



## Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00003755/23  
Дата заполнения: 22.12.2023  
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

### Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ"  
Сокращенное наименование: ООО "СЗ "БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ"  
ИНН: 7714983239  
ОГРН: 1177746289005  
Контактный телефон: (926) 014-46-81  
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru  
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на  
основании уставных документов)

### Контактное лицо

Фамилия: Чайковский  
Имя: Александр  
Отчество: Сергеевич  
Контактный телефон: (926) 317-40-09  
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru

### Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Автозаводская Дом 22  
Квартира/офис: пом IV, ком.306  
Вы являетесь техническим  
заказчиком? Нет

### Сведения об объекте

Выберите свой проект  
строительства по: номеру разрешения на строительство  
Уникальный идентификационный  
номер (УИН): И1217-10-0001-000  
Наименование проекта  
строительства: Многофункциональный жилой комплекс с  
встроенно-пристроенным медицинским центром и  
подземной автостоянкой (2 этап)





Адрес проекта строительства: ул. Борисовские Пруды

Статус: В строительстве

### Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства:

Многофункциональный жилой комплекс с встроенно-пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой (2 этап)

Адрес объекта капитального строительства:

ул. Борисовские Пруды, земельный участок 1/44

Уникальный идентификационный номер (УИН):

И1217-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства:

В строительстве

Номер разрешения на строительство:

77-05-021280-2023

Дата разрешения на строительство:

22.12.2023

Идентификатор документа Разрешение на строительство:

4f8def37-8be0-4889-bf11-05309bd2c40a

Статус документа Разрешение на строительство:

Действует

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения

экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-067524-2023

Дата положительного заключения

экспертизы проектной документации: 08.11.2023

### Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:

09.01.2024

Дата окончания строительства, реконструкции:

22.12.2026

### Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?

Да

Технический заказчик является?

Юридическим лицом

### Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:

Акционерное общество "Специализированный застройщик" ЛСР. Недвижимость-М"

Сокращенное наименование:

АО "СЗ" ЛСР. Недвижимость-М"

ИНН:

7709346940

ОГРН:

1027739061844





Контактный телефон: (926) 014-46-81

Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"

Сокращенное наименование: Ассоциация СРО "МОС"

ИНН: 7736243693

ОГРН: 1087799035697

### **Почтовый адрес технического заказчика**

Адрес: Город Москва, Улица Автозаводская Дом 22

Квартира/офис: пом 336

### **Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство)**

Застройщик привлекает генерального подрядчика на основании договора? Да

Генеральный подрядчик является? Юридическим лицом

Номер договора: БП-0098/23

Дата договора: 15.12.2023

Наименование договора: Договор об осуществлении функций заказчика

### **Сведения о юридическом лице – генеральном подрядчике**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10"

Сокращенное наименование: ООО "СУ-10"

ИНН: 7736255508

ОГРН: 5157746024662

Контактный телефон: (916) 326-87-92

Адрес электронной почты: Su10@su10.ru

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация профессиональных строителей "РусСтрой"

Сокращенное наименование: Ассоциация "РусСтрой"

ИНН: 7708237200

ОГРН: 1097799006293

### **Почтовый адрес генерального подрядчика**

Адрес: Город Москва, Улица Вавилова Дом 69/75

Квартира/офис: пом. 1, ком.7





## Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Нет

## Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

## Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *Акты.pdf*
2. График производства работ  
Наименование файла: *ГПР БП 2 эт.pdf*
3. Иной документ  
Наименование файла: *Договор № БП-0538-21 от 10.09.2021г+ДС № 1,2,4.pdf*
4. Иной документ  
Наименование файла: *Договор № БП-АН-0047-23 от 28.08.2023г..pdf*
5. Иной документ  
Наименование файла: *Приказ на Галкина С.С..pdf*
6. Иной документ  
Наименование файла: *Приказ Агарков Д.Н..pdf*
7. Иной документ  
Наименование файла: *Солодовников А.А. 2ой этап.pdf*
8. Иной документ  
Наименование файла: *Весельский А.В. 2 эт.pdf*
9. Иной документ  
Наименование файла: *Учетная карточка ООО СУ-10.pdf*
10. Иной документ  
Наименование файла: *Договор № БП-0098-23 от 15.12.23\_.pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР


Подписант:

ЧАЙКОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

22.12.2023 17:48:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	1fec2650035af9ca74c417d46a9ab8dd2
Владелец:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ"</b>
Действителен:	с 21.10.2022 по 21.01.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена