



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-071328-2023

Дата присвоения номера:

24.11.2023 11:24:16

Дата утверждения заключения экспертизы

24.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение города Москвы
"Московская государственная экспертиза"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора департамента экспертизы
Родина Екатерина Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"
ОГРН: 5137746227670
ИНН: 7729760588
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 20.10.2023 № 0001-9000003-031104-0021784/23, Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"
2. Договор от 25.10.2023 № И/274, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) " по адресу: г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл. 48 от 22.08.2023 № б/н, разработанные ГАУ "НИАЦ.
2. Письмо о согласовании СТУ от 22.08.2023 № МКЭ-30-1374/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6)" по адресу: г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл. 48 (далее по тексту - СТУ ПБ) от 15.08.2023 № б/н, разработанные ГАУ "НИАЦ.
4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 07.08.2023 № ГУ-ИСХ-71424, УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве.
5. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 15.08.2023 № МКЭ-30-1272/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
6. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ААА ИНЖИНИРИНГ+" из реестра членов СРО (СРО-П-166-30062011, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-166-009710020505-0997 от 27.12.2016) от 30.10.2023 № 9710020505-20231030-1031, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".
7. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6)" от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Михалковская улица, влд. 48; Головинский район Северного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	6 617,95, в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	6 560,25 (проектируемого здания), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	5 350,85 (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	2 340,4 (наземной части Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	3 010,45 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания) (4.1 этап (этап 1)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1209,4 (4.2 этап (этап 2), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 209,4 (наземной части Корпуса 6) (4.2 этап (этап 2)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	57,7 (трансформаторной подстанции) (4.1 этап (этап 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	44 643,6, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	44 602,0 (жилого здания), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	34 934,3 (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	28 501,3 (наземной части Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	6 433,0 (подземной части здания) (4.1 этап (этап 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 667,7 (4.2 этап (этап 2), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 667,7 (наземной части Корпуса 6)
Общая площадь объекта	квадратный метр	41,6 (трансформаторной подстанции) (4.1 этап (этап 1)
Строительный объем объекта	кубический метр	171 691,7, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	171 530,0 (жилого здания), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	133 243,0 (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	98 761,0 (наземной части Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1)
Строительный объем объекта	кубический метр	34 482,0 (подземной части здания) (4.1 этап (этап 1)
Строительный объем объекта	кубический метр	38 287,0 (4.2 этап (этап 2), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	38 287,0 (наземной части Корпуса 6) (4.2 этап (этап 2)
Строительный объем объекта	кубический метр	161,7 (трансформаторной подстанции) (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	102,8 (наземной части) (4.1 этап (этап 1)
Строительный объем объекта	кубический метр	58,9 (подземной части высотой менее 1,8 м) (4.1 этап (этап 1)
Количество этажей объекта	этажей	1-9-12-15-20+1 подземный, в том числе:
Количество этажей объекта	этажей	12-15-20+1 подземный (Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1)
Количество этажей объекта	этажей	9 (Корпуса 6) (4.2 этап (этап 2)

Количество этажей объекта	этажей	1 (трансформаторной подстанции) (4.1 этап (этап 1))
---------------------------	--------	--

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Михалковская улица, влд. 48, Головинский район Северного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	6 560,25 (проектируемого здания), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	5 350,85 (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	2 340,4 (наземной части Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1))
Площадь застройки объекта	квадратный метр	3 010,45 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания) (4.1 этап (этап 1))
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 209,4 (4.2 этап (этап 2), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 209,4 (наземной части Корпуса 6) (4.2 этап (этап 2))
Общая площадь объекта	квадратный метр	44 602,0 (жилого здания), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	34 934,3 (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	28 501,3 (наземной части Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1))
Общая площадь объекта	квадратный метр	6 433,0 (подземной части здания) (4.1 этап (этап 1))
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 667,7 (4.2 этап (этап 2), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 667,7 (наземной части Корпуса 6)
Строительный объем объекта	кубический метр	171 530,0 (жилого здания), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	133 243 (4.1 этап (этап 1), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	98 761 (наземной части Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1))
Строительный объем объекта	кубический метр	34 482 (подземной части здания) (4.1 этап (этап 1))
Строительный объем объекта	кубический метр	38 287 (4.2 этап (этап 2), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	38 287 (наземной части Корпуса 6) (4.2 этап (этап 2))
Количество этажей объекта	этажей	9-12-15-20+1 подземный, в том числе:
Количество этажей объекта	этажей	12-15-20+1 подземный (Корпусов 4, 5) (4.1 этап (этап 1))
Количество этажей объекта	этажей	9 (корпуса 6) (4.2 этап (этап 2))
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	29 243,5/28854,7, в том числе:
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	29 632,3 (без коэффициента)/28854,7
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	22 926,7/ 22606,3 (4.1 этап (этап 1))
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	2 3247,1 (без коэффициента)/ 22606,3 (4.1 этап (этап 1))
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	6 316,8/ 6248,4 (4.2 этап (этап 2))
	квадратный метр	

Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)		6 385,2 (без коэффициента)/ 6248,4 (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	585, в том числе:
Количество квартир	штук	39 (1-комнатных (студий) (4.1 этап (этап 1))
Количество квартир	штук	55 (1-комнатных) (4.1 этап (этап 1))
Количество квартир	штук	114 (2-комнатных (2-комнатных "евро") (4.1 этап (этап 1))
Количество квартир	штук	149 (2-комнатных, в том числе 2 для МГН) (4.1 этап (этап 1))
Количество квартир	штук	74 (3-комнатных (3-комнатных "евро") (4.1 этап (этап 1))
Количество квартир	штук	30 (3-комнатных) (4.1 этап (этап 1))
Количество квартир	штук	16 (1-комнатных (студий) (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	24 (1-комнатных) (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	20 (2-комнатных (2-комнатных "евро") (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	24 (2-комнатных) (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	28 (3-комнатных (3-комнатных "евро") (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	8 (3-комнатных) (4.2 этап (этап 2))
Количество квартир	штук	4 (4-комнатных) (4.2 этап (этап 2))
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 816,1 (помещений общественного назначения (ПОН Ф4.3), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 349,7 (4.1 этап (этап 1))
Общая площадь объекта	квадратный метр	466,4 (4.2 этап (этап 2))
Количество	единиц	63 (кладовых) (4.1 этап (этап 1))
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	109 (4.1 этап (этап 1))
Общая площадь объекта	квадратный метр	29 734,0 (Корпуса 4, 5) (4.1 этап (этап 1)) суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен
Общая площадь объекта	квадратный метр	10 860,3 (Корпус 6) (4.2 этап (этап 2)) суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен

Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Михалковская улица, влд. 48, Головинский район Северного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.3.6.2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	57,7 (4.1 этап (этап 1))
Общая площадь объекта	квадратный метр	41,6 (4.1 этап (этап 1))
Строительный объем объекта	кубический метр	161,7 (4.1 этап (этап 1)), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	102,8 (наземной части) (4.1 этап (этап 1))
Строительный объем объекта	кубический метр	58,9 (подземной части) (4.1 этап (этап 1))
Количество этажей объекта	этажей	1 (4.1 этап (этап 1))
Общая площадь объекта	квадратный метр	57,7 (4.1 этап (этап 1)) суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ААА ИНЖИНИРИНГ+"

ОГРН: 5167746338414

ИНН: 9710020505

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, 127015, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд Бумажный, д.14, стр.1, этаж 12, пом; комн I;1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) по адресу: г.Москва, САО, ул.Михалковская, вл.48" от 11.09.2023 № б/н, ООО "РГ-Девелопмент".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2023 № РФ-77-4-53-3-38-2023-2925, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:09:0001026:68

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"

ОГРН: 1197746652113

ИНН: 7743321180

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123317, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Антонова-Овсеенко, д.15.стр.3

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"
ОГРН: 5137746227670
ИНН: 7729760588
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	МИХ-01706-04-ПЗ_v08.pdf.sig	sig	58565F30	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка №1
2	МИХ-01706-04-ИРД_v09.pdf.sig	sig	10DBD615	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Корректировка №1
3	МИХ-01706-04-СП_v05.pdf.sig	sig	7F5819E5	Часть 3. Состав проекта. Корректировка №1
Схема планировочной организации земельного участка				
1	МИХ-01706-04-ПЗУ1_v07.pdf.sig	sig	ACC62ACF	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка №1
Архитектурные решения				
1	МИХ-01706-04-АП1_v07.pdf.sig	sig	6B1F1751	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Корректировка №1
2	МИХ-01706-04-АП2_v05.pdf.sig	sig	E44D2B6C	Часть 2. Архитектурные решения подземной части. Корректировка №1
3	МИХ-01706-04-АП3_v06.pdf.sig	sig	38CABC4B	Часть 3. Архитектурные решения надземной части, в том числе фасады. Корректировка №1
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Технологические решения				
1	МИХ-01706-04-ИОС7.1_v03.pdf.sig	sig	9C93AFA1	Часть 1. Технологические решения подземного паркинга. Корректировка
Проект организации строительства				
1	МИХ-01706-04-ПОС_v04.pdf.sig	sig	4D9B77E1	Часть 1. Проект организации строительства. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	МИХ-01706-04-ОДИ_v03.pdf.sig	sig	C9EE1650	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка № 1.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения. Корректировкой предусмотрено разделение 4-го этапа на следующие этапы: 4.1 этап строительства (этап 1) – подземная часть Корпусов 4, 5, 6 с единым подземным паркингом и наземная часть Корпусов 4, 5, а также благоустройство, трансформаторная подстанция и инженерные сети для всего 4-го этапа строительства. 4.2 этап строительства (этап 2) – наземная часть Корпуса 6. Этап 2 начинается в процессе строительства этапа 1 с одновременным завершением обоих этапов строительства. Ввод объекта в эксплуатацию выполняется после завершения обоих этапов строительства. Корректировкой предусмотрено уточнение технико-экономических показателей.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Корректировкой предусмотрено: изменение этапов строительства: разделение ранее рассмотренных технических решений 4-го этапа на 2 этапа с одновременным вводом в эксплуатацию: 4.1 (этап 1) включая ранее рассмотренное благоустройство и инженерные сети в полном объеме, 4.2 (этап 2); уточнение решений по обеспеченности объекта автостоянками, в том числе изменение расчета; уточнение технико-экономических показателей (с сохранением

технических решений). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений этапа 4.1 (1 этап), с сохранением габаритов и высотных отметок этажей. Уточнено: площади помещений на всех этажах; маркировка типа квартиры в квартире № 3 в корпусе 4 на 2-11 этажах; максимальная высота корпусов: максимальная высота Корпусов 4, 5 (по парапету) - 65,05 м, максимальная высота Корпуса 6 (по парапету) - 34,0 м. Изменено: тип хранения машино-мест, машино-места с временного хранения на постоянное хранение (без изменения общей вместимости подземной автостоянки); количество кладовых жильцов на подземном этаже с 64 на 63; площадь помещения хранения автомобилей в подземной автостоянке. Исключены машино-места для маломобильных групп населения. Добавлены кладовые в осях "5.19-5.20/К-Л", "5.26-5.28/К-Л", "5.36/Г-Д". Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

3.1.2.4. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренные корректировкой проектной документацией решения не нарушат санитарно-гигиенические нормы при эксплуатации объекта. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

3.1.2.5. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено: уточнение сведений об этапах строительства; приведение проектных решений в соответствие с обновленными объемно-планировочными решениями. Изменение: расположения машино-мест автомобилей среднего и малого класса; типа хранения машино-мест по длительности хранения с временного на постоянное без изменения общей вместимости автостоянки; Исключение машино-мест для маломобильных групп населения без изменения общей вместимости автостоянки. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

3.1.2.6. В части организации строительства

Корректировкой предусмотрено выделение двух этапов строительства: 4.1 этап строительства (этап 1) - строительство подземной части корпусов 4, 5, 6 с единым подземным паркингом и наземной части корпусов 4, 5, а также благоустройство, трансформаторная подстанция и инженерные сети для всего 4-го этапа строительства; 4.2 этап строительства (этап 2) - строительство наземной части корпуса 6. Продолжительность строительства принята на основании задания на проектирование и составляет для 1 этапа - 36,0 месяцев, для 2 этапа - 24,0 месяца. Общая продолжительность строительства - 36,0 месяцев. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

3.1.2.7. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено: выделение этапов строительства в составе 4 этапа; исключение машино-мест для маломобильных групп населения без изменения общей вместимости автостоянки; размещение двух парковочных мест временного хранения для инвалидов на территории. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)

	сметной документации		
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 30.10.2020

V. Общие выводы

Проектная документации объекта "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) (корректировка)" по адресу: Михалковская улица, влд.48; Головинский район Северного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 06.09.2023 № 77-1-1-3-053144-2023.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Разумова Галина Артуровна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-26-15179
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

3) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

4) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

5) Руденко Наталья Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-6-10985
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Чичерюкин Александр Александрович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12971
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 21294D0CCADDEAD35BD52AE6 5307D754</p> <p>Владелец Родина Екатерина Александровна</p> <p>Действителен с 14.02.2023 по 09.05.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 756859C00DBAF8B8540FFA1C4 1FCB2D5C</p> <p>Владелец Никольская Мария Александровна</p> <p>Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 727D4E600A2AFE599416D1A8E 4DC8C0F9</p> <p>Владелец Разумова Галина Артуровна</p> <p>Действителен с 07.02.2023 по 07.05.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 713A861016EB074B041183C1D0 EC343AE</p> <p>Владелец Русанов Евгений Сергеевич</p> <p>Действителен с 31.08.2023 по 30.11.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7FE4AD500A9AF2B86414662B1 F47E7D14</p> <p>Владелец Епифанова Елена Олеговна</p> <p>Действителен с 14.02.2023 по 14.05.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 760229300BDAF93874436C747 61C83FC5</p> <p>Владелец Руденко Наталья Владимировна</p> <p>Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 72DE64E01D8AF1C99459CEAE8 5D22E6A5</p> <p>Владелец Чичерюкин Александр Александрович</p> <p>Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024</p>	

