

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	ИНН	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743321180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					
123317, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 3					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334 372	472 727	496 449
	в том числе:				
	Право пользования активами (арендованное имущество)	1151	320 206	471 882	494 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	274 024	271 837	166 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 645 236
	Итого по разделу I	1100	608 396	744 564	2 308 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 912 514	7 150 557	3 089 118
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам долевого участия	1211	5 368 969	4 968 143	3 016 401
	затраты услуг застройщика	1212	826 402	901 535	72 717
	имущество на строительной площадке под снос	1213	843 780	1 280 879	-
	готовая продукция	1214	424 968	-	-
	завершенные строительством инвестиционные объекты	1215	448 395	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	426 256	354 595	107 677
	Дебиторская задолженность	1230	3 822 611	3 836 597	3 692 947
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 196 062	6 193	104
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	13 357 443	11 347 942	6 889 851
	БАЛАНС	1600	13 965 839	12 092 506	9 198 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	257 623	(887 257)	(396 489)
	Итого по разделу III	1300	3 158 624	2 013 744	2 504 512
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 824 923	9 294 673	5 961 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	234 436	203 865	133 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	145 972	246 197	135 212
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	145 972	246 197	135 212
	Итого по разделу IV	1400	9 205 331	9 744 735	6 230 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 481 757	270 885	104 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	223 043	201 190	80 964
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1530	1 013 149	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	188	155	-
	Прочие обязательства	1550	119 939	62 987	359 138
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	119 939	62 987	359 138
	Итого по разделу V	1500	1 601 884	334 027	463 514
	БАЛАНС	1700	13 965 839	12 092 506	9 198 374



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья
Витальевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	по ОКПО	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743321180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 208 155	4 297
	Себестоимость продаж	2120	(2 354 770)	(4 222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 853 385	75
	Коммерческие расходы	2210	(112 331)	(100 450)
	Управленческие расходы	2220	(17 109)	(16 567)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 723 945	(116 942)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 200	-
	Проценты к уплате	2330	(271 814)	(191 103)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 174)	(20 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 488 157	(328 097)
	Налог на прибыль	2410	(343 277)	18 206
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(314 893)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 384)	18 206
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 144 880	(309 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 144 880	(309 891)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Орельчикова Наталья
Витальевна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.