

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000720 от 12.04.2024

Жилой комплекс "Аргумент"

Дата первичного размещения: 23.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТЕМСТРОЙ-ДВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТЕМСТРОЙ-ДВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692756
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Артем
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Давида Шлемова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д35
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79243251515
	1.4.2	Адрес электронной почты: artemstroy-dv@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: дом-артем.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТЕМСТРОЙ-ДВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2502062237
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502062237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500010041
	2.1.3	Дата регистрации: 08.05.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшенина
	3.3.2	Имя: Алла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-634-460 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901481398

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-490-395 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253804554516
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горшенина
	3.4.2	Имя: Алла
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-634-460 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901481398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей уставного капитала ООО в размере 75

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федоров
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-490-395 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253804554516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей уставного капитала ООО в размере 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -297,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова 48, в г. Артем, Приморский край
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Артем

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир южный угол здания администрации, участок находится примерно в 79 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17162.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 851,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 265,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 116,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-2043/20
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.07.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.10.2021, 19.12.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕКТОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539117411
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-049785-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аргумент"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АртемСтройСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2502073969
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-27-029-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2069
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:27:030202:1707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 122
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны многоквартирного жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны многоквартирного жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны многоэтажного жилого дома, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, цветников, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в жилой дом и помещения общего назначения и на территории жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками консольного типа мощность 45 Вт со светодиодной лампой, установленными на опорах освещения и на опорах навеса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется устройство навеса для благоустройства, над парковочными местами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросеть Восточная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2521013796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-23/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 497 585,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление благоустройства" города Артема
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2502039950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 266 632,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 862 174,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.8-05-0027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 057,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01-01	Квартира	1	1	58.20	2	36.10	3.15
01-02	Квартира	1	1	45.70	2	25.60	3.15
01-03	Квартира	1	1	46.00	2	27.20	3.15
01-04	Квартира	1	1	40.40	1	17.70	3.15
01-05	Квартира	1	1	40.40	1	20.20	3.15
01-06	Квартира	1	1	40.40	1	20.20	3.15
01-07	Квартира	1	1	40.40	1	17.70	3.15
01-08	Квартира	1	1	46.00	2	27.20	3.15
01-09	Квартира	1	1	63.50	3	36.30	3.15
02-1	Квартира	2	1	62.30	2	28.60	2.70
02-2	Квартира	2	1	47.50	2	25.60	2.70
02-3	Квартира	2	1	49.50	2	28.80	2.70
02-4	Квартира	2	1	44.10	1	20.90	2.70
02-5	Квартира	2	1	44.00	1	23.40	2.70
02-6	Квартира	2	1	44.00	1	23.40	2.70
02-7	Квартира	2	1	44.10	1	20.90	2.70
02-8	Квартира	2	1	49.50	2	28.80	2.70
02-9	Квартира	2	1	67.90	3	36.30	2.70
02-10	Квартира	2	1	35.60	1	13.80	2.70
03-1	Квартира	3	1	62.30	2	28.60	2.70
03-2	Квартира	3	1	47.50	2	25.60	2.70
03-3	Квартира	3	1	49.50	2	28.80	2.70
03-4	Квартира	3	1	44.10	1	20.90	2.70
03-5	Квартира	3	1	44.00	1	23.40	2.70
03-6	Квартира	3	1	44.00	1	23.40	2.70
03-7	Квартира	3	1	44.10	1	20.90	2.70

