

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

12-2-1-2-022009-2022

Дата присвоения номера: 12.04.2022 14:58:59

Дата утверждения заключения экспертизы 12.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 29.03.2022 № 23, ООО «Честр-Инвест», действующий по доверенности от имени застройщика

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации (оформлен в бумажном виде) от 29.03.2022 № 090-2203/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 26.11.2021 № 6, от имени застройщика

2. Договор на осуществление функций технического заказчика от 23.11.2021 № 25, между ООО «СЗ «Гарант-Инвест» и ООО «Честр-Инвест»

3. Справка о внесенных изменениях для повторной экспертизы проектной документации от 20.01.2022 № б/н, Главный инженер проекта Д.В. Иванов

4. Договор субаренды земельного участка от 01.04.2021 № 25, заключен между ООО «Честр-Инвест» и ООО «СЗ «Гарант-Инвест»

5. Договор аренды земельного участка от 20.01.2014 № ДЗ-36, между ООО «Честр-Инвест» и Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

6. Задание на корректировку объекта от 20.01.2022 № 25, утвержденное заказчиком

7. Выписка из реестра СРО от 14.03.2022 № 2694, СРО СПП

8. Выписка из реестра СРО на Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» от 01.04.2022 № 2723, СРО СПП

9. Проектная документация (16 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458»" от 20.04.2018 № 77-2-1-3-0029-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт Медведево.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2020.1
Общая площадь здания	м ²	13854.03
Общая площадь ниже отметки +7.200- встроенно-пристроенная часть	м ²	3050.20
Общая площадь выше отметки +7.200 (жилая часть)	м ²	10803.83
Площадь techподполья	м ²	1460.1
Площадь кровли	м ²	1578.0
Жилая площадь	м ²	4036.52
Площадь квартир (лоджии с коэф.=0)	м ²	7849.55
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)	м ²	8102.35
Площадь жилых помещений	м ²	4036.52
Площадь помещений вспомогательного использования	м ²	3813.03
Площадь не отапливаемых помещений (лоджии с коэф. 0,5)	м ²	252.80
Площадь квартир (лоджии с коэф. 1)	м ²	8355.15
Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома	м ²	2029.69
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	2641.30
Количество квартир, всего	шт.	160
Количество 1-комнатных квартир	шт.	80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80
Этажность	эт.	10
Количество этажей здания	эт.	11
Количество подземных этажей здания	эт.	1
Строительный объем всего	м ³	51530.0
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	3887.5
Строительный объем выше отметки 0.000 (ниже отм. +7.200 - встроенно-пристроенная часть)	м ³	12780.7
Строительный объем выше отметки 0,000 (выше отм. +7.200 - жилая часть дома)	м ³	34861.80
Наибольшая высота здания от отм. 0.000	м	35.64
Пожарная высота здания	м	27.65

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительных сведений о природных и техногенных условиях территории нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИННОВАЦИОННЫЙ ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1171215000120

ИНН: 1215215671

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, УЛИЦА ПАНФИЛОВА, ДОМ 39, КАБИНЕТ 406

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку объекта от 20.01.2022 № 25, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 12:04:0210102:1458 от 15.01.2018 № 12507102-3, администрацией города
2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 12:04:0210102:1457 от 15.01.2018 № 12507102-4, администрацией города
3. Договор субаренды земельного участка от 01.04.2021 № 25, заключен между ООО «Честр-Инвест» и ООО «СЗ «Гарант-Инвест»
4. Договор аренды земельного участка от 20.01.2014 № ДЗ-36, между ООО «Честр-Инвест» и Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.03.2022 № 6, выданных ООО «Честр-Инвест»
2. Справка о балансовой принадлежности трансформаторной подстанции от 22.08.2020 № 140, выданная ООО «Честр-Инвест»
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 02.03.2022 № б/н, выданных АО «Медведевский водоканал»
4. Технические условия на подключение к сетям водоотведения от 01.03.2022 № 7, выданных ООО «Честр-Инвест»
5. Справка о балансовой принадлежности наружных канализационных сетей от 19.08.2020 № 136, выдана ООО «Честр-Инвест»
6. Технические условия на благоустройство, озеленение и отвод поверхностных вод, от 15.02.2022 № 18, утвержденных постановлением №18 от 15.02.2022г., Медведевской городской администрацией Медведевского муниципального района Республики Марий Эл;
7. Технические условия на теплоснабжение от 03.03.2022 № 27/25, выданных ООО «СЗ «Гарант-Инвест»
8. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 03.02.2022 № 0610/17/17/22, выданных ПАО «Ростелеком» филиалом в Республике Марий Эл
9. Письмо от 23.12.2021 № 0610/05/4439/21, выданных ПАО «Ростелеком» филиалом в Республике Марий Эл
10. Остальные технические условия представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458» от 20.04.2018 № 77-2-1-3-0029-18, выданном ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:04:0210102:1458, 12:04:0210102:1457

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1182130009016

ИНН: 2130203767

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, ДОМ 9/КОРПУС 1, ПОМ/КОМ 1/4

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 25-ПЗ.pdf	pdf	a1f6f567	25-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 25-ПЗ.pdf.sig	sig	8fa8d55b	
	ИУЛ Раздел ПД №1 25-ПЗ.pdf	pdf	cd8cb2fa	
	ИУЛ Раздел ПД №1 25-ПЗ.pdf.sig	sig	5f6c8c0c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 25-ПЗУ.pdf	pdf	27e4afd6	25-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ Раздел ПД №2 25-ПЗУ.pdf.sig	sig	c90144cc	
	ИУЛ Раздел ПД №2 25-ПЗУ.pdf	pdf	5a9e6a4a	
	ИУЛ Раздел ПД №2 25-ПЗУ.pdf.sig	sig	c90144cc	
Архитектурные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-1 19-2017-ПР-АР1.pdf	pdf	53fc1421	19/2017-ПР-АР1 Подраздел 3.1. Архитектурные решения ниже отм. +7.200
	ИУЛ Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-1 19-2017-ПР-АР1.pdf.sig	sig	58b5b115	
	Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-1 19-2017-ПР-АР1.pdf	pdf	27836fa2	
	Раздел ПД №2 25-ПЗУ.pdf.sig	sig	5ad4331f	
2	Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-2 25-АР.pdf	pdf	603f3566	25-АР Подраздел 3.2. Архитектурные решения выше отм. +7.200
	Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-2 25-АР.pdf.sig	sig	2bc038f5	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-2 25-АР.pdf	pdf	d802c04d	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Подраздел ПД №3-2 25-АР.pdf.sig	sig	52e21f2a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Подраздел ПД №4-3 19-2017-ПР-КР3.pdf	pdf	72ebd9fb	19/2017-ПР-КР3 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 4.3. Архитектурно-строительные решения ниже отм. +7.200
	Раздел ПД №4 Подраздел ПД №4-3 19-2017-ПР-КР3.pdf.sig	sig	d55c91cc	

