
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы**

№ 16-2-1-2-070806-2023 от 22.11.2023

Наименование объекта экспертизы:

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) ЖК
"ЛАЗУРНЫЙ". БЛОК Б.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА
ГЕРЦЕНА, ДОМ 63А, ОФИС 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ"

ОГРН: 1211600037648

ИНН: 1639061418

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛ ШАМИЛЯ УСМАНОВА,
Д. 3Е, КВ. 104

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 22.11.2023 №
МЭЦ-КПД/888-55/11/1-12, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов
проектной документации и последующее проведение негосударственной экспертизы
проектной документации от 22.11.2023 № МЭЦ-КПД/888-55/11/1-12, заключен
между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении
представленной проектной документации законодательством Российской
Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых
организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-

строительного проектирования и их обязательствах от 09.11.2023 № 1650008231-20231109-1316, Саморегулируемая организация Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»

2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка. ЖК «Лазурный». Блок А, Б, В, Г." от 27.10.2022 № 16-2-1-1-075936-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) ЖК "ЛАЗУРНЫЙ". БЛОК Б." от 26.04.2023 № 16-2-1-2-021707-2023

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) ЖК "ЛАЗУРНЫЙ". БЛОК Б." от 31.08.2023 № 16-2-1-2-051670-2023

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) ЖК "ЛАЗУРНЫЙ". БЛОК Б." от 20.11.2023 № 16-2-1-2-070019-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) ЖК "ЛАЗУРНЫЙ". БЛОК Б.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), Город Набережные Челны, Проспект Чулман, ХУП-В р-н.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории в границах отвода	м ²	10800
Площадь благоустройства территории	м ²	4004,3
Площадь твердых покрытий в границах благоустройства	м ²	2737,6
Площадь озеленения	м ²	386,5
Площадь застройки	м ²	963,6
Количество квартир	кварт.	216
Количество квартир: Студий	кварт.	54
Количество квартир: 1-комнатных	кварт.	18
Количество квартир: 2-комнатных	кварт.	144
Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014	-	нормальный
Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014	-	КС2
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности здания	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности здания: Жилая часть	-	Ф1.3
Класс функциональной пожарной опасности здания: Офисы	-	Ф4.3
Строительный объем	м ³	66681,12
Строительный объем: надземной части	м ³	63983,04
Строительный объем: подземной части	м ³	2698,08
Жилая площадь квартир	м ²	6251,2
Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами)	м ²	12072,4
Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных без понижающих коэффициентов)	м ²	12654,4
Площадь жилого здания: По объекту	м ²	19251,1
Площадь жилого здания: Жилая часть	м ²	16468,3
Этажность здания: По объекту	-	20
Этажность здания: Жилая часть	-	18
Этажность здания: Офисы	-	2
Количество этажей: По объекту	-	21

Количество этажей: Жилая часть	-	18
Количество этажей: Офисы	-	2
Количество этажей: ниже отм. 0,000: По объекту	-	1
Количество офисов	-	3
Полезная площадь	м ²	1515,5
Расчетная площадь	м ²	1486,0
Общая площадь	м ²	19251,1
Общая площадь: надземной части	м ²	18337,2
Общая площадь: подземной части	м ²	905,4
Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	1808,6
Количество кладовых на отм. -2,800	шт.	85
Площадь кладовых на отм. -2,800	м ²	466,6
Срок эксплуатации здания	лет	50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ "СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"

ОГРН: 1031616001834

ИНН: 1650008231

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПР-КТ МИРА, Д.62

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный». Блок А, Б» по адресу: Республика Т от 02.11.2021 № б/н, согласовано директором МУП г. Набережные Челны «Служба градостроительного развития» Л.И. Сальмановым, утверждено генеральным директором ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ» М.В. Нурғалиевым

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.07.2023 № RU16302000-2023-00000000185, подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководителем Исполнительного комитета Ф.Ш. Салаховым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 31.08.2022 № 92-137-15-6056, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

2. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.03.2022 №2022/НЧС/Т31 от 18.03.2022

№ 2022/НЧЭС/Т31/2, заключено между АО «Сетевая компания» и директором ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»

3. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Сетевая компания» от 05.05.2023 № 211-76/2022600/60/00339/1, АО «Сетевая компания»

4. Технические условия на строительство сетей связи от 13.02.2023 № НЖК-03-05/21/1, Филиал в г. Набережные Челны АО "ЭР-Телеком Холдинг"

5. Технические условия на проектирование сетей ливневой канализации от 06.09.2021 № 238/2021, МУП «ПАД»

6. Продление технических условий № 238/2021 от 06.09.2021г. на проектирование сетей ливневой канализации от 01.09.2023 № 1981, МУП «ПАД»

7. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 06.10.2021 № 3466, МУП «ПАД»

8. Продление технических условий №3466 от 06.10.2021г. на проектирование сетей наружного освещения от 25.09.2023 № 2161, МУП «ПАД»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:52:040201:5

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ"

ОГРН: 1211600037648

ИНН: 1639061418

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛ ШАМИЛЯ УСМАНОВА, Д. 3Е, КВ. 104

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf	pdf	e411795b	371-Р/21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	<i>Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb19e0c4</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2-ПЗУ изм1.pdf	pdf	7a0d293b	371-Р/21-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2-ПЗУ изм1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f8fb1cab</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- В раздел внесен номер и дата выдачу ГПЗУ, исправлена техническая ошибка в приложениях в ГПЗУ (исправлен номер ГПЗУ на втором листе).

Проектная документация на объект «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК "Лазурный". Блок Б» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, ХУП-В р-н разработана на основании договора № 371-Р/21 от 02.11.2021 г. между ООО «АРХОН» и МУП Набережные Челны «Служба градостроительного развития» (свидетельство СРО №СРО-П-114-059.5-1650008231-20072015, выданное 20 июня 2015 г.).

Исходные данные:

- Задание на проектирование.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, разработанный ООО ИК «ГеоАльянс». Шифр 34-2021-ИГИ.

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, разработанный МУП г. Набережные Челны «Служба градостроительного развития» Шифр 2202-ИГДИ.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, разработанный ООО ИК «ГеоАльянс». Шифр 35-2022-ИГИ.

- Градостроительный план земельного участка №RU16302000-2023-00000000185, утвержденный руководителем Исполнительного комитета г. Набережные Челны Салаховым Ф.Ш. 13.07.2023г.

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №92-137-15-6056 от 31.08.2022, выданные ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

- Технические условия на проектирование сетей ливневой канализации №238/2021 от 06.09.21, выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог»

- Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №14-10/169-21 от 31.08.2021, выданные ООО «Газпром трансгаз Казань»

- Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №14-10/175-21 от 02.09.2021, выданные ООО «Газпром трансгаз Казань»

- Технические условия на подключение к сетям электроснабжения №211-76/2021600/60/05745, выданные ОА «Сетевая компания»

- Технические условия на строительство сетей связи №НЖК-03-05/21/1 от 13.02.2023

- Договор подряда №2023/ТЭС/СМР/17 от 03.11.2023г. о выносе линии электрических сетей вдоль строительной площадки, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:040201:5.

Данной проектной документацией предусматривается строительство жилого дома блока Б.

Здание жилого дома 20-ти этажное с подвалом, в подвале располагаются помещения для хранения велосипедов, колясок, санок и инженерные помещения, первый и второй этаж – нежилые с помещениями под аренду, на 3-20 этажах предусмотрены жилые квартиры.

Функциональное назначение объекта - многоэтажный жилой дом.

Проектируемое здание жилого дома предполагается разместить на свободном от застройки участке, кадастровый номер 16:52:040201:5.

Земельный участок под предполагаемое строительство расположен в городе Набережные Челны, проспект Чулман, ХУП-В р-н. Согласно

Земельному кодексу РФ участок под предполагаемое строительство проектируемого здания относится к категории - земли населенных пунктов. Это

земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

Идентификационные признаки:

- назначение - многоквартирный жилой дом;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально -технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет;
- принадлежность к опасным производственным объектам – нет;
- пожарная и взрывопожарная опасность - не категоризируется;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.

Выделение этапов строительства не требуется.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- указан обновленный номер ГПЗУ в текстовой части.

Согласно градостроительному плану RU16302000-2023-00000000185 с кадастровым номером 16:52:040201:5, земельный участок расположен в центральном районе г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектируемая территория 33 жилого микрорайона расположена в центральной части города Набережные Челны. Земельный участок с кадастровым номером 16:52:040201:5, составляет 1,08 га. Участок ограничен с северо-западной стороны проспектом Чулман, с северо-восточной стороны - Гимназией №2, с юго-восточной стороны - жилой застройкой, и с юго-западной стороны - территорией Орловского кладбища.

С ядром общегородского центра проектируемая территория увязана посредством примыкания к проспекту Чулман.

Проектируется строительство многоэтажной жилой высотной застройки. Застройка двух подъездная прямоугольной формы с этажностью 20 эт. Данным проектом предусматривается строительство Блока Б. Блок А запроектирован ранее.

На прилегающей территории находятся санитарно-защитные зоны Кладбища «Орловское», Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» МАЗС №11.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №16.11.11.000.Т.001367.07.20 от 06.07.2020г санитарно-защитная зона «Кладбище «Орловское» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Согласно экспертному заключению №1094/2020 от 11.06.2020г ООО «Центр гигиены и экологии» по проекту санитарно-защитной зоны

«Кладбище «Орловское» результатами расчетов подтверждено отсутствие формирования за контурами «Кладбище «Орловское» химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны «Кладбище «Орловское» не требуется.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №16.11.11.000.Т.001109.05.21 от 06.05.2021г требования соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Согласно экспертному заключению №3377-2021 от 16.04.2021 г ООО «ЭкспертАрт» на проект санитарно-защитной зоны Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» МАЗС №11 результатами расчетов подтверждено отсутствие формирования за контуром Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» МАЗС №11 химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» МАЗС №11 не требуется.

За границей проектирования имеется существующая высоковольтная ЛЭП, охранный радиус которой – 10 м. В эту зону попадают плоскостные сооружения (парковки) и многоуровневая парковка. Выносом данной сети ЛЭП занимается заказчик.

Воздействие проектируемых объектов на состояние поверхностных и подземных вод минимально, поскольку сброс хозяйственно-бытовых и ливневых стоков предусматривается непосредственно во внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Загрязнение отходами строительства и при эксплуатации проектируемых зданий не предусматривается, поскольку все отходы, образующиеся при строительстве и последующей эксплуатации зданий, подлежат вывозу и захоронению на полигонах ТБО или передаче в организации, осуществляющие переработку отходов.

Согласно, градостроительному зонированию рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-5. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Виды разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная (высотная) жилая застройка и т. д.

Комплекс мероприятий инженерной подготовки территории разработан в зависимости от инженерно-геологических условий осваиваемой территории с учетом функционального зонирования и планировочной организации населенного места, принятых в проекте, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Настоящим разделом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация стока поверхностных вод;
- вертикальная планировка.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 108,00 - 109,50 м. Территория незатопляемая водами каких-либо постоянно действующих

поверхностных источников. Основная часть территории микрорайона характеризуется благоприятными условиями по рельефу и пригодна для строительства. Отвод дождевых вод с территории участка осуществляется на проезд с последующим сбросом в дождеприемные решетки ливневой канализации.

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа, или близких к ним по значению, обеспечивающая допустимые уклоны проездов и самой территории для размещения зданий и сооружений.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план с сечением рельефа через 0,5м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты минимальными 0,4%-0,7%. Поперечные уклоны отдельных элементов, следующие: для проезжих частей - 1,5%-2%; для тротуаров - 1%-2%; для полос озеленения не менее - 0,5%.

Благоустройство территории включает в себя устройство а/б покрытия: парковки и проезды (Покрытие Тип1), тротуара из брусчатки, площадка для ТБО (Покрытие Тип2), тротуар с возможностью проезда (Покрытие Тип3), детская площадка (Покрытие Тип4).

Покрытие Тип1:

А/бетон плотный, горячий, м/з типа А марки I на БНД60/90 гранитный, ГОСТ 9128-2013 на щебне не менее М1200 h=0,05 м;

Розлив битумной эмульсии 0,8 л/м².

А/бетон плотный, горячий, к/з типа Б марки I на БНД60/90 гранитный, ГОСТ 9128-2013 на щебне не менее М1200 h=0,07 м;

Бетон В15 ГОСТ 26633-2012 сетка арм. 012 - 200x200 мм (под карту бхбм) h=0,20 м;

Песок средней крупности, фр. 5% по ГОСТ 8736-2014 h=0,25 м;

Уплотнённый грунт Купл=0,98.

Покрытие Тип2:

Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 h=0,08 м;

Сухая песчано-цементная смесь (ЦПС/Цемент 25% 4:1/) h=0,04 м;

Бетон БСТ В15 ГОСТ 26633-2012 h=0,20 м;

Песок ГОСТ 8736-2014 h=0,25 м;

Уплотнённый грунт.

Покрытие Тип3:

Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 h=0,06 м;

Сухая песчано-цементная смесь (ЦПС/Цемент 25% 4:1/) $h=0,04$ м;

Бетон БСТ В15 ГОСТ 26633-2012 $h=0,10$ м;

Песок ГОСТ 8736-2014 $h=0,10$ м;

Уплотнённый грунт.

Покрытие Тип4 (Детская площадка) - резиновое покрытие по бетонному основанию.

Дворовое пространство является тротуаром с возможностью проезда для пожарной техники. Проектом предусматривается ограждение дворового пространства с откатными воротами и калитками для пешеходов.

Согласно, градостроительному зонированию рассматриваемый участок расположен в зоне Ж-5. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Подъезд к жилому комплексу осуществляется по асфальтобетонному проезду шириной 6 м, примыкающему к существующему проспекту Чулман. Так же проектом предусмотрен подъезд к участку проектирования, примыкающий к ул. Ш. Усманова, шириной 6,5 м.

Предусмотрено 28 м/мест на гостевых парковках, в т. ч. 3 м/места для МГН.

Размеры парковочных мест приняты 2,5x5,5 м.

Места для МГН обозначить знаками, принятыми в международной практике:

- Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.4 габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м. Проектом предусмотрены 3 м/места для МГН вдоль проезжей части с размерами 7,0 x 3,6м.

- места для личного автотранспорта инвалидов расположены вблизи входа и пандуса.

На придомовой территории размещено 28 м/мест и 414 маш/мест в многоуровневом 6-ти этажном паркинге (перспектива), что составляет 442 маш/места и удовлетворяет потребности.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с частью проектной документации и результатов инженерных изысканий, в которые указанные изменения не вносились.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 13.07.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024