

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |                 |           |             |                      |
|---|-----------------|-----------|-------------|----------------------|
|   |                 |           |             | <b>Коды</b>          |
| Форма по ОКУД   |                 |           |             | <b>0710001</b>       |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>       | <b>09</b> | <b>2023</b> |                      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН-ПАРК"</b>                             | по ОКПО         |           |             |                      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |           |             | <b>5406833073</b>    |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                 | по ОКВЭД 2      |           |             | <b>71.12.2</b>       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>       | по ОКОПФ / ОКФС |           |             | <b>12300      16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |           |             | <b>384</b>           |
| Местонахождение (адрес)<br><b>630007, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, мгстр. Октябрьская, дом 2</b> |                 |           |             |                      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |                 |  |
|---|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 232                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 233</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 15 583                 | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 220                    | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 140                    | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>15 942</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>17 175</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                       | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (3)                       | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 97                        | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 394                       | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 394                       | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 1                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 16 683                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 16 684                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 17 175                    | -                        | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гузанов Денис Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 05.07.2023 - Сентябрь 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН-ПАРК"</b> | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>5406833073</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За 05.07.2023 -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                                   | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                                   | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                   | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                                   | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                                   | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                                   | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1)                                 | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                                   | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2)                                 | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (3)                                 | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1                                   | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                     |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                                   | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1                                   | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                                   | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2)                                 | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 05.07.2023 -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                   | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                   | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                   | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2)                                 | -                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                                   | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                   | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гузанов Денис Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.