

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА
ВИЛЛАДЖ",**

5024087680/502401001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**5024, ИФНС России по
г.Красногорску Московской
области**

Налоговый орган _____ настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ", 5024087680/502401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **25.03.2024** в **13.58.36** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_5024_5024_5024087680502401001_20240325_7e4a645a-43ba-4ad5-abec-
7443b153206d**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5024, ИФНС России по г.Красногорску Московской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2024** и принята налоговым органом **25.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002116004814**

5024, ИФНС России по г.Красногорску Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 22:28
5024 ИФНС России по г.Красногорску Московской области
Жеребцов Андрей Борисович, начальник
Сертификат: cdb2a6612428a1655bad01f0068b010be74a2d5c
Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ",
5024087680/502401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5024 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ", 5024087680/502401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5024_5024087680502401001_20240325_7e4a645a-43ba-
4ad5-abec-7443b153206d**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5024

(наименование, код налогового органа)

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"	по ОКПО	99184169	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024087680	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, дом 5, помещение 333/1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722699609	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746673958	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 596	120 394	44 441
	в том числе:				
	Право пользования активами	11501	10 596	120 394	44 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 630	44 130	97 730
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	39 630	44 130	97 730
	Отложенные налоговые активы	1180	17 647	51 219	17 736
	в том числе:				
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25	11801	-	-	16 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 722	484 302	424 761
	в том числе:				
	Прочие вложения в строительство	11901	2 820	482 400	422 859
	Прочие внеоборотные активы	11902	1 902	1 902	1 902
	Итого по разделу I	1100	72 595	700 045	584 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	606 212	-	-
	в том числе:				
	Затраты на услуги застройщика	12101	14 921	-	-
	ЖК мкр."Опалиха"	12102	591 291	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 740	12 168	9 917
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам и МПЗ	12201	492	12 168	9 917
	НДС при строительстве	12202	7 248	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	208 432	93 397	22 737
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	117 197	72 956	20 236
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	115	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	87 252	20 326	2 431
	Расчеты причитающимся процентам	12304	2 507	-	-
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	12305	1 476	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 023	2 327	89
	в том числе:				
	Расчетный счет		6 023	2 327	89
	Прочие оборотные активы	1260	12 754	6	6
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков	12601	12 752	-	-
	расходы будущих периодов	12602	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	841 161	107 898	32 749
	БАЛАНС	1600	913 756	807 943	617 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	205 937	205 937	205 937
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 499)	(32 111)	(2 684)
	в том числе:				
	Прибыль отчетного года	13701	(13 389)	(29 427)	(2 665)
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6	13702	-	-	(33)
	Итого по разделу III	1300	160 438	173 827	203 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	693 200	445 200	340 484
	в том числе:				
	Займы		693 200	445 200	340 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 948	42 867	16 537
	в том числе:				
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25	14201	-	-	16 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	126 960	44 441
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	-	126 960	44 441
	Итого по разделу IV	1400	699 148	615 027	401 462
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 586	18 130	-
	в том числе:				
	Проценты по займам		37 586	18 130	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 832	960	12 702
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	929	584	530
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	2 903	376	12 172
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 752	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ	15501	12 752	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 170	19 090	12 702
	БАЛАНС	1700	913 756	807 943	617 417



Руководитель Телиянец Ирина Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"	ИНН	99184169		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024087680		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(669)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 030)	(1 697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 699)	(1 697)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	333	1 322
	Проценты к уплате	2330	(20 528)	(16 583)
	Прочие доходы	2340	55 262	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23401	41 542	-
	Изменение стоимости предметов аренды (ФСБУ 25)	23402	13 720	-
	Прочие расходы	2350	(49 104)	(19 623)
	в том числе:			
	прочие косвенные расходы	23501	(6 361)	(84)
	прочие внереализационные расходы	23502	-	(283)
	проценты по ФСБУ 25	23503	(8 987)	(19 256)
	прочие операционные расходы	23504	(423)	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23505	(33 333)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 736)	(36 581)
	Налог на прибыль	2410	3 347	7 154
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 347	7 154
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 389)	(29 427)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 389)	(29 427)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Телиянц Ирина
Михайловна

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.