

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"	по ОКПО	31535580		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024186378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

143441, Московская обл, Красногорск г, Путилково д, д. № ЗДАНИЕ "КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", корп. АОЗТ, оф. "КРАСНОГОРСКАЯ"

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Национальная аудиторская компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9723037418**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **5177746119337**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	45 525	1 418	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	45 525	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	1 418	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 666	8 112	1 108
	Прочие внеоборотные активы	1190	419	-	5
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	419	-	5
	Итого по разделу I	1100	65 611	9 530	1 113
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Запасы	1210	7 098 100	570 601	8 381
	в том числе:				
	Материалы	12101	88	320	10
	Незавершенное строительство	12102	5 764 114	544 580	7 076
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	783 871	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	550 027	25 701	1 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	8 997	284	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	2	20	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	7	11	87
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	22 843	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	8 465 117	54 524	9 240
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	632 722	40 926	2 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 753	1 969	160
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	17	24
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12304	7 780 103	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	49 538	11 612	6 910
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 922	1 437	202
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 922	1 437	202
	Прочие оборотные активы	1260	95	391	14
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	95	391	14
	Итого по разделу II	1200	15 600 082	627 267	17 926
	БАЛАНС	1600	15 665 693	636 797	19 038



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 266)	(32 463)	(4 430)
	Итого по разделу III	1300	(77 256)	(32 453)	(4 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3	Заемные средства	1410	7 305 863	230 124	14 790
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 992 134	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 215 847	222 140	14 790
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	31 774	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	66 109	7 984	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	536	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 780 103	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	7 780 103	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 086 503	230 124	14 790
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 100
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	1 100
5	Кредиторская задолженность	1520	655 169	438 136	7 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	242 077	433 074	7 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 002	227	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	633	322	370
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	410 450	4 513	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 276	990	152
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 276	990	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	152
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	656 446	439 126	8 668
	БАЛАНС	1700	15 665 693	636 797	19 038

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"	по ОКПО	31535580		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024186378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 486	2 637
	Себестоимость продаж	2120	(401)	(14 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 085	(12 123)
	Коммерческие расходы	2210	-	(61)
	Управленческие расходы	2220	-	(15 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 085	(28 025)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	(58 125)	(6 883)
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	(786)	(132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 820)	(35 037)
	Налог на прибыль	2410	11 018	7 004
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 018	7 004
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 803)	(28 033)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 803)	(28 033)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 5024186378

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
31535580		
5024186378		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(4 430)	(4 420)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(28 033)	(28 033)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(28 033)	(28 033)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(32 463)	(32 453)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(44 803)	(44 803)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(44 803)	(44 803)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(77 266)	(77 256)



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(4 420)	-	(28 033)	(32 453)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(4 420)	-	(28 033)	(32 453)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 430)	-	(28 033)	(32 463)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 430)	-	(28 033)	(32 463)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(77 256)	(32 453)	(4 420)

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"	ИНН	31535580		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024186378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 795	1 133
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 080	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 712	1 130
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты банка по неснижаемому остатку	4114	3	-
прочие поступления	4119	-	3
Платежи - всего	4120	(6 964 668)	(207 248)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 235 258)	(162 651)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 813)	(18 070)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(694 597)	(26 527)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 961 873)	(206 115)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 482)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 482)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 482)	-





Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 115 472	207 350
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 115 472	207 350
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(129 632)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(129 632)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 985 840	207 350
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 485	1 235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 437	202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 922	1 437
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"	ИНН	31535580		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024186378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"
Федулова Нина Сергеевна

03828AC600B3ADEE8949567D311B283CEC
с 30.09.2021 14:57 по 30.09.2022 14:57
GMT+03:00

30.03.2022 12:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа