



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.13», расположенный по
адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск,
мрн.Опалиха

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22-339/21-13-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	106-23		11.23
2	140-23		11.23

2023 г.



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.13», расположенный по
адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск,
мрн.Опалиха

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22-339/21-13-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	106-23		11.23
2	140-23		11.23

2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
22-339/21-13-ПЗУ-С	Содержание тома	2
	Запись главного инженера проекта	4
22-339/21-13-СП	Состав проектной документации	5
22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	7
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	12
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	13
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	14
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	16
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	16
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой	17
	8. Описание решений по благоустройству территории	18

22-339/21-13-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ИП Геноров Д.Н.
г. Челябинск

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Геноров			04.23
Разработ.		Кучина			04.23
Проверил		Чидакина			04.23
Н.контр.		Геноров			04.23

1	2	3
	9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений	21
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	21
	11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	21
	12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	21
	Таблица регистрации изменений	24
22-339/21-13-ПЗУ.Г	Графические материалы	25
	Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000 (2 листа)	26,27
	Лист 2. План организации рельефа. М 1:500	28
	Лист 3. План земляных масс. М 1:500	29
	Лист 4. Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:1000	30,31
	Лист 5. Ситуационный план. М 1:5000	32

Взамен инв.№

Подпись и дата

ИНВ.№

						22-339/21-13-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской № 745004972480-20230413-1044 от 13.04.2023г. из реестра членов саморегулируемой организации "Челябинское региональное объединение проектировщиков" с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-141-27022010.

Главный инженер проекта
(идентификационный номер в НОПРИЗ
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

ИНВ.№	Взамен инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-339/21-13-ПЗУ-С

Лист

3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-339/21-13-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	22-339/21-13-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	22-339/21-13-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	22-339/21-13-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»	
5	22-339/21-13-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. «Расчет конструкций каркаса»	
6	22-339/21-13-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
7	22-339/21-13-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
8	22-339/21-13-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
9	22-339/21-13-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	22-339/21-13-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
11	22-339/21-13-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	

22-339/21-13-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1
ГИП		Геноров		<i>[Подпись]</i>	04.23	Состав проектной документации	ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		
Разработ.		Кашина		<i>[Подпись]</i>	04.23				
Проверил		Чидакина		<i>[Подпись]</i>	04.23				
Н.контр.		Геноров		<i>[Подпись]</i>	04.23				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12	22-339/21-13-ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
13	22-339/21-13-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
14	22-339/21-13-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
15	22-339/21-13-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
16	22-339/21-13-НПКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Индв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№				22-339/21-13-СП	Лист		
			Изм.	Кол.уч	Лист		№док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, Красногорский район, мкр.Опалиха.

Проектируемый многоквартирный дом поз.13, состоящий из 5 секций этажностью 6-9 этажей входит в состав застройки квартала, в восточной его части.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 14828.00 м² (кад.номер - 50:11:0020208:2081). Благоустройство территории за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и реализуется до ввода объектов в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КРТ-29, зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по

22-338/29-13-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геноров			04.23		П	1	19
Разработ.		Кучина			04.23		ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		
Проверил		Чидакина			04.23				
Н.контр.		Геноров			04.23				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка.

Строительство многоквартирного жилого дома относится к основному виду использования земельного участка.

На части земельного участка установлены предложения по установлению границ сервитутов.

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов, автостоянок) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещения проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Проектируемый объект расположен в северной части микрорайона Опалиха г. Красногорск. Южнее он граничит с застройкой микрорайона, будучи отделен от нее местным проездом, который в свою очередь на востоке примыкает к Благовещенской улице. В средней части за границей объекта располагается лесной массив. Со всех остальных сторон от участка работ, также в западной его части местность не застроена и покрыта древесно-кустарниковой и луговой высокотравной растительностью. В центральной части участка располагается коттеджный поселок «Никольский Парк».

Расстояние от проектируемого здания до береговой полосы существующего водного объекта не менее 195.00 метров.

Инва.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2

Рельеф участка плавный, с небольшим общим уклоном к западу и перепадами высот до 5 метров. Из гидрографических объектов на участке проектирования, в южной части есть два пруда.

Вдоль северной и южной границ участка проложены кабельные сети 10кВ. В настоящее время участок строительства частично занят металлическими нежилыми сооружениями и площадками складирования стройматериалов.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 186.75 м до 185.90 м.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО СЗ "Отрада Вилладж" в 2020 г., шифр 040-20-ИГДИ.

Инженерно-геологические изысканий выполнены ЗАО «Центр-Инвест» в 2023 г., шифр 4784-ИГИ.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий площадка строительства сложена следующими грунтами:

Слой №1 – Почвенно-растительный слой (eIV). Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Мощность слоя 0,1-0,4 м

Слой №1а – Насыпной грунт: песок мелкий, суглинок тугопластичный, с включением строительного мусора до 5%, щебня до 5% (tIV). Грунт неслежавшийся. Мощность слоя 0,2-1,1 м

ИГЭ №2 – Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы до 5% (f,lgII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 1,1-4,2 м

ИГЭ №3 - Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями суглинка мягкопластичного и прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgII). Мощность слоя 0,7-2,3 м.

ИГЭ №4 - Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgII). Грунт

Интв.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ

непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый.
Мощность слоя 0,4-4,7 м

ИГЭ №5 - Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgI). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый.
Мощность слоя 5,2-10,9 м

ИГЭ №6 – Суглинок полутвердый, тяжелый, с включением щебня до 15% (f,lgI). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 1,6-7,1 м.

ИГЭ №7 - Суглинок текучепластичный, тяжелый, с прослойками песка мелкого, с 27 4784-ИГИ-Т Лист 22 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 2/7-2008-ОПЗ Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подп. включением дресвы до 5%, с примесью органических веществ (lgII). Содержание органических веществ – 5,25%. Грунт непросадочный, ненабухающий, очень сильно деформируемый.
Мощность слоя 0,7-1,0 м (22.13330.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для: - суглинков, в том числе насыпных грунтов – 108см; - песков мелких, в том числе насыпных грунтов – 131см.

Общая глубина сезонного промерзания грунтов площадки проектируемого строительства составляет 131см

На основании ГОСТ 25100-2020, таб. Б.24 и СП 22.13330.2016 п.п. 6.8.3, 6.8.4 в соответствии с (рисунками 6.11, 6.12) по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания относятся к следующей категории:

- суглинки тугопластичные (ИГЭ №2), в т.ч насыпные грунты (Слой 1а) – слабопучинистые (степень пучинистости $0,01 \leq \epsilon_{fn} < 0,035$, значение $R_f=0,0013$, относительная деформация пучения $\xi_{fh}=0,018$).

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

– суглинки мягкопластичные (ИГЭ №4) – сильнопучинистые (степень пучинистости $\varepsilon_{fn} > 0,07$, значение $R_f = 0,0066$, относительная деформация пучения $\xi_{fh} = 0,087$). – суглинки тугопластичные (ИГЭ №5) – слабопучинистые (степень пучинистости $0,01 \leq \varepsilon_{fn} < 0,035$, значение $R_f = 0,0010$, относительная деформация пучения $\xi_{fh} = 0,013$).

Подземные воды на участке представлены постоянным водоносным горизонтом. Подземные воды на участке в период изысканий вскрыты во всех выработках (№№ 1-34) с глубин 2,70-3,90 м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 182,46-184,95 м)

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-2,0 м от зафиксированного на момент изысканий и образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах в интервале глубин 0,0-2,0 м

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°C;
- абсолютный минимум - минус 43°C;
- абсолютный максимум - плюс 38°C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - западное;
- летом (июль) - западное.

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;

- №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

-№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-СП 118.13330.2022 «Общественные здания»;

-СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

-СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

-СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

-СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства Московской области от 17.08 2015 г. №713/30 В ред. (в ред. от 31.10.2023) .

-СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией предусмотрено размещение многоквартирного дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание находится за пределами вышеупомянутых санитарно-защитных зон.

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10м. Расстояние от парковочных мест временного хранения не нормируется.

Размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

Интв.№ подп.	Взамен интв.№						Лист
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ	

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение:

- многоквартирного дома из пяти секций этажностью 6-9.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с постоянным пребыванием людей.

Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.

К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 14828.00 м² (кад.номер - 50:11:0020208:2081).

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

В связи с тем, что земельный участок полностью расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы, планирование территории ведется с учетом СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы».

В соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10, проектом предусмотрена ливневая канализация с отводом поверхностных сточных вод на очистные сооружения, что исключает попадание их в источник водоснабжения. Также проектом исключена вырубка деревьев прилегающих лесных массивов.

Проектируемые площадки ТБО расположены с востока от проектируемых домов за границами землеотвода жилых домов.

Основные подъезды к зданию предусмотрены с перспективного проезда с южной стороны, с ул.Александра Блока.

Проект выполнен с учетом требований п. 4.3, 4.4 СП 252.2325800.2016.

Интв.№ подп.	Взамен интв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2016.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства по АГО	В границах благоустройства Поз.13
Площадь участка землеотвода, м ²	14828,00	14828.00
Площадь участка в условных границах благоустройства, м ²	38875,30	6235.00
Площадь застройки, м ²	5092,70	2267.80
Площадь покрытий, м ²	30097,40	3201.00
Площадь озеленения, м ²	3685,20	766.20

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решениями по подготовке территории является снятие почвенно-растительного грунта с части участка землеотвода.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Индв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№					

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка проектирования спокойный с общим уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 186.75 м до 185.90 м.

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 4-6 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка пола первого этажа жилых дома равная 187.40.

Запроектированная максимальная высота насыпи 0.82м, максимальная глубина выемки 0.66м. По плану земляных масс на весь участок избыток грунта составляет 1079 м³. Избыток плодородного грунта составляет 217 м³.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ($h_{сл}$ – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

8. Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Расчет площадок и озеленения (на группу домов из 3-х поз.)

Количество жителей в жилых домах - 666 человек.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек **4.40 м²** в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 31.10.2023):

$$666 \times 4.40 = 2930,40 \text{ м}^2$$

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

Требуемая площадь озелененных территорий согласно (абзац 1, п. 7.4 СП42.13330.2016) не менее 25% площади отведенного земельного участка.

$$14965 \text{ м}^2 \times 25 \% = 3741,25 \text{ м}^2$$

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$3741,25 \times 70 \% = 2618,90 \text{ м}^2$$

В границах земельного участка проектируемого сооружения площадью - 14828.00 м² (кад.номер - 50:11:0020208:2081) и территории прилегающей к домам проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) – 3685,20 м²

-площадь озелененной территории (с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек) – 5105,70 м².

Расчет площадок отдыха.

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$666 \times 0.5 = 333.00 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 759,20 м².

Площадки отдыха проектируют из расчета 0.1-0.2 кв.м. на жителя:

$$666 \times 0.10 = 66,00 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 79,80 м².

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой площадью 581,50 м².

Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» количество образования отходов с 1 м² площади составляет 0,087 м³/год.

Жилая площадь составляет 18624,00 м².

Ежедневный объем отходов составляет:

$$18624,00 \times 0,087 : 365 = 4,44 \text{ м}^3$$

В соответствии с п.2.1.4, 2.1.5 СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз).

Площадки для мусора оборудованы четырьмя пластиковыми контейнерами емкостью 1100 литров и четырьмя контейнерами емкостью 120 л для раздельного сбора мусора.

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м предусмотрено за границами участков жилых домов с востока на расстоянии не более 100 м до входов в жилые дома.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное.

Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений

В данном проекте не предусматриваются.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

В данном проекте не предусматриваются.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте не предусматриваются.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого проезда. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с южной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Для размещения автотранспорта жителей дома на территории земельного участка предусмотрены автостоянки.

Расчет парковочных мест

1. Жилая часть зданий (расчет по нормативам СП 42.13330)

В соответствии с п.5.10, 5.12 Постановления Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 г. (с изм. в ред. от 31.10.2023) автомобилизация населения составляет 420 легковых автомобилей на 1000 человек. Не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей размещается при пешеходной доступности не более 800 м.

$$420/1000 \times 666 \text{ чел.} \times 0.9 = 255 \text{ м/мест (90\%) (ПХ)}$$

2. Расчет мест временного хранения автомобилей

Количество м/мест автомобилей для временного хранения определяется в соответствии с п.11.3 СП 42.13330 и п.5.12 Постановления Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 г. из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации в границах жилого района.

$$255 \text{ м/мест} \times 0,25 = 71 \text{ м/мест}$$

Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса в жилых домах поз.12 и 14, а также для кружковых помещений в жилом доме поз.13 предусмотрено 38 парковочных мест.

Выводы:

Требуется:

- для жителей домов **255** м/мест постоянного хранения;
- для жителей домов **71** м/мест временного хранения;
- приобъектные машиноместа – **38** м/м

Общее требуемое количество парковочных мест составляет **364** м/мест.

Индв.№ подп.	Взамен инв.№					Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
	16												

Проектом предусмотрено общее количество парковок вблизи домов - **100** м/мест (в т.ч. **11** м/мест для МГН, из них 6 уширенных мест)

Парковочные места постоянного хранения в количестве 249 маш/мест предусмотрены на автостоянке западнее проектируемых объектов на расстоянии 550.00 метров. Реализация автостоянки предусматривается отдельным проектом.

Недостающие 15 парковочных мест предусматриваются на расстоянии не более 800 метров от проектируемых объектов.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№						Лист
							22-339/21-13-ПЗУ.ПЗ	19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов по АГО			Количество		
			Дом поз. 12 (выполнен)	Дом поз. 13	Дом поз. 14 (выполнен)	Дом поз. 12 (выполнен)	Дом поз. 13	Дом поз. 14 (выполнен)
1	Площадь участка в границах землеотвода (кад.ном. 50:11:0020208:2081), м2	14828.00	14828.00	-	-	-	-	-
2	Площадь участка в границах благоустройства территории, м2	38875.30	18343.50	6752.50	6235.00	5356.00	-	-
3	Площадь застройки, м2 в т.ч.	5092.70	5092.70	2006.00	2267.80	818.90	-	-
4	Коэффициент застройки (в границах благоустройства), %	-	27,76	30,61	37,20	14,37	-	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

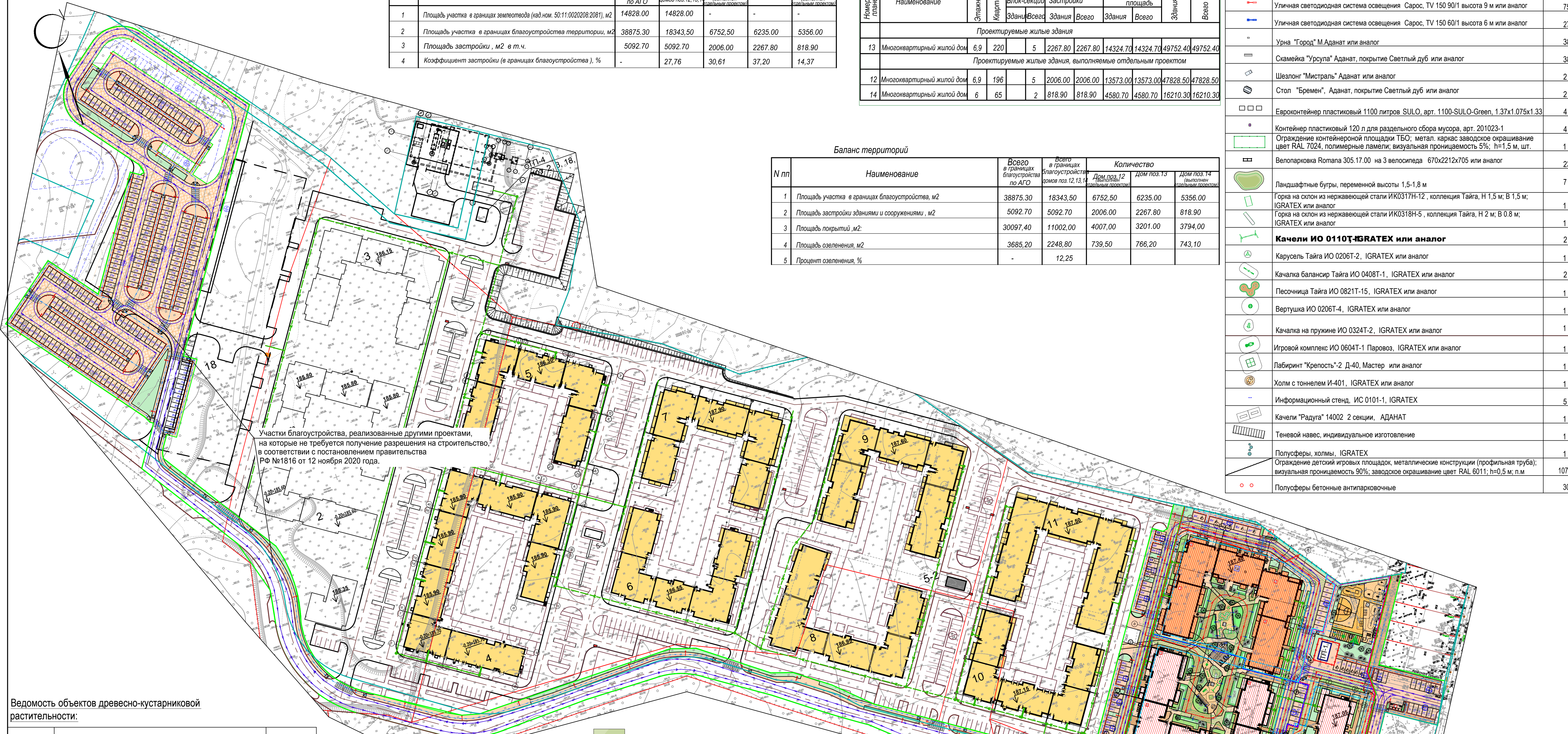
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
Проектируемые жилые здания								
13	Многоквартирный жилой дом	6,9	220	5	2267.80	2267.80	14324.70	14324.70
Проектируемые жилые здания, выполняемые отдельным проектом								
12	Многоквартирный жилой дом	6,9	196	5	2006.00	2006.00	13573.00	13573.00
14	Многоквартирный жилой дом	6	65	2	818.90	818.90	4580.70	4580.70

Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Количество, шт.
—	Уличная светодиодная система освещения Сарос, TV 150 90/1 высота 9 м или аналог	75
—	Уличная светодиодная система освещения Сарос, TV 150 60/1 высота 6 м или аналог	27
—	Урна "Город" М.Аданат или аналог	38
—	Скамейка "Урсала" Аданат, покрытие Светлый дуб или аналог	38
—	Шезлонг "Мистраль" Аданат или аналог	2
—	Стол "Бремен", Аданат, покрытие Светлый дуб или аналог	2
□ □ □	Евроконтейнер пластиковый 1100 литров SULO, арт. 1100-SULO-Green, 1.37x1.075x1.33	4
□	Контейнер пластиковый 120 л для раздельного сбора мусора, арт. 201023-1	4
—	Ограждение контейнерной площадки ТБО; металл, каркас заводское окрашивание цвет RAL 7024, полимерные ламели, визуальная проницаемость 5%; h=1,5 м, шт.	1
—	Велопарковка Romana 305.17.00 на 3 велосипеда 670x2212x705 или аналог	23
—	Ландшафтные бугры, переменной высоты 1,5-1,8 м	7
—	Горка на склоне из нержавеющей стали ИКО317Н-12, коллекция Тайга, Н 1,5 м; В 1,5 м; IGRATEX или аналог	1
—	Горка на склоне из нержавеющей стали ИКО318Н-5, коллекция Тайга, Н 2 м; В 0,8 м; IGRATEX или аналог	1
—	Качели ИО 0110Т-IGRATEX или аналог	2
—	Карусель Тайга ИО 0206Т-2, IGRATEX или аналог	1
—	Качалка балансир Тайга ИО 0408Т-1, IGRATEX или аналог	2
—	Песочница Тайга ИО 0821Т-15, IGRATEX или аналог	1
—	Вертушка ИО 0206Т-4, IGRATEX или аналог	1
—	Качалка на пружине ИО 0324Т-2, IGRATEX или аналог	1
—	Игровой комплекс ИО 0604Т-1 Паровоз, IGRATEX или аналог	1
—	Лабиринт "Крепость"-2 Д-40, Мастер или аналог	1
—	Холм с тоннелем И-401, IGRATEX или аналог	1
—	Информационный стенд, ИС 0101-1, IGRATEX	5
—	Качели "Радуга" 14002 2 секции, АДАНАТ	1
—	Теневой навес, индивидуальное изготовление	1
—	Полусферы, холмы, IGRATEX	1
—	Ограждение детской игровой площадки, металлические конструкции (профильная труба); визуальная проницаемость 90%; заводское окрашивание цвет RAL 6011; h=0,5 м, п.м.	107 м п
○ ○	Полусферы бетонные антипарковочные	30

Баланс территорий

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов по АГО	Дом поз. 12 (выполнен)	Дом поз. 13	Дом поз. 14 (выполнен)
1	Площадь участка в границах благоустройства, м2	38875.30	18343.50	6752.50	6235.00	5356.00
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м2	5092.70	5092.70	2006.00	2267.80	818.90
3	Площадь покрытий, м2:	30097.40	11002,00	4007,00	3201,00	3794,00
4	Площадь озеленения, м2	3685,20	2248,80	739,50	766,20	743,10
5	Процент озеленения, %	-	12,25	-	-	-



Участки благоустройства, реализованные другими проектами, на которые не требуется получение разрешения на строительство, в соответствии с постановлением правительства РФ №1816 от 12 ноября 2020 года.

