

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		7743321180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 48, оф. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423 422	472 727	496 449
	в том числе:				
	Право пользования активами (арендованное имущество)	1151	421 324	471 882	494 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	289 486	271 837	166 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 645 236
	Итого по разделу I	1100	712 908	744 564	2 308 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 887 471	7 150 557	3 089 118
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	5 706 149	4 968 143	3 016 401
	затраты по услугам застройщика	1212	900 443	901 535	72 717
	имущество на строительной площадке под снос	1213	1 280 879	1 280 879	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	477 973	354 595	107 677
	Дебиторская задолженность	1230	3 731 139	3 836 597	3 692 947
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 247	6 193	104
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	12 105 830	11 347 942	6 889 851
	БАЛАНС	1600	12 818 738	12 092 506	9 198 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 005 066)	(887 257)	(396 489)
	Итого по разделу III	1300	1 895 935	2 013 744	2 504 512
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 820 540	9 294 673	5 961 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	212 452	203 865	133 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	224 975	246 197	135 212
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	224 975	246 197	135 212
	Итого по разделу IV	1400	7 257 967	9 744 735	6 230 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 185 029	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	401 159	270 885	104 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	297 831	201 190	80 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	193	155	-
	Прочие обязательства	1550	78 455	62 987	359 138
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	78 455	62 987	359 138
	Итого по разделу V	1500	3 664 836	334 027	463 514
	БАЛАНС	1700	12 818 738	12 092 506	9 198 374



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	ИНН	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743321180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 832	2 687
	Себестоимость продаж	2120	(8 807)	(2 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	25
	Коммерческие расходы	2210	(33 614)	(33 167)
	Управленческие расходы	2220	(6 411)	(13 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 000)	(46 304)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(86 157)	(92 653)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(714)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(126 871)	(138 972)
	Налог на прибыль	2410	9 062	4 426
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 062	4 426
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117 809)	(134 546)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(117 809)	(134 546)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.