ «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Наружные сети кольцевого водопровода для жилого дома №30»А») и №13 (проект шифр 5986/44-2-НВ «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Наружные сети кольцевого водопровода для жилого дома №30 «Б») на ранее запроектированной сети кольцевого водопровода Дн315мм.

Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления ANTARUS 2 MLV10-6/GPRS диспетчеризация, Q=7,95 м³/ч, H=54,70 м, N=2,2 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Для снижения избыточного давления в трубопроводах холодной воды, в квартирах, расположенных на 1-12 этажах, КУИ предусмотрены регуляторы давления VT.087.N0445. Установку регуляторов выполнить до внутриквартирных приборов учета.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах, перед поливочными кранами, перед приямком в помещении ИТП (в блок-секции 2) предусмотрены регуляторы давления VT.087.N0645.

Потребный напор на противопожарные нужды составляет 63,30м.

Для обеспечения необходимого напора на противопожарные нужды предусматривается комплектная установка повышения давления ANTARUS 2 MLV20-4/DS2-GPRS, Q=18,72 м³/ч, H=37,30 м, N=5,5 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Поддержание необходимого давления системы пожаротушения в дежурном режиме осуществляется реле давления. Реле давления запускает насосы при падении давления в системе ниже требуемого давления и выключается этим же реле при достижении установленного давления.

Для снижения избыточного давления у пожарных кранов 1-8 этажей предусматривается установка дисковых диафрагм из стали под соединительную головку ГМ-50.

Насосные установки устанавливаются на виброгасящих опорах. На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка резиновых компенсаторов.

Для подключения пожарной техники к системе внутреннего пожаротушения жилого дома, предусмотрены два пожарных патрубка с соединительными головками Ду80 мм.

Для трубопроводов вводов водопровода, согласно письму ООО «СДС-Строй» №19-69/1633 от 02.03.2022, предусматривается устройство электрического сопровождающего отопления (греющий кабель).

Нагревательный кабель уложить по алюминиевой ленте в общей изоляции с трубопроводом.

Изоляцию выполнить из вспененного полиэтилена Energoflex Super толщиной 20 мм с последующим покрытием стеклотканью.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу.

стальных водогазопроводных неоцинкованных лёгких труб ГОСТ 3262-75.

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

Применение сварных соединений трубопроводов из оцинкованной стали не допускается.

При скрытой прокладке стояков холодной воды в квартире, доступ к стыковым резьбовым соединениям предусматривается через лючки.

Стояки В1, стояки В2, магистральные трубопроводы по техническому этажу (чердаку) и техподполью изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной δ=13 мм. Система внутренних сетей противопожарного водопровода принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

В помещении ИТП к приямку предусмотрен подвод холодной воды для разбавления горячей воды из системы горячего водоснабжения и отопления до 40°.

На вводе водопровода в здание жилого дома, в помещении водомерного узла, предусмотрено устройство узла учета холодной воды для жилого дома с счетчиком МТК-I-N Ду= 50мм, рассчитанным на пропуск расхода хозяйственно-питьевой воды, в т.ч. на приготовление горячей воды.

В помещении ИТП, в блок секции 1, для учета холодной воды на приготовления горячей, перед теплообменником устанавливается узел учета холодной воды (смотри раздел ИОС5.4).

Все запорные устройства узла учета должны быть в открытом состоянии, а запорное устройство на обводной линии - опломбировано в закрытом состоянии.

Для учета расхода воды в каждой квартире и в КУИ на холодном и горячем трубопроводах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета:

- на холодном трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСХд-15 Ду 15;
- на горячем трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСГд-15 Ду15.

Счетчики устанавливать таким образом, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика, совпало с направлением потока воды в трубопроводе. Присоединение счетчика к трубопроводу должно быть плотным, без перекосов. Перед установкой счетчиков трубопровод промыть. При снятии счетчика для ремонта или поверки, на его место установить катушку из стальных труб. Перед приборами учета предусмотрена установка сетчатых фильтров.

