

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	по ОКПО	<b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>123317, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 217	283 503	472 727
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	219 088	269 647	471 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	334 394	298 726	271 837
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	566 611	582 229	744 564
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 274 631	8 491 246	7 150 557
	в том числе:				
	затраты по услугам застройщика	1211	782 885	773 328	901 535
	готовая продукция	1212	43 759	78 513	-
	объекты недвижимости на регистрации	1213	7 851	22 865	-
	незавершенное производство по объектам долевого участия	1214	7 596 356	6 772 760	4 968 143
	имущество на строительной площадке под снос	1215	843 780	843 780	1 280 879
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	550 397	431 378	354 595
	Дебиторская задолженность	1230	3 951 010	3 826 738	3 836 597

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	792 948	1 752 309	6 193
Прочие оборотные активы	1260	1 628	5 319	-
Итого по разделу II	1200	14 570 614	14 506 990	11 347 942
<b>БАЛАНС</b>	1600	15 137 225	15 089 219	12 092 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	444 574	545 088	(887 257)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 345 575</b>	<b>3 446 089</b>	<b>2 013 744</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 822 423	10 645 147	9 294 673
	Отложенные налоговые обязательства	1420	290 881	260 059	203 865
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	61 610	141 601	246 197
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	61 610	141 601	246 197
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 174 914</b>	<b>11 046 807</b>	<b>9 744 735</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	453 057	491 324	270 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	199 824	205 805	201 190
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	295	233	155
	в том числе:				
		1551	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	163 384	104 766	62 987
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	163 384	104 766	62 987
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>616 736</b>	<b>596 323</b>	<b>334 027</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>15 137 225</b>	<b>15 089 219</b>	<b>12 092 506</b>



Руководитель

(подпись)

Нужденова О.Л по  
доверенности от 05.10.2023  
№ 77/783-н/77-2023-10-39

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	по ОКПО	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743321180		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	95 055	8 832
	Себестоимость продаж	2120	(52 926)	(8 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 129	25
	Коммерческие расходы	2210	(34 624)	(33 614)
	Управленческие расходы	2220	(2 046)	(6 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 459	(40 000)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 877	-
	Проценты к уплате	2330	(112 500)	(86 157)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24 353)	(714)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(97 517)	(126 871)
	Налог на прибыль	2410	(2 997)	9 062
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 843)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 846	9 062
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100 514)	(117 809)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(100 514)	(117 809)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Нужденова О.Л по  
доверенности от 05.10.2023  
№ 77/783-н/77-2023-10-39  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.