

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000913 от 10.01.2024

Многоквартирный жилой дом №11

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА-9"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИСКРА-9"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Корюкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 601
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 267-60-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kpd2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: marshal-iskra.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79673767107
	1.4.2	Адрес электронной почты: kolobochkin@kpd2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калашник
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА-9"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325173633
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КПД-2; ГК КПД-2; Группа компаний КПД-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325173633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217300006109
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Катков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-341-897 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732504855102
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Катков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-341-897 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732504855102
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НА МИНАЕВА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325006768
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ПОНИКИЙ КЛЮЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7321000559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147321001684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛОМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7321000566

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147321001695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАХИМОВА-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325173658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300006110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327096543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300014085

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТАИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7303020859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301169620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Защитников Отечества
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Маршал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №9, г.Ульяновск, Ленинский район, на земельном участке 73:24:040303:6092

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-24-010-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Строители Ульяновска"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 853

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 670,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 596,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 188,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №11
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский район на земельном участке 73:24:040303:6089
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15436.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 521,96 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 545,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СОВЕТНИКЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геозем-Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325075932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УЛЬЯНОВСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325045430
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-047386-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЭСТ-РЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Маршал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-088-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:040303:6089

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого комплекса Маршал севернее дома Б-11 располагается детская площадка, состоящая из следующего оборудования: карусель, качалка на пружине, качалка-балансир, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена контейнерная площадка для установки 3х контейнеров объемом 800л.с западной стороны участка дома Б-11.На территории предусмотрена площадка для контейнеров ТКО, имеющая твердое покрытие.Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны.Расстояние от контейнерной площадки до зданий и площадок принято не менее 8 метров, но не более 100 метров (по проекту до проектируемого жилого дома Б-11 м.17,90 м.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.При озеленении территории не используют колючие деревья и с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения травмирования или отравлений детей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены места отдыха (площадки для отдыха населения), доступные для МГН.В здании предусмотрены входы, доступные для МГН, с поверхности земли.Наружные лестницы предусмотрены с поручнями, с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.На территории многоквартирного жилого дома расположено 4 м/мест для МГН.Для доступа МГН, входные группы в жилой дом выполнены с минимальным перепадом между отметками тротуара и пола входной группы с доступом в лифт.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, 0,5-2,6%,поперечный – 0,05.Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение территории застройки. Наружное освещение территории благоустройства жилого дома № 11 выполнено светильниками типа «Победа» LED-100-ШБ1/К50 и «Шар» LED-40 СПШ/Т604. Светильники типа «Победа» устанавливаются на граненных конических опорах типа ОГК 8,0 высотой 8,0 м (опоры № 8-11), а светильники типа «Шар» на опорах типа ОТ 3,6 (опоры № 1-7)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2525-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2525-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДВЛ-Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325081774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРРЕМСТРОЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоХолдинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327050845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Элитлифт+"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325126175
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.86	2	20.72	2.70
2	Квартира	1	1	53.39	2	22.19	2.70
3	Квартира	1	1	31.30	1	9.26	2.70
4	Квартира	1	1	66.45	2	28.14	2.70
5	Квартира	2	1	50.54	2	20.72	2.70
6	Квартира	2	1	54.79	2	22.19	2.70

7	Квартира-студия	2	1	43.42	1	14.55	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.34	1	14.48	2.70
9	Квартира	2	1	67.87	2	27.83	2.70
10	Квартира	3	1	50.54	2	20.72	2.70
11	Квартира	3	1	54.79	2	22.19	2.70
12	Квартира-студия	3	1	43.42	1	14.55	2.70
13	Квартира-студия	3	1	23.34	1	14.48	2.70
14	Квартира	3	1	67.87	2	27.83	2.70
15	Квартира	4	1	50.54	2	20.72	2.70
16	Квартира	4	1	54.79	2	22.19	2.70
17	Квартира-студия	4	1	43.42	1	14.55	2.70
18	Квартира-студия	4	1	23.34	1	14.48	2.70
19	Квартира	4	1	67.87	2	27.83	2.70
20	Квартира	5	1	50.54	2	20.72	2.70
21	Квартира	5	1	54.79	2	22.19	2.70
22	Квартира-студия	5	1	43.42	1	14.55	2.70
23	Квартира-студия	5	1	23.34	1	14.48	2.70
24	Квартира	5	1	67.87	2	27.83	2.70
25	Квартира	6	1	50.54	2	20.72	2.70
26	Квартира	6	1	54.79	2	22.19	2.70
27	Квартира-студия	6	1	43.42	1	14.55	2.70

