

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

на **31 марта 2018 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31 марта 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	-	-	69
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	5 730 733	5 354 572	5 607 957
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 341	56 322	56 331
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	25 000	25 000	25 000
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	137 389	125 952	995
7. Запасы	1210	1 545 916	2 250 937	2 309 704
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 764	25 458	804
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	2 182 625	1 523 090	2 416 865
10. Денежные средства	1250	1 471 285	1 017 848	371 013
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		11 161 053	10 379 179	10 788 738
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	3 169 781	3 256 758	2 680 598
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	3 330
16. Кредиторская задолженность	1520	1 714 242	1 889 242	978 516
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	40 433	39 044	21 791
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	2 796 147	1 938 209	3 611 296
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		7 720 603	7 123 253	7 295 531
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итог пассивы		3 440 450	3 255 926	3 493 207

*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

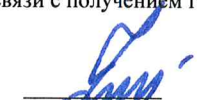
Руководитель


Начальник отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

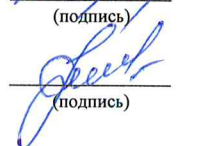
Главный специалист отдела бухгалтерского учёта и отчётности

26 апреля 2018 г.




(подпись)


(подпись)


(подпись)

Крицкий В.П.
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.
(расшифровка подписи)