



Проектируемый жилой дом поз.25

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²	Строительный объем
			зданий	квартир	застройки	здания
					здания	
25	жилой дом	10	1	160	2340,1	

Поз.	Наименование	ед. изм.	%	Итого	в т.ч. поз.25	%	в т.ч. под эксплуатацию дошкольн. учреждения	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	га		1.0867	0.6107		0.476	
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	100	10867,0	6107,0	100	4760,0	100
3	Площадь застройки	м ²	21,5	2340,1	2020,1	33	320,0	6,7
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	32,4	3519,32	2568,3	42	951,02	20
4	Площадь покрытия (мягкого типа, спортивная площадка)	м ²	2,3	251,6	---	---	251,6	5,2
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	43,8	4755,98	1518,6	25	3237,38	68,1
6								
7								

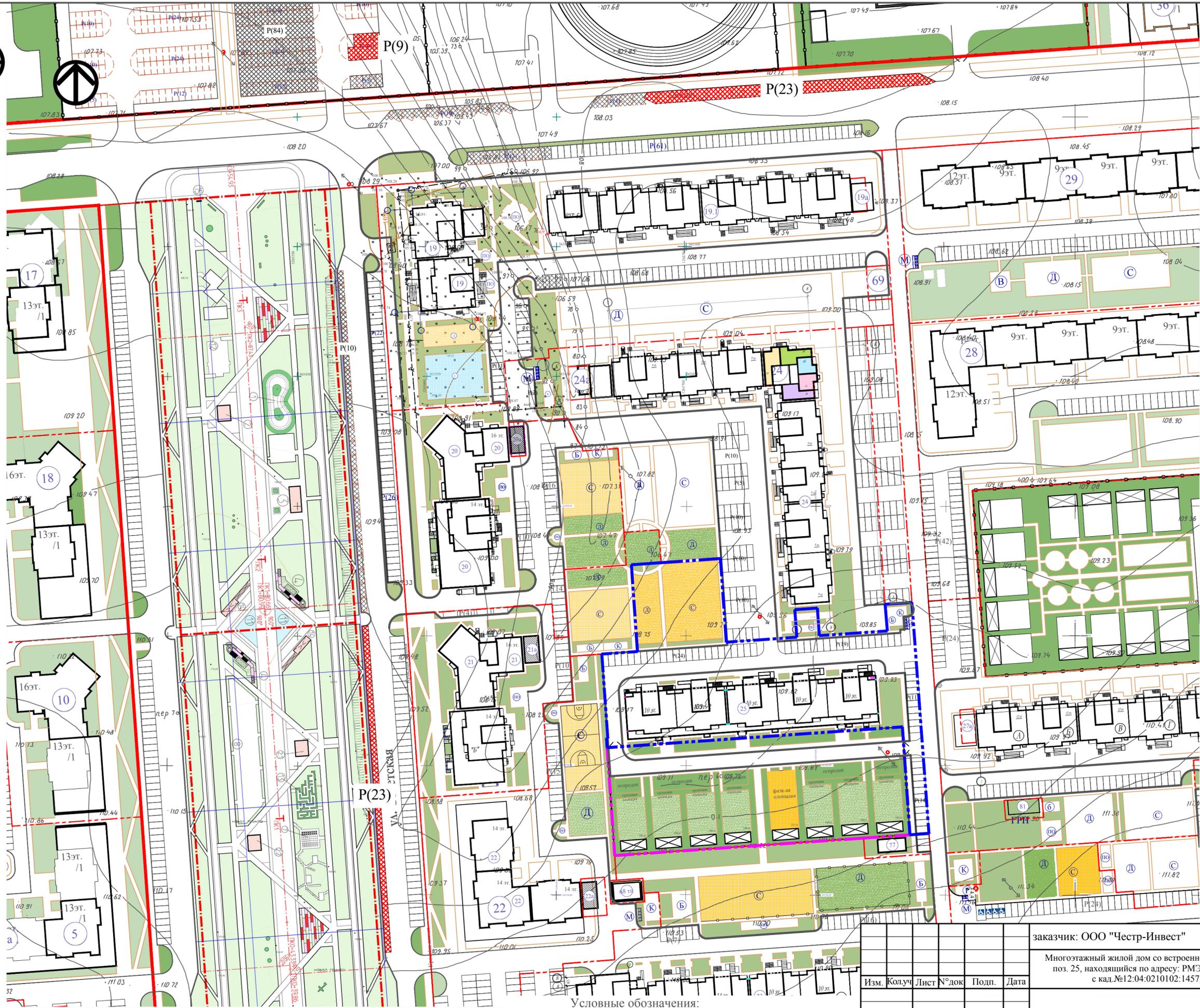
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2.1	Условная схема расположения недостающих парковочных мест	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции жилой части. М1:500	
9.1	Расчет продолжительности инсоляции встроенно-пристроенного детского сада. М1:500	

						заказчик: ООО "Честр-Инвест" 25 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведово, на участках с кад.№12:04:0210102:1457, 12:04:0210102:1458		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
Архитектор	Андреев Е.Г.					Общие данные Ситуационный план ООО "Честр-Инвест"		
ГИП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Тужилкин А.П.							
Нач. отдела	Тужилкин А.П.							

Согласовано:

- Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
- Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Обозначение	Наименование	Примечание
			Ссылочные документы		
			ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
			ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
			ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
			ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
			ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
			Прилагаемые документы		



Условные обозначения:

- Недостигающие парковочные места поз.19,20
- Недостигающие парковочные места 55м/м, (46%)

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №
 Согласовано:

					заказчик: ООО "Честр-Инвест" 25 - ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведово, на участках с кал.№12:04:0210102:1457, 12:04:0210102:1458			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Андреев Е.Г.					П	2.1	10
ГИП	Иванов Д.В.					ООО "Честр-Инвест"		
Н. контроль	Тужилкин А.П.					Условная схема расположения недостающих парковочных мест		
Нач. отдела	Тужилкин А.П.							

Экспликация зданий и сооружений

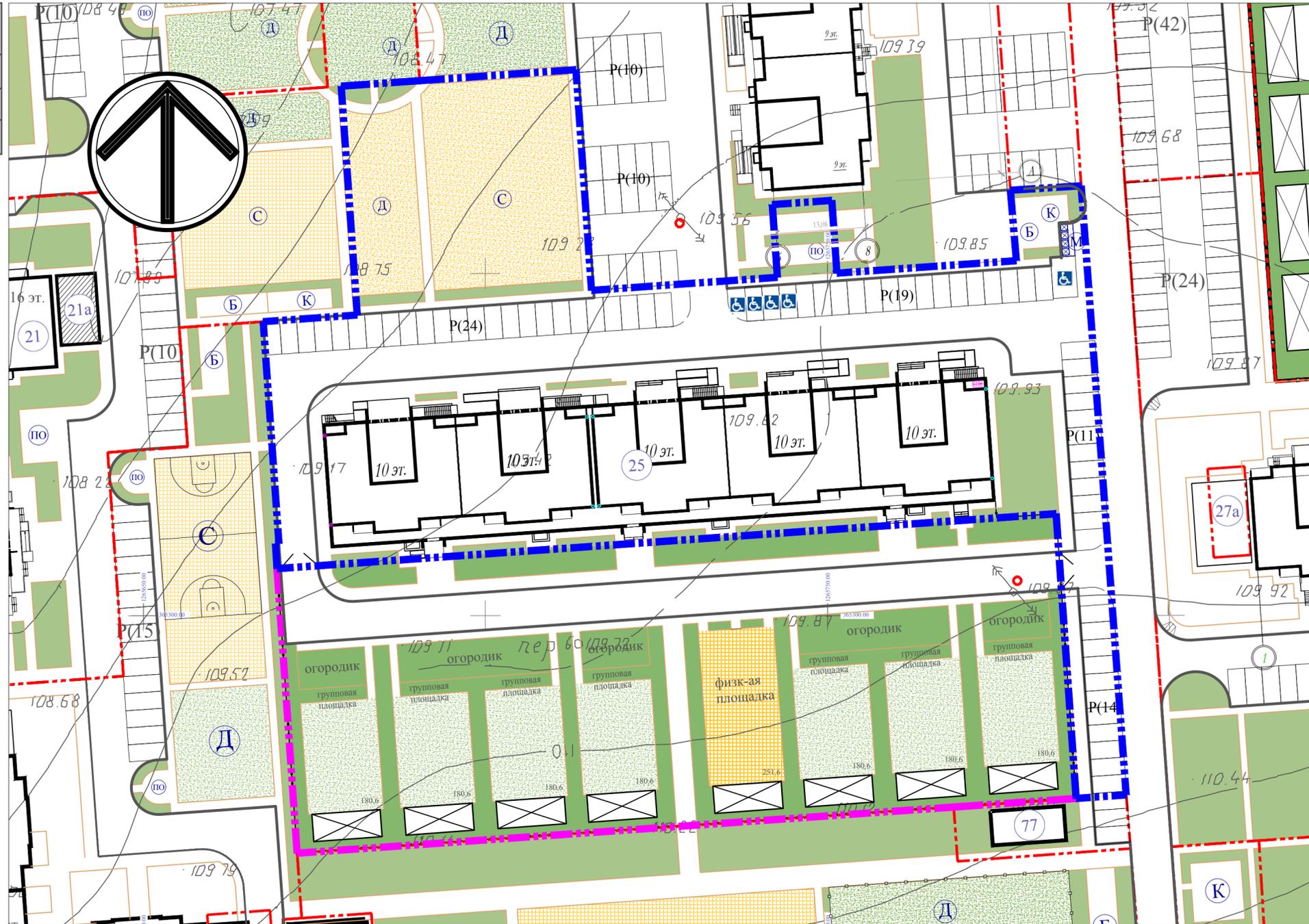
Номер на плане	Наименование	Примечание
21	Жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
24	Жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
25	Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 140 мест	проектируемый

