

общество с ограниченной ответственностью

**СБ-ЭКО АУДИТ**

ИНН 4205400053

650066, г. Кемерово,

пр. Октябрьский, стр. 4, оф. 102/3

тел. (3842) 45-20-76, 45-20-79

e mail: auditsbeko@gmail.com

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

г. Кемерово  
2024

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Чемпион»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чемпион» (ОГРН 1214200019087), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чемпион» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Бычкова Елена Александровна**  
Генеральный директор аудиторской организации  
(ОРНЗ 21206045665)



**Алябьева Татьяна Николаевна**  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21206045597)

*Алябьева*

«24» апреля 2024 года

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью «СБ-ЭКО АУДИТ» (ОГРН 1214200013631),  
650066, Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, проспект Октябрьский, строение 4,  
офис 102/3,  
ОРНЗ 12106168918

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"</b>	по ОКПО	57659138		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205402364		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>650066, Кемеровская Область - Кузбасс, г.о. Кемеровский, г Кемерово, пр-кт Октябрьский, дом 28Б, офис 111</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СБ-ЭКО АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4205400053
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1214200013631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 641	6 865	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81	45	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 722</b>	<b>6 910</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	314 496	81 651	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 159	6 805	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 753	20 087	200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 086	1 275	-
	Прочие оборотные активы	1260	378	658	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>355 872</b>	<b>110 476</b>	<b>200</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>362 594</b>	<b>117 386</b>	<b>200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(209)	(179)	-
	Итого по разделу III	1300	(9)	21	200
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	350 779	98 167	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	350 806	98 167	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 574	2 902	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 357	16 297	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(135)	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 797	19 198	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	362 594	117 386	200

Руководитель



Клепиков Сергей

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 16:35:03

Сертификат: 6F 59 7B D8 7E F3 71 74 94 3A 97 8D 9B 2C D5 4D

 Владелец: Шадринцева Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
 № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ,  
 Начальник инспекции

Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 15:06:41

Сертификат: 01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 8D 14 7C E4 BC

 Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ  
 "ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024

5

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
57659138		
4205402364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(132)	(165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(132)	(165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	167	31
	Прочие расходы	2350	(130)	(90)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39)	(224)
	Налог на прибыль	2410	9	45
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9	45
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30)	(179)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30)	(179)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Клепиков Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
01.04.2024 16:35:03  
Сертификат: 6F 59 7B D8 7E F3 71 74 94 3A 97 8D 9B 2C D5 4D  
Владелец: Шадринцева Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ, Начальник инспекции  
Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
01.04.2024 15:06:41  
Сертификат: 01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 8D 14 7C E4 BC  
Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ "ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
57659138	
4205402364	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200					200
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216					X	
Уменьшение капитала - всего:	3220					(179)	(179)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(179)	(179)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200	-	-	-	(179)	21
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(30)	(30)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(30)	(30)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200	-	-	-	(209)	(9)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	200	(179)	-	21
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	200	(179)	-	21
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(179)	-	(179)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(179)	-	(179)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(9)	21	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

21 февраля 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 01.04.2024 16:35:03 Сертификат: 6F 59 7B D8 7E F3 71 74 94 3A 97 8D 8B 2C D5 4D Владелец: Шадрицаева Татьяна Евгеньевна, МЕЖрайОННАЯ ИФНС УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ по Республике Карелия, КУЗБАССУ, Начальник инспекции Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 01.04.2024 15:06:41 Сертификат: 01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 BD 14 7C E4 BC Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ «ЧЕМПИОН», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024</p>
---	---

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
57659138		
4205402364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	12	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12	-
Платежи - всего	4120	(253 139)	(97 093)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(222 275)	(80 534)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 586)	(5 457)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(20 278)	(11 102)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(253 127)	(97 093)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	56	1
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	56	1
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	56	1

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	281 212	116 367
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	281 212	116 167
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	200
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(28 600)	(18 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 600)	(18 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	252 612	98 367
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(459)	1 275
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 275	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	816	1 275
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Клепиков Сергей Александрович**  
 (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 16:35:03

