

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Вектор»**

СРО-П-176-19102012 от 14.03.2022г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "АРТЕМСТРОЙ-ДВ"

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова 48,
в г. Артем, Приморский край»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**«Схема планировочной организации
земельного участка»**

10 – 05 – 2023 - АР

Том 3

**Владивосток
2023**

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Вектор»**

СРО-П-176-19102012 от 14.03.2022г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "АРТЕМСТРОЙ-ДВ"

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова 48,
в г. Артем, Приморский край»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**«Схема планировочной организации
земельного участка»**

10 – 05 – 2023 - АР

Том 3

Главный инженер проекта

Галкин В.А.

**Владивосток
2023**

Обозначение	Наименование	Примечание
10-05-2023-ПЗУ.С	Содержание тома 2	Лист 2
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
10-05-2023-СП	Состав проектной документации	Лист 4
10-05-2023-ПЗУ.ПЗ	<u>Пояснительная записка</u>	
	1. Общие данные	Лист 7
	А. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 7
	А.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	Лист 8
	Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Лист 8
	В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	Лист 8
	Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 9
	Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Лист 9
	Е. Описание организации рельефа вертикальной планировки	Лист 10
	Ж. Описание решений по благоустройству территории	Лист 10

Согласовано:

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подл.	Дата
Разработал	Золотухина				
Н. контр.	Аржанов				
Н.контроль	Месенёва				

10-05-2023-ПЗУ.С			
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5
	ООО «Вектор»		

		Обозначение	Наименование	Примечание
			З. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.	Лист 12
			И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.	Лист 12
			К. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций).	Лист 12
			Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	Лист 13
		<u>Графическая часть</u>		
Взам.инв.№		10-05-2023-ПЗУ -1	Ситуационный план (1:2000)	Лист 14
		10-05-2023-ПЗУ -2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	Лист 15
		10-05-2023-ПЗУ -3	План земельных масс (1:500)	Лист 16
		10-05-2023-ПЗУ -4	Схема благоустройства (1:500)	Лист 17
		10-05-2023-ПЗУ -5	Схема движения автомобильного транспорта (1:500)	Лист 18
		10-05-2023-ПЗУ -6	Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)	Лист 19
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				
				Лист
10-05-2023-ПЗУ.С				2
	Изм.	Кол.	Лист	№док
				Подп.
				Дата

2.1. Общие данные

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании:

- задание на разработку проектной документации по объекту;
- отчета об инженерных изысканиях;
- материалов топографической съемки;
- градостроительного плана №RU25302000-0000000000005856;
- других исходных данных.

2.1.А.Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования располагается на территории Артемовского городского округа, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол здания администрации. Участок находится примерно в 79 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, Кирова, 48.

Участок имеет неправильную форму.

Границами участка являются:

- с севера – существующие капитальные гаражи;
- с запада – земельные участки с кадастровыми номерами №25:27:030202:1023 и №25:27:030202:914;
- с востока и юга – прилегающий частный сектор.

Рельеф участка - нарушен, расположен на склоне. Отметки территории изменяются в пределах 81,0-92,0 м.

Участок свободен от застройки. В соответствии предоставленным градостроительным планом участка №RU25302000-0000000000005856 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

Характеристики природно-климатических условий площадки

Характеристики природно-климатических условий площадки приняты для данного района в соответствии с СП 131.13330.2020:

- ветровой район – IV;
- климатический район – IIIГ;
- снеговой район – II;
- промерзание грунта, м: под оголенной поверхностью – 1,56;
- сейсмичность района строительства, балл – 6.

Климат Приморского края муссонный, основными чертами которого является

Согласовано:

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

10-05-2023-ПЗУ .ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал	Золотухина					
Н. контр.	Аржанов					
Н.контроль	Аржанов					
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	7
				ООО «Вектор»		

холодная, сухая зима и теплое лето. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – август.

Ветровой режим характеризуется наличием двух противоположных направлений: в зимний период северное и северо-западное, в летний период южное, юго-восточное; наибольшая скорость ветра наблюдается в зимний период и достигает 31 м/сек.

2.1.A.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Согласно «Градостроительному плану №RU25302000-0000000000005856», участок проектирования находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций (теплосеть).

Других охранных зон на данном участке нет.

2.1.Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

По своему технологическому назначению объект проектирования не оказывает вредного влияния на окружающую среду.

2.1.В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно градостроительному плану №RU25302000-0000000000005856, земельный участок площадью 8500 м² расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

Проектируемое здание относится к основным видам разрешённого использования земельного участка.

Участок свободен от застройки.

- Основные ограничения, распространяющиеся на данный земельный участок:
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
 - количество этажей – от 9 до 25 надземных этажа;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения – 60%;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-05-2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

– минимальный процент озеленения – 30%.

Проектом предусматривается строительство жилого многоквартирного дома с прилегающим благоустройством.

Проектируемые объекты расположены в месте допустимого размещения зданий.

