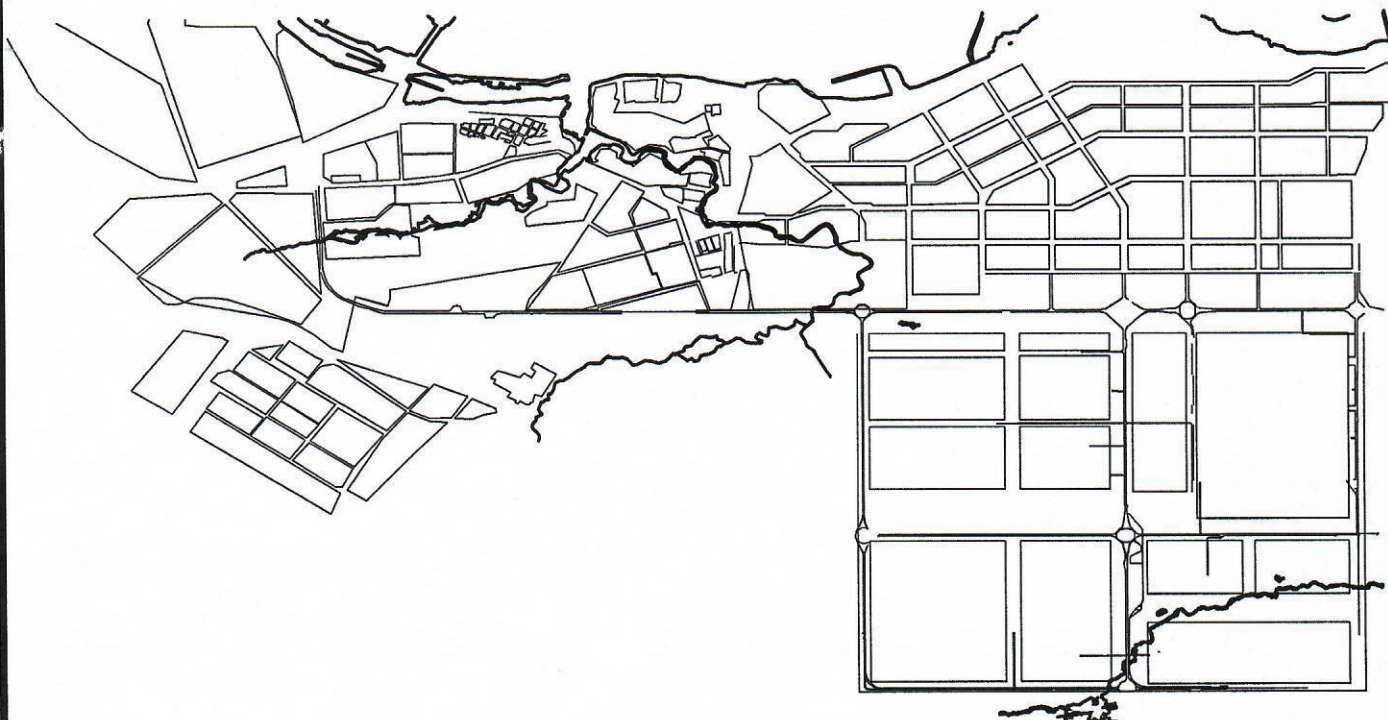


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 0 0 0 0 0 0 2 5 2



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, пр.Чулман, ХУП р-н

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заказчик: Нургалиева Асия Мингалиевна, ООО Специализированный застройщик
«Прогресс-Строй НЧ»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	2	52
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»
от 08.10.2021 №РЗ6783-6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	468688,02	2321251,05
2	468689,34	2321252,72
3	468706,67	2321270,44
4	468717,92	2321282,03
5	468620,79	2321376,43
6	468595,97	2321400,56
7	468590,56	2321397,13
8	468575,57	2321381,12
9	468575,96	2321380,74
10	468573,97	2321378,56
11	468533,97	2321334,95
13	468535,12	2321325,53
14	468573,32	2321318,79
15	468599,63	2321313,16
16	468653,60	2321270,42
17	468670,84	2321258,57
18	468688,02	2321251,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:040201:5

Площадь земельного участка

10800 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

16:52:020701:158086,16:52:040201:1120,16:52:040201:1259,16:52:040201:1260,16:52:040201:62

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета «Об утверждении корректировки проекта планировки территории 33 жилого микрорайона муниципального образования город Набережные Челны» от 30.09.2021г. №6373
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Ф.Ш. Салахов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.10.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15.10.2021 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке,

на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж-5 – зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки. Данная зона выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

Условно разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ I Производственная база

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:020701:158086,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 04.07.2011,
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ II Помещение общего пользования

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:040201:1120,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 29.11.2013,
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ III Офис

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:040201:1159,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 12.12.2013,
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-21; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2015 № 906212 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.52.2.1889

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-17; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.12.2020 № 43-21-2020-1420

выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ПС Челны ф.130; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВКЛ 6 кВ ПС Челны ф.130

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре

аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:52:040201:5-1	1	468688,02	2321251,05
	2	468689,34	2321252,72
	3	468706,67	2321270,44
	4	468717,92	2321282,03
	5	468620,79	2321376,43
	6	468595,97	2321400,56
	7	468590,56	2321397,13
	8	468575,57	2321381,12
	9	468575,96	2321380,74
	10	468573,97	2321378,56
	11	468533,97	2321334,95
	12	468535,12	2321325,53
	13	468573,32	2321318,79
	14	468599,63	2321313,16
	15	468653,60	2321270,42
	16	468670,84	2321258,57
	17	468688,02	2321251,05

16:52:040201:5/2	1	468689,34	2321252,72
	2	468688,02	2321251,05
	3	468670,84	2321258,57
	4	468653,30	2321270,42
	5	468599,63	2321313,16
	6	468573,32	2321318,79
	7	468535,12	2321325,53
	8	468533,98	2321334,85
	9	468550,28	2321331,06
	10	468601,45	2321323,93
	11	468633,71	2321297,94
	12	468690,40	2321253,81
	13	468689,34	2321252,72
16:52:040201:5/3	1	468689,34	2321252,72
	2	468690,40	2321253,81
	3	468633,71	2321297,94
	4	468601,45	2321323,93
	5	468550,28	2321331,06
	6	468533,98	2321334,85
	7	468535,12	2321325,53
	8	468573,32	2321318,79
	9	468599,63	2321313,16
	10	468653,60	2321270,42
	11	468670,84	2321258,57
	12	468688,02	2321251,05
	13	468689,34	2321252,72

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

33 микрорайон города

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Челныводоканал» - технические условия от 18.08.2021г.
№92-137-15-6838;

Филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг» - технические условия от 13.08.2021г.
№НЖК-02-05/28/2;

МУП «ПАД» - технические условия на проектирование сетей наружного освещения объекта от 06.10.2021г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	468870,42	2321427,57
2	467985,98	2320519,52

Примечание:

Строительство в границах указанных в зоне застройки возможно, при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому земельному участку (см. М 1:1000).

МВУ

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО Шамирханова Асия
Азатовна

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт
(вид документа)

9213585560

сер. в кем. паспорт. ОУТМС
Республики Татарстан
(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия: 16 АА 6296451

№16/105-Н/16-Дом-2-486

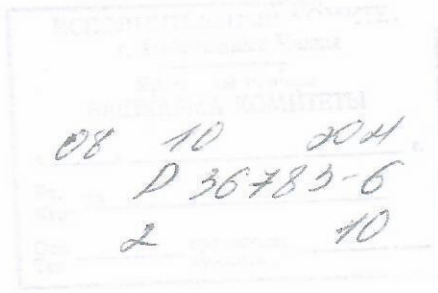
Адрес регистрации ПТ г. Маг. Улусна
ул. Маг. Саманна 9.6 кв.6д

Контактная информация:

номер тел. 1 89656295755

номер тел. 2 89027180000

эл. почта asiya-gaimetdinova@mail.ru



Заявление на получение градостроительного плана земельного участка

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка в целях осуществления строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства

Многоэтапная жилищная застройка МК "Модерный"
Блок А, Б, В, Г

(указать функциональное назначение объекта, технико-экономические показатели)

1. Место расположения земельного участка: Республика Татарстан, г. Маг.
Набережного Улуса, проспект Суршак, XVII-В р-н.

2. Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка (га):
16:52:040201:5, 10800 кв.м

3. Вид права, на котором используется земельный участок:
аренда

4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором используется земельный участок:
договор аренды земельного участка от имени администрации

5. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства по каждому объекту (при наличии):

5.1. Кадастровые или условные номера зданий, сооружений (при наличии зданий, сооружений):

16:52:040201:1259 16:52:040201:1260

16:52:040201:1120, 16:52:040201:62

Результат муниципальной услуги прошу выдать (направить) в мой адрес следующим способом:

В электронном виде в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан

В МФЦ

Подпись заявителя


(расшифровка подписи)

Дата 07.10.2012



16 А А 6296451

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Набережные Челны Республики Татарстан, семнадцатого августа две тысячи двадцать первого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 1639061418, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1211600037648, дата государственной регистрации: 19 мая 2021 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, код причины постановки на учет (КПП): 163901001, адрес юридического лица: 423892, РОССИЯ, ТАТАРСТАН РЕСП., ТУКАЕВСКИЙ М.Р.-Н, КНЯЗЕВСКОЕ С.П., СОСНОВЫЙ БОР П., ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 14А, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Цыганкова Валерия Михайловича**, 22 июня 1981 года рождения, место рождения: поселок Татарстан Тукаевского района Республики Татарстан, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 92 03 826847, выданный Отделом внутренних дел Тукаевского района Республики Татарстан 01 ноября 2002 года, код подразделения 162-014, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, поселок Сосновый Бор, улица Молодежная, дом 3, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Шакирзянову Алию Азгатовну**, 26 июля 1989 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Татарской АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 92 13 585560, выданный Отделением в Комсомольском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в городе Набережные Челны 27 сентября 2013 года, код подразделения 160-013, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, наб. Саначина, дом 6, квартира 62,

представлять интересы Общества в органах, производящих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, в ГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по вопросам регистрации всех прав, сделок, договоров, (в том числе: купли-продажи, участия в долевом строительстве, инвестирования, аренды, перенайма, уступки прав требования), перехода прав, прекращения прав, обременений, снятия обременений, регистрировать права на объекты недвижимого имущества, земельные участки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе во всех компетентных учреждениях, организациях и предприятиях по Российской Федерации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в органах опеки и попечительства, в органах государственной власти и управления, в любых архивных учреждениях, жилищно-коммунальных органах, в единых расчетных центрах и управляющих компаниях, в органах технической инвентаризации, в соответствующем отделе ФГУП "Ростехинвентаризация", органах санэпидемслужбы и пожарной безопасности, в Федеральном государственном бюджетном учреждении "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", в нотариальных конторах, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в налоговых и других компетентных органах, в ГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", в Министерстве имущественных и земельных отношений, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать договоры, права собственности, права аренды,

аренды, переход прав, право долевой собственности, ранее возникшее право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, вносить изменения в ЕГРН по объектам недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, получение выписки из ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения Выписок из ЕГРН, актов приема-передачи, зарегистрированных договоров и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи имущества, делать от его имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Аманков Валерий Михайлович

Российская Федерация

город Набережные Челны Республики Татарстан

Семнадцатого августа две тысячи двадцать первого года



Настоящая доверенность удостоверена мной, Сахибзяновой Гузалией Фабитовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Сахибзяновой Розалией Фабитовной, Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 16/105-н/16-2021-2-786.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2380 руб. 00 коп.



Г.Ф. Сахибзянова

Г.Ф. Сахибзянова



19.760.201

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

13 марта 2018

Рег-н: Тукаевский

Пункт: д. Суровка

ул: 40 лет Победы

дом: 2 стр: 1

Миграционный пункт: ОМВД России по Тукаевскому району

Подпись: Иван фамилия: Иванов

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

18 июня 2021 г.

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ ИММИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ И "КОНСОЛЬСКИЙ" УИИВ РОССИИ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

(наименование подразделения по вопросам миграции)

160-010 Заверил: ИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

18 июня 2021 г.

РЕСП. ТАТАРСТАН

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

ИМ. САНАЧИНА

КВ. 62

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ ИММИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ И "КОНСОЛЬСКИЙ" УИИВ РОССИИ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

(наименование подразделения по вопросам миграции)

160-010 Заверил: ИИ



160-010



160-010

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2021, поступившего на рассмотрение 13.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 16	
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450	
Кадастровый номер:	16:52:040201:5
Номер кадастрового квартала:	16:52:040201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 52: 04 02 01: 5
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе кладбища. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, ХУП-В р-н.
Площадь:	10800
Кадастровая стоимость, руб.:	39944232
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:020701:158086, 16:52:040201:1120, 16:52:040201:1259, 16:52:040201:1260, 16:52:040201:62
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450			
Кадастровый номер: 16:52:040201:5			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2015 № 906212 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 16
16:52:040201:5	
хозяйства от 30.12.2020 № 43-21-2020-1420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450			
Кадастровый номер: 16:52:040201:5			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нургалеева Асия Мингалиевна, 22.02.1952, с. Эчкагон Новомалыклинского р-на Ульяновской области, Российская Федерация, СНИЛС 038-392-799 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №911292, выдан 07.05.2003, Центральным ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан Татарстан Респ, г. Набережные Челны, пр-кт. Гаиса Беляева, д. 68, кв. 90
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:040201:5-16/136/2020-3 17.10.2020 14:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.09.2021 11:56:34	
	номер государственной регистрации:	16:52:040201:5-16/136/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2021 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО Специализированный застройщик "Прогресс-Строй НЧ", ИНН: 1639061418, ОГРН: 1211600037648	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 16	
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450	
Кадастровый номер: 16:52:040201:5	

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

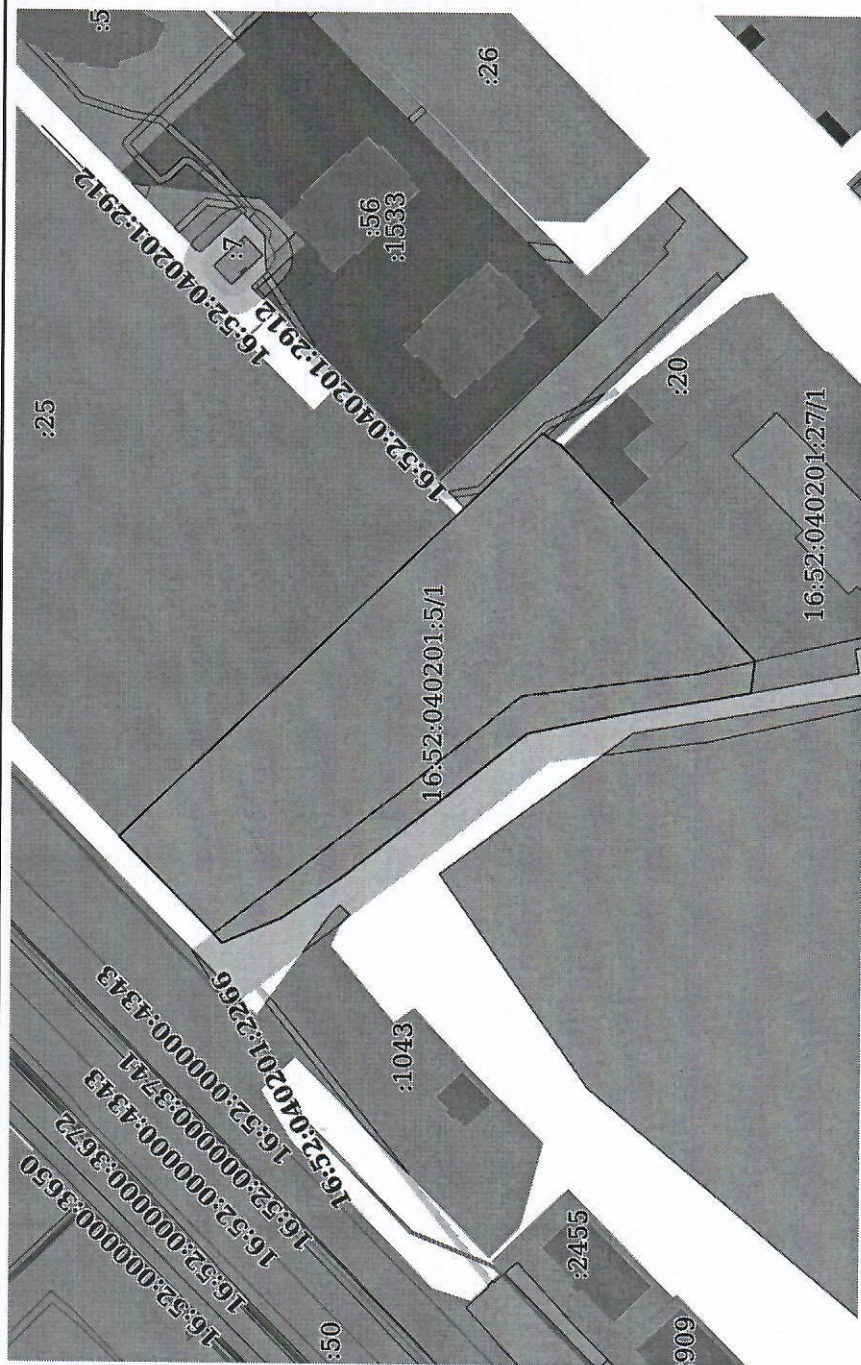
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 8
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450	
Кадастровый номер: 16:52:040201:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450			
Кадастровый номер: 16:52:040201:5			

№ п/п	Номер точки начал ная	Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	24.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135.45	данные отсутствуют	16:52:040201:25	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6		данные отсутствуют	16:52:040201:1287	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	21.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	0.54	данные отсутствуют	16:52:040201:20	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп. Хасана Туфана, д.22/9, кв.823
10	1.1.9	1.1.10	2.95	данные отсутствуют	16:52:040201:20	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп. Хасана Туфана, д.22/9, кв.823
11	1.1.10	1.1.11	59.18	данные отсутствуют	16:52:040201:27	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	9.49	данные отсутствуют	16:52:040201:27	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	38.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	68.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	18.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

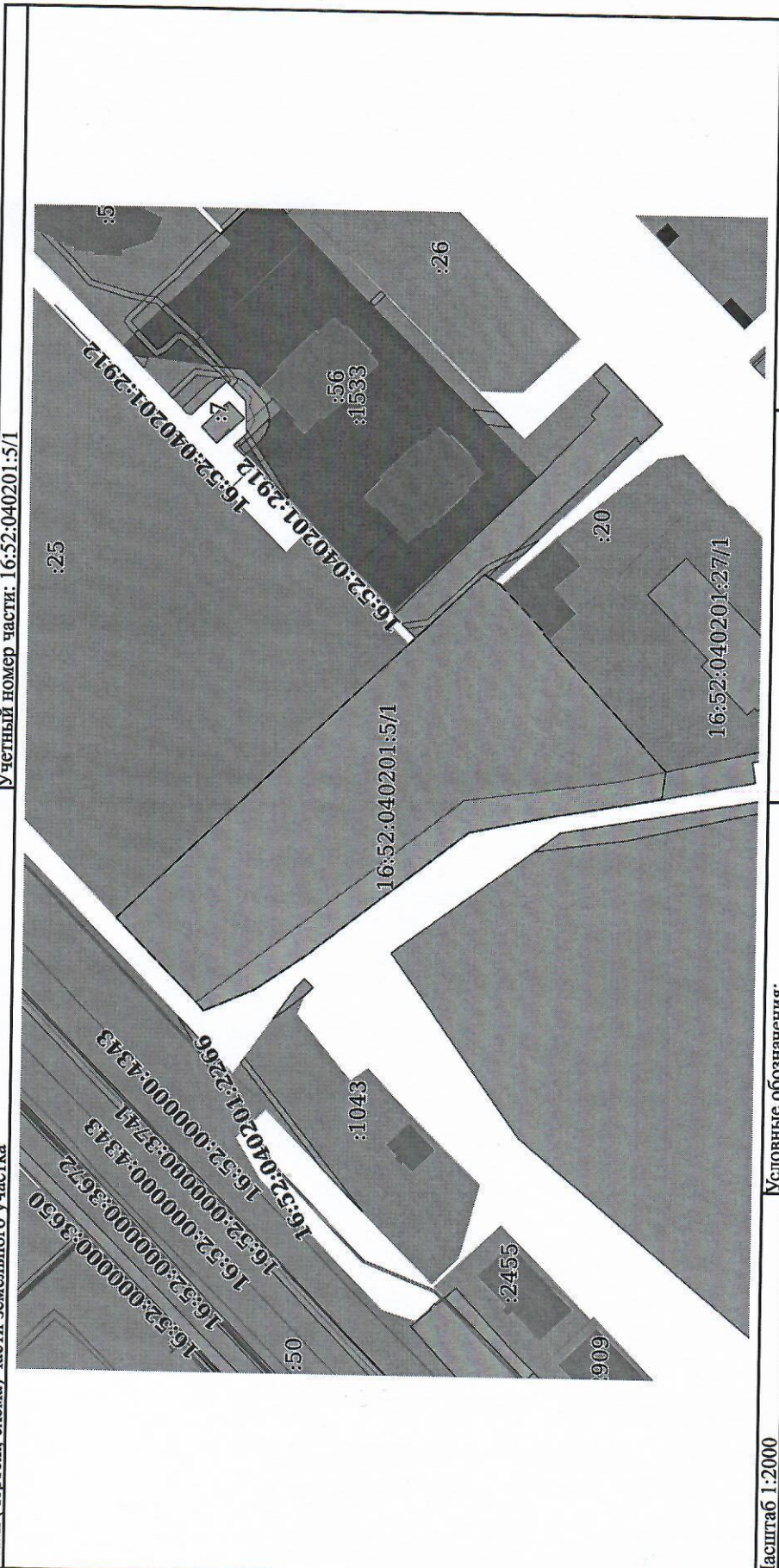
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 16	
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450	
Кадастровый номер: 16:52:040201:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468688.02	2321251.05	-	0.3
2	468689.34	2321252.72	-	0.3
3	468706.67	2321270.44	-	0.3
4	468717.92	2321282.03	-	0.3
5	468620.79	2321376.43	-	0.3
6	468595.97	2321400.56	-	0.3
7	468590.56	2321397.13	-	0.3
8	468575.57	2321381.12	-	0.3
9	468575.96	2321380.74	-	0.3
10	468573.97	2321378.56	-	0.3
11	468533.97	2321334.95	-	0.3
12	468535.12	2321325.53	-	0.3
13	468573.32	2321318.79	-	0.3
14	468599.63	2321313.16	-	0.3
15	468653.6	2321270.42	-	0.3
16	468670.84	2321258.57	-	0.3
17	468688.02	2321251.05	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего листов выписки: 16	
13.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-136391450	
Кадастровый номер: 16:52:040201:5	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

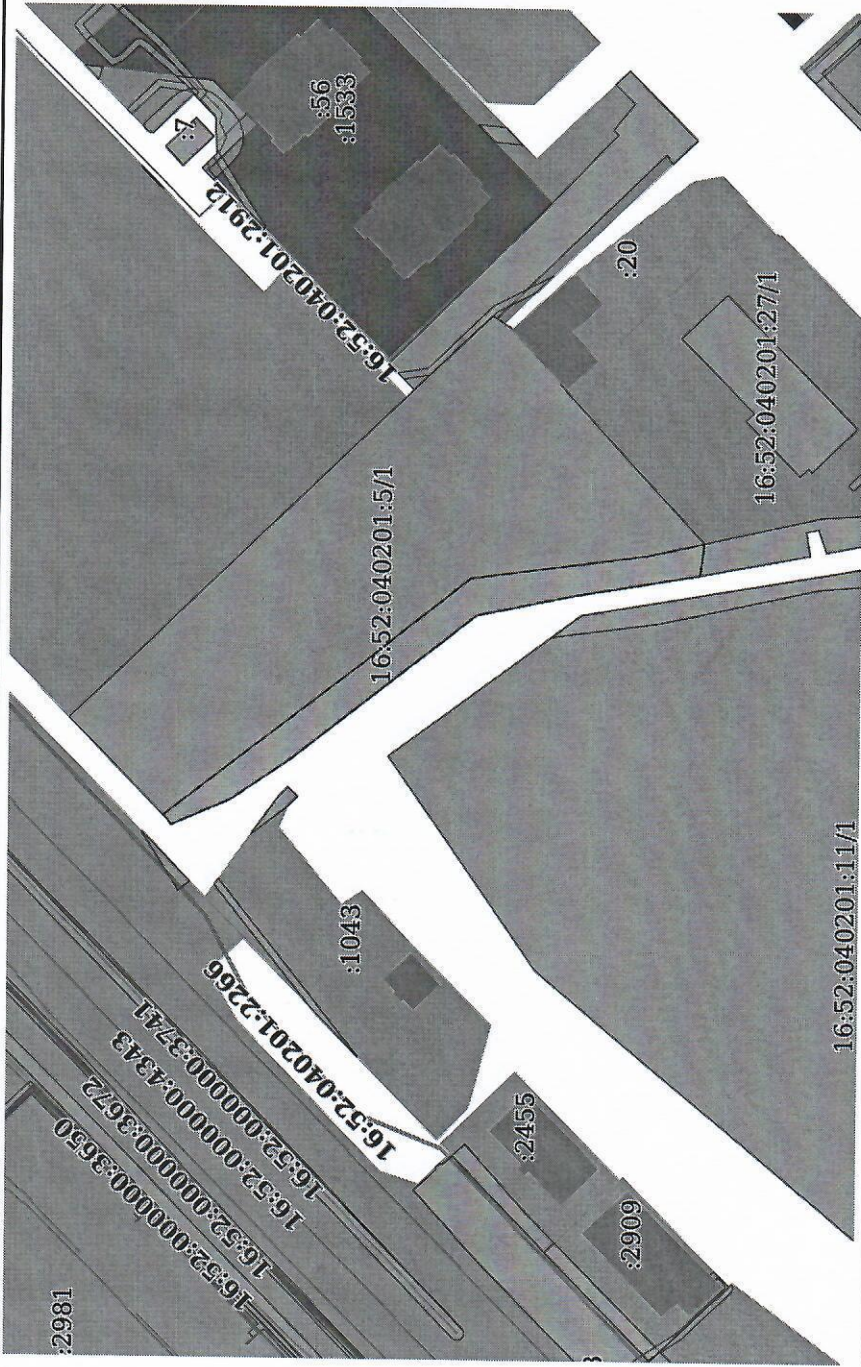
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450

Кадастровый номер:

16:52:040201:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:52:040201:5/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

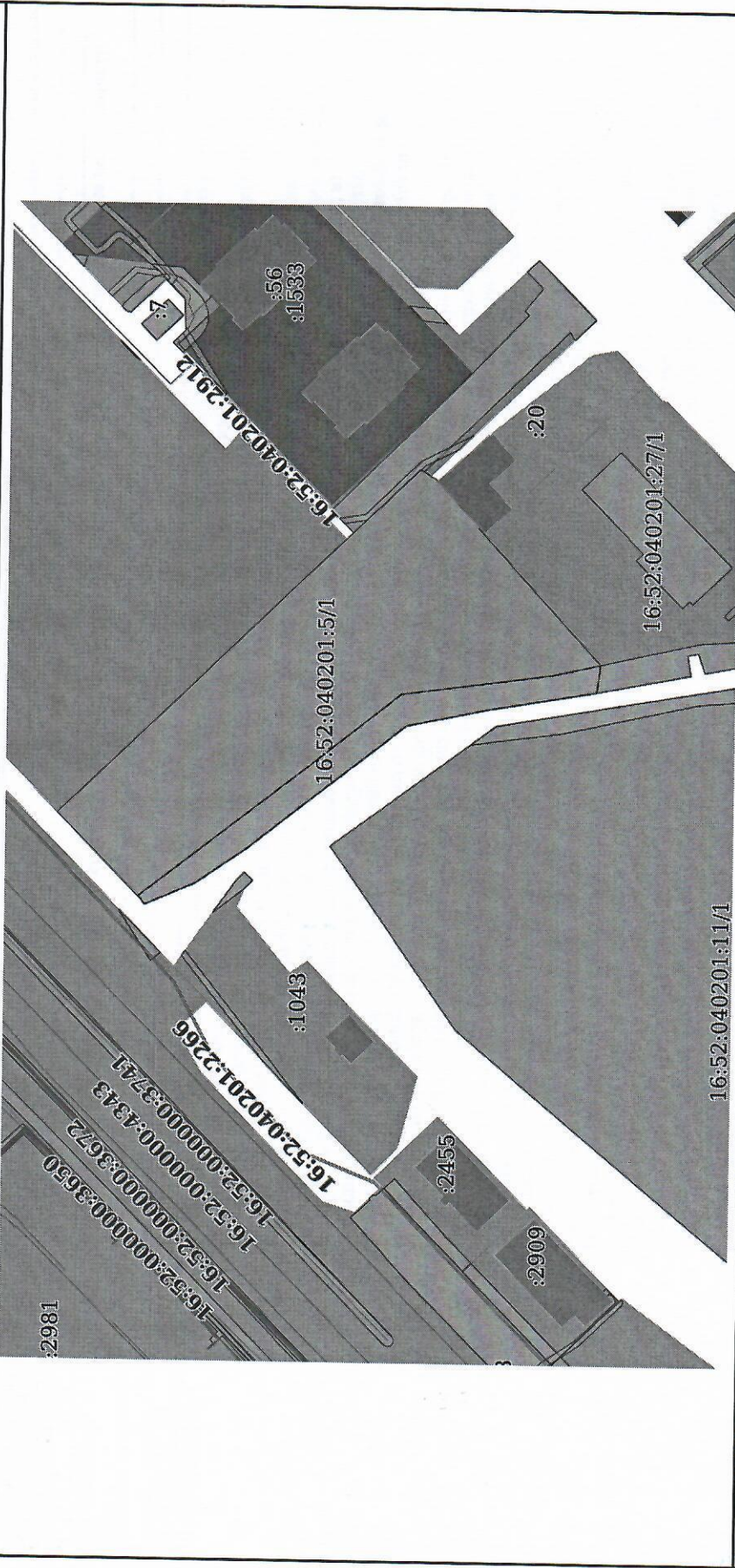
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4
Всего листов раздела 4: 3
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16

13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450

Кадастровый номер:
16:52:040201:5

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 16:52:040201:5/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450			
Кадастровый номер: 16:52:040201:5			

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:52:040201:5/1	10800	данные отсутствуют
16:52:040201:5/2	1573	
16:52:040201:5/3	1573	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-21; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2015 № 906212 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, целями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.52.2.1889</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-17; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.12.2020 № 43-21-2020-1420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450		
Кадастровый номер: 16:52:040201:5		

	<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, установка дверей и люков распределительных устройств и подстанций, производящих переключения и подключения в подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кв ПС Челны ф.130; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВКЛ 6 кв ПС Челны ф.130</p>
--	--

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450			
Кадастровый номер: 16:52:040201:5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:040201:5/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468688.02	2321251.05	-	0.3
2	468689.34	2321252.72	-	0.3
3	468706.67	2321270.44	-	0.3
4	468717.92	2321282.03	-	0.3
5	468620.79	2321376.43	-	0.3
6	468595.97	2321400.56	-	0.3
7	468590.56	2321397.13	-	0.3
8	468575.57	2321381.12	-	0.3
9	468575.96	2321380.74	-	0.3
10	468573.97	2321378.56	-	0.3
11	468533.97	2321334.95	-	0.3
12	468535.12	2321325.53	-	0.3
13	468573.32	2321318.79	-	0.3
14	468599.63	2321313.16	-	0.3
15	468653.6	2321270.42	-	0.3
16	468670.84	2321258.57	-	0.3
17	468688.02	2321251.05	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 8
13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450	
Кадастровый номер: 16:52:040201:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:040201:5/2				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468689.34	2321252.72	-	0.3
2	468688.02	2321251.05	-	0.3
3	468670.84	2321258.57	-	0.3
4	468653.6	2321270.42	-	0.3
5	468599.63	2321313.16	-	0.3
6	468573.32	2321318.79	-	0.3
7	468535.12	2321325.53	-	0.3
8	468533.98	2321334.85	-	-
9	468550.28	2321331.06	-	0.1
10	468601.45	2321323.93	-	0.1
11	468633.71	2321297.94	-	0.1
12	468690.4	2321253.81	-	-
13	468689.34	2321252.72	-	0.3

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 3

13.10.2021г. № КУВИ-002/2021-136391450

16:52:040201:5

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:040201:5/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468689.34	2321252.72	-	-
2	468690.4	2321253.81	-	-
3	468633.71	2321297.94	-	-
4	468601.45	2321323.93	-	-
5	468550.28	2321331.06	-	-
6	468533.98	2321334.85	-	-
7	468535.12	2321325.53	-	-
8	468573.32	2321318.79	-	-
9	468599.63	2321313.16	-	-
10	468653.6	2321270.42	-	-
11	468670.84	2321258.57	-	-
12	468688.02	2321251.05	-	-
1	468689.34	2321252.72	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520690			
Кадастровый номер:	16:52:020701:158086		
Номер кадастрового квартала:	16:52:020701		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2095		
Местоположение:	423800, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны Новый город, пр. Чулман (за 32 комплексом)		
Площадь:	данные отсутствуют		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственная база		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7997.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:040201:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520690			
Кадастровый номер: 16:52:020701:158086			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Объект недвижимости снят с кадастрового учета 09.02.2015 08:59:13			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520536			
Кадастровый номер:	16:52:040201:1120		
Номер кадастрового квартала:	16:52:040201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2095-Б; Условный номер 16:52:040201:0005:0004		
Местоположение:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп. Чулман, д.2095-Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	509	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Помещение общего пользования		
Кадастровая стоимость, руб.:	56593,88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:040201:5		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением: Объект незавершенного строительства.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520536		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:52:040201:1120		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нуралиева Асия Мингалиевна, 22.02.1952, с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской области, Российская Федерация, СНИЛС 038-392-799 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №911292, выдан 07.05.2003, Центральным ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-32/065/2012-271 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

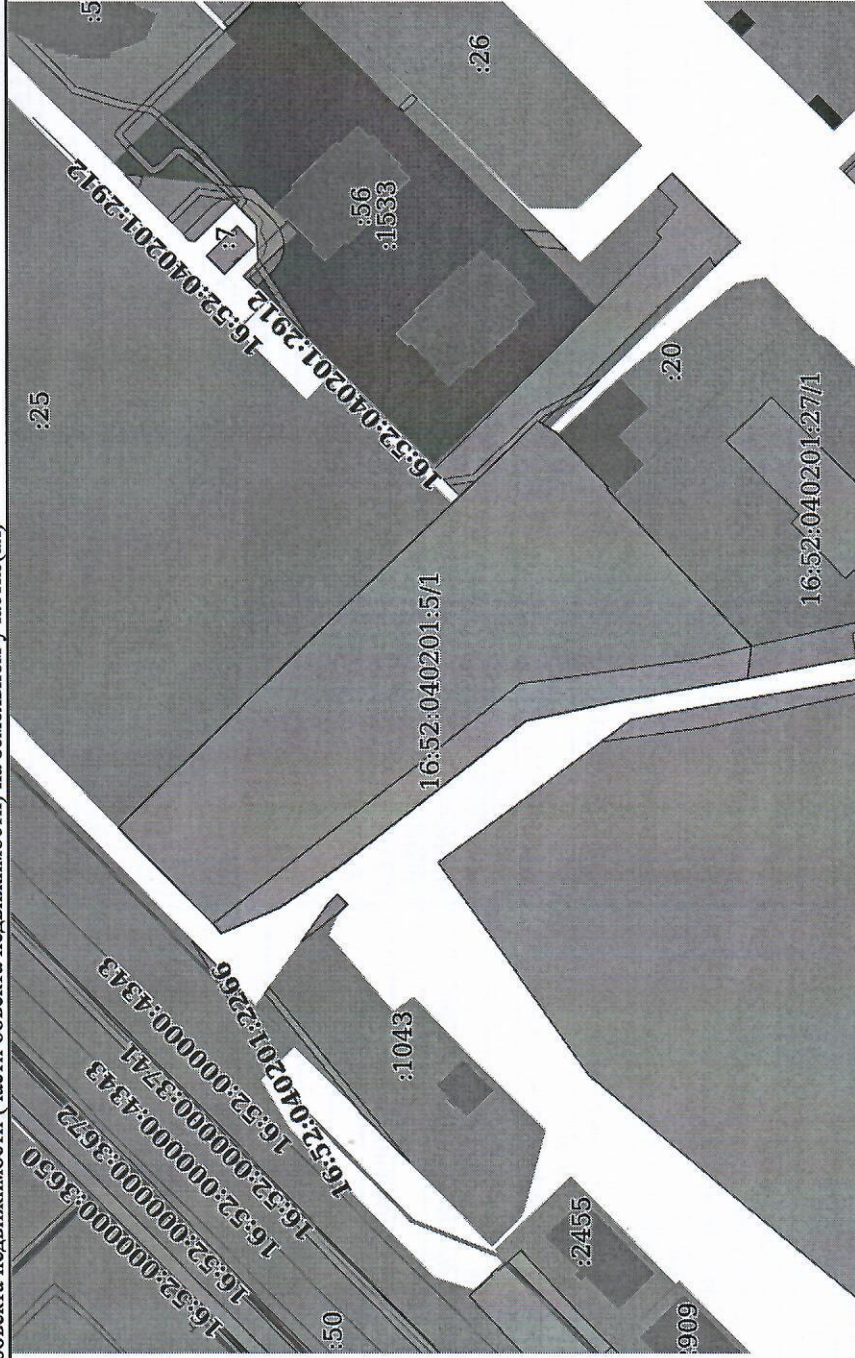
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520536		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:52:040201:1120		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137525000			
Кадастровый номер: 16:52:040201:1259			
Номер кадастрового квартала: 16:52:040201			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2095; Условный номер 16:52:040201:0005:0016			
Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп. Чулман (за 32 комплексом)			
Площадь: 673.9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Офис			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 25920033.75			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:52:040201:5			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137525000		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 16:52:040201:1259		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137525000			
Кадастровый номер: 16:52:040201:1259			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нургулиева Асия Мингалиевна, 22.02.1952, с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской области, Российская Федерация, СНИЛС 038-392-799 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №911292, выдан 07.05.2003, Центральным ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-32/059/2012-498 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520536			
Кадастровый номер:	16:52:040201:1120		
Номер кадастрового квартала:	16:52:040201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2095-Б; Условный номер 16:52:040201:0005:0004		
Местоположение:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп. Чулман, д.2095-Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	509	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Помещение общего пользования		
Кадастровая стоимость, руб.:	56593,88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:040201:5		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением: Объект незавершенного строительства.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520536			
Кадастровый номер: 16:52:040201:1120			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нурталиева Асия Мингалиевна, 22.02.1952, с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской области, Российская Федерация, СНИЛС 038-392-799 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №911292, выдан 07.05.2003, Центральным ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-32/065/2012-271 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

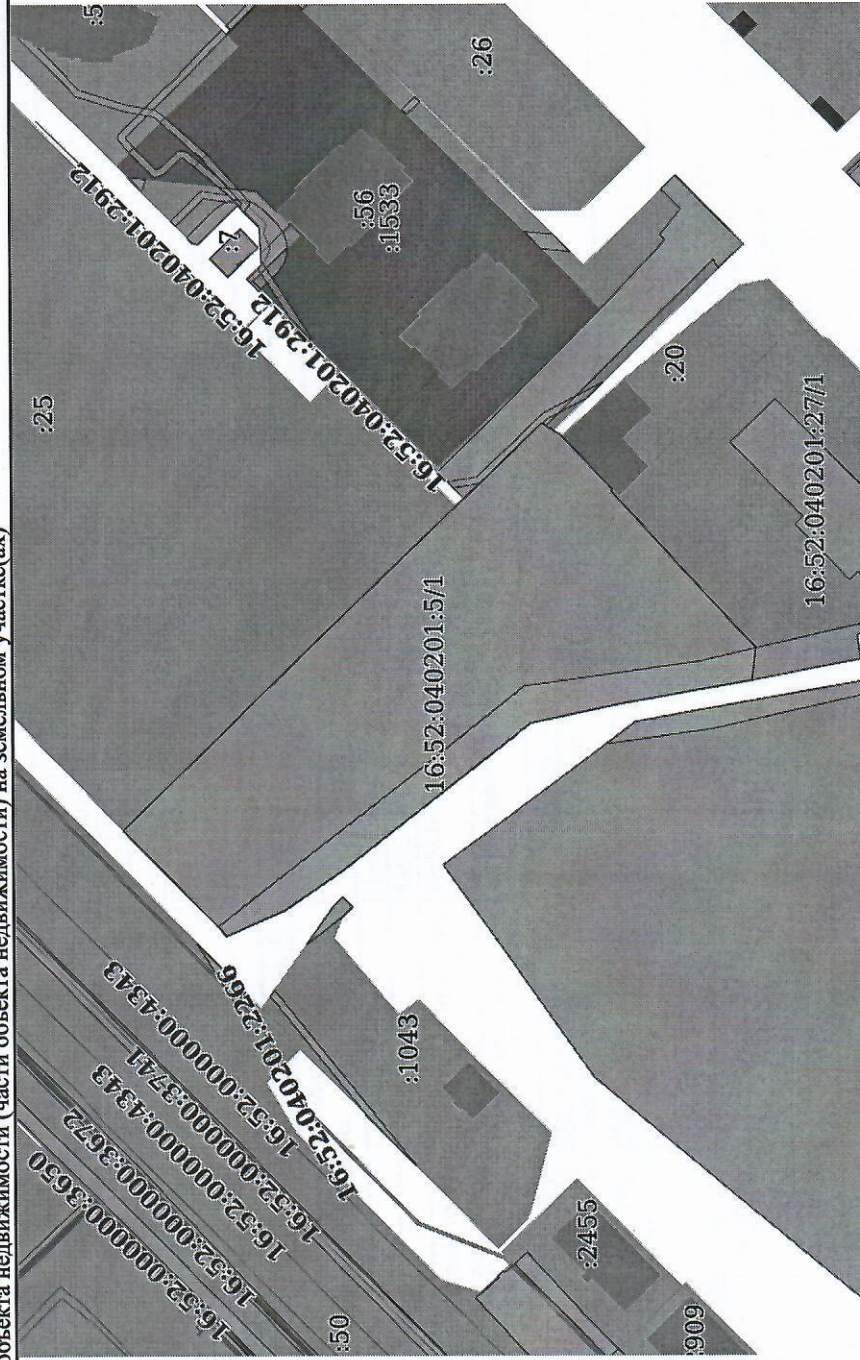
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137520536		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:52:040201:1120		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137524970			
Кадастровый номер:	16:52:040201:1260		
Номер кадастрового квартала:	16:52:040201		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2095; Условный номер 16:52:040201:0005:0015		
Местоположение:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп. Чулман (за 32 комплексом)		
Площадь:	225.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Офис		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8657960.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:040201:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137524970			
Кадастровый номер: 16:52:040201:1260			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137524970			
Кадастровый номер: 16:52:040201:1260			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нургалиева Асия Мингалиевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-32/059/2012-496 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Противоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

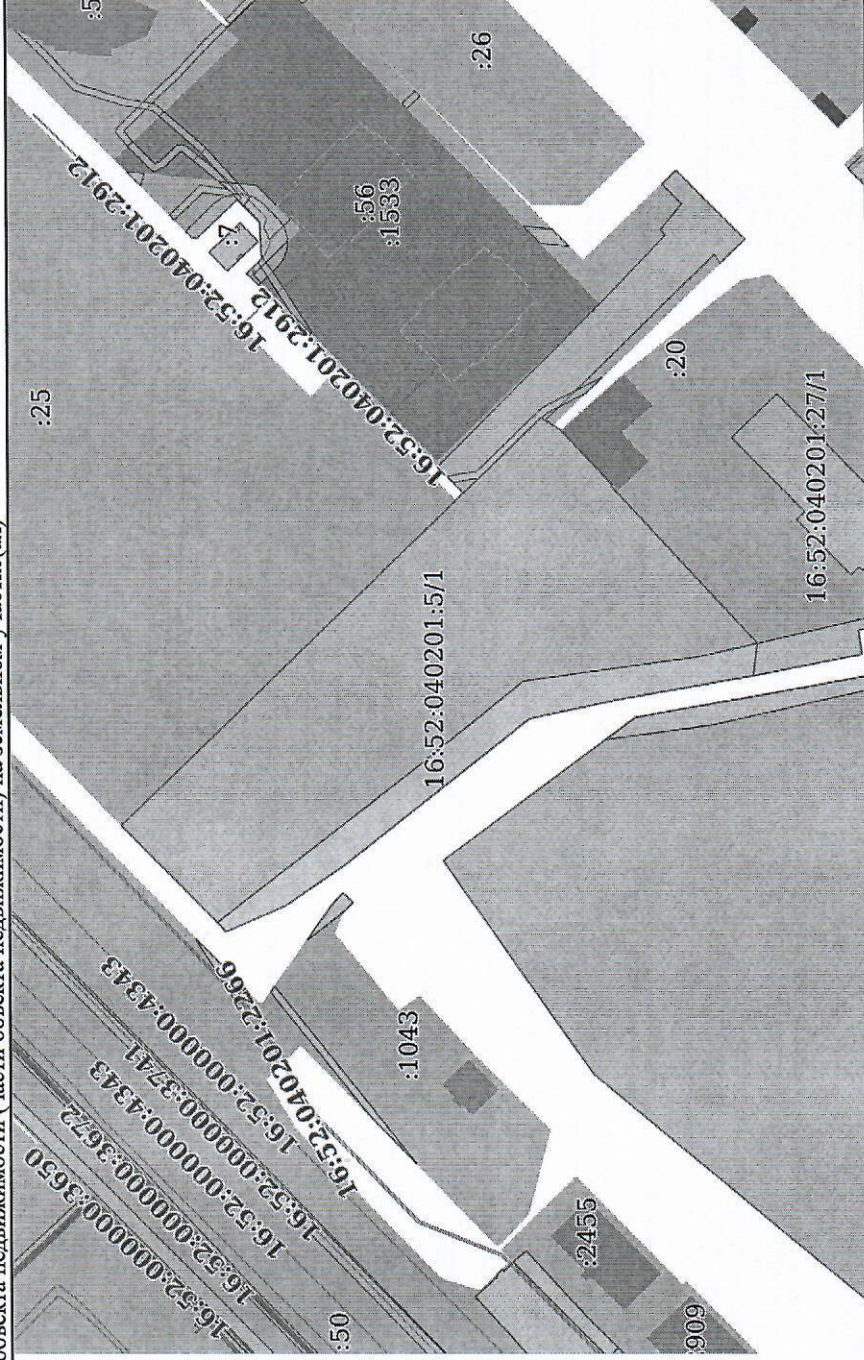
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137524970		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 16:52:040201:1260		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2021, поступившего на рассмотрение 15.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-137528490			
Кадастровый номер: 16:52:040201:62			
Номер кадастрового квартала: 16:52:040201			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.02.2011			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2095; Кадастровый номер 16:52:040201:0:37
Местоположение:	Республика Татарстан, г Набережные Челны Новый город, пр-кт Чулман, (за 32к-ом)
Площадь:	463.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб.:	3707789.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:040201:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137528490	
Кадастровый номер: 16:52:040201:62	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137528490	
Кадастровый номер: 16:52:040201:62	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нургулиева Асия Мингалиевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-32/065/2012-269 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137528490			
Кадастровый номер: 16:52:040201:62			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан)

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16.11.11.000.Т.001367.07.20 от 06.07.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны "Кладбище "Орловское" по адресу: РТ, г. Набережные Челны для МУП города Набережные Челны "Горкоммунхоз" (юридический адрес: 423801, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Лермонтова, д.54) согласно приложению

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экологического аудита и сертификации", 422630, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Нармонка, ул.Пионерская, д.16 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

экспертное заключение №1094/2020 от 11.06.2020г. ООО "Центр гигиены и экологии" (аттестат аккредитации № RA.RU.710184 от 30.12.2016г.).

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№1862130



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан)

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 16.11.11.000.Т.001367.07.20 ОТ 06.07.2020 г.

Согласно экспертному заключению №1094/2020 от 11.06.2020г. ООО "Центр гигиены и экологии" по проекту санитарно-защитной зоны "Кладбище "Орловское" по адресу: РТ, г. Набережные Челны для МУП города Набережные Челны "Горкоммунхоз" (юр. адрес: 423801, РТ, г. Набережные Челны, ул. Лермонтова, 54) результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и уровней шумового воздействия на атмосферный воздух подтверждено отсутствие формирования за контурами "Кладбище "Орловское" химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны "Кладбище "Орловское" по адресу: РТ, г. Набережные Челны для МУП города Набережные Челны "Горкоммунхоз" (юр. адрес: 423801, РТ, г. Набережные Челны, ул. Лермонтова, 54) не требуется.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16.11.11.000.Т.001109.05.21 ОТ 06.05.2021 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" МАЗС № 11, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 12) (земельный участок с кадастровым номером 16:52:040201:1043) (юридический адрес: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, 37) согласно приложению

Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "ЛОТЭК". 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 100, здание 85, комната 501 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" (в редакции изменений и дополнений), СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

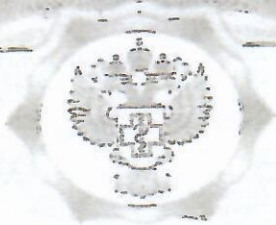
Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
экспертное заключение № 3377-2021 от 16.04.2021г. органа инспекции ООО "ЭкспертАрт".

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1898120

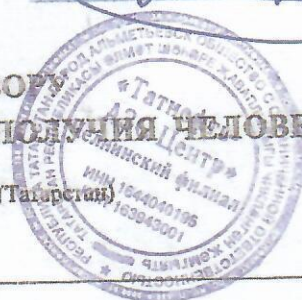




КОПИЯ ВЕРНА
Г. Ижевск
Номер д. [Handwritten]

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан)



**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 16.11.11.000.Т.001109.05.21 ОТ 06.05.2021 г.

Согласно экспертному заключению № 3377-2021 от 16.04.2021г. ООО "ЭкспертАрт" на проект санитарно-защитной зоны Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" МАЭС № 11, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 12) (земельный участок с кадастровым номером 16:52:040201:1043) (юридический адрес: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, 37) результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и уровня шумового воздействия на атмосферный воздух подтверждено отсутствие формирования за контуром Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" МАЭС № 11 химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Учитывая вышесказанное, установление санитарно-защитной зоны Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" МАЭС № 11, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 12) (земельный участок с кадастровым номером 16:52.040201:1043) (юридический адрес: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, 37) не требуется.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





ЭкспертАрт

RA.RU.710267 *



ООО «ЭкспертАрт»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

421001, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Чистопольская, д.71А, пом.1008
тел/факс +7(951) 065-88-51
ОГРН 1171690096984 ИНН 1657240593

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции

Р.А.Миннибаев

инициалы, фамилия

16 » апреля 2021 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 16 » апреля 2021г. под № 3377 2021

Вид инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Заказчик: ООО «Предприятие «Лотэк»

Юридический адрес заказчика: 420095, РТ, г. Казань, ул. Восстания, 100, зд. 85, ком. 501

ОГРН заказчика: 1021603064218, **ИНН заказчика:** 1656002204

Наименование объекта экспертизы: проект санитарно-защитной зоны Челнинского Филиала ООО «Татнефть – АЗС Центр» МАЗС №11, адрес расположения: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 12), (Юридический адрес ООО «Татнефть-АЗС Центр»: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, г.Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 37, ОГРН 1061644064371, ИНН1644040195).

Место расположения (адрес): Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Чулман, 12), (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040201:1043).

Разработчик: ООО «Предприятие «Лотэк»

Юридический адрес разработчика: 420095, РТ, г. Казань, ул. Восстания, 100, зд. 85, ком. 501

ОГРН разработчика: 1021603064218, **ИНН разработчика:** 1656002204

Сведения об эксперте: врач по общей гигиене Галяутдинова О.Н., сертификат специалиста № 0377180759003 действителен до 26.03.2024г.

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: заявление директора ООО «Предприятие «Лотэк» Герасимова Р.А., входящий №205 от 31.03.2021г., договор №6-2021 от 12 января 2021г.

Дата проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: 31.03.2021г – 15.04.2021г

Представленные документы:

- проект санитарно-защитной зоны Челнинского Филиала ООО «Татнефть – АЗС Центр» МАЗС №11, адрес расположения: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 12);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2020г. №99/2020/348189818 на зем.участок 16:52:040201:1043; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Татнефть-АЗС Центр», основание государственной регистрации: договор аренды от 08.02.2017г. №5229-АЗ.

- данные инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- графические материалы; акустические расчеты;

- договор на разработку проектной документации между ООО «Предприятие «Лотэк» и ООО «Татнефть-АЗС Центр».

В ходе проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Юридический адрес ООО «Татнефть-АЗС Центр»: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 37, ОГРН 1061644064371, ИНН 1644040195.

Основной вид деятельности Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» - Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин (46.71.2).

Площадка МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» располагается по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 12), на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040201:1043 площадью 3 150 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, по документу – автотопливная станция. Представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 16.09.2020г. №99/2020/348186876 на зем.участок 16:52:040201:1043; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Татнефть-АЗС Центр», основание государственной регистрации: договор аренды от 08.02.2017г., №5229-АЗ.

Статус предприятия – действующий.

В непосредственной близости от промплощадки МАЗС №11 находятся:

- с севера – к границе контура объекта примыкает земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:38, назначение земель – не определено, на расстоянии 45 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:50, назначение земель – не определено, на расстоянии 74 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:2979, назначение земель - Для многоэтажной застройки, по документу - земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом);

- с северо-востока – на расстоянии 6 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:5, назначение земель – Для иных видов жилой застройки, по документу - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на расстоянии 58 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:25, назначение земель - Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, по документу - под территорию гимназии;

- с востока – на расстоянии 40 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:11, назначение земель - Для размещения кладбищ, на расстоянии 54 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:5, назначение земель – Для иных видов жилой застройки, по документу - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на расстоянии 81 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:25, назначение земель - Для размещения объектов дошкольного,

КОПИЯ ВЕРНА

начального, общего и среднего (полного) общего образования, по документу - под территорию гимназии;

- с юго-востока - на расстоянии 21 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:11, назначение земель - для размещения кладбищ;

- с юга - на расстоянии 32 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:11, назначение земель - для размещения кладбищ;

- с юго-запада - на расстоянии 2 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:2455, назначение земель - Для размещения объектов транспорта, по документу - 4.9 - обслуживание автотранспорта (под автомобильную мойку), на расстоянии 45 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:2909, назначение земель - Для размещения объектов торговли, по документу - магазины (торговой площадью до 5000 кв.м., аптеки), на расстоянии 90 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:2064, назначение земель - Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе, по документу - под гостевую автостоянку и подъездные пути, без права капитальной застройки;

- с запада - на расстоянии 14 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:38, назначение земель - не определено, на расстоянии 35 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:50, назначение земель - не определено, на расстоянии 83 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:2981, назначение земель - Для многоэтажной застройки, по документу - земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом), на расстоянии 93 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:21, назначение земель - Для индивидуальной жилой застройки, по документу - под жилой дом № 36-3-2;

- с северо-запада - на расстоянии 18 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040201:38, назначение земель - не определено, на расстоянии 32 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:50, назначение земель - не определено, на расстоянии 73 м располагается земельный участок с кадастровым номером № 16:52:040102:2981, назначение земель - Для многоэтажной застройки, по документу - земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом).

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 6 м в северо-восточном направлении - земельный участок, предназначенный для многоэтажной жилой застройки (земельный участок с кадастровым номером №16:52:040201:5).

Ближайшая охранная зона расположена на расстоянии 58 м в северо-восточном направлении - земельный участок, предназначенный для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, по документу - под территорию гимназии (земельный участок с кадастровым номером №16:52:040201:25).

Исходная градостроительная ситуация сопоставлена с официальными данными публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред. изм. №№ 1, 2, 3, 4) промплощадка МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» относится к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м от границ территории (р.7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» п.5 «Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом»). В том числе: по п.7.1.13 «Канализационные очистные сооружения» размер санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс.м3/сутки составляет 15м от границ контура объекта, а также по п.7.1.10 - Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на

основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Земельные участки, расположенные в ориентировочной санитарно-защитной зоне промплощадки МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр»:

Кадастровый номер объекта, попадающего в ориентировочную санитарно-защитную зону	Назначение земель
16:52:040201:38	не определено
16:52:040102:50	не определено
16:52:040201:5	для иных видов жилой застройки, по документу - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16:52:040201:25	под территорию гимназии
16:52:040201:11	под кладбище
16:52:040201:2455	4.9 - обслуживание автотранспорта (под автомобильную мойку)
16:52:040201:2909	магазины (торговой площадью до 5000 кв.м., аптеки)
16:52:040201:2064	под гостевую автостоянку и подъездные пути, без права капитальной застройки
16:52:040201:38	земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами
16:52:040102:2981	земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом)
16:52:040102:2979	земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом)
16:52:040102:21	для индивидуальной жилой застройки

В границах санитарно-защитной зоны площадки МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» располагаются земельные участки с кадастровыми номерами №16:52:040201:25, назначение земель - под территорию гимназии, №16:52:040102:2981, №16:52:040102:2979, назначение земель - земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом), №16:52:040102:21, назначение земель – для индивидуальной жилой застройки.

На промплощадке МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» осуществляется продажа нефтепродуктов (бензин - Аи 95, 92, дизельное топливо) и СУГ. Для заправки автомобилей непосредственно из резервуаров в бак автомобиля с использованием современных автоматических топливозаправочных колонок.

Доставка топлива на МАЗС предусмотрена автотранспортом. Размещение цистерны при сливе топлива осуществляется на специальной площадке. Предусматривается одновременный слив из одной цистерны.

Режим работы МАЗС - непрерывный, 365 дней в году, круглосуточно.

Теплоснабжение – собственная котельная.

Водоснабжение – централизованное.

Водоотведение – выгребная яма.

Топливо хранится в подземных горизонтальных емкостях. Для сокращения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусмотрена закольцовка паров во время слива из транспортной цистерны.

Расход топлива на МАЗС №11:

- Аи-92 - 1 854,056 т/год;
- Аи-95 - 648,439 т/год;
- дизельное топливо - 182,501 т/год;
- ДТ Танеко - 241,030 т/год;

- ДТ Евро - 75,609 т/ год;
- СУГ - 1 209,958 т/год.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются: котельная, резервуарный парк, для хранения различных марок бензинового топлива и дизельного топлива; работа с СУГ; топливораздаточные колонки, автотранспорт, очистные ливневой канализации.

МАЗС

Котельная

Служит для обеспечения тепловой энергией помещений на территории АЗС. Установлен пеллетный котел ВЕНЕКОВ R26. Расход древесного топлива составляет 4,9 т/год. При работе котельной в атмосферу выбрасываются следующие вещества – азота диоксид, азот монооксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества. Источник выброса – организованный №0001.

Для приема, хранения и заправки транспортных средств СУГ предусмотрена комплектная газовая заправочная станция фирмы "FAS" производства Германии с двумя наземными емкостями для хранения сжиженного газа. Для отпуска топлива на МАЗС предусмотрена одна газозаправочная колонка.

Слив СУГ из цистерны в резервуар

При сливе СУГ из автоцистерн в резервуары парка хранения происходит выброс паровой фазы СУГ из резиноканевых рукавов через свечу разгрузки. В атмосферу выделяются: пропан, бутан. Источник выбросов – организованный (ИЗА №6003).

Заполнение баллонов СУГ

Выброс СУГ при заправке баллонов различной емкости происходит при отсоединении струбцин от заправочных вентилей баллонов. В атмосферу выделяются пропан, бутан. Источник выбросов – неорганизованный (ИЗА №6002).

Ремонт насосов

Перед проведением ремонта насосов газовую смесь выпускают через свечу насоса. В атмосферу выделяются пропан, бутан. Источник выбросов – неорганизованный (ИЗА №6002).

Резервуарный парк

Предназначен для хранения топлива и оборудован заглубленными резервуарами для хранения бензина: Аи-92 (2 ед.), Аи-95 (1 ед.) и дизельного топлива (2 ед.). Резервуары оборудованы всей необходимой арматурой: приемными и дыхательными клапанами, огневыми предохранителями, устройствами слива и приема. Отпуск бензина и дизтоплива осуществляется через три топливораздаточных колонок (ТРК) модели «ТОПАЗ-240-41-2000/00 К» 24 рукавов производительностью 50 л/мин. В атмосферный воздух выбрасываются: смесь предельных углеводородов C1H4 - C5H12, C6H14 - C10H22, бензол, метилбензол, диметилбензол, этилбензол, амилены (смесь изомеров), дигидросульфид. Источник выбросов – неорганизованный №6001.

Движение бензовоза

При работе двигателя бензовоза во время закачки топлива в резервуары в атмосферу выбрасываются: азота диоксид, азот монооксид, углерода оксид, сера диоксид, углерод, керосин. Источник выброса – неорганизованный №6004.

Внутренний проезд

При движении автотранспорта, приезжающего на заправку топливом, по территории АЗС в атмосферу выбрасываются: азота диоксид, азот монооксид, углерода оксид, сера диоксид, углерод, керосин, бензин, смесь предельных углеводородов C1-C5. Источник выброса – неорганизованный №6006.

Очистные сооружения ливневых стоков – Лица 2П

На территории АЗС имеются очистные сооружения ливневых стоков. Стоки через лотковые трапы, дождеприемники и подземные сети канализации поступают на очистные сооружения, далее очищенные стоки используются на полив территории АЗС, полив зеленых насаждений или на пополнение пожарных резервуаров. В результате в атмосферный воздух

выбрасываются следующие загрязняющие вещества: амилены (смесь изомеров), бензол, диметилбензол, дигидросульфид, метилбензол, фенол, углеводороды предельные С12-С19.

Источник выбросов – неорганизованный (ИЗА №6005).

На территории площадки МАЗС №11 расположено 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе 1 организованный, 6 неорганизованных, в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества 21 наименования, в количестве 4,6559259 т/год (13,1617841 г/с).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух:

	Наименование вещества	Класс опасности	Выброс вещества	
			СП	
			г/с	т/г
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	3	0,0061076	0,0233750
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	3	0,0009925	0,0037982
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (альфа-п-Амилен; пропилизтилен)	4	0,3083387	0,0788871
0330	Сера диоксид	3	0,0032648	0,0157587
0703	Бенз/а/пирен <к>	1	0,00000004	0,0000007
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	4	0,0072888	0,0082345
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид) (к)	2	0,2834956	0,0670273
0402	Бутан (Метилэтилметан)	4	0,2531167	0,0817474
2902	Взвешенные вещества ^в	3	0,0066150	0,0426300
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	-	0,0006996	0,0008321
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	3	0,0357986	0,0101381
0418	Метан	-	0,2531167	0,0817474
0328	Углерод (Пигмент черный)	3	0,0456690	0,2931001
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	2	0,0001289	0,0020898
0415	Смесь предельных углеводородов $C_1H_4 - C_5H_{12}$	4	8,3451123	1,9065074
0416	Смесь предельных углеводородов $C_6H_{14} - C_{10}H_{22}$	3	3,0818529	0,7019250
0621	Метилбензол (Фенилметан)	3	0,2677775	0,0728737
2754	Алканы С12-19 (в пересчете на С)	4	0,0296526	0,2321953
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	4	0,2253585	1,0312378
1071	Гидроксibenзол (фенол) (Оксибензол; фенилгидроксид; фениловый спирт; моногидроксibenзол)	2	0,0000043	0,0001363
0627	Этилбензол (Фенилэтан)	3	0,0073935	0,0016839
Итого: 21			13,1617841	4,6559259

Расчеты рассеивания выбросов и максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводились по программе «РОСА-3.3», разработанной предприятием «ЛиДа» (г. Москва), реализующей методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденные Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 .

Для расчета выбросов загрязняющих веществ от источников объекта (объем и наименования ЗВ, выбрасываемых в атмосферу) использованы методики, согласованные Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), ОАО «НИИ Атмосфера».

Для расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от источников промплощадки были выбраны расчетные точки на границе контура объекта, жилой зоны и ориентировочной СЗЗ. Расчетные точки взяты со всех сторон границы промплощадки и с учетом возможного влияния на нормируемые территории.

Метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

Наименование характеристики	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Коэффициент рельефа местности в городе	1
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца года, T, °С	25,4
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, T, °С	-17,1
Среднегодовая роза ветров, %	
С	8
СВ	9
В	9
ЮВ	9
Ю	13
ЮЗ	18
З	21
СЗ	13
штиль	15
Скорость ветра (м/с), по средним многолетним данным, повторяемость превышения которой составляет 5%	5,0

Расчеты рассеивания проводились с учетом метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания, при наихудших метеорологических условиях и при наиболее интенсивном и одновременном режиме работы оборудования.

Расчет выполнен без учета фоновых концентраций ЗВ, так как величина наибольшей приземной концентрации выделяющихся в атмосферу загрязняющих веществ на границе контура объекта, жилой и селитебной зоны не превышает 0,1 ПДК (п.2.4 «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб, 2012, дополненное и переработанное), (за исключением вредных веществ: амилены (смесь изомеров) (0501), бензол (0602), диметилбензол (0616), метилбензол (0621), этилбензол (0627), на границе жилой зоны: амилены (смесь изомеров) (0501), бензол (0602), метилбензол (0621), этилбензол (0627), на границе охранной зоны: амилены (смесь изомеров) (0501), бензол (0602), метилбензол (0621), этилбензол (0627)). Расчет рассеивания на границе жилой и охранной зоны с учетом фоновой концентраций по амиленам, бензолу, толуолу, этилбензолу не проводился из-за отсутствия наблюдения за качеством атмосферного воздуха по данным загрязняющим веществам. (Письмо ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» в ответ на вх.№1192 от 8.10.2020г.).

Результаты расчетов максимальных разовых приземных концентраций загрязняющих веществ (доли ПДК) (без учета фона):

Наименование вещества	Существующее производство		
	На границе ориентировочной СЗЗ	На границе контура объекта	На границе жилой зоны
1	2	3	4
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота) (0301)	0,015	0,030	0,019
Азот (II) оксид (Азот монооксид) (0304)	0,001	0,002	0,002
Пентилены (амилены - смесь изомеров) (альфа-п-Амилен; пропилэтилен) (0501)	0,113	0,136	0,123
Сера диоксид (0330)	0,002	0,004	0,002
Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/ (2704)	0,001	0,003	0,002
Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид) (к) (0602)	0,345	0,414	0,375
Бутан (Метилэтилметан) (0402)	0,001	0,001	0,001

Наименование вещества	Существующее производство		
	На границе ориентировочной СЗЗ	На границе контура объекта	На границе жилой зоны
1	2	3	4
Взвешенные вещества ^а (2902)	0,002	0,002	0,002
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный) (2732)	0,001	0,001	0,001
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол) (0616)	0,066	0,079	0,071
Метан (0418)	0,004	0,006	0,004
Углерод (Пигмент черный) (0328)	0,038	0,045	0,041
Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) (0333)	0,021	0,089	0,024
Смесь предельных углеводородов $C_1H_4 - C_5H_{12}$ (0415)	0,013	0,018	0,017
Смесь предельных углеводородов $C_6H_{14} - C_{10}H_{22}$ (0416)	0,020	0,027	0,024
Метилбензол (Фенилметан) (0621)	0,143	0,197	0,178
Алканы С12-19 (в пересчете на С) (2754)	0,017	0,073	0,025
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ) (0337)	0,016	0,030	0,020
Гидроксибензол (фенол) (Оксибензол; фенилгидроксид; фениловый спирт; моногидроксибензол) (1071)	0,001	0,005	0,001
Этилбензол (Фенилэтан)	0,118	0,161	0,146
Суммация 6010	0,034	0,065	0,041
Суммация 6038	0,003	0,008	0,003
Суммация 6043	0,023	0,090	0,025
Суммация 6204	0,011	0,021	0,013

Результаты расчетов среднесуточных приземных концентраций загрязняющих веществ (доли ПДК) (без учета фона):

Наименование вещества	Существующее производство		
	На границе ориентировочной СЗЗ	На границе контура объекта	На границе жилой зоны
1	2	3	4
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота) (0301)	0,041	0,064	0,043
Сера диоксид (0330)	0,010	0,015	0,011
Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен) (0703)	Расчет нецелесообразен		
Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/ (2704)	0,004	0,005	0,004
Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид) (к) (0602)	0,210	0,409	0,248
Взвешенные вещества ^а (2902)	0,001	0,002	0,002
Углерод (Пигмент черный) (0328)	0,017	0,045	0,044
Смесь предельных углеводородов $C_1H_4 - C_5H_{12}$ (0415)	0,012	0,024	0,015
Смесь предельных углеводородов $C_6H_{14} - C_{10}H_{22}$ (0416)	0,046	0,089	0,054
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ) (0337)	0,014	0,020	0,016
Гидроксибензол (фенол) (Оксибензол; фенилгидроксид; фениловый спирт; моногидроксибензол) (1071)	0,001	0,001	0,001

Результаты расчетов среднегодовых приземных концентраций загрязняющих веществ (доли ПДК) (без учета фона):

Наименование вещества	Существующее производство		
	На границе ориентировочной СЗЗ	На границе контура объекта	На границе жилой зоны
1	2	3	4
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота) (0301)	0,041	0,064	0,043
Азот (II) оксид (Азот монооксид) (0304)	0,004	0,007	0,005
Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид) (к) (0602)	0,210	0,409	0,248
Взвешенные вещества ^в (2902)	0,001	0,002	0,002
Углерод (Пигмент черный) (0328)	0,017	0,045	0,044
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ) (0337)	0,014	0,020	0,016
Гидроксибензол (фенол) (Оксибензол; фенилгидроксид; фениловый спирт; моногидроксибензол) (1071)	0,001	0,001	0,001

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников площадки МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть – АЗС Центр» показали, что максимальные приземные разовые и долгопериодные средние концентрации всех загрязняющих веществ на границе контура объекта (границе земельного участка), жилой и селитебной зоны составили величины менее 1 ПДК.

Расчет уровня шума от источников непостоянного и постоянного шума проведен в расчетных точках, расположенных на границе контура объекта, жилой зоны и ориентировочной СЗЗ. Т.е. точки аналогичные для атмосферного воздуха. Расчетные точки взяты со всех сторон границы промплощадки и с учетом возможного влияния на нормируемые территории.

По проектной документации основными источниками шума являются:

№ источника	Наименование источника	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Шумовая характеристика
Источник шума №1	Котельное оборудование	49	-	Согласно протоколу измерений шума 513/014-ш от 10.06.2020г.
Источник шума №2	ТОПАЗ-240	63,3	-	Согласно протоколу измерений шума 513/014-ш от 10.06.2020г.
Источник шума №3	ТОПАЗ-240	63,3	-	Согласно протоколу измерений шума 513/014-ш от 10.06.2020г.
Источник шума №4	ТОПАЗ-240	63,3	-	Согласно протоколу измерений шума 513/014-ш от 10.06.2020г.
Источник шума №5	FAS-230	54	-	Согласно протоколу измерений шума 513/014-ш от 10.06.2020г.
Источник шума №6	Наружный блок кондиционера	49	-	Согласно протоколу измерений шума 513/014-ш от 10.06.2020г.
Источник шума №7	Движение 4 ед. легкового автотранспорта по территории АЗК	57.6	63.3	«Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий», таблица 1.18, под ред. В.И. Заборова

№ источника	Наименование источника	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Шумовая характеристика
Источник шума №8	Движение 2 ед. грузового автотранспорта по территории АЗК	67.3	77.3	«Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий», таблица 1.18, под ред. В.И. Заборова
Источник шума №9	Проезд автоцистерны к площадке для слива ЖМТ, СУГ	67.0	77.0	«Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий», таблица 1.18, под ред. В.И. Заборова

Режим работы МАЗС круглосуточный. В ночное время доставка топлива не осуществляется.