03-8	Квартира	3	1	49.50	1	28.80	2.70
03-9	Квартира	3	1	67.90	3	36.30	2.70
03-10	Квартира	3	1	35.60	1	13.80	2.70
04-1	Квартира	4	1	62.30	2	28.60	2.70
04-2	Квартира	4	1	47.50	2	25.60	2.70
04-3	Квартира	4	1	49.50	2	28.80	2.70
04-4	Квартира	4	1	44.10	1	20.90	2.70
04-5	Квартира	4	1	44.00	1	23.40	2.70
04-6	Квартира	4	1	44.00	1	23.40	2.70
04-7	Квартира	4	1	44.10	1	20.90	2.70
04-8	Квартира	4	1	49.50	2	28.80	2.70
04-9	Квартира	4	1	67.90	3	36.30	2.70
04-10	Квартира	4	1	35.60	1	13.80	2.70
05-1	Квартира	5	1	62.30	2	28.60	2.70
05-2	Квартира	5	1	47.50	2	25.60	2.70
05-3	Квартира	5	1	49.50	2	28.80	2.70
05-4	Квартира	5	1	44.10	1	20.90	2.70
05-5	Квартира	5	1	44.00	1	23.40	2.70
05-6	Квартира	5	1	44.00	1	23.40	2.70
05-7	Квартира	5	1	44.10	1	20.90	2.70
05-8	Квартира	5	1	49.50	2	28.80	2.70
05-9	Квартира	5	1	67.90	3	36.30	2.70
05-10	Квартира	5	1	35.60	2	13.80	2.70
06-1	Квартира	6	1	62.30	2	28.60	2.70
06-2	Квартира	6	1	47.50	2	25.60	2.70
06-3	Квартира	6	1	49.50	2	28.80	2.70
06-4	Квартира	6	1	44.10	1	20.90	2.70
06-5	Квартира	6	1	44.00	1	23.40	2.70
06-6	Квартира	6	1	44.00	1	23.40	2.70
06-7	Квартира	6	1	44.10	1	20.90	2.70
06-8	Квартира	6	1	49.50	2	28.80	2.70
06-9	Квартира	6	1	67.90	3	36.30	2.70
06-10	Квартира	6	1	35.60	1	13.80	2.70
07-1	Квартира	7	1	62.30	2	28.60	2.70
07-2	Квартира	7	1	49.80	2	25.60	2.70
07-3	Квартира	7	1	51.90	2	28.80	2.70
07-4	Квартира	7	1	44.10	1	20.90	2.70
07-5	Квартира	7	1	44.00	1	23.40	2.70
07-6	Квартира	7	1	44.00	1	23.40	2.70
07-7	Квартира	7	1	44.10	1	20.90	2.70
07-8	Квартира	7	1	51.90	2	28.80	2.70
07-9	Квартира	7	1	70.30	3	36.30	2.70
07-10	Квартира	7	1	35.60	1	13.80	2.70
08-1	Квартира	8	1	62.30	2	28.60	2.70
08-2	Квартира	8	1	49.80	2	25.60	2.70
08-3	Квартира	8	1	51.90	2	28.80	2.70

08-4	Квартира	8	1	44.10	1	20.90	2.70
08-5	Квартира	8	1	44.00	1	23.40	2.70
08-6	Квартира	8	1	44.00	1	23.40	2.70
08-7	Квартира	8	1	44.10	1	20.90	2.70
08-8	Квартира	8	1	51.90	2	28.80	2.70
08-9	Квартира	8	1	70.30	3	36.30	2.70
08-10	Квартира	8	1	35.60	1	13.80	2.70
09-1	Квартира	9	1	62.30	2	28.60	2.70
09-2	Квартира	9	1	49.80	2	25.60	2.70
09-3	Квартира	9	1	51.90	2	28.80	2.70
09-4	Квартира	9	1	44.10	1	20.90	2.70
09-5	Квартира	9	1	44.00	1	23.40	2.70
09-6	Квартира	9	1	44.00	1	23.40	2.70
09-7	Квартира	9	1	44.10	1	20.90	2.70
09-8	Квартира	9	1	51.90	2	28.80	2.70
09-9	Квартира	9	1	70.30	3	36.30	2.70
09-10	Квартира	9	1	35.60	1	13.80	2.70
10-1	Квартира	10	1	62.30	2	28.60	2.70
10-2	Квартира	10	1	49.80	2	25.60	2.70
10-3	Квартира	10	1	51.90	2	28.80	2.70
10-4	Квартира	10	1	44.10	1	20.90	2.70
10-5	Квартира	10	1	44.00	1	23.40	2.70
10-6	Квартира	10	1	44.00	1	23.40	2.70
10-7	Квартира	10	1	44.10	1	20.90	2.70
10-8	Квартира	10	1	51.90	2	28.80	2.70
10-9	Квартира	10	1	70.30	3	36.30	2.70
10-10	Квартира	10	1	35.60	1	13.80	2.70
11-1	Квартира	11	1	62.30	2	28.60	2.70
11-2	Квартира	11	1	49.80	2	25.60	2.70
11-3	Квартира	11	1	51.90	2	28.80	2.70
11-4	Квартира	11	1	44.10	1	20.90	2.70
11-5	Квартира	11	1	44.00	1	23.40	2.70
11-6	Квартира	11	1	44.00	1	23.40	2.70
11-7	Квартира	11	1	44.10	1	20.90	2.70
11-8	Квартира	11	1	51.90	2	28.80	2.70
11-9	Квартира	11	1	70.30	3	36.30	2.70
11-10	Квартира	11	1	35.60	1	13.80	2.70
12-1	Квартира	12	1	62.30	2	28.60	2.70
12-2	Квартира	12	1	49.80	2	25.60	2.70
12-3	Квартира	12	1	51.90	2	28.80	2.70
12-4	Квартира	12	1	44.10	1	20.90	2.70
12-5	Квартира	12	1	44.00	1	23.40	2.70
12-6	Квартира	12	1	44.00	1	23.40	2.70
12-7	Квартира	12	1	44.10	1	20.90	2.70
12-8	Квартира	12	1	51.90	2	28.80	2.70
12-9	Квартира	12	1	70.30	3	36.30	2.70

