






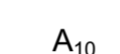


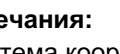


Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500

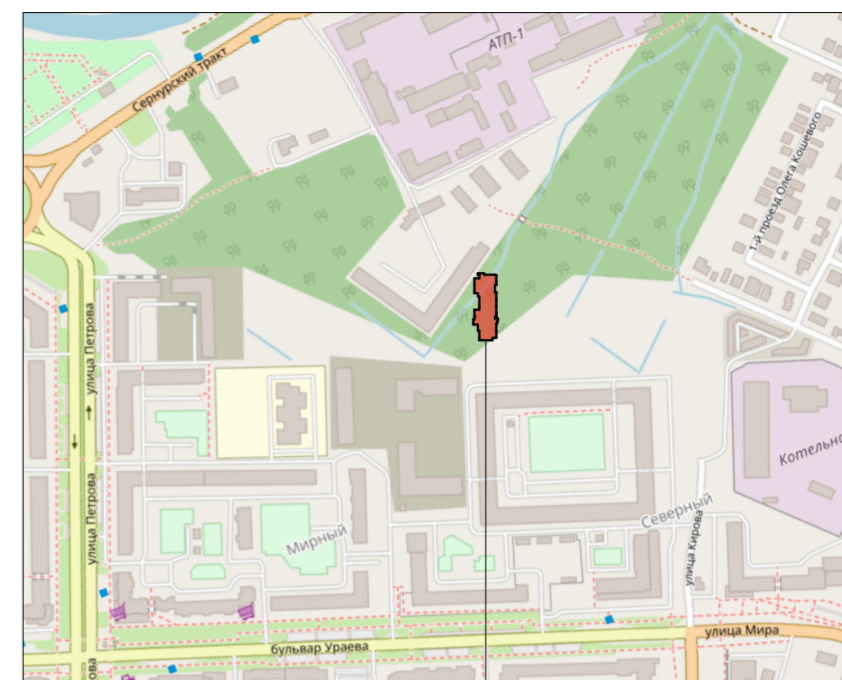
Условные обозначения:

-  Проектируемое здание
-  Существующие здания и сооружения
-  Площадки (Детские, спортивные, для отдыха взрослых, бельевые, ковровые)
-  Проезды, парковки, тротуары
-  Место стоянки пожарной техники
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:1774
-  Граница существующих земельных участков
-  Граница благоустройства
-  Здания и сооружения подлежащие демонтажу
-  Автостоянка (кол-во машино-мест, принадлежность)
-  Мусорокамера

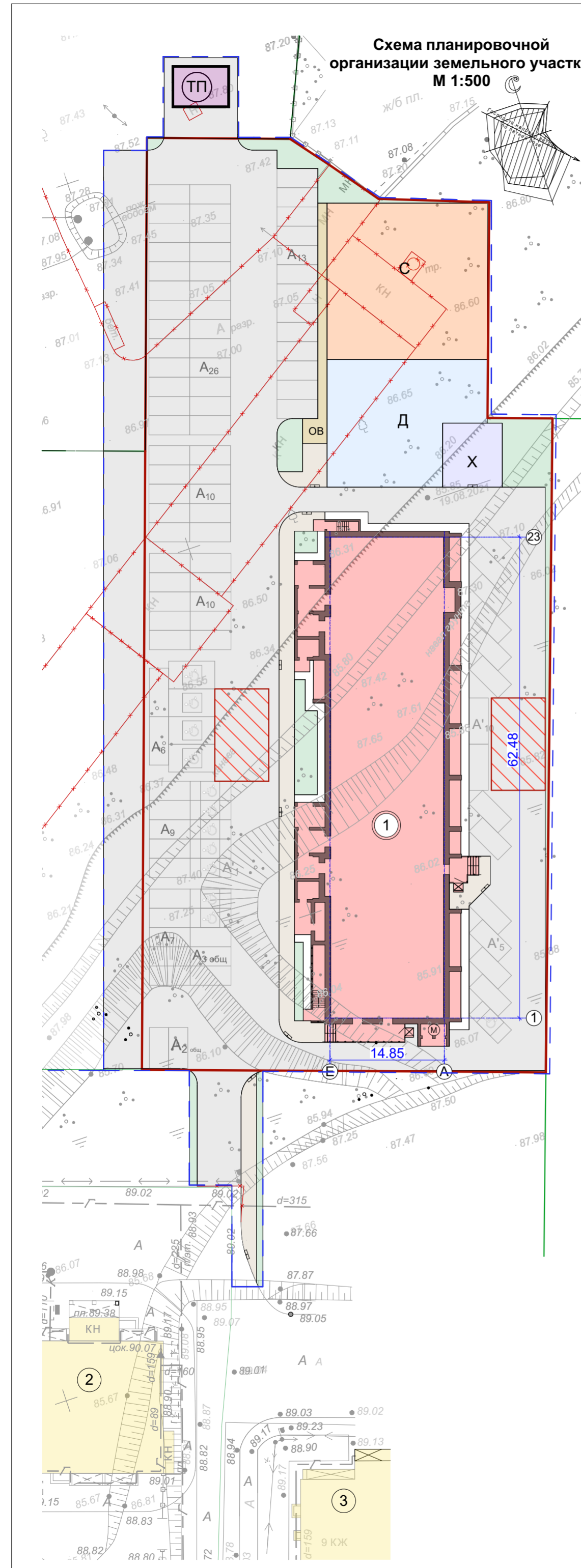
Примечания:

1. Система координат - местная, система высот - балтийская.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке №Т-21-0359, выполненной МУП "Архитектор" 26.08.2021 г.
3. Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1774 (S= 5921 м²).
4. Размеры в осях даны в метрах.
5. Согласно ГПЗУ участок расположен в зоне ОЖ (максимальный процент застройки - 60%, минимальный процент озеленения - не ограничен, максимальное кол-во этажей - 16, максимальная высота здания - 51 м). Процент застройки проектируемого жилого дома менее 60%.
6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) является основным видом разрешенного использования земельного участка для зоны ОЖ (общественно-жилого назначения).
7. Расчет автомобильных парковок: - для жителей строящегося жилого дома предусмотрено: согласно п. 5.2.5 МНГП г.Йошкар-Олы для проектируемого жилого дома количество парковок определяется как 0,5 м/м на 1 квартиру, итого 162 кв. х 0,5 = 81 м/м, из них 8 м/м для МГН. - Количество гостевых автомобильных стоянок для проектируемого жилого дома определяется как 1 м/м на 10 квартир, итого 16 м/м, из них 2 м/м для МГН.
8. На 1 этаже расположены офисы. Согласно таблице 5.2.7.3.1 количество машиномест для встроенных помещений общественного назначения определяется: 250,39 м²/50м²=5 м/м (из них 2 м/м для МГН).
9. Мусорокамеры для проектируемого жилого дома и общественной части здания пристроены с торца проектируемого дома и оборудованы 2 контейнерами полезным объемом 1,1 м³ (0,51 т).
10. Согласно СП 42.13330.2016 физкультурная и хозяйственная площадки уменьшена на 50%, так как в пешеходной доступности располагается спортивный комплекс Арена и застройка ведется зданием выше 9 этажей.
11. Площадку для установки пожарной техники обозначить специальной пожарной разметкой (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской, устройства информационных и специальных дорожных знаков). Границы площадки обозначить сплошной линией красного цвета, а саму площадку - чередующимися наклонными под углом 45-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий 50-100 мм. Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда.
12. Установить информационный знак "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники" (размер знака 25х50 см, надпись выполнить белыми буквами на красном фоне) и дорожные знаки 3.27 "Остановка запрещена" и 8.2.2 - указывает зону действия запрещающих знаков (8м).
13. Проектом предусмотрено размещение ТП (поз. ТП).

Ситуационный план



Месторасположение проектируемого объекта



Расчет площадок по благоустройству

№ п/п	Усл. обоз.	Наименование	Удел. размер по СП м ² / чел	Площадь по расчету на кол-во жителей дома в м ²	Площадь по проекту на кол-во жителей дома в м ²	Примечания
1	Д	Площадки для детей	0.7	294.84	297	
2	О	Для отдыха взрослого населения	0.1	42.12	44	
3	Х _б , Х _к	Хозяйственные площадки (для сушки белья, чистки ковров)	0.3	126.36	64 (см. прим. 10)	Согласно СП 42.13330.2016 хозяйственные площадки уменьшены на 50%. Так как застройка выше 9 этажей.
4	С	Для занятия физкультурой	2 (см. прим. 10)	842.40	422 (см. прим. 10)	Согласно СП 42.13330.2016 физкультурные площадки уменьшены на 50%. Так как в пешеходной доступности есть спортивный комплекс.
5	А	Для автомобильных стоянок жильцов	0.5	81 м/м	81 м/м (см. прим. 7)	Из них для инвалидов (по СП 59.13330.2016) - 8 м/м
6	А'	Гостевые автомобильные стоянки	1 м/м на 10 кв.	16	16 м/м	Из них для инвалидов - 2м/м

Расчет количества жителей

№ поз.	Наименование	коэф. заселен.	кол-во квартир	итого, чел	Примеч.
1	Жилой дом	2,6	162	421	проектир.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Этаж-ность	Наименование	Площадь застройки м ²	Примеч.
1	14	Многоквартирный жилой дом	1 319	проектир.
2	9	Многоквартирный жилой дом		строящ.
3	9	Многоквартирный жилой дом		существ.
ТП	1	Трансформаторная подстанция	41	проектир.

				С 14/23	ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом, расположенный в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1774				
Изм.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разраб.	Коньшева					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Стародубцев					П	1	
Директор.	Бирюков					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н. контр.	Стародубцев							