2.1.Г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателей	Количество	
	м ²	%
В границах участка		
Площадь земельного участка	8500,00	100
Площадь застройки, в том числе:	2104,24	24,74
- жилой дом	888,9	
- ТП	45,00	
- навес для благоустройства	1170,34	
Подпорные стены	94,40	
Площадь покрытий, в том числе:	5954,79	
- по грунту	5488,64	
- на навесе для благоустройства	466,15	
Площадь проектируемого озеленения, в том числе:	2557,86	30,01
- по грунту	1984,46	
- на навесе для благоустройства	573,40	
В границах дополнительного благоустройства		
Площадь покрытий	355,47	

2.1.Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности).

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-05-2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.					

мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от проектируемых зданий в пониженные участки рельефа.

На проектируемом участке организуется система открытой и закрытой ливневой канализации, позволяющей произвести сбор и очистку воды со всего участка.

Расчетная сейсмичность района работ в баллах шкалы MSK – 64, согласно СП 14.13330.2018, карта А – 6 баллов. Сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и ответственности проектируемых зданий и сооружений принимается равной 6 (шесть) баллов.

Данный участок пригоден для строительства.

2.1.Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку участка территории с внутриплощадочными земляными работами и организацию поверхностного водоотвода.

Система координат МСК 25.

Система высот Балтийская 1977 г.

При разработке плана организации учитывались сложившиеся отметки территории. По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка. Принцип организации рельефа – полное изменение существующих отметок. Уклоны проезда приняты не менее 5%.

Вертикальная планировка участка решена, преимущественно, в выемке. Снятый грунт, в дальнейшем, будет использован для отсыпки остальной части участка.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности путем устройства покрытия проектируемых проездов и площадок в сторону проектируемой системы ливневой канализации.

Сопряжение разных уровней площадок осуществляется подпорными стенками и откосами. Заложение откосов принято 1:1,5.

Высотные положения здания назначены с максимальным удобством эксплуатации и организации поверхностного водоотвода.

Въезд на участок осуществляется с существующего проезда по ул. Красноармейская с западной стороны участка. Выезд так же осуществляется с западной стороны.

2.1.Ж. Описание решений по благоустройству территории

Площадки устроены с уклоном для обеспечения отвода ливневых вод.

Конструкции дорожной одежды внутренних проездов, выполнены в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, приняты с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	10-05-2023-ПЗУ.ПЗ		Лист
											4

камнем БР 300.30.15.

Покрытие тротуаров выполнено из брусчатки, покрытие детских и спортивных площадок из резиновой крошки. Отмостка из бетона.

Площадки отделены от газонов, а проезжая часть от площадок и газонов бетонными бортовыми камнями.

Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, с посадкой деревьев и кустарников.

На участке размещена совмещенная площадка для мусоросборных контейнеров и КГО, на бетонном основании с металлическим ограждением.

Расчёт потребности парковочных мест

Расчет парковочных мест произведён в соответствии с правилами землепользования и застройки Артёмовского городского округа, утверждённых министерством строительства Приморского края от 20.07.2021 № 55-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года №110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края» для малоэтажной жилой застройки и приведены в таблице 1.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом.

Таблица 1 – Расчёт парковочных мест

Назначение	Показатель	Норматив	Расчёт
Жилой дом	6115,7 кв.м / 230 квартир	1 м/место на 100 кв.м. жилой площади – но не менее 0,5 м/места на 1 квартиру	61 м/мест / 115 м/мест

По расчёту требуемое количество машино-мест – **115** шт., в проекте размещены парковочные места для 122 автомобилей, в том числе 12 м/мест (10%) для МГН (из них 6 м/мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске).

Расчёт потребности в площадках дворового благоустройства

Состав и количество площадок планировочной структуры определено в соответствии с постановлением от 30.01.2020 № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артёмовского городского округа».

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – **11162,2кв.м.**

Расчет площадок благоустройства представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Расчёт площадок благоустройства

Наименование	Норматив, кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир	Расчёт, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	287,42
Для отдыха взрослого населения	0,7	81,45

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Наименование	Норматив, кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир	Расчёт, кв.м
Для занятий физкультурой	2,6	302,55
Для хозяйственных целей	2	232,73
ИТОГО по расчёту		904,15
ИТОГО по проекту		906,87

2.1.3. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства объектов капитального строительства территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

2.1.И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

2.1.К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

10-05-2023-ПЗУ.ПЗ

Лист

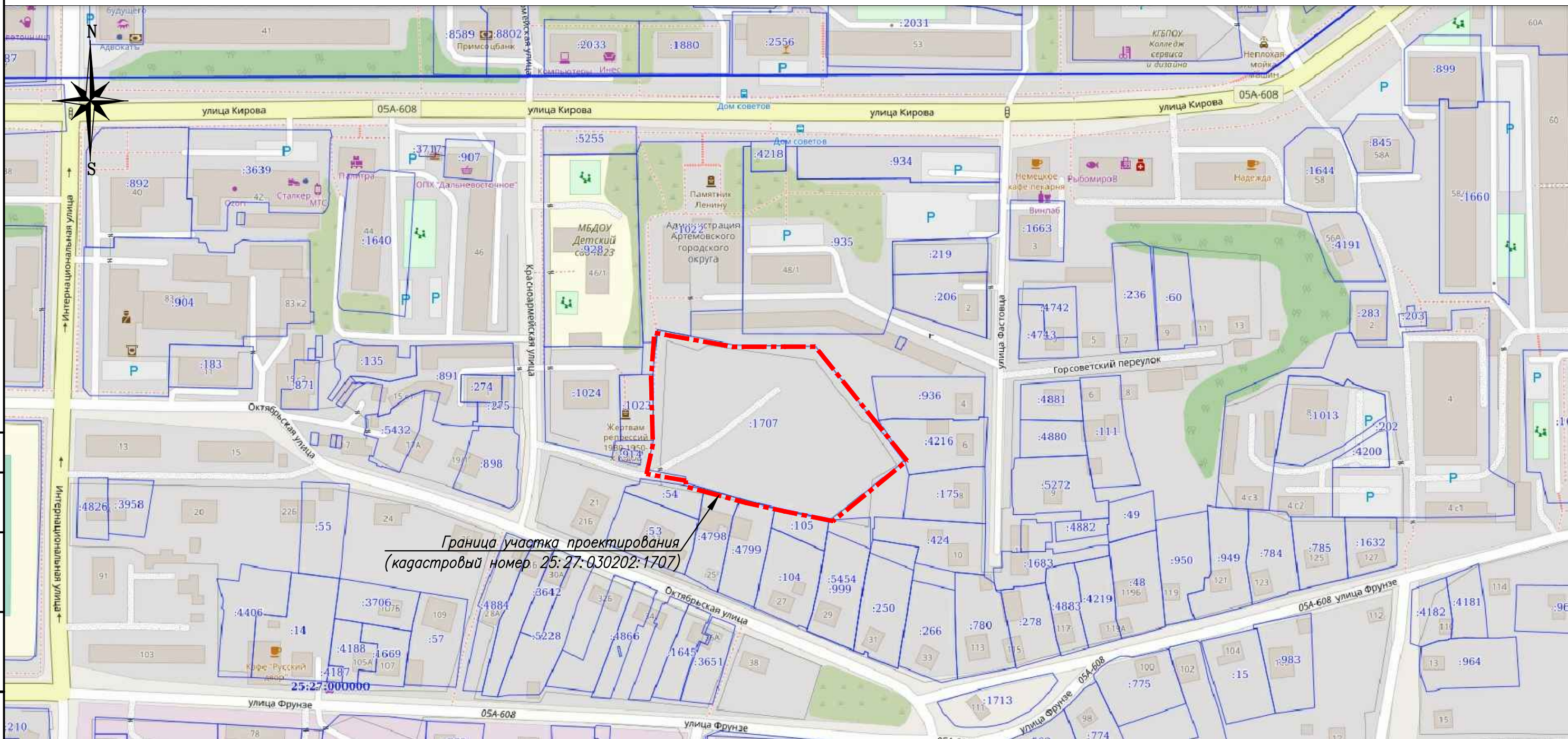
6

2.1.Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На проектируемой площадке предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание, проектируемых зданий и функционирование территории в целом. Ширина проездов принята бм.

Въезд на участок осуществляется с существующего проезда по ул. Красноармейская с западной стороны участка. Выезд так же осуществляется с западной стороны.

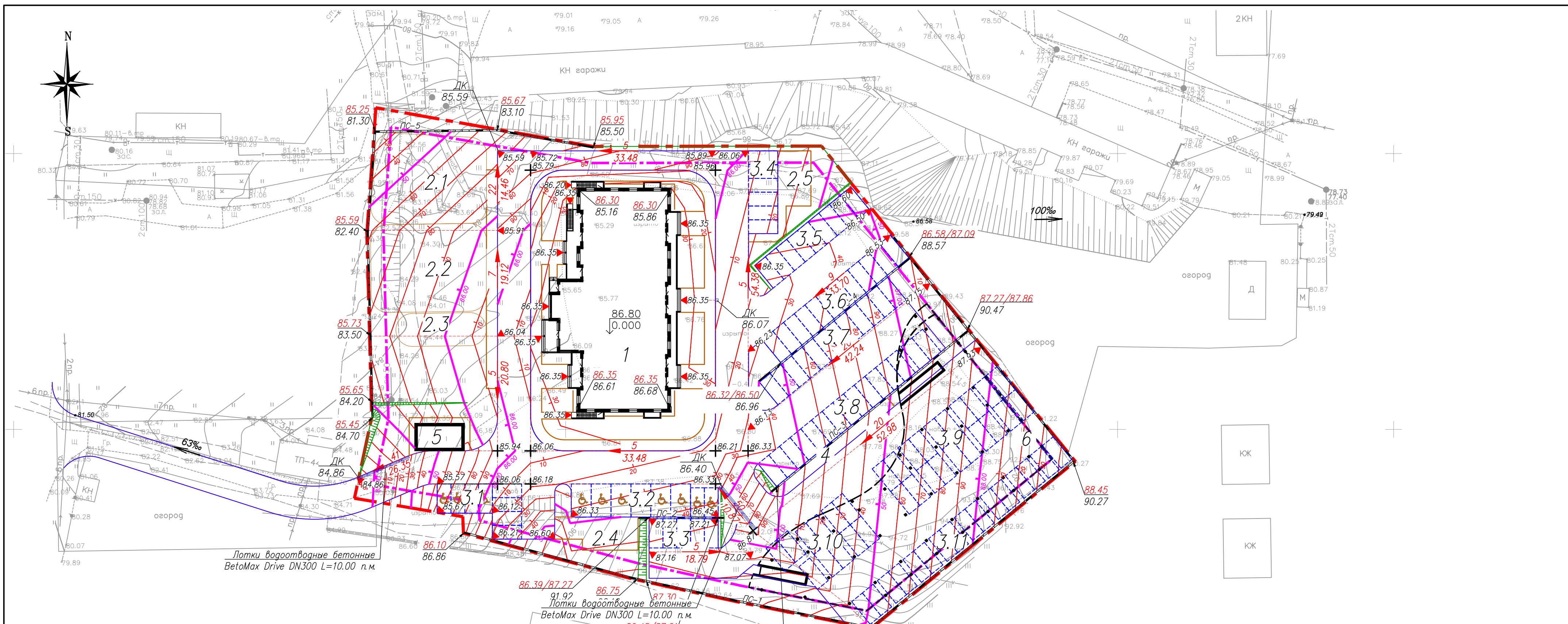
Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
10-05-2023-ПЗУ.ПЗ						Лист
						7