Параметры источников постоянного и непостоянного шума:

Источники постоянного шума

№ ИШ	Объект	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La.эquiv
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
1	Котельное оборудование	43.0	46.0	51.0	48.0	45.0	45.0	42.0	36.0	35.0	49.0
2	ТОПА3-240	57.3	60.3	65.3	62.3	59.3	59.3	56.3	50.3	49.3	63.3
3	ТОПА3-240	57.3	60.3	65.3	62.3	59.3	59.3	56.3	50.3	49.3	63.3
4	ТОПА3-240	57.3	60.3	65.3	62.3	59.3	59.3	56.3	50.3	49.3	63.3
5	FAS-230	48.0	51.0	56.0	53.0	50.0	50.0	47.0	41.0	40.0	54.0
6	Наружный блок кондиционера	43.0	46.0	51.0	48.0	45.0	45.0	42.0	36.0	35.0	49.0

Источники фонового шума

В составе проекта представлены протоколы измерений уровня шума с учетом фонового вклада № 512/014- ш от 10.06.2020г. (дневное время), 511/014- ш от 10.06.2020г. (ночное время), выполненного ООО "Эко-аналитическая лаборатория "Мегатех" (аттестат аккредитации №РА.RU.21АД88 выдан от 12.11.2015 г.) на границе контура объекта (на границе ЗУ 16:52:040201:1043) с северной стороны, расположенных непосредственно близко к шумящему оборудованию, характеризующегося максимальным вкладом в физическое воздействие. Эквивалентный уровень звука составил в дневное время 50,9дБА, в ночное время 42,6 дБА, максимальный уровень звука составил в дневное время 61,2 дБА, в ночное время 50,2 дБА.

Источники непостоянного шума

№ ИШ	Объект	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La.эquiv	La.макс
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
7	Движение 4 ед. легкового автотранспорта по территории АЗК	51.6	54.6	59.6	56.6	53.6	53.6	50.6	44.6	43.6	57.6	63.6
8	Движение 2 ед. грузового автотранспорта по территории АЗК	61.3	64.3	69.3	66.3	63.3	63.3	60.3	54.3	53.3	67.3	77.3
9	Проезд автоцистерны к площадке для слива ЖМТ, СУГ	61.0	64.0	69.0	66.0	63.0	63.0	60.0	54.0	53.0	67.0	77.0

Согласно результатам расчета уровня шума, выполненным по программе «Эколог-шум

КОПИЯ ВЕРНА

3.2», разработанной фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербурга по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ожидаемый суммарный уровень звука от всех источников постоянного и непостоянного шума, расположенных в расчетных точках в дневное и ночное время без фона составляет:

Расчетная точка		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La.экв	La.макс
N	Название											
Дневной.												
1	Расчетная точка на границе производственной зоны (контур объекта)	45.7	48.7	53.7	50.7	47.6	47.6	44.4	37.8	34.9	51.90	61.60
2		44.4	47.4	52.4	49.4	46.3	46.3	43.1	36.3	32.8	50.50	60.20
3		41.7	44.7	49.7	46.7	43.6	43.6	40.3	33.2	28.3	47.80	57.50
4		48	51	56	53	50	50	46.8	40.3	37.6	50.20	63.90
5		43.5	46.5	51.5	48.5	45.4	45.4	42.1	35.3	31.4	49.60	59.20
6		42.1	45.1	50.1	47.1	44	44	40.7	33.7	29.3	48.20	57.60
7		41.6	44.6	49.6	46.5	43.5	43.4	40.1	33	28.4	47.60	57.10
8		47.9	50.9	55.9	52.8	49.8	49.8	46.6	40.1	37.2	54.10	63.70
9	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны (ориентировочная)	34.3	37.3	42.3	39.2	36	35.8	32	22.7	9.9	39.80	49.70
10		36.6	39.6	44.5	41.5	38.4	38.2	34.6	26.2	16.9	42.3	52.10
11		33.9	36.9	41.9	38.8	35.6	35.4	31.5	22	4.6	39.40	49.30
12		35.4	38.4	43.4	40.3	37.2	37	33.3	24.4	13.2	41.00	50.90
13		34.3	37.3	42.3	39.2	36.1	35.8	32	22.7	9.4	39.80	49.70
14		33.7	36.7	41.6	38.5	35.4	35.1	31.2	21.8	7.2	39.20	49.00
15		33.5	36.4	41.4	38.3	35.2	34.9	31	21.4	5.4	38.90	48.80
16		41	44	49	46	42.9	42.8	39.5	32.3	26.7	47.00	56.70
17	Расчетная точка на границе жилой зоны	36.6	39.6	44.6	41.5	38.4	38.2	34.6	26.3	17.1	42.30	52.20
	Нормативные значения, согласно СанПиН 1.2.3685-21 с 07.00 до 23.00	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
Ночной.												
1	Расчетная точка на границе производственной зоны (контур объекта)	21.9	24.9	29.9	26.9	23.8	23.7	20.5	13.2	8.8	27.90	29.00
2		22	25	30	27	23.9	23.9	20.6	13.5	9.6	28.10	29.00
3		19.2	22.2	27.2	24.2	21.1	21	17.6	9.6	0	25.10	26.60
4		25.3	28.3	33.3	30.3	27.2	27.2	24	17	13.3	31.40	32.30
5		24.9	27.9	32.9	29.9	26.8	26.8	23.6	16.8	13	31.00	33.90
6		24.7	27.7	32.7	29.7	26.7	26.6	23.4	16.7	13.2	30.90	34.90
7		24.2	27.2	32.2	29.2	26.2	26.1	22.9	16.1	12.5	30.30	34.30
8		29.7	32.7	37.7	34.7	31.7	31.7	28.6	22.1	19.5	36.00	36.70
9	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны (ориентировочная)	12.1	16	21	17.9	14.7	14.5	9.3	0	0	18.10	20.20
10		14.8	17.8	22.8	19.7	16.6	16.4	11.8	0	0	20.10	22.10
11		11.7	15.8	20.8	17.7	14.5	14.2	9.2	0	0	17.90	20.00
12		14.6	17.7	22.7	19.6	16.5	16.3	11.7	0	0	20.00	22.30
13		14.3	17.3	22.4	19.2	16	15.8	12	0	0	19.70	22.30
14		14	17	22.1	19	15.8	15.5	11.7	0	0	19.50	22.30
15		13.8	16.8	21.9	18.8	15.6	15.3	11.5	0	0	19.20	22.10
16		20.6	23.6	28.6	25.6	22.5	22.4	19.1	10.8	5.3	26.50	28.40
17	Расчетная точка на границе жилой зоны	14.8	17.8	22.8	19.7	16.6	16.4	11.9	0	0	20.10	22.20
	Нормативные значения, согласно СанПиН 1.2.3685-21 с 23.00 до 07.00	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

С учетом уровня фонового шума проведены расчеты суммарного уровня шума эквивалентного и максимального уровня звука в расчетных точках:

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ1 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№1 с учетом фона (день)	54,4	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№1 с учетом фона (ночь)	42,7	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№1 с учетом фона (день)	64,4	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№1 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ2 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№2 с учетом фона (день)	53,7	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№2 с учетом фона (ночь)	42,8	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№2 с учетом фона (день)	63,7	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№2 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ3 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№3 с учетом фона (день)	52,6	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№3 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№3 с учетом фона (день)	62,7	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№3 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ4 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№4 с учетом фона (день)	53,6	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№4 с учетом фона (ночь)	42,9	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№4 с учетом фона (день)	65,8	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№4 с учетом фона (ночь)	50,3	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ5 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№5 с учетом фона (день)	53,3	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№5 с учетом фона (ночь)	42,9	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№5 с учетом фона (день)	63,3	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№5 с учетом фона (ночь)	50,3	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ6 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№6 с учетом фона (день)	52,8	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№6 с учетом фона (ночь)	42,9	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№6 с учетом фона (день)	62,8	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№6 с учетом фона (ночь)	50,3	50,2

КОПИЯ ВЕРНА

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ7 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№7 с учетом фона (день)	52,6	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№7 с учетом фона (ночь)	42,8	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№7 с учетом фона (день)	62,6	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№7 с учетом фона (ночь)	50,3	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ8 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№8 с учетом фона (день)	54,8	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№8 с учетом фона (ночь)	43,5	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№8 с учетом фона (день)	65,6	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№8 с учетом фона (ночь)	50,4	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ9 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№9 с учетом фона (день)	51,2	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№9 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№9 с учетом фона (день)	61,5	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№9 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ10 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№10 с учетом фона (день)	51,5	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№10 с учетом фона (ночь)	44,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№10 с учетом фона (день)	61,7	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№10 с учетом фона (ночь)	50,6	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ11 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№11 с учетом фона (день)	51,2	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№11 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№11 с учетом фона (день)	61,5	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№11 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ12 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№12 с учетом фона (день)	51,3	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№12 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№12 с учетом фона (день)	61,3	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№12 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ13 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№13 с учетом фона (день)	51,2	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№13 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№13 с учетом фона (день)	61,5	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№13 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ14 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№14 с учетом фона (день)	51,2	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№14 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№14 с учетом фона (день)	61,5	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№14 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ 15 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№15 с учетом фона (день)	51,2	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№15 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№15 с учетом фона (день)	61,4	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№15 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ16 составило

		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№16 с учетом фона (день)	52,4	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№16 с учетом фона (ночь)	42,7	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№16 с учетом фона (день)	62,5	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№16 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарное значение эквивалентного и максимального уровня звука в расчетной точке РТ17 составило

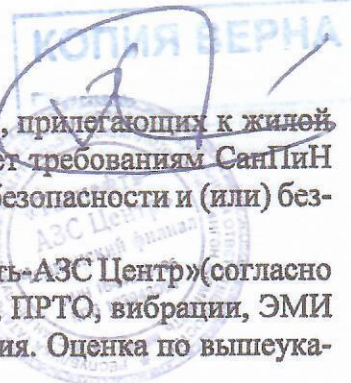
		Фон
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№17 с учетом фона (день)	51,5	50,9
Суммарный эквивалентный уровень шума в РТ№17 с учетом фона (ночь)	42,6	42,6
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№17 с учетом фона (день)	61,7	61,2
Суммарный максимальный уровень шума в РТ№17 с учетом фона (ночь)	50,2	50,2

Суммарный эквивалентный уровень шума на контуре объекта составил в дневное время 54,8 дБА, в ночное время – 43,50 дБА, максимальный уровень шума в дневное время 65,80 дБА, в ночное время – 50,40 дБА.

Суммарный эквивалентный уровень шума на границе жилой зоны составил в дневное время 51,50 дБА, в ночное время – 42,60 дБА, максимальный уровень шума в дневное время 61,70 дБА, в ночное время – 50,20 дБА.

Суммарный эквивалентный уровень шума на границе нормативной СЗЗ составил в дневное время 52,40 дБА, в ночное время – 44,60 дБА, максимальный уровень шума в дневное время 62,50 дБА, в ночное время – 50,60 дБА.

Полученные результаты ожидаемых уровней звука от источников площадки МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть – АЗС Центр» в дневное время в контрольных точках на границе контура объекта, на границе ориентировочной СЗЗ и жилой зоне, не превышает



предельно допустимые уровни звука, установленные для территорий, прилегающих к жилой застройке в дневное (с 7.00 до 23.00ч) время суток, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЭС Центр» (согласно данным проекта) отсутствуют источники ионизирующего излучения, ПРТО, вибрации, ЭМИ промышленной частоты 50 Гц, источники биологического воздействия. Оценка по вышеуказанным факторам на нормативные документы не проводилась.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4) п.3.10 в проекте санитарно-защитной зоны представлены мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

Для уменьшения природоохранного ущерба проектом предусмотрены мероприятия:

- соблюдение технологического режима работы объекта;
- не допущения аварийных ситуаций на предприятии, в случае возникновения аварийных ситуаций немедленно ликвидировать последствия аварий согласно регламенту;
- строгое соблюдение границ землеотвода, материальная ответственность за сохранение зеленых насаждений на прилегающей территории;
- твердое покрытие дорог, площадок для установки мусорных контейнеров с целью предотвращения загрязнения окружающей территории и ее биологического загрязнения;
- благоустройство отведенной территории;
- заключение договоров на регулярный вывоз отходов;
- выполнение планового обслуживания и ремонт оборудования предприятия;
- проведение исследований атмосферного воздуха населенных мест, согласно программы лабораторных наблюдений за состоянием атмосферного воздуха при производственном контроле и проведение инструментальных замеров уровня шума на территории населенных мест, согласно программе лабораторных наблюдений уровней шумового воздействия от МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЭС Центр» при производственном контроле:

№ точки замера	Контрольная точка	Направление ветра	Контролируемое вещество		Периодичность контроля	Кем осуществляется контроль
			Класс опасности	Наименование		
1	2	3	4	5	6	7
1	Точка №1 на северо-западной границе участка контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЭС Центр" (в направлении ЗУ с К№16:52:040102:2981, назначение земель для многоэтажной застройки)	юго-восточный, штиль	4 2 3	Амилены Бензол Метилбензол	1 раз в год	Аккредитованная лаборатория
2	Точка №2 на северо-восточной границе участка контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЭС Центр" (в направлении ЗУ с	юго-западный, штиль	4 2 3	Амилены Бензол Метилбензол	1 раз в год	Аккредитованная лаборатория

	К№16:52:040201:25, назначение земель- под территорию гим- назии)					
3	Точка №3 на юго-во- сточной границе участка контура объ- екта МАЗС №11 Чел- нинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" (в направле- нии ЗУ с К№16:52:040201:27, назначение земель- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	северо-за- падный, штиль	4 2 3	Амилены Бензол Метилбензол	1 раз в год	Аккредитован- ная лаборатория
4	Точка №4 на западной границе участка объ- екта контура объекта МАЗС №11 Челнин- ского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр (в направлении ЗУ с К№ 16:52:040201:38, назначение земель - Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заста- вами, переулками, ту- пиками, улицами, проездами, набереж- ными, скверами, буль- варами, до террито- рии зоны Ж-5- зона среднеэтажной и мно- гоэтажной (высотной) жилой застройки, и в направлении ЗУ с К№ 16:52:040201:2455, назначение земель- 4.9 - обслуживание ав- тотранспорта (под ав- томобильную мойку);	северо-во- сточный, штиль	4 2 3	Амилены Бензол Метилбензол	1 раз в год	Аккредитован- ная лаборатория

КОПИЯ ВЕРНА

Точки проведения замеров	Периодичность контроля	Время суток, ч	Допустимые уровни шума										Уровень звука $L_{\text{экв}}$ (эквивалентный уровень звука $L_{\text{дБА}}$)	Максимальный уровень звука $L_{\text{макс}}$ дБА
			Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления) L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц											
			31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
<ul style="list-style-type: none"> - Точка №1 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в северном направлении; - Точка №2 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в западном направлении; - Точка №3 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в южном направлении; - Точка №4 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в восточном направлении; - Точка №5 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в северо-восточном направлении; - Точка №6 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в северо-западном направлении; - Точка №7 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в юго-западном направлении; - Точка №8 на границе контура объекта МАЗС №11 Челнинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" в юго-восточном направлении. 	2 раза в год: в теплый и холодный период в дневное и ночное время суток	7.00 - 23.00 / 23.00 - 7.00	90/83	75/67	66/57	59/49	54/44	50/40	47/37	45/35	44/34	55/45	70/60	

Замеры максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проводятся исходя из наличия аттестованных методик лаборатории по веществам, являющимся приоритетными показателями за состоянием загрязнения атмосферного воздуха для данного объекта и имеющий постоянный выброс в течение года (амилены, бензол, толуол). Замеры шума – широкополосный, колеблющийся; результат представляется в параметрах «эквивалентный уровень шума» и «максимальный уровень шума» в дБА.

Контроль за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, измерений уровней шума предложено осуществлять на базе аккредитованной лаборатории. Точки контроля определены исходя из анализа карт рассеивания загрязняющих веществ, расположения жилой застройки и направления ветров: Контроль за уровнем шума проводится в соответствии с рекомендациями МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» и учетом режима работы в теплый и холодный период года в точках, в дневное и ночное время суток.

На основании проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ожидаемых уровней звука уровень создаваемого загрязнения на границе контура объекта (границе земельного участка) не превышает 1 ПДК и 1 ПДУ, химическое, физическое, биологическое воздействие отсутствует.

Согласно данным проекта, в соответствии с п. 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и уровней шумового воздействия на атмосферный воздух подтверждено отсутствие формирования за контуром объекта химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, установление санитарно-защитной зоны для площадки МАЗС №11 ООО «Татнефть – АЗС Центр» не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проект санитарно-защитной зоны МАЗС №11 Челнинского филиала ООО «Татнефть – АЗС Центр» (юридический адрес ООО «Татнефть-АЗС Центр»: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, г.Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 37, ОГРН 1061644064371, ИНН 1644040195) (фактический адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, район 32-го (согласно публичной кадастровой карте адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Чулман, 12), (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040201:1043)) **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4); СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Эксперт Органа инспекции
ООО «ЭкспертАрт»
сертификат специалиста
№ 0377180759003
действителен до 26.03.2024г.


личная подпись

Галаяудинова О.Н.
Ф.И.О.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, д. 27, промзона,
промышленно - коммунальная зона,
г. Набережные Челны, Республика
Татарстан, Россия, 423810,
а/я 1116 тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-60
ОГРН 1141650021534

от 18.08.2021 № 92-137-15-6838

на № 5 от 16.08.2021

входящий №5537 от 16.08.2021 (1518)

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Прогресс-Строй НЧ»

В.М. Цыганкову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТ: «Многоэтажная жилая застройка ЖК «Лазурный», расположенная по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.Чулман, ХУП-В р-н, кадастровый номер земельного участка 16:52:040201:5.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ХОЗПИТЬЕВАЯ ВОДА)

- 1.Подключение к централизованной системе водоснабжения, возможно, выполнить к водопроводу Д315мм, проложенного вдоль ул. Ш.Усманова или к водопроводу Д315мм, проложенного вдоль пр.Сююмбике.
- 2.Максимальная нагрузка в точке подключения – 565,41 м3/сут.

ХОЗ. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

- 1.Сброс стоков, возможно, выполнить в централизованную систему канализации Ду 300 мм, проложенную вдоль ул. Ш.Усманова.
2. Максимальная нагрузка в точке сброса стоков - 471,45 м3/сут.
2. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.
3. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 16.12.2020 №461-131/тп-2020 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №460-130/тп-2020 от 16.12.2020 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.
4. Срок действия тарифа с 01.01 2021 года до 31.12.2021 года.

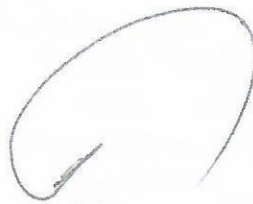
Дополнительно сообщая, что согласно Федеральному закону №416 от 07.12.2011г. статья 18:

13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

Приложение: копии постановлений и тарифы на подключение – 2 л.

И.о. главного инженера



А.А. Толмачев

С.А. Романова
53-44-79



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2020

г. Казань

КАРАР

№ 460-130/100-20.20

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио председателя

А.Л. Штром

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 16.12.2020 № 460-130/МК-2020

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	-
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	13 788,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,67
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,73
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

г. Казань

КАРАР

№ 16.12.2020

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио председателя

А.Л.Штром

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 16.12.2020 № 461-131/2020-2020

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	-
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	12 022,44
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,35
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,47
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,58
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,58
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,72
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,85
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Набережные Челны
(Филиал в г.Набережные Челны АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

13.08.2021

№ НЖК-02-05/28/2

г.Набережные Челны

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительство сетей связи для подключения объекта: многоквартирный 20-этажный жилой дом (секции: А, Б, В)

Выданы: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»

1. Наружные сети.

- 1.1. Разработать рабочий проект. Рабочий проект согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг».
- 1.2. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации в 1 канал трубой ПНД-63 с установкой колодцев ККС-2 от существующего колодца связи ККС-2 №1 напротив жилого дома г. Набережные Челны, пр. Чулман, 21 (36/08/1) до объекта строительства.
- 1.3. Предусмотреть строительство внутриквартальной кабельной канализации до всех объектов строительства в 1 канал трубой ПНД-63.
- 1.4. Максимальная длина пролетов кабельной канализации не должна превышать 100м.
- 1.5. Строительство кабельной канализации связи выполнить силами оператора связи.
- 1.6. Строительство наружных сетей связи (волоконно-оптической линии) от существующих сетей связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» до вновь установленных телекоммуникационных шкафов (п.2.1), в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

2. Сеть широкополосного доступа (Интернет, телефония) и телевидения.

- 2.1. Проектом предусмотреть место для установки настенных телекоммуникационных домовых шкафов (далее - ДШ) размером (ШхВхГ) 600х800х500мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и предназначенных для размещения телекоммуникационного оборудования в помещениях первого этажа. Количество шкафов в ж/домах определяется исходя из условий обеспечения протяженности абонентской линии от шкафа до жилого помещения не более 90м.
- 2.2. Места для установки телекоммуникационных шкафов должны удовлетворять следующим условиям:
 - 2.2.1 Обеспечение безопасности оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» в случае повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.);
 - 2.2.2 Обеспечение сохранности оборудования и защиты от несанкционированного доступа;

- 2.2.3 Обеспечение климатических условий: температура окружающей среды 18°C - 45°C, влажность 10 % - 90 % (отсутствие конденсации).
- 2.3. От оборудованного кабельного ввода в ж/дома до выделенных мест для установки ДШ спроектировать прокладку кабелей по подвалу и технологическим помещениям в кабельных лотках, пригодных для укладки оптических кабелей наружного исполнения, с учетом их минимально-допустимых радиусов изгиба.
- 2.4. От ДШ до слаботочных каналов спроектировать трассу для прокладки кабелей в кабельных лотках.
- 2.5. Предусмотреть электроснабжение установленного в шкафах оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» от ВРУ, обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Спроектировать заземление от существующего контура здания.
- 2.6. Предусмотреть места для установки телекоммуникационных этажных шкафов (далее ЭШ) размером (ШхВхГ) 400х300х150мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» на каждом третьем этаже, начиная со второго этажа. Места под шкафы выбрать в непосредственной близости от слаботочных кабельных каналов.
- 2.7. Для прокладки распределительных кабелей между этажами спроектировать слаботочные кабельные каналы с установкой трубостойки пластиковой D=63мм, в количестве не менее 2 шт. Предусмотреть возможность замены кабелей или их докладки без повреждения отделки здания.
- 2.8. Предусмотреть прокладку абонентских отводов от ЭШ до квартир. Для прокладки абонентских отводов использовать кабель UTP 4x2 cat5e и кабель коаксиальный типа RG-6. В ЭШ предусмотреть запас кабеля UTP 4x2 cat5e и кабеля коаксиального типа RG-6 не менее 1 м.
- 2.9. Строительство внутренних сетей связи (межэтажной распределительной кабельной сети) от вновь установленных телекоммуникационных шкафов 19" до этажных шкафов, в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

3. Заключительные положения

- 3.1. Технические условия действительны 1 (Один) год с даты выдачи при условии заключения договора на предоставление технической возможности пользования в зданиях Услугами связи, в том числе путем размещения в инженерных инфраструктурах зданий Сети связи.
- 3.2. Все работы должны выполняться организацией, имеющей все необходимые лицензии.
- 3.3. При проведении работ выполнять требования ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных актов действующих на территории РФ.
- 3.4. По окончании работ предоставить 1 экземпляр исполнительной документации АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Руководитель отдела капитального
строительства сети

Рудич Я.Ю.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
г. Набережные Челны
Муниципальное унитарное
предприятие
«ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(МУП «ПАД»)

423810, РТ, г. Набережные Челны,
Промышленно-коммунальная зона промзона,
Резервный проезд, 42/4, а/я 236
Телефоны: приемная (8552) 20-36-36,
бухгалтерия: (8552) 20-36-27,
коммерческий отдел: (8552) 20-36-30,
факс: (8552) 20-36-35



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Яр Чаллы шәһәре
«АВТОМОБИЛЬ ЮЛЛАРЫ
ПРЕДПРИЯТИЕСЕ»
(МУП «АЮП»)
муниципаль унитар
предприятиесе

423810, ТР, Яр Чаллы шәһәре,
Промзонаның коммуналь промышленность зонасы
Резерв проезды, 42/4, а/я 236
Телефоннар: кабул итү бүлмәсе (8552) 20-36-36
бухгалтерия: (8552) 20-36-27,
коммерция бүлгесе: (8552) 20-36-30,
факс: (8552) 20-36-35

р/с 40702810305860000188, к/с 30101810000000000805, ПАО "АК БАРС" Банк г. Казань
БИК 049205805, ИНН 1650052791, ОКПО 33875512, ОКОНХ 61129, ОКВЭД 90003, КПП 1650010

№ 3466

« 06 » октября 2021 г.

Директору
ООО Специализированный
Застройщик «Прогресс-Строй НЧ»
Цыганкову В.М.

Технические условия на проектирование сетей наружного освещения объекта: «Многоэтажная жилая застройка ЖК «Лазурный», расположенный по адресу: РТ. г. Набережные Челны, пр. Чулман, XVII-В микрорайон, на участке с кадастровым № 16:52:040201:5.

Для проектирования сетей наружного освещения данных объектов Вам необходимо:

1. Запросить отпуск расчетной мощности в филиале ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети и заключить договор на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения сетей наружного освещения.

2. Разработать проект наружного освещения от шкафа управления наружным освещением (далее ШНО), устанавливаемого за пределами ТП (по техническим условиям НЧЭС)

3. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию и цепям расчетного учета, шкаф управления выполнить из композитного негорючего материала с запирающим устройством.

4. Проектом предусмотреть:

4.1. Вновь проектируемые распределительные линии выполнить пятижильным кабелем АВББШв- 1,0кВ. ГОСТ31996-2012. Сечение кабеля определить проектом, но сечение токопроводящей жилы должно быть не менее 16 кв.мм. Предусмотреть обязательную установку концевых муфт и автоматических выключателей на каждый светильник, в каждой опоре наружного освещения.

4.2. На всем протяжении вновь прокладываемых распределительных линий, прокладку кабеля выполнить в гибкой гофрированной двустенной трубе $d=63$ мм,

Защиту проектируемой кабельной линии при пересечениях с автодорогами и другими инженерными коммуникациями выполнить полиэтиленовой трубой ПЭ $d=63 \times 4,7$ мм, толщина стенки трубы 4,7 мм.

4.3. Все отходящие линии ответвления должны быть запитаны от шкафа управления.

4.4. На отходящие линии установить автоматические выключатели номинальный ток определить проектом.

4.5. В шкафу управления установить вводной автоматический выключатель номинальный ток определить проектом.

4.6. Установку программируемого электронного таймера, блоков управления и контроллера управления освещением совместимого с программным обеспечением «Гелиос».

4.7. Установку опор выполнить согласно ПУЭ – глава 6.3. и нормативным документам с обеспечением подъездных путей к опорам освещения для обслуживания и замены осветительного оборудования.

4.8. Обеспечить сменность электропроводки в течении эксплуатационного срока службы, при прокладке кабеля под дорогами, а также при прокладке в теле бетонных конструкций, с соблюдением мер по защите кабельных изделий от механических воздействий.

4.9. По траектории прокладки кабеля выполнить газон без применения твердых покрытий, шириной не менее 2 м., с установкой бордюрного камня для возможности производства земляных работ по монтажу/демонтажу кабельных линий без вскрытия дорожного полотна и защиты опор от движущихся транспортных средств.

4.10. Тип устанавливаемых опор принять согласно проекта:
(Опора металлическая многогранная коническая горячего цинкования с монтажным окном)

4.11. Тип и мощность устанавливаемых светодиодных светильников определить проектом, с предоставлением светотехнического расчета.

Технические требования к светильникам наружного освещения:

Срок службы не менее 100 000 часов

Заводская гарантия не менее 5 лет

Степень защиты не менее IP 66

Класс защиты от поражения электрическим током (ГОСТ 12.2.007.0-75) -1

Вид климатического исполнения УХЛ 1

Температура эксплуатации от -60 до +40 °С

Эффективность применяемых светодиодов не менее 200 лм/Вт

Эффективность светильника с учетом всех потерь не менее 170 лм/Вт

Напряжение питания: 100-305В

Кривая силы света: широкая (150*65 град.)

Пульсация светового потока не более 1%

Индекс цветопередачи (CRI) не менее 70

Встроенная защита драйвера от перепадов напряжения: импульсного до 2кВ, долговременного от 0,15 кВ до 0,4 кВ.

Встроенная защита от короткого замыкания

Встроенная защиты от перенапряжения 380В

Встроенная термозащита +90*С

Цветовая температура для дорог 4000К для пешеходного перехода 5000К.

Корпус и крепление светильника цельнолитого исполнения (серый, экструзионный анодированный алюминиевый)

Быстросъемный драйвер для возможности его замены без демонтажа светильника с опоры

Общие требования к предприятию-изготовителю светодиодных светильников:

Возраст предприятия не менее 10 лет.

Нахождение производства светильников на территории РТ (юридическое и фактическое).

Наличие выполненных крупных объектов со сроком службы установленного светотехнического оборудования не менее 5 лет.

Производственные мощности не менее 1000 единиц в день.

Наличие отдела НИОКР.

Норматив освещенности определить в соответствии со СНиП 23-05-95., СП 52.13330.2016

5. Для организации учета электроэнергии: Учет выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета энергии».

5.1. В ШНО установить трехфазный электронный прибор учета с GSM-модемом типа Меркурий-230 ART-02 (03-в зависимости от нагрузки) PQRIGSN класса точности не ниже 1,0 имеющим клеймо о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «ПАД».

5.2. Шкаф наружного освещения (ШНО) заземлить, предоставить протокол замера сопротивления заземляющего устройства.

