

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	по ОКПО	19651237	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839091604	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литера А, этаж 2, помещение 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Невская Аудиторская Компания"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7814335055	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1067847117535	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	348 029	1 057	-
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	102 099
	Отложенные налоговые активы	1180	182 463	160 685	86 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 353 180	3 042 804	2 448 803
	Затраты по строительству	11901	3 353 180	3 042 804	2 448 803
	Итого по разделу I	1100	3 985 771	3 306 645	2 637 688
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 272	3 508	5 268
	Дебиторская задолженность	1230	188 006	154 144	1 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 671 746	1 174 746	29 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	245	1 545
	Прочие оборотные активы	1260	2	7	629
	Итого по разделу II	1200	1 868 100	1 332 649	38 433
	БАЛАНС	1600	5 853 871	4 639 295	2 676 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 399	105 557	31 851
	Итого по разделу III	1300	127 499	105 657	31 951
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 353 876	767 719	62 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	214 714	187 476	95 151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 568 591	955 195	157 357
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 091 324	3 534 471	2 474 681
	Кредиторская задолженность	1520	66 255	43 820	11 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	202	152	802
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 157 781	3 578 443	2 486 813
	БАЛАНС	1700	5 853 871	4 639 295	2 676 121

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	ИНН	19651237		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7839091604		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 456	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62 081	13 882
	Прочие расходы	2350	(72 234)	(8 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 303	5 374
	Налог на прибыль	2410	(5 461)	(1 075)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 461)	(1 075)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 842	4 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 842	4 299
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.