Сертификат: 6F 59 7B D8 7E F3 71 74 94 3A 97 8D 9B 2C D5 4D

Владелец: Шадринцева Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ, Начальник инспекции

Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 15:06:41

Сертификат: 01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 8D 14 7C E4 BC

Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ "ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	1 647	(26)	-	-	-	1 647	(346)
	5210	за 2022г.	-	-	1 647	-	-	1 647	(26)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	325	(8)	-	-	-	325	(41)
	5211	за 2022г.	-	-	325	-	-	325	(8)
	5202	за 2023г.	217	-	-	-	-	217	(70)
	5212	за 2022г.	-	-	217	-	-	217	-
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	1 105	(18)	-	-	-	1 105	(235)
	5213	за 2022г.	-	-	1 105	-	-	1 105	(18)
Сооружения	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	5 245	96	-	-	5 341
	5250	за 2022г.	-	24 363	(17 472)	(1 647)	5 245
в том числе: 2хКТПН-КК-Т-1000/10/0.4кВ У1 с ТМГ-1000/10/0.4кВ D	5241	за 2023г.	5 113	-	-	-	5 113
	5251	за 2022г.	-	5 113	-	-	5 113
Турникет эл/мех РеCo-TTR-04CW для эксплуатации на открытом воздухе под навесом с комплектом стандартных преграждающих планок, питание 12V Корпус INWIN черный	5242	за 2023г.	-	96	-	-	96
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Процессор AMD 3900MHz 16.5Mb	5243	за 2023г.	3	-	-	-	3
	5253	за 2022г.	-	3	-	-	3
БП Cougar VTE 600W 120mm 6xSATA	5244	за 2023г.	16	-	-	-	16
	5254	за 2022г.	-	16	-	-	16
Плата Asus AM4 B450 4xDDR4 HDM/DVI	5245	за 2023г.	3	-	-	-	3
	5255	за 2022г.	-	3	-	-	3
Кулер DEERCOOL GAMMAXX S40 универсальный	5246	за 2023г.	7	-	-	-	7
	5256	за 2022г.	-	7	-	-	7
Мышь проводная Logitech B100 BLACK	5247	за 2023г.	2	-	-	-	2
	5257	за 2022г.	-	2	-	-	2
Память DIMM DDR4 8192MBX2 PC 25600 3200MHz	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Монитор LG 31.5 IPS AMD VGA HDMI	5249	за 2023г.	4	-	-	-	4
	5259	за 2022г.	-	4	-	-	4
Твердый накопитель SSD 2.5 SATA-3 500Gb		за 2023г.	17	-	-	-	17
		за 2022г.	-	17	-	-	17
Клавиатура проводная Logitech USB		за 2023г.	7	-	-	-	7
		за 2022г.	-	7	-	-	7
опора стрелы шарнирная		за 2023г.	1	-	-	-	1
		за 2022г.	-	1	-	-	1
обогреватель для приводов 75W		за 2023г.	3	-	-	-	3
		за 2022г.	-	3	-	-	3
Стрела алюминиевая Baigier 5000 (DOORHAN)		за 2023г.	2	-	-	-	2
		за 2022г.	-	2	-	-	2
Пружина балансировочная в сборе стрел 5м Baigier -PRO		за 2023г.	9	-	-	-	9
		за 2022г.	-	9	-	-	9
Стойка шлагбаума BARRIER PRO		за 2023г.	1	-	-	-	1
		за 2022г.	-	1	-	-	1
Кнопочная панель		за 2023г.	53	-	-	-	53
		за 2022г.	-	53	-	-	53
		за 2023г.	2	-	-	2	
		за 2022г.	-	2	-	2	



Пульт transmitter 2 2-х канальный 433МГц	за 2023г.	2	-	-	-	2
	за 2022г.	-	2	-	-	2
Твердый накопитель SSD M.2 500Gb	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	5	-	-	-
Кулер 500-1650об/мин	за 2023г.	-	1	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
БП Corsair CV650 650W	за 2023г.	-	4	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск SATA-3 4Tb	за 2023г.	-	6	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Память DIMM DDR4	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	10	-	-	-
Корпус ZELMAN N5	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	3	-	-	-
Твердый накопитель SSD 2.5	за 2023г.	-	3	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Плата ASUS	за 2023г.	-	5	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-Контейнер БК-004	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	325	-	-	(325)
Мфу цветное Xerox VersaLink C7020 20 стр/мин. доп лотком и тубой	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	217	-	-	(217)
Блок-контейнер с тамбуром в 2 этажа	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 105	-	-	(1 105)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Клепиков Сергей  
Александрович

Руководитель (подпись)

21 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01.04.2024 16:35:03  
6F 59 7B 08 7E E3 71 74 94 3A 97 8D 9B 2C D5 4D  
Владелица: Татьяна Еленовна, МЕЖОБЛАСТНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПОСОЛСКОГО СЛУЖБЫ  
№ 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ.  
Независимый инспектор  
с 08.11.2023 по 31.01.2025

Действителен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01.04.2024 15:06:41  
01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 BD 14 7C E4 BC  
Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ  
"ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.  
Независимый инспектор  
с 22.03.2023 по 22.06.2024

Действителен:

## 4. запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	81 651	-	81 651	304 505	(71 660)	-	-	X	314 496	-	314 496	
	5420	за 2022г.	-	-	-	89 062	(7 411)	-	-	X	81 651	-	81 651	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	14 701	-	14 701	86 353	(71 660)	-	-	100 207	29 394	-	29 394	
	5421	за 2022г.	-	-	-	22 112	(7 411)	-	-	11 741	14 701	-	14 701	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	11	-	-	-	-	11	-	11	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	66 950	-	66 950	218 141	-	-	-	-	285 091	-	285 091	
	5425	за 2022г.	-	-	-	66 950	-	-	-	-	66 950	-	66 950	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) **Клепиков Сергей Александрович** (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>01.04.2024 16:35:03</p> <p>Сертификат: 6F 59 7B 08 7E F3 71 74 94 3A 97 9D 9B 2C D5 4D                  Владелец: Шадрицкая Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАСС, Начальник инспекции                  Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025</p>	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>01.04.2024 15:06:41</p> <p>Сертификат: 01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 BD 14 7C E4 BC                  Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ «ЧЕМПИОН», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                  Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024</p>
---	---

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	20 087	-	17 045	-	(19 380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 753
Прочая	5530	за 2022г.	200	-	20 087	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 087
	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	20 060	-	16 847	-	(19 352)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 554
Прочая	5532	за 2022г.	-	-	20 060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 060
	5513	за 2023г.	28	-	199	-	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199
Итого	5533	за 2022г.	200	-	28	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	20 087	-	17 045	-	(19 380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 753
	5520	за 2022г.	200	-	20 087	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 087

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долговой в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	63 167	271 212	-	-	-	-	-	-	334 379
	5572	за 2022г.	-	63 167	-	-	-	-	-	-	63 167
займы	5553	за 2023г.	35 000	10 000	(28 600)	-	-	-	-	-	16 400
	5573	за 2022г.	-	53 000	(18 000)	-	-	-	-	-	35 000
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	19 198	5 535	2 687	(15 489)	-	-	-	-	11 932
	5580	за 2022г.	-	16 297	2 902	-	-	-	-	-	19 198
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	15 668	5 531	15	(14 869)	-	-	-	-	6 345
	5581	за 2022г.	-	15 668	-	-	-	-	-	-	15 668
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	287	287	(278)	-	-	-	-	-	9
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	287
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	2 902	-	2 672	-	-	-	-	-	5 574
	5585	за 2022г.	-	-	2 902	-	-	-	-	-	2 902
прочая	5566	за 2023г.	342	4	(342)	-	-	-	-	-	4
	5586	за 2022г.	-	342	-	-	-	-	-	-	342
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	19 198	5 535	2 687	(15 489)	-	-	X	X	11 932
	5570	за 2022г.	-	16 297	2 902	-	-	-	X	X	19 198

