

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 6»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ-4.2-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 6»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ-4.2-П-ПЗУ

Главный инженер проекта



А.С. Годун

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание							
МЫТ-4.2-П-ПЗУ-С	Содержание тома								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка. Введение								
	1. Характеристика земельного участка.								
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.								
	2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.								
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка с соответствии с градостроительным и техническими регламентами.								
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.								
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.								
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.								
	7. Описание решений по благоустройству территории.								
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.								
	9. Нормативные документы								
	Графическая часть								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л1	1. Ситуационный план размещения объектов капитального строительства М 1:2000								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л2	2. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л3	3. План организации рельефа М 1:500								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л4	4. План земляных масс М 1:500								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л5	5. План благоустройства и озеленения М 1:500								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л6	6. Конструкции покрытий								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ.л7	7. Сводный план инженерных сетей. М 1:500								
МЫТ-4.2-П-ПЗУ-С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Клебанова			11.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Рук. службы		Помогаева			11.23		П	2	20
Проверил		Карпова			11.23		ООО "Самолет - Проект"		
Н.контр.		Кривелев			11.23				
ГИП		Годун			11.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Введение.

Проект «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 6», разработан на основании:

— ТЗ на разработку проектной и рабочей документации по объекту:

— «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 6.» от 18.08.2022г.;

— Проекта планировки территории выполненный ООО «МНПП СВЭН» в 2023г утвержденного Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.03.2023 г. № ПЗ6/0022-23;

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок с кадастровым номером: 50:12:0101302:828;

— Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-32129-1 от 28.08.2023 г.;

— Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-32123-1 от 28.08.2023 г.;

— Технический отчет инженерно-геодезических изысканий (15921-ИГДИ-МЫТИЩИ от 15.02.2022 г.);

— Технический отчет инженерно-геологических изысканий (11223-ИГИ-МЫТИЩИ, 2023 г.);

— Технический отчет инженерно-экологических изысканий (11223-ИЗИ-МЫТИЩИ, 2023 г.);

— Технический отчет по результатам специальных ботанических и зоологических исследований (11222-ИЗИ-МЫТИЩИ-2, 2023 г.);

— Технический отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий (11223-ИГМИ-МЫТИЩИ, 2023 г.);

— Санитарно-эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.001556.12.12 от 22.12.2022 г.;

— Письмо ООО «СЗ Самолет-Мытищи» № 01-05/13008 от 18.07.2023г.;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

— Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, разработанные ООО «Пожарный инженер». Письмо МЧС России о согласовании № ГУ-ИСХ-89248 от 03.10.2023г.

— Специальные технические условия на проектирование и строительство, разработанные ООО «ИНРАСП ЭКСПЕРТ», утвержденные Минстрой России письмом № 66799-АЛ/03 от 30.10.2023г.

— Технические условия № СП-147-23 от 05.07.2023 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям;

— Договор об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения №В18/12-20 от 09.06.2021г., заключённый между АО «Водоканал Мытищи» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи».

— Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору между АО «Водоканал Мытищи» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи» №В18/12-20 от 09.06.2021г. с учётом дополнительного соглашения №3 от 10.06.2023г.)

— Дополнительное соглашение к договору от 09.06.2021г. № В18/12-20 об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения №3 от 10.06.2023, заключённое между АО «Водоканал Мытищи» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи».

— Договор об осуществлении технологического присоединения к центральной системе теплоснабжения № 69/2021/МТ от 12.04.2021 г., заключённый между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи»;

— Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» о подключении к централизованной системе теплоснабжения (Приложение №1 к Договору между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи» № 69/2021/МТ от 12.04.2021 г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 15.03.2022г. и №2 от 01.10.2023г.;

— Дополнительное соглашение к Договору № 69/2021/МТ от 13.04.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе теплоснабжения №1 от 15.03.2022г., заключённое между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

— Дополнительное соглашение к Договору № 69/2021/МТ от 13.04.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе теплоснабжения №2 от 01.10.2023г., заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи».

— Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к Договору между АО «Водоканал Мытищи» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи» №К18/12-20 от 09.06.2021г. с учётом дополнительного соглашения №3 от 10.06.2023г.)

— Дополнительное соглашение к договору от 09.06.2021г. № К18/12-20 об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения №3 от 10.06.2023, заключённое между АО «Водоканал Мытищи» и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи».

— Примыкание внутриквартальной дороги объекта: «Комплексная жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал №6» , расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101302:828 по письму 01-05/25590 от 29.11.2023;

— Технические условия №103 от административного округа Мытищи Московской области и ООО «СЗ «Самолёт-Мытищи» от 19.10.2022 на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия» с кадастровым номером 50:12:0101302:820;

— Технические условия №32 от 07.12.2020 г. на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод;

— Технические условия №210531-63У на подключение системе «Безопасный регион»;

— Технические условия № 1-ОММО от 22.03.2022 г. на подключение к мультисервисной сети ООО «Телеком Центр»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

1. Характеристика земельного участка.

Участок, отведенный под строительство расположен в северной части города Мытищи городского округа Мытищи Московской области, в районе ул. Силикатной.

На участок получен ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-32123-1. Кадастровый номер: 50:12:0101302:828. Категория земель-земли населенных пунктов, общая площадь участка 4,0474 га.

Участок представляет собой территорию свободную от застройки, отсутствуют подземные инженерные коммуникации, древесная растительность на время строительства квартала 6 будет вырублена (Письмо в ЦНЭ № 01-05/12197 от 06.07.2023). Рельеф равнинный, спланированный. На участке присутствует строительный мусор. Элементы гидрографической сети на участке отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Возведение объекта капитального строительства производится на свободно выделенном участке территории.

На момент начала строительства работающие учреждения, технические здания и сооружения, действующие подземные сети и коммуникации в непосредственной близости от стройплощадки отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне КУРТ-15. Проектируемый объект в соответствии с ППТ является элементом планировочной структуры и относится к Жилому кварталу (I), четвертой очереди строительства.

Участок ограничен:

- с севера – проектируемым многоэтажным домом в соответствии с ППТ, который является элементом планировочной структуры квартал 5;
- с востока – проектируемым многоэтажным домом в соответствии с ППТ, который является элементом планировочной структуры квартал 4;
- с запада – Пироговским лесопарком;
- с юга – проектируемым многоэтажным домом в соответствии с ППТ, который является элементом планировочной структуры квартал 3.

На планируемой территории формируется основной каркас из меридиональных проездов и двух широтных улиц в зоне жилой застройки, с севера на восток эти улицы свяжет: Проектируемый проезд с ул. Силикатной и севера на юг Проектируемый проезд с ул. Угольной и ул. Стрелковой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

В границах участка проектирования отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

В пределах участка проектирования рельеф равнинный с локальными возвышенностями на северо-западе и юго-восточном направлении. Элементы гидрографической сети на участке отсутствуют.

Абсолютные отметки в пределах участка по ГПЗУ варьируются в пределах 163,85-173,43 м.

Древесно-кустарниковая растительность подлежит вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,3 СС;
- абсолютный минимум - минус 43 СС;
- абсолютный максимум - плюс 38,2 СС;

Основные климатические параметры холодного периода года:

- количество осадков за ноябрь-март - 235 мм
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - З
- максимальная из средних скоростей по румбам за январь - 2,0 м/с
- средняя скорость ветра за период со сред. сут. темпер. возд.< 8С - 1,8 м/с

Основные климатические параметры теплого периода года:

- количество осадков за апрель-октябрь - 470 мм
- преобладающее направление ветра за июнь-август - З
- минимальная из средних скоростей по румбам за июль - 0 м/с.

Местоположение, рельеф и геоморфологические условия

В геологическом строении участка до разведанной глубины 25,0 м принимают участие следующие грунты (сверху вниз): Современный почвенно-растительный слой (SolQIV) вскрыт с поверхности. Мощность слоя современных почв составляет от 0,2 до 0,3 м. Современные техногенные отложения (tQIV) представленные песками мелкими и средней крупности, коричневыми и светло-коричневыми, малой степени водонасыщения, неоднородными, разноуплотненными, с включением дресвы, щебня и строительного мусора до 15%, мощность меняется от 0,3 до 6,8 м. Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского оледенения (fQIIms) вскрыты повсеместно под слоем современных почв и техногенными

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

грунтами и представлены переслаиванием песков различной крупности от мелких до крупных, коричневых и светло-коричневых с включением до 10- 15% дресвы и щебня, малой степени водонасыщения, средней плотности и плотных. Зафиксированная мощность составила от 7,7 до 14,8 м. Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения днепровско-московского оледенения (fQlIdn-ms) вскрыты повсеместно под среднечетвертичными флювиогляциальными отложениями московского оледенения, и представлены песком мелким светло-коричневым, плотным, малой степени водонасыщения и водонасыщенным, с включением до 10% дресвы и щебня. На полную мощность отложения не вскрыты. Вскрытая мощность составила от 10,0 до 17,0 м.

Гидрогеологические условия участка на момент проведения изысканий (август 2021 г.) характеризуются развитием флювиогляциального водоносного горизонта. Подземные воды вскрыты всеми скважинами. Водовмещающими породами являются флювиогляциальные пески днепровско-московского оледенения. Водупором, являются верхнеюрские глины, которые на исследованном участке скважинами глубиной до 30,0 м не вскрыты. Воды безнапорные. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах от 12,0 м до 20,2 м. Абсолютные отметки установившегося уровня составляют от 148,00 до 152,60 м.

Современная сейсмическая обстановка территории работ спокойная, сейсмическая интенсивность, согласно общему сейсмическому районированию территории РФ – карты ОСР-2015 (А, В, С) составляет 5 баллов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, с учетом СП 131.13330.2018, составляет для: для суглинков и глин – 1,11 м; для супесей, а также песков мелких и пылеватых – 1,35 м; для песков средней крупности и крупных – 1,44 м.

На Ситуационном плане, согласно ППТ, нанесены устанавливаемые красные линии. При разработке проекта приняты решения, учитывающие устанавливаемые красные линии.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок строительства не попадает в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и не содержит объектов, требующих специальных мер охраны и защиты.

Проектируемый участок расположен в пределах земельного участка с КН 50:12:0101302:828. Согласно сведениям публичной кадастровой карты, участок относится к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

«землям поселений (земли населенных пунктов) для строительства жилого микрорайона». Земли лесного фонда в границах участка проектирования отсутствуют, что также подтверждено ГПЗУ РФ-50-3-47-0-00-2023-32123-1. Таким образом, пересечения с землями лесного фонда рассматриваемого участка отсутствуют. Согласно сведениям официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии РФ (<https://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/>), а также письму Исх.№ 15-47/10213 от 30.04.2020г., в районе расположения объекта существует ООПТ федерального значения Национальный парк «Лосинный остров». Участок изысканий расположен на расстоянии более 4 км от границ ООПТ НП «Лосинный остров».

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Информация об использовании земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с ГПЗУ:

Согласно ответу АО «Водоканал-Мытищи» от 21.11.2022 № Орг-3000, объект попадает во II пояс зоны санитарной охраны водозаборного узла: «Северный» и в III пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов: «Челюскинский», «МЛТИ» и «КБ АТО». Участок изысканий расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (письмо администрации городского округа Мытищи Московской области от 24.21.2022 № И-29286-УД-Э). Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.2110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.2980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Материалами проекта предусмотрены мероприятия, предотвращающие возможность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

объектов благоустройства и озеленения (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры), составляет 16298 кв. м.

В качестве планировочных ограничений на участке имеется санитарный разрыв от площадок для мусоросборников до площадок детских, спортивных, и до окон зданий, который составляет не менее 20 м.

В соответствии с СП 4.2.13330.2016 разрыв от трансформаторных подстанций до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 10 м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.

Проектные решения выполнены в соответствии с градостроительными регламентами использования территорий в соответствии с ГПЗУ.

Проектные решения выполнены в соответствии:

– ПП МО №713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области;

– СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проектом предусматривается строительство 12-секционного жилого дома квартала 6 по ПЗУ, в пределах участка с кадастровым номером: 50:12:0101302:828.

В границах участка кадастровым номером: 50:12:0101302:828 проектом предусмотрены парковочные машиноместа, детские, спортивные и площадки тихого отдыха, площадки ТКО требуемые для обеспечения жилого дома квартала 6.

Проектирование осуществляется на участке 50:12:0101302:828. Дополнительное благоустройство за пределами участка по ГПЗУ выполняется по отдельному проекту. Шифр проекта: СМ-98-23-ПД, разработчик ООО «ЕВРОДОРПРОЕКТ». В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №6.

Элементы УДС, находящиеся за границами земельного участка №50:12:0101302:828, выполняются ООО «ЕВРОДОРПРОЕКТ» по отдельным проектам со следующими шифрами:

СМ-75-23-ПД и СМ-69-20-ПД. Заключение экспертизы по обоим этим проектам будет получено в 1-м квартале 2026 года. В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

РС не требуется. Ввод в эксплуатацию данных участков осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №6.

Участок благоустройства за границей ГПЗУ основанием для его использования является договор аренды см. выписку из ЕГРН на земельный участок №50:12:0101302:827.

Проект выполнен по принципу «двор без машин». Ширина тротуаров – 2,0–6,0 м. Вокруг дома организован круговой проезд для проезда спецтехники. Ширина проезжей части с внутренней и внешней стороны здания 6 м. С внешней стороны проезд выполнен из асфальтобетона, а с внутренней дворовой части – из бетонной плитки, рассчитанными на проезд пожарной техники.

Въезд/выезд на территорию дома осуществляются с восточной стороны с проектируемого внутриквартального проезда, на ул. Силикатная. Также въезд/выезд на территорию дома осуществляются с южной стороны с проектируемого внутриквартального проезда, на ул. Угольная и ул. Стрелковая.

Функциональное назначение встроенных нежилых помещений в домах определено в соответствии с ТЗ.

На рассматриваемом участке предлагается разместить **53092,58** кв. м общей площади квартир, будет проживать (из расчета 28 кв.м/чел.) – **1897 человек**. Расчет произведен в соответствии с ТЗ по требованиям п. 5.3 ПП МО №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Согласно расчету, на 1000 жителей требуется 135 мест в школах На 1000 жителей требуется 65 мест в ДДУ

Следовательно, необходимо обеспечить:

$$N = 1897/1000 * 135 = 257 \text{ мест (школы)}$$

$$N = 1897/1000 * 65 = 124 \text{ мест (ДДУ)}$$

На соседней территории с восточной стороны будет осуществлено строительство ДОО на 450 мест.

С южной стороны от проектируемого участка в соответствии с ППТ запланировано строительство Образовательных организаций на 850 мест и 1100 мест, ДОО на 200 мест, отделение полиции и поликлиника.

Требуемое количество машиномест для организованного хранения принято в соответствии с п 11.31 СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

городских и сельских поселений», а так же в соответствии с п. 10.4 ПП МО №713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Для жилых домов по ГП требуемое количество постоянных автостоянок определено из расчета 356 м/мест на 1000 жителей: $356 \times 0,9 \times 1897/1000 = 609$ м/мест. Размещение постоянных автостоянок планируется в проектируемом многоуровневом паркинге №9 на 540 м/м и проектируемом многоуровневом паркинге №11 на 445 м/м, кадастровые номера участков 50:12:0101303:754 и 50:12:0101303:757:

- многоуровневый паркинг №9 на 540 м/м- 356 м/м для постоянного хранения
- многоуровневый паркинг №11 на 445 м/м- 202 м/м для постоянного хранения

Расстояния от стоянок постоянного хранения автомобилей до входов в жилой дом составляют менее 800 м. Многоуровневые паркинги №9 и №11 реализуются до ввода в эксплуатацию квартала №6.

