

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	по ОКПО <b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123317, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активами		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 372	283 503	472 727
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	168 529	269 647	471 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	369 981	298 726	271 837
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	551 353	582 229	744 564
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 489 736	8 491 246	7 150 557
	в том числе:				
	затраты по услугам застройщика	1211	806 784	773 328	901 535
	готовая продукция	1212	31 425	78 513	-
	объекты недвижимости на регистрации	1213	6 510	22 865	-
	незавершенное производство по объектам долевого участия	1214	8 801 237	6 772 760	4 968 143
	имущество на строительной площадке под снос	1215	843 780	843 780	1 280 879

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	745 270	431 378	354 595
	Дебиторская задолженность	1230	3 762 285	3 826 738	3 836 597
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	854 663	1 752 309	6 193
	Прочие оборотные активы	1260	1 492	5 319	-
	Итого по разделу II	1200	15 853 446	14 506 990	11 347 942
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 404 799	15 089 219	12 092 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344 333	545 088	(887 257)
	Итого по разделу III	1300	3 245 334	3 446 089	2 013 744
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 120 382	10 645 147	9 294 673
	Отложенные налоговые обязательства	1420	319 670	260 059	203 865
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	141 601	246 197
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	-	141 601	246 197
	Итого по разделу IV	1400	12 440 052	11 046 807	9 744 735
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	533 150	491 324	270 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	242 000	205 805	201 190
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	208	233	155
	Прочие обязательства	1550	186 055	104 766	62 987
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	186 055	104 766	62 987
	Итого по разделу V	1500	719 413	596 323	334 027
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 404 799	15 089 219	12 092 506



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	ИНН	<b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	127 151	939 421
	Себестоимость продаж	2120	(67 615)	(502 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 536	437 356
	Коммерческие расходы	2210	(68 637)	(69 215)
	Управленческие расходы	2220	(3 364)	(12 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 465)	355 681
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 465	13 435
	Проценты к уплате	2330	(223 599)	(167 781)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24 464)	(756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(195 063)	200 579
	Налог на прибыль	2410	(5 692)	(57 862)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 336)	(36 270)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 644	(21 592)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(200 755)	142 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(200 755)	142 717
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.