



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-1-047956-2023

Дата присвоения номера: 16.08.2023 10:26:42

Дата утверждения заключения экспертизы 16.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховерхов Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48, в г. Артем, Приморский край

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"

ОГРН: 1132543010731

ИНН: 2543027760

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ ЧКАЛОВА, Д. 5/ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.07.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.07.2023 № 1696-ЭРИИ, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48, в г. Артем, Приморский край

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г Артем, ул Кирова, 48.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Общий характер рельефа рассматриваемой территории – предгорный, с углами наклона поверхности 6°. В границах выполненной топографической съемки рельеф нарушен техногенными воздействиями, присутствуют навалы грунта высотой 1,5-2 м, откосы, выемки, ведутся земляные работы; отметки поверхности составляют от 81,14 до 94,93 м БС, общий уклон направлен в северо-западном направлении; участки развития опасных природных процессов, влияющих на формирование рельефа, не выявлены. Растительность высокотравная, древесная растительность отсутствует. Объекты гидрографии отсутствуют. Инженерные коммуникации представлены подземными электрокабелями и водопроводом.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1. Насыпные природные грунты представлены дресвяным грунтом. Мощность слоя от 0,3 до 1,2 м.

ИГЭ 2. Дресвяный грунт с твердым супесчаным заполнителем до 50 %, мощностью 1,8-7,1 м.

ИГЭ 3. Гранит очень низкой прочности, сильновыветрелый, мощностью 3,8-7,4 м.

ИГЭ 4. Гранит малопрочный, средневыветрелый, мощностью 2,5-4,0 м.

ИГЭ 5. Гранит, андезитовый порфирит средней прочности, слабывветрелый, вскрытой мощностью 1,0-4,1 м.

В период проведения изысканий (апрель 2023 г.) подземные воды встречены в элювиальных отложениях на глубине 10,8-13,8 м (абсолютные отметки 75,1-72,8 м), установившийся уровень зафиксирован на глубине 9,7-10,7 м (абсолютные отметки 76,2-75,7 м). По условиям питания, формирования и области распространения подземные воды относятся к грунтовым водам трещинного типа. Воды напорные, величина напора 1,1-3,8 м. Во время интенсивного выпадения осадков уровни грунтовых вод могут существенно повышаться. В период снеготаяния и выпадения осадков следует ожидать появления вод «верховодки» в грунтах обратной засыпки пазух котлована и в щебенистых грунтах. Подземные воды среднеагрессивны на металлические конструкции и слабоагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты к бетону нормальной проницаемости при марке бетона по водонепроницаемости W4.

Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из бетона марки по водонепроницаемости W4-W6 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены насыпными и элювиальными грунтами.

Техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ-1) неоднородны по составу и сложению, образованы в результате планировочных строительных работ и представлены дресвяным грунтом, перемещенным с мест естественного залегания. В соответствии ГОСТ 25100-2020 техногенные грунты относятся к классу дисперсных, подклассу несвязных; типу техногенных, подтипу техногенно-перемещенных природных грунтов; виду – крупнообломочные грунты. Согласно СП 11-105-97 грунты техногенной толщи относятся к отсыпанным сухим способом, по однородности состава и сложения – преимущественно к отвалам, по виду исходного материала – к естественным обломочным разностям, разной плотности сложения.

Элювиальные грунты (ИГЭ-2) являются продуктами выветривания скальных пород, оставшихся на месте образования и сохранивших структуру материнских пород. Кора выветривания на участке относится к площадному типу, характеризуется зональным строением и относительно выдержанной мощностью. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и установлена условно. Элювиальные грунты в длительно открытых котлованах подвержены дополнительному интенсивному физическому выветриванию, что приводит к снижению механических характеристик грунта и увеличению дисперсности. Наиболее значительное снижение прочности грунтов проявляется в периоды сезонного промерзания и замачивания грунтов в открытых котлованах.

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить сейсмичность, сезонное морозное пучение грунтов.