28	Квартира-студия	6	1	23.34	1	14.48	2.70
29	Квартира	6	1	67.87	2	27.83	2.70
30	Квартира	7	1	50.54	2	20.72	2.70
31	Квартира	7	1	54.79	2	22.19	2.70
32	Квартира-студия	7	1	43.42	1	14.55	2.70
33	Квартира-студия	7	1	23.34	1	14.48	2.70
34	Квартира	7	1	67.87	2	27.83	2.70
35	Квартира	8	1	50.54	2	20.72	2.70
36	Квартира	8	1	54.79	2	22.19	2.70
37	Квартира-студия	8	1	43.42	1	14.55	2.70
38	Квартира-студия	8	1	23.34	1	14.48	2.70
39	Квартира	8	1	67.87	2	27.83	2.70
40	Квартира	9	1	50.54	2	20.72	3.00
41	Квартира	9	1	54.79	2	22.19	3.00
42	Квартира-студия	9	1	43.42	1	14.55	3.00
43	Квартира-студия	9	1	23.34	1	14.48	3.00
44	Квартира	9	1	67.87	2	27.83	3.00
45	Квартира	1	2	64.64	2	26.46	2.70
46	Квартира	1	2	42.11	1	14.39	2.70
47	Квартира	1	2	50.22	2	27.23	2.70
48	Квартира	1	2	63.27	2	23.25	2.70
49	Квартира	2	2	68.03	2	28.46	2.70
50	Квартира	2	2	43.56	1	14.39	2.70
51	Квартира	2	2	51.84	2	27.23	2.70

52	Квартира	2	2	64.45	2	21.27	2.70
53	Квартира	2	2	70.54	2	23.99	2.70
54	Квартира	3	2	68.03	2	28.46	2.70
55	Квартира	3	2	43.56	1	14.39	2.70
56	Квартира	3	2	51.84	2	27.23	2.70
57	Квартира	3	2	64.45	2	21.27	2.70
58	Квартира	3	2	70.54	2	23.99	2.70
59	Квартира	4	2	68.03	2	28.46	2.70
60	Квартира	4	2	43.56	1	14.39	2.70
61	Квартира	4	2	51.84	2	27.23	2.70
62	Квартира	4	2	64.45	2	21.27	2.70
63	Квартира	4	2	70.54	2	23.99	2.70
64	Квартира	5	2	68.03	2	28.46	2.70
65	Квартира	5	2	43.56	1	14.39	2.70
66	Квартира	5	2	51.84	2	27.23	2.70
67	Квартира	5	2	64.45	2	21.27	2.70
68	Квартира	5	2	70.54	2	23.99	2.70
69	Квартира	6	2	68.03	2	28.46	2.70
70	Квартира	6	2	43.56	1	14.39	2.70
71	Квартира	6	2	51.84	2	27.23	2.70
72	Квартира	6	2	64.45	2	21.27	2.70
73	Квартира	6	2	70.54	2	23.99	2.70
74	Квартира	7	2	68.03	2	28.46	2.70
75	Квартира	7	2	43.56	1	14.39	2.70
76	Квартира	7	2	51.84	2	27.23	2.70
77	Квартира	7	2	64.45	2	21.27	2.70
78	Квартира	7	2	70.54	2	23.99	2.70
79	Квартира	8	2	68.03	2	28.46	2.70
80	Квартира	8	2	43.56	1	14.39	2.70
81	Квартира	8	2	51.84	2	27.23	2.70

82	Квартира	8	2	64.45	2	21.27	2.70
83	Квартира	8	2	70.54	2	23.99	2.70
84	Квартира	9	2	68.03	2	28.46	3.00
85	Квартира	9	2	43.56	1	14.39	3.00
86	Квартира	9	2	51.84	2	27.23	3.00
87	Квартира	9	2	64.45	2	21.27	3.00
88	Квартира	9	2	70.54	2	23.99	3.00
89	Квартира	1	3	86.65	3	51.05	2.70
90	Квартира	1	3	59.41	2	24.10	2.70
91	Квартира	1	3	81.62	3	41.69	2.70
92	Квартира	2	3	107.22	3	51.61	2.70
93	Квартира	2	3	50.75	1	11.86	2.70
94	Квартира	2	3	49.55	1	12.83	2.70
95	Квартира	2	3	82.69	3	37.92	2.70
96	Квартира	3	3	107.22	3	51.61	2.70
97	Квартира	3	3	50.75	1	11.86	2.70
98	Квартира	3	3	49.55	1	12.83	2.70
99	Квартира	3	3	82.69	3	37.92	2.70
100	Квартира	4	3	107.22	3	51.61	2.70
101	Квартира	4	3	50.75	1	11.86	2.70
102	Квартира	4	3	49.55	1	12.83	2.70
103	Квартира	4	3	82.69	3	37.92	2.70
104	Квартира	5	3	107.22	3	51.61	2.70
105	Квартира	5	3	50.75	1	11.86	2.70
106	Квартира	5	3	49.55	1	12.83	2.70
107	Квартира	5	3	82.69	3	37.92	2.70
108	Квартира	6	3	107.22	3	51.61	2.70
109	Квартира	6	3	50.75	1	11.86	2.70
110	Квартира	6	3	49.55	1	12.83	2.70
111	Квартира	6	3	82.69	3	37.92	2.70

112	Квартира	7	3	107.22	3	51.61	2.70
113	Квартира	7	3	50.75	1	11.86	2.70
114	Квартира	7	3	49.55	1	12.83	2.70
115	Квартира	7	3	82.69	3	37.92	2.70
116	Квартира	8	3	107.22	3	51.61	2.70
117	Квартира	8	3	50.75	1	11.86	2.70
118	Квартира	8	3	49.55	1	12.83	2.70
119	Квартира	8	3	82.69	3	37.92	2.70
120	Квартира	9	3	107.22	3	51.61	3.00
121	Квартира	9	3	50.75	1	11.86	3.00
122	Квартира	9	3	49.55	1	12.83	3.00
123	Квартира	9	3	82.69	3	37.92	3.00
124	Квартира	1	4	66.91	2	27.49	2.70
125	Квартира	1	4	48.36	2	19.43	2.70
126	Квартира	1	4	57.05	3	39.17	2.70
127	Квартира	2	4	82.89	3	39.78	2.70
128	Квартира	2	4	66.05	2	27.47	2.70
129	Квартира	2	4	51.53	2	19.73	2.70
130	Квартира	2	4	58.53	3	39.17	2.70
131	Квартира	3	4	82.89	3	39.78	2.70
132	Квартира	3	4	66.05	2	27.47	2.70
133	Квартира	3	4	51.53	2	19.73	2.70
134	Квартира	3	4	58.53	3	39.17	2.70
135	Квартира	4	4	82.89	3	39.78	2.70
136	Квартира	4	4	66.05	2	27.47	2.70
137	Квартира	4	4	51.53	2	19.73	2.70
138	Квартира	4	4	58.53	3	39.17	2.70
139	Квартира	5	4	82.89	3	39.78	2.70
140	Квартира	5	4	66.05	2	27.47	2.70
141	Квартира	5	4	51.53	2	19.73	2.70

142	Квартира	5	4	58.53	3	39.17	2.70
143	Квартира	6	4	82.89	3	39.78	2.70
144	Квартира	6	4	66.05	2	27.47	2.70
145	Квартира	6	4	51.53	2	19.73	2.70
146	Квартира	6	4	58.53	3	39.17	2.70
147	Квартира	7	4	82.89	3	39.78	2.70
148	Квартира	7	4	66.05	2	27.47	2.70
149	Квартира	7	4	51.53	2	19.73	2.70
150	Квартира	7	4	58.53	3	39.17	2.70
151	Квартира	8	4	82.89	3	39.78	2.70
152	Квартира	8	4	66.05	2	27.47	2.70
153	Квартира	8	4	51.53	2	19.73	2.70
154	Квартира	8	4	58.53	3	39.17	2.70
155	Квартира	9	4	82.89	3	39.78	3.00
156	Квартира	9	4	66.05	2	27.47	3.00
157	Квартира	9	4	51.53	2	19.73	3.00
158	Квартира	9	4	58.53	3	39.17	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	4	23.52	Хоз. кладовая	23.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	подъезд 1, технический подвал	техническое	293.93
2	электрощитовая	подъезд 1, технический подвал	техническое	7.39

3	водомерный узел	подъезд 1, технический подвал	техническое	6.51
4	технический подвал	подъезд 2, технический подвал	техническое	363.14
5	технический подвал	подъезд 3, технический подвал	техническое	341.39
6	электрощитовая	подъезд 3, технический подвал	техническое	8.15
7	технический подвал	подъезд 4, технический подвал	техническое	323.39
8	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	9.59
9	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.58
10	корридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	27.71
11	лестница	подъезд 1, этаж 1	общественное	15.28
12	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.08
13	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.01
14	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 1	техническое	11.80
15	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.77
16	корридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	56.77
17	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.22
18	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	9.98
19	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.56
20	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 1	техническое	11.42
21	лестница	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.05
22	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.50
23	корридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	40.08
24	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	2.97
25	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 1	техническое	13.23
26	лестница	подъезд 3, этаж 1	общественное	14.68
27	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	9.91
28	комната уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	общественное	2.95
29	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.94
30	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.87
31	корридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	39.02
32	колясочная	подъезд 4, этаж 1	общественное	9.97

33	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	общественное	3.16
34	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	2.96
35	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 1	техническое	13.73
36	лестница	подъезд 4, этаж 1	общественное	14.49
37	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.75
38	лестница	подъезд 1, этаж 2	общественное	21.30
39	корридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	2.55
40	корридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.69
41	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	3.01
42	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 2	техническое	11.80
43	лестница	подъезд 2, этаж 2	общественное	21.45
44	корридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	5.41
45	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 2	техническое	11.42
46	корридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	13.20
47	лестница	подъезд 3, этаж 2	общественное	20.23
48	корридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	2.45
49	корридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	9.05
50	тамбур	подъезд 3, этаж 2	общественное	3.07
51	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 2	техническое	13.33
52	лестница	подъезд 4, этаж 2	общественное	20.05
53	корридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	6.08
54	корридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	9.05
55	тамбур	подъезд 4, этаж 2	общественное	3.07
56	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 2	техническое	13.73
57	лестница	подъезд 1, этаж 3	общественное	21.30
58	корридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	2.55
59	корридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.69
60	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	3.01
61	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 3	техническое	11.80
62	лестница	подъезд 2, этаж 3	общественное	21.45

63	корридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	5.41
64	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 3	техническое	11.42
65	корридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	13.20
66	лестница	подъезд 3, этаж 3	общественное	20.23
67	корридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	2.45
68	корридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	9.05
69	тамбур	подъезд 3, этаж 3	общественное	3.07
70	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 3	техническое	13.33
71	лестница	подъезд 4, этаж 3	общественное	20.05
72	корридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	6.08
73	корридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	9.05
74	тамбур	подъезд 4, этаж 3	общественное	3.07
75	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 3	техническое	13.73
76	лестница	подъезд 1, этаж 4	общественное	21.30
77	корридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	2.55
78	корридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.69
79	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	3.01
80	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 4	техническое	11.80
81	лестница	подъезд 2, этаж 4	общественное	21.45
82	корридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	5.41
83	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 4	техническое	11.42
84	корридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	13.20
85	лестница	подъезд 3, этаж 4	общественное	20.23
86	корридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	2.45
87	корридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	9.05
88	тамбур	подъезд 3, этаж 4	общественное	3.07
89	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 4	техническое	13.33
90	лестница	подъезд 4, этаж 4	общественное	20.05
91	корридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	6.08
92	корридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	9.05

93	тамбур	подъезд 4, этаж 4	общественное	3.07
94	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 4	техническое	13.73
95	лестница	подъезд 1, этаж 5	общественное	21.30
96	корридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	2.55
97	корридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	12.69
98	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	3.01
99	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 5	техническое	11.80
100	лестница	подъезд 2, этаж 5	общественное	21.45
101	корридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	5.41
102	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 5	техническое	11.42
103	корридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	13.20
104	лестница	подъезд 3, этаж 5	общественное	20.23
105	корридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	2.45
106	корридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	9.05
107	тамбур	подъезд 3, этаж 5	общественное	3.07
108	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 5	техническое	13.33
109	лестница	подъезд 4, этаж 5	общественное	20.05
110	корридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	6.08
111	корридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	9.05
112	тамбур	подъезд 4, этаж 5	общественное	3.07
113	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 5	техническое	13.73
114	лестница	подъезд 1, этаж 6	общественное	21.30
115	корридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	2.55
116	корридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	12.69
117	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	3.01
118	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 6	техническое	11.80
119	лестница	подъезд 2, этаж 6	общественное	21.45
120	корридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	5.41
121	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 6	техническое	11.42
122	корридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	13.20