12-10	Квартира	12	1	35.60	1	13.80	2.70
13-1	Квартира	13	1	63.00	2	29.00	2.70
13-2	Квартира	13	1	50.90	2	26.60	2.70
13-3	Квартира	13	1	52.90	2	29.80	2.70
13-4	Квартира	13	1	45.00	1	21.50	2.70
13-5	Квартира	13	1	44.90	1	24.00	2.70
13-6	Квартира	13	1	44.90	1	24.00	2.70
13-7	Квартира	13	1	45.00	1	21.50	2.70
13-8	Квартира	13	1	52.80	2	29.80	2.70
13-9	Квартира	13	1	71.50	3	37.20	2.70
13-10	Квартира	13	1	35.90	1	14.00	2.70
14-1	Квартира	14	1	63.00	2	29.00	2.70
14-2	Квартира	14	1	50.90	2	26.60	2.70
14-3	Квартира	14	1	52.90	2	29.80	2.70
14-4	Квартира	14	1	45.00	1	21.50	2.70
14-5	Квартира	14	1	44.90	1	24.00	2.70
14-6	Квартира	14	1	44.90	1	24.00	2.70
14-7	Квартира	14	1	45.00	1	21.50	2.70
14-8	Квартира	14	1	52.80	2	29.80	2.70
14-9	Квартира	14	1	71.50	3	37.20	2.70
14-10	Квартира	14	1	35.90	1	14.00	2.70
15-1	Квартира	15	1	63.00	2	29.00	2.70
15-2	Квартира	15	1	50.90	2	26.60	2.70
15-3	Квартира	15	1	52.90	2	29.80	2.70
15-4	Квартира	15	1	45.00	1	21.50	2.70
15-5	Квартира	15	1	44.90	1	24.00	2.70
15-6	Квартира	15	1	44.90	1	24.00	2.70
15-7	Квартира	15	1	45.00	1	21.50	2.70
15-8	Квартира	15	1	52.80	2	29.80	2.70
15-9	Квартира	15	1	71.50	3	37.20	2.70
15-10	Квартира	15	1	35.90	1	14.00	2.70
16-1	Квартира	16	1	63.00	2	29.00	2.70
16-2	Квартира	16	1	50.90	2	26.60	2.70
16-3	Квартира	16	1	52.90	2	29.80	2.70
16-4	Квартира	16	1	45.00	1	21.50	2.70
16-5	Квартира	16	1	44.90	1	24.00	2.70
16-6	Квартира	16	1	44.90	1	24.00	2.70
16-7	Квартира	16	1	45.00	1	21.50	2.70
16-8	Квартира	16	1	52.80	2	29.80	2.70
16-9	Квартира	16	1	71.50	3	37.20	2.70
16-10	Квартира	16	1	35.90	1	14.00	2.70
17-1	Квартира	17	1	63.00	2	29.00	2.70
17-2	Квартира	17	1	50.90	2	26.60	2.70
17-3	Квартира	17	1	52.90	2	29.80	2.70
17-4	Квартира	17	1	45.00	1	21.50	2.70
17-5	Квартира	17	1	44.90	1	24.00	2.70

17-6	Квартира	17	1	44.90	1	24.00	2.70
17-7	Квартира	17	1	45.00	1	21.50	2.70
17-8	Квартира	17	1	52.80	2	29.80	2.70
17-9	Квартира	17	1	71.50	3	37.20	2.70
17-10	Квартира	17	1	35.90	1	14.00	2.70
18-1	Квартира	18	1	63.00	2	29.00	2.70
18-2	Квартира	18	1	50.90	2	26.60	2.70
18-3	Квартира	18	1	52.90	2	29.80	2.70
18-4	Квартира	18	1	45.00	1	21.50	2.70
18-5	Квартира	18	1	44.90	1	24.00	2.70
18-6	Квартира	18	1	44.90	1	24.00	2.70
18-7	Квартира	18	1	45.00	1	21.50	2.70
18-8	Квартира	18	1	52.80	2	29.80	2.70
18-9	Квартира	18	1	71.50	3	37.20	2.70
18-10	Квартира	18	1	35.90	1	14.00	2.70
19-1	Квартира	19	1	63.00	2	29.00	2.70
19-2	Квартира	19	1	50.90	2	26.60	2.70
19-3	Квартира	19	1	52.90	2	29.80	2.70
19-4	Квартира	19	1	45.00	1	21.50	2.70
19-5	Квартира	19	1	44.90	1	24.00	2.70
19-6	Квартира	19	1	44.90	1	24.00	2.70
19-7	Квартира	19	1	45.00	1	21.50	2.70
19-8	Квартира	19	1	52.80	2	29.80	2.70
19-9	Квартира	19	1	71.50	3	37.20	2.70
19-10	Квартира	19	1	35.90	1	14.00	2.70
20-1	Квартира	20	1	63.00	2	29.00	2.70
20-2	Квартира	20	1	50.90	2	26.60	2.70
20-3	Квартира	20	1	52.90	2	29.80	2.70
20-4	Квартира	20	1	45.00	1	21.50	2.70
20-5	Квартира	20	1	44.90	1	24.00	2.70
20-6	Квартира	20	1	44.90	1	24.00	2.70
20-7	Квартира	20	1	45.00	1	21.50	2.70
20-8	Квартира	20	1	52.80	2	29.80	2.70
20-9	Квартира	20	1	71.50	3	37.20	2.70
20-10	Квартира	20	1	35.90	1	14.00	2.70
21-1	Квартира	21	1	63.00	2	29.00	2.70
21-2	Квартира	21	1	50.90	2	26.60	2.70
21-3	Квартира	21	1	52.90	2	29.80	2.70
21-4	Квартира	21	1	45.00	1	21.50	2.70
21-5	Квартира	21	1	44.90	1	24.00	2.70
21-6	Квартира	21	1	44.90	1	24.00	2.70
21-7	Квартира	21	1	45.00	1	21.50	2.70
21-8	Квартира	21	1	52.80	2	29.80	2.70
21-9	Квартира	21	1	71.50	3	37.20	2.70
21-10	Квартира	21	1	35.90	1	14.00	2.70
22-1	Квартира	22	1	63.00	2	29.00	2.70

22-2	Квартира	22	1	50.90	2	26.60	2.70
22-3	Квартира	22	1	52.90	2	29.80	2.70
22-4	Квартира	22	1	45.00	1	21.50	2.70
22-5	Квартира	22	1	44.90	1	24.00	2.70
22-6	Квартира	22	1	44.90	1	24.00	2.70
22-7	Квартира	22	1	45.00	1	21.50	2.70
22-8	Квартира	22	1	52.80	2	29.80	2.70
22-9	Квартира	22	1	71.50	3	37.20	2.70
22-10	Квартира	22	1	35.90	1	14.00	2.70
23-1	Квартира	23	1	38.40	1	17.60	2.70
23-2	Квартира на двух и более этажах	23	1	160.20	3	115.50	2.70
23-3	Квартира на двух и более этажах	23	1	160.60	4	108.00	2.70
23-4	Квартира	23	1	89.50	2	52.60	2.70
23-5	Квартира	23	1	99.00	2	57.30	2.70
23-6	Квартира	23	1	71.20	3	39.40	2.70
23-7	Квартира	23	1	35.90	1	14.00	2.70
24-1	Квартира	24	1	81.80	2	43.80	2.70
24-2	Квартира	24	1	90.90	2	56.30	2.70
24-3	Квартира	24	1	68.50	3	39.50	2.70
24-4	Квартира	24	1	35.90	1	14.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.44
К-2	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.44
К-3	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.44
К-4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.44
К-5	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.44
К-6	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	2.44
К-7	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.44
К-8	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.44
К-9	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.44

К-10	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.44
К-11	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.44
К-12	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.44
К-13	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.44
К-14	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.44
К-15	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.44
К-16	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.44
К-17	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.44
К-18	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.44
К-19	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.44
К-20	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.44
К-21	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.44
К-22	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.44
К-23	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.44
К-24	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.44
К-25	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.44
К-26	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.44
К-27	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	2.44
К-28	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.44
К-29	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.44
К-30	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.44
К-31	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.44
К-32	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.44
К-33	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.44
К-34	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.44