Граница участка проектирования
(кадастровый номер 25:27:030202:1707)

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					10-05-2023-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48 в городе Артеме			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Золотухина			06.2023	П	1	6
Проверил		Аржанов			06.2023			
Н. контроль		Аржанов			06.2023	Ситуационный план М 1:2000		
ГИП		Аржанов			06.2023			
						ООО "ВЕКТОР"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	25
2.1	Проектируемая площадка для занятий физкультурой		
2.2	Проектируемая площадка для игр детей		
2.3	Проектируемая площадка для отдыха взрослых		
2.4-2.5	Проектируемая хозяйственная площадка		
3.1	Парковки автотранспорта на 8 м/м, в том числе 4м/м для МГН		
3.2	Парковки автотранспорта на 8 м/м для МГН		
3.3	Парковки автотранспорта на 5 м/м		
3.4	Парковки автотранспорта на 6 м/м		
3.5	Парковки автотранспорта на 9 м/м		
3.6	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.7	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.8	Парковки автотранспорта на 15 м/м		
3.9	Парковки автотранспорта на 20 м/м		
3.10	Парковки автотранспорта на 11 м/м		
3.11	Парковки автотранспорта на 16 м/м		
4	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КТО		
5	ТП		
6	Навес для благоустройства		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Граница допустимой застройки

10-05-2023- ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48 в городе Артеме				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.
Разработал	Золотухина	06.2023		
Проверил	Аржанов	06.2023		
Н. контроль	Аржанов	06.2023		
ГИП	Аржанов	06.2023		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Стадия	Лист
			П	2
			ООО "ВЕКТОР"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

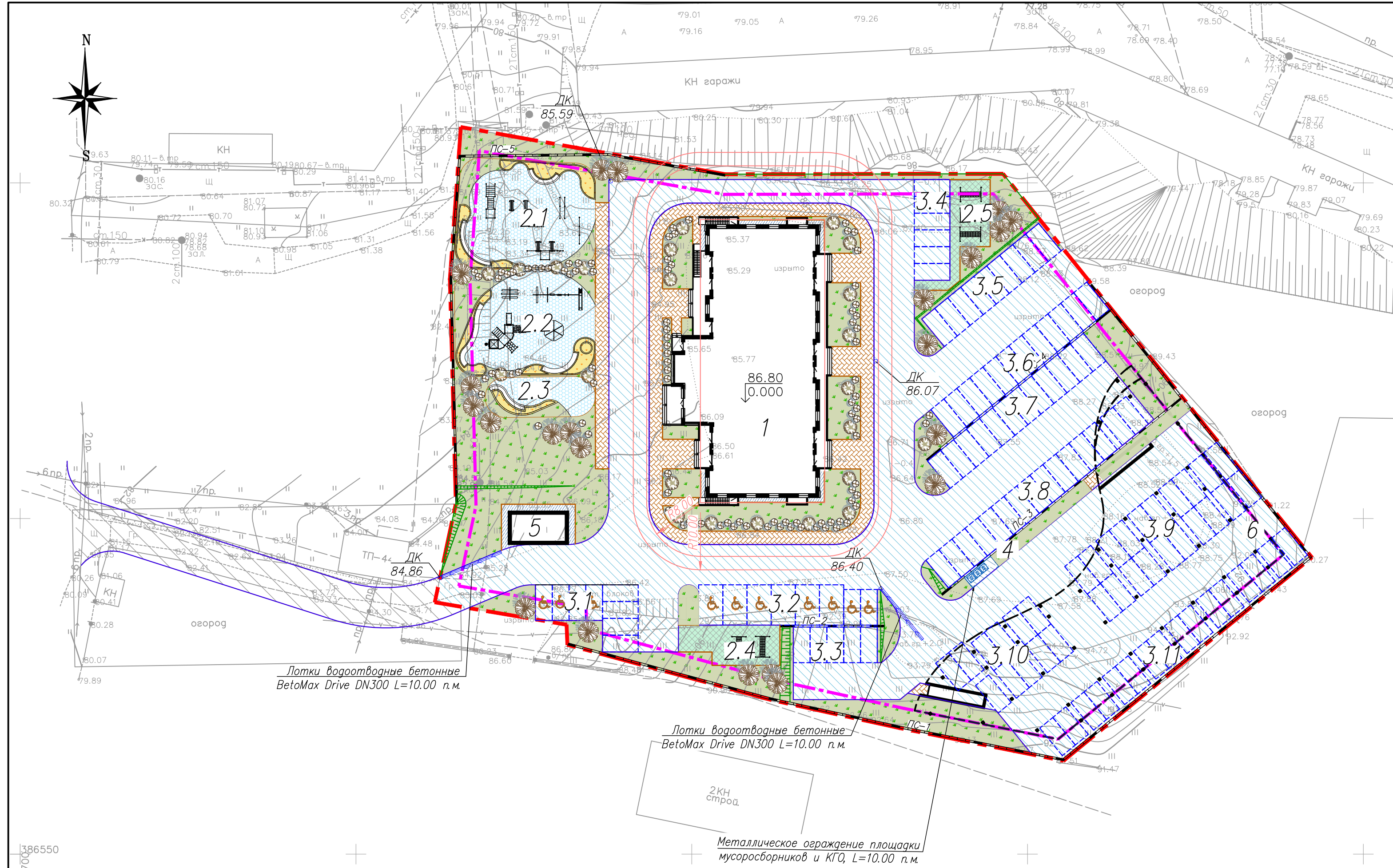
Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	25
2.1	Проектируемая площадка для занятий физкультурой		
2.2	Проектируемая площадка для игр детей		
2.3	Проектируемая площадка для отдыха взрослых		
2.4-2.5	Проектируемая хозяйственная площадка		
3.1	Парковки автотранспорта на 8 м/м, в том числе 4 м/м для МГН		
3.2	Парковки автотранспорта на 8 м/м для МГН		
3.3	Парковки автотранспорта на 5 м/м		
3.4	Парковки автотранспорта на 6 м/м		
3.5	Парковки автотранспорта на 9 м/м		
3.6	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.7	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.8	Парковки автотранспорта на 15 м/м		
3.9	Парковки автотранспорта на 20 м/м		
3.10	Парковки автотранспорта на 11 м/м		
3.11	Парковки автотранспорта на 16 м/м		
4	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КТО		
5	ТП		
6	Навес для благоустройства		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=796 м.п.	1	4430,33	асфальтобетон	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=493 м.п.	2	501,37	брусчатка	
3	Бетонное покрытие отмостки	3	46,66	бетон	
4	Бетонное покрытие площадки для мусоросборников	4	10,16	бетон	
5	Покрытие площадок	5	500,12	резиновая крошка	
6	Газон (15см плодородного слоя)	6	1744,10	газон	
7	Цветник (30см плодородного слоя)	-	94,53	цветник	
8	Газонная решетка	7	145,83	газон	
9	Проезд с бордюром из бортового камня в границах благоустройства БР 100.30.15 L=122 м.п.	1	355,47	асфальтобетон	
10	Покрытие площадок (навес)	-	466,15	резиновая крошка	
11	Газон (навес)	-	573,40	газон	

Примечание:
1. Отмостку выполнить с уклоном не менее 20%;
2. Лотки водоотводные бетонные BetoMax Drive DN300 без внутреннего уклона (Standardpark или аналог) L=20 м оборудовать решеткой 40 шт.

10-05-2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48 в городе Артеме					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелотухина			06.2023
Проверил		Аржанов			06.2023
Н.контр.		Аржанов			06.2023
ГИП		Аржанов			06.2023
10-05-2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48 в городе Артеме					
Схема благоустройства М 1:500					
ООО "ВЕКТОР"					
П 4					



Фрагмент генплана с навесом для благоустройства. М 1:500



Лотки водоотводные бетонные BetoMax Drive DN300 L=10.00 п.м.

Лотки водоотводные бетонные BetoMax Drive DN300 L=10.00 п.м.

2Кч strada

Металлическое ограждение площадки мусоросборников и КТО, L=10.00 п.м.

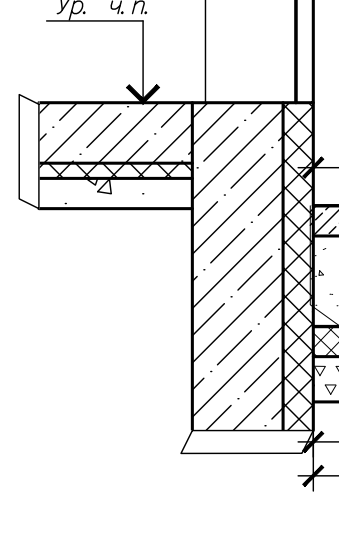
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Деревья	22	
2		Кустарники	120	
3		МАФ детская площадка	6	
4		МАФ спортивная площадка	6	
5		МАФ площадка для отдыха взрослых	4	
6		МАФ хозяйственная площадка	5	
7		Контейнер для мусора	3	

Примечания:
1. Подбор посадочного материала и МАФ с привязкой, предусмотреть в рабочей документации;
2. В проекте приняты МАФ по каталогу "Наш Двор", "Иети-дети", ООО "Атрикс", по индивидуальному проекту

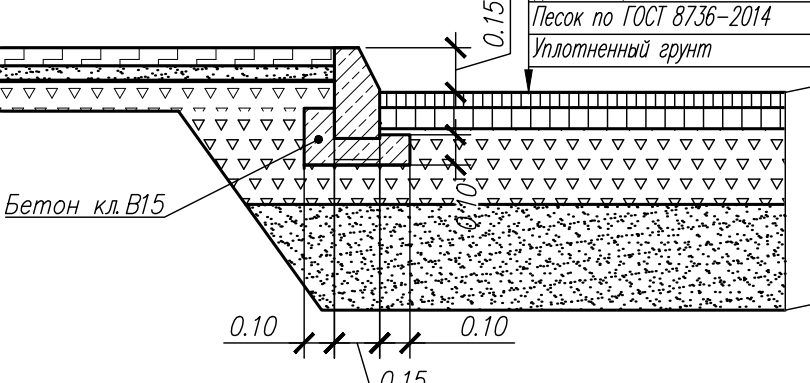
Тип 3 Покрытие отмостки с утеплением

- Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 -0.10м
- Гидроизоляционный материал (или полиэтиленовая пленка) -1 слой -0.30м
- Смесь С2 по ГОСТ 23735-2014 -0.012м
- Гидроизоляционная ПВХ - мембрана ТехноНколь -0.012м
- Утеплитель "Knauf Therit" 5 в 1F или аналог -0.10м
- Щебень, фр. 20-40мм по ГОСТ ГОСТ 25607-2009 -0.15м
- Уплотненный грунт



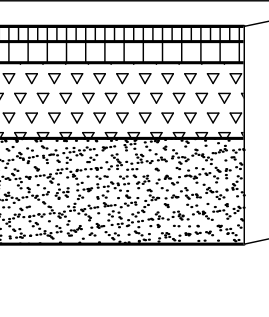
Тип 2 Покрытие тротуара

- Брусчатка -0.06м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.03м
- Геотекстиль (дорнит или аналог) -1 слой
- Щебень фр. 20-40мм прочн.450кг/см² по ГОСТ 25607-2009 -0.10м
- Уплотненный грунт



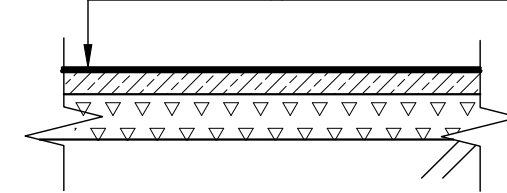
Тип 1 Покрытие проездов

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марки II, на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0.05м
- Армирующая прослойка из геосетки
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марки II, на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0.07м
- Щебень векоуплотняемый фр. 20-80мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009 -0.25м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.35м
- Уплотненный грунт



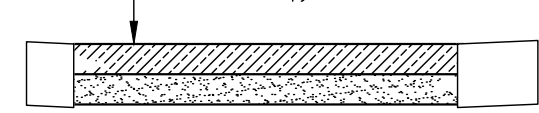
Тип 5 Покрытие площадок

- Резиновая крошка фр. 3мм
- Полиуретановый клей с красителем -0.025м
- Грунтовка, полиуретан, праймер -1 слой
- Бетон с армированной сеткой -0.07м
- Гидроизоляционный материал (или полиэтиленовая пленка) -1 слой
- Щебень -0.15м
- Уплотненный грунт



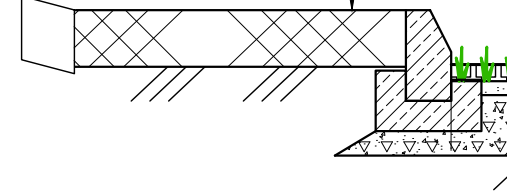
Тип 4 Покрытие площадки для мусоросборников

- Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 -0.10м
- Гидроизоляционный материал (или полиэтиленовая пленка) -1 слой
- Смесь С2 по ГОСТ 23735-2014 -0.10м
- Уплотненный грунт



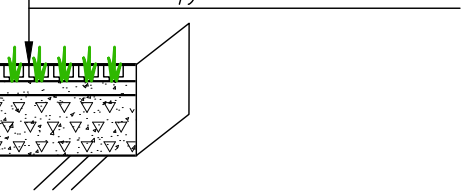
Тип 6 Покрытие газона

- Растительный слой -0.15м
- Уплотненный грунт



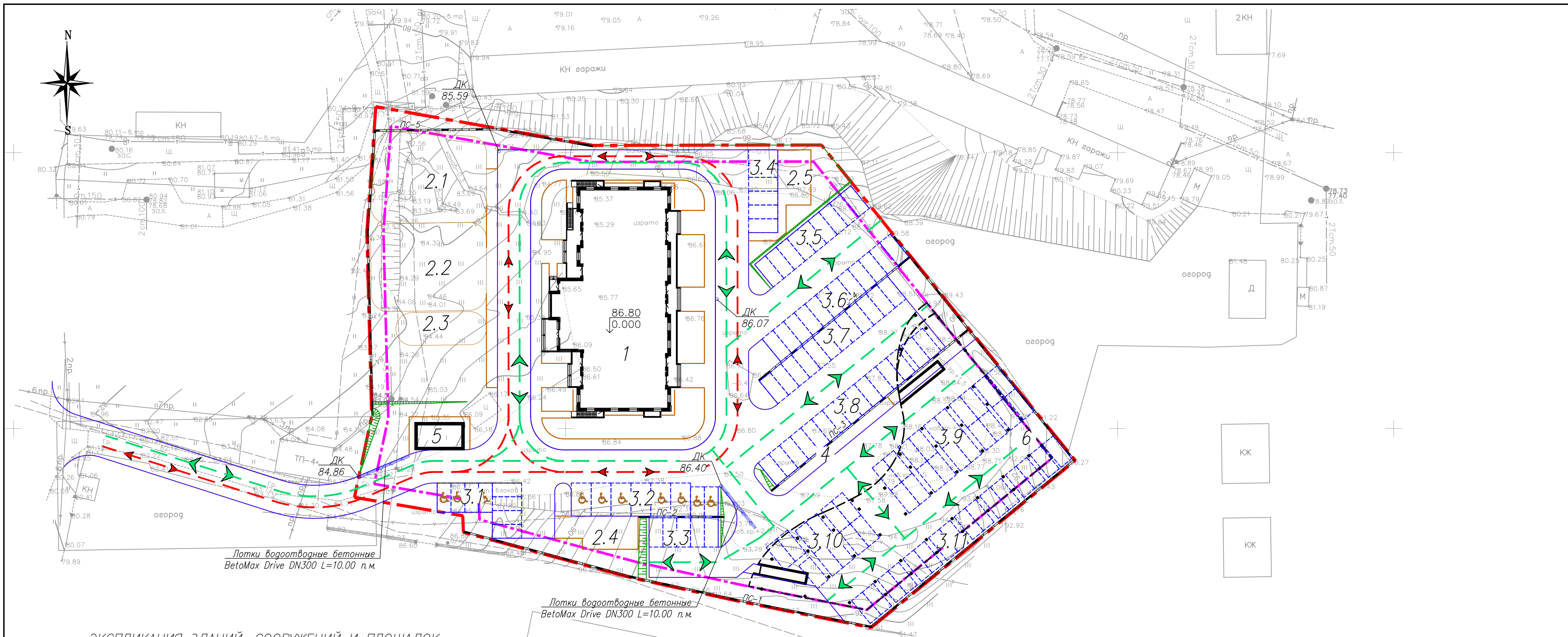
Тип 7 Покрытие эксплуатируемого газона

- Элемент ПЕ (заполнен грунтом) -0.06м
- Мелкоячеистая сетка
- Смесь мелкого щебня фр. 2-5 мм -0.05м
- Грунто-щебеночная смесь -0.20м
- Уплотненный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки



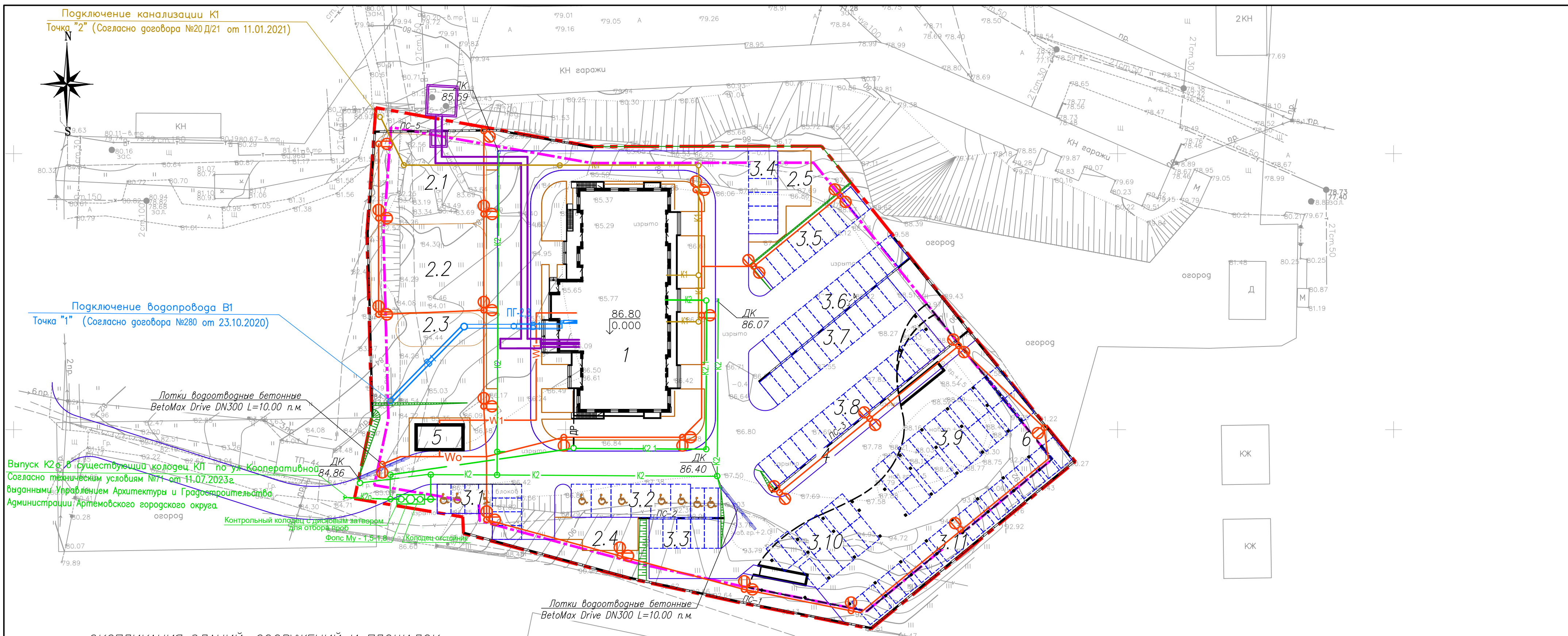
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	25
2.1	Проектируемая площадка для занятий физкультурой		
2.2	Проектируемая площадка для игр детей		
2.3	Проектируемая площадка для отдыха взрослых		
2.4-2.5	Проектируемая хозяйственная площадка		
3.1	Парковки автотранспорта на 8 м/м, в том числе 4м/м для МГН		
3.2	Парковки автотранспорта на 8 м/м для МГН		
3.3	Парковки автотранспорта на 5 м/м		
3.4	Парковки автотранспорта на 6 м/м		
3.5	Парковки автотранспорта на 9 м/м		
3.6	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.7	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.8	Парковки автотранспорта на 15 м/м		
3.9	Парковки автотранспорта на 20 м/м		
3.10	Парковки автотранспорта на 11 м/м		
3.11	Парковки автотранспорта на 16 м/м		
4	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КТО		
5	ТП		
6	Навес для благоустройства		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Граница допустимой застройки
- → → Направление движения автомобильного транспорта
- → → Направление движения пожарной и спец. техники

10-05-2023- ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48 в городе Артеме											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Золотухина				06.2023						
Проверил	Аржанов				06.2023						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов									
П	5										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> Н. контроль Аржанов ГИП </td> <td style="text-align: center;"> 06.2023 06.2023 </td> <td colspan="2" style="text-align: center;"> Схема движения автомобильного транспорта М 1:500 </td> </tr> </table>						Н. контроль Аржанов ГИП			06.2023 06.2023	Схема движения автомобильного транспорта М 1:500	
Н. контроль Аржанов ГИП			06.2023 06.2023	Схема движения автомобильного транспорта М 1:500							
ООО "ВЕКТОР"											



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	25
2.1	Проектируемая площадка для занятий физкультурой		
2.2	Проектируемая площадка для игр детей		
2.3	Проектируемая площадка для отдыха взрослых		
2.4-2.5	Проектируемая хозяйственная площадка		
3.1	Парковки автотранспорта на 8 м/м, в том числе 4м/м для МГН		
3.2	Парковки автотранспорта на 8 м/м для МГН		
3.3	Парковки автотранспорта на 5 м/м		
3.4	Парковки автотранспорта на 6 м/м		
3.5	Парковки автотранспорта на 9 м/м		
3.6	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.7	Парковки автотранспорта на 12 м/м		
3.8	Парковки автотранспорта на 15 м/м		
3.9	Парковки автотранспорта на 20 м/м		
3.10	Парковки автотранспорта на 11 м/м		
3.11	Парковки автотранспорта на 16 м/м		
4	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КТО		
5	ТП		
6	Навес для благоустройства		

ВЕДОМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Способ прокладки	Примечание
1	В1	Проектируемая сеть водопровода	подземный	том 10-05-2023-ИОС2,3
2	К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	подземный	том 10-05-2023-ИОС2,3
3	К2	Проектируемая ливневая канализация	подземный	том 10-05-2023-ИОС2,3
4	К2.1	Проектируемая ливневая канализация	подземный	том 10-05-2023-ИОС2,3
5	W1	Проектируемая кабельная линия 0.4кВ	подземный	том 10-05-2023-ИОС 1
6	W0	Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0.4кВ	подземный	том 10-05-2023-ИОС 1
7	○ ○	Опора с двумя светильниками		том 10-05-2023-ИОС 1
8	○	Опора с одним светильником		том 10-05-2023-ИОС 1
9	Др	Проектируемый дренаж	подземный	том 10-05-2023-ИОС2,3
10	—	Проектируемая теплосеть	подземный	том 10-05-2023-ИОС4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки

10-05-2023- ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова 48 в городе Артеме				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
Разработал	Золотухина	06.2023		
Проверил	Аржанов	06.2023		
Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500			Стадия	Лист
			П	6
ООО "ВЕКТОР"				