

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 110-566
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург
(место составления)

« 11 » декабря 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург ул. 40 летие Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00; secret@lsrgroup.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 50 по ПЗУ)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка 23590,0 кв.м., строительный объем – 62463,0 куб. м., в том числе подземной части – 6027,6 куб.м., количество квартир – 465 шт., общая площадь квартир без балконов и лоджий – 14048,1 кв.м,

на строительство, краткие проектные характеристики,
общая площадь квартир с балконами с учетом коэффициента – 14161,6 кв.м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-397-2023 от 30.11.2023 г. Администрация города Екатеринбурга, срок действия до 30.11.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-1-055431-2023 от 18.09.2023 г. выдано ООО БСтЭ «Гарантия»; 66-2-1-2-062851-2023 от 18.10.2023 г. выдано ООО «Экспертстрой-К».

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

11 ДЕК 2023

20

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 19.12.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 14.11.2025
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г. выдано члену саморегулируемой организации: обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. Приложения:

- ✓ 1. Копия разрешение на строительство № 66-41-397-2023 от 30.11.2023 г.
- ✓ 2. Проектная документация в полном объеме (диск); Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-1-055431-2023 от 18.09.2023 г. выдано ООО БСтЭ «Гарантия»; №66-2-1-2-062851-2023 от 18.10.2023 г. выдано ООО «Экспертстрой-К».
- ✓ 3. План геодезической разбивочной основы; план разбивки осей.
- ✓ 4. Общий журнал работ
- ✓ 5. Договор генерального подряда
- ✓ 6. График производства работ

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: secret@lsrgroup.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений о ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель генерального
директора по строительству
(представитель застройщика
или технического заказчика)



В.В. Голубев
(расшифровка подписи)