

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	по ОКПО	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743321180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 48, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347 323	496 449	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество	1151	347 323	496 449	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	212 259	166 838	404
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 280 879	1 645 236	1 645 236
	Итого по разделу I	1100	1 840 461	2 308 523	1 645 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 443 066	3 089 118	1 301 685
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	4 311 218	3 016 401	1 261 385
	затраты по услугам застройщика	1212	131 848	72 717	4 030
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	245 961	107 677	1 556
	Дебиторская задолженность	1230	3 772 699	3 692 947	8 965
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 140	104	439
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	-
	Итого по разделу II	1200	8 468 866	6 889 851	1 312 645

	БАЛАНС	1600	10 309 327	9 198 374	2 958 285
--	---------------	------	------------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(706 380)	(396 489)	(1 981)
	Итого по разделу III	1300	2 194 621	2 504 512	2 899 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 625 969	5 961 906	18 384
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160 445	133 230	354
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142 854	494 350	-
	в том числе: арендные обязательства	1451	142 854	494 350	-
	Итого по разделу IV	1400	7 929 268	6 589 486	18 738
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 321	104 376	40 527
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	143 879	80 964	7 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 438	104 376	40 527
	БАЛАНС	1700	10 309 327	9 198 374	2 958 285



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	ИНН	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743321180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 297	800
	Себестоимость продаж	2120	(4 222)	(541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75	259
	Коммерческие расходы	2210	(100 450)	(43 978)
	Управленческие расходы	2220	(16 567)	(4 962)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(116 942)	(48 681)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(191 103)	-
	Прочие доходы	2340	-	29
	Прочие расходы	2350	(20 052)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(328 097)	(48 701)
	Налог на прибыль	2410	18 206	9 740
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 206	9 740
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(309 891)	(38 961)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(309 891)	(38 961)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.