Расчёт необходимого количества гостевых автостоянок из расчета 18% для жилых районов: $(3560 \times 0,18 \times 1897) / 1000 = 122$ м/мест, в том числе 13 м/мест для МГН, из которых 7 м/м для водителей пользующихся инвалидной коляской (размер машиноместа 6,0х3,6 м).

Расчет необходимого количества автостоянок под офисные помещения общей площадью 4075,65 м кв. принято 60 м кв. на 1 м/место (СП 42.13330.2016, Приложение Ж): $4497,40 / 60 = 68$ м/мест., в том числе 7 м/места для МГН, из которых 4 м/м для водителей пользующихся инвалидной коляской (размер машиноместа 6,0х3,6 м).

Наземные парковки представлены в виде карманов вдоль проездов и отдельно-размещаемых наземных стоянок размером 5,3х2,5 м на одно машиноместо и 6,0х3,6 м для водителей пользующихся инвалидной коляской.

Гостевые автостоянки в количестве 122 м/м, в том числе 13 м/мест для МГН, из которых 7 м/м (6,0х3,6 м) размещены в границах участка проектирования с к.н. 50:12:0101302:828.

Автостоянки под офисные помещения в количестве 68 м/мест., в том числе 7 м/места для МГН, из которых 4 м/м для водителей пользующихся инвалидной коляской (размер машиноместа 6,0х3,6 м) размещены в границах участка проектирования с к.н. 50:12:0101302:828.

Остальные 51 м/м на плоскостной автостоянке в границах участка проектирования с к.н. 50:12:0101302:828 предназначены для постоянного хранения автомобилей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА			
№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:		40539
	- в границах ГПЗУ (к.н. №50:12:0101302:828)	м ²	40261
	- благоустройство за границами ГПЗУ		278
	Площадь застройки, в том числе:	м ²	6405
	- жилой комплекс		6405
	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	19479
	- в границах ГПЗУ (к.н. №50:12:0101302:828)		19280
	- благоустройство за границами ГПЗУ		199
	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	13618
	- в границах ГПЗУ (к.н. №50:12:0101302:828)		13539
	- благоустройство за границами ГПЗУ		79
2	Площадь объектов благоустройства и озеленения участка с к.н.50:12:0101302:828 входящего в зону №1 по ППТ (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры)	м ²	15805
	- площадь озеленения в границах ГПЗУ (к.н.№50:12:0101302:828)	м ²	13539
	- площадь детских и физкультурных площадок из резинового покрытия в границах ГПЗУ (к.н.№50:12:0101302:828)	м ²	2014
	- площадь площадок отдыха в границах ГПЗУ (к.н.№50:12:0101302:828)	м ²	252
3	Количество жителей	Чел.	1897
4	Количество приобъектных автостоянок в границах ГПЗУ (кад. №50:12:0101302:828)	Шт.	68
5	Количество гостевых автостоянок в границах ГПЗУ (кад. №50:12:0101302:828)	Шт.	122
6	Количество автостоянок постоянного хранения в границах ГПЗУ (кад. №50:12:0101302:828)	Шт.	51
* 1037 м2/ благоустройство по отдельному проекту шифр МЫТ-4.1.-П-ПЗУ. РС RU50-12-25417-2023 от 08.11.2023. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №6			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

14

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

До начала строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

В соответствии со СП 20.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п.

(дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Основными мероприятиями по инженерной подготовке рассматриваемого участка являются вертикальная планировка территории и отвод поверхностных и подземных вод.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Схема вертикальной планировки проектируемого дома разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка всех элементов поперечного и продольного профиля проездов запроектирована с учетом перспективных проектов и нормального отвода атмосферных осадков.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1-0,5 м.

Поперечные уклоны дорог приняты 10-30 %, для тротуаров и отмосток - 5÷20 %, проектируемые продольные уклоны по проездам составляют 5%-40%

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройством участка застройки предусмотрена прокладка асфальтобетонных проездов, проезды из плитки с возможностью проезда пожарной техники, тротуаров из плитки, запроектированы площадки для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия, физкультурная площадка из резинового покрытия, площадки для отдыха взрослого населения из плитки, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.).

Для ограничения движения транспорта на территории вокруг дома проектом предусмотрена установка парковочных столбиков с южной стороны участка во внутривдоровое пространство предусмотрен проезд только для пожарной техники.

В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, деревьев, устройство живых изгородей, многолетних цветов и злаков, газона (рулонного), выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль.

Детские площадки оснащены необходимым оборудованием в соответствии с назначением и возрастом, изготовлены из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Покрытие игровых площадок – резиновая крошка. Устройство пешеходных дорожек и отмостки выполнено мощением из плитки. Покрытие тротуаров с возможностью проезда спецтехники выполнено из бетонной плитки. Парковки выполнены из асфальтобетона.

Проектом предусмотрено оформление проездов и тротуаров бетонным бортовым камнем, а также устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей к проезжей части.

Оборудование площадки для мусоросборников выполнено устройством закрытой контейнерной площадки с установкой контейнеров с крышками.

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения,

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Расчёт контейнеров для мусора выполнен в соответствии с Распоряжением Минэкологии МО от 01.08.2018 N 424-PM (ред. от 08.09.2020) "Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области".

Для жилых помещений – 0,087 куб. м. год на 1 кв.м площади многоквартирного дома.

При ежедневном вывозе мусора с емкостью контейнера в 1,1 куб.м. – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:

$$53092,58 \times 0,087 / 365 / 1,1 = 11,5 = 12 \text{ контейнеров.}$$

Для офисных помещений – 0,87 куб.м в год на 1 чел. при ежедневном вывозе мусора с емкостью контейнера в 1,1 куб.м. – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:

$$268 \times 0,87 / 365 / 1,1 = 0,6 = 1 \text{ контейнер.}$$

В нормативном расстоянии от дома размещены 3 площадки для сбора ТКО. На двух площадках установлено по 5 контейнеров, из них по 2 контейнера для раздельного сбора мусора и на одной площадке установлено 4 контейнера, из них 2 контейнера для раздельного сбора мусора. Итого в границе проектируемого участка установлено 14 контейнеров. Вывоз производится по мере накопления.

Потребность КГО для многоквартирного дома – 0,027 куб.м. в год на 1 кв.м площади многоквартирного дома, при емкости контейнера 8 куб.м. составит:

$$53092,58 \times 0,027 / 365 / 8 = 0,49.$$

На участке расположен 1 контейнер для КГО на 8 куб.м.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

В случае предъявления объекта капитального строительства на итоговую проверку в зимний период года (ноябрь–апрель) в обязательном порядке должны быть завершены следующие работы, относящиеся к первой очереди работ по благоустройству:

- монтаж бордюрного камня проездов, тротуаров, подъездных дорог;
- устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия проездов, подъездных дорог к объекту, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, устраиваемый на щебеночном, гравийном основании в соответствии с конструкцией дорожной одежды;
- устройство тротуаров в полном объеме в соответствии с конструкцией дорожной одежды;
- монтаж наружного освещения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Во второй очереди работ по благоустройству, проводимых в последующий теплый период года следует предусматривать:

- устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия проездов, подъездных дорог к объекту, нанесение дорожной разметки;
- устройство финишного слоя хозяйственных, игровых и спортивных площадок;
- озеленение территории;
- установка малых архитектурных форм, оборудования детских игровых и спортивных площадок.

Предельный срок завершения работ по благоустройству второй очереди в последующий теплый период года следует предусматривать – май месяц.

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов. Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках:

- ширина тротуаров принята не менее 2 метров,
- продольный уклон по тротуарам не превышает 4%,
- поперечный уклон не более – 2%.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами – не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне. К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей. Водосборные решетки

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН). Для покрытия тротуаров не применяются насыпные и крупнозернистые материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот пешеходные пути обустроены пандусами. Пандусы бордюрные расположены с двух сторон от проезжей части на тротуаре. Превышение бордюрного пандуса над проезжей частью $-0,05$ м.

Места для личного транспорта инвалидов размещаются в непосредственной близости к проектируемому дому. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100. Места парковки обозначаются значками, принятыми в международной практике.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100–150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..

Территория жилого комплекса примыкает с южной стороны к проектируемому многоквартирному дому в соответствии с ППТ, который является элементом планировочной структуры квартал 3, и с северной стороны к проектируемому многоквартирному дому в соответствии с ППТ, который является элементом планировочной структуры квартал 5. По проектируемым проездам и существующим улицам будет обеспечен въезд/выезд для автомобильного и грузового транспорта на территорию жилых домов.

С внешней стороны жилого комплекса предусмотрена возможность кругового проезда шириной не менее 6 м. Проезд во внутривдворовое пространство предусмотрено только для

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

пожарной техники. Проезды в границе проектируемого участка предусмотрены двухполосными с двухсторонним движением транспорта, шириной 6 м.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 4–8 м, в соответствии с СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, кварталы № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал № 6»

В зоне от внутреннего края подъезда до наружных стен здания НЕ предусмотрено ограждение, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Пешеходное движение организуется по тротуарам и дорожкам, ширина которых составляет 2,0 – 6,0 м. Минимальная ширина тротуаров с возможностью разъезда МГН группы мобильности М4 – 2,0 м.

Конструкции дорожных одежд выполнены согласно сборнику ДОРОЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ Г.МОСКВЫ СК 6101–2010. Для обеспечения подъезда к жилым домам предусмотрен проезд, который обеспечивает возможность проезда пожарных машин со всех сторон.

Конструкция дорожной одежды противопожарного проезда была выбрана исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось. Конструкция автодороги выбрана с учетом геологии участка.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15.

Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям повседневного пользования организуется по тротуарам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЫТ-4.2-П-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	введен
2	Жилой дом №2 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	введен
3	Жилой дом №3 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	в стадии строительства
4	Жилой дом №4 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	в стадии строительства
5	Жилой дом №5 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	перспективная застройка
6	Жилой дом №6 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	проектируемое
7	Жилой дом №7 со встроено пристроенными нежилыми помещениями	перспективная застройка
8	Общественно-деловой, культурно-досуговый, торгово-развлекательный центр №1	перспективная застройка
9	Общественно-деловой центр №2 с паркингом на 430 м/м	перспективная застройка
13	ДОО №1 на 200 мест	введен
14	ДОО №2 на 450 мест	перспективная застройка
15	ДОО №3 на 300 мест	
16	Общеобразовательная организация №2 на 850 мест	
17	Общеобразовательная организация №1 на 1100 мест*	
18	Физкультурно оздоровительный комплекс с бассейном	
19	Поликлиника с подстанцией скорой помощи 255 пос/см с ССМП на 2 а/м ** (с возможностью увеличения мощности ориентировочно на 76 пос/см)	
20	Отделение полиции	

ЭКСПЛИКАЦИЯ МНОГОУРОВНЕВЫХ ПАРКИНГОВ

№	Наименование	Примечание
1	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 810 м/м с автосервисом и автомойкой на первом этаже	перспективная застройка
2	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 463 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
3	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 463 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
4	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 463 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
5	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 640 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
6	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 540 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
7	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 540 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
8	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 540 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
9	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 540 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
10	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 440 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка
11	Многоуровневый паркинг закрытого типа на 445 м/м с помещениями общественного назначения (без конкретного функционального назначения) на первом этаже	перспективная застройка

Примечания:

- Многоуровневый паркинг на 540 м/м № 9 для постоянного хранения реализуется одновременно с проектируемым жилым комплексом квартала 6
- Многоуровневый паркинг на 445 м/м № 11 для постоянного хранения реализуется одновременно с проектируемым жилым комплексом квартала 6
- Земельный участок, в границах проектирования, полностью расположен в пределах:
 - приазорной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1
 - границ полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)
 - приазорной территории аэродрома Чкаловский.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	м ²	40539.0
	- в границах к.н. 50:12:0101302:828	м ²	40261 *
	- благоустройство за границей к.н. 50:12:0101302:828	м ²	278.0
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	6405.00
	- жилой комплекс	м ²	6405.00
	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	194.79
	- в границах к.н. 50:12:0101302:828	м ²	19280
	- благоустройство за границей к.н. 50:12:0101302:828	м ²	199
	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	13618
- в границах к.н. 50:12:0101302:828	м ²	13539	
- благоустройство за границей к.н. 50:12:0101302:828	м ²	79	
3	Площадь объектов благоустройства и озеленения участка с к.н.50:12:0101302:828 входящего в зону №1 по ППТ (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры)	м ²	15805
	- площадь озеленения в границах ГПЗУ (к.н.№50:12:0101302:828)	м ²	13539
	- площадь детских и физкультурных площадок из резинового покрытия в границах ГПЗУ (к.н.№50:12:0101302:828)	м ²	2014
	- площадь площадок отдыха в границах ГПЗУ (к.н.№50:12:0101302:828)	м ²	252
4	Количество жителей	Чел.	1897
5	Количество проектных автостоянок в границах ГПЗУ (кад. №50:12:0101302:828)	Шт.	68
6	Количество автостоянок постоянного хранения в границах ГПЗУ (кад. №50:12:0101302:828)	Шт.	122
6	Количество автостоянок постоянного хранения в границах ГПЗУ (кад. №50:12:0101302:828)	Шт.	51

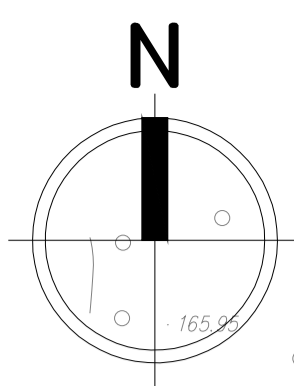
Граница Улично-дорожной сети квартала №6 с присоединением въезд-выезд к Автомобильной дороге по улице Силкатная, выполняется по отдельному проекту. Шифр проекта СМ-69-20-ПД, разработчик ООО «ЕВРОДОРПРОЕКТ», заключение экспертизы будет получено в 1-ом квартале 2026г. В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №6.

* 1037 м² благоустройство по отдельному проекту шифр МЫТ-4.1.-П-ПЗУ. РС РУ50-12-254-17-2023 от 08.11.2023. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>1 очередь строительства</p> <p>2 очередь строительства</p> <p>3 очередь строительства</p> <p>4 очередь строительства</p> <p>Территории социальных объектов СОШ, ДОУ, поликлиники.</p> <p>Введенные МКД и социальные объекты</p> <p>Строящиеся МКД</p> <p>Планируемые МКД и социальные объекты</p> <p>Планируемые парковки</p> <p>Планируемые общественно-деловой, культурно-досуговой, торгово-развлекательный центры</p>	<p>Граница ГПЗУ</p> <p>Граница дополнительного благоустройства</p> <p>Границы смежных земельных участков</p> <p>50:12:0101302:828</p> <p>Кадastroвые номера смежных участков</p> <p>Граница ТП (по отдельному проекту)</p> <p>Границы зон действия публичных сервисов</p> <p>Номера предлагаемые для установления публичных сервисов</p> <p>Граница противопожарного разрыва</p> <p>Проектируемый жилой дом</p> <p>Подземные части зданий</p> <p>6</p> <p>17 эт</p> <p>Этажность</p> <p>Озеленение</p>	<p>Существующие здания, строения, сооружения</p> <p>Перспективная застройка</p> <p>Сносимые здания, строения, сооружения</p> <p>Существующих санитарно-защитных зон и санитарных разрывов</p> <p>Зона санитарной охраны ВЗУ "Северный" 2-ой пояс (протяженность 935 м, ширина 862 м)</p> <p>Зона санитарной охраны ВЗУ "Северный" 3-ий пояс (протяженность 13687 м, ширина 2332 м)</p> <p>Зона санитарной охраны ВЗУ "Челюскинский" 2-ой пояс (принятый радиус 630 м)</p> <p>Зона санитарной охраны ВЗУ "Челюскинский" 3-ий пояс (принятый радиус 4461 м)</p> <p>Зона санитарной охраны ВЗУ "МЛТИ" 3-ий пояс (принятый радиус 4160 м)</p> <p>Зона санитарной охраны ВЗУ "КБ АТО" 3-ий пояс (принятый радиус 4078 м)</p> <p>СЗЗ ТП 10м</p> <p>СЗЗ ТКО 20м</p> <p>радиус доступности паркинг - 800м</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

±0,000=164,95		МЫТ-4.2.-П-ПЗУ	
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силкатная, Квартал 6»			
Изм. Калуж Лист № док. Подпись, Дата	Разработал Клебанова	10.2023	Стадия Лист Листов
Проверил Тимошина	10.2023	СЗЗ ТП 10м	П 1 7
Рук. службы Помогаева	10.2023	СЗЗ ТКО 20м	
Н.контр. Кривелов	10.2023	Ситуационный план размещения объектов капитального строительства М 1:2000	



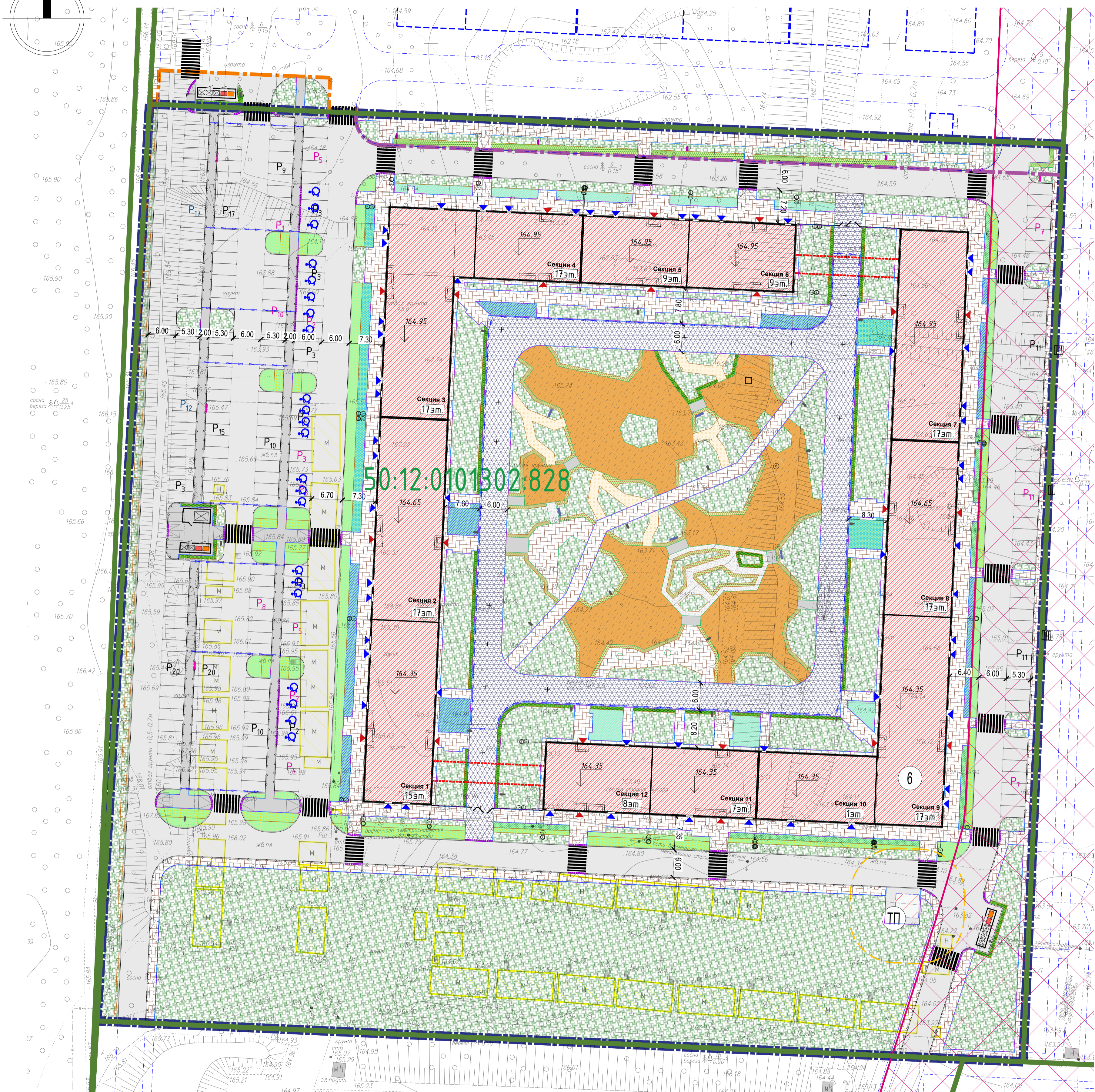
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница дополнительного благоустройства
- Благоустройство по отдельному проекту
- Проектируемый жилой дом
- Подземные части зданий
- Асфальтовое покрытие проездов, стоянок
- Тротуар с асфальтовым покрытием
- Тротуар с возможностью проезда техники (бетонная плитка) твердое покрытие
- Тротуар, отмостка с твердым покрытием из бетонной плитки
- Детские и физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки, мягкое
- Площадки с гравийным покрытием
- Площадки с покрытием из деревянной щепы
- Газон
- Кустарники лиственные (живые изгороди)
- Многолетние цветы, элаки
- Экспликация зданий и сооружений
- Этажность
- Машинместа
- Машинместа для МГН
- Количество м/м на парковке для гостевого хранения
- Количество м/м на парковке для работников и посетителей офисов
- Количество м/м на парковке для постоянного хранения
- Пониженный борт на путях движения МГН
- Вход в тамбур жилого помещения
- Вход в тамбур коммерческого помещения
- Контейнерная площадка с контейнерами для ТКО
- Контейнер для КГО на 8 куб.м
- Обозначение площадок
- Границы зон действия публичных сервитутов

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п.п	Наименование	В границах к.н. 50:12:0101302:828	Благоустройство за границей к.н. 50:12:0101302:828
1	Площадь земельного участка	40261 *	278.0
2	Площадь застройки	6405.0	-
	- жилой комплекс	6405.0	-
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	19280.0	199.0
	- асфальтовое покрытие проездов	6599	171
	- асфальтовое покрытие стоянок	3293	-
	- тротуар с асфальтовым покрытием	804	28
	- тротуар с возможностью проезда техники	2241	-
	- тротуарная бетонная плитка	4091	-
	- резиновое покрытие	1956	-
	- гравийный отсев	121	-
	- деревянная щепка	175	-
4	Площадь озеленения, в том числе:	13539	79
	- газон	11016	67
	- кустарники лиственные (живая изгородь)	562	12
	- многолетние цветы, элаки	1961	-

* 1037 м² благоустройство по отдельному проекту шифр МЫТ-4.1.-П-ПЗУ. PC RU50-12-25417-2023 от 08.11.2023. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется во ввода в эксплуатацию квартала №6



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание	Площадь, м²					Кол-во жилых чел	Кол-во рабочих чел	
			Здания	Кол-во квартир, шт	Застройки	Общая площадь квартир (с учетом неоплачиваемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	Площадь квартир (без учета неоплачиваемых помещений)			Площадь объекта
6	Жилой комплекс	1-7-8-9-15-17	1	1278	6405.00	53790.79	53092.58	82557.00	1897	268

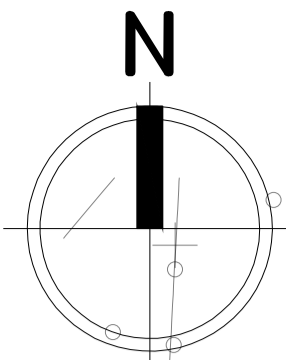
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой комплекс. Квартал 6	проектируемое

Система координат - МСК-50
Система высот - Балтийская

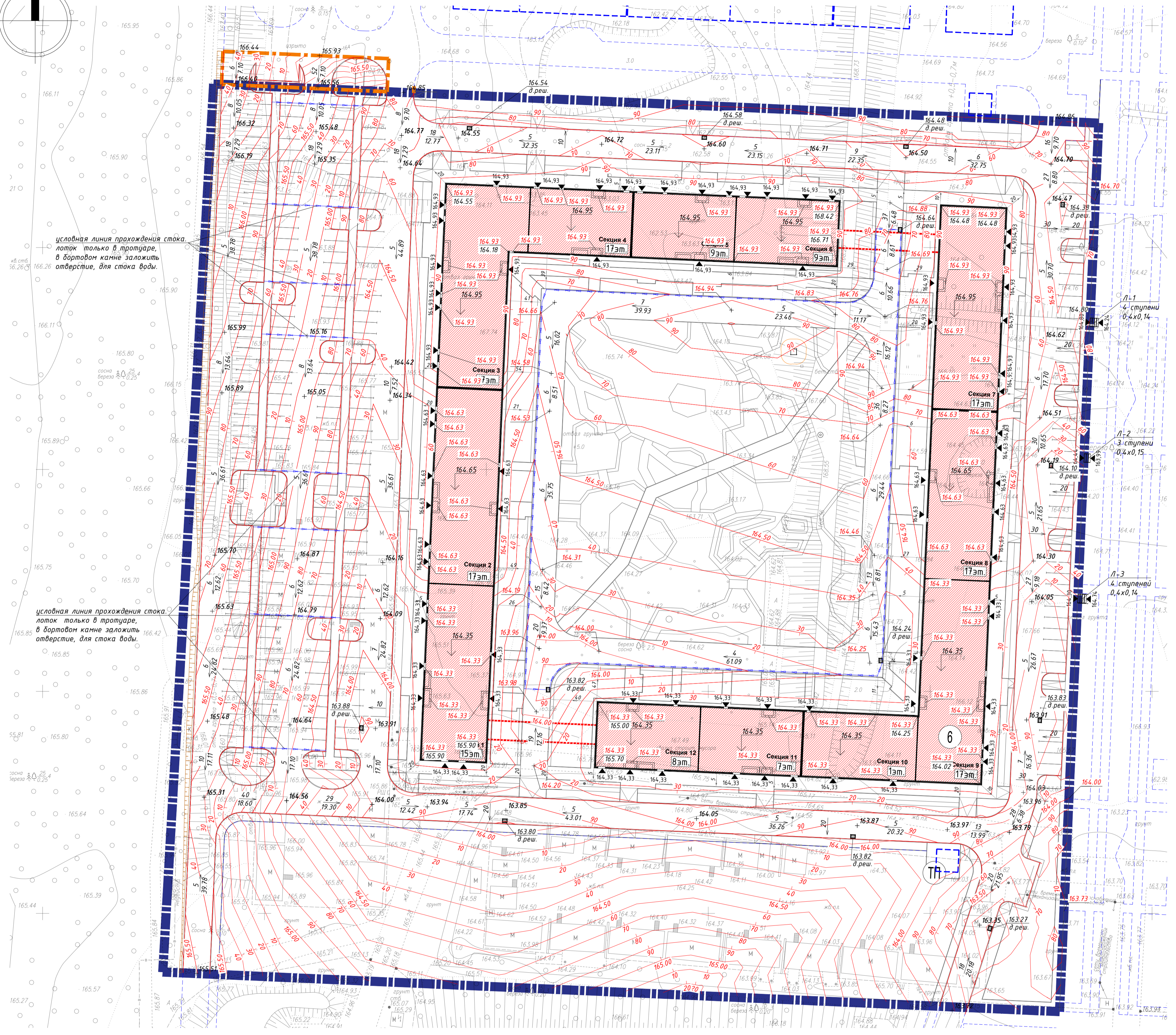
[15921-ИГДИ-МЫТИЩИ]					
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Исполнитель Матюшин 01.2023		Старший Лист	Листов	
Исп. директор Матюшин	Лельков 01.2023		П	1	6
Нач. отдела Лельков			ООО «Азимут»		
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 Высота сечения рельефа 0,5м					

±0,00=164,95		МЫТ-4.2.-П-ПЗУ	
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силкатная, Квартал 6»			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Исполнитель Матюшин 01.2023		Старший Лист
Разработчик Клеванова	Лельков 10.2023		Листов
Проверил Тимошина	Лельков 10.2023		П
Рук. службы Помогаева	Лельков 10.2023		2
Схема планировочной организации земельного участка			7
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			000 "Самолет-Проект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Подземные части зданий
- Экспликация зданий и сооружений
- Этажность
- Машинместа
- Машинместа для МН
- Абсолютная отметка 0,00 здания
Точка перелома рельефа по проездам
Проектируемая отметка (красная)
Существующая отметка (черная)
- Проектная отметка в узлах здания, входов/выходах
- Уклон в промиллях
Направление уклона
Расстояние
- Проектные горизонтали
- Водоприемная решетка
- Водоотводный лоток
- Лестница с пандусом
- Откос



условная линия прохождения стока лоток только в тротуаре, в бортовом канале заложить отверстие, для стока воды.

условная линия прохождения стока лоток только в тротуаре, в бортовом канале заложить отверстие, для стока воды.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

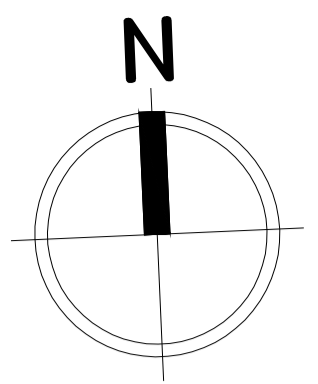
№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой комплекс. Квартал 6	проектируемое

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

[15921–ИГДИ–МЫТИЩИ]					Стояка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	
	Ил. директор	Матюшин			01.2022	1	6	
	Нач. отдела	Лельков			01.2022			
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5м						ООО «Азимут»		

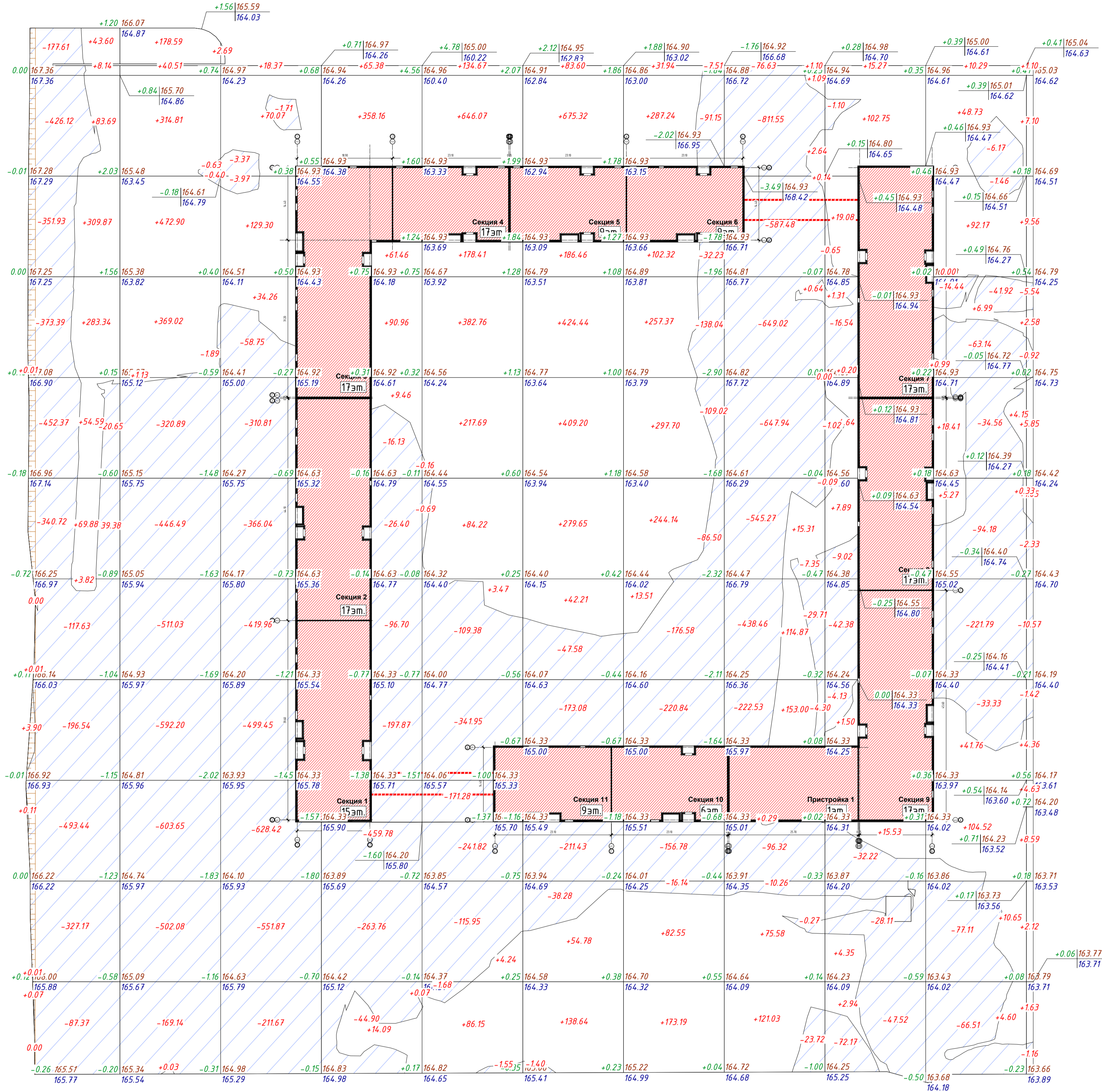
±0,00=164,95

МЫТ-4.2-П-ПЗУ								
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силкатная, Квартал 6»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	
	Разработчик	Клеванова			10.2023			
	Проверил	Тимошина			10.2023			
	Рук. службы	Помогаева			10.2023			
	Н. контр.	Кривелев			10.2023			
Схема планировочной организации земельного участка						П	3	7
План организации рельефа М 1:500						ООО «Самолет-Проект»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Граница ТП (по отдельному проекту)
 - Проектируемый жилой дом
 - Лестница с пандусом
 - Откос
- Рабочая отметка
 Проектная отметка (красная)
 Существующая отметка (черная)
 Объем насыпи
 Линия нулевых работ
 Объем выемки
 Сетка разбивки квадратов 20x20



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	КОЛ-ВО, куб.м в границах ЗУ по ГПЗУ		КОЛ-ВО, куб.м за границами ЗУ		ПРИМЕЧАНИЕ
		НАСЫПЬ	ВЫЕМКА	НАСЫПЬ	ВЫЕМКА	
1	Грунт планировки территории	9673,80	18287,69			
2	Предварительная стрезка плодородного грунта высотой		2409,00			
2	Грунт для обратной засыпки (срезка плодородного грунта)	0,00				
3	Предварительная стрезка плодородного грунта высотой 0,30 м		0,00			
4	Вытесненный грунт всего, в том числе от устройства:		16359,08			
5	а) Подземных частей здания					см. соответствующий раздел
6	б) Тип 1 асфальтовое покрытие проездов		4932,84			
7	в) Тип 2 асфальтовое покрытие стоянок		2107,52			
8	г) Тип 3 тротуар с асфальтовым покрытием		500,48			
9	д) Тип 4 тротуар с возможностью проезда техники (бетонная плитка)		1792,80			
10	е) Тип 5 тротуар, отмостка с твердым покрытием из бетонной плитки		2937,60			
11	ж) Тип 6 резиновое покрытие		821,52			
12	и) Тип 7 гравийный отсев		78,65			
13	к) Тип 8 деревянная щепка		52,50			
14	л) Тип 9 газон		2300,60			
15	м) Тип 10 кустарники лиственные (живая изгородь)		187,44			
16	н) Тип 11 многолетние цветы, злаки		64,713			
17	Поправка на уплотнение K=0.01		967,38			
18	ИТОГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА	10641,18	34646,77			
19						
20	ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ используемый для озеленения территории	2488,04				
21	ИЗЫТОК ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА	-2488,04				на рекультивацию земель
22	ИТОГО, ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	34646,77	34646,77			

Всего, м³	Насыпь											Всего, м³	
	Насыпь	+861.04	+1376.99	+254.69	+599.58	+1737.68	+2294.30	+1489.96	+485.69	+175.46	+349.32		+49.09
	Выемка	-3404.32	-3148.40	-3056.02	-1105.54	-984.46	-471.77	-1034.79	-4150.81	-254.95	-654.68	-21.95	-18287.69

Площадь картограммы: 33989.13м²
 В том числе:
 насыпь: 14514.02м²
 выемка: 19473.05м²
 0 работы: 2.06м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой комплекс. Квартал 6	проектируемое

±0,000=164,95

МЫТ-4.2-П-ПЗУ

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 6»

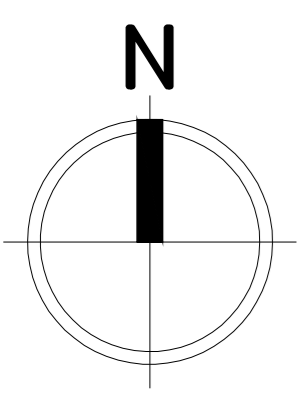
Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата
 Разработал Клеванова 09.2023
 Проверил Тимошина 09.2023
 Рук. службы Помогаева 09.2023

Схема планировочной организации земельного участка

План земельных масс М 1:500

Формат А2

000 "Самолет-Проект"



№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой комплекс. Квартал 6	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Архштук	Кол-во	Примечание	Эскиз
Детское оборудование							
1		Аванат или аналог	Песочница с сиденьями	18902	1	Лиственница	
2		Аванат или аналог	Трехъярусная платформа для малышей с горкой и сектой 900	18839	1	Лиственница	
3		Аванат или аналог	Игровая панель «Обучение»	18914	1	Лиственница	
4		Аванат или аналог	Игровой элемент «Шкала» Тип 6	18949	1	Лиственница	
5		Аванат или аналог	Качели обвояные (сиденье, мячик и анзаб)	18214	2	Лиственница	
6		Аванат или аналог	Балансир обвояные Весы	18102	1	Лиственница	
7		Аванат или аналог	Тропичка	18962	1	Лиственница	
8		Аванат или аналог	Карусель - вертушка	18801	1	Лиственница	
9		Аванат или аналог	Платформа с горкой и качающимися сиденьями	18836	1	Лиственница	
10		Аванат или аналог	Качалка на пружине «Плюс»	18941	1	Лиственница	
11		Аванат или аналог	Переправа обвояная	18309	1	Лиственница	
12		Аванат или аналог	Детская лавалка Тип 23	18445	1	Лиственница	
Спортивное оборудование							
13		Кенгури Про или аналог	Парик комплекс из двух стенок и 11 турников	PK-009	1	RAL 7016 Сосна	
14		Кенгури Про или аналог	Воркаут-комплекс: скакалка, шведская стенка, мялка, 3 турника, брусья и наклонная скамья - Варке	K-040	1	RAL 7016 Сосна	
15		Кенгури Про или аналог	Халатки	KIDS-021	1	RAL 7016	
16		Высота или аналог	Тренажер "Для разбегочника - двойной"	BCT 7024	1	RAL 7016	
17		Высота или аналог	Жим сверху на себя, снизу от себя	BCT 7024	1	RAL 7016	
18		Кенгури Про или аналог	Детский воркаут комплекс с кольцами, кольцами, скакалкой и шведской стенкой	KIDS-001	1	RAL 7016	
19		Высота или аналог	Тренажер "Степпер/Машинка"	BCT 7029	1	RAL 7016	
Уличная мебель							
20		Аванат или аналог	Скамья 1900 со спинкой	10066-4	22	RAL 7016 Сосна	
21		Аванат или аналог	Скамья «лондон» 3000	10157	2	RAL 7016 Сосна	
22		Аванат или аналог	Скамья «Владивосток» 2000	10028	22	RAL 7016 Сосна	
23		Аванат или аналог	Скамья-шезлонг «Бриллиант»	2006	4	RAL 7016 Сосна	
24		Аванат или аналог	Уличный стол «Аполон» (комплект: стол с ножками, «каменная доска», 4 стула с настилом)	3005	2	Сосна Бетон	
25		Аванат или аналог	Велосипедка "Тироль" металл	8025	11	RAL 7016	
26		Аванат или аналог	Урна для собак "Дол" прямоугольная металл с крышкой	9048	4	RAL 7016	
27		Аванат или аналог	Урна «Дрезден»	9029	24	RAL 7016	
28		Аванат или аналог	Урна «Горы» с перфорацией	9005	22	RAL 7016	
29		Аванат или аналог	Урна "Анкара"	уп022	1	RAL 7016 Сосна	
30		Аванат или аналог	Качели «Кассиопея»	14015	1	Сосна	
31		Аванат или аналог	Столбы ограждения декоративный «Полусфера»	12021	76	Бетон	
32		МКБ Маркет или аналог	Лазер LAG311 скамья	LAG311	6	RAL 7016 Сосна	
33		Аванат или аналог	Информационная стенка «Аллея»	1128	20	RAL 7016	
34		Аванат или аналог	Пергола «Андромеда»	11042-4	2	Лиственница	
35		Аванат или аналог	Пергола «Андромеда»	11042-3	4	Лиственница	
36		Индивидуально	Ворота автомобильные изозащитные 4x2 м		2	RAL 7016	
37		Индивидуально	Калитка 1,2x2 м		2	RAL 7016	
38		Индивидуально	Ограждение территории	113 п.к.		RAL 7016	
39		Индивидуально	Ограждение бунжера накопителя	17 п.к.		RAL 7016	
40		Дизраус или аналог	Емкость для ТКО пластиковые, V=1100 л	K-16	8	RAL 7016	
41		Дизраус или аналог	Контейнер для раздельного сбора мусора (пластик)	K-04	3	RAL 7016	
42		Дизраус или аналог	Контейнер для раздельного сбора мусора (стекло)	K-04	3	RAL 7016	
43		Аванат	Контейнерная площадка «Бунжер», (без модуля для хранения)	кр 006-02	1	RAL 7016 Сосна	
44		Аванат	Контейнерная площадка «Бунжер», (без модуля для хранения)	кр 006-03	2	RAL 7016 Сосна	
45		Дизраус или аналог	Бункер накопитель БНВ с металлическим ограждением с 3-х сторон и навесом	K-10	1	RAL 5002	
46		Паркинг про или аналог	Парковочные столбики	ПКС-021	634	RAL 7016	
47		Аванат	Информационная стенка	1129	2	RAL 7016	

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕЩЕНИЯ					
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.шт.	Примечание	Эскиз
1		Тверь-Архан Опора 6 м Двухнаправленная	4	Сарос или аналог	
2		Тверь-Архан Опора 6 м Однанаправленная	4	Сарос или аналог	
3		Тверь-Гала Опора 4 м Двухнаправленная	5	Сарос или аналог	
4		Тверь-Гала Опора 4 м Однанаправленная	20	Сарос или аналог	

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обоз на плане	Наименование русское	Наименование латыш	Кол-во, шт	Площадь, м²	В границах к.п. 50:12:01302:828		Благоустройство за границей к.п. 50:12:01302:828
					Кол-во, шт	Площадь, м²	
Дерево							
	Береза повислая бородавчатая куст	Betula pendula	1	-	-	-	-
	Клен остролистный	Acer platanoides	7	-	-	-	-
	Липа европейская	Tilia europaea	21	-	-	-	-
	Рябина обыкновенная 'Эдулис'	Sorbus aucuparia 'Edulis'	4	-	-	-	-
	Сосна обыкновенная	Pinus sylvestris	1	-	-	-	-
	Сосна обыкновенная (вентиляционная)	Pinus sylvestris	12	-	-	-	-
Кустарники							
	Клен Гиннала	Acer ginnala	8	-	-	-	-
	Сирень обыкновенная Ханна Д Арк	Syringa vulgaris 'Hanna D Ark'	80	-	-	-	-
	Сирень обыкновенная 'Понтия Л. Штепа'	Syringa vulgaris 'Andenken an Ludwig SpTM'	2	-	-	-	-
	Сирень обыкновенная	Syringa vulgaris	52	-	-	-	-
	Чудушник венечный	Philadelphus coronarius	11	-	-	-	-
	Герань метельчатая 'Grandiflora'	Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	65	-	-	-	-
	Спирей серая 'Grefshelm'	Spiraea x cinerea 'Grefshelm'	51	-	-	-	-
	Сосна горная 'Gnom'	Pinus mugo 'Gnom'	42	-	-	-	-
Многолетние цветы, злаки							
	Кизильник блестящий	Cotoneaster lucidus	1960	245	128	16	-
	Спирей серая 'Grefshelm'	Spiraea x cinerea 'Grefshelm'	2584	323	-	-	-
Всего кустарники латвийские (живые изгороди)							
			4544	568	128	16	-
Многолетние цветы, злаки							
	Вейник остроцветковый	Calamagrostis acutiflora	3045	609	-	-	-
	Молния голубая	Molinia caerulea 'Heideblau'	1925	385	-	-	-
	Ожика волосистая	Luzula pilosa	1192	149	-	-	-
	Герань гималайская 'Beibu Blue'	Geranium himalayense 'Beibu Blue'	1768	221	-	-	-
	Анемона лесная_белая	Anemone sylvestris	2016	252	-	-	-
	Барбарис малый	Viburnum tinus	3450	345	-	-	-
Всего многолетние цветы, злаки							
			13396	1961	-	-	-
Газон							
	Газон рулонный			11503		68	-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница ПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемый жилой дом
 - Полвежные части зданий
 - Асфальтовое покрытие проездов, стоянок
 - Тротуар с асфальтовым покрытием
 - Тротуар с возможностью проезда техники (бетонная плитка) твердое покрытие
 - Тротуар, откоса с твердым покрытием из бетонной плитки
 - Детские и физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки, травяное
 - Площадки с гравийным покрытием
 - Площадки с покрытием из деревянной щепы
 - Газон
 - Кустарники лиственные (живые изгороди)
 - Многолетние цветы, злаки
 - Экспликация зданий и сооружений
 - Этажность
 - Машинистка
 - Машинистка для МН
 - Количество м/м на парковке для хозяйственного назначения
 - Количество м/м на парковке для развозных и посетительских автобусов
 - Количество м/м на парковке для постоянного хранения
 - Полвежные борты на путях движения МН
 - Вход в табулировочное помещение
 - Вход в табулировочное коммерческого помещения
 - Контейнерная площадка с контейнерами для ТКО
 - Контейнер для КГО на 8 куб.м
 - Обозначение площадок
 - Малые архитектурные формы и пер. изделия

Система координат - МК-50		Система высот - Балтийская	
[15921-ИГДМ-МУПИСИ]			
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Матюши, в Матюши			
Имя	Кол-во	Дата	Подпись
Исполнитель	Матюши	01.2022	
Издатель	Лыков	01.2022	
Московская область, г.в. Матюши		Страница	Лист
Инженерно-планировочный план		000	4/кум
Масштаб 1:500		Высота сечения рельефа 0,5м	

Имя		Кол-во	Дата	Подпись
Исполнитель		Матюши	01.2022	
Издатель		Лыков	01.2022	
Рек. служба/Погодина		01.2022		
И.контр		Кравченко	01.2022	

МБТ-4.2-П-ПЗУ

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталов ИРП 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Матюши, в Матюши, ул. Спасская, квартал 6»

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения

М 1:500

ООО "Самолет-Проект"

Формат А3

