

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 48-42 701 000-52-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.04.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Открытое акционерное общество «Экстремаш» |
| 2.2.2. ИНН: | 4823002674 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1024800825939 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилые здания №№5,10 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка. «Жилое здание №10 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка» Этап 2.1 (2) – подземная автостоянка вдоль ул. Свиридова |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Липецкая область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Липецк |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 13.12.2023 № 55." </div> |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Липецк |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | 32, 33 микрорайоны |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 48:20:0043601:289 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16 601 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-48-2-42-0-00-2023-0117 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтудия - В» |
| 5.2.2. ИНН: | 4826034402 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1024840832389 |
| 5.3. Дата утверждения: | 31.07.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|--|
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.11.2013 |
| 6.1.1.2. Номер: | 48-1-1-0345-13 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 18.09.2017 |
| 6.1.2.2. Номер: | 48-2-1-2-0053-17 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СтройЭксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.07.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО «АрхСтудия - В»- Высоцкий Сергей Петрович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 21.11.2013 |
| 6.4.2. Номер: | 507-02-13 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |
| 6.5.1. Дата: | 22.04.2016 |
| 6.5.2. Номер: | 182-02-16 |
| 6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |
| 6.6.1. Дата: | 25.05.2016 |
| 6.6.2. Номер: | 227-02-16 |
| 6.6.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |
| 6.7.1. Дата: | 04.08.2016 |
| 6.7.2. Номер: | 352-02-16 |
| 6.7.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |
| 6.8.1. Дата: | 26.02.2019 |
| 6.8.2. Номер: | 28-02-19 |
| 6.8.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|----------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 4 695,1 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 4 646,9 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (шт.): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (шт.): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (шт.): | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (шт.): | 150 |
| - количество мотоцикло-мест (шт.): | 8 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (чел.): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| - строительный объем, в том числе надземной части (куб.м), | 16 043,4 |
| подземной части (куб.м) | 227,7 |
| - площадь машино-мест (кв.м): | 15 815,7 |
| - площадь мотоцикло-мест (кв.м): | 2 085,0 |
| - площадь мест общего пользования (кв.м): | 31,2 |
| | 2 530,7 |

| | | |
|---|--|--------------|
| Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса |  | А.В. Буянков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | подпись |

Базыкина Лилия Борисовна
+7 (4742) 239-791





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

13.12.2023

№ 55

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 21.09.2023
№ 48-42 701 000-52-2023

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ» от 12.12.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 21.09.2023 № 48-42 701 000-52-2023 следующие изменения:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 48-42 701 000-52-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.04.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 13.12.2023 |

раздел 2 изложить в следующей редакции:

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 4826147710 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1214800003989 |

- Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков