

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Форма по ОКУД	06329617			
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ГринАгроСтрой"</u>	5410064504			
Идентификационный номер налогоплательщика	41.2			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	12300			16
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	384			
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <u>630027, Новосибирская обл, Новосибирск г, Дунаевского ул, д. № 3 оф.1-18</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	85 206	0	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	958 503	340 980	21 546
	Итого по разделу I	1100	1 043 709	340 980	21 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 047	91 670	87 688
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 507	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	94 676	116 949	8 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 302	10 302	10 302
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 149	4	4 359
	Прочие оборотные активы	1260	678	365	0
	Итого по разделу II	1200	230 359	219 290	110 563
	БАЛАНС	1600	1 274 068	560 270	132 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	755	689	377
	Итого по разделу III	1300	40 755	40 689	40 377
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	691 931	486 306	68 193
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	691 931	486 306	68 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 566	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	520 657	33 275	23 539
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	159	0	0
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	541 382	33 275	23 539
	БАЛАНС	1700	1 274 068	560 270	132 109

Руководитель

(подпись)

30 октября 2023 г.

Мельников Иван
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "ГринАгроСтрой"</u>	ИНН	06329617		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410064504		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	916	712
	Себестоимость продаж	2120	(294)	(234)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	622	478
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	622	478
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	Прочие доходы	2340	268	185
	Прочие расходы	2350	(807)	(431)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83	232
	Налог на прибыль	2410	(17)	(72)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66	160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66	160
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Руководитель



**Мельников Иван
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

30 октября 2023г.