

ИЗВЕЩЕНИЕ №1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут

" 29 " 12 2023 г.

место составления)

1. Застройщик, ~~технический заказчик~~

АО Специализированный застройщик «ДСК-1»

ОГРН 1028600601006, ИНН 8602058789

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2, приемная (3462) 32-40-40

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс №4 в мкр.39  
г. Сургута. Корпус 4.1 – 1 этап»

(наименование объекта капитального строительства)

S<sub>застройки</sub> – 1164,39 кв.м., S<sub>жилых помещений</sub> – 11747,88 кв.м., Кол-во жилых помещений – 234 шт., в том числе 150 однокомнатных, 64 двухкомнатных, 20 трехкомнатных, количество этажей – 17 эт., в том числе подземных – 1 эт., жилая площадь квартир – 3909,16 кв.м., строительный объем здания – 59147,60, в том числе: выше отм.0.000 – 55774,00 куб.м., ниже отм.0.000 – 3373,59 куб.м., Кол-во кладовых жильцов – 122 шт., S<sub>кладовых жильцов</sub> – 398,38 кв.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, мкр. 39

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №86-10-69-2023 от 15.12.2023 г., Администрации города Сургута ХМАО-Югры, срок действия до 15.11.2025 г.

(номер и дата выдачи кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №86-2-1-3-073741-2023 от 04.12.2023 г., ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе *не требуется*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01.04.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.08.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) копия разрешения на строительство №86-10-69-2023 от 15.12.2023 г.

2) проектная документация в полном объеме шифр 07-23-4.1, выполненная проектной организацией АО СЗ «ДСК-1»;

3) схема закрепления осей объекта капитального строительства;

4) схема отступа от красных линий объекта капитального строительства;

5) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

6) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-3-073741-2023 от 04.12.2023 г.;

7) График производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор треста

(должность)

М.П.  
(для застройщика или технического  
заказчика, являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Д.В. Третьяков

(расшифровка подписи)