

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 18 » декабря 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург ул. 40 ление Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00; secret@lsrgroup.ru.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола-Алданская-Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга.». 25-этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№5 по ПЗУ). Площадь участка -5308,0 кв.м; строительный объем-57950,1 куб.м, в том числе подземной части-2210,1 куб.м; количество квартир-329 шт; общая площадь квартир-12176,7 кв.м; площадь жилого здания – 17745,80 кв.м.; встроенные нежилые помещения бит./473.8 кв.м; велосипедные 81шт/152.1 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц 40-летия Комсомола-Алданская-Бетонщиков.

(почтовый или строительный
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-399-2023 от 30.11.2023г.

(номер и дата выдачи,

Выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 30.11.2028 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-021143-2021 от 27 апреля 2021 года; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. №0125-2022 от 22.11.2023г.

(номер и дата выдачи,

Выдано обществом с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Отсутствует.



(номер и дата выдачи)

- | | | |
|---|---------|--------|
| 7. Начало строительства, реконструкции | декабрь | 2023г. |
| 8. Окончание строительства, реконструкции | декабрь | 2025г. |
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г.*

Основание для выдачи Свидетельства: Решение Президиума Ассоциации «СРО» «Союз Стройиндустрии Свердловской области», протокол № 139 от «07» июня 2016г.

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. К настоящему извещению прилагаются:
1. Приложение №1 (перечень разделов проектной документации).
(документы,
 2. Приложение № 2 (перечень лиц, осуществляющие строительство).
прилагаемые к извещению
 3. Приложение № 3 (перечень документов).
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
 4. Приложение № 4 (перечень файлов на диске).

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: secret@lsrgroup.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



Голубев В.В.
(расшифровка подписи)

Заместитель Генерального
директора по строительству
(должность)