	ИУЛ Раздел ПД №4 Подраздел ПД №4-3 19-2017-ПР-КР3.pdf	pdf	a43045f4	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №4 Подраздел ПД №4-3 19-2017-ПР-КР3.pdf.sig</i>	sig	56961bea	
2	ИУЛ Раздел ПД №4 Подраздел №4-4 25-КР.pdf	pdf	c6688045	25-КР Подраздел 4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. +7.200
	<i>ИУЛ Раздел ПД №4 Подраздел №4-4 25-КР.pdf.sig</i>	sig	094a21df	
	Раздел ПД №4 Подраздел №4-4 25-КР.pdf	pdf	b7545e08	
	<i>Раздел ПД №4 Подраздел №4-4 25-КР.pdf.sig</i>	sig	07954f60	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-1 25-ИОС1-Э1.pdf	pdf	f0d10ffe	25-ИОС1-Э1 Подраздел 5.1.1. Электроосвещение и силовое электрооборудование, выше отм. +7.200. Внутренние сети.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-1 25-ИОС1-Э1.pdf.sig</i>	sig	5ce515c3	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-1 25-ИОС1-Э1.pdf	pdf	1d739305	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-1 25-ИОС1-Э1.pdf.sig</i>	sig	416ba85a	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-2 25-2-ИОС1-Э2.pdf	pdf	4da05099	25.2-ИОС1-Э2 Подраздел 5.1.2. Электроосвещение и силовое электрооборудование, ниже отм. +7.200. Внутренние сети.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-2 25-2-ИОС1-Э2.pdf.sig</i>	sig	823539e7	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-2 25-2-ИОС1-Э2.pdf	pdf	d47b8ff	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-2 25-2-ИОС1-Э2.pdf.sig</i>	sig	7b76f976	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-3 25-ИОС1-ЭС.pdf	pdf	e479f14d	25-ИОС1-ЭС Подраздел 5.1.3. Система электроснабжения. Наружные сети.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-3 25-ИОС1-ЭС.pdf.sig</i>	sig	06b5f0b1	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-3 25-ИОС1-ЭС.pdf	pdf	45f1fb59	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-3 25-ИОС1-ЭС.pdf.sig</i>	sig	ed533ef0	
4	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-4 25-ИОС1-ЭН.pdf	pdf	169f14f8	25-ИОС1-ЭН Подраздел 5.1.4. Система электроосвещения. Наружные сети.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-4 25-ИОС1-ЭН.pdf.sig</i>	sig	153380fd	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-4 25-ИОС1-ЭН.pdf	pdf	36c34a86	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-1-4 25-ИОС1-ЭН.pdf.sig</i>	sig	74e36de9	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-2 25-ИОС2-В.pdf	pdf	49078ff8	25-ИОС2-В Подраздел 5.2. Система водоснабжения.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-2 25-ИОС2-В.pdf.sig</i>	sig	405a6f8d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-2 25-ИОС2-В.pdf	pdf	f9b9b923	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-2 25-ИОС2-В.pdf.sig</i>	sig	71e95332	
Система водоотведения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-3 25-ИОС3-К.pdf	pdf	0d63dd28	25-ИОС3-К Подраздел 5.3. Система водоотведения.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-3 25-ИОС3-К.pdf.sig</i>	sig	67f7069d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-3 25-ИОС3-К.pdf	pdf	307dd7ba	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-3 25-ИОС3-К.pdf.sig</i>	sig	42183253	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5-4 25-ИОС4-ОВ.pdf	pdf	63c5ab74	25-ИОС4-ОВ Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5-4 25-ИОС4-ОВ.pdf.sig</i>	sig	956f4bc4	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5-4 25-ИОС4-ОВ.pdf	pdf	f34b646f	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5-4 25-ИОС4-ОВ.pdf.sig</i>	sig	d087cf59	

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД 5-4 25-ИОС4-ОВ.pdf.sig			
Сети связи				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 МД-25-ИОС5-1.pdf	pdf	5b2f5f7e	МД.25-ИОС5.1 Подраздел 5.5.1. Сети связи
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 МД-25-ИОС5-1.pdf.sig	sig	8fd7ca22	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 МД-25-ИОС5-1.pdf	pdf	b8d000b4	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 МД-25-ИОС5-1.pdf.sig	sig	d7d18a61	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 19-2017-ПР-ПБ.pdf	pdf	e5b55bdd	19/2017-ПР-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 19-2017-ПР-ПБ.pdf.sig	sig	2f7e734d	
	ИУЛ Раздел ПД №9 19-2017-ПР-ПБ.pdf	pdf	fcfabdfd	
	ИУЛ Раздел ПД №9 19-2017-ПР-ПБ.pdf.sig	sig	cbec6908	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10-1 25-ОСТЭ.pdf	pdf	4c39af7d	25-ОСТЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10-1 25-ОСТЭ.pdf.sig	sig	c1d9e445	
	ИУЛ Раздел ПД №10-1 25-ОСТЭ.pdf	pdf	32bf7dad	
	ИУЛ Раздел ПД №10-1 25-ОСТЭ.pdf.sig	sig	e49cc182	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

В связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27, подраздел «Система газоснабжения» и подраздел «Технологические решения» исключены из состава проекта жилого дома.