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-

Руководитель

(подпись)

21 февраля 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01.04.2024 15:06:41  
Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО ТЗ «ЧЕМПИОН», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01.04.2024 16:35:03  
Владелец: Щадрищева Татьяна Евгеньевна, МУЖСКО-ЖЕНСКОЕ Партнерство «СЕМЕРОВСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», ИЖС ПО СЕЛЕНСКОМУ РАЙОНУ НАХАЛЬСКОГО РАЙОНА КУРБАСКОГО РАЙОНА

Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025

dd

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	71 660	7 411
Расходы на оплату труда	5620	8 277	4 955
Отчисления на социальные нужды	5630	1 717	1 084
Амортизация	5640	320	26
Прочие затраты	5650	136 299	53 639
Итого по элементам	5660	218 273	67 115
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(218 152)	(66 950)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	121	165

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

21 февраля 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 16:35:03  
Сертификат: 6F 59 7B D8 7E F3 71 74 94 3A 97 8D 9B 2C D5 4D  
Владелец: Шадричева Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ, Начальник инспекции  
Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 15:06:41  
Сертификат: 01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 8D 14 7C E4 BC  
Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ "ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (135)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	288	(288)	(135)	-



Руководитель Клепиков Сергей Александрович (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01.04.2024.15.06.41  
 Владелец: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ "ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01.04.2024.16.35.03  
 Владелец: Шадринцева Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ, Начальник инспекции

Действителен: с 08.11.2023 по 31.01.2025

8. Осуществления обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5601				
5810		492 528	155 827	
Выданные - всего				
в том числе:				
5811				

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

21 февраля 2024 г.



Клепиков Сергей Александрович  
Александрович  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01.04.2024 16:35:03  
6F 59 7B D8 7E F3 71 74 94 3A 97 8D 9B 2C D5 4D  
Владелиц: Шадрицкая Татьяна Евгеньевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ, Начальник инспекции  
с 08.11.2023 по 31.01.2025

Действителен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01.04.2024 15:06:41  
01 85 35 76 00 CD AF A6 9F 46 BC 15 8D 14 7C E4 BC  
Владелиц: Клепиков Сергей Александрович, ООО "СЗ "ЧЕМПИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024

23

**Пояснительная записка**  
**к годовому бухгалтерскому отчету ООО СЗ «ЧЕМПИОН»**  
**за 2023 г.**

*Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ стандартов и правил бухгалтерского учета.*

**1. Общие сведения**

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН (далее по тексту Общество) создано 28.12.2021 года.

1.2. Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

1.3. Уставный капитал Общества на начало 2022 г. составлял 200 тыс. руб. Вносы в уставный капитал распределены следующим образом – ООО «Гражданское строительство» 100 тыс. руб., ООО «Инвестстрой» - 100 тыс.руб. В течение 2023 г. изменений уставного капиталов не происходило.

1.4. 1.3. Местонахождение общества: 650066, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Кемеровский, г Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 28Б, офис 111

1.4. ООО СЗ «ЧЕМПИОН» по состоянию на 31.12.2023г. открытых обособленных подразделений не имеет.

5. Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2023г. составляет 5 (пять) человек.

Органами управления Общества являются: общее собрание участников, единоличный исполнительный орган (Генеральный директор). Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Клепиков Сергей Александрович.

**2. Основные положения учетной политики**

2.1. Учетная политика сформирована исходя из правил ПБУ 1/2008.

2.2. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 7.4 ПБУ 1/2008 Общество установило лимит стоимости основных средств первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26/2020 и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020. Последствия изменений учетной политики в связи с

началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020. Ликвидационная стоимость основных средств считается равной нулю согласно подп. В п. 31 ФСБУ 6/2020.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится. Текущий ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1 организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

2.3. Учет МПЗ ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, включающей затраты на их приобретение, транспортировку и доведение до состояния, пригодного для использования. Отпуск материально-производственных запасов в производство учитывается по средней себестоимости. Балансовая стоимость запасов признается расходом того периода, в котором данное выбытие (списание) произошло. Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости на дату передачи или выбытия, а при списании в производство по средней себестоимости на дату списания.

2.4. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Ценные бумаги списываются по себестоимости каждой единицы.

2.5. Управленческие расходы считаются косвенными и в полном объеме относятся на уменьшение доходов от основного вида деятельности того отчетного периода, к которому они относятся.

2.6. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются: проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), начисляемые ежемесячно в соответствии со ставкой по договору, количествами днями пользования займом (кредитом) и порядком, установленным в договоре;

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

2.7. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- экономия, полученная при реализации договоров долевого участия с физическими и юридическими лицами;

- выручка от реализации построенных объектов по договорам купли-продажи.

2.8. Датой признания выручки (экономии) по договорам долевого участия является дата подписания последнего акта приема-передачи построенных жилых и нежилых помещений дольщикам.

Выручка по договорам купли-продажи объектов, завершенных строительством, признается в момент оформления права собственности на объект строительства.

2.9. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением строительства объектов недвижимости для дальнейшей реализации.

Другие расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, подлежат отнесению в состав прочих расходов.

2.10. Учет затрат на строительство объектов осуществляется на счете 20.01 «Основное производство». Объектом строительства является отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами, оборудованием, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также с прилегающими к нему инженерными сетями и благоустройством. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию объекта, затраты аккумулированные на счете 20.01 распределяются по каждому объекту недвижимости пропорционально квадратным метрам, с последующим отнесением в дебет счета 43.01 отдельно по каждому помещению.

2.11. Моментом завершения формирования себестоимости объекта признается дата передачи по передаточному акту первого помещения участнику долевого строительства, либо дата оформления права собственности на первый объект инвестиций организации, в зависимости от того, что наступит раньше, при условии получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию. Момент завершения формирования себестоимости строительства объекта устанавливается с целью фиксации величины себестоимости одного квадратного метра построенного объекта недвижимости и корректного определения финансового результата от выполнения функций застройщика в отношении такого объекта, а также себестоимости законченных строительством помещений.

2.12. Привлечение денежных средств по договорам участия в долевом строительстве осуществляется обязательным размещением на счетах ЭСКРОУ. При этом возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов ЭСКРОУ и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зачет обязательств перед банком по целевому кредиту и процентам по нему. Учет средств дольщиков на счетах ЭСКРОУ ведется на забалансовом счете 008.Э «Счета ЭСКРОУ» в разрезе по каждому дольщику и договору. В случае уступки права требования по договору участником долевого строительства другому лицу, в бухгалтерском учете отражается движение внутри счета 008.Э

### **3. Финансовая деятельность**

3.1 Результатом финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 г. является убыток - составляет 30 тыс. руб.,

3.2 Внереализационные доходы - 223 тыс.руб.

3.3 Расходы в 2023 г. составили 253 тыс. руб., в том числе:

- Управленческие расходы - 132 тыс. руб.;

- Прочие расходы – 130 тр.

Обществом исходя из принципа рациональности организации бухгалтерского учета принято решение не формировать оценочные обязательств на оплату отпусков в связи с незначительностью потенциальных расходов на оплату отпусков на конец отчетного периода (большинство сотрудников работает на условиях неполного рабочего дня- 1, 2 часа).

3.3 По состоянию на 31.12.2023 г. финансовых вложений у Общества нет.

3.4 По состоянию на 31.12.2023 г. кредиторская задолженность составляет 6 357 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 6 345 тыс. руб.;
- начисления по налогам и сборам за текущий расчетный период- 8 тыс. руб.;
- текущая прочая задолженность организации – 4 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности общество не имеет.

5. По состоянию на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность составляет 17 753 тыс. руб., в том числе:

- задолженность бюджета - 51 тыс. руб.;
- Авансы выданные поставщикам – 17 554 тыс. руб.
- Текущая прочая дебиторская задолженность – 148 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе составляет 3 086 тыс. руб.

#### **4. Капитальные вложения**

В 2023 году Обществом капитальные вложения не производились.

