

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"</b>	по ОКПО	<b>19651237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7839091604</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литера А, этаж 2, помещение 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Невская Аудиторская Компания"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7814335055</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1067847117535</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 057	-	-
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	277 273
	Отложенные налоговые активы	1180	160 685	86 787	37 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 042 804	2 448 803	2 120 480
	Затраты по строительству	11901	3 042 804	2 448 803	2 120 480
	Итого по разделу I	1100	3 306 645	2 637 688	2 434 936
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 508	5 268	5 655
	Дебиторская задолженность	1230	154 144	1 826	1 895
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 174 746	29 165	29 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	245	1 545	4 384
	Прочие оборотные активы	1260	7	629	265
	Итого по разделу II	1200	1 332 649	38 433	41 363
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 639 295	2 676 121	2 476 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 557	31 851	17 852
	Итого по разделу III	1300	105 657	31 951	17 952
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	767 719	62 205	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 476	95 151	41 650
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	955 195	157 357	41 650
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 534 471	2 474 681	2 412 794
	Кредиторская задолженность	1520	43 820	11 329	3 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	152	802	373
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 578 443	2 486 813	2 416 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 639 295	2 676 121	2 476 300

Руководитель

(подпись)

Завьялов Александр

Михайлович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"</b>	по ОКПО	19651237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839091604		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 047	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	78 417	51 269
	Прочие расходы	2350	(58 331)	(31 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 133	19 335
	Налог на прибыль	2410	(18 427)	(3 898)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 427)	(3 898)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 706	15 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 706	15 437
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.