Грунты, слагающие площадку строительства, по сейсмическим свойствам в природном состоянии относятся к I и II категории. Категория опасности по землетрясениям, согласно СП 115.13330.2016, – опасная.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для глин и суглинков – 134 см, для крупнообломочных грунтов – 198 см. По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2020, грунты ИГЭ 2 – слабопучинистые. Категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СП 115.13330.2016, – опасная.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:27:030202:1707

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 48 в г. Артём, Приморский край»	05.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА.ЭКСПЕРТ" ОГРН: 1142543015867 ИНН: 2543054531 КПП: 254301001 Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 30, ОФИС 6-1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 48 в г.Арте́м, Приморский край»	27.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК-ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТ" ОГРН: 1142536005479 ИНН: 2536274078 КПП: 254301001 Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. АННЫ ЩЕТИНИНОЙ, Д. 22, КВ. 181

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Артем

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТЕМСТРОЙ-ДВ"

ОГРН: 1202500010041

ИНН: 2502062237

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. АРТЕМ, УЛ. ИМ. ДАВИДА ШЛЕМОВА, Д. 35

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.03.2023 № б/н, ООО СЗ «Артемстрой-ДВ»
2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 24.03.2023 № б/н, ООО СЗ «Артемстрой-ДВ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.03.2023 № б/н, ООО «Искра.Эксперт»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 24.03.2023 № б/н, ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	5582-16724-2023-ИГДИ.pdf	pdf	c27072d5	5582-16724-2023-ИГДИ от 05.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 48 в г. Артём, Приморский край»
	5582-16724-2023-ИГДИ.pdf.sig	sig	867c3222	
	5582-16724-2023-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	63044e17	
	5582-16724-2023-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	4518d2d8	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ 27.04.2023.pdf	pdf	5bd5fb87	ГСЭ-23.04.01-ИГИ от 27.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 48 в г.Артем, Приморский край»
	ОТЧЕТ 27.04.2023.pdf.sig	sig	fb120a28	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнялись в марте-мае 2023 г.

Система координат МСК-25 зона 1, система высот Балтийская 1977 г.

Объем работ составил:

- составление программы изысканий (1 программа);
- создание инженерно-топографического плана застроенной территории I категории сложности М 1:500 сечением рельефа через 0,5 м, включая подземные коммуникации 0,85 га;
- составление технического отчета (1 отчет).

Геодезическая основа в районе проводимых инженерно-геодезических изысканий представлена пунктами триангуляции государственной геодезической сети (ГГС): Южн. Базисная, Артемгрэс Зап., Кневичи, Артем, Орловка.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть создана с применением спутникового GPS-оборудования в режиме «статика» и опирается на пункты ГГС. Пункт съемочной сети закреплен на местности по временному типу.

Топографическая съемка выполнена с применением спутникового GPS-оборудования в режиме «RTK» (реального времени) с пункта съемочного обоснования. Местоположение безкодезных подземных коммуникаций определялось при помощи трассопоискового оборудования.

Геодезические приборы освидетельствованы метрологическими поверками.

Обработка материалов съемочных работ выполнена с использованием лицензионного программного обеспечения.

Технический контроль и приемка работ производились в соответствии с внутрипроизводственной системой контроля качества.

По материалам полевых и камеральных работ составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пройдено 8 выработок: 5 скважин глубиной 18,0 м – под проектируемый многоквартирный жилой дом, 3 скважины глубиной 10,0 м – под автопарковку. Расстояние между скважинами, их глубина выбраны согласно требований нормативных документов с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий, типа фундамента и нагрузок.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных, деформационных и других характеристик свойств грунтов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлены: документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов.

2. Исправлены сведения о создании планово-высотной съемочной сети, актуализированы нормативные документы, инженерно-топографический план.

3. Указаны: категория сложности создания инженерно-топографического плана и характер застройки территории; характеристики рельефа и растительности, сведения о наличии в районе участка изысканий объектов гидрографии, развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «Искра.Эксперт» от 04.08.2023 б/н), соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 08.11.2019.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48, в г. Артем, Приморский край» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Леванова Виктория Владимировна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-59-1-2009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2028

2) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-11489

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F572200C2AE5890467E2725B
0172B6B

Владелец СУХОВЕЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Действителен с 28.06.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27442E0095AF15BD4384CC760
39A436B

Владелец Леванова Виктория
Владимировна

Действителен с 25.01.2023 по 04.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46A848002EBOA683459D27EE8
DA4E842

Владелец Андреева Елена Леонидовна

Действителен с 27.06.2023 по 27.09.2024