

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</u>	по ОКПО	57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8602058789		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, дом 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225 486	179 892	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 613	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 585	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 886	1 548	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 380 725	141 942	-
	Итого по разделу I	1100	2 768 295	323 382	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	599 903	203 428	1 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 666	8 146	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 355 608	644 003	74 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	642 092	504 421	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	712 555	525 203	75
	Прочие оборотные активы	1260	12 511	13 332	1 327
	Итого по разделу II	1200	6 450 334	1 898 532	77 417
	БАЛАНС	1600	9 218 629	2 221 914	77 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 189	150 130	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 562	3 003	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 118 409	952 891	66 983
	Итого по разделу III	1300	1 286 159	1 106 024	66 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 612 256	579 691	749
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 310	1 097	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 615 567	580 788	749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 354	62 873	1 388
	Кредиторская задолженность	1520	989 085	472 222	8 304
	Доходы будущих периодов	1530	3 317 464	8	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 316 903	535 102	9 692
	БАЛАНС	1700	9 218 629	2 221 914	77 434



Руководитель

(подпись)

Шестакович Валерий
Ростиславович

(расшифровка подписи)


28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО 57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 8602058789		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	32 947	141 961
	Себестоимость продаж	2120	(31 599)	(127 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 348	14 844
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(13 796)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 348	1 048
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 223	62
	Проценты к уплате	2330	(3 245)	(1 968)
	Прочие доходы	2340	32 116	33 894
	Прочие расходы	2350	(42 389)	(31 407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 053	1 629
	Налог на прибыль	2410	(46)	(761)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 007	868

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 007	868
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Шестакович Валерий Ростиславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.