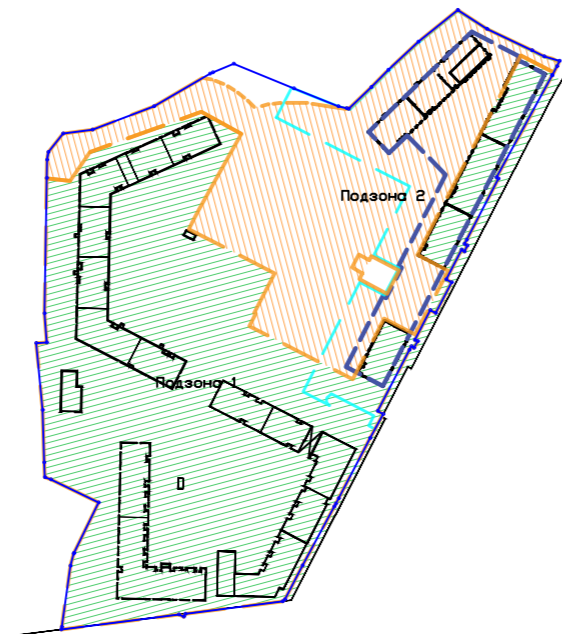


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ПО ГПЗУ):

- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы береговых полос
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы технических зон
- перекладываемые/демонтируемые сети по соглашениям о компенсации потерь № 255-21/В от 23.08.2021 г.
- демонтируемые сети по соглашениям о компенсации потерь № 255-21/Д от 23.08.2021 г.

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПОДЗОНАМ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН:

- Границы ЗУ (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-38-2023-2925)
- Граница участка 4 этапа проектирования
- Границы подзон по ГПЗУ
- Подзона №1
- Подзона №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ЗУ (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-38-2023-2925)
- Граница участка 1 этапа проектирования
- Граница участка 2 этапа проектирования
- Граница участка 3 этапа проектирования
- Граница участка 4 этапа проектирования
- Проектируемые здания и сооружения 4 этапа
- Проектируемые секции по реновации
- Здания и сооружения 1, 2 и 3 этапов
- Существующие здания и сооружения
- Существующие недействующие здания и сооружения
- Существующие плоскостные автостоянки с асфальтобетонным покрытием
- Здания и сооружения, фактически снесенные
- Демонтированные сети
- Демонтированные электрические сети по СКП № МС-21-340-52162(714097) от 12.08.2021 г.
- Снесенные капитальные строения
- Снесенное капитальное строение (ТП 3234) по СКП № МС-21-340-52162(714097) от 12.08.2021 г.
- Демонтированные временные некапитальные строения и сети
- Проектируемое озеленение
- ОКН Контора, 1902, архитектор Д.П.Сухов (недействующее)
- ОКН Водонапорная башня, 1908, архитектор Д.П.Сухов
- Существующая автостоянка для гостевого хранения 2 этапа вместимостью 23м/м
- Существующая автостоянка для гостевого хранения 3 этапа вместимостью 28м/м
- Контур подземной части здания
- Граница СЗЗ ОАО "РЖД" (сокращенная) на основании распоряжения Москомархитектуры №1396 от 05.10.2020
- Установленная СЗЗ (полиграфическая деятельность) на основании распоряжения Москомархитектуры №1396 от 05.10.2020
- Охранная зона ТП
- Границы подзон по ГПЗУ
- Граница ОКН и парка
- Граница блочно-модульного теплового пункта
- Территория части земельного участка, расположенная в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия
- Ограждение территории
- Защитное ограждение тепловой сети
- Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия
- Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.04.2023 N553-ПП

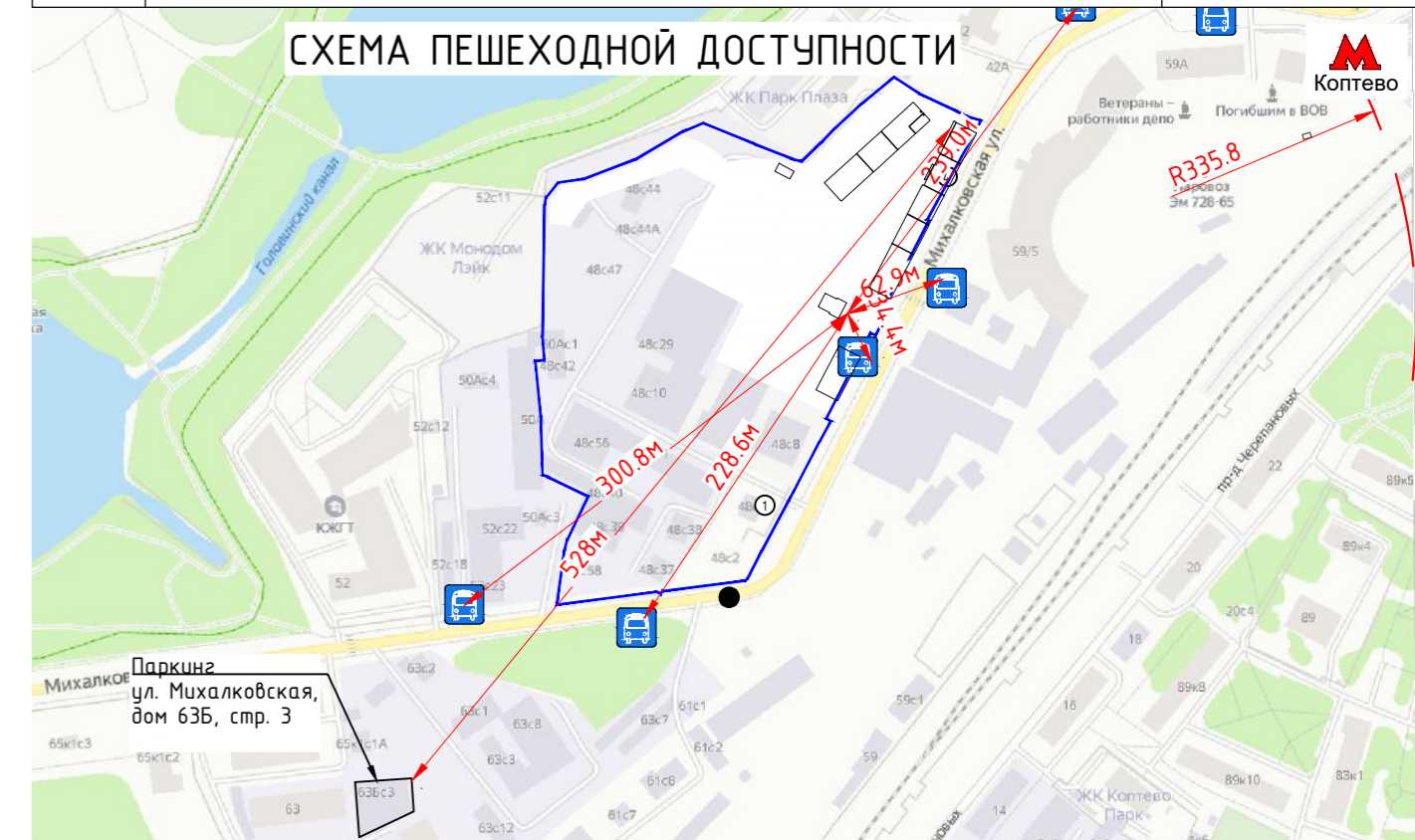
Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
1а	Въезд в подземную автостоянку	проектируемый
2	Здания и сооружения ранее запроектированных этапов корп. 1,2,3.	1, 2, 3 этапы
ТП	Трансформаторная подстанция	

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
3	Множквартирный жилой дом	
4	Дом основателя суконной мануфактуры В. И. Йокиша, исторический памятник	
5	Колледж железнодорожного и городского транспорта	
6	Здания непроизводственного назначения (административного) Эксплуатационного локомотивного депо Лихоборы-Окружные (участок Лихоборы) (не дейст.)	см. прим.
7	Филиал №11 узловой автобазы Московской ж/д ОАО "РЖД"	
8	Производственный корпус, здание нежилое 1 этажное (не дейст.)	см. прим.
9	Производственный корпус, здание нежилое 2-5-ти этажное (не дейст.)	см. прим.
10	Административное здание типографии	
11	Гараж вместимостью до 10 машиномест	
12	Существующее нежилое 1 этажное помещение (не дейст.)	см. прим.
13	Здание объекта культурного наследия	
14	Блочно-модульный тепловой пункт.	врем.

СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ



Примечание: Здания не действующие, на основании документов представленных в томе МИХ-01706-04-ПЗ.

МИХ-01706-04-ПЗУ1

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) по адресу: г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл.48					Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	1	Листов
Разраб.	Дзюба				08.23				
Проверил	Манукян				08.23				
ГАП	Гуреев				08.23				
ГИП	Трухин				08.23				
Н. контр.	Гуреев				08.23	Ситуационный план. М1:2000		AAA engineering+	