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено по закрытой схеме от пластинчатого теплообменника. Приготовление горячей воды в летнее время предусмотрено от пластинчатого теплообменника.

Температура воды, подаваемой на нужды ГВС, принята 65 °С.

Потребный напор в системе горячего водоснабжения перед ИТП составляет 78,20 м вод.ст.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах горячей воды в квартирах, расположенных с 1 по 12 этаж, в КУИ предусмотрены регуляторы давления VT.087.N0445. Установку регуляторов выполнить до внутриквартирных приборов учета.

Монтаж внутренних сетей горячего и циркуляционного водоснабжения предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* с уклоном 0,002 к водоразборным точкам.

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

При скрытой прокладке стояков горячей воды в квартире, доступ к стыковым резьбовым соединениям предусматривается через лючки.

Для поддержания необходимой температуры в системе горячего водоснабжения, предусмотрена круглогодичная циркуляция воды.

Главные стояки Т3 прокладываются скрыто в коридорах. Стояки Т3 прокладываются открыто в санитарных узлах.

Стояки Т3, магистральные трубопроводы сетей Т3 по техническому этажу (чердаку) и техподполью, магистральные водопроводы сетей Т4 по техподполью изолируются от потерь тепла теплоизоляцией "Energoflex Super" из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

На главном стояке горячего водоснабжения Т3 предусматривается автоматический воздухоотводчик.

На трубопроводах Т4, прокладываемых по техподполью, предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов СИМ 727 фирмы Cimberio.

На трубопроводах Т4, прокладываемых по техподполью, предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов СИМ 727 фирмы Cimberio.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчика учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана. Подводка к приборам нижняя.

Полотенцесушители присоединяются к системе горячего водоснабжения в ванных комнатах и оборудуются запорной арматурой для их отключения.

Для поддержания необходимой температуры воздуха в ванных комнатах, примыкающих к лестничной клетке, предусматривается установка полотенцесушителей повышенной мощности (не менее 400 Вт).

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Спуск воды из системы горячего водоснабжения при авариях и ремонте предусмотрен в сеть бытовой канализации.

Для компенсации температурного изменения длины трубопроводов на поквартирных стояках Т3 (в санитарных узлах с ванной), предусмотрена естественная компенсация за счет полотенцесушителей. Для компенсации температурного изменения длины трубопроводов на главных стояках Т3 и поквартирных стояках Т3 (в кухнях, в санитарных узлах без ванн) предусмотрена установка сильфонных компенсаторов.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения

Проект выполнен на основании заказа и задания на проектирование, топосъемки и вертикальной планировки, технологической и строительной частей проекта, согласно приложению № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения-техническим условиям №472 от 25.07.2023, выданным ОАО «СКЭК», согласно техническим условиям №36-333/9136 от 05.09.2023г., выданным ООО «СДС-Строй».

Водоотведение от здания жилого дома предусмотрено через проектируемые выпуски в проектируемый колодец № 10 на проектируемой сети бытовой канализации диаметром Дн160 мм, в проектируемый колодец 11 на проектируемой сети бытовой канализации диаметром Дн200 мм в границах земельного участка.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы канализации: - система бытовой канализации К1 для отведения стоков от санитарно-технических приборов квартир;

- система внутренних водостоков К2.

Станция очистки сточных вод не предусматривается.

Категория опасности процесса морозного пучения оценивается как весьма опасные.

Выпуски бытовой канализации, предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 технических ГОСТ18599-2001 в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91 с защитой от почвенной коррозии ГОСТ 9.602-2016.

Соединения трубопроводов разных диаметров в колодцах предусматривается по шельгам труб.

Сети внутренней бытовой канализации ниже отметки 0,000 уложить из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Сети внутренней бытовой канализации выше отметки 0,000 уложить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы соединять с помощью раструбных соединений с резиновыми уплотнительными кольцами.

В местах прохода полиэтиленовых трубопроводов через строительные конструкции предусматривается прокладка в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Переход опусков канализации в горизонтальный трубопровод монтировать не менее чем из двух отводов по 450 или трех отводов по 300.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, выводимые выше кровли на 0,2м.

Для обслуживания сетей канализации, в процессе эксплуатации, проектом предусматривается наличие ревизий на стояках и прочисток на горизонтальных трубопроводах, на углах поворота сети - при изменении направления движения стоков.

Против ревизий на стояках, при прокладке в коробах, предусматривается устройство люков размерами 300х400 мм на высоте 1,00 м от пола.

Откачка воды из приемков, при сбросе из систем холодного и горячего водоснабжения, а также из системы отопления при авариях и ремонте, предусматривается дренажными насосами Вихрь ДН-400 Р=0,4 кВт (1 рабочий, 1 резервный) в сеть бытовой канализации в капельную воронку с сифоном, установленную в подвале (техническом этаже).

От приемков в помещении водомерного узла, насосной станции, узла ввода и ИТП предусмотрены участки напорной канализации до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сети уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Дн40 мм.

Для отвода стоков от приборов в помещении КУИ, в блок-секции 2 предусматривается канализационная насосная установка Вихрь КН-300 Р=0,3 кВт.

В помещении КУИ предусмотрен участок напорной канализации, от канализационной насосной установки Вихрь КН-300 Р=0,3 кВт до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сеть уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Дн 40 мм.

Напорные трубопроводы от дренажных насосов присоединяются к сети бытовой канализации через разрыв струи, с устройством капельной воронки и сифона для предотвращения проникновения запаха в помещение.

На отводящих трубопроводах от капельных воронок, установленных на техническом этаже, предусмотрена установка обратного канализационного клапана, предохраняющего технический этаж от подтопления наружными стоками.

Отвод поверхностных вод с территории дома предусмотрен проектными решениями раздела ПЗУ в закрытую сеть ливневой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков на отмостку и далее в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

Расход дождевых стоков с кровли дома составляет 12,0 л/с.

На кровле жилого дома устанавливаются универсальные кровельные воронки с электрообогревом Технониколь.

В холодный период года предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему бытовой канализации. Устройство перепуска, с отключающим вентилем, воронкой (разрыв струи) и гидрозатвором, предусмотрено внутри здания.

Сети внутренних водостоков, кроме техподполья, выполнить из труб полиэтиленовых напорных ПЭ 100 SDR 17 технических по ГОСТ18599-2001, в техподполье – из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Прокладка стояков ливневой канализации предусматривается скрытая, в коробах из негорючих материалов.

Трубопроводы К2, прокладываемые по чердаку, изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

Напротив ревизий, на стояках внутренних водостоков, при скрытой прокладке, предусматривается люк размером 300х400 мм.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Для внутренних водостоков, а также всех отводных трубопроводов внутренних водостоков, в том числе прокладываемых в техподполье, предусматривается жесткое закрепление трубопроводов, во избежание продольных и

поперечных перемещений.

Мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания, отведение дождевых и талых вод с территории жилого дома предусмотрены проектными решениями раздела ПЗУ в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения жилого дома № 30Б, расположенного по адресу г.Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, согласно приложению № 1 к техническим условиям № 6627-Т-141131 от 20 сентября 2023 г., являются магистральные тепловые сети АО «Кемеровская теплосетевая компания». Точка подключения – тепловая камера ТК-3-10.

Температурный график отпуска тепла с источника 150 – 70 °С

Температура теплоносителя системы отопления жилого дома 95 – 65 °С

Трубопроводы от ТК-3-10 до ввода в жилой дом в непроходных лотковых каналах. Для трубопроводов Ø108x4,0 использовать горячедеформированные бесшовные трубы по ГОСТ 8732-78 из стали марки 09Г2С ГОСТ 19281-2014.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счёт углов поворота.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

А) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Количество присоединяемых абонентов - 159 номера.

