

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-1"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1660313298</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>420053, Татарстан Респ, Казань г., Журналистов ул., д. № 62, пом. 33 оф. 433А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 398	87 132	70 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>86 398</b>	<b>87 132</b>	<b>70 693</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 124 871	3 682 244	1 796 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	58 472	27 040
	Дебиторская задолженность	1230	596 717	68 709	9 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 947	121 517	759 908
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 825 541</b>	<b>3 930 942</b>	<b>2 593 100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 911 939</b>	<b>4 018 074</b>	<b>2 663 793</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(136 603)	(349 463)	(195 945)
	Итого по разделу III	1300	(136 593)	(349 453)	(195 935)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	327 044	1 207 267	2 741 183
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	327 044	1 207 267	2 741 183
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 806	24 741	32 792
	Кредиторская задолженность	1520	2 692 681	3 135 519	85 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 721 488	3 160 260	118 545
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 911 939	4 018 074	2 663 793

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Хайртдинов Ильнур  
Ильдарович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-1"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1660313298</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	888 135	-
	Себестоимость продаж	2120	(328 656)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	559 479	-
	Коммерческие расходы	2210	(169 441)	(104 916)
	Управленческие расходы	2220	(49 222)	(33 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	340 816	(138 470)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 112	1 245
	Проценты к уплате	2330	(54 273)	(42 685)
	Прочие доходы	2340	5 431	5 020
	Прочие расходы	2350	(67 691)	(15 863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226 395	(190 753)
	Налог на прибыль	2410	(13 535)	(17 293)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 801)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(734)	(17 293)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	212 860	(208 046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	212 860	(208 046)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Хайрtdинов Ильнуp  
Ильдapович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.