123	лестница	подъезд 3, этаж 6	общественное	20.23
124	корридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	2.45
125	корридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	9.05
126	тамбур	подъезд 3, этаж 6	общественное	3.07
127	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 6	техническое	13.33
128	лестница	подъезд 4, этаж 6	общественное	20.05
129	корридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	6.08
130	корридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	9.05
131	тамбур	подъезд 4, этаж 6	общественное	3.07
132	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 6	техническое	13.73
133	лестница	подъезд 1, этаж 7	общественное	21.30
134	корридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	2.55
135	корридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	12.69
136	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	3.01
137	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 7	техническое	11.80
138	лестница	подъезд 2, этаж 7	общественное	21.45
139	корридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	5.41
140	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 7	техническое	11.42
141	корридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	13.20
142	лестница	подъезд 3, этаж 7	общественное	20.23
143	корридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	2.45
144	корридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	9.05
145	тамбур	подъезд 3, этаж 7	общественное	3.07
146	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 7	техническое	13.33
147	лестница	подъезд 4, этаж 7	общественное	20.05
148	корридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	6.08
149	корридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	9.05
150	тамбур	подъезд 4, этаж 7	общественное	3.07
151	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 7	техническое	13.73
152	лестница	подъезд 1, этаж 8	общественное	21.30

153	корридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	2.55
154	корридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	12.69
155	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	3.01
156	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 8	техническое	11.80
157	лестница	подъезд 2, этаж 8	общественное	21.45
158	корридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	5.41
159	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 8	техническое	11.42
160	корридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	13.20
161	лестница	подъезд 3, этаж 8	общественное	20.23
162	корридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	2.45
163	корридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	9.05
164	тамбур	подъезд 3, этаж 8	общественное	3.07
165	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 8	техническое	13.33
166	лестница	подъезд 4, этаж 8	общественное	20.05
167	корридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	6.08
168	корридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	9.05
169	тамбур	подъезд 4, этаж 8	общественное	3.07
170	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 8	техническое	13.73
171	лестница	подъезд 1, этаж 9	общественное	21.30
172	корридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	2.55
173	корридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	12.69
174	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	3.01
175	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 9	техническое	11.80
176	лестница	подъезд 2, этаж 9	общественное	21.45
177	корридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	5.41
178	теплогенераторная	подъезд 2, этаж 9	техническое	11.42
179	корридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	13.20
180	лестница	подъезд 3, этаж 9	общественное	20.23
181	корридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	2.45
182	корридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	9.05

183	тамбур	подъезд 3, этаж 9	общественное	3.07
184	теплогенераторная	подъезд 3, этаж 9	техническое	13.33
185	лестница	подъезд 4, этаж 9	общественное	20.05
186	корридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	6.08
187	корридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	9.05
188	тамбур	подъезд 4, этаж 9	общественное	3.07
188	теплогенераторная	подъезд 4, этаж 9	техническое	13.73
188	машинное помещение лифта	подъезд 1, технический этаж	техническое	15.24
188	лестница	подъезд 1, технический этаж	техническое	21.30
188	тех.этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	260.72
188	узел доступа	подъезд 1, технический этаж	техническое	2.82
188	машинное помещение лифта	подъезд 2, технический этаж	техническое	18.14
188	лестница	подъезд 2, технический этаж	техническое	21.45
188	тех.этаж	подъезд 2, технический этаж	техническое	317.09
188	узел доступа	подъезд 2, технический этаж	техническое	2.82
188	машинное помещение лифта	подъезд 3, технический этаж	техническое	16.31
188	лестница	подъезд 3, технический этаж	техническое	20.23
188	тех.этаж	подъезд 3, технический этаж	техническое	309.58
188	узел доступа	подъезд 3, технический этаж	техническое	2.82
188	машинное помещение лифта	подъезд 4, технический этаж	техническое	16.43
188	лестница	подъезд 4, технический этаж	техническое	20.05
188	тех.этаж	подъезд 4, технический этаж	техническое	281.92
188	узел доступа	подъезд 4, технический этаж	техническое	2.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
6	Надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части	Телефонизация	Телефонизация
8	Надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 663 313 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810369000002972
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 563 913 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 239 496,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 561 673 504,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 701280314931400957850553280951502006705

Владелец: ООО СЗ "ИСКРА-9", КАЛАШНИК АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
Ульяновск

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025