

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**На 30 сентября 2023 г.**

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2023

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

по ОКПО

12230120

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7714983239

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО

/ частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

-

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

-

аудиторской организации

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	56 978	58 050	32 139
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>25 444</i>	<i>21 252</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений</i>	<i>11502</i>	<i>3 799</i>	<i>3 347</i>	<i>-</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	2 361 939
51010	Отложенные налоговые активы	1180	56 017	46 023	28 512
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 486	3 480	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>116 481</b>	<b>107 553</b>	<b>2 422 590</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	25 203 284	20 172 140	1 850 099
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>251</i>	<i>70</i>	<i>273</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>11 702 437</i>	<i>6 671 480</i>	<i>1 849 821</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>11 702 437</i>	<i>6 671 480</i>	<i>1 849 821</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>13 500 589</i>	<i>13 500 589</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>7</i>	<i>1</i>	<i>5</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	856	156	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	7 332 361	2 371 653	567 810
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>834 544</i>	<i>156 057</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщикам по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>5 656 165</i>	<i>1 564 841</i>	<i>305 626</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>837 726</i>	<i>650 658</i>	<i>62 700</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>837 726</i>	<i>650 658</i>	<i>62 700</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>3 926</i>	<i>97</i>	<i>199 484</i>
	<i>в т.ч. прочая задолженность дочернего общества</i>	<i>123041</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>198 313</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	191 034
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	630	143	889
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>32 537 131</b>	<b>22 544 092</b>	<b>2 609 832</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>32 653 612</b>	<b>22 651 645</b>	<b>5 032 422</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	3 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 586 943	13 626 864	(116 585)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 590 453</b>	<b>13 630 374</b>	<b>(113 075)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	11 700 532	7 357 057	4 756 840
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	6 094 030	2 938 549	-
	<i>займы</i>	14102	4 257 120	3 754 020	4 587 720
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 349 382	664 488	169 120
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	6	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	6 952 522	1 567 596	305 626
	<i>средства дольщиков</i>	14501	5 656 165	1 564 841	305 626
	<i>прочие кредиторы</i>	14502	1 296 357	2 755	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>18 653 077</b>	<b>8 924 659</b>	<b>5 062 572</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	410 068	96 606	82 395
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	114 952	84 123	82 395
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	8	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	6	4	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	7 339	7 369	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	287 763	5 110	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	14	6	530
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14	6	530
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>410 082</b>	<b>96 612</b>	<b>82 925</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>32 653 612</b>	<b>22 651 645</b>	<b>5 032 422</b>

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 10 от 14.04.2023 г.  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

по доверенности № 36 от 20.10.2022 г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за **Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30   09   2023
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	16 561 077
5692	Проценты к получению	2320	24	641
5693	Проценты к уплате	2330	(51 059)	(47 521)
5690	Прочие доходы	2340	1 475	126
5695	Прочие расходы	2350	(338)	(2 761 924)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(49 898)</b>	<b>13 752 399</b>
	Налог на прибыль	2410	9 978	14 283
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	9 978	14 283
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(39 920)</b>	<b>13 766 682</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(39 920)</b>	<b>13 766 682</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 10 от 14.04.2023г.  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

  
(подпись)

Шерстобоева В.М.



Бельковец Н.В.