

СОГЛАСОВАН

И. о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа

" 08 " _____ А. Б. Мурзина
2019 г.

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	2	5	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	8	5	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
ООО «СТРОЙ-ДВ» вх. от 08.11.2019 № 11611

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Приморский край,

(субъект Российской Федерации)

Артемовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол здания администрации. Участок находится примерно в 79 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, г. Артем, Кирова, 48

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386658.34	1419765.63
2	386657.41	1419770.88
3	386656.97	1419773.25
4	386655.25	1419782.88
5	386652.00	1419801.13
6	386651.31	1419805.00
7	386651.34	1419820.25
8	386651.38	1419831.00
9	386651.38	1419846.38
10	386614.28	1419876.13
11	386606.22	1419882.63
12	386594.22	1419892.38
13	386563.91	1419855.38

14	386568.78	1419831.00
15	386572.97	1419811.88
16	386581.19	1419781.50
17	386584.19	1419781.38
18	386587.53	1419761.75
19	386602.22	1419764.88
20	386635.66	1419764.00
1	386658.34	1419765.63

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030202:1707

(при наличии)

Площадь земельного участка 8500 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	---	----

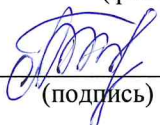
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Белоноговой А. О., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

 / Белоногова А. О. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

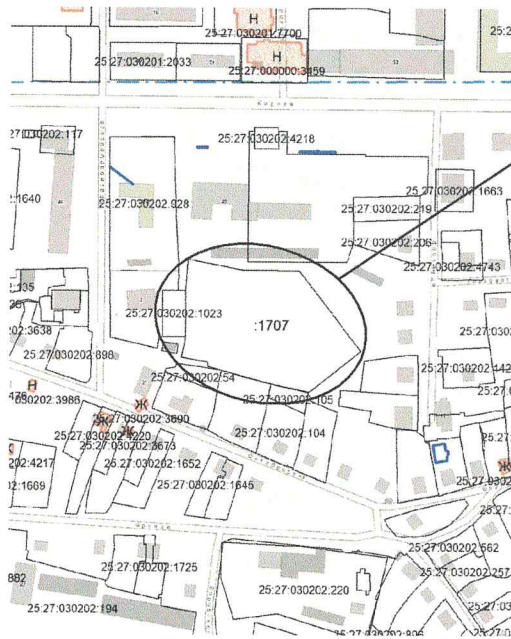
№ RU 25302000-000000000000005856



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план участка



Рассматриваемый участок

Условные обозначения приложение 1

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.
Исполнил	Белогогова А.О.			

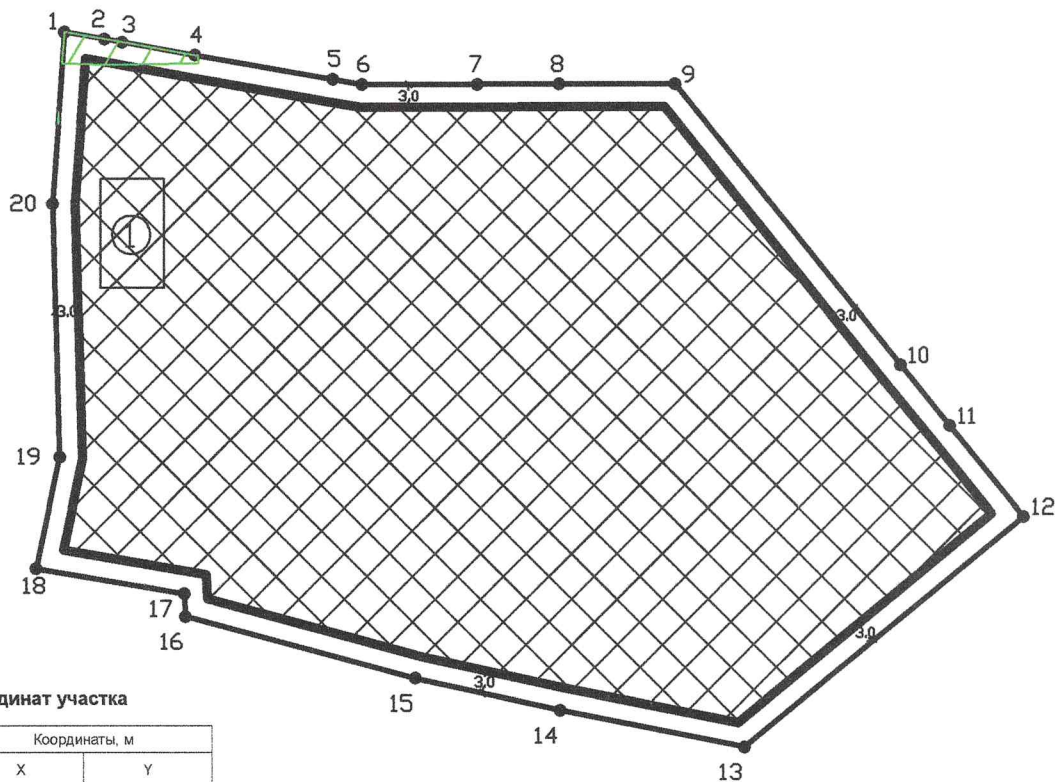
Земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол здания администрации. Участок находится примерно в 79 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, Кирова, 48