Подраздел «Сети связи» (шифр МД.25-ИОС5.2) исключен из состава проекта, т.к. сведения по сетям пожарной сигнализации указаны в разделе 9 настоящего проекта.

Корректировкой предусмотрено:

- откорректированы ТЭП, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27, повлекшие изменения в строительных объемах, площадях и архитектурных высот;
- дополнены ТЭП площадью квартир с коэф. 1;
- откорректировано количество этажей в соответствии с приложением А.1.7 СП 54.13330.2016;
- исключен класс функциональной пожарной опасности Ф5.1;
- получены новые Технические условия, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27 (на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение);
- продлены Технические условия, в связи с окончанием срока их действия (на благоустройство, сети связи);
- исключены Технические условия на газоснабжение, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27;
- указан застройщик жилого дома;
- откорректированы потребности в энергоресурсах.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кад. №12-04-0210102:1457, 12:04:0210102:1458» выполнен на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0029-18 от 20.04.2018, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27, повлекшие изменения схемы прокладки наружных инженерных сетей.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кад. №12:04:0210102:1457, 12:04:0210102:1458» выполнен на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0029-18 от 20.04.2018, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректированы ТЭП жилой части, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27, повлекшие изменения схемы прокладки внутренних инженерных сетей;
- технико-экономические показатели дополнены площадью квартир с коэф. 1;
- откорректировано количество этажей в соответствии с приложением А.1.7 СП 54.13330.2016;
- исключен класс функциональной пожарной опасности Ф5.1;
- исключена крышная котельная из проекта;
- откорректированы планы этажей жилой части, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27, повлекшие изменения схемы прокладки внутренних инженерных сетей.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кад. №12:04:0210102:1457, 12:04:0210102:1458» выполнен на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0029-18 от 20.04.2018, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- исключена крышная котельная из проекта;
- исключен класс функциональной пожарной опасности Ф5.1.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458» предусматривает:

- изменение точки подключения к электрическим сетям;
- корректировку трассировки внутренних сетей электроснабжения в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз.27.

Расчетная потребляемая мощность электроприемников объекта составляет 380,46 кВт.

Подключение проектируемого объекта к сети электроснабжения выполняется на основании технического задания ООО «Честр-Инвест» от 01 марта 2022 года.

Согласно ТУ, электроснабжение жилого дома и встроенно-пристроенных предприятий осуществляется предусмотрено спаренными кабелями от двух секций двух-трансформаторной подстанции поз.77.

Для управления наружным освещением микрорайона, в том числе и проектируемой поз.25, у ТП устанавливается проектируемый вводно-распределительный шкаф (ВРШ) наружного освещения. Электроснабжение ВРШ предусмотрено от сети 380/220В с системой заземления TN-C от двух-трансформаторной подстанции поз.77.

Подключение наружного освещения проектируемой позиции осуществляется отдельным кабелем от установленного ВРШ.

Потребители жилого дома относятся к I и II категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабелями от АВБШв, выполненными спаренными кабелями, от проектируемой ТП поз.77.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой жилого дома, б/с «В», устанавливается вводно-распределительное устройство (ВРУ-25.1, ВРУ-25.2), состоящие из панелей серии ВРУ-2. В составе ВРУ предусмотрены: панель с АВР, для питания электроприемников I категории по надежности электроснабжения; панель с рубильниками переключателями, для питания электроприемников II категории по надежности электроснабжения.

