

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"</b>	по ОКПО <b>31535580</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5024186378</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143441, Московская обл, Красногорск г, Путилково д, д. № ЗДАНИЕ "КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", корп. АОЗТ, оф. "КРАСНОГОРСКАЯ"</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 711	60 548	111 228
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 360	60 399	43 532
	Строительство объектов основных средств	11502	212	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	67	67	-
	Права пользования активами	11504	71	82	67 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 563 600	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 563 600	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 219	58 738	41 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	410	279	419
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	410	279	419
	Итого по разделу I	1100	1 694 940	119 565	153 083
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 357 308	20 079 334	7 098 100
	в том числе:				
	Материалы	12101	37 737	-	-
	Незавершенное строительство	12102	15 582 254	14 014 636	7 098 100



Затраты Заказчика-застройщика	12103	5 621 358	4 251 745	783 871
НДС по незавершенному строительству	12104	2 115 959	1 812 863	550 027
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 762	101 046	31 848
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	11 332	11 394	8 997
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	2	2
НДС по приобретенным услугам	12203	35	44	7
НДС при строительстве ОС	12204	245	492	-
НДС по затратам заказчика-застройщика		110 150	89 114	22 843
Дебиторская задолженность	1230	23 661 645	26 562 269	8 465 117
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 992 289	1 564 883	632 722
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 655	8 889	2 753
Расчеты по налогам и сборам	12303	779	44	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	40	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	126	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	117 823	72 099	49 538
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.:	12307	21 545 973	24 916 314	7 780 103
- без учета счетов эскроу		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 257	6 467	4 922
в том числе:				
Расчетные счета	12501	123 257	6 467	4 922
Прочие оборотные активы	1260	14 409	14 149	95
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	14 316	14 149	95
Итого по разделу II	1200	47 278 381	46 763 265	15 600 082
<b>БАЛАНС</b>	1600	48 973 322	46 882 830	15 753 165



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(268 649)	(239 095)	(78 860)
	Итого по разделу III	1300	(268 639)	(239 085)	(78 850)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 431 636	15 365 695	7 305 863
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 432 740	13 377 460	5 992 134
	Долгосрочные займы	14102	1 497 988	1 577 756	1 215 847
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	195 624	155 920	31 774
	Проценты по долгосрочным займам	14104	305 284	254 559	66 109
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 832	3 880	21 907
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 669 644	16 764 943	7 847 800
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	12 669 566	16 764 856	7 780 103
	Расчеты по аренде	14502	78	87	67 696
	Итого по разделу IV	1400	25 109 112	32 134 518	15 175 570
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 783 832	5 108 389	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	5 747 811	5 106 586	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	36 021	1 803	-
	Кредиторская задолженность	1520	962 126	1 709 147	655 169
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 451	273 646	242 077
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	43	38	7
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 109	4 020	2 002
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36 664	15 095	633
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	85 315	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	125	36	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	37	32	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	774 383	1 416 281	410 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 694	18 402	1 276
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	37 694	18 402	1 276
	Прочие обязательства	1550	17 349 195	8 151 458	-
	в том числе:				



	Условное начисление	15501	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15502	17 349 195	8 151 458	-
	Итого по разделу V	1500	24 132 848	14 987 397	656 446
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 973 322	46 882 830	15 753 165

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"</b>	по ОКПО	<b>31535580</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5024186378</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 480	1 847
	Себестоимость продаж	2120	(442)	(584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 038	1 263
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 038	1 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 119	-
	Проценты к уплате	2330	(50 724)	(37 701)
	Прочие доходы	2340	6	1
	Прочие расходы	2350	(3 521)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 082)	(36 438)
	Налог на прибыль	2410	7 528	7 288
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 528	7 288
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 554)	(29 150)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 554)	(29 150)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01B83D780025AFA58B466445BBCDAC22B 5 с 05.10.2022 10:07 по 05.01.2024 10:07 GMT+03:00	26.04.2023 14:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа