

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</b>	по ОКПО 57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 8602058789		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
**628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, д. № 17**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	395
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 190	17	3 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 548	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 998	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>106 736</b>	<b>17</b>	<b>3 552</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	150 598	1 500	1 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	346	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 203	74 515	39 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 343	75	441
	Прочие оборотные активы	1260	11 113	1 327	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>399 602</b>	<b>77 417</b>	<b>41 638</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>506 338</b>	<b>77 434</b>	<b>45 190</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 099	66 983	25 018
	Итого по разделу III	1300	52 119	66 993	25 028
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	126 157	749	1 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	126 157	749	1 329
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 442	1 388	345
	Кредиторская задолженность	1520	299 620	8 304	17 997
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	490
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	328 062	9 692	18 833
	<b>БАЛАНС</b>	1700	506 338	77 434	45 190



Руководитель

(подпись)

Третьяков Денис  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</b>	ИНН	<b>57415726</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>8602058789</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	480 859	375 545
	Себестоимость продаж	2120	(417 393)	(262 148)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 466	113 397
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(69 114)	(69 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 648)	43 865
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	225	83
	Проценты к уплате	2330	(6 174)	(6 152)
	Прочие доходы	2340	46 060	11 315
	Прочие расходы	2350	(38 077)	(7 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 614)	41 931
	Налог на прибыль	2410	(363)	(4 583)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 583)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 977)	37 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 977)	37 348
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

**Третьяков Денис  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022