

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

АО / частная

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту НЕТ

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	277	361	694
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	4 092 397	3 726 514	4 597 325
	незавершенное строительство	11501	-	-	88 766
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11502	2 723 220	3 081 477	3 912 935
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115021	2 545 964	2 945 945	3 623 008
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115022	177 256	135 532	289 927
	земельные участки под застройку	11503	1 292 644	566 668	514 126
	в т.ч. земельные участки	115031	1 292 438	566 488	513 946
	в т.ч. здания, сооружения под снос	115032	206	180	180
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 993	41 382	42 219
5301	Финансовые вложения	1170	696 686	613 752	19 451
51010	Отложенные налоговые активы	1180	26 014	31 425	22 040
5295	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 856 367	4 413 434	4 681 729
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 119 677	2 918 580	2 731 096
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	178	403	435
	законченные строительством объекты для дольщиков	12102	720 470	2 382 476	1 755 919
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121021	636 091	2 097 739	1 601 045
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121022	84 379	284 737	154 874
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	372 670	485 506	890 869
	товары отгруженные	12104	26 242	50 030	83 785
	расходы будущих периодов	12105	117	165	88
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17 753
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	738 139	2 032 001	1 724 364
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	19 240	23 430	55 985
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	221 346	350 282	61 791
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	315 704	311 368	224 876
	в т.ч. за счет средств дольщиков	123031	251 915	247 313	111 132
	в т.ч. за счет собственных средств	123032	63 789	64 055	113 744
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12304	144 065	1 258 031	1 340 954
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123041	109 214	1 186 903	848 213
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123042	34 851	71 128	492 741
	прочая краткосрочная задолженность	12305	37 784	88 890	40 758
	в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи	123051	4 233	5 266	6 164
	в т.ч. прочая дебиторская задолженность	123052	33 550	83 624	34 594
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 745
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 553 903	1 950 428	3 531 594
	в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	12501	1 601 456	1 604 462	3 277 257
	в т.ч. на расчетных счетах	12502	952 447	345 966	254 337
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 411 719	6 901 009	8 006 552
	БАЛАНС	1600	9 268 086	11 314 443	12 688 281

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	40 001
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 308 164	2 952 687	2 268 121
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	-	(1 000 267)
	Итого по разделу III	1300	4 337 884	3 982 407	3 297 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 445	18 446	17 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 550 021	1 432 154	4 670 336
	<i>средства дольщиков</i>	14501	1 103 021	985 154	4 223 336
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	1 090 297	946 860	3 779 963
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	12 724	38 294	443 373
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	Итого по разделу IV	1400	1 563 466	1 450 600	4 687 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	533 581	-
5592, 5593	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	-	533 335	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	246	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	163 795	164 328	1 669 615
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	34 821	47 806	126 974
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	24 549	511	1 233
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	6 345	2 291	1 797
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	52 837	31 729	148 287
	<i>авансы полученные</i>	15205	23 227	58 038	68 427
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	1 301 306
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	22 016	23 953	21 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	24 278	23 160	14 394
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	11 188	7 313	4 017
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	13 090	15 847	10 377
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	3 178 663	5 160 367	3 018 723
	<i>средства дольщиков</i>	15501	3 178 663	5 160 367	3 018 723
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	3 156 536	5 127 533	2 969 355
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	155012	22 127	32 834	49 368
	Итого по разделу V	1500	3 366 736	5 881 436	4 702 732
	БАЛАНС	1700	9 268 086	11 314 443	12 688 281

Руководитель _____

(подпись)



Крицкий В.П.

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

27 "апреля" 2021

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

№ 1 от 22 января 2021 г, вид. АО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-март 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ИНН

Вид деятельности:

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2021

12320709

6672142550

71.12.2

12267/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь - март 2021 г.	За январь - март 2020 г.
5609	Выручка	2110	2 303 500	2 437 779
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 817 416)	(1 835 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	486 084	602 085
5600	Коммерческие расходы	2210	(1 665)	(6 647)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	484 419	595 438
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	17 532	35 719
5693	Проценты к уплате	2330	(99)	-
5690	Прочие доходы	2340	21 594	412 668
5695	Прочие расходы	2350	(75 672)	(411 898)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	447 774	631 927
51020	Налог на прибыль	2410	(92 297)	(126 670)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(91 887)</i>	<i>(130 413)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(410)</i>	<i>3 743</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355 477	505 257
СПРАВОЧНО				
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	355 477	505 257
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

27 "апреля" 2021

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

по доверенности № 1 от 22 января 2021 г, выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.



Акционерное общество «Специализированный
застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1110 "Нематериальные активы" на 31.03.2021 г.

руб.

Нематериальные активы	Данные на 31.03.2021 г.			
	Первоначальная стоимость	Изменение стоимости	Амортизация	Остаточная стоимость
ВЭБ-сайт (инв.№000000003)	345 000,56	-	345 000,56	-
Рекламный ролик ЖК Меридиан	998 840,00	-	721 384,56	277 455,44
Итого	1 343 840,56	-	1 066 385,12	277 455,44

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового
учета направления «Девелопмент» Департамента
учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1150 "Основные средства" на 31.03.2021 г.

в руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Основные средства	104 129 349,50	27 597 374,45	76 531 975,05
Здания	87 168 640,64	14 660 039,35	72 508 601,29
Сооружения	875 111,25	875 111,25	0,00
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 249 622,32	2 742 211,02	1 507 411,30
Офисное оборудование	5 903 596,35	4 302 534,36	1 601 061,99
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 439 006,90	2 188 514,06	250 492,84
Другие виды основных средств	3 493 372,04	2 828 964,41	664 407,63
Земельные участки под застройку			1 292 438 143,31
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 277 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1836			1 202 658,77
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 442 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1835			1 358 053,21
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=14 622 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1831			15 182 077,32
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=16 155 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1834			1,00
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=18 901 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1832			19 448 973,44
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1837			6 550,05
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1838			6 550,05
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=6 264 м2, Кад. Номер: 66:41:000000:179599			5 810 667,91
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=9 393 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1833			9 665 319,69
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1911, S = 4 320 м2			33 049 031,45
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1919, S = 2 533 м2			29 101 054,61
Земельный участок Верхнеуфалейская, кад. № 66:41:0313010:12921, S = 7 м2			29 571,92
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:514, S = 3892 м2 (Участок 14)			11 593 193,30
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:518, S = 4767 м2 (Участок 10)			14 184 998,07
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:519, S = 18006 м2 (Участок 11)			54 147 043,85
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:520, S = 5875 м2 (Участок 9)			17 482 036,58
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:521, S = 5124 м2 (Участок 6)			15 247 310,69
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:525, S = 6274 м2 (Участок 3)			18 669 326,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:116032, S= 16 090 (Мичуринский, гр.улиц			111 582 000,00
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:31, S=2736 (Мичуринский)			163 727,84
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:32, S=30336 (Мичуринский)			1 802 194,35
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:33, S=34 035 (Мичуринский)			19 783 513,67
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:34, S=5 652 (Мичуринский)			335 772,76
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:35, S=204 (Мичуринский)			12 119,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:36, S=401 (Мичуринский)			23 822,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:38, S= 11 946 (Мичуринский)			709 685,31
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:40, S= 2 262 (Мичуринский)			134 380,39
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:45, S= 1 797 (Мичуринский)			106 755,78
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:46, S= 3 142 (Мичуринский)			186 659,24
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:48, S= 1 744 (Мичуринский)			103 607,16
Земельный участок кад. номер 66:41:0306125:25, S= 12 871 (Мичуринский)			92 094 000,00
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13119, S= 4628 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			13 691 407,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13120, S= 16138 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			48 754 234,30
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13121, S= 5287 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			15 640 983,52
Земельный участок, кад.№ 66:41:0000000:183466, S=16 531м2 (ВИЗ)			90 005 127,76
Земельный участок, кад.№ 66:41:0000000:183467, S=106м2 (ВИЗ)			155 104,63
Земельный участок, кад.№ 66:41:0305021:355, S=1 757м2 (ВИЗ)			2 170 952,03

Земельный участок, кад.№ 66:41:0305021:356, S=622м2 (ВИЗ)	814 629,69
Земельный участок, кад.№ 66:41:0305021:357, S=64м2 (ВИЗ)	91 702,62
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:358, S=64м2 (ВИЗ)	91 676,20
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:359, S=64м2 (ВИЗ)	89 705,82
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:360, S=64м2 (ВИЗ)	92 452,84
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:361, S=24 607м2 (ВИЗ)	118 750 123,32
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:362, S=19 453м2 (ВИЗ)	105 549 104,93
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:363, S=21 383м2 (ВИЗ)	112 558 542,47
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:364, S=14 606м2 (ВИЗ)	80 921 996,12
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:365, S=16 764м2 (ВИЗ)	85 149 311,05
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:366, S=16 322м2 (ВИЗ)	84 510 222,83
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:367, S=10 555м2 (ВИЗ)	53 523 002,03
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 3397 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:852	2 383 776,81
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 6087 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:1660	4 271 430,51
Здания под снос	206 282,27
Здание диспетчерской склада готовой продукции. Литер: Ф. S = 74,4 кв. м.	36 070,05
Здание проходной. Литер: 16. S = 34,9 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706008:63	128 180,05
Здание центральной проходной. Литер: С. S = 77,8 кв. м. Кадастровый номер:	15 686,51
Отдельно стоящее строение 116,8 кв. м., Литер Б, Большой конный полуостров	18 083,86
Отдельно стоящее строение 48,5 кв. м., Литер В, Большой конный полуостров	2 899,80
Отдельно стоящее строение 73 кв. м, Литер А, Большой конный полуостров	5 362,00
Незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	2 723 220 245,47
в том числе за счет средств дольщиков	2 545 964 166,90
Бетонщиков д.1	1 008 511,92
Бетонщиков д.10	1 254 862,41
Бетонщиков д.11	1 302 385,54
Бетонщиков д.12	503 783,95
Бетонщиков д.13	1 272 961,85
Бетонщиков д.14	528 755,37
Бетонщиков д.15	566 406,07
Бетонщиков д.16	1 273 349,01
Бетонщиков д.17	784 664,05
Бетонщиков д.18	784 664,05
Бетонщиков д.19	784 373,68
Бетонщиков д.2	1 709 867,55
Бетонщиков д.20	528 755,37
Бетонщиков д.21	566 406,07
Бетонщиков д.22	1 273 349,01
Бетонщиков д.23	1 254 862,41
Бетонщиков д.24	532 820,48
Бетонщиков д.25	784 664,06
Бетонщиков д.26	1 273 349,01
Бетонщиков д.27	958 592,92
Бетонщиков д.28	1 247 796,85
Бетонщиков д.29	1 606 688,45
Бетонщиков д.3	1 288 269,00
Бетонщиков д.4	748 813,69
Бетонщиков д.5	1 194 853,56
Бетонщиков д.6	784 422,09
Бетонщиков д.7	789 503,48
Бетонщиков д.8	1 254 862,41
Бетонщиков д.9	784 373,69
Блюхера д.5 (КОД 870500)	779 188 836,97
Блюхера, автостоянка №2	977 637,25
Блюхера, автостоянка №3	234 380,00
ВИЗ, ж.д. 1	17 466 313,41
ВИЗ, ж.д. 10	912 140,76
ВИЗ, ж.д. 11	643 483,33
ВИЗ, ж.д. 12	912 140,76
ВИЗ, ж.д. 13	513 749,30
ВИЗ, ж.д. 14	546 141,52
ВИЗ, ж.д. 15	546 141,52
ВИЗ, ж.д. 16	906 648,56
ВИЗ, ж.д. 17	643 483,33
ВИЗ, ж.д. 18	530 633,20
ВИЗ, ж.д. 19	912 140,76

ВИЗ, ж.д. 2	1 218 681,50
ВИЗ, ж.д. 3	541 577,45
ВИЗ, ж.д. 4	1 008 515,57
ВИЗ, ж.д. 5	541 577,45
ВИЗ, ж.д. 6	541 577,45
ВИЗ, ж.д. 7	1 020 382,82
ВИЗ, ж.д. 8	530 633,20
ВИЗ, ж.д. 9	546 141,52
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	67 971 133,29
Жилая застройка, ВИЗ	33 130 902,15
Жилой дом в границах улиц Таганская-Совхозная-Шефская	272 318,00
Латвийская, ж.д. 2 (КОД 730200)	13 771 363,86
Новые объекты Масс маркет Урал	307 761,01
Репина, ж.д.4А	809 500 661,08
Репина, ж.д.4Б	781 480 101,88
в том числе затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	177 256 078,57
Блюхера д.5 (КОД 870500)	164 920 593,12
Жилая застройка, ВИЗ	300 000,00
Блюхера, бульвар (КОД 871300)	949 992,19
ДОУ Мичуринский 2 очередь строительства	3 473 569,55
Латвийская, Газовая котельная (730700)	4 981 923,71
ДОУ на 200 мест Бетонщиков (КОД 750900)	450 000,00
Школа №82 ул.Бетонщиков д.3	2 180 000,00
ВСЕГО по строке 1150	4 092 396 646,10

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

Отчет об основных средствах на 31 марта 2021 г.

Основное средство, Инвентарный номер	на 31.03.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	87 168 640,64	14 660 039,35	72 508 601,29
Блок-контейнер "Пост охраны 6000*2000*2450мм", 00-003056	191 545,25	12 560,36	178 984,89
Бокс №146 по ул.8 марта д.194, 93311	715 686,35	291 025,70	424 660,65
Бокс №183 по ул.8 марта д.194, 93312	1 981 582,49	805 788,34	1 175 794,15
Кабина туалетная мобильная класса "зимняя", 00-000652	60 487,22	60 487,22	0,00
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Советская), 00-002001	2 809 181,68	925 377,60	1 883 804,08
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Суходольская), 00-002166	5 432 169,98	1 533 789,12	3 898 380,86
Нежилое помещение "ЗГ.3 (пом. ЗГ.3), Репина, ж.д.3 Г.Д., 00-001736	6 123 519,49	525 842,46	5 597 677,03
Офис 002 Авиационная 1Д, 00-000001	18 043 632,17	4 298 482,96	13 745 149,21
Помещение №3.3 по адресу:г.Екатеринбург,Репина 52, 00-001565	7 937 497,98	791 551,08	7 145 946,90
ТП-1 Рассветный, 00-000815	11 679 570,56	1 650 022,40	10 029 548,16
ТП-2 в Мичуринском, 00-000816	12 438 845,48	1 757 288,54	10 681 556,94
ТП-3 в Мичуринском, 00-001254	9 452 063,07	1 125 869,00	8 326 194,07
ТП-3 Рассветная, 00-001828	10 236 183,24	822 297,32	9 413 885,92
Туалетная кабина "ЭкоЛайт Зимний", 00-000671	66 675,68	59 657,25	7 018,43
Сооружения	875 111,25	875 111,25	-
Блок-модуль 8560*5000*2500мм "Штаб стройки", 93058	508 940,68	508 940,68	-
Модульное здание 6,0х6,0х2,9, 93341	366 170,57	366 170,57	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 249 622,32	2 742 211,02	1 507 411,30
Система видеонаблюдения , 93303	185 696,44	185 696,44	-
Вывеска "ЛСР" офис Рассветный, 00-000100	70 109,00	52 787,84	17 321,16
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001356	60 921,00	30 102,24	30 818,76
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001357	60 921,00	30 102,24	30 818,76
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001358	60 921,00	30 102,24	30 818,76
Дальномер лазерный DLE 150,150м, 91209	14 058,33	14 058,33	-
Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4, 92932	29 100,00	29 100,00	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Новгородцевой, 93299	67 961,02	67 961,02	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Вонсовского, 93298	67 961,01	67 961,01	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-T 50 HZ, 93332	73 174,84	73 174,84	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-1, 93344	72 382,07	72 382,07	-
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002175	53 400,00	33 194,52	20 205,48
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002176	52 400,00	32 573,06	19 826,94
Короб "Мичуринский" , 00-001359	52 091,00	25 739,28	26 351,72
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP, 93347	77 341,49	77 341,49	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 3, 93350	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 4, 93351	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 5, 93352	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa, 93281	57 541,51	57 541,51	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3051 ci, 00-000055	147 153,56	147 153,56	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-3, 93336	100 036,05	100 036,05	-
Оборудование в переговорную, 93338	55 805,42	55 805,42	-
Оборудование для видеонаблюдения, 93349	228 905,94	228 905,94	-
Система видеонаблюдения "Латвийская", 00-000076	250 774,95	250 774,95	-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова,33 стр1), 00-002697	194 500,00	19 131,12	175 368,88
Система видеонаблюдения в офисе продаж Цветной Бульвар (Советская, 62/1, 00-002214	232 575,00	47 541,60	185 033,40

Основное средство, Инвентарный номер	на 31.03.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Система контроля доступа со шлагбаумом, 00-002564	353 607,39	69 562,08	284 045,31
Структурированная кабельная сеть(СКС) г.Екатеринбург ул.Репина д.52 эт/пом1/3Г.3, 00-001688	129 843,00	115 416,00	14 427,00
Тахеометр со штативом и отражателем, 00-000054	294 155,06	294 155,06	-
Тепловизор Testo, 00-000183	330 924,31	325 499,40	5 424,91
Центральный диспетчерский пункт , 00-003079	683 906,58	16 956,36	666 950,22
Офисное оборудование	5 903 596,35	4 302 534,36	1 601 061,99
IP камера DH-SD5923OS-HN купольная поворотная, 00-000635	85 581,69	85 581,69	-
Вывеска "ЛСП" офис 8 Марта, 00-000651	79 851,12	58 177,23	21 673,89
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-2, 00-000821	57 307,06	57 307,06	-
Коммутатор Catalyst, 00-000653	66 176,61	66 176,61	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-001348	141 034,44	141 034,44	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000598	122 457,76	122 457,76	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000630	120 337,55	120 337,55	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000636	120 354,09	120 354,09	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000822	103 445,25	103 445,25	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000951	105 377,62	105 377,62	-
Коммутатор CISCO, 00-000102	111 673,80	111 673,80	-
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 24, 00-002694	65 585,86	12 752,81	52 833,05
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002552	105 825,23	38 214,67	67 610,56
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002331	132 717,44	58 985,60	73 731,84
Коммутатор CISCO Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN , 00-001385	131 021,85	131 021,85	-
Маршрутизатор ISR 1100 4P + неисключительное право на использование ПО Securiti License, 00-002217	96 954,66	52 408,00	44 546,66
Маршрутизатор C 1111- 4PLTEEA ISR 1100 4P, 00-002685	122 902,67	23 251,83	99 650,84
Моноблок HP 200 G4, 00-003051	48 221,85	7 715,48	40 506,37
Моноблок HP 200 G4, 00-003052	48 221,85	7 715,48	40 506,37
Моноблок HP 200 G4, 00-003053	48 221,85	7 715,48	40 506,37
Моноблок HP 200 G4, 00-003054	48 221,85	7 715,48	40 506,37
Моноблок HP 200 G4, 00-003055	48 221,85	7 715,48	40 506,37
Моноблок HP 200 G4, 00-003080	49 548,61	5 945,82	43 602,79
Моноблок HP 200 G4, 00-003081	49 548,61	5 945,82	43 602,79
Моноблок HP 200 G4, 00-003082	49 548,61	5 945,82	43 602,79
Моноблок HP 200 G4, 00-003083	49 548,60	5 945,82	43 602,78
Моноблок HP 200 G4, 00-003084	49 548,60	5 945,82	43 602,78
Моноблок HP EliteOne 800 G4 23,8", 00-002330	79 690,16	51 001,76	28 688,40
Моноблок HP EliteOne 800 G4 Ali-in-One 23,8", 00-002335	90 372,78	54 223,65	36 149,13
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000554	48 676,15	48 676,15	-
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000555	48 676,14	48 676,14	-
Моноблок HP, 00-000184	62 431,36	62 431,36	-
Моноблок HP, 00-000185	62 431,35	62 431,35	-
МФУ Kyocera FS-6525 MFP+PF-470, 00-001349	77 359,49	77 359,49	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci(цветное многофункциональное устройство), 00-001249	190 904,86	190 904,86	-
МФУ KYOCERA M4132idn, 00-002566	101 458,43	30 163,32	71 295,11
МФУ KYOCERA M4132idn + PF 470, 00-001687	94 244,44	81 508,80	12 735,64
МФУ KYOCERA ECOCERA M8130idn 00-002222, 00-002713	110 222,93	14 895,00	95 327,93
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-000985	81 528,34	81 528,34	-
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-001384	82 179,37	82 179,37	-
МФУ Kyocera M4132idn , 00-001714	93 441,42	75 763,20	17 678,22
МФУ KYOCERA M4132idn + лоток PF-470), 00-002144	90 285,80	58 563,84	31 721,96
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP, 00-000836	74 173,93	74 173,93	-
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000187	52 050,77	52 050,77	-

