

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 31 марта 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2023

12230120

7714983239

71.12.2

12300/16

384

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

ИНН

ОГРН

-

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	55 489	58 050	32 139
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>22 944</i>	<i>21 252</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений</i>	<i>11502</i>	<i>1 000</i>	<i>3 347</i>	<i>-</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	2 361 939
51010	Отложенные налоговые активы	1180	49 274	46 023	28 512
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 480	3 480	-
	Итого по разделу I	1100	108 243	107 553	2 422 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	21 064 623	20 172 140	1 850 099
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>542</i>	<i>70</i>	<i>273</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>7 563 471</i>	<i>6 671 480</i>	<i>1 849 821</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>7 563 471</i>	<i>6 671 480</i>	<i>1 849 821</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>13 500 589</i>	<i>13 500 589</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>21</i>	<i>1</i>	<i>5</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	856	156	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 950 196	2 371 653	567 810
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>156 057</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>2 056 800</i>	<i>1 564 841</i>	<i>305 626</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>888 412</i>	<i>650 658</i>	<i>62 700</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>888 412</i>	<i>650 658</i>	<i>62 700</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>4 984</i>	<i>97</i>	<i>199 484</i>
	<i>в т.ч. прочая задолженность дочернего общества</i>	<i>123041</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>198 313</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	191 034
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399	143	889
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 016 074	22 544 092	2 609 832
	БАЛАНС	1600	24 124 317	22 651 645	5 032 422

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	3 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 613 870	13 626 864	(116 585)
	Итого по разделу III	1300	13 617 380	13 630 374	(113 075)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	8 340 837	7 357 057	4 756 840
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	3 704 790	2 938 549	-
	<i>займы</i>	14102	3 772 220	3 754 020	4 587 720
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	863 827	664 488	169 120
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	6	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	2 059 978	1 567 596	305 626
	<i>средства дольщиков</i>	14501	2 056 800	1 564 841	305 626
	<i>прочие кредиторы</i>	14502	3 178	2 755	-
	Итого по разделу IV	1400	10 400 826	8 924 659	5 062 572
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	106 105	96 606	82 395
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	98 019	84 123	82 395
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	4	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	7 369	7 369	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	703	5 110	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	6	6	530
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	6	6	530
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 111	96 612	82 925
	БАЛАНС	1700	24 124 317	22 651 645	5 032 422

Руководитель

по доверенности № 10 от 14.04.2023г.
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Шерстобоева В.М.

26 апреля 2023г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 03 2023
по ОКПО
12230120
ИНН
7714983239
по ОКВЭД 2
71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС
12300/16
по ОКЕИ
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**


Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	1	576
5693	Проценты к уплате	2330	(16 833)	(15 227)
5690	Прочие доходы	2340	625	-
5695	Прочие расходы	2350	(34)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 241)	(14 735)
	Налог на прибыль	2410	3 247	2 944
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	3 247	2 944
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 994)	(11 791)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(12 994)	(11 791)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Косарева Ю.Ю.**
(подпись)
по доверенности № 10 от 14.04.2023г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 апреля 2023г.

Главный специалист отдела "Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО
по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"


(подпись)

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