Участки благоустройства, реализованные другими проектами, на которые не требуется получение разрешения на строительство, в соответствии с постановлением правительства РФ №1816 от 12 ноября 2020 года.

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

N	Наименование	Кол-во шт./п.м
—	Декоративные кустарники лиственные, низкорослые; возраста 3-5 лет. Спирея Бумальба.	167 п.м
—	Деревья лиственные крупномер: береза	35 шт.
—	Деревья крупномеры	24 шт.
—	Виноград пятилистковый (лиана)	6.5 п.м

Условные обозначения:

13	Создаваемый объект поз.13	Газонное покрытие бугров (газон натуральный, посевной)	—	Направление движения автотранспорта
—	Создаваемый объект : части, выходящие за абрис проекции здания	Живая изгородь	—	Расстояние до окон жилых зданий от площадок тихого отдыха и детских игровых площадок
—	Проектная граница земельного участка, на котором располагается Объект строительства	Газонное покрытие (газон натуральный, посевной)	—	Расстояние от баков ТБО до окон жилого дома
—	Существующие границы смежных земельных участков с элементами благоустройства	Цветник (гортензии, астры, астильбы и злаковые травы)	—	Машиноместа для приобъектного хранения 6x2,5; 5,5x2,5 м; 5,3x2,5 м;
—	Проектные границы смежных земельных участков с элементами благоустройства	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)	—	Машиноместа для временного хранения 5,3x2,5 м;
—	Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объектов за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами).	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)	—	Машиноместа для постоянного хранения 5,3x2,5 м;
—	Существующая застройка	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)	—	Машиноместа для МГН 6,0x3,6; 6,8x3,6; 6,0x2,5;
—	Дороги и места хранения автотранспорта (проектируемые)	Террасная доска (лиственница), 28x145x6000мм; сорт экстра; по каркасу	—	Количество машиномест на парковке
→	Вход в здание	Твердое покрытие проездов (газонная решетка)	—	Пешеходный переход
—	Пандус (уклон не превышает 5%)	Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное покрытие)	—	Остановка общественного транспорта
—	Контейнерная площадка для мусорных баков с асфальтобетонным покрытием	Мягкое покрытие (песок мытый речной)	—	Ограждение физкультурной площадки
—	Планируемая застройка (показывается в информационных целях)	Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие физкультурной площадки	—	Ограждение детской игровой площадки
—	Планируемые проезды и парковки (показываются в информационных целях)	Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие детских и игровых площадок	—	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м)
—		Усиленное покрытие для проезда пожарной машины	—	
—		Направление движения пешеходов от остановочного комплекса до проектируемого объекта	—	

Экспликация элементов благоустройства:

N	Наименование	Площадь (м²)	Покрытие
A	Физкультурная площадка	581.5 м²	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие
B	Детские игровые площадки, в том числе:	379.6 м²	Травмобезопасное резиновое покрытие
	B1 площадка для детей возраста до 3 лет	129.6 м²	мягкое покрытие
	B2 площадка для детей возраста 3-7 лет	176 м²	
B3 площадка для детей возраста 7-12 лет	74 м²		
B	Площадка тихого отдыха взрослого населения	79.8 м²	Террасная доска (лиственница), 28x145x6000мм; сорт экстра; по каркасу
Г	Площадка ТБО	20.2 м²	Асфальтобетонное покрытие
Д	Площадка для курения	18.9 м²	

22-339/21-13-ПЗУ.Г

Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мкр.Опалиха

Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.13

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

1 - зам 106-23 11.23

ГИП Геноров 04.23

Проверил Разработ. Кучина 04.23

Стадия Лист Листов

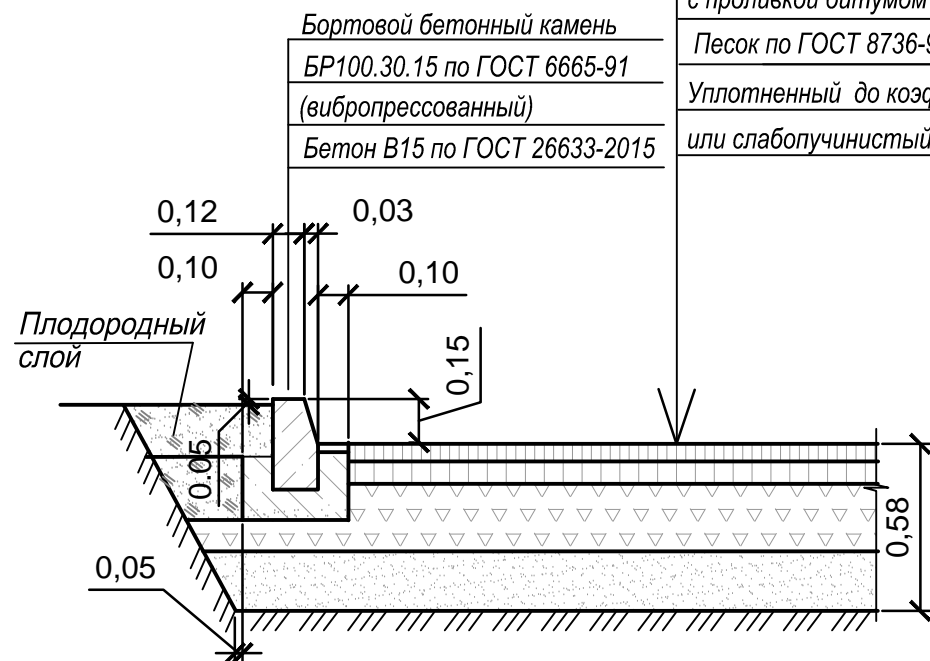
П 1.1 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск

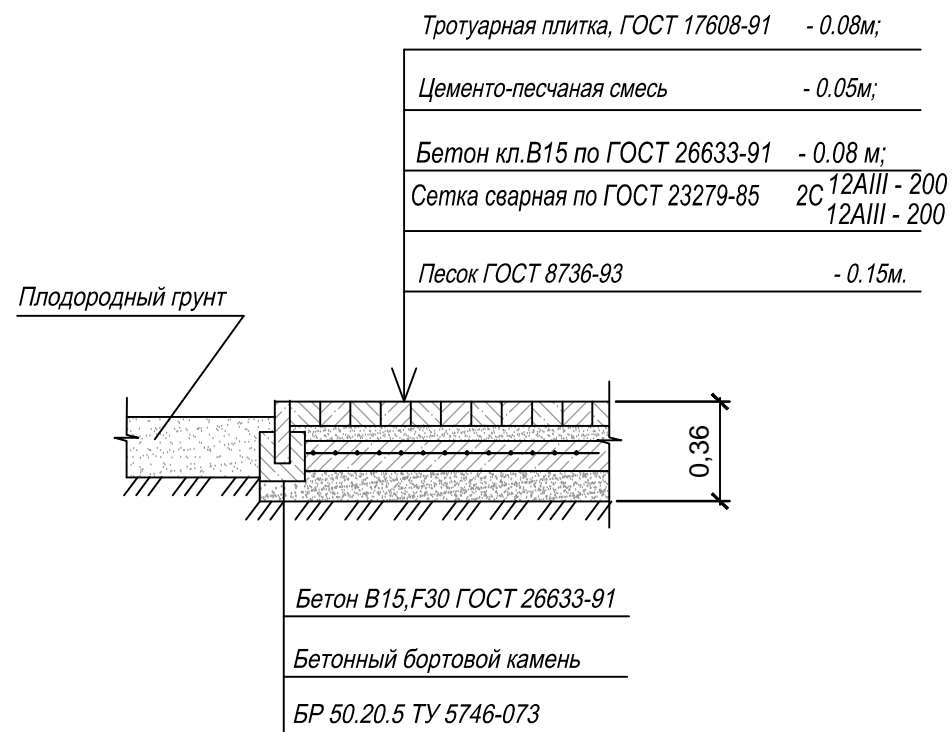
Имя, Подпись и дата

Проезд с асфальтобетонным покрытием (тип 1)



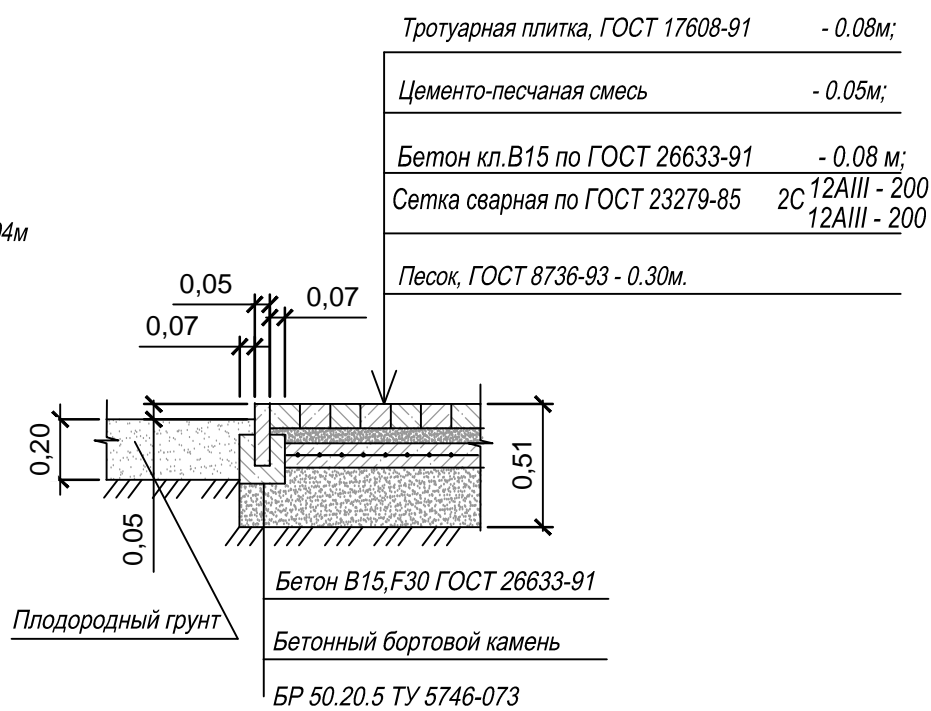
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	- 0.05м
Горячий крупнозернистый асфальтобетон, марки 2 на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	- 0.08м
Фракционированный щебень, устраиваемый по способу закладки, по ГОСТ 8267-93	
с проливкой битумом на глубину 6.50 см (2 л/м ²)	- 0.25м;
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.20м
Уплотненный до коэфф-та 0.95-0.98, непучинистый или слабопучинистый грунт III категории	

Тротуар с плиточным мощением (тип 2)



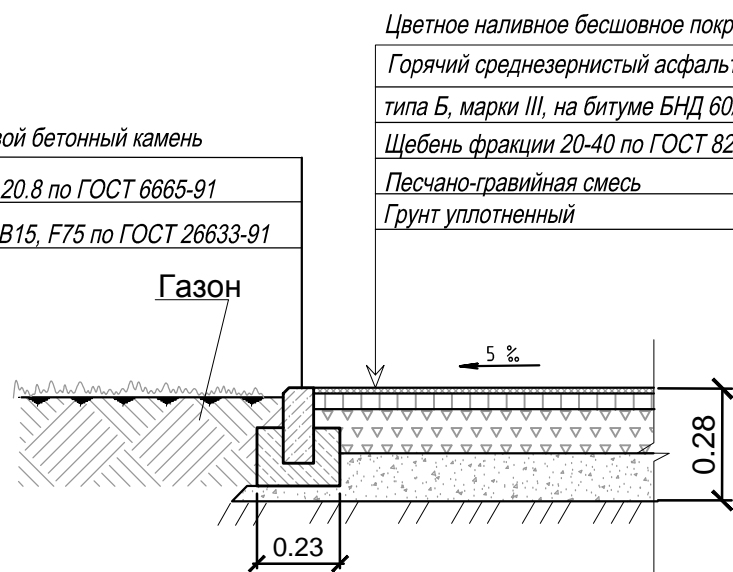
Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12АIII - 200 12АIII - 200
Песок ГОСТ 8736-93	- 0.15м.

Тротуар , пригодный для проезда пожарной техники



Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12АIII - 200 12АIII - 200
Песок, ГОСТ 8736-93	- 0.30м.

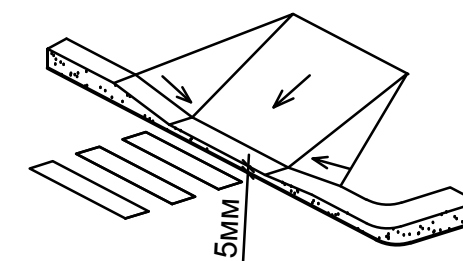
Площадки с резиновым покрытием



Цветное наливное бесшовное покрытие	h=0.02 м
Горячий среднезернистый асфальтобетон на битуме	
типа Б, марки III, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2011	- 0.04м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.12м
Песчано-гравийная смесь	-0.10 м
Грунт уплотненный	

Бортовой бетонный камень	
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В15, F75 по ГОСТ 26633-91	

Понижение бортового камня



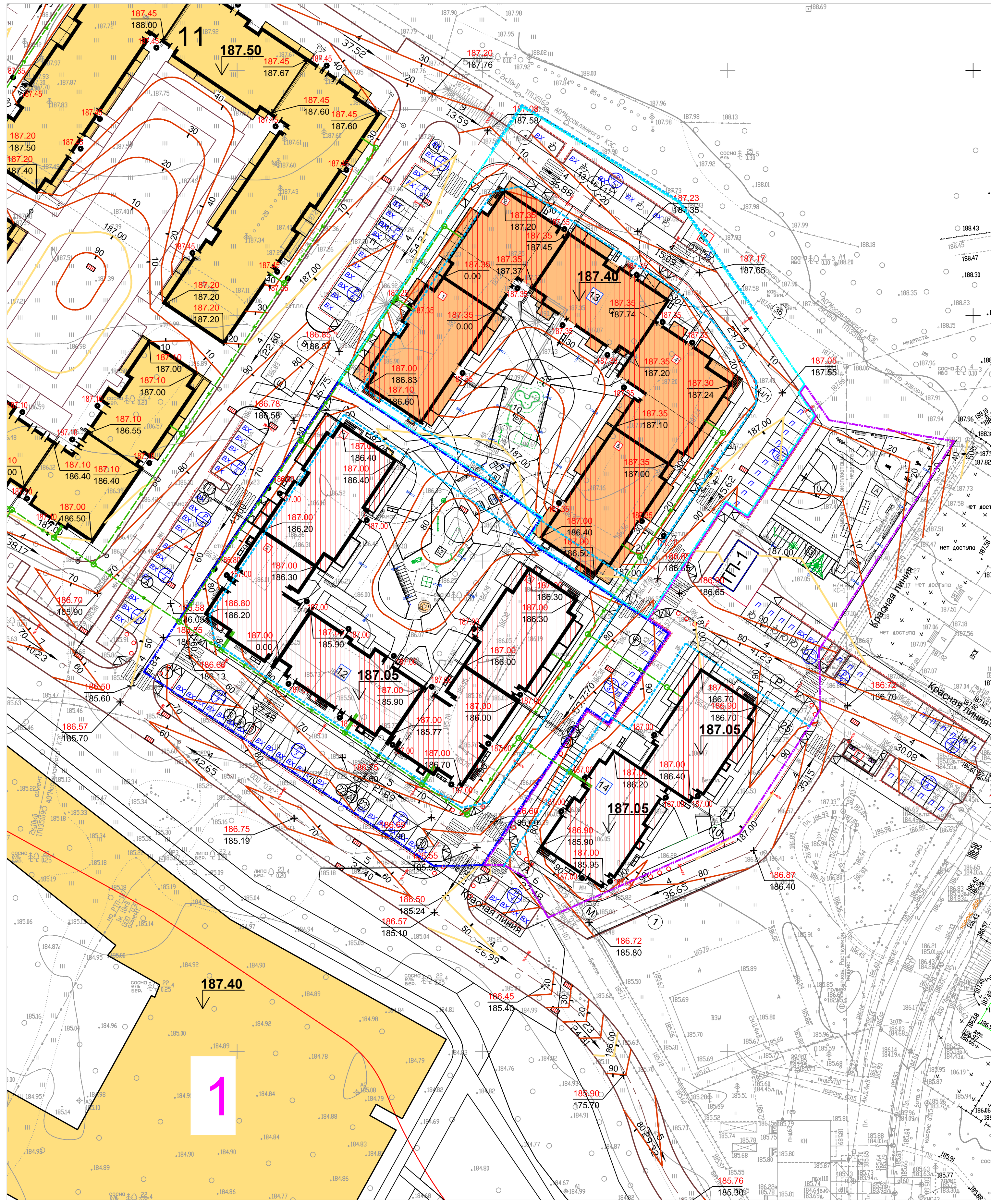
Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										28
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			Квартир	Здания	Блок-секций	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего	
Проектируемые жилые здания										
13	Многоквартирный жилой дом	6,9	220	5	2267.80	2267.80	14324.70	14324.70	49752.40	49752.40
Проектируемые жилые здания, выполняемые отдельным проектом										
12	Многоквартирный жилой дом	6,9	196	5	2006.00	2006.00	13573.00	13573.00	47828.50	47828.50
14	Многоквартирный жилой дом	6	65	2	818.90	818.90	4580.70	4580.70	16210.30	16210.30



- Условные обозначения:
- 13 Создаваемый объект поз.13
 - 12 Проектируемое сооружение поз.12 (выполняется отдельным проектом шифр 22-338/21-12-ПЗУ)
 - 14 Проектируемое сооружение поз.14 (выполняется отдельным проектом шифр 22-340/21-14-ПЗУ)
 - 1 Планируемая застройка
 - P Количество машиномест на парковке

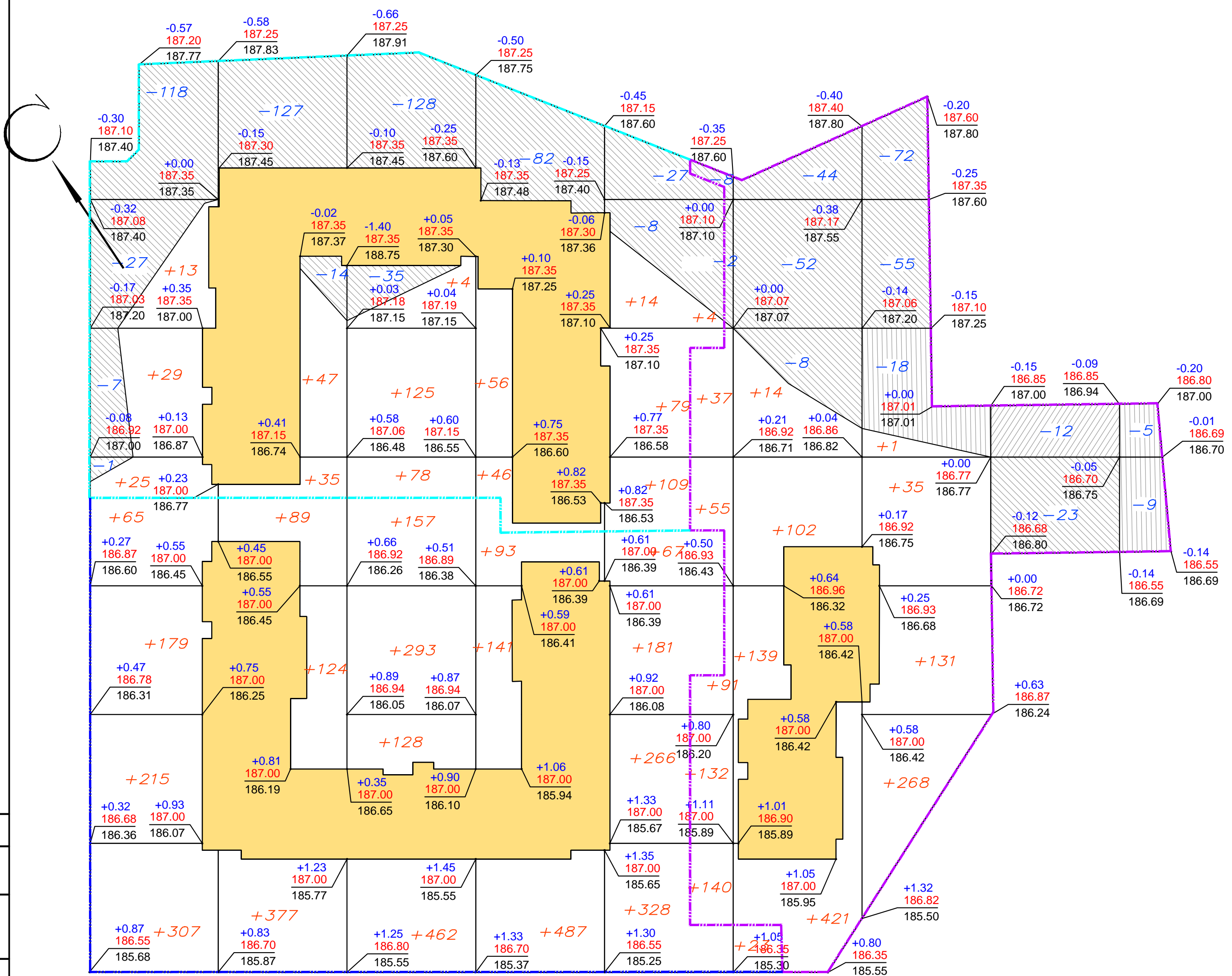
2.1

Примечания:
 1. Воздушный электрокабель с опорами освещения и объекты МН (сооружение металлическое нежелезное), указанные на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020208:2081 в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям 040-20-ИГДИ, являлись временными и в настоящее время демонтированы.

22-339/21-13-ПЗУ.Г							
2	1	изм.	140-23	11.23	Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мкр.Опалиха		
1	-	зам.	106-23	11.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Геноров				04.23		
Проверил	Жилой квартал.				Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кучина				П	2	
План организации рельефа.					ИП Геноров Д.Н.		
М 1:500					г.Челябинск		

Имя, Подп., Подпись и дата

Взам.инв.№



Наименование грунта	Количество, м3					
	Дом поз. 12		Дом поз. 13		Дом поз. 14	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3959		661	574	1111	308
(в т.ч. почвенно-растительный грунт)	-	(380)		(365)	-	(101)
2. Вытесненный грунт	-	1573	-	1968	-	1887
в т.ч. при устройстве:	-		-		-	
а) автодорожных покрытий	-	(1420)	-	(1820)	-	(1738)
б) водоотводных сооружений	-		-		-	
в) плодородной почвы на уч-х озеленения в пределах картограммы	-	(153)	-	(148)	-	(149)
г) подземной части здания	-	-	-	-	-	-
3. Замена снятого плодородного слоя пригодным грунтом. Толщина слоя средняя 0,25 м	380	-	365	-	101	-
3. Поправка на уплотнение, k=0.05/0.05	217		51		61	
4. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	87		21		24	
Всего грунта	4263	1573	1098	2542	1297	2195
(в т.ч. почвенно-растительный грунт)	-	(380)		(365)	-	(101)
Всего пригодного грунта	4263	1193	1098	2177	1297	2094
5. Недостаток (избыток) грунта	-	3070	1079	-	797	-
6. Плодородный грунт всего	-	380	-	365	-	101
в т.ч.	-	-	-	-	-	-
а) используемый для озеленения территории в пределах картограммы	153	-	148	-	149	-
б) избыток (недостаток) плодородного грунта	227	-	217	-	-	48
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	4643	4643	2542	2542	2243	2243

--- План земляных масс дома поз.12
--- План земляных масс дома поз.13
--- План земляных масс дома поз.14

Дом поз.13

Итого, м3	Насыпь (+)	+67	+82	+208	+102	+202	Всего, м3	+661
	Выемка (-)	-153	-141	-163	-82	-35		-574

Дом поз.12

Итого, м3	Насыпь (+)	+766	+590	+1040	+721	+819	+23	+3959
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

Дом поз.14

Итого, м3	Насыпь (+)	+482	+676	+435	--	--	Всего, м3	+1111
	Выемка (-)	-10	-104	-145	-35	-14		-308

Согласовано:
 Инв. и подл.
 Подп. и дата
 Ваим. инв. и

						22-339/21-13-ПЗУ.Г		
						Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз. 13		
ГИП		Геноров			04.23			
Проверил						План земляных масс М 1:500		
Разработ.		Кучина			04.23			
						ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск	Лист 3	Листов 3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										30
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь, м2		Общая площадь		Строительный объем, м3		
				Блок-секции	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания
Проектируемые жилые здания										
13	Многоквартирный жилой дом	6,9	220	5	2267.80	2267.80	14324.70	14324.70	49752.40	49752.40
Проектируемые жилые здания, выполняемые отдельным проектом										
12	Многоквартирный жилой дом	6,9	196	5	2006.00	2006.00	13573.00	13573.00	47828.50	47828.50
14	Многоквартирный жилой дом	6	65	2	818.90	818.90	4580.70	4580.70	16210.30	16210.30

Примечания:
 1. Проектируемые сети выполняются отдельным проектом и будут введены в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию объекта «Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.13».



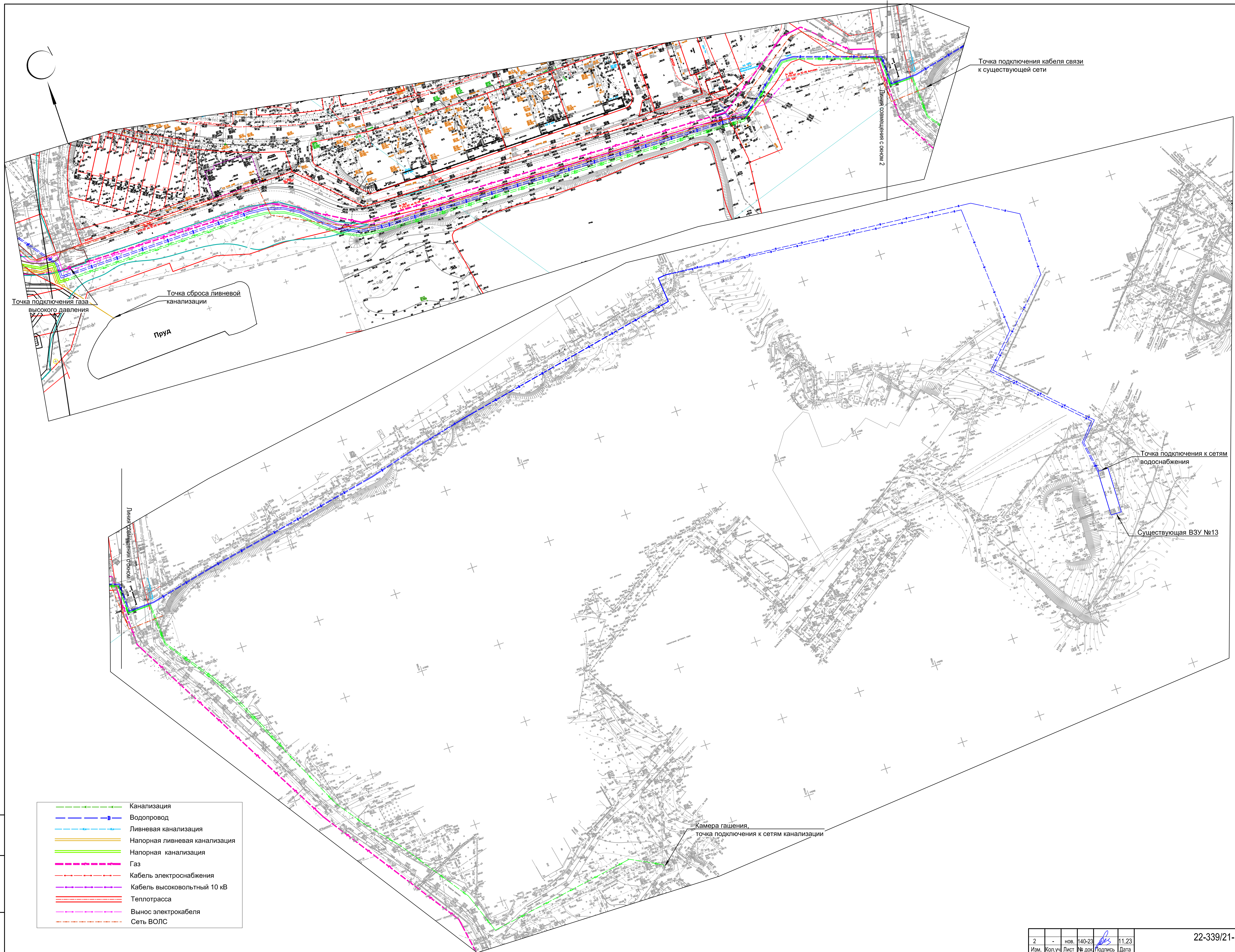
- Канализация
- Водопровод
- Ливневая канализация
- Напорная ливневая канализация
- Напорная канализация
- Газ
- Кабель электроснабжения
- Кабель высоковольтный 10 кВ
- Теплотрасса
- Вынос электрокабеля

Условные обозначения:

- 13 Создаваемый объект поз.13
- 12 Проектируемое сооружение поз.12 (выполняется отдельным проектом шифр 22-338/21-12-ПЗУ)
- 14 Проектируемое сооружение поз.14 (выполняется отдельным проектом шифр 22-340/21-14-ПЗУ)
- Планируемая застройка
- 5 Количество машиномест на парковке

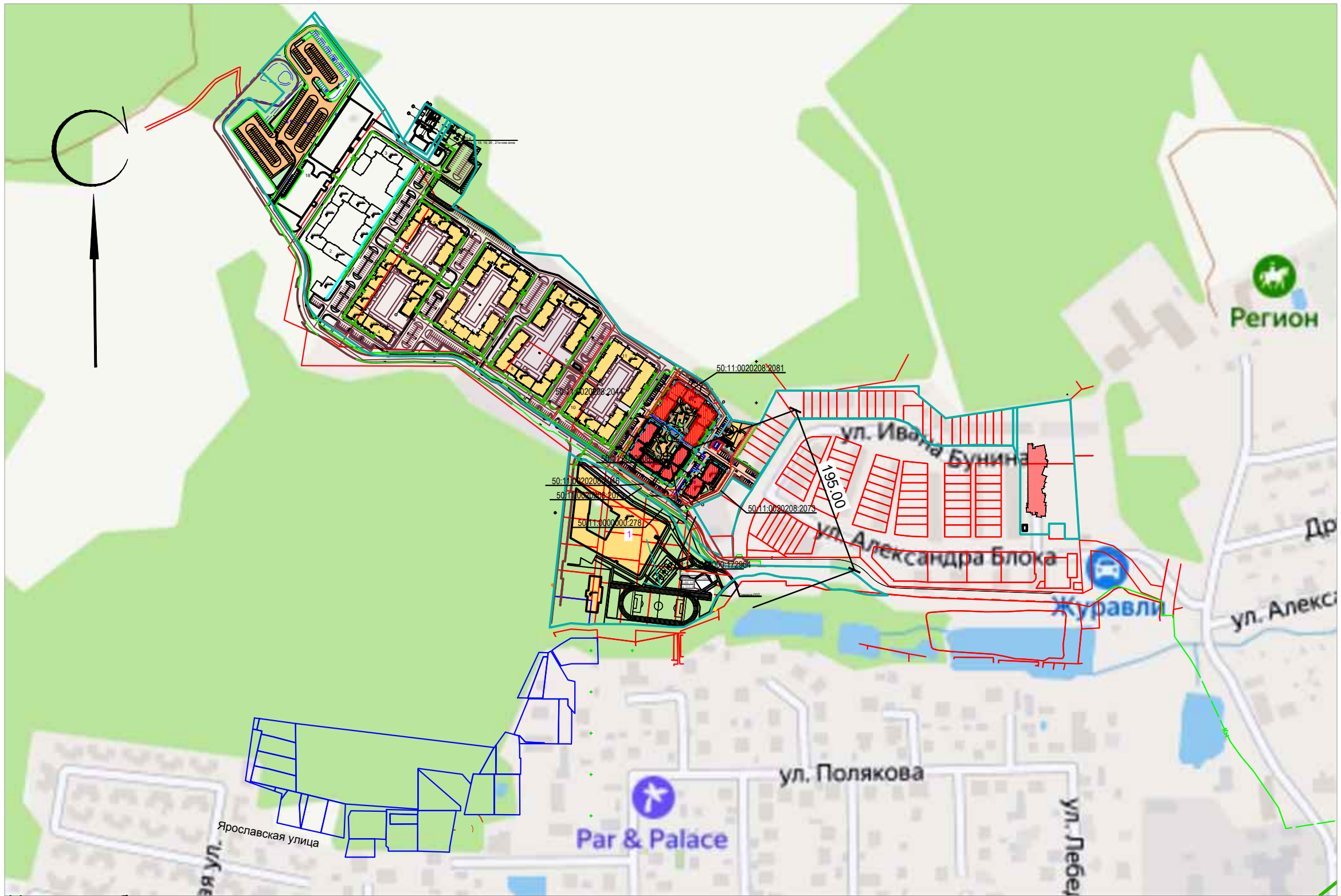
				22-339/21-13-ПЗУ.Г				
2	-	зам.	140-23	11.23	Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мкр.Опалиха			
1	-	зам.	106-23	11.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Геноров				04.23			
Проверил	Разработ.	Кучина			04.23			
				Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.13		Стадия	Лист	Листов
				Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:1000		П	4.1	2
				ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск				

Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. N



- Канализация
- Водопровод
- Ливневая канализация
- Напорная ливневая канализация
- Напорная канализация
- Газ
- Кабель электроснабжения
- Кабель высоковольтный 10 кВ
- Теплотрасса
- Вынос электрокабеля
- Сеть ВОЛС

Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Граница участка землеотвода (кадастровый номер 50:11:0020208:2081)
- 13 3 Создаваемый объект поз.13
- 12 Проектируемое сооружение поз.12 (выполняется отдельным проектом шифр 22-338/21-12-ПЗУ)
- 14 Проектируемое сооружение поз.14 (выполняется отдельным проектом шифр 22-340/21-14-ПЗУ)
- Граница сервитутов, предлагаемых к установлению
- Границы соседних участков

1	-	нов.	106-23	<i>[Signature]</i>	11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Геноров		<i>[Signature]</i>	04.23
Проверил					
Разработ.		Кучина		<i>[Signature]</i>	04.23

22-339/21-13-ПЗУ.Г			
Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха			
Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.13		Стадия	Лист
		П	5
Ситуационный план М 1:5000		ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск	

Согласовано:

Инв.№подп. Подпись и дата Взам.инв.№