

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021 г.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	32 139	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	2 361 939	2 361 939	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	28 512	47 802	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 422 590	2 409 741	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 850 099	241 445	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>273</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 849 821</i>	<i>241 445</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 849 821</i>	<i>241 445</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	34 236	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	567 810	217 529	635
	<i>долгосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>305 626</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>62 700</i>	<i>24 717</i>	<i>635</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123021</i>	<i>62 700</i>	<i>24 717</i>	<i>635</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>199 484</i>	<i>192 812</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. прочая задолженность дочернего общества</i>	<i>123031</i>	<i>198 313</i>	<i>192 684</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	191 034	88 007	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	889	1 807	557
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 609 832	583 024	1 192
	БАЛАНС	1600	5 032 422	2 992 765	1 192

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	2 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(116 585)	(192 155)	(990)
	Итого по разделу III	1300	(113 075)	(190 145)	(980)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства	1410	4 756 840	3 175 334	624
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>-</i>	<i>2 580 132</i>	<i>-</i>
5591	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14102</i>	<i>4 587 720</i>	<i>6 731</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>169 120</i>	<i>588 471</i>	<i>624</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	106	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	305 626	-	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>305 626</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу IV	1400	5 062 572	3 175 334	624
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	723	1 134
5591	<i>в т.ч. займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>723</i>	<i>900</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>234</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	82 395	6 781	414
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>82 395</i>	<i>6 781</i>	<i>414</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	530	72	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>530</i>	<i>72</i>	<i>-</i>
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 925	7 576	1 548
	БАЛАНС	1700	5 032 422	2 992 765	1 192

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

(подпись)

по доверенности № 01 от 25.11.2021г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"
"23" марта 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 03 от 25.11.2021г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 12 2021
по ОКПО 12230120
ИНН 7714983239
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
по ОКЕИ 384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	(2 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 348)
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(3 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(5 901)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	19 170	3 699
5693	Проценты к уплате	2330	(91 303)	(222 068)
5690	Прочие доходы	2340	169 155	-
5695	Прочие расходы	2350	(2 057)	(14 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 965	(238 967)
	Налог на прибыль	2410	14 454	47 802
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	14 454	47 802
	Прочее, в т.ч.	2460	(33 849)	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	2461	(33 849)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 570	(191 165)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	75 570	(191 165)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

(подпись)
по доверенности № 04 от 25.11.2021г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"
"23" марта 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)
по доверенности № 03 от 25.11.2021г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Бельковец Н.В.



blp