

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2022

12230120

7714983239

71.12.2

12300/16

384

Местонахождение (адрес)

115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество  
(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

ИНН

ОГРН

-

-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	55 253	32 139	-
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	15 540	-	-
	в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений	11502	4 450	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	2 361 939	2 361 939
51010	Отложенные налоговые активы	1180	42 692	28 512	47 802
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>97 945</b>	<b>2 422 590</b>	<b>2 409 741</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	19 428 732	1 850 099	241 445
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	70	273	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	5 927 952	1 849 821	241 445
	в т.ч. по объектам долевого строительства	121021	5 927 952	1 849 821	241 445
	земельные участки под застройку	12103	13 500 701	-	-
	расходы будущих периодов	12104	9	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	34 236
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 428 689	567 810	217 529
	долгосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия	12301	1 127 949	305 626	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	622	-	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	298 849	62 700	24 717
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123031	298 849	62 700	-
	прочая краткосрочная задолженность	12304	1 269	199 484	192 812
	в т.ч. прочая задолженность дочернего общества	123041	-	198 313	192 684
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191 034	88 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 968	889	1 807
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>20 865 389</b>	<b>2 609 832</b>	<b>583 024</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 963 334</b>	<b>5 032 422</b>	<b>2 992 765</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	2 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 650 097	(116 585)	(192 155)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 653 607</b>	<b>(113 075)</b>	<b>(190 145)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	6 092 436	4 756 840	3 175 334
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 870 315</i>	-	<i>2 580 132</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>3 722 420</i>	<i>4 587 720</i>	<i>6 731</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>499 701</i>	<i>169 120</i>	<i>588 471</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	106	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 130 019	305 626	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>1 127 949</i>	<i>305 626</i>	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14502</i>	<i>2 070</i>	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 222 457</b>	<b>5 062 572</b>	<b>3 175 334</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	723
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	-	-	<i>723</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	87 262	82 395	6 781
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>79 767</i>	<i>82 395</i>	<i>6 781</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>5</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>8</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>7 311</i>	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>171</i>	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	8	530	72
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>8</i>	<i>530</i>	<i>72</i>
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>87 270</b>	<b>82 925</b>	<b>7 576</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>20 963 334</b>	<b>5 032 422</b>	<b>2 992 765</b>

Руководитель

по доверенности № 34 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 октября 2022г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Бельковец Н.В.

Шерстобоева В.М.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Сентябрь 2022 г.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	16 561 077	-
5692	Проценты к получению	2320	641	14 153
5693	Проценты к уплате	2330	(47 521)	(72 270)
5690	Прочие доходы	2340	126	-
5695	Прочие расходы	2350	(2 761 924)	(1 956)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>13 752 399</b>	<b>(60 073)</b>
	Налог на прибыль	2410	14 283	11 646
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	14 283	11 646
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>13 766 682</b>	<b>(48 427)</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	13 766 682	(48 427)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Косарева Ю.Ю.  
(подпись)  
по доверенности № 34 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 октября 2022г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.