

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	по ОКПО	<b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 48, стр. 2, кв. КОМ ОФИС 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	447 060	496 449	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество		444 915	494 349	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	196 585	166 838	404
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 645 236	1 645 236	1 645 236
	Итого по разделу I	1100	2 288 881	2 308 523	1 645 640
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 382 275	3 089 118	1 301 685
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	3 281 688	3 016 401	1 261 385
	затраты по услугам застройщика	1212	100 579	72 717	4 030
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 365	107 677	1 556
	Дебиторская задолженность	1230	3 348 381	3 692 947	8 965
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 437	104	439
	Прочие оборотные активы	1260	2	5	-
	Итого по разделу II	1200	6 873 460	6 889 851	1 312 645

	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 162 341	9 198 374	2 958 285
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(531 035)	(396 489)	(1 981)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 369 966</b>	<b>2 504 512</b>	<b>2 899 020</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 347 622	5 961 906	18 384
	Отложенные налоговые обязательства	1420	158 551	133 230	354
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	157 497	494 350	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	157 497	494 350	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 663 670</b>	<b>6 589 486</b>	<b>18 738</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 666	104 376	40 527
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 428	80 964	7 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>128 705</b>	<b>104 376</b>	<b>40 527</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 162 341</b>	<b>9 198 374</b>	<b>2 958 285</b>



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	ИНН	<b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 687	209
	Себестоимость продаж	2120	(2 662)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	209
	Коммерческие расходы	2210	(33 167)	-
	Управленческие расходы	2220	(13 162)	(1 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 304)	(1 036)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(92 653)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(138 972)	(1 052)
	Налог на прибыль	2410	4 426	210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 426	210
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(134 546)	(842)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(134 546)	(842)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.