Технико-экономические показатели поз.25

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество	в т.ч. поз.25	в т.ч. под эксплуатацию дошкольн. учреждения
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	10867,0	6107,0	4760,0
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	10867,0	6107,0	4760,0
3	Площадь застройки	м ²	2340,1	2020,1	320,0
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	3519,32	2568,3	951,02
5	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²	251,6	-	251,6
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	4755,98	1518,6	3237,38
7	Общая площадь вспомогательных помещений	м ²	1719,10	1719,10	-
8	Общ. площадь здания (дет. сад)	м ²	2 942,3	-	2 942,3
9	Общая площадь жилых помещений	м ²	7849,55	7849,55	-
10	Жилищная обеспеченность	м ²	27	27	-
11	Расчетное количество жителей	чел.	291	291	-
12	Количество квартир	шт.	160	160	-
13					

Баланс площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.25	
			по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей		291	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	203,7	283,0
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	29,1	30,1
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	582,0	652,95
ХП(ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	87,3	51,1
P(10)	Расчетное число парковочных мест 100%	0,75/ кв.	120	120
P(10)	Расчетное число гостевых парковочных мест, 40% в пределах отведенной территории		48	65
P(10)	Расчетное число автостоянок для постоянного хранения 60% , находится на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.		72	55
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	5	5



Условные обозначения:

- - Красная линия
- — — — - Граница отведенного земельного под многоэтажный жилой дом
- — — — - Граница земельного участка под эксплуатацию дошкольного учреждения
- P(9) - Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Д- детская площадка
- С- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- Б- площадка для сушки белья
- К- площадка для выбивания ковра
- М- крытая площадка для мусорных контейнеров

Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.

Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 0,75 машино-места на 1 квартиры. Из расчета получаем: **поз.25**(160*0,75 = 120 м/м.), на придомовых территориях следует размещать не менее 40%, что составляет 48 м/м., по проекту принято **65 м/м.(54%)**, остальные недостающие парковочные места 55м/м. (46%), расположены на прилегающей территории на расстоянии не более 500м. схеме расположения м/м. см.лист 2.1 Для МГН согласно расчетам, предусмотрено 5 м/м. (10%) для МГН, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. По проекту принято: 5машино-мест для МГН.

Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена ООО «Честр-Инвест» в январе 2021 года
2. Система координат местная. Система высот-Балтийская.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения (табл.8), согласно с " **"НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕДВЕДЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

Примечание: Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортдром проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительно проектирования.

заказчик: ООО "Честр-Инвест"				25 - ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведово, на участках с кад.№12:04:0210102:1457, 12:04:0210102:1458							
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Архитектор	Иванов Д.В.				П	2	10
ГИП	Тужилкин А.П.				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
Н. контроль	Тужилкин А.П.				ООО "Честр-Инвест"		
Нач. отдела	Тужилкин А.П.						