6. Проект должен пройти процедуру согласования в установленном порядке, в том числе МУП «ПАД», на предмет соответствия техническим требованиям.

7. Техническая приемка сетей наружного освещения Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя МУП «ПАД». Акт о выполнении технических условий и приемка сетей наружного освещения в муниципальную собственность города будут выполнены после предъявления технического отчета о выполнении работ, проверки выполнения технических условий и технического осмотра сетей наружного освещения Заявителя представителем МУП «ПАД».

8. Срок действия данных технических условий один год со дня регистрации письма, после чего требуется пересмотр.

Директор

М.А. Анисимов

Лутфуллин В.Н.
тел. 20-36-21

Договор аренды земельного участка

г. Набережные Челны

01 июня 2021г

гр. Нургалнева Асия Мингалиевна, 22.02.1952 года рождения, паспорт 92 04 911292, выданный Центральным ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан, 07. 05.2003 г., код подразделения 162-012, зарегистрированная по адресу Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раиса Беляева, д.68, кв.90, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ» в лице генерального директора Цыганкова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок: категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка, площадью 10800 кв.м, кадастровый N 16:52:040201:5, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, ХУШ-В р-н.

1.2. Земельный участок предоставляется под объект: «Многоэтажная жилая застройка, ЖК «Лазурный», Блок А,Б,В,Г», по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, ХУШ-В р-н.

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается *выпиской из ЕГРН*.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 5 000.00 (пять тысяч) в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 25 числа каждого месяца.

2.3. По соглашению Сторон размер арендной платы может ежегодно изменяться.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии в соответствии с его видом разрешенного использования.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение (указать срок) за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Своевременно производить оплату земельного налога.

3.4.4. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 3-х-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

3.4.5. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателя или отказе от исполнения настоящего договора Арендодателем возместить Арендатору все произведенные им затраты и расходы, связанные со строительством объекта, указанного в п. 1.2. настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с момента получения такого требования.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок: 7 (семь) лет с момента государственной регистрации настоящего договора.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции земельного участка;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного внаем земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже

если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор возмещает Арендодателю все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
Нургалиева Асия Мингалиевна
Адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны,
ул. Ранча Беляева, д.68, кв.90
Р/с 40817810762033103612
В доп.офис №8610/0208 ПАО Сбербанк
К/с 30101810600000000603
БИК 049205603
ИНН 165017140101.

Арендатор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРОГРЕСС-СТРОЙ ИЧ»
423892, Республика Татарстан, Тукаевский район,
поселок Сосновый бор, улица Центральная, дом
14А
ИНН/КПП 1639061418 / 163901001
р/с 40702810829140007100
Филiaal "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824


Нургалиева А.М.


Цыганков В.М.



Приложение N 1
к договору аренды земельного
участка
от "01" июня 2021 года.

АКТ
приема-передачи

г. Набережные Челны

"01" июня 2021 года

гг. Нургалиева Асия Мингалиевна, 22.02.1952 года рождения, паспорт 92 04 911292, выданный Центральным ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан, 07.05.2003 г., код подразделения 162-012, зарегистрированная по адресу Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раиса Беляева, д.68, кв.90, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ» в лице генерального директора Цыганкова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок: категория земель-земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка, площадью 10800 кв. м, кадастровый N 16:52:040201:5, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, ХУИ-В р-н.

2. Земельный участок предоставляется под объект: «Многоэтажная жилая застройка. ЖК «Лазурный». Блок А.Б.В.Г», по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Чулман, ХУИ-В р-н.

3. Настоящий Акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного земельного участка от АРЕНДОДАТЕЛЯ к АРЕНДАТОРУ.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от "01" июня 2021 года.

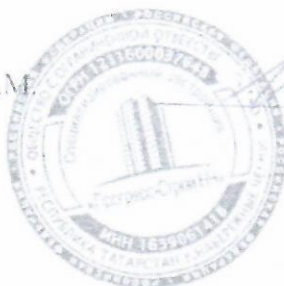
5. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Арендодатель
Нургалиева Асия Мингалиевна

Арендатор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»


Нургалиева А.М.


Цыганков В.М.

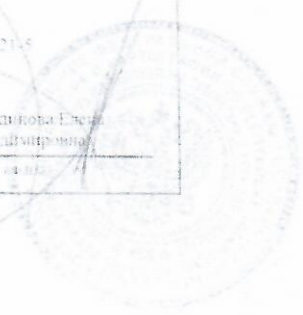


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Предмет государственной регистрации	Договор аренды (субаренды)
Дата регистрации	29.09.2021 11:56:34
Номер регистрационного документа	16-52/040201/5-16-136-2021-5
Государственная регистрация осуществлена:	
Государственный регистратор прав	Нуретдинова Елена Владимировна

подпись

подпись



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	1	1	6	0	0	0	3	7	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации 19.05.2021
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция

Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Татарстан (1639

1	6	7	4
---	---	---	---

Территориальный участок по Тукаевскому району Республики Татарстан

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Республике
Татарстан)

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

1	6	3	9	0	6	1	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

1	6	3	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный налоговый инспектор
отдела ведения реестров и обработки данных
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 18 по Республике Татарстан

Е. С. Андрияшина

МП

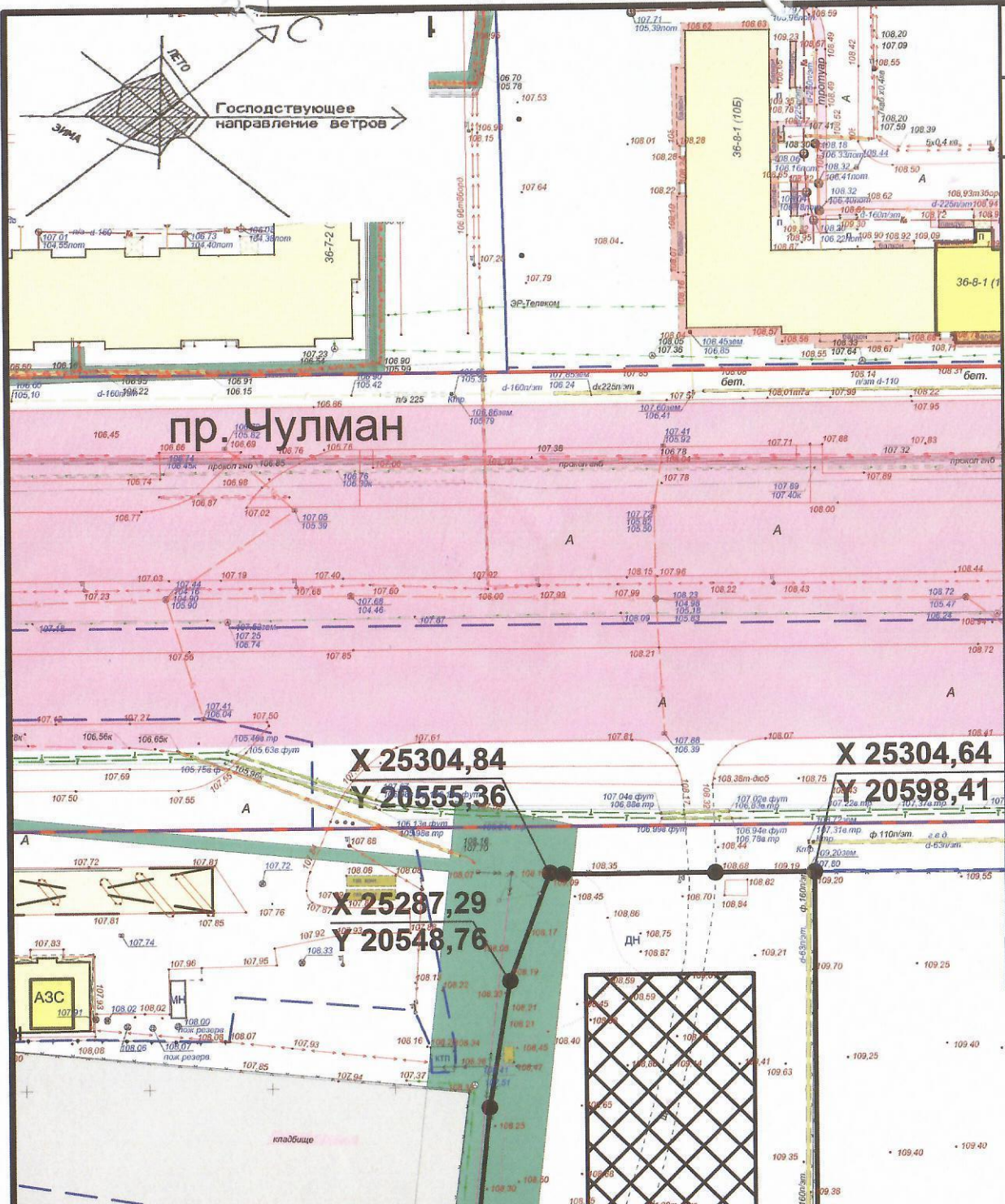


Исходные данные. Планшет Д-34-А-15

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	468610,11	2321249,66	25250,00	20500,00
уг-4	468784,55	2321428,75	25250,00	20750,00
			-1283988,40	1989766,13
			-1283988,40	1990016,12
			1309238,40	-1969266,13
			1309238,40	-1969266,12

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

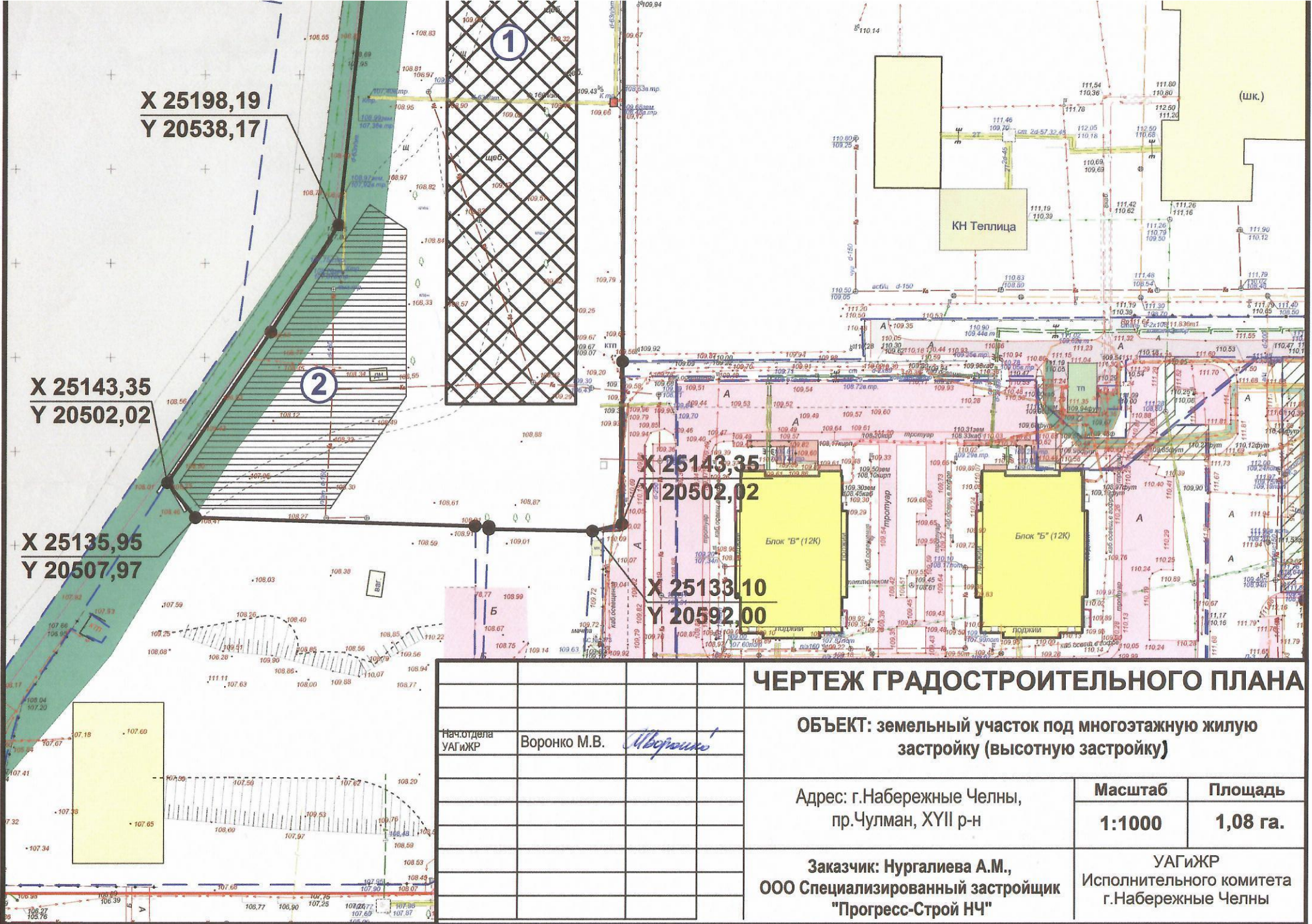
	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	468688,02	2321251,05	25304,84	20555,36
2	468689,34	2321252,72	25304,62	20557,47
3	468706,67	2321270,44	25304,67	20582,26
4	468717,92	2321282,03	25304,64	20598,41
5	468620,79	2321376,43	25169,20	20598,26
6	468595,97	2321400,56	25134,58	20598,23
7	468590,56	2321397,13	25133,10	20592,00
8	468575,57	2321381,12	25133,53	20570,07
9	468575,96	2321380,74	25134,08	20570,07
10	468573,97	2321378,56	25134,17	20567,12
11	468533,97	2321334,95	25135,95	20507,97
12	468535,12	2321325,53	25143,35	20502,02
13	468573,32	2321318,79	25175,41	20523,85
14	468599,63	2321313,16	25198,19	20538,17
15	468653,60	2321270,42	25266,67	20545,22
16	468670,84	2321258,57	25287,29	20548,76
17	468688,02	2321251,05	25304,84	20555,36



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно утвержденному проекту планировки территории при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по данному земельному участку, выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по данному земельному участку, при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользований
5		Охранная зона инженерных коммуникаций
6		Место допустимого размещения многоуровневого надземного паркинга при условии согласования с балансодержателем охранной зоны воздушной ЛЭП

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

Нач.отдела УАГиЖР	Воронко М.В.	<i>М.В. Воронко</i>

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)

Адрес: г.Набережные Челны, пр.Чулман, ХУП р-н	Масштаб	Площадь
	1:1000	1,08 га.

Заказчик: Нургулиева А.М.,
ООО Специализированный застройщик
"Прогресс-Строй НЧ"

УАГиЖР
Исполнительного комитета
г.Набережные Челны