#### **5. Основные финансовые показатели**

5.1 По состоянию на 31.12.2023 г. валюта баланса составляет 362 594 тыс. руб. Собственный капитал на 31.12.2023г – (9) тыс.руб.; 31.12.2022г – 21 тыс. руб., что в структуре баланса составляет 0,02%. На 31.12.2021 г. данный показатель отсутствовал по причине создания Общества в декабре 2021 года.

5.2 ООО «СЗ «Чемпион» зарегистрировано 28.12.2021г., основным видом деятельности организации является деятельность заказчика-застройщика., доход от основного вида деятельности отсутствует, так как доход застройщика будет сформирован и отражен только в момент ввода в эксплуатацию объекта строительства Прямые затраты Общества по основному виду деятельности в 2023г. аккумулированы по статье незавершенное производство. Убыток в текущем периоде получен ввиду того, что к учету приняты общехозяйственные расходы текущего периода.

Прочие доходы Общества от возврата уплаченных ранее госпошлин составил 12 тыс. руб., штрафные санкции 20 тыс.руб., процентные доходы от размещения свободных денежных

средств 56тр., а прочие расходы Общества составили 130 тыс. руб. По результатам 2023 г. Обществом получен бухгалтерский убыток в размере 30 тыс. руб.

#### **6. Информация о займах и кредитах**

На 31.12.2023 г. Обществом привлечены долгосрочные кредиты и займы на сумму 281 212 тыс.руб.

#### **7. Информация о связанных сторонах**

В 2023 г. связанными сторонами для ООО СЗ «Чемпион», является: физическое лицо Клепиков Сергей Александрович, ООО «Инвестстрой», ООО «Гражданское строительство» со связанными сторонами были проведены операции:

Клепикову Сергею Александровичу – выплачена заработная плата 57 305 руб.

ООО «Инвестстрой» - получен займ в сумме 26 500 000 рублей, погашено 9 000 000 рублей в 2022 году, в 2023 году – получено 5 000 000 рублей погашено 14 300 000 рублей;

ООО «Гражданское строительство» - получен займ в сумме 26 500 000 рублей, погашено 9 000 000 рублей в 2022 году, в 2023 году – получено 5 000 000 рублей погашено 14 300 000 рублей.

#### **9. Обеспечение обязательств и платежей полученные**

ООО СЗ «Чемпион» на 31.12.2023 г. не имеет выданных займов и обеспечений обязательств по ним.

#### **10. Критерий существенности ошибок**

10.1. Ошибка признается существенной, если в результате ее исправления валюта баланса изменится более чем на 5%.

#### **11. Информация о непрерывности деятельности общества**

11.1. Руководству ООО СЗ «Чемпион» не известно о событиях или условиях, инициируемых Обществом, которые в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

11.2. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (более 12 месяцев после отчетной даты) и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

11.3. По итогам работы за 2023 год можно сделать вывод, что изменение геополитической обстановки, возникшее в силу начала специальной военной операции РФ после 24 февраля 2022 г. на деятельность общества не повлияло.

#### **12. События после отчетной даты**

12.1. При формировании Бухгалтерской отчетности за 2023г отсутствуют события после отчетной даты.

12.2. Изменение геополитической обстановки, возникшее в силу начала специальной военной операции РФ после 24 февраля 2022 г., для бухгалтерской отчетности за 2023 год ООО СЗ «Чемпион» рассматривает как событие после отчетной даты.

Колебание курсов валют, введенные санкционные ограничения и связанные с этим нарушения логистических цепочек и производственных процессов не оказывают непосредственного влияния на деятельность Общества. Как показало время, в отчетном проверяемом периоде 2023г, отрицательного влияния на деятельность Общества оказано не было. Руководство ООО СЗ «Чемпион» оценивает способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность как высокую.

Генеральный директор

11.03.2024г.

Клепиков С.А.





Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 31 (Шридхамт в рин) лист

Генеральный директор  
ООО «СВЭКО-ЭКСПАДИТ»

Е.А. Бычкова