Б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

В) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В состав линии связи входят: внутренняя линия связи, абонентская сеть, абонентское оборудование.

Г) Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

Проект выполнен на основании задания заказчика и технический условий выданных ООО «Е-Лайт-Телеком».

Д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях)

Присоединение к сети телефонной связи производится на местном уровне, емкость присоединяемой сети - 159 абонентов. Соединение сетей связи на местном уровне осуществляется автоматически с прослушиванием сигнала готовности опорной АТС.

Е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Адрес точки присоединения: г. Кемерово, пр. Притомский - 7а.

Уровень присоединения местный.

Ж) Обоснование способов учета трафика

Оператор связи посредством существующего оборудования опорной АТС осуществляет автоматический учет трафика на всех уровнях.

З) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Оператору связи:

1. Организовать службу оперативно-технического управления своей сетью.
2. Организовать оперативное оповещение центров управления сетями связи взаимодействующих сетей связи о выходе из эксплуатации или восстановлении узлов связи и/или маршрутов пропуска трафика.
3. Осуществлять контроль функционирования средств и линий связи, обнаружение и локализацию повреждений на сети связи, сквозной контроль качества обслуживания вызовов на своих сетях.
4. Организовывать оперативное введение обходных маршрутов пропуска трафика.
5. Организовать оперативную передачу сообщения об авариях на сети связи систему централизованного управления (СЦУ) сетью связи общего пользования (при организации СЦУ ССОП).
6. В центрах управления сетей связи должно обеспечиваться хранение резервных копий данных конфигурации сети связи и ее элементов.

И) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

1. Применение средств связи, присоединяемых к ТфОП, прошедших сертификацию (декларацию) в установленном порядке.
2. Защита линии связи от внешних воздействий.
3. Обеспечение автоматического перехода канала передачи данных с основного на резервный в случае чрезвычайных ситуаций для обеспечения устойчивого функционирования сети связи.
4. Обеспечение питания активного оборудования (ОНТ терминалов) от щита АВР и от ИБП марки Back-UPS CS500, на случай отключения основного источника питания.

К) Описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Технические решения по защите информации проектом не предусматриваются.

Л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы

телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения)

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

М) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения

Прокладка сетей по чердаку и подвалу предусматривается в ПВХ - трубах диаметром 50 мм.

Вертикальная прокладка сетей предусмотрена в пяти трубах из ПВХ- пластика диаметром 50 мм (для каждой блок-секции). В одной трубе прокладывается кабель для телефонизации и доступа в интернет, во второй кабели телевидения, в третьей - домофонная связь. Две трубы - резервные. В каждом этажном коридоре разделом ЭО предусмотрена установка совмещенных щитков типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств.

Телевидение

Ответственные устройства на каждом этаже монтируются в слаботочном отсеке этажного щита. Вводы в квартиры выполняются кабель- канале РКК 40x25.

Для возможности подключения телевизионных приемников и приема программ центрального телевидения на крыше жилого дома предусматривается установка телевизионных антенн коллективного пользования АТКГ (В) (ДМВ диапазон). Стойка телеантенны присоединить к общей системе молниезащиты. Номинал сопротивления не более 4 Ом.

Абонентская сеть выполнена кабелем RG-6U. Вертикальная (стояковая) прокладка предусмотрена кабелем марки Cavel Sat-703.

Телефонизация и доступ в интернет.

Телефонизация и доступ к интернету осуществляется по технологии витая пара. Проектом предусмотрена установка домовых коммутаторов D-link-DES-1210-28 и розеток RJ45 в коридоре каждой квартиры.

Точка коллективного доступа, шкаф ОПШ 19", расположен в техподполье жилого дома.

Радиофикация.

Радиофикация жилого дома осуществляется за счет эфирного вещания

Домофонная связь.