Основное средство, Инвентарный номер	на 31.03.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Ноутбук HP ProBook 450 G3 Gore i3-6100U, 00-000984	48 856,62	48 856,62	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7, 00-002716	70 857,60	14 171,50	56 686,10
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/1, 00-001590	66 540,52	66 540,52	-
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/2, 00-001594	67 250,73	67 250,73	-
ПК HP ProDesk 400 G6 MT , 00-002714	51 863,83	10 372,75	41 491,08
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF , 00-002715	89 752,96	17 950,60	71 802,36
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000556	59 657,96	59 657,96	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000557	59 657,96	59 657,96	-
Проектор, 00-000186	65 527,95	65 527,95	-
Проектор BenQ, 00-000666	51 404,16	51 404,16	-
Проектор BenQ MU613, 00-002565	66 824,66	19 866,77	46 957,89
Система видеоконференции, 00-000667	436 685,81	436 685,81	-
Система телеинспекции, 00-000190	199 680,45	193 133,55	6 546,90
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000083	60 141,19	60 141,19	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000084	60 141,18	60 141,18	-
Сканер Fujitsu PA03641-B301 ScanSnap SV600, 00-002334	52 692,60	21 361,80	31 330,80
Сканер Fujitsu ScanSnap SV600, 00-002276	52 842,48	24 279,06	28 563,42
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-002562	221 255,64	71 758,56	149 497,08
Смартфон Apple iPhone 6S, 00-000189	62 930,81	62 930,81	-
Смартфон Apple iPhone 6S 64GB Space Gray, 00-000637	53 979,41	53 979,41	-
Телевизор 65 в составе с кронштейном, 00-001692	75 962,31	39 848,96	36 113,35
Телефон CISCO IP Phone 7975, 00-001578	88 072,25	83 311,55	4 760,70
Щит объект Расточная, 00-000672	143 432,57	90 309,27	53 123,30
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 439 006,90	2 188 514,06	250 492,84
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92208	14 198,54	14 198,54	-
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92222	14 198,54	14 198,54	-
Измеритель прочности ИПС-МГ 4, 91349	22 126,50	22 126,50	-
Карта-схема г. Екатеринбурга, 92414	10 245,76	10 245,76	-
Комплект мебели (приемная), 92303	14 152,54	14 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92596	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92597	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92594	26 152,54	26 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92595	26 152,55	26 152,55	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93072	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93073	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92600	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92601	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92592	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92593	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92602	35 974,57	35 974,57	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92755	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92756	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92598	44 330,50	44 330,50	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92599	44 330,51	44 330,51	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92603	44 177,97	44 177,97	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92676	47 652,54	47 652,54	-
Конференц-приставка (центр.) 100*100*72, 92204	14 635,42	14 635,42	-
Конференц-приставка 140*100*72, 92205	16 956,33	16 956,33	-
Конференц-приставка 140*100*72 (3 шт.), 92217	50 868,99	50 868,99	-
Кофемашинка SYNCRONY DIGITAL, 92620	23 939,83	23 939,83	-
Кухня, 00-000673	53 899,51	52 863,03	1 036,48
Кухонный гарнитур Шоу-рум Меридиан, 00-002218	98 190,95	16 230,00	81 960,95
Макет застройки ЖК "Флагман", 00-000660	519 972,90	519 972,90	-
Модуль внутренний 162*84*115 левый, 92271	11 763,71	11 763,71	-
Модуль внутренний 162*84*115 правый, 92281	11 763,71	11 763,71	-
Портал декоративный, 00-000665	52 302,48	52 302,48	-
Рекламный щит 2*4 на объекте ЖК Рассветный, 00-000070	84 296,26	84 296,26	-
Сейф Diplomat JH080, 92782	15 723,72	11 156,04	4 567,68
Сейф DIPLOMAT MO130E, 92264	40 550,85	24 871,28	15 679,57
Стеллаж "Танго", 92508	13 525,42	13 525,42	-
Стеллаж "Танго", 92910	14 207,63	14 207,63	-
Стеллаж с дверками "Танго", 92312	13 385,59	13 385,59	-
Стойка-ресепшен, 00-000670	55 596,34	53 498,49	2 097,85

Основное средство, Инвентарный номер	на 31.03.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Стол директорский 200*100*72, 92203	23 318,36	23 318,36	-
Стол директорский 200*100*72, 92216	23 318,36	23 318,36	-
Таблички-указателя, 92456	12 542,37	12 542,37	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92206	17 584,35	17 584,35	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92219	17 584,35	17 584,35	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92661	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92668	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для одежды "Танго", 92662	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92669	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92909	11 508,47	11 508,47	-
Шкаф средний 2 стекл.дверки с рамкой 90*45*125, 92221	10 430,47	10 430,47	-
Шкаф-купе, 93084	23 036,70	23 036,70	-
Шкаф-купе, 93083	18 644,07	18 644,07	-
Шкаф-купе, 93089	46 000,00	46 000,00	-
Шкаф-купе 3 двери с зеркалом, 92282	38 314,83	38 314,83	-
Шкаф-купе L=1670, 92958	13 559,32	13 559,32	-
Шкаф-купе L=3200, 92957	16 949,15	16 949,15	-
Шкаф-купе L=5532, 92955	31 355,93	31 355,93	-
Шкаф-купе в офис Мичуринский, 00-003095	48 900,00	2 404,92	46 495,08
Шкаф-купе под документы L=1840, 93144	21 355,93	21 355,93	-
Шкаф-купе под документы L=5380, 93143	41 610,17	41 610,17	-
Шлагбаум, 00-001737	194 128,13	95 472,90	98 655,23
Другие виды основных средств	3 493 372,04	2 828 964,41	664 407,63
Макет жилого комплекса "Мичуринский", 00-000656	146 162,91	146 162,91	-
Макет жилого комплекса "Мичуринский" М1:500 2800x1500 мм с подмакетником, 00-000657	200 960,74	200 960,74	-
Макет ЖК "Хрустальные ключи", 00-000659	432 935,18	432 935,18	-
Многофункциональное устройство ФУ FS-C8025MFP, 93302	139 199,29	139 199,29	-
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002550	80 191,44	44 907,24	35 284,20
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002551	77 727,60	40 418,30	37 309,30
МФУ KYOCERA M8130cidn, 00-002178	95 234,99	56 626,24	38 608,75
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000097	48 411,94	48 411,94	-
Ноутбук HP ProBook 470 G5, 00-002266	61 101,51	43 993,08	17 108,43
Ноутбук HP ProBook 470 G7, 00-003102	63 148,99	5 051,92	58 097,07
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор, 00-002134	102 884,99	102 884,99	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002109, 00-002109	118 337,16	118 337,16	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002110, 00-002110	118 337,16	118 337,16	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002216, 00-002216	114 489,48	91 591,60	22 897,88
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002221, 00-002221	108 872,57	82 743,10	26 129,47
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (1), 00-002003	88 448,76	88 448,76	-
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (2), 00-002004	88 448,75	88 448,75	-
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF + видеокарта, память, 00-002696	89 393,85	21 454,50	67 939,35
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002693	113 337,82	31 734,57	81 603,25
ПК HP ProDesk 600 G6 SFF, 00-003106	72 363,74	2 894,55	69 469,19
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000644	66 112,73	66 112,73	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000818	62 356,33	62 356,33	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000819	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000820	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G3 SFF, 00-001829	84 527,36	84 527,36	-
ПК HP ProDesk 400 G6 MT, 00-003103	47 914,44	3 833,16	44 081,28
ПК HP ProDesk 400 G6 MT, 00-003104	47 914,43	3 833,16	44 081,27
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор, 00-002143	103 880,44	99 725,28	4 155,16
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор (2шт.), 00-002179	118 241,09	104 052,08	14 189,01

Основное средство, Инвентарный номер	на 31.03.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002174	118 232,35	108 773,67	9 458,68
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002183	114 461,48	96 147,66	18 313,82
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+монитор 24"HP-1шт, видеокарта 2Gb, память DDR4, 00-002267	96 918,84	69 781,50	27 137,34
Смартфон Apple iPhone 6S64GB Space Gray, 00-000668	52 701,74	52 701,74	
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002219	49 892,45	25 620,36	24 272,09
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002220	49 892,45	25 620,36	24 272,09
ВСЕГО:	104 129 349,50	27 597 374,45	76 531 975,05

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»




В.П. Крицкий


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: (812) 385-61-30 (87507), +7(981)393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1160 "Доходные вложения в материальные ценности" на 31.03.2021 г.

руб.

<i>Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование</i>				
Арендатор	Помещение	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Габова Анастасия Владимировна	Парикмахерская_2, Сызранский, 1Г (530400) (23-37 пер. Ремесленный, д.6)	6 901 250,05	516 160,08	6 385 089,97
Девяткина Оксана Юрьевна	Техническое помещение, пер. Ремесленный, д.6, (Сызранский 1Е) 32-33	953 583,78	68 679,26	884 904,52
ООО "УК "Жилстандарт"	7-6 (пом. 7-6), Репина, ж.д.3 Е, Ж	1 204 205,98	90 065,25	1 114 140,73
Кузнецова О.А.	1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.13Б	4 080 776,84	655 637,22	3 425 139,62
Кузнецова О.А.	2.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б	5 243 986,18	857 050,52	4 386 935,66
АО "ЭнергосбыТПлюс"	Офис №1 пер. Ремесленный д.6	11 156 181,06	2 410 479,90	8 745 701,16
Яковлева Е.М., ИП	ОФ_1, Сызранский, 1В (530300) (1-13 Ремесленный д. 6)	7 036 411,99	233 897,40	6 802 514,59
итого		36 576 395,88	4 831 969,63	31 744 426,25
<i>Материальные ценности в организации</i>				
Помещение		Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б (КОД 601502) (Офис № 1)		4 213 032,74	420 136,20	3 792 896,54
Аптека, Сызр., д.1Б (1-14 Ремесленный д. 6)		5 968 593,34	512 538,50	5 456 054,84
итого		10 181 626,08	932 674,70	9 248 951,38
ВСЕГО		46 758 021,96	5 764 644,33	40 993 377,63

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1170 "Финансовые вложения" на 31.03.2021 г.

Участие в капитале других организаций			
Контрагент, доля	Доля владения, %	Сумма (руб.)	
ООО "Городская кабельная канализация", по договору купли продажи от 24.03.15 г.	5,00%	25 000 000,00	
ООО "Городская кабельная канализация" резерв под обесценение финансовых вложений, в связи с устойчивым снижением чистых активов		-7 701 933,67	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	459 954 000,00	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	9 999,00	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	199 980,00	
Итого		477 462 045,33	
Предоставленные займы процентные			
Контрагент, доля	Договор	Дата возврата, по договору	Сумма (руб.)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 19.08.2020	31.03.2023	47 616 888,43
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 29.01.2021	31.12.2023	512 556,02
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 29.01.2021	31.12.2023	537 462,63
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 02.07.2020	30.09.2023	61 096 029,83
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 20.08.2020	25.12.2022	94 745 147,10
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2024	65 612,00
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2023	641 352,44
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2023	14 008 482,12
Итого			219 223 530,57
ВСЕГО по строке 1170			696 685 575,90

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1180 "Отложенные налоговые активы" на 31.03.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	32,94
Готовая продукция	4 976 176,06
Основные средства	393,86
Оценочные обязательства и резервы	9 785 762,99
Расходы будущих периодов	3 046 423,14
Резервы сомнительных долгов	1 927 479,63
Товары отгруженные	6 277 239,38
Итого	26 013 508,00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1420 "Отложенные налоговые обязательства" на 31.03.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	1 008 025,51
Готовая продукция	34 203,00
Доходные вложения в материальные ценности	1 262,97
Материалы	0,06
Основные средства	349 118,56
Товары отгруженные	12 051 973,57
Итого	13 444 583,67

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1210 "Запасы" на 31.03.2021 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.05. Запасные части	-
10.06 Прочие материалы	53 581,84
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	53 503,45
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	7 917,97
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	63 307,27
Итого	178 310,53
Подстрока 12102 "Законченные строительством объекты для дольщиков"	
в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	
Блюхера д.4 (КОД 870400)	375 762 943,52
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	1 157 620,89
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	179 773 767,02
Рассветный, ж.д. 11	76 996 770,98
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	2 399 715,52
в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика	
Блюхера д.4 (КОД 870400)	47 947 389,32
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	144 188,01
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	24 738 434,98
Рассветный, ж.д. 11	11 290 154,83
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	259 314,82
Итого	720 470 299,89
Подстрока 12103 "Готовая продукция и товары для перепродажи"	
Товары	13 212 588,00
Готовая продукция	359 457 232,45
Итого	372 669 820,45
Подстрока 12104 "Товары отгруженные"	
Товары отгруженные	26 242 335,86
Итого	26 242 335,86
Подстрока 12105 "Расходы будущих периодов"	
Лицензия на использование ПО ЛИРА-САПР 2020 * 17.04.2020-16.04.2021	1 095,45
Страхование ГО GAZX12015895020000 * Лифты * 23.04.2020-22.04.2021	138,63
Неисключительные права использования СБИС для Росреестра (01/06/20-13/05/2021) акт 6682004085035	223,84
Страхование ГО GAZX120347811186000 * Лифты * 16.06.2020-15.06.2021	312,32
Програмное обеспечение система защиты (guardant sign) (18.06.2020-18.06.2021)	474,86
Лицензия на право использования базы данных "ГЭСН-2020, ФЕР-2020" * 29.07.2020-28.07.2021	3 912,32
Лицензия на право использования базы данных "ТЕР" * 29.07.2020-28.07.2021	3 912,32
Лицензия на право использования ПК "ГРАНД-Смета 2020" * 29.07.2020-28.07.2021	8 802,74
Неисключительное право использования "СБИС-КЭП" * 06.08.2020-05.08.2021	695,90
Страхование ГО GAZX12048006520000 * Лифты * 14.08.2020-13.08.2021	554,78
Страхование ГО GAZX12084706431000 * Лифты * 10.09.2020-09.09.2021	665,74
Программное обеспечение Гектор * 22.09.2020-21.09.2021	19 068,50
Неисключительное право использования "СБИС для Росреестра" * 24.09.2020-23.09.2021	1 832,32
Неисключительное право использования ПК АРГО "Персональная версия" (08.10.2020-07.10.2021)	1 332,60
Страхование ГО GAZX12030407614854 (GAZX12030407614000) * Лифты * 14.10.2020-13.10.2021	1 235,08
Страхование ГО GAZX12064205823000 * Лифты * 15.10.20-14.10.21	809,58
Лицензия на право использования базы данных "ГЭСН-2020, ФЕР-2020" 28564 * 16.10.2020-15.10.2021	6 509,58

Лицензия на право использования базы данных "ТЕР" * 30.10.2020-29.10.2021	6 969,86
Страхование ГО GAZX12020020651000 * Лифты * 16.11.2020-15.11.2021	941,09
1320 GL 0258 * Страхование ГО за причинение вреда * 01.01.2021-31.12.2021	48 219,17
Страхование ГО GAZX12113636679000 * Лифты * 14.01.2021-13.01.2022	1 183,56
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 04.03.21-03.03.22	4 431,78
Право использования "Web-система СБИС" для Альфалот * 10.03.2021-09.03.2022	3 289,04
Право использования "Web-система СБИС" ЭП ЭДО * 10.03.2021-09.03.2022	469,86
Итого	117 080,92
ВСЕГО	1 119 677 847,65

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобова

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество "Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1230 "Дебиторская задолженность" на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Долгосрочная в т.ч.
<i>авансы, выданные поставщикам</i>				
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	2 098 605,06	По условиям договора	
АО "ЕТК"	60.02	36 000,00	По условиям договора	
АО "ЕЭНС"	60.02	466 697,44	По условиям договора	
АО "ЕЭСК"	60.02	21 988 501,58	По условиям договора	10 613 959,70
АО "Интерфакс-Урал"	60.02	29 711,62	2 квартал 2021	
АО "ПФ "СКБ Контур"	60.02	27 200,00	2 квартал 2021	
ЗАО "ГК "Астория"	60.02	63 000,00	2 квартал 2021	
ЗАО "ТСК"	60.02	34 622 571,29	По условиям договора	8 625 972,04
ИП Бан Владимир Петрович	60.02	11 584,50	2 квартал 2021	
ИП Роман С.И.	60.02	22 000,00	2 квартал 2021	
ИП Тырлов Я.В.	60.02	9 174,00	2 квартал 2021	
ИП Шлак М.А.	60.02	31 650,00	2 квартал 2021	
НЧОУ ДПО "УЭЦ "СТРОИТЕЛЬ"	60.02	7 000,00	2 квартал 2021	
ООО "АУДИТ-СЕРВИС СПБ"	60.02	480 000,00	2 квартал 2021	
ООО "Домашний Интерьер"	60.02	406 159,80	2 квартал 2021	
ООО "ДубльГИС"	60.02	54 368,18	резерв	
ООО "ДубльГИС"	63	-31 668,18	резерв	
ООО "ИКЕА ДОМ"	60.02	5 993,00	2 квартал 2021	
ООО "Клуб Путешествий "Крылья"	60.02	17 060,00	2 квартал 2021	
ООО "Комус-Урал"	60.02	209 597,45	2 квартал 2021	
ООО "Лофт недвижимость"	60.02	142 931,27	2 квартал 2021	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	270 964 747,21	По условиям договора	
ООО "Мастеровой Екб"	60.02	31 958,00	2 квартал 2021	
ООО "ММЦ"	60.02	13 600,00	2 квартал 2021	
ООО "СМ"	60.02	53 500,00	2 квартал 2021	
ООО "Содействие"	60.02	174 000,00	2 квартал 2021	
ООО "Спецрегион"	60.02	7 800,00	2 квартал 2021	
ООО "Урал-Пресс Город"	60.02	12 379,45	2 квартал 2021	
ООО "УУСЭ"	60.02	665 000,00	2 квартал 2021	
ООО "ЦНС"	60.02	10 000,00	2 квартал 2021	
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"	60.02	1 621 500,00	2 квартал 2021	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.02	10 099,68	2 квартал 2021	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.02	6 957,00	2 квартал 2021	
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	313 045,49	2 квартал 2021	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	60.02	5 817,58	резерв	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	63	-5 817,58	резерв	
ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Свердловской области	60.02	245 284,00	2 квартал 2021	
ФОНД РМГК	60.02	45 000,00	2 квартал 2021	
ЧУДПО "ЭММЕНЕДЖМЕНТ"	60.02	28 000,00	2 квартал 2021	
Прочие	60.02	43 039,58	2 квартал 2021	
Итого по строке 12303, 12301		334 944 047,42		19 239 931,74

краткосрочная задолженность покупателей				
АО "ЕЭСК"	62.01	102 000,00	По условиям договора	
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.01	191 844,27	По условиям договора	
ГБУ СО "МФЦ"	62.01	132 220,00	По условиям договора	
ГБУ СО "МФЦ"	63	-132 220,00	По условиям договора	
ЗАО "ТСК"	62.01	68 543,45	По условиям договора	
Общество с ограниченной ответственностью "Лидер-Индустрия"	62.01	484 020,00	По условиям договора	
Общество с ограниченной ответственностью "Свердловское строительно-монтажное управление"	62.01	7 843 938,00	По условиям договора	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИМЕКС"	62.01	388 280,00	По условиям договора	
ООО "АРСЕНАЛ"	62.01	35 847,71	По условиям договора	
ООО "ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЛАПИНА"	62.01	12 128,97	По условиям договора	
ООО "ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЛАПИНА"	63	-12 128,97	По условиям договора	
ООО "Ирис"	62.01	401 238,53	По условиям договора	
ООО "Ирис"	63	-401 238,53	По условиям договора	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	62.01	43 074,97	По условиям договора	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	63	-43 074,97	По условиям договора	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	62.01	3 300,00	По условиям договора	
ООО "Независимые Технологии - Дистрибуция"	62.01	613 590,00	По условиям договора	
ООО "НЕЗАВИСИМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	62.01	90 000,00	По условиям договора	
ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ"	62.01	2 385 968,64	По условиям договора	
ООО "Сети Урала"	62.01	157 000,00	По условиям договора	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	62.01	49 621 781,08	По условиям договора	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА"	62.01	3 888,00	По условиям договора	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	62.01	82 573 953,33	По условиям договора	
ООО "ТА Апис"	62.01	43 265,69	По условиям договора	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	62.01	268 209,19	По условиям договора	
ООО "Урал-Металл-Трейд"	62.01	69 921,62	По условиям договора	
ООО "Уралтехкомплект"	62.01	283 691,54	По условиям договора	
ООО "ЭВРИКА"	62.01	50 135,42	По условиям договора	
Физ. лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.01	76 066 797,77	По условиям договора	
Итого по строке 12302		221 345 975,71		0,00
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	144 064 692,52	По условиям договора	
Итого по строке 12304		144 064 692,52		
прочая краткосрочная задолженность				
Расчеты по имущественному страхованию	76.01.1	1 093 127,75	По условиям договора	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.2	2 346 353,19	По условиям договора	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.2	706 770,36	По условиям договора	
ЗАО "ТСК"	76.09.5	7 964 832,27	По условиям договора	
ООО "ЛСР. УК"	76.09.5	1 220,00	-	

ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.5	2 700,00		
АНО "РИЦ"	76.09.5	1 897,10	-	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.6	234 764,36	По условиям договора	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ" (цессия)	76.09.6	9 451 214,17	По условиям договора	
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	326 875,00	по мере использования	
Задолженность по судебным решениям	76.09.9	5 809 416,95	-	
Проценты к получению по остаткам на счетах	76.09.9	5 436 676,69	10.04.2021	
Прочие	76.09.9	172 434,60	2 квартал 2021	
Задолженность персонала	71,73	1 812,16	2 квартал 2021	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69	586 111,63	2 квартал 2021	
Задолженность по налогам и сборам	68	3 647 281,03	2 квартал 2021	
Итого по строке 12305		37 783 487,26		
Итого строка 1230		738 138 202,91		

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева





Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" на 31.03.2021 г.

Расчетный счет	Сумма (руб.)
в т.ч. на расчетных счетах	952 447 334,16
40702810400000005914, ОАО "УБРИР"	1 682 693,16
40702810573000001180, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	950 724 656,02
40702810816160035407, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	39 984,98
в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	1 601 455 666,84
40702810035000001191, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	5 517,02
40702810173000001182, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	348 392 586,71
40702810473000001293, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 834 301,00
40702810573000001449, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	368 003 874,03
40702810773000001184, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	85 128 751,20
40702810873000001220, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	322 879 922,50
40702810973000001450, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	475 210 714,38
Итого	2 553 903 001,00

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1450 "Прочие обязательства" на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
Прочие обязательства, в том числе:				
Средства дольщиков				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	1 090 296 883,00	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	12 724 425,00	по условиям договора	
Итого по строке 14501		1 103 021 308,00		
Поставщики и подрядчики				
Терентьев Григорий Сергеевич (договор купли продажи недвижимого имущества от 15.02.2016 г.)	60.01	447 000 000,00	Декабрь 2025	
Итого по строке 14502		447 000 000,00		
Итого строка 1450		1 550 021 308,00		

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1550 "Прочие обязательства" на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
Прочие обязательства, в том числе:				
Средства дольщиков				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	3 156 536 076,00	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	22 126 969,00	по условиям договора	
Итого по строке 1550		3 178 663 045,00		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового
учета направления «Девелопмент» Департамента
учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1520 "Кредиторская задолженность" на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
поставщики и подрядчики				
АО "ЕЭСК"	60.01	20 636,28	Апрель 2021	
ЕМУП "ИГРИР"	60.01	8 000,00	Апрель 2021	
ЗАО "КОММЕРСАНТЪ" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"	60.01	27 140,00	Апрель 2021	
МУП "Екатеринбургэнерго"	60.01	338 318,54	Апрель 2021	
ООО "АГАТ-А"	60.01	34 667,81	Апрель 2021	
ООО "Альянс ТВ"	60.01	39 900,00	Апрель 2021	
ООО "АПИ"	60.01	5 000,00	Апрель 2021	
ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА "ИН.ФОРМ"	60.01	6 476 083,00	Апрель 2021	
ООО "Вендинг"	60.01	24 000,00	Апрель 2021	
ООО "Главэкспертиза"	60.01	15 000,00	Апрель 2021	
ООО "ГОРОД БУДУЩЕГО"	60.01	8 517,59	Апрель 2021	
ООО "ДИФ"	60.01	160 000,00	Апрель 2021	
ООО "ЕАМ"	60.01	9 096,77	Апрель 2021	
ООО "ЕЛК"	60.01	1 504 610,00	Апрель 2021	
ООО "К - С 2010"	60.01	18 000,00	Апрель 2021	
ООО "Капитель"	60.01	147 267,16	согласно условий договора	
ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	60.01	36 300,00	Апрель 2021	
ООО "ЛСР"	60.01	8 226 406,08	Апрель 2021	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	4 918 050,39	Апрель 2021	
ООО "ПБ Р1"	60.01	7 043 103,56	Апрель 2021	
ООО "Реал Сервис"	60.01	172 985,00	Апрель 2021	
ООО "РУСЭНЕРГО"	60.01	500 908,41	Апрель 2021	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	60.01	7 394,58	Апрель 2021	
ООО "СГЦ"	60.01	35 000,00	Апрель 2021	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	188 133,23	Апрель 2021	
ООО "СМУ Мастер"	60.01	303 840,00	Апрель 2021	
ООО "ТЕРМОНА СЕРВИС УРАЛ"	60.01	81 000,00	Апрель 2021	
ООО "ТЕХКОН"	60.01	180 000,00	Апрель 2021	
ООО "Типография ФортДиалог"	60.01	6 240,00	Апрель 2021	
ООО "УГМК-Здоровье"	60.01	112 910,00	Апрель 2021	
ООО "УК "ЕКАДОМ"	60.01	184 827,41	Апрель 2021	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	60.01	3 260 951,27	Апрель 2021	
ООО "Урал-Бюро Е.С.М."	60.01	18 541,77	Апрель 2021	
ООО "ЦНС"	60.01	74 800,00	Апрель 2021	
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"	60.01	60 000,00	Апрель 2021	
ООО УК "ТВОЙ ДОМ"	60.01	8 566,35	Апрель 2021	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.01	39 601,91	Апрель 2021	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.01	18 600,00	Апрель 2021	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	357 240,00	Апрель 2021	
ПАО "МЕГАФОН"	60.01	20 643,25	Апрель 2021	
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.01	23 920,33	Апрель 2021	
ПАО "Т ПЛЮС"	60.01	23 329,95	Апрель 2021	
ТСН "СЕРЕБРЯНАЯ ПОДКОВА"	60.01	39 574,15	Апрель 2021	
ТСН "ЦВЕТОНОСНОЕ"	60.01	7 964,71	Апрель 2021	
Прочие кредиторы	60.01	33 455,92	Апрель 2021	
Итого по строке 15201		34 820 525,42		
авансы полученные				
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.02	110 183,33	Апрель 2021	

ООО "АРСЕНАЛ"	62.02	14 508,33	Апрель 2021	
ООО "ПАРК-2016"	62.02	2 083,56	Апрель 2021	
ООО "ТА Апис"	62.02	4 166,67	Апрель 2021	
ООО "Уралтехкомплект"	62.02	39 050,85	Апрель 2021	
ООО "ЭВРИКА"	62.02	5 833,33	Апрель 2021	
Физические лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.02	23 050 789,30	согласно условий договора	
Итого по строке 15205		23 226 615,37		
прочая краткосрочная задолженность				
ООО "Новосистем"	76.77	16 650,00	-	
Администрация г. Екатеринбурга	76.04	204 271,93		
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	3 412 056,31	согласно условий договора	
Расчеты по пеням штрафам с дольщиками	76.10.6	25 581,28	-	
Расчеты по страхованию	76.01	4 967 861,27	-	
Расчеты с персоналом	71,73	20 682,22	-	
Прочие кредиторы	76.09.9	13 370 150,43	-	
Итого по строке 15207		22 017 253,44		
Задолженность перед персоналом, стр. 15202	70	24 549 420,73	Апрель 2021	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами, стр. 15203	69	6 345 050,68	Апрель 2021	
Задолженность по налогам и сборам, стр. 15204	68	52 836 501,82	Апрель 2021	
Итого строка 1520		163 795 367,46		

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева





Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1540 "Оценочные обязательства" на 31.03.2021 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	2 252 167,73
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	8 935 414,20
3	Резерв предстоящих расходов (СМР) в т. ч.:	13 089 952,25
	Блюхера д.4 (КОД 870400)	5 300 391,20
	Блюхера, автостоянка №1	60 096,46
	Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	141 638,16
	Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	174 387,60
	Рассветный, ж.д. 11	5 290 695,23
	Репина, ж.д.2 (КОД 720200)	2 122 743,60
	Итого	24 277 534,18

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2110 "Выручка" за период январь-март 2021 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям	625 880 094,90
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	140 126 698,00
Продажа квартир – товар (НДС не облагается)	4 628 300,00
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	52 924 688,20
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	1 446 540 756,78
Услуги по организации рекламной компании	1 600 000,00
Услуги по привлечению покупателей	10 874 600,00
Услуги по сопровождению сделки	433 786,15
Услуги технического заказчика	20 491 020,00
Итого	2 303 499 944,03

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2120 "Себестоимость продаж" за период январь-март 2021 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям	198 418 822,80
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	103 569 988,22
Продажа квартир – товар (НДС не облагается)	2 677 719,84
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	48 451 486,47
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	1 446 540 756,78
Услуги по организации рекламной компании	572 126,59
Услуги по привлечению покупателей	2 269 993,39
Услуги технического заказчика	14 914 576,01
Итого	1 817 415 470,10

Генеральный директор

Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.



Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2210 "Коммерческие расходы" за период Январь - Март 2021 г.

в руб.

Коммерческие расходы	Сумма
Агентские услуги, комисс.вознагр	822 146,84
Износ и амортизация НМА	83 236,68
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	2 580,85
Коммун.расх, усл.охраны, пожар.безопас, связи,почты	531 156,93
Рекламные и маркетинговые расходы	5 000,00
Ремонт помещения	221 328,65
Итого	1 665 449,95

Генеральный директор

Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.



Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2320 "Проценты к получению"; 2330 "Проценты к уплате"
за период январь - март 2021 г.

в руб.

Строка 2320 Проценты к получению	Сумма
Проценты к получению по остаткам на счетах, депозитам	15 424 781,57
Проценты к получению (займы, векселя)	2 107 696,39
ИТОГО	17 532 477,96

Строка 2330 Проценты к уплате	Сумма
Проценты к уплате по займам, кредитам	98 612,66
ИТОГО	98 612,66

Генеральный директор



Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: (812) 385-61-30 (87507)



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2340 "Прочие доходы" за период январь - март 2021 г.

руб.

Прочие доходы	Сумма
Аренда, субаренда	5 812 054,55
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	452 066,40
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС проданных афф. лицам	634 500,00
Доход от продажи и стоимость материалов, прочих активов и имущественных объектов	12 253 035,88
Доход от продажи и стоимость материалов, прочих активов и имущественных объектов	31 972,32
Излишки (недостачи), выявленные при инвентаризации	30 932,15
Расходы по ведению судебных дел	627 146,67
Резерв по сомнительным долгам (кроме торговой задолженности)	79 361,42
Резерв по сомнительным долгам (торг.дебиторка)	48 715,27
Резерв под снижение стоимости ТМЦ (уценка)	1 028 937,12
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	594 841,23
Итого	21 593 563,01

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
строка 2350 "Прочие расходы" за период январь - март 2021 г.

Прочие расходы	Сумма
Аренда, субаренда, затраты связанные с предоставлением в аренду	2 375 331,74
Выплаты персоналу из прибыли (денежные поощрения)	120 000,00
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их	992 210,08
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	12 888 039,83
Доходы (расходы) по завершенным проектам	8 777 485,09
Земельный налог	6 752 274,00
Прибыль (убыток) прошлых лет	3 177 908,38
Передача зем.уч., объектов инженер.и соц.инфраструктуры	17 100 146,89
Расходы на членские взносы,	18 000,00
Расходы по ведению судебных дел	18 207 758,90
Начисление резервов	459 066,40
Списание выделенного НДС на прочие расходы	12 910,00
Прочие доходы и расходы	4 588 538,95
Страховые взносы, начисленные на выплаты и вознаграждения	9 060,00
ТМЦ и услуги для собственных нужд	72 864,40
Услуги банка	70 818,15
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	50 004,69
ИТОГО	75 672 417,50

Генеральный директор

Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления «Девелопмент»
Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.



Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8 931 393-72-55