К-35	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.44
К-36	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.44
К-37	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, отметка -2,740	Общественное	167.30
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, отметка -2,740	Общественное	9.00
3	Венткамера	Подъезд 1, отметка -2,740	Техническое	4.10
4	ИТП, водомерный узел	Подъезд 1, отметка -2,740	Техническое	53.60
5	Электрощитовая	Подъезд 1, отметка -2,740	Техническое	23.80
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -0,010	Общественное	9.20
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -0,010	Общественное	34.40
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -0,010	Общественное	23.70
9	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -0,010	Общественное	5.80
10	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -0,010	Общественное	18.40
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка +0,000	Общественное	14.80
12	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка +0,000	Общественное	52.50
13	Санузел	Подъезд 1, 1-й этаж, отметка +0,000	Общественное	2.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отметка +3,450	Общественное	18.20
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отметка +3,450	Общественное	4.30
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж, отметка +3,450	Общественное	7.80
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отметка +3,450	Общественное	52.50
18	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж, отметка +3,450	Общественное	10.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-12 этаж, отметка с +6,450 по +33,450	Общественное	18.20
20	Тамбур	Подъезд 1, 3-12 этаж, отметка с +6,450 по +33,450	Общественное	4.30
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-12 этаж, отметка с +6,450 по +33,450	Общественное	7.80
22	Коридор	Подъезд 1, 3-12 этаж, отметка с +6,450 по +33,450	Общественное	52.50
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3-12 этаж, отметка с +6,450 по +33,450	Общественное	9.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-22 этаж, отметка с +36,450 по +63,450	Общественное	18.20
25	Тамбур	Подъезд 1, 13-22 этаж, отметка с +36,450 по +63,450	Общественное	4.30
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13-22 этаж, отметка с +36,450 по +63,450	Общественное	7.80

27	Коридор	Подъезд 1, 13-22 этаж, отметка с +36,450 по +63,450	Общественное	52.60
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13-22 этаж, отметка с +36,450 по +63,450	Общественное	9.90
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж, отметка +66,450	Общественное	18.20
30	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж, отметка +66,450	Общественное	4.30
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж, отметка +66,450	Общественное	7.80
32	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж, отметка +66,450	Общественное	51.70
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж, отметка +66,450	Общественное	9.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж, отметка +69,450	Общественное	18.20
35	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж, отметка +69,450	Общественное	4.30
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж, отметка +69,450	Общественное	7.80
37	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж, отметка +69,450	Общественное	52.00
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж, отметка +69,450	Общественное	9.90
39	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля, отметка +73,800	Техническое	20.50
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля, отметка +72,450	Техническое	18.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	Лифтовое оборудование: 1) Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, 2) Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, 2) Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Подъем на этажи. Вертикальный транспорт
2	Общедомовые помещения, подвал	Электроосвещение, в том числе аварийное	Для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал	Система энергоснабжения	Энергоснабжение
4	Жилые этажи, подвал	Хозпитьевой водопровод, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
5	Жилые этажи, подвал	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Жилые этажи, кровля	Система водостока (ливневая канализация). Сеть дождевых канализаций	Отвод дождевых вод с кровли
7	Жилые этажи, подвал	Система отопления	Теплоснабжение
8	Жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция протипожарная
9	Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений (естественная вентиляция)	Вентиляция
10	Жилые этажи, кровля, подвал	Вентиляция дымоудаление, подпор воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция

11	Жилые этажи, подвал	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации, ситема оповещения людей о пожаре, система автоматизации дымоудаления	Противопожарная сигнализация, оповещение, сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 161 541 239,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:27:030202:1707
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100580020895
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 154 289 518,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 74 611 778,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 079 677 739,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 597,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 622 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 364 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.09.2023	10-05-2023-ПЗУ План земельного участка	Откорректированы технико-экономические показатели (площадь застройки зданий, жилая площадь. Листы 3,5 ПЗ) в соответствии с разделом 10-05-2023-АР. Откорректирован сводный план инженерных сетей (л.6 графической части) в соответствии с разделом 10-05-2023-ИОС2.2-3.2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

579929968655971006401033034850741512183

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АРТЕМСТРОЙ-ДВ", ФЕДОРОВ
ВИКТОР ИВАНОВИЧ, АРТЕМ ГОРОД**

Действителен: с 17.10.2023 по 17.01.2025