Для организации домофонной связи предусматривается установка аудиодомофона «Цифрал ССД-2094.1/РК». Данное устройство состоит из коммутатора «Цифрал КМГ-100», блока питания «Цифрал БП-2», блока вызова «Цифрал ССД-2094», квартирного переговорного устройства «Цифрал КМ-2», электромагнитного замка «МЛ-цифрал», контроллера электромагнитного замка «Цифрал/Т» и кнопки выхода. Блок вызова устанавливается на стене у входной двери. Блоки коммутации и блок питания размещается в слаботочном отсеке этажного щита на 1 этаже. В каждой квартире устанавливается переговорное устройство. Подключение переговорных устройств к коммутатору осуществляется по двухпроводной линии связи. Для этого в слаботочном отсеке прокладываются кабели марки КСВВнг(А)-LS, а в слаботочном этажном щите устанавливаются распределительные коробки «Цифрал РК-10x10». Подключение квартирных переговорных устройств выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 2x0,5.

Часофикация

Часофикация проектом не предусматривается.

Н) Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Оборудование, позволяющее производить учет трафика, проектом не предусматривается. Учет выполняется провайдером.

О) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

П) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Наружные сети связи предусмотрены в проектируемой кабельной канализации на участке от проектируемого узла доступа до проектируемого жилого дома. Прокладку кабеля в земле предусмотреть в ПВХ-трубе, при пересечении с дорогой кабель проложить в стальной трубе. Волоконно-оптический кабель принять марки ОКп-24(G.652.D)-ТС 2.7кН. По подвалу жилого дома кабель проложить в металлической трубе. Трубу загерметизировать с обеих сторон герметиком марки FST-250. Установленная охранная зона сети связи 2 м с каждой стороны от кабеля связи согласно требованиям пункта 4а постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г №578.

5.5.1. Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации жилого дома выполнена в соответствии с действующим сводом правил СП5.13130.2009 и СП 484.1311500.2020 и предназначена для круглосуточного автоматического контроля пожарной безопасности помещений объекта. Система ПС построена на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики».

В состав системы входят:

- приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»;
- блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»;

- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПП 513-11ИКЗ-А-R3»;
- адресные релейные модули «PM-4-R3»;
- изоляторы шлейфа «R3-1-R3»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПП RS- R3».

В проекте жилого дома предусмотрено устройство двух видов пожарной сигнализации: автономная и автоматическая. В качестве автономного средства обнаружения пожара применяются извещатели пожарные дымовые автономные типа ИП212-142, устанавливаемые в кухнях и жилых комнатах квартир. Извещатели устанавливаются на горизонтальной поверхности потолка и рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу. Автономные пожарные извещатели не следует устанавливать в зонах с малым воздухообменом (в углах помещений и над дверными проемами).

Проектом предусмотрена автоматическая адресная пожарная сигнализация жилого дома. Для обнаружения возгорания в помещениях жилого дома применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3». Пожарные извещатели включены по алгоритму «В» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПП 513-11ИКЗ-А- R3», включенные по алгоритму «А» в адресную линию связи. Адресные пожарные дымовые извещатели устанавливаются в каждом помещении кроме насосных, тепловых и водомерных узлов и лестничных клеток. Согласно СП 484.13111500.2020 каждая квартира относится к отдельной зоне контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) и отделяется изолятором короткого замыкания ИЗ-1 пром. R3.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены в узле управления пожарной сигнализацией.

Передача сигнала "Пожар" в пожарную часть осуществляется в цифровом формате GSM при помощи передатчика-коммуникатора GSM- GPRS "NV 2050".

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- перевод лифтов в противопожарный режим.
- управление системой противодымной защиты в автоматическом (автоматической пожарной сигнализацией) и дистанционном (от устройств дистанционного пуска «УДП 513-11ИКЗ-R3»).
- для управления клапанами противодымной вентиляции используются модули «МДУ -1С-R3 ».
- для запуска противопожарного водопровода используется устройство дистанционного пуска «УДП 513-11ИКЗ-R3» (Пуск пожаротушения), устанавливаемые в пожарных шкафах.