Страница	Лист	Листов
	1	2
Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		

Градостроительный план земельного участка

№ RU 25302000-00000000000000000000 5856

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат участка

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	386658.34	1419765.63
2	2	386657.41	1419770.88
3	3	386656.97	1419773.25
4	4	386655.25	1419782.88
5	5	386652.00	1419801.13
6	6	386651.31	1419805.00
7	7	386651.34	1419820.25
8	8	386651.38	1419831.00
9	9	386651.38	1419846.38
10	10	386614.28	1419876.13
11	11	386606.22	1419882.63
12	12	386594.22	1419892.38
13	13	386563.91	1419855.38
14	14	386568.78	1419831.00
15	15	386572.97	1419811.88
16	16	386581.19	1419781.50
17	17	386584.19	1419781.38
18	18	386587.53	1419761.75
19	19	386602.22	1419764.88
20	20	386635.66	1419784.00
21	1	386658.34	1419765.63

Условные обозначения

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	охранная зона инженерных коммуникаций
	объект недвижимости (местоположение указано условно)

Площадь участка 8500 кв.м.

				Земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол здания администрации. Участок находится примерно в 79 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, Кирова, 48			
Изм.	Код участка	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Зам. директора	Хорошун А. О.						
Исполнил	Белогова А. О.						
				М 1:1000		Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"	

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Смешанная общественно-деловая зона
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов социального назначения
	Зона культовых зданий
	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо"
	Игровая зона "Приморье"
	Производственная зона
	Коммунальная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона объектов железнодорожного транспорта
	Зона объектов воздушного транспорта
	Зона объектов автомобильного транспорта
	Зона улично-дорожной сети
	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов и бульваров, садов)
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона объектов отдыха и туризма
	Зона лесов
	Мемориальная зона
	Зона кладбищ и крематориев
	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона режимных территорий
	Зона озеленения специального назначения
	Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Санитарный разрыв автомагистралей
	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
	Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
	Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
	Охранная зона нефтепроводов
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса
	Иные зоны
	Придорожная полоса
	Зона нормированных параметров авиационных шумов
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Санитарный разрыв автомагистралей
	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
	Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона тепловых сетей
	Придорожная полоса

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ

ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)

ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Территория возможного химического заражения при аварии на химически опасных объектах

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	Памятник природы
	Памятник природы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

	Граница территории объекта культурного наследия
--	-------------------------------------------------

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж 4

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 Предоставление коммунальных услуг
 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 Земельные участки (территории) общего пользования
 Связь
 Оказание услуг связи
 Площадки для занятий спортом
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление
 Государственное управление
 Банковская и страховая деятельность
 Гостиничное обслуживание
 Бытовое обслуживание
 Культурное развитие
 Магазины
 Общественное питание
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Хранение автотранспорта
 Общежития
 Обеспечение занятий спортом в помещениях

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг
 Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь м ² или га	4	5	6	7	8
Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)							
-	-	Не менее 2500 кв. м.	<p>- 3 м;</p> <p>- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</p> <p>- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p>	От 9 до 25 надземных этажей	<p>Максимальный процент застройки земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>	---	<p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</p>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций (теплосеть) площадью 48,1 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

6

гы

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ГОК
а:

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа», постановление администрации Приморского края от 15 июня 2016 года № 268-па «Об утверждении Правил благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края»

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-