В качестве этажных учетно-распределительных щитков используются этажные щитки типа ЩЭ с дифференциальными автоматическими выключателями на вводе в каждую квартиру на ток 63А и номинальным

Проектной документацией предусматривается коммерческий учет расхода электроэнергии.

Расчетные электросчетчики установлены на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитах серии ЩЭ.

Во ВРУ установлены счетчики типа Меркурий.

Все электросчетчики имеют внутренний тарификатор и способны работать как автономно, так и в составе автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ).

В этажных щитах устанавливаются счетчики типа Меркурий с классом точности 1. Данные счетчики обеспечивают учет активной электрической энергии.

Учет электроэнергии наружного освещения осуществляется счетчиками установленными в ВРУ проектируемой ТП поз.66.

Групповые и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Подраздел. Система водоснабжения

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Получены новые ТУ на водоснабжение, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27.

В связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27 и получением новых ТУ, внесены следующие изменения:

- Откорректирован расход водопотребления;
- Откорректированы планы (схемы) внутренних сетей водоснабжения.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № ТЭЭ 1-3-0029-18 от 20 апреля 2018 г.

Подраздел. Система водоотведения

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Получены новые ТУ на водоотведение, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27.

В связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27 и получением новых ТУ, внесены следующие изменения:

- Откорректирован расход сточных вод;
- Откорректированы планы (схемы) внутренних сетей водоотведения.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № ТЭЭ 1-3-0029-18 от 20 апреля 2018 г.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Получены новые ТУ на теплоснабжение объекта, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27.

В связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27 и получением новых ТУ, внесены следующие изменения:

- Откорректированы планы (схемы) внутренних сетей теплоснабжения и вентиляции.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № ТЭЭ 1-3-0029-18 от 20 апреля 2018 г.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел. Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом», находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12-04-0210102:1458», предусматривает:

- корректировку трассировки внутренних сетей связи.

Подключение проектируемого объекта к сетям связи выполняется на основании технического задания № 0610/17/17/22 от 03.02.2022 г., выданных филиалом в Республике Марий Эл ПАО «Ростелеком».

Селекторная связь

Для организации селекторной связи между помещением охраны и зоной безопасности для ВПП предусмотрено к установке комплект переговорной связи «Commax-801/800».

Линия связи выполняется огнестойки кабелем марки КСРЭВнг(A)-FRLSLTx 1x2x0,64 мм. Кабель по помещениям прокладывается открыто по стенам в ПВХ кабель-каналах.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

В составе проектной документации представлен раздел «МПП» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Корректировкой раздела проектной документации предусматривается в связи:

- корректировкой ТЭП жилой части, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27;

- исключен класс функциональной пожарной опасности Ф5.1;

- скорректированы планы этажей жилой части, в связи с переносом крышной котельной с кровли жилого дома к жилому дому поз. 27, повлекшие изменения схемы прокладки внутренних инженерных сетей.

Остальные принципиальные проектные решения согласно справки ГИПа остаются без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.9. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» объекта «Жилый дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведово, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458», предусматривает определение класса энергоэффективности.

Класс энергоэффективности: С.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату Заключения.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, расположенный по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1457, № 12:04:0210102:1458», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2022

4) Слободяков Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

6) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2022

Документ подписан

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	4319824B000000006057	Сертификат	36F98A70088ADF1B942578912E C9CAAAD
Владелец	Полещук Ольга Семеновна	Владелец	Козина Кристина Викторовна
Действителен	с 27.10.2021 по 27.01.2023	Действителен	с 18.08.2021 по 19.08.2022
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	143195AE000000022F04	Сертификат	33E3F3301AFADE7AE44525A77 D89C559B
Владелец	Слободнюк Сергей Александрович	Владелец	Смирнов Григорий Иванович
Действителен	с 27.01.2022 по 27.01.2023	Действителен	с 26.09.2021 по 26.09.2022
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат	1D7CCBB84DD11300000000638 1D0002		
Владелец	Никифоров Михаил Алексеевич		
Действителен	с 29.10.2021 по 29.10.2022		