Сеть пожарной сигнализации выполняется огнестойкой кабельной линией (ОКЛ) "Авангардлайн" или другой с аналогичными характеристиками.

5.5.2. Система оповещения и управления эвакуацией.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнена на основании СП 3.13130.2009 с учетом пожароопасности защищаемого помещения.

Система оповещения для жилого дома выполняется по типу №2 и включает в себя звуковые сирены и таблички «Выход»:

- оповещатели светозвуковые адресные «ОПОП 124-R3»;
- оповещатели световые адресные «ОПОП 1-R3».

СОУЭ обеспечивает:

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКОПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Комбинированные адресные оповещатели «ОПОП 124-R3» включаются в адресную линию связи ППКОПУ «Рубеж-2ОП пром. R3. В системе по сигналу «Пожар» состояние оповещателя переходит из состояния «Выключен» в состояние «Включен».

Световые адресные оповещатели «ОПОП 1-R3» включаются в адресную линию связи ППКОПУ «Рубеж-2ОП пром. R3». В системе по сигналу «Пожар» состояние оповещателя переходит из состояния «Включен» в состояние «Меандр» с частотой 0,5 Гц.

Настенные звуковые и световые оповещатели крепятся на высоте не менее 2,3 м от уровня пола и 0,15 м от потолка. Количество извещателей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

5.5.3. Электропитание и заземление.

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
резервный источник - АКБ 12В.

В соответствии с ГОСТ Р53325-2012 для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭП RS-R3", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

Заземление ППК осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85, ПУЭ, РД78-145-93.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении сварочных и окрасочных работ.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 2,6639 г/с, валовый выброс – 13,3375 т/период по 9 наименованиям веществ и 1 группе суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на автостоянках и внутренних проездах.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,2326 г/с, валовый выброс – 0,1473 т/год по 7 наименованиям веществ и 1 группе суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на внутренних проездах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства предусмотрено водоснабжение на питьевые нужды привозной бутилированной водой.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалет с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от проектируемых водопроводных сетей.

Канализационные стоки от проектируемого объекта на период эксплуатации отводятся в проектируемую канализационную сеть.

Система отопления жилого дома запроектирована от автоматизированного теплового пункта, расположенного в техподполье.

В период производства строительно-монтажных работ образуются отходы в количестве 159,317 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 114,812 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 30Б», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Многоквартирный жилой дом запроектирован крупнопанельным, двухсекционным, 16-ти этажным, на 159 квартиры.

Проект разработан с использованием изделий архитектурно-строительной системы "СДС-2010/15".

Участок группы жилого дома №30А расположен в микрорайоне 7б в Центральном районе г. Кемерово (Кад. ном. 42:24:0501009:8010) и имеет следующие границы:

- с севера – проезд - ул. 1-ая Заречная;
- с востока – территория проектируемого жилого дома № 30Б;
- с запада – территория жилого дома № 38А;
- с юга – территория жилого дома № 32.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ст.69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ).

Согласно п. 4.3 СП 4.13130.2013, противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также до вспомогательных зданий и сооружений производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени их огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Проектируемое жилое здание II степени огнестойкости класса С0 размещено с учетом противопожарных расстояний, соответствующих нормативным требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013:

- не менее 6 м - до жилых зданий II степени огнестойкости класса С0.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с

нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противоподымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных

конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 2 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина пролетов их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стенами. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов, электрощитовые запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 30Б соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий совместимы с результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б Жилой дом №33"" от 27.10.2021 № 42-2-1-3-063496-2021.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

2) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

4) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

10) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600
CF6CC262
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2532ACB005EB0DDB246